

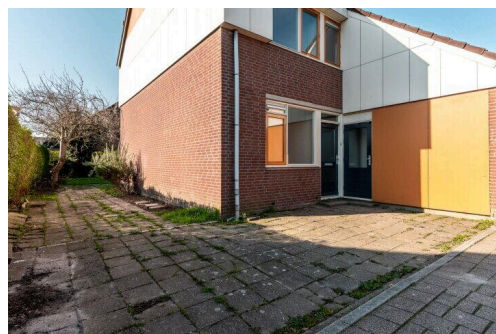
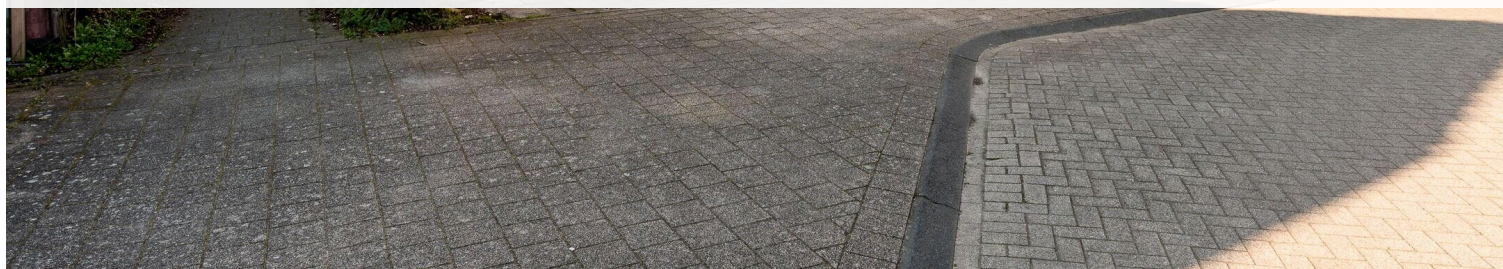
Lelystad

Punter 40 28 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



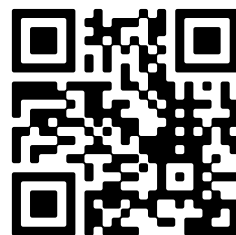
BESCHIKBAAR

WWW.PUNTER40-28.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Inhoud:	451 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.punter40-28.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Punter 40 28, 8242 GA Lelystad

Aan de rand van woonwijk de 'Punter' ligt, op een fors hoekperceel van niet minder dan 213m² eigen grond, deze ruime ééngezinswoning met aangebouwde stenen berging en een onderhoudsarme tuin welke op het zuidwesten is gesitueerd. De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, DRIE slaapkamers op de eerste verdieping en een riante open zolderverdieping waar u eenvoudig een extra (en misschien wel 2) slaapkamer(s) kunt realiseren.

Nabij diverse voorzieningen diverse (basis)scholen, het Marker- en IJsselmeer, maar ook met Batavia-stad "om de hoek" gelegen. De Punter is een groene, ruim opgezette woonwijk op fietsafstand van het stadshart met het Centraal Station van Lelystad. De openbaar vervoer voorzieningen zijn voldoende aanwezig.

Interesse in deze leuke hoekwoning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot de aangebouwde stenen berging; ruime, tuingerichte woonkamer van circa 25m²; aan de voorzijde van de woning gelegen afgesloten keuken van 8,7m² welke is voorzien van een standaard keukenblok met een afzuigkap, maar zonder verdere inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 8,4-, 9,6- en 14,3m²; eenvoudig, maar netjes uitgevoerde, volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, wastafel, tweede toilet, wasmachine aansluiting alsmede een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Ruime open zolderverdieping (ruim 30m²) met de opstelling van de CV- installatie (Intergas hr-combi uit 2017), bergruimte achter de knieschotten, een dakraam en een extra raam in de kopgevel. Op deze verdieping is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

Tuin

De tuin aan de achterzijde op het zonnige zuidwesten gesitueerd en voorzien van een terras, een flink gazon en diverse beplanting. De zijtuin is, evenals de voortuin grotendeels bestraat. Door de huidige inrichting is er een parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd. Onbekend is het of dit vanuit de gemeente is toegestaan.

Prijs: € 335.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Perceeloppervlakte: 213m² eigen grond!!
- Woonoppervlakte: 114m²
- Overige inpandige ruimte (inpandige berging): 8m²
- Inhoud: 451m³

- Op de woning liggen 7 zonnepanelen die in 2024 zijn geplaatst
- Meer dan voldoende ruimte in een woning die u nog helemaal naar eigen hand kunt zetten
- Gelegen op loopafstand van een basisschool, kinderopvang en een supermarkt
- CV ketel: Intergas, bouwjaar 2017, eigendom
- Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Lelystad kunnen gebruiken maken van een zogenaamde voorrangsregeling (vraag de makelaar naar de voorwaarden).
- De koopovereenkomst bevat een zelfbewoningsclausule (minimaal 3 jaar) en een “as is-where is” clausule
- Vaste projectnotaris: Hak en Rein Vos notarissen te Lelystad
- Energielabel: B, geldig tot 6 februari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	213 m ²
Inhoud:	451 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 apart toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	80 m ² (10,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
-----------------	----------------------------

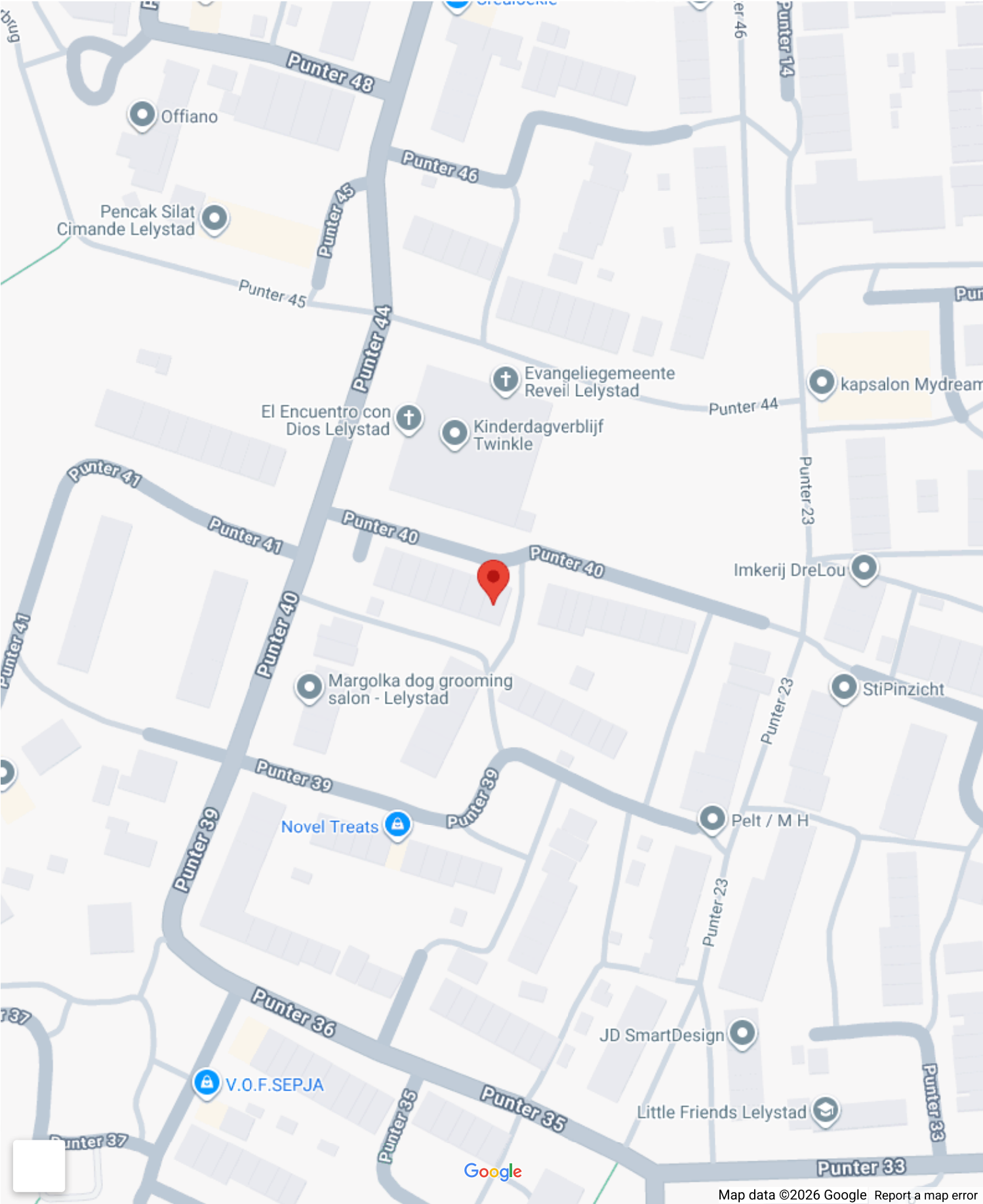
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

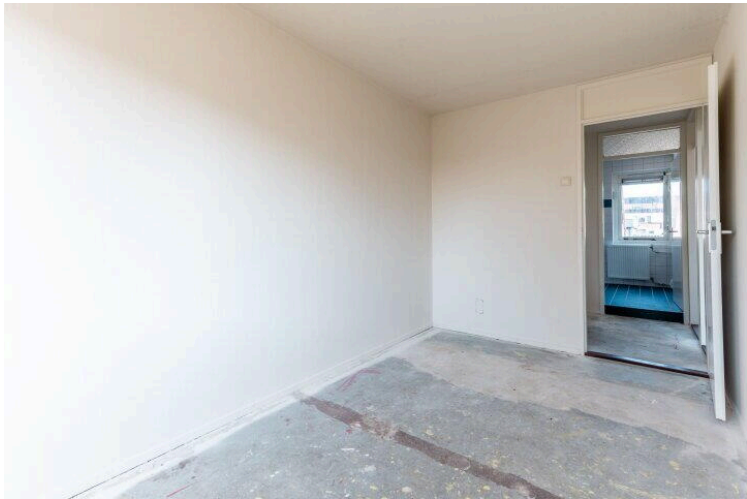
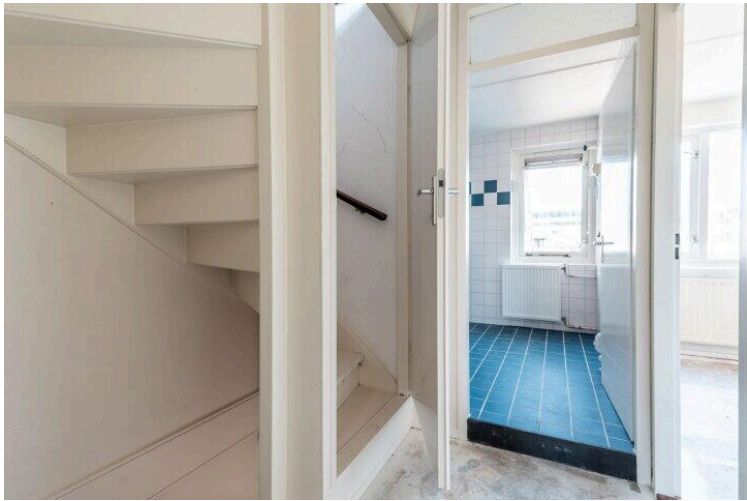
Op de kaart



Op de kaart











Punter 40 28

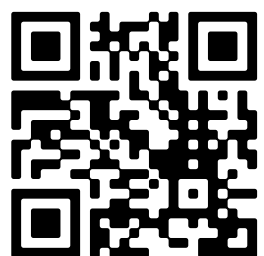
www.punter40-28.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!