

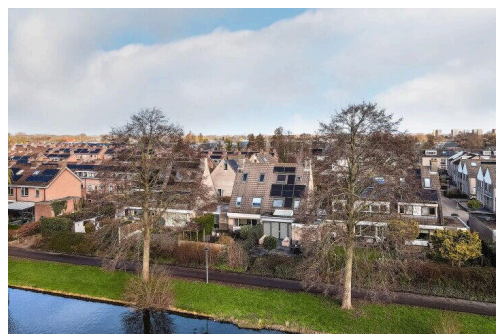
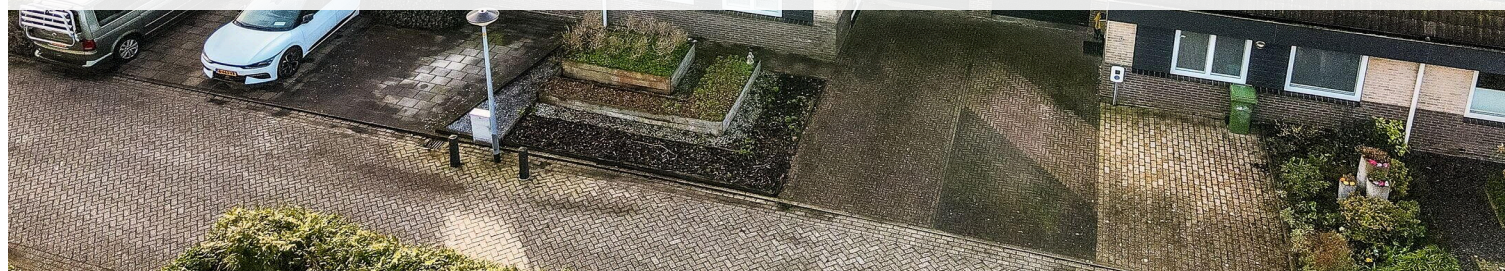
Lelystad

Tjalk 30 69 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.TJALK30-69.NL



Type object: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar: 1990

Woonoppervlakte: 101 m²

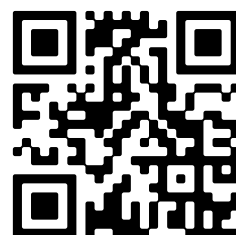
Perceeloppervlakte: 201 m²

Inhoud: 412 m³

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Website: www.tjalk30-69.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Tjalk 30 69, 8232 NH Lelystad

Buisman Makelaars biedt u deze aantrekkelijke door de garage geschakelde twee-onder-één-kapwoning, gelegen op een fijne locatie in de gewilde woonwijk Tjalk aan! De achtertuin biedt u een praktisch vrij uitzicht over het Havendiep en door het ontbreken van directe overburen is uw privacy gewaarborgd.

Deze ruime woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 101 m² en staat op een perceel van 201 m² eigen grond. Met drie slaapkamers en een open zolderruimte biedt deze woning volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers. De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Dankzij de geschakelde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein is ook aan praktisch gemak gedacht.

Daarnaast is de woning gelegen aan een rustige straat, met in de directe omgeving een prettige combinatie van groen en water. Op korte afstand bevinden zich een gezondheidscentrum, bakker en een buurt winkelcentrum met onder andere meerdere supermarkten en diverse andersoortige winkels. De woning ligt vlakbij (basis)scholen en het NS Station. Het stadshart van Lelystad zijn lopend of per fiets vlot en goed te bereiken.

Interesse? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het bezichtigen van deze woning!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast; trapopgang en toilet; tuingerichte woonkamer van ca. 31m², open keuken in U-opstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: 4 pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en een volledig geïntegreerde vaatwasser; tuingerichte woonkamer met toegang tot de achtertuin. De begane grond is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk 5,9 / 9,3 en 14,6m²), waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een ligbad, separate douchehoek, tweede toilet (vrijhangend), dakraam, een wastafelmeubel, design radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Ook deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de open zolder van ruim 16,4m² met twee dakramen, de opstelling van de CV-ketel, de mechanische ventilatie unit alsmede de wasmachine- en droger aansluiting. Deze ruimte is prima te gebruiken als vierde slaapkamer.

Hier is zeil als vloerbedekking aangebracht.

Tuin: Georiënteerd pàl op het zuiden gesitueerd en voorzien van grotendeels bestrating, diverse beplanting, (deels groene)erfafscheiding, een prieel en een achterom. De tuin is 8,5 meter breed en 10 meter diep en biedt u een vrij overzicht over het achtergelegen fietspad en het Brede Havendiep kanaal.

Garage: Aangebouwde stenen garage van 16,4m² met een loopdeur naar de achtertuin. De garage is is voorzien van elektra.

Prijs: € 400.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1990
- Woonoppervlakte: 101m²
- Overig inpandige ruimte (aangebouwde stenen garage): 16,4m²
- Inhoud: 412m³
- Perceeloppervlakte: 201m² eigen grond
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen
- De achtertuin is georiënteerd pàl op het zuiden
- Het garagedak is 5 jaar geleden voorzien van nieuwe dakbedekking
- C.V. ketel: Intergas, bouwjaar 2020, huur, € 35,83 per maand, afkoop mogelijk voor € 1.028,-- per 1 april 2026
- Basisscholen, NS Station Lelystad, buurtcentrum en stadshart binnen 5 minuten bereikbaar
- Energielabel: B, geldig tot 9 februari 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1990
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	201 m²
Inhoud:	412 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi kompakt hre (gas gestookt combiketel uit 2020, huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	85 m² (10,00 meter diep en 8,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

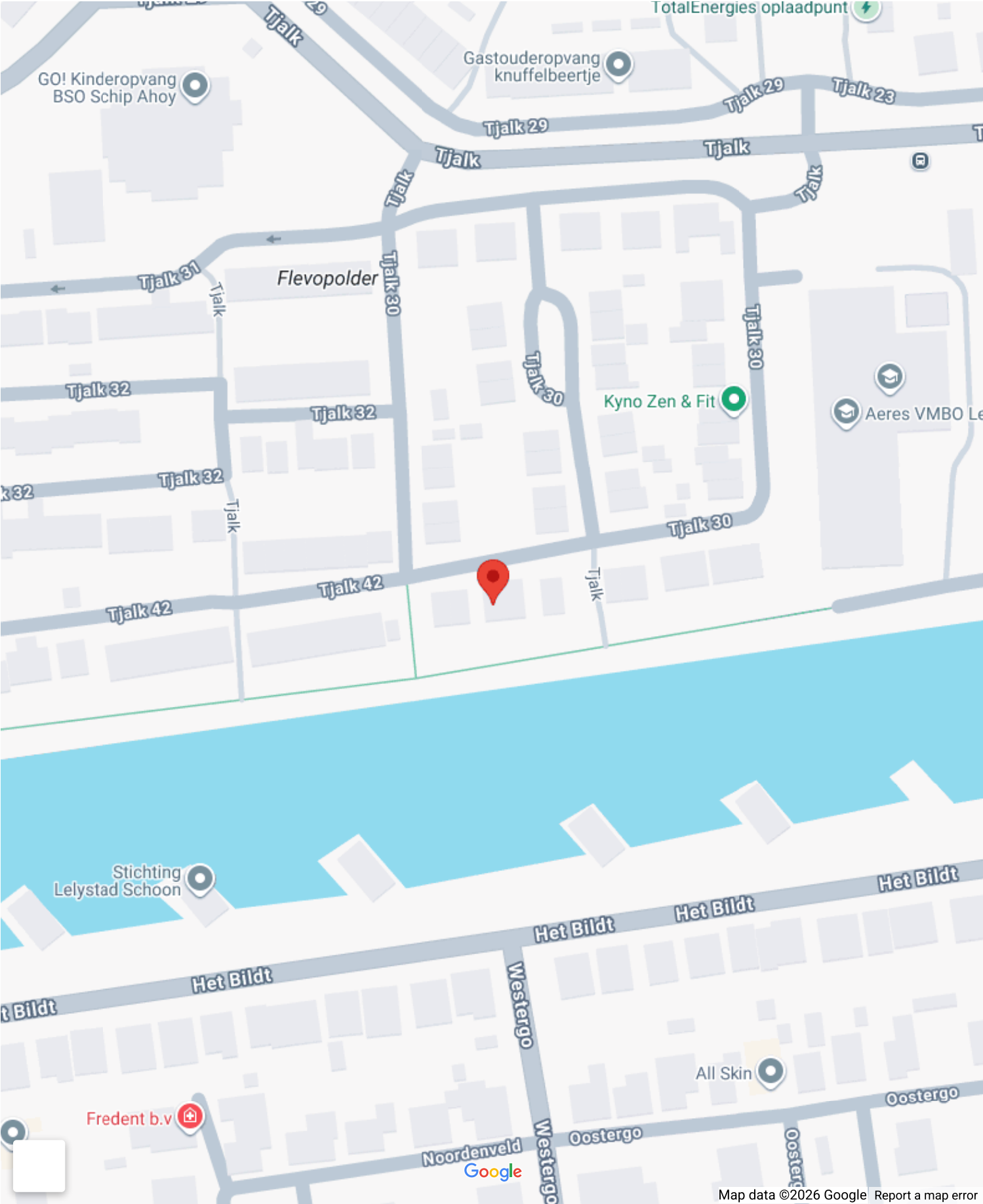
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

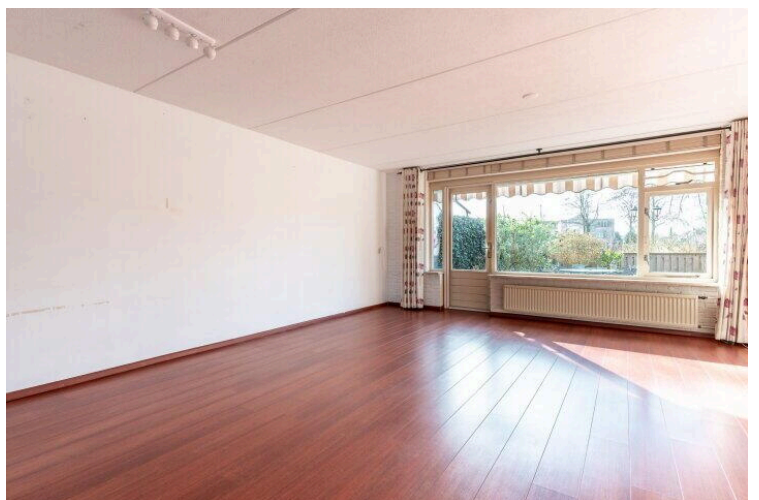
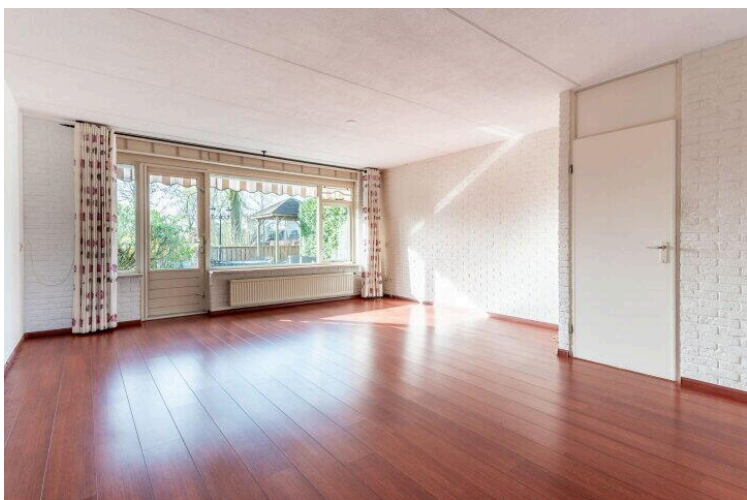
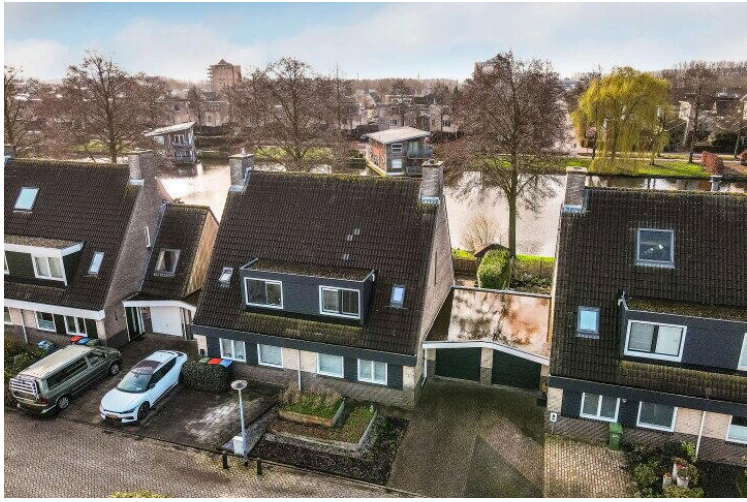
Op de kaart



Op de kaart

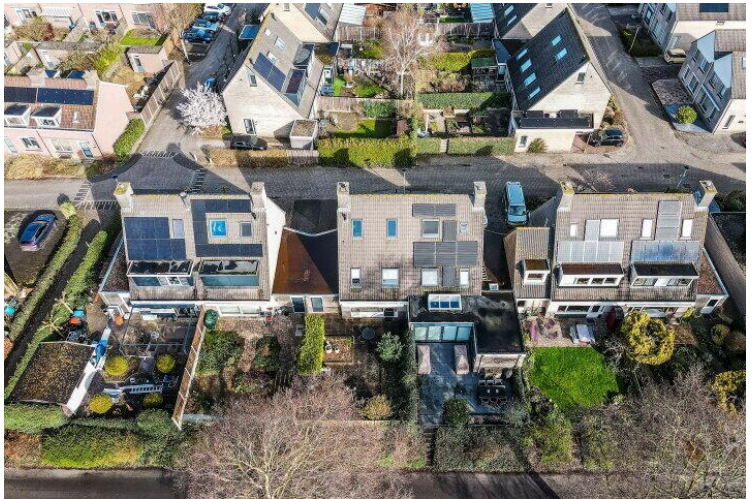


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error











Tjalk 30 69

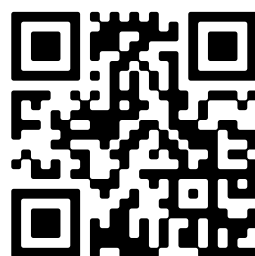
www.tjalk30-69.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!