

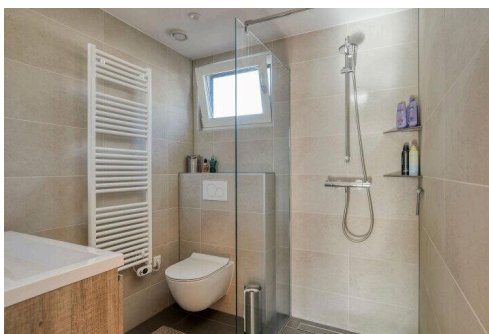
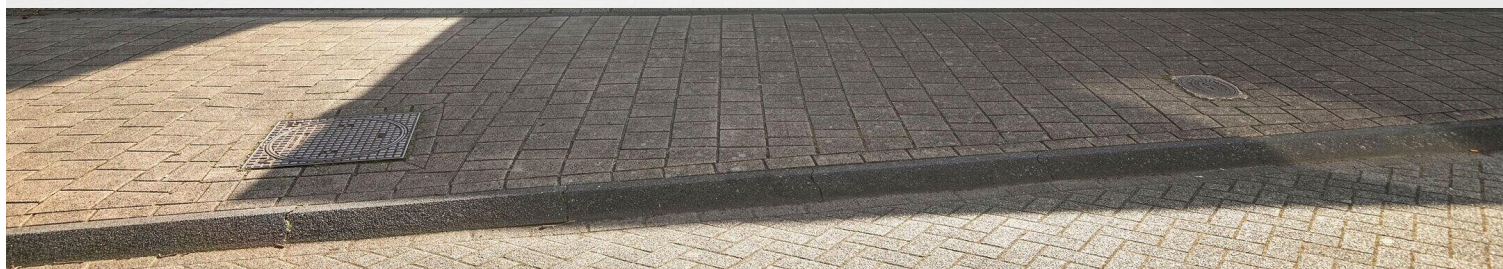
Lelystad

Wold 21 36 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



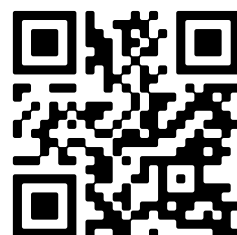
BESCHIKBAAR

WWW.WOLD21-36.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	289 m ²
Inhoud:	421 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wold21-36.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



www.antonmakelaardij.nl | 0320-220108

Omschrijving

Wold 21 36, 8225 AX Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Wold 21-36 te Lelystad!

Op zoek naar een nagenoeg instapklare en zeer lichte eengezinswoning met een prachtige badkamer uit 2023 op een geweldig hoekkavel? Dan is deze woning, voorzien van kunststof kozijnen en energielabel B, absoluut een bezichtiging waard!

Welkom bij Wold 21-36, een speelse eengezinswoning gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Lelystad. Deze woning biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en moderne voorzieningen, en is bij uitstek geschikt voor gezinnen en starters. Met een woonoppervlakte van maar liefst 108 m² (exclusief royale zolderruimte) en een perceel van 289 m², is er volop ruimte om te genieten.

Bij binnenkomst voelt deze woning heerlijk ruim aan en valt direct de lichte en uitgebouwde living op met veel raampartijen. De straatgerichte keuken is erg netjes en van alle gemakken voorzien. De open indeling zorgt voor een fijne interactie tussen de keuken en de woonkamer, wat het huis bijzonder sfeervol maakt.

De woning beschikt over vijf kamers en een zéér ruime zolder/vliering met twee dakkapellen. Eén van de vier ruime slaapkamers bevindt zich op de begane grond en wordt verwarmd (en gekoeld) middels een airco. De ruimte voor het creëren van een badkamer is hier aanwezig wat de woning levensloopbestendig kan maken. De slaapkamers zijn licht en bieden veel mogelijkheden voor persoonlijke inrichting, waardoor iedereen in het gezin zijn eigen plekje kan creëren. De nagenoeg nieuwe badkamer (2023) zorgt ervoor dat u kunt genieten van een luxe gevoel in uw eigen thuis. Hier zijn hoogwaardige materialen gebruikt, wat het geheel een verzorgde uitstraling geeft.

De achtertuin is nagenoeg op het zuiden gelegen wat betekent dat u aan de hele dag heerlijk kunt genieten van de zon en biedt u volop privacy. In de tuin staat een prachtige houten overkapping met berging voor uw fietsen. Aan de voorkant van de woning kunt u uw auto's parkeren.

Deze verassend ruime woning ligt in de directe nabijheid van vaarwater het 'Gelderse Diep', het prachtige 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout', waar u uren kunt genieten van de natuur die Lelystad te bieden heeft. Verder ligt de woning op fietsafstand van alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum en NS-station liggen in de directe omgeving. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Deze woning gelegen aan Wold 21-36 biedt niet alleen comfort en ruimte, maar ook een moderne uitstraling en slimme indeling. Bent u op zoek naar een gezellige plek om te wonen, die nagenoeg instapklaar is en waar u met het hele gezin kunt genieten? Wacht dan niet te lang en plan een bezichtiging! Voor een bezichtiging kunt u een aanvraag indienen via Funda of uiteraard via de eigen woningwebsite wold21-36.nl

Deze unieke woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 419.500,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling woning:

Begane grond:

Voortuin met veel ruimte om te parkeren. Entree met hal, meterkast (vernieuwd in 2024 en glasvezel aanwezig), garderobe, toiletruimte met hangcloset en fonteintje, vaste trap naar de 1e verdieping en doorgang naar de ruime slaapkamer voorzien van airco en inbouwspots. Vanuit de hal bereikt u de lichte en ruime living met twee openslaande deuren naar de tuin op het zuiden gelegen met knusse overkapping en berging. De straatgerichte leefkeuken is voorzien van koelkast, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en magnetron.

Eerste verdieping:

Overloop grenzend aan 3 slaapkamers, de moderne en zéér luxe badkamer (2023) voorzien van een wastafelmeubel, ruime inloop douche, hangcloset, design radiator en raam voor natuurlijke ventilatie. Bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas HRE 2021) Via een vlizo trap bereikt u de zolder verdieping.

Vliering:

Ruime zolder met veel bergruimte en twee dakkapellen.

Bijzonderheden:

- * Nagenoeg instapklare hoekwoning voorzien van kunststof kozijnen (2022);
- * Schitterende badkamer uit 2023;
- * Meterkast vernieuwd in 2024;
- * Veel lichtinval en uitgebouwde woonkamer;
- * 4 ruime slaapkamers waarvan 1 op de begane grond met airco;
- * Heerlijk ruime tuin met prachtige overkapping op het zuiden gelegen;
- * Energielabel B;
- * Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Tentdak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	289 m²
Inhoud:	421 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, buitenzonwering, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en elektrische verwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	95 m² (10,50 meter diep en 9,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

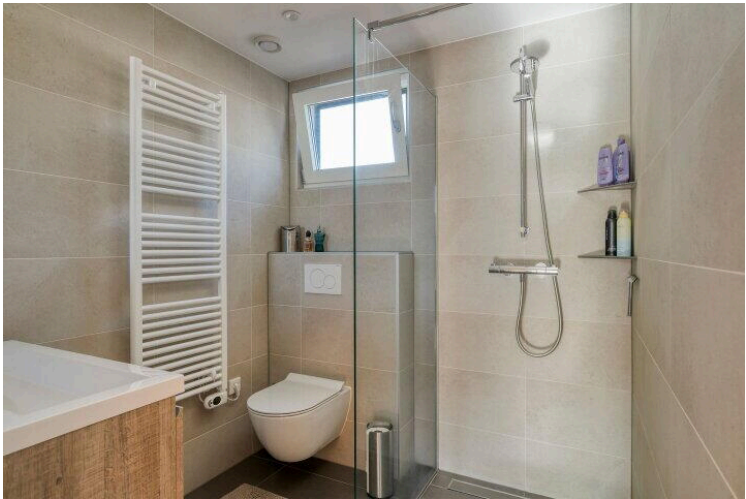
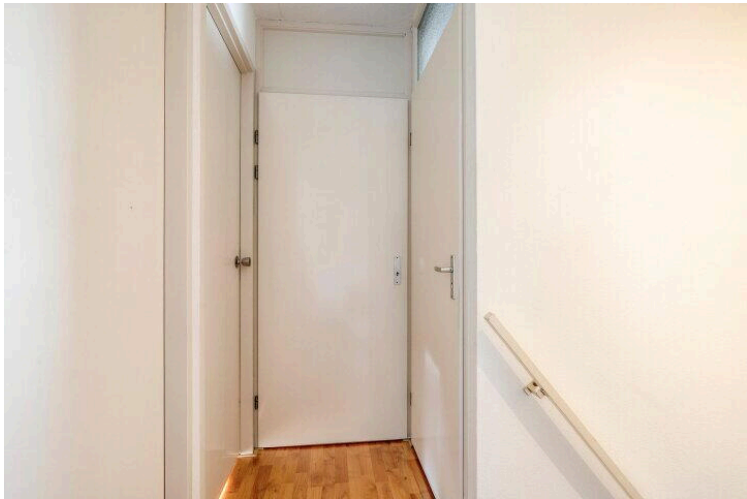
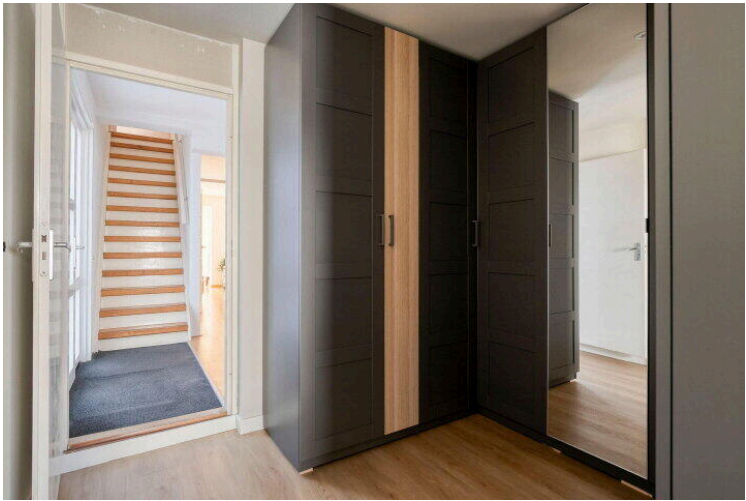
Op de kaart

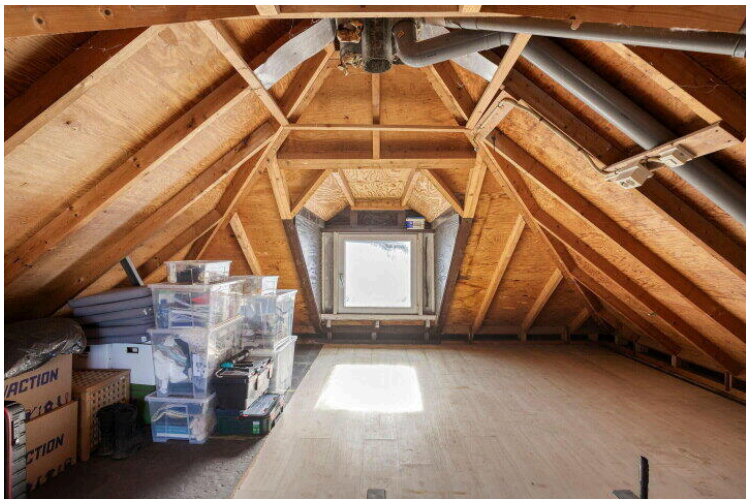
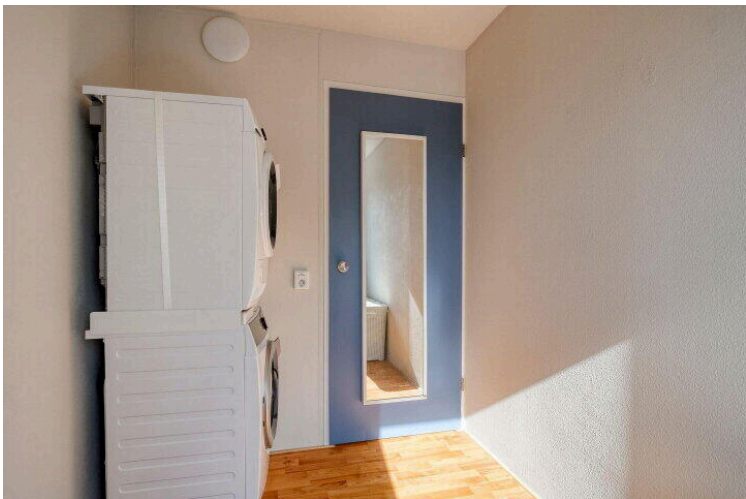
Op de kaart

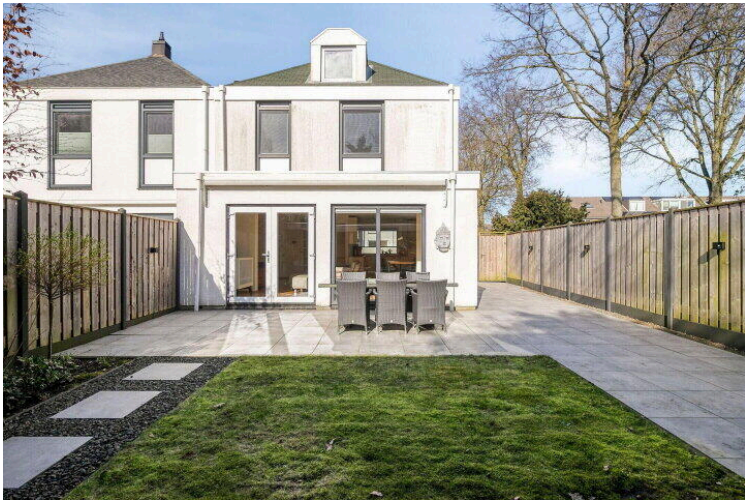












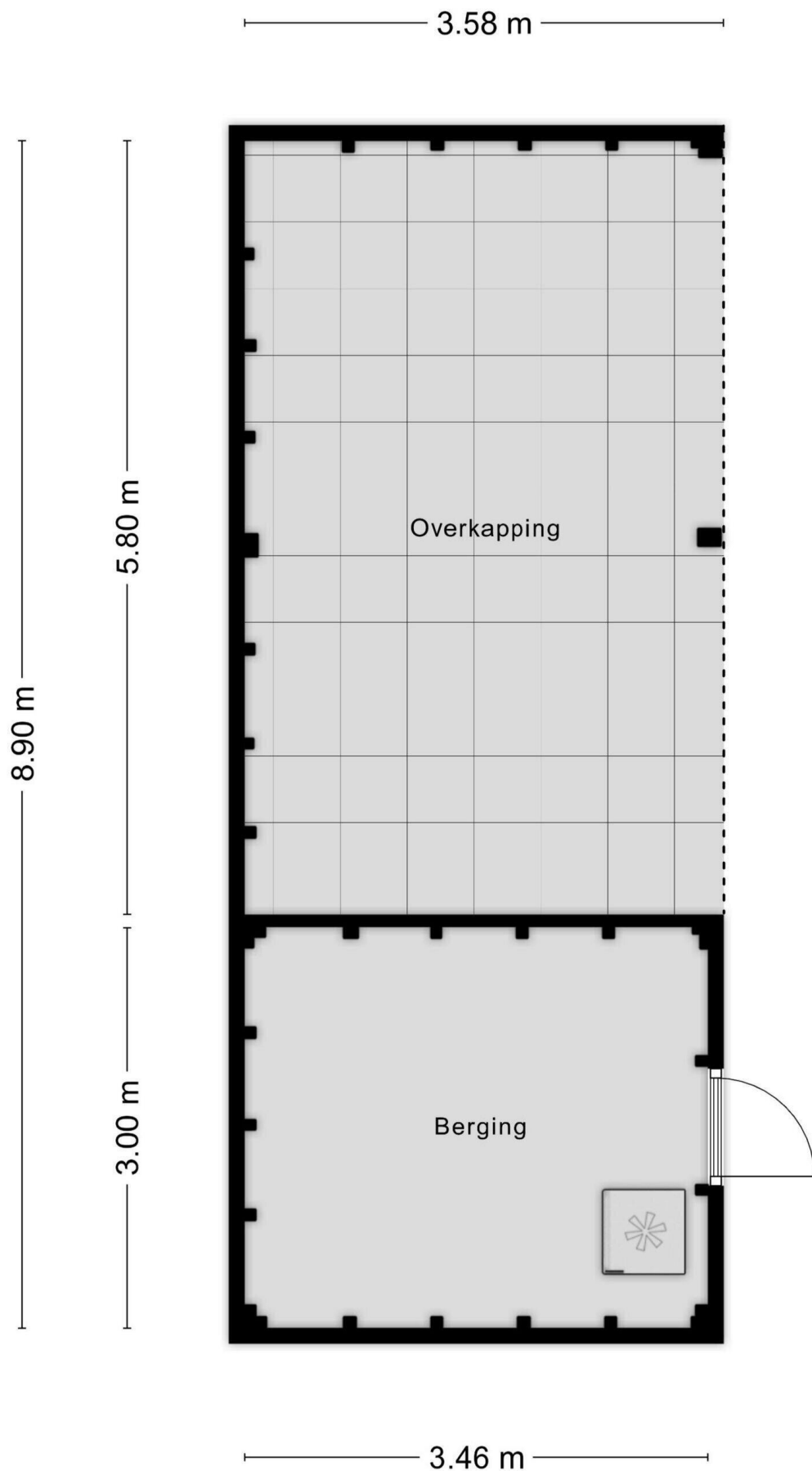




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wold 21 36

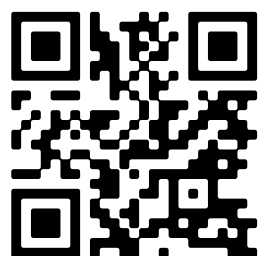
www.wold21-36.nl



ANTON Makelaardij

Het Ravelijn 1
8233 BR, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!