

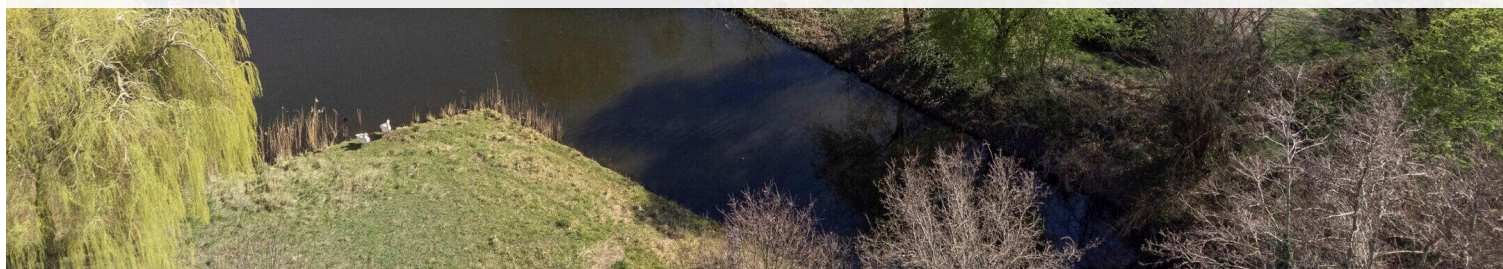
# Lelystad

Oostkaap 6 | Vraagprijs € 339.500 k.k.



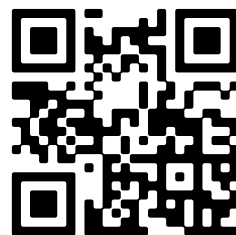
## BESCHIKBAAR

[WWW.OOSTKAAP6.NL](http://WWW.OOSTKAAP6.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	128 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	190 m <sup>2</sup>
Inhoud:	453 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.oostkaap6.nl">www.oostkaap6.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Oostkaap 6, 8224 EJ Lelystad

Als u een ruime woning zoekt op een werkelijk heerlijk, rustige locatie in één van de mooiste delen van de Atolwijk, dan zou dit hem wel eens kunnen zijn!

Gelegen op een centrale locatie in Lelystad, bieden wij van Buisman Makelaars u deze eenvoudige, maar goed onderhouden en zeer ruime eengezinswoning met DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolder met een VIERDE slaapkamer aan. Op de woning bevinden zich maar liefst ACHT zonnepanelen welke in 2023 geplaatst zijn en de woning staat op een perceel van 190m<sup>2</sup> eigen grond. Aan de voorzijde vindt u onder de carport parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze tussenwoning is gelegen in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer aan de buitenrand van de Oostkaap, in een gemoedelijke en groene woonwijk. Lopend bereikt u een basisschool, het zwembad, de sporthal met binnenspeeltuin. Winkelcentrum 't Lelycentre bereikt u op de fiets binnen 5 minuten en het stadshart en Station Lelystad Centraal zijn binnen 10 minuten fietsen bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte vindt u op 2 minuten loopafstand. Via de A6 bereikt u eenvoudig de noordelijke provincies en anderzijds de A1 richting Amsterdam en de A27 richting Hilversum.

Nieuwsgierig? Neem dan contact met ons op!

### Globale indeling

Begane grond: Entree, hal met de meterkast (automaten en v.v. glasvezel); toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de royale woonkamer en separate keuken; de tuingerichte woonkamer meet 25m<sup>2</sup> en biedt een grote hoeveelheid lichtinval door de vele raampartijen; de separate (woon)keuken van 12,4m<sup>2</sup> bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een eenvoudig, standaard keukenblok zonder enige apparatuur.

Eerste verdieping: Overloop; drie ruime slaapkamers van respectievelijk 9,7-, 12,4- en 15,4m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een toilet, wastafel, douchehoek, de wasmachine aansluiting en een raam voor ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de overloop met de opstelling van de c.v. installatie (Intergas hr-combi, bouwjaar 2021, eigendom); VIERDE slaapkamer met een dakraam.

Tuin: De woning beschikt over een flinke, pal op het zuiden gesitueerde achtertuin. De tuin is momenteel volledig voorzien van bestrating en een keurige, houten erfafscheiding. Aan de voorzijde van de woning vindt u de stenen berging en is er onder de carport parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 339.500,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: 190m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 128m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte (berging): 10,6m<sup>2</sup>

- Inhoud: 453m<sup>3</sup>
- Wat een heerlijke plek in een buitengewoon kindvriendelijke straat
- Meer dan voldoende ruimte in een woning die u nog helemaal naar eigen hand kunt zetten
- Op de woning liggen 8 zonnepanelen die in 2023 geplaatst zijn
- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en een supermarkt
- CV ketel: Intergas, bouwjaar 2021, eigendom
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: A, geldig tot 8 januari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	190 m²
Inhoud:	453 m³
Externe bergruimte:	11 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	60 m² (10,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

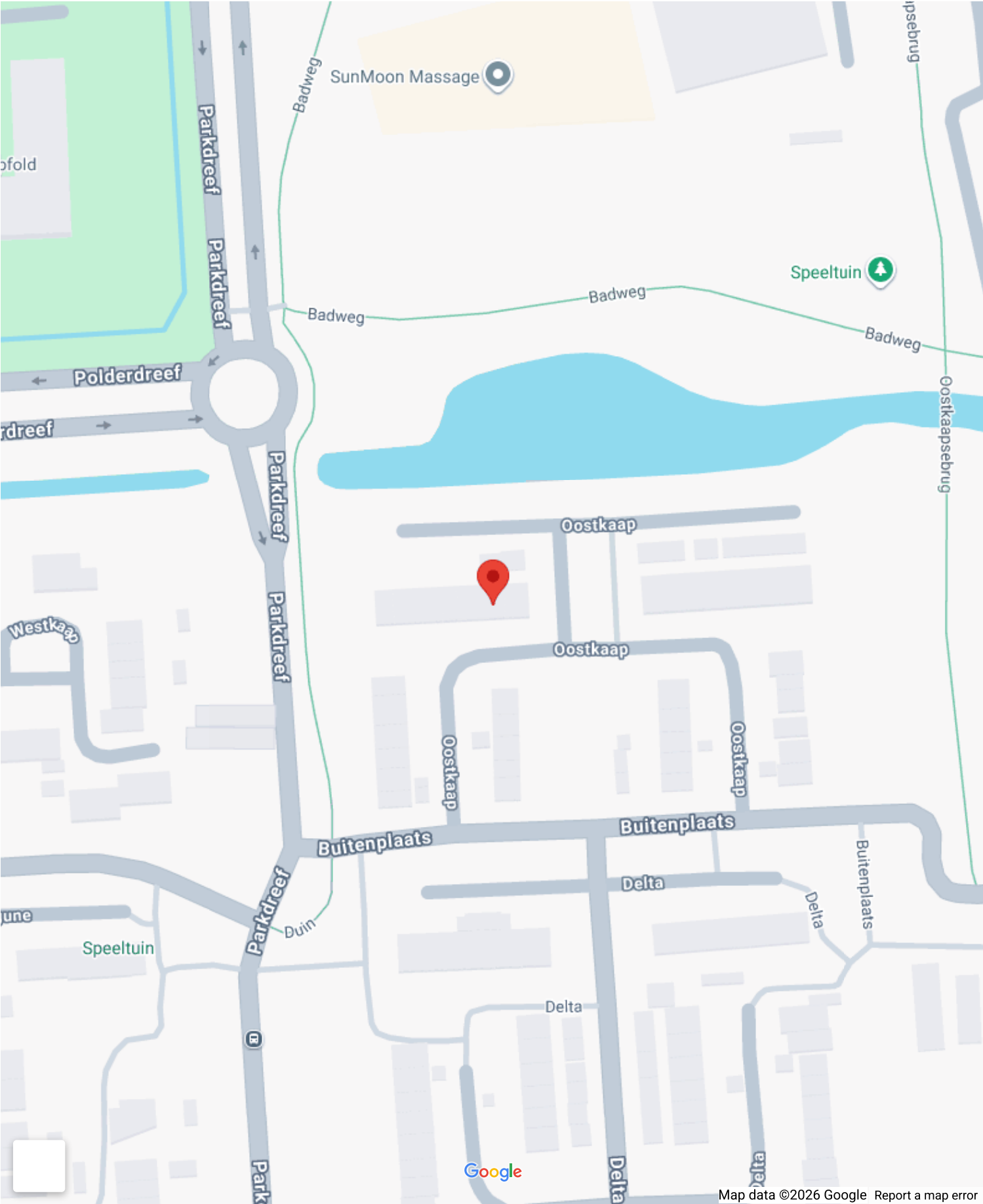
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------



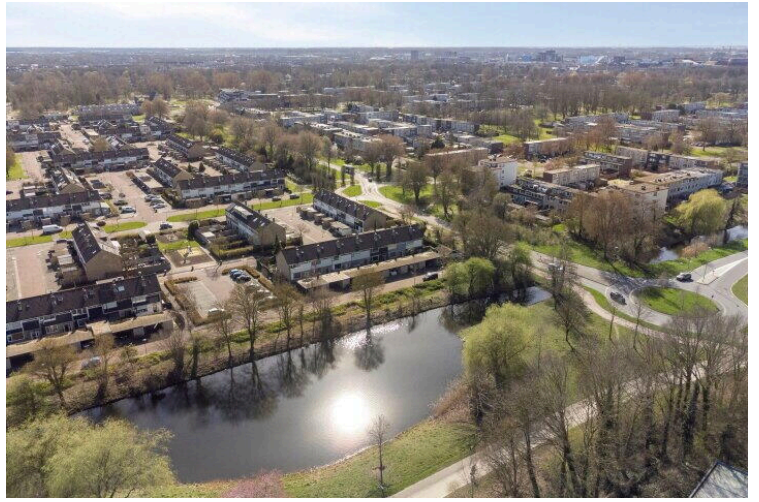
# Op de kaart



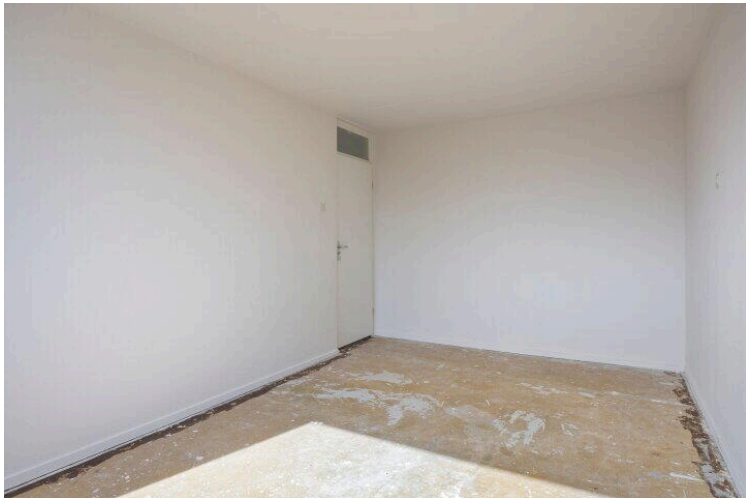
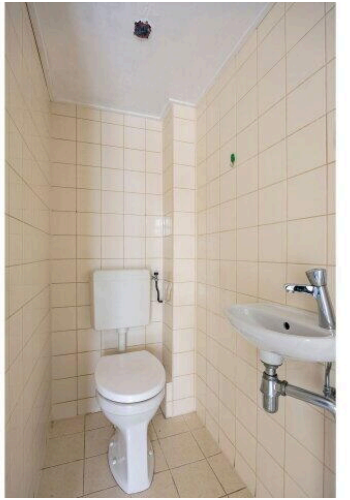
# Op de kaart



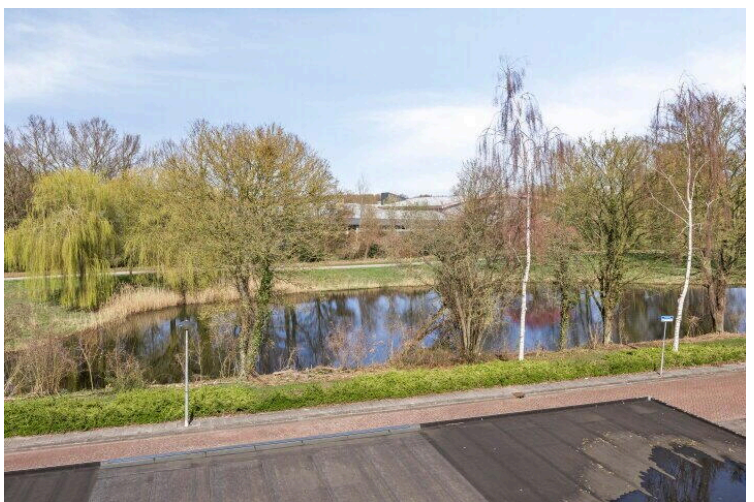


















# Oostkaap 6

[www.oostkaap6.nl](http://www.oostkaap6.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!