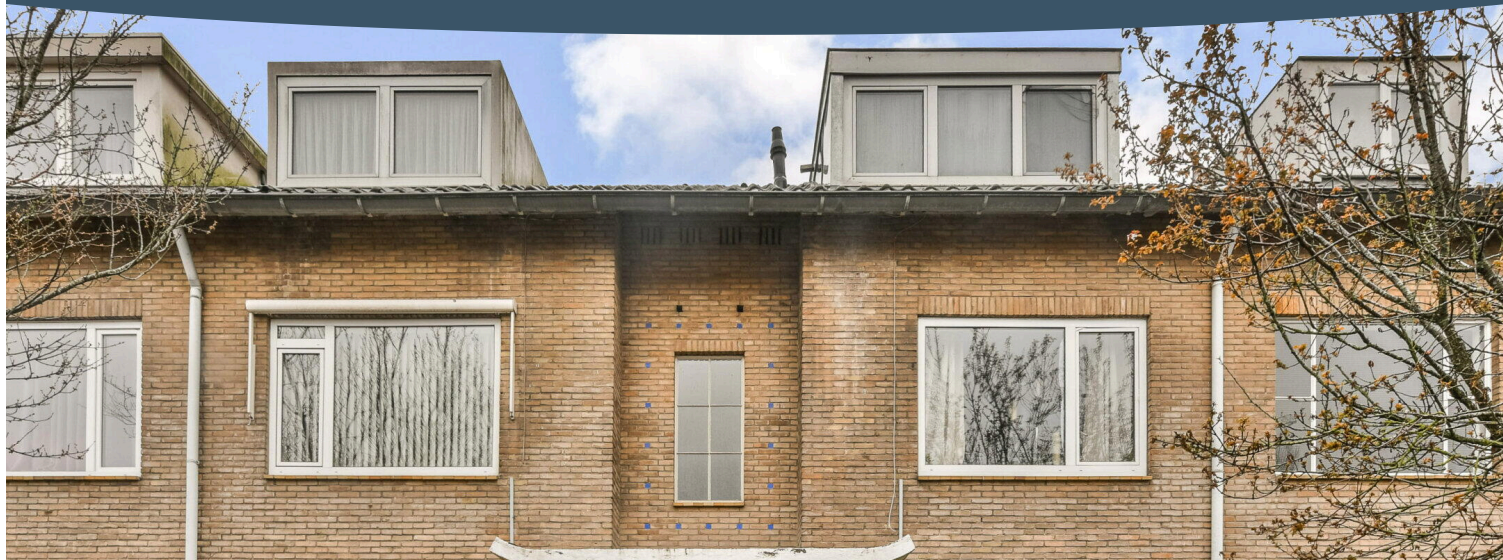


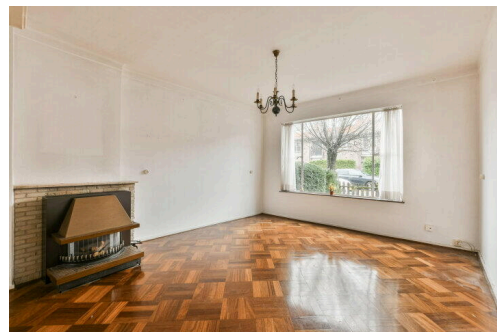
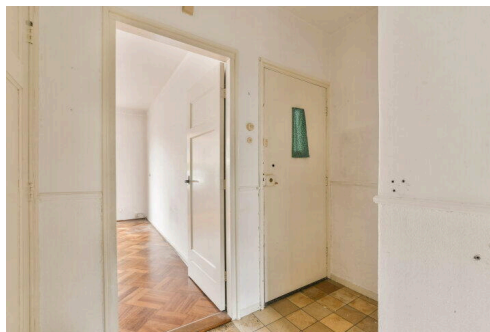
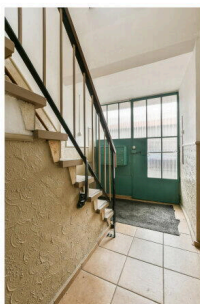
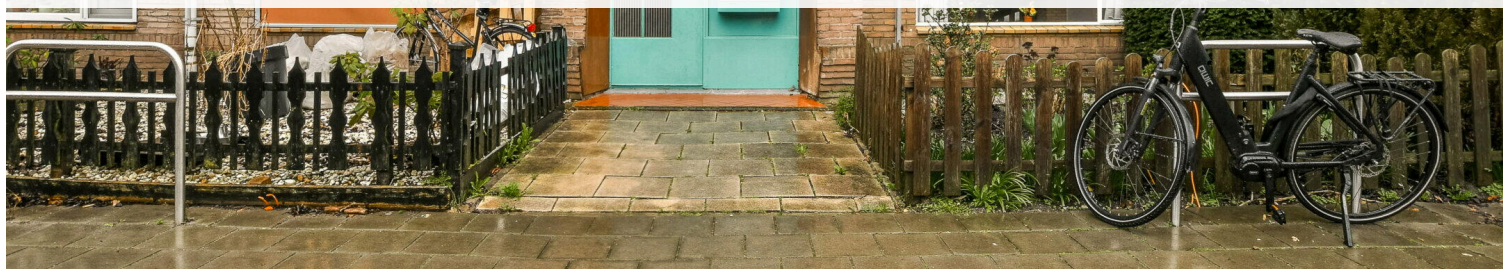
Amstelveen

Ferdinand Bolweg 21 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.FERDINANDBOLWEG21.NL

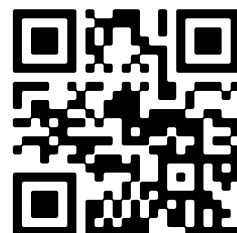


Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 44 m²
Inhoud: 142 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.ferdinandbolweg21.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Ferdinand Bolweg 21, 1181 XC Amstelveen

Ruim begane grond appartement (ca. 44m²) met diepe achtertuin, eigen berging en volop potentie op een rustige locatie

In een rustige en groene woonomgeving in Amstelveen ligt dit verrassend ruime begane grond appartement met een royale achtertuin van circa 45m² en een praktische externe berging. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een aparte keuken, een volwaardige slaapkamer en biedt uitstekende mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te delen. Een ideale kans voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen met buitenruimte.

****See English translation below****

Indeling

Via de entree op de begane grond komt u binnen in de hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht op de rustige straat. De kamer biedt voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Centraal in de woning ligt de hal met toegang tot het separate toilet en de badkamer, die is voorzien van een douche.

Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken. Deze ruimte beschikt over een eenvoudig keukenblok en biedt directe toegang tot de tuin. Dankzij de praktische indeling zijn hier diverse mogelijkheden om een moderne woonkeuken te realiseren.

Naast de keuken ligt de ruime slaapkamer. Deze kamer beschikt eveneens over toegang tot de achtertuin en biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte.

De diepe achtertuin vormt een absoluut pluspunt van deze woning. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, met volop ruimte voor een terras, beplanting of een gezellige zithoek. Achterin de tuin bevindt zich een externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Amstelveen met veel groen en een prettige woonomgeving. In de directe nabijheid vindt u diverse buurtwinkels, supermarkten en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Ook scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Voor ontspanning in de natuur zijn verschillende parken en groenstroken eenvoudig bereikbaar.

Het levendige Stadshart van Amstelveen ligt op korte fietsafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer zijn zowel Amsterdam als omliggende plaatsen goed bereikbaar en met de auto bent u binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen zoals de A9 en A10.

VvE (Vereniging van Eigenaren) VvE Ferdinand Bolweg 17,19,21, en 23 Amstelveen.

- VvE met maandelijks bijdrage van €36,-
- KvK inschrijving KvK nummer 34384102
- VvE was slapend is nu in oprichting.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 44m²
- Bouwjaar ca. 1955
- (Gedeeltelijk) geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels cv-ketel en warm water middels geiser
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious ground-floor apartment (approx. 44 m²) with a deep backyard, private storage shed, and plenty of potential in a quiet location

Located in a quiet and green residential area in Amstelveen, this surprisingly spacious ground-floor apartment features a generous backyard of approximately 45 m² and a practical outdoor storage shed. The home boasts a bright living room, a separate kitchen, a full-sized bedroom, and offers excellent opportunities to modernize and redesign it entirely to your own taste. An ideal opportunity for those seeking comfortable single-level living with outdoor space.

Layout

Through the ground-floor entrance, you enter the hallway, which provides access to virtually all rooms in the home. At the front is the spacious living room with large windows that provide pleasant natural light and an unobstructed view of the quiet street. The room offers ample space to create a comfortable seating area and a cozy dining area. Centrally located in the home is the hallway with access to the separate toilet and the bathroom, which is equipped with a shower.

At the rear is the closed-off kitchen. This space features a simple kitchen unit and offers direct access to the garden.

Thanks to the practical layout, there are various possibilities here for creating a modern kitchen-diner.

Adjacent to the kitchen is the spacious bedroom. This room also has access to the backyard and offers ample space for a large bed and closet space.

The deep backyard is a definite highlight of this home. Here you can enjoy the outdoors in peace, with plenty of space for a patio, landscaping, or a cozy seating area. At the back of the garden is an outdoor storage shed, ideal for storing bicycles and other items.

Location

The home is situated in a quiet and child-friendly residential neighborhood in Amstelveen with plenty of greenery and a pleasant living environment. In the immediate vicinity, you'll find various neighborhood shops, supermarkets, and amenities for daily errands.

Schools, sports facilities, and recreational opportunities are also a short distance away. For relaxation in nature, several parks and green spaces are easily accessible.

The lively city center of Amstelveen is a short bike ride away and offers a wide range of shops, restaurants, and cultural amenities.

Accessibility is excellent. Both Amsterdam and surrounding towns are easily accessible by public transportation, and by car, you can reach major highways such as the A9 and A10 within minutes.

Homeowners' Association (VvE) Ferdinand Bolweg 17, 19, 21, and 23, Amstelveen.

- Homeowners' Association with a monthly fee of €36
- Chamber of Commerce registration number 34384102
- The Homeowners' Association was dormant and is now in the process of being established.

Details

- Living area approx. 44 m²
- Year of construction approx. 1955
- (Partially) insulated with double-pane windows
- Heating via central heating boiler and hot water via water heater
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery date to be agreed upon

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	44 m²
Inhoud:	142 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Geiser eigendom
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

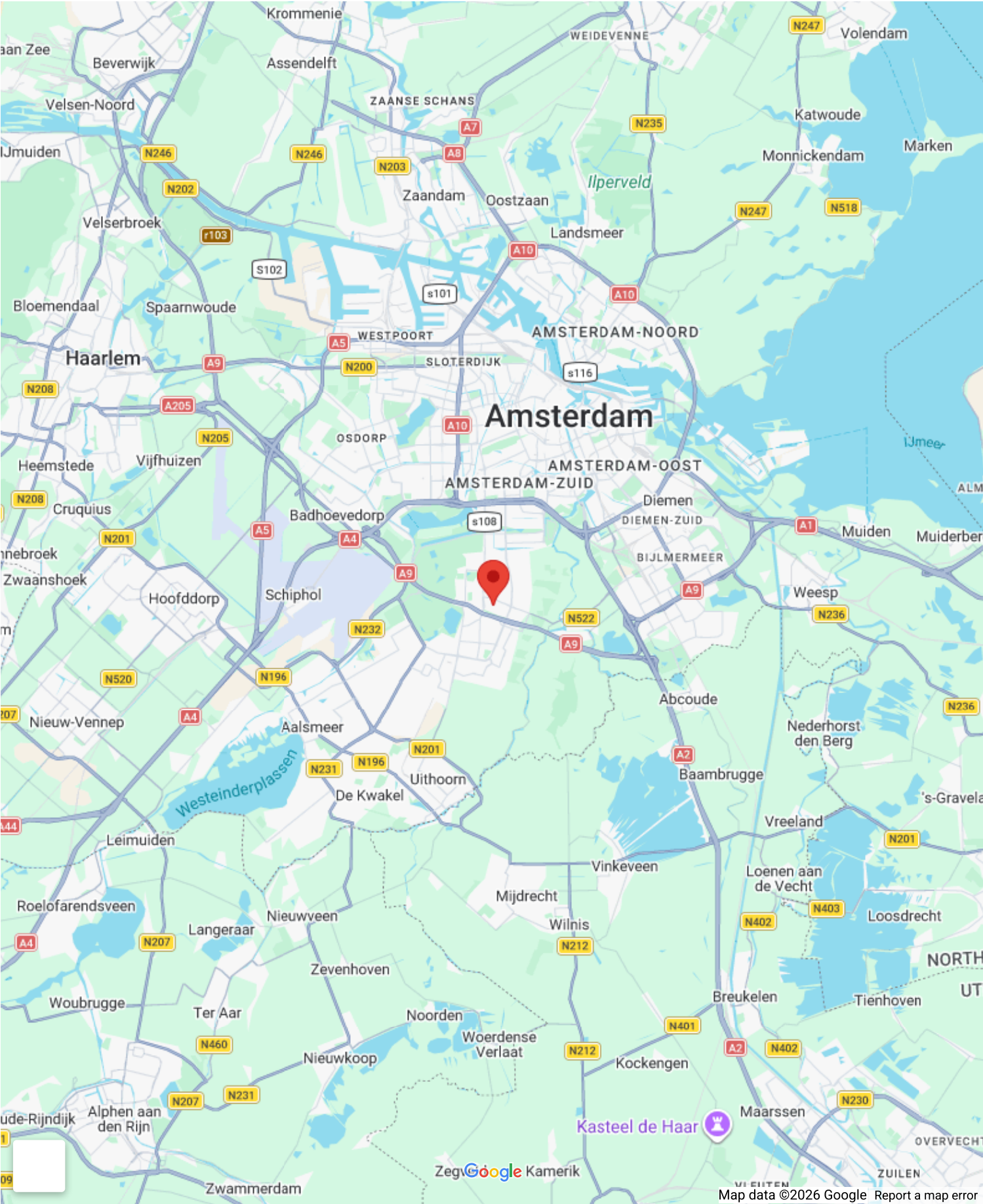
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

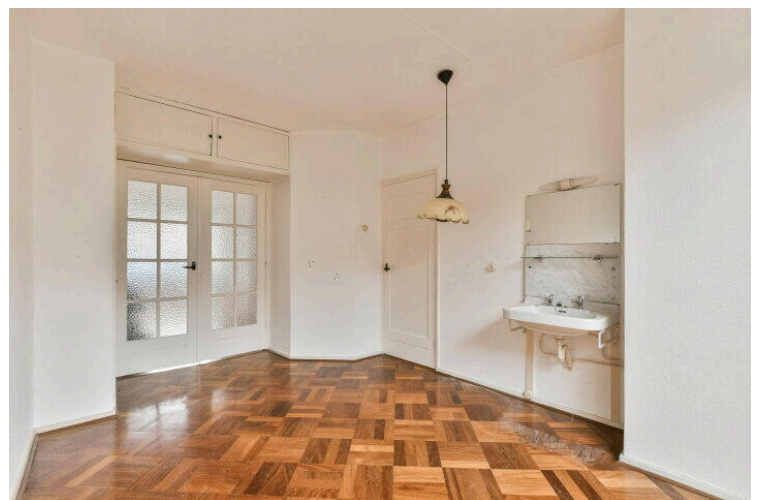
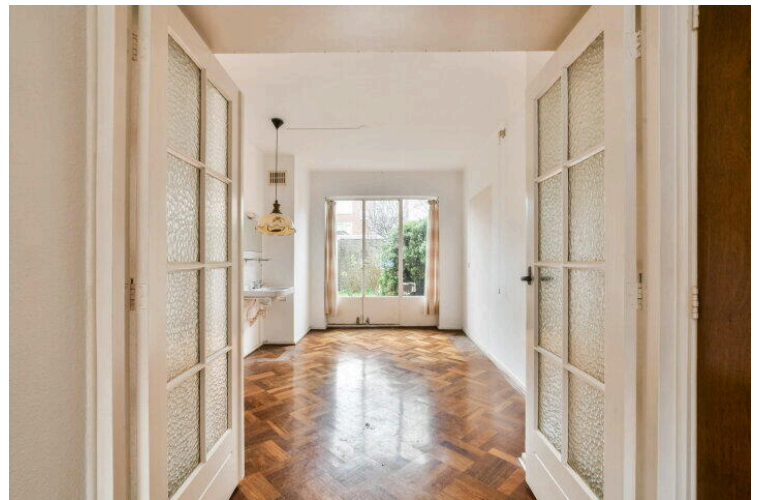
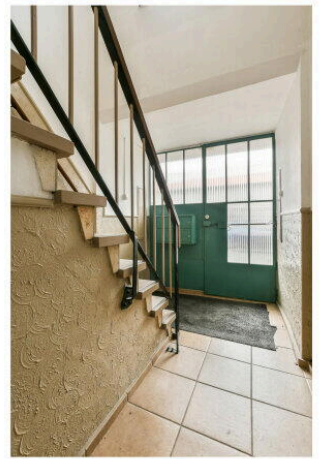
VvE Checklist

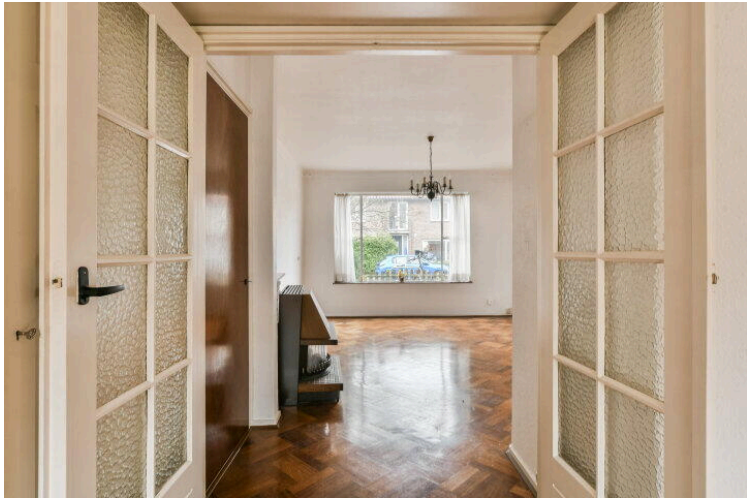
Inschrijving kvk:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

This is a Google Map of a neighborhood in Amsterdam, centered around the intersection of Rembrandtweg and Ferdinand Bolweg. A red pin is placed on a building located between Rembrandtweg and Ferdinand Bolweg, near the intersection with Pieter Lastmanweg. The map shows several streets, including Jonkheer H.A. van Karne, Rembrandtweg, Ferdinand Bolweg, Govert Flincklaan, Gerard Doulaan, and Pieter Lastmanweg. Various businesses are marked with icons and labels, such as Domino's Pizza, Hans Anders Opticien, Catwalk Nails and Fashion, and HEMA. The map also shows green spaces and residential buildings. A scale bar is visible in the bottom left corner, and the copyright notice 'Map data ©2026 Google' is in the bottom right corner.

Op de kaart

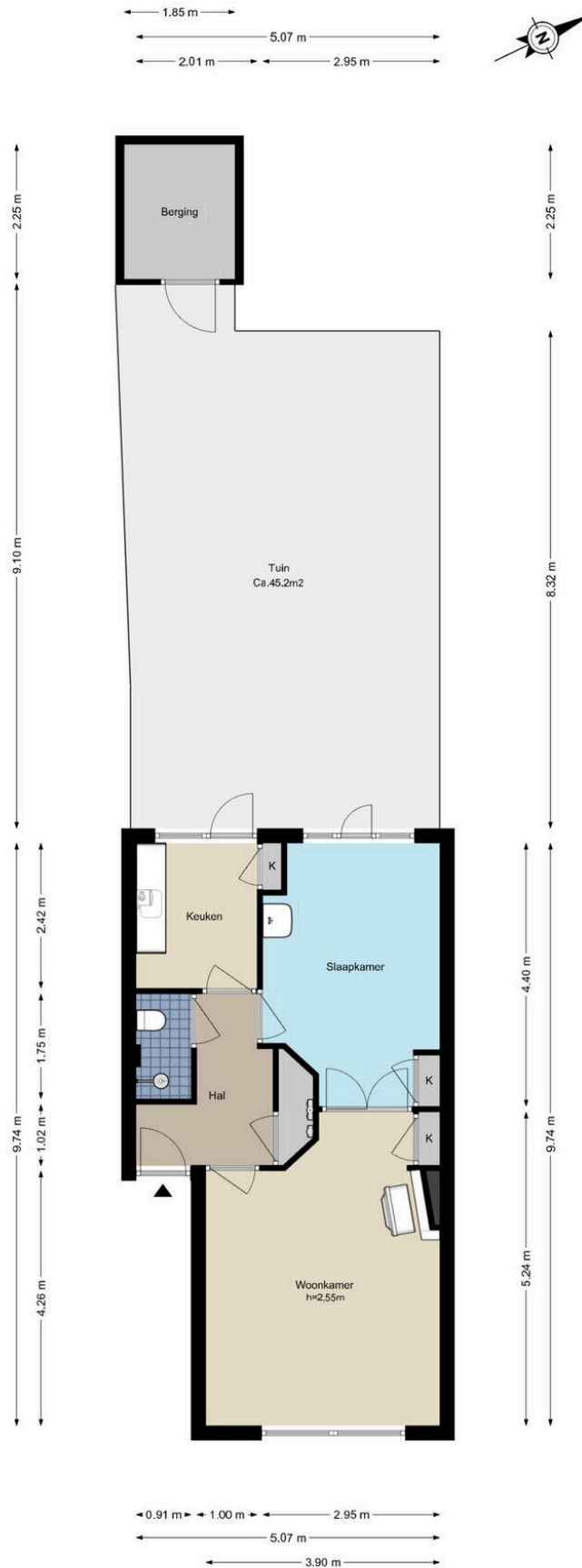




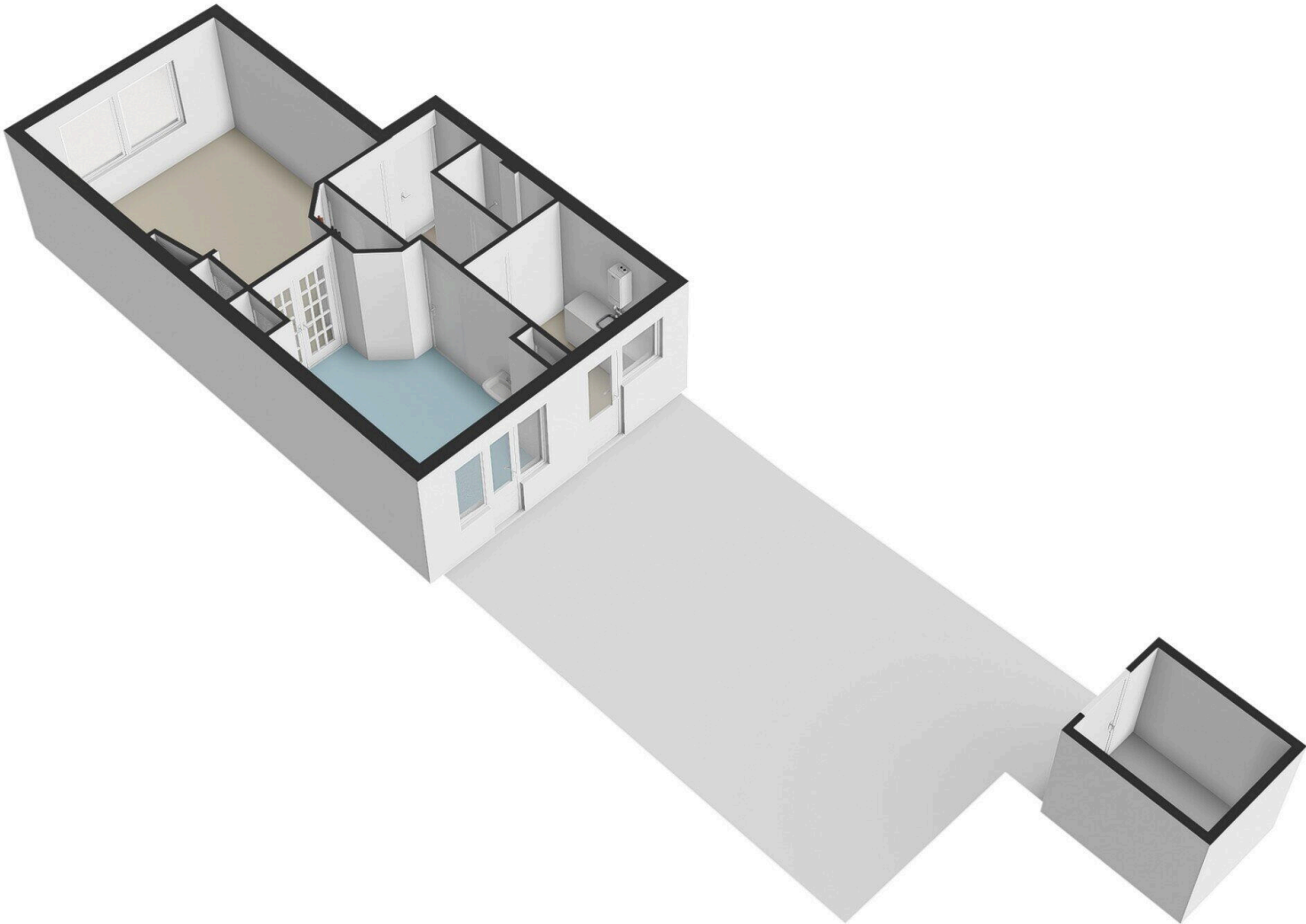


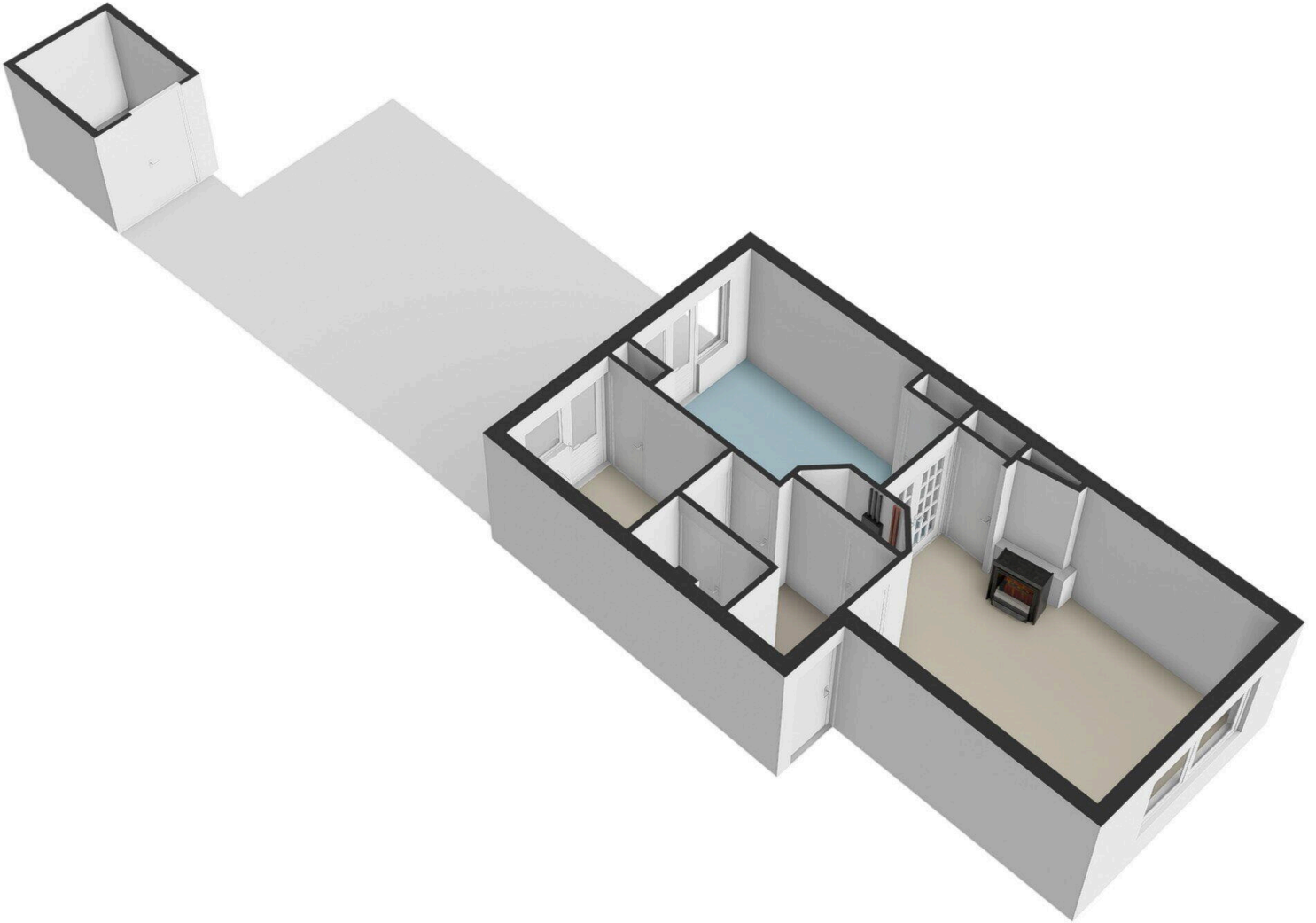


Ferdinand Bolweg 21 - Amstelveen
Begane Grond

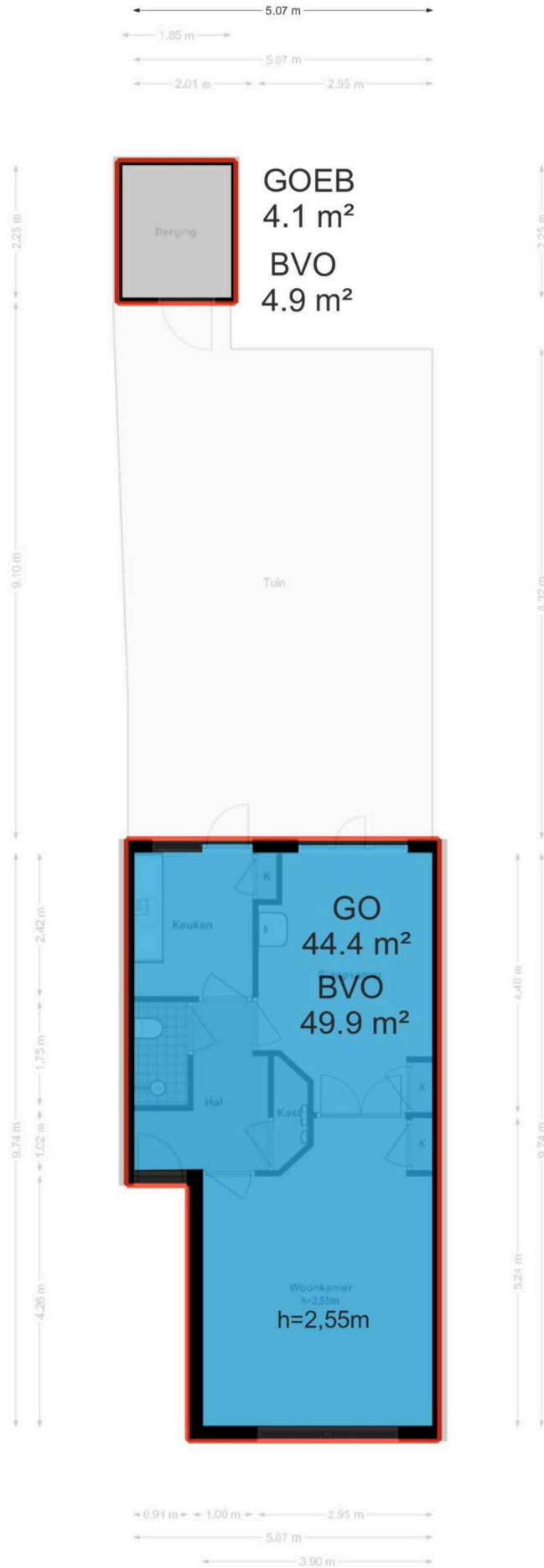


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Ferdinand Bolweg 21

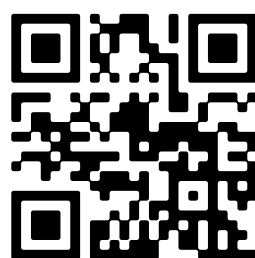
www.ferdinandbolweg21.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!