

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder
deel	nr.			
713	327	AMSTERDAM	11 DEC. 1937	met <sup>1</sup> <del>1</del> verggblad(en)

Aantekeningen:

BIJBEHOORENDE OVERGESCHREVEN  
TEKENING NUMMER: 7145

*Heemstede*

Heden, de elfde december negentienhonderd zeven en tachtig, is voor mij, mr. Melchior Joannes Virginia Kloeck, notaris ter standplaats Heemstede, verschenen:

de heer mr. Franciscus Joseph Maria Kompier, kandidaat-notaris, wonende te Heemstede, te dezen handelend als schriftelijk lasthebber van de te Haarlem gevestigde en te Amsterdam aan de De Boelelaan 7 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "BANERO/SPAARNEVESTE B.V." op grond van de last en volmacht, hem schriftelijk verstrekt door de heer mr. Franciscus Walter van Riel, wonende te Utrecht, die bij het geven van die last en volmacht de vennootschap in zijn hoedanigheid van directeur der vennootschap, welke ingevolge artikel 11 harer statuten rechtsgeldig door ieder harer directieuren wordt vertegenwoordigd, en van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan na te noemen aankomstitel.

De comparant, handelend als gemeld, verklaart:

- dat Banero/Spaarneveste B.V. eigenares is van:
  - een perceel grond met de daarop in aanbouw zijnde opstallen, na afbouw omvattende vier en veertig woningen in vier woonlagen, trappenhuisen en vier en veertig bergingen op de begane grond, staande en gelegen te Heemstede aan de Wasserijs Annalaan, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9130, groot vier en twintig are negen en vijftig centiare;
- dat Banero/Spaarneveste B.V. bij deze wenst over te gaan tot splitsing van voormeld onroerend goed in appartementsrechten onder gelijktijdige vaststelling van het reglement van splitsing en oprichting van de vereniging van eigenaars, een en ander zoals bedoeld in de artikelen 875a respectievelijk 875b lid 1 sub d respectievelijk 875f lid 1 sub e Derde boek van het Burgerlijk Wetboek;
- dat aan deze akte is gehecht een tekening, als bedoeld in artikel 875 d lid 2 Derde boek van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit een blad, waarop is aangegeven de ligging en de begrenzing van de daarop met arabische cijfers 1 tot en met 44 aangegeven gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan een appartementsrecht het recht op uitsluitend gebruik geeft;
- dat blijkens een op voormelde tekening voorkomende verklaring van de bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam dedato zeven december negentienhonderd zeven en tachtig, de complexaanduiding voor voormeld in de splitsing te betrekken onroerend goed is: 9137-A;
- dat de eigendom van voormeld onroerend goed (hierna ook aangeduid als gemeenschap) wordt gesplitst in de volgende aan Banero/Spaarneveste B.V. in eigendom toebehorende appartementsrechten, te weten:
  1. het vijf en tachtig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning (bouwnummer 801) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 13, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-1;
  2. het vijf en tachtig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning (bouwnummer 802) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 11, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-2;
  3. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-

P.44.003

- kamerwoning (bouwnummer 803) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 15, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-3;
4. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 813) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 19, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-4;
  5. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 814) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 17, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-5;
  6. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 815) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 23, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-6;
  7. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 828) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 21, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-7;
  8. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 829) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 27, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-8;
  9. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 830) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 25, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-9;
  10. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 831) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 31, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-10;
  11. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 844) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 29, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-11;
  12. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 804) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 37, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-12;
  13. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel

- in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 805) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 33, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-13;
14. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 812) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 35, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-14;
15. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 827) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 43, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-15;
16. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 816) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 45, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-16;
17. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 817) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 39, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-17;
18. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 826) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 41, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-18;
19. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 843) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 51, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-19;
20. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 832) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 53, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-20;
21. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 833) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 47, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-21;
22. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 842) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 49, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-22;

23. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 811) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 57, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-23;
24. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 806) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 55, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-24;
25. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 807) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 59, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-25;
26. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 825) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 63, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-26;
27. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 818) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 61, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-27;
28. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 819) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 67, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-28;
29. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 824) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 65, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-29;
30. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 841) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 71, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-30;
31. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 834) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 69, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-31;
32. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 835) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 75, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-32;



ANSTEDIAN

34 100  
tweede vervolgblad

5

33. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 840) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 73, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-33;
34. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 808) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 81, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-34;
35. het vijf en tachtig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning (bouwnummer 809) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 77, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-35;
36. het vijf en tachtig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning (bouwnummer 810) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 79, op de begane grond met tuin en bijbehorende berging, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-36;
37. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 823) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 87, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-37;
38. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 820) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 89, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-38;
39. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 821) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 83, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-39;
40. het vijf en zeventig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning (bouwnummer 822) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 85, op de eerste verdieping met balkon en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-40;
41. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 839) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 93, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-41;
42. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 836) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 97, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-42;

43. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 837) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 91, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-43;
  44. het twee en zestig/drieduizend eenhonderd twee en dertigste aandeel in de gemeenschap, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning (bouwnummer 838) plaatselijk vermoedelijk te nummeren 93, op de tweede verdieping en zolderruimte op de derde verdieping, met balkon op de tweede verdieping en bijbehorende berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B nummer 9137-A-44;
- Voorts verklaart de comparant, handelend als gemeld, thans bij deze voormeld onroerend goed te splitsen in vorengenoemde appartementsrechten en het reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d Derde boek van het Burgerlijk Wetboek, vast te stellen en voorts de hierna genoemde vereniging van eigenaars op te richten, waartoe hij te dezen toepasselijk verklaart het Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten (hierna te noemen: Modelreglement) zoals dit door de Koninklijke Notariële Broederschap is vastgesteld bij akte, op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig verleden voor notaris mr. H.M. Sasse te Arnhem, en is overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 7478 nummer 1, met dien verstande evenwel, dat het Modelreglement wordt aangevuld en/of gewijzigd als volgt:
1. In artikel 1 lid 1 van het Modelreglement dient na de woorden "artikel 875f tweede lid onder d" toegevoegd te worden "en artikel 876b".
  2. Het in artikel 2 lid 1 van het Modelreglement bedoelde breukdeel is gelijk aan het aandeel, dat een appartementsrecht, blijkens het hiervoor omschrevene, deel uitmaakt van de gemeenschap.
  3. Artikel 3 sub h van het Modelreglement is niet van toepassing.
  4. Artikel 3 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende bepaling:  
"j. de kosten van het waterverbruik, indien en zolang de eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen."
  5. Het in artikel 4 lid 1 van het Modelreglement bedoelde boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag van de kalendermaand, volgend op die waarop voor de eerste maal een appartementsrecht ten gebuike of ter bewoning wordt opgeleverd.
  6. Artikel 5 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende bepaling:  
"3. Voor de eerste maal dient de maandelijks te betalen voorschotbijdrage te worden voldaan op de eerste dag van de kalendermaand, volgend op die waarop voor de eerste maal een appartementsrecht ten gebuike of ter bewoning wordt opgeleverd."
  7. Artikel 6 lid 1 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende bepaling:  
"Bij wanbetaling komen de door de eigenaar veroorzaakte kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, te zijnen laste."
  8. Het bedrag, bedoeld in artikel 8 lid 4 van het Modelreglement, beloopt eenduizend gulden ( / 1.000.--).
  9. Artikel 9 van het Modelreglement vervalt en daarvoor wordt een nieuw artikel 9 in de plaats gesteld, luidende:

AMSTERDAM

Df 34 103  
clerk 12  
vervolg

7

- " 1. tot gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig:
- " a. funderingen, dragende muren en kolommen, het gesamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen met glas, deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privégedeelte, gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen en de trappenhuizen alsmede het hek- en traliewerk;
- " b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, voor gas en water en verder de electriciteits- en telefoonleidingen, de bliksembeveiliging en de systemen voor oproep en deuropeners;
- " 2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering aanbrengt in installaties, welke zich in de privé gedeelten bevinden, draagt hij van deze verandering de kosten en het risico."
10. De in artikel 16 lid 4 van het Modelreglement bedoelde bestemming van een gedeelte van het gebouw, waarvan elk appartementsrecht het recht tot uitsluitend gebruik geeft, is:
- - voor elk der appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 12, 13, 14, 23, 24, 25, 34, 35 en 36: woning met tuin en berging;
  - - voor elk der appartementsrechten met de indexnummers 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, en 44: woning met berging.
11. Na artikel 16 lid 5 van het Modelreglement wordt de volgende bepaling toegevoegd:
- " 6. In een woning mogen geen geluidsoverlast bezorgende vloeren of vloerbedekking worden aangebracht. Omtrent de vraag of een vloer of een vloerbedekking geluidsoverlast bezorgt, beslist de vergadering van eigenaars bindend voor alle eigenaars."
12. Tot het onderhoud, als bedoeld in artikel 17 lid 1 van het Modelreglement, behoort ook het onderhoud en/of vernieuwing van de centrale verwarmingsinstallatie.
13. Artikel 17 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende bepaling:
- " 7. De schulden en kosten, welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de dakbedekking gelegen onder het balkon, waarvan een appartementsrecht het recht op uitsluitend gebruik geeft, zijn uitsluitend ten laste van de eigenaar van dat appartementsrecht. De in de vorige zin bedoelde schulden en kosten komen mitsdien ten laste van de eigenaar(s) van elk der appartementsrechten met de indexnummers 4 tot en met 11, 13 tot en met 22, 26 tot en met 33 en 37 tot en met 44.
- " Ieder van de eigenaars van de in de vorige zin genoemde appartementsrechten is verplicht om indien door de verandering van eigenaars wordt besloten tot vernieuwing van de dakbedekking, waaronder begrepen de dakbedekking onder de balkons, zijn medewerking daaraan te verlenen. Iedere eigenaar dient er zorg voor te dragen dat tijdig de op zijn balkon aanwezige voorwerpen worden verwijderd, zodat de werkzaamheden ongehinderd kunnen worden uitgevoerd."
14. Artikel 18 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende bepaling:

- " 3. Het is de vereniging en/of iedere afzonderlijke eigenaar verboden  
" buitenshuis een antenne te hebben, die niet behoort tot de centrale-  
" antenne-installatie voor radio- en televisie-ontvangst, waarop alle  
" woningen zijn of zullen worden aangesloten."
15. In artikel 29 lid 1 en lid 2 van het Modelreglement wordt achter het  
woord "overtreding" toegevoegd: "of niet-nakoming".
  16. De in artikel 29 lid 2 van het Modelreglement bedoelde boete bedraagt -  
indien en zolang de vergadering van eigenaars bij wijze van algemene  
maatregel niet anders besluit - vijftig gulden (f 50,-) voor elke dag,  
dat de overtreding of de niet-nakoming na de ontvangst van de waar-  
schuwning voortduurt.
  17. In artikel 29 lid 4 van het Modelreglement wordt het woord "vrijwillig"  
vervangen door "tijdig".
  18. De door de comparant bij deze akte opgerichte en in artikel 30 van het  
Modelreglement bedoelde vereniging is vernaamd: "VvE Wasserijs Annalaan  
11 tot en met 97 (onaven) te Heemstede", en is gevestigd te Heemstede.
  19. Artikel 32 lid 1 van het Modelreglement vervalt en daarvoor wordt een  
nieuw artikel 32 lid 1 in de plaats gesteld, luidende:  
" Er worden reservefondsen gevormd voor het periodieke onderhoud van  
" het schilderwerk, de dakbedekking en van de centrale deuropenerin-  
" stallaties.  
" Deze reservefondsen worden zodanig vastgesteld dat er voor grote  
" onderhoudskosten elk jaar een evenredig bedrag gereserveerd wordt ten  
" laste van de exploitatierekening."
  20. Eigenaars, die tezamen eigenaars van tenminste vier appartementsrechten  
zijn, kunnen het verzoek doen, als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het  
Modelreglement.
  21. Artikel 33 lid 6 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende  
bepaling:  
" Tenzij een eigenaar aan de administrateur van de vereniging schrift-  
" lijk een andere woonplaats heeft opgegeven, wordt hij geacht woon-  
" plaats te hebben gekozen in de woning, waarvan zijn appartementsrecht  
" het recht op uitsluitend gebruik geeft. Een andere woonplaats moet  
" voor de tenuitvoerlegging van het splitsingsreglement binnen Neder-  
" land zijn gelegen."
  22. Behoudens het hierna bepaalde bedraagt het maximum aantal stemmen, als  
bedoeld in artikel 34 lid 2 van het Modelreglement: drieduizend eenhon-  
derd twee en dertig, en deze stemmen worden uitgebracht als volgt:  
- - voor de eigendom van elk der appartementsrechten met de indexnum-  
mers 1, 2, 35 en 36: vijf en tachtig stemmen;  
- - voor de eigendom van elk der appartementsrechten met de indexnum-  
mers 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28,  
29, 34, 37, 38, 39 en 40: vijf en zeventig stemmen;  
- - voor de eigendom van elk der appartementsrechten met de indexnum-  
mers 8, 9, 10, 11, 19, 20, 21, 22, 30, 31, 32, 33, 41, 42, 43 en 44:  
twee en zestig stemmen.
  23. Artikel 36 van het Modelreglement wordt aangevuld met de volgende  
bepaling:  
" De voorzitter van de vergadering, de vice-voorzitter alsmede de  
" administrateur(s) kunnen ter vergadering niet als gevolmachtigde van  
" de (overige) eigenaars optreden.  
" De als zodanig uitgebrachte stemmen zijn ongeldig."
  24. In artikel 39 lid 1 van het Modelreglement dient na het woord "onder-



AMSTERDAM

8951 34 104

Vervolgd

9

houd" toegevoegd te worden: "en verzekeringsovereenkomsten, als bedoeld in artikel 8 van het Modelreglement".

25. Indien en zolang de vergadering van eigenaars niet anders besluit worden de bedragen, bedoeld in de artikelen 38 lid 2, 38 lid 5, 41 lid 4 en 41 lid 5 van het Modelreglement, vastgesteld op respectievelijk drieduizend gulden (/ 3.000,--), drieduizend gulden (/ 3.000,--), eenduizend gulden (/ 1.000,--) en tweeduizend gulden (/ 2.000,--).

26. Aan artikel 41 van het Modelreglement wordt de volgende bepaling toegevoegd:

"Als eerste bestuurder van de vereniging treedt op: Banero/Spaarneveste te B.V..

"Deze bestuurder defungeert op de eerste januari na het eerste volle jaar, volgende op het tijdstip, waarop ingevolge artikel 5 van dit splitsingsreglement de eerste voorschotbijdrage verschuldigd is geworden.

"De eerste bestuurder zal geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten mogen sluiten waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan in de vorige zin bedoeld.

"De in de vorige zin bedoelde overeenkomsten mogen echter wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel nadat tenminste negen en twintig appartementsrechten aan andere (rechts)personen dan Banero/Spaarneveste B.V. in eigendom zijn gaan toebehooren."

27. De artikelen 24, 24a, 25, 26 en 28a van Annex 1 van het Modelreglement zijn niet van toepassing.

Tenslotte verklaart de comparant:

- - dat door de gemeente Heemstede de eigendom van het hiervoor in de splitsing betrokken onroerend goed aan Banero/Spaarneveste B.V. is overgedragen: krachtens een akte van verkoop en transport, mede heden voor mij, notaris, verleden, in welke akte kwijting is verleend voor de koopsom en de mogelijkheid is uitgesloten om op welke grond dan ook, in het bijzonder op grond van de artikelen 1302 en 1303 Vierde boek van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen;

WAARVAN AKTE,

in minnuit is verleden te Heemstede, op de datum als in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing, als bedoeld in de wet, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

w.g. F.J.M. Kompier; M.J.V. Kloeck, notaris

VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J.V. Kloeck, notaris

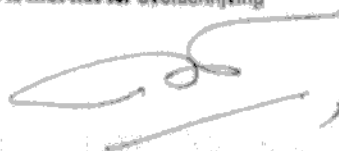
Ondergetekende mr. Melchior Joannes Virginia Kloeck, notaris ter standplaats Heemstede, verklaart dat bovenstaande splitsing in appartementsrechten niet in strijd is met artikel 56a lid 1 van de Woningwet.

w.g. M.J.V. Kloeck, notaris

Ondergetekende mr. Melchior Joannes Virginia Kloeck, notaris  
ter standplaats Heemstede, verklaart, dat het onroerend goed  
bij vorenstaande akte vervat, in de zin van de Wet voorkeurs  
recht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex  
artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 5 van die wet.

w.g. M.J.V. Kloeck, notaris

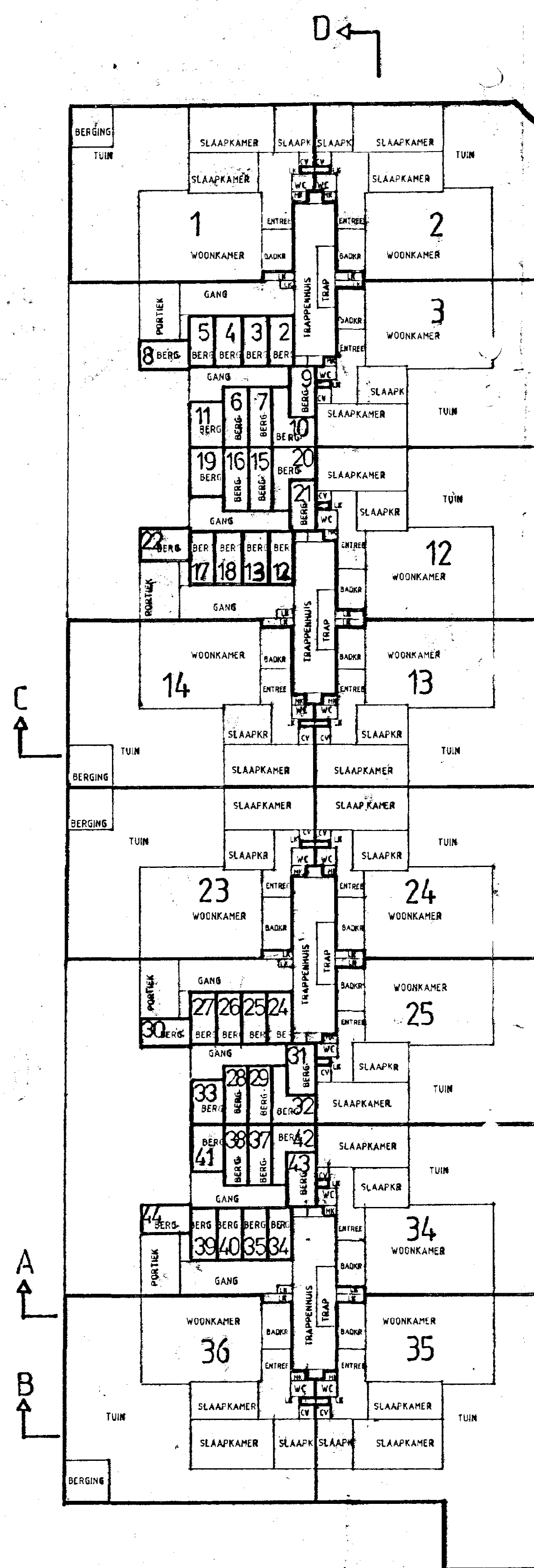
Ondergetekende mr. Melchior Joannes Virginia Kloeck, notaris  
ter standplaats Heemstede, wonende aldaar, verklaart dat het  
vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving  
aangeboden stuk.



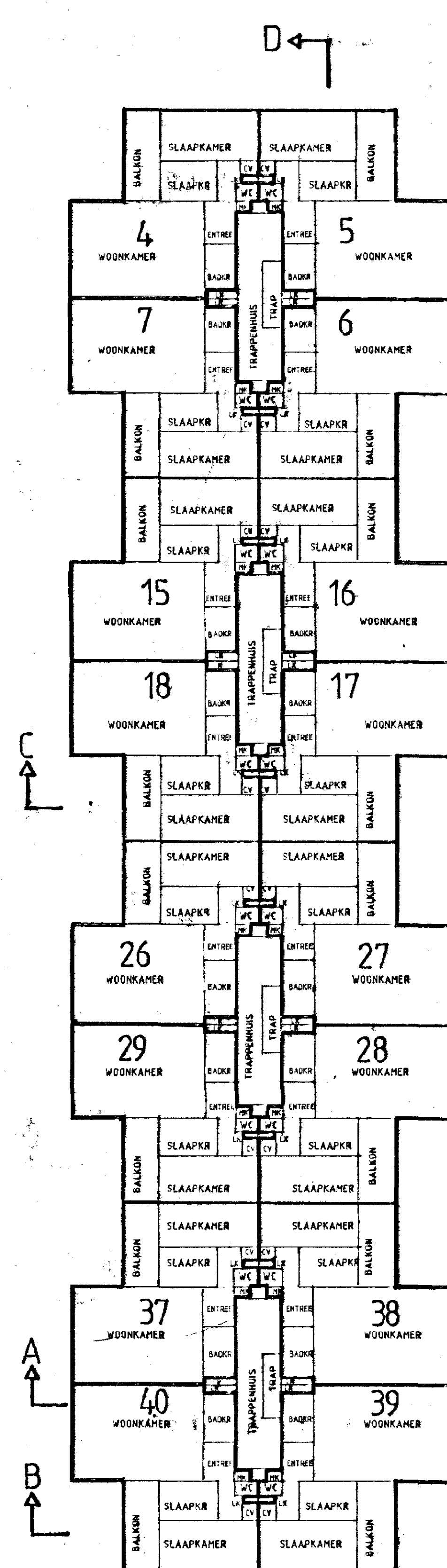
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
VAN HET KADASTRALE PERCEEL  
GEMEENTE HEEMSTEDE SECTIE B NUMMER 9130

datum: 25 NOVEMBER 1987 de notaris:

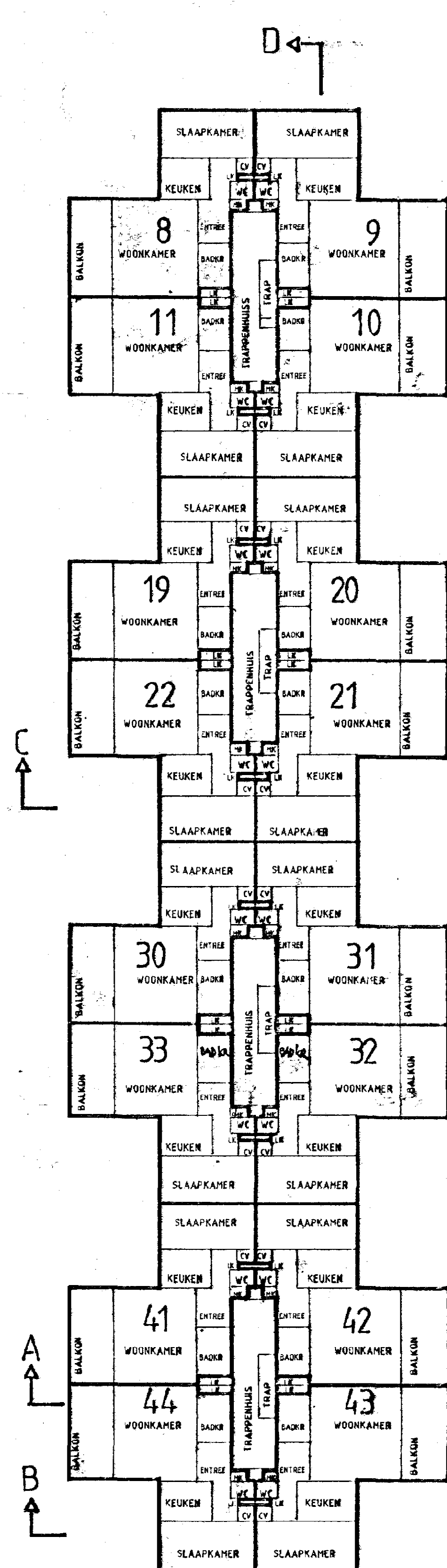
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



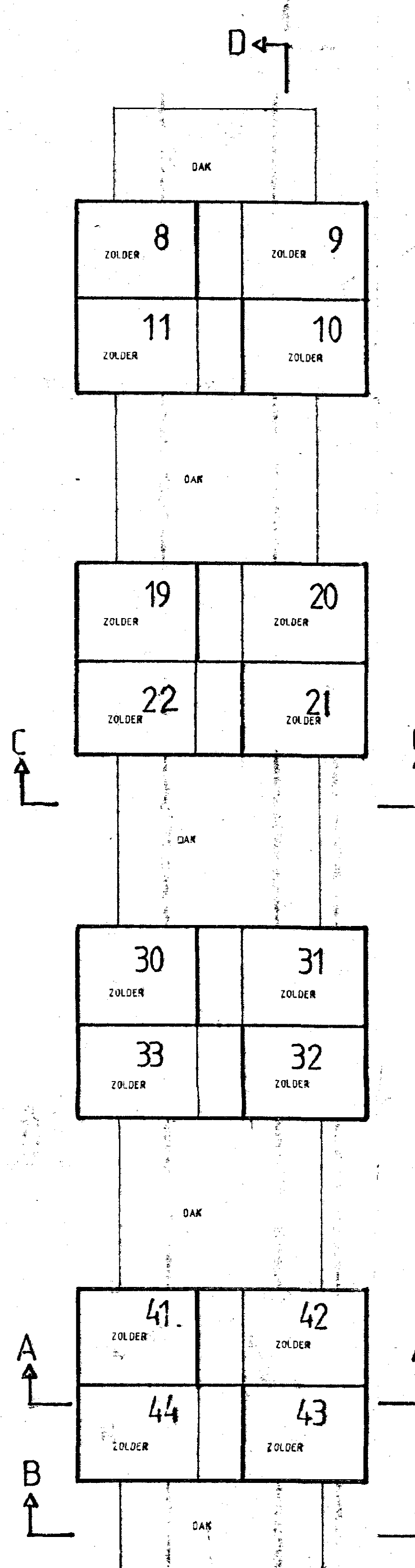
BEGANE GROND SCHAAL 1:200



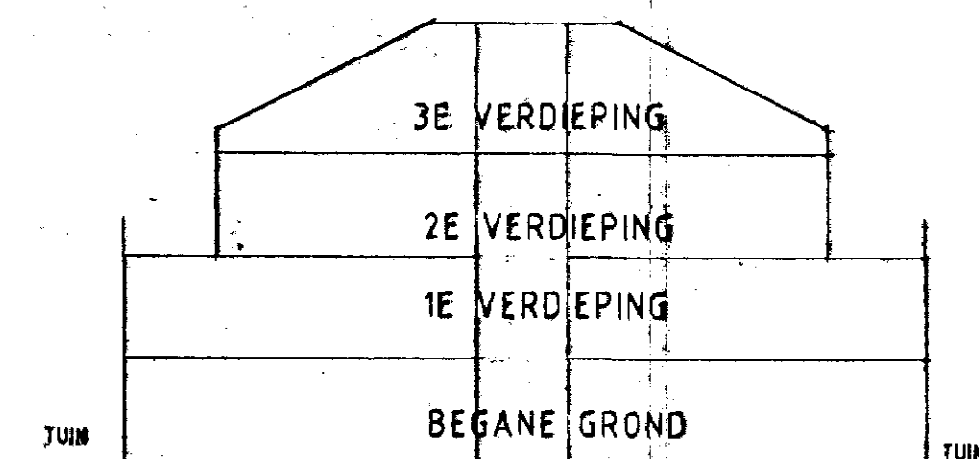
EERSTE VERDIEPING SCHAAL 1:200



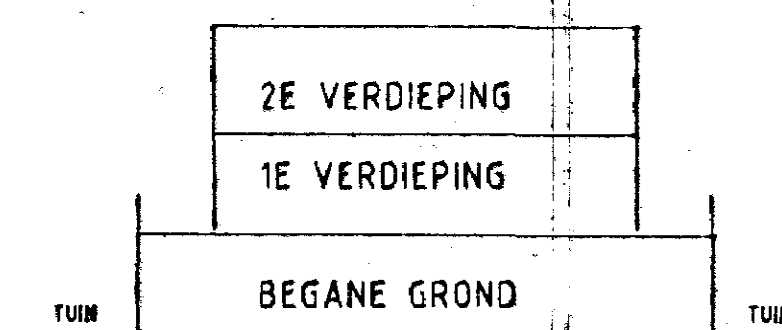
TWEDE VERDIEPING SCHAAL 1:200



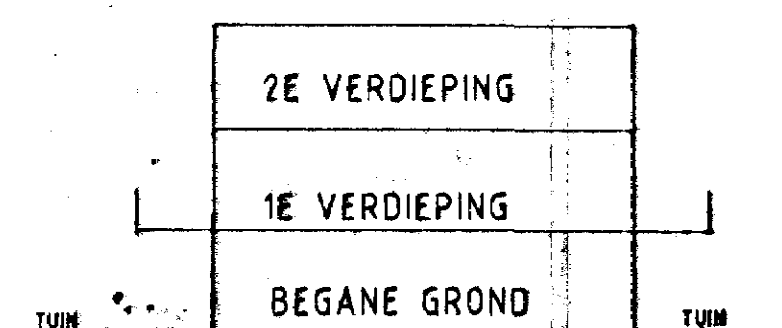
DERDE VERDIEPING SCHAAL 1:200



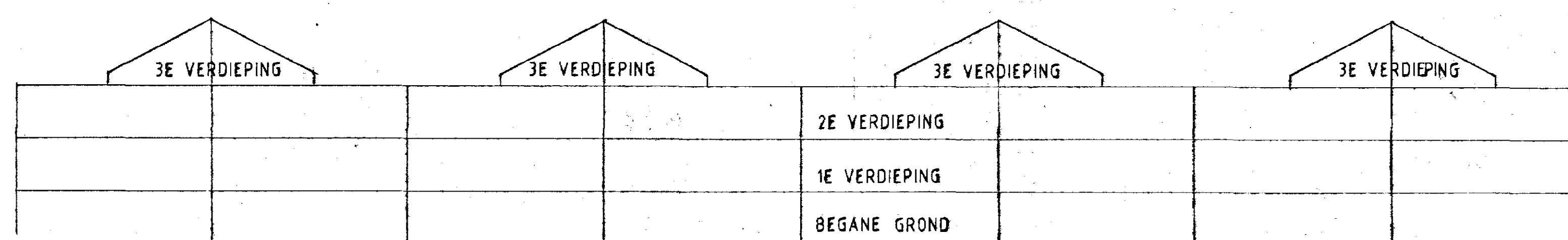
DOORSNEDE A-A SCHAAL 1:200



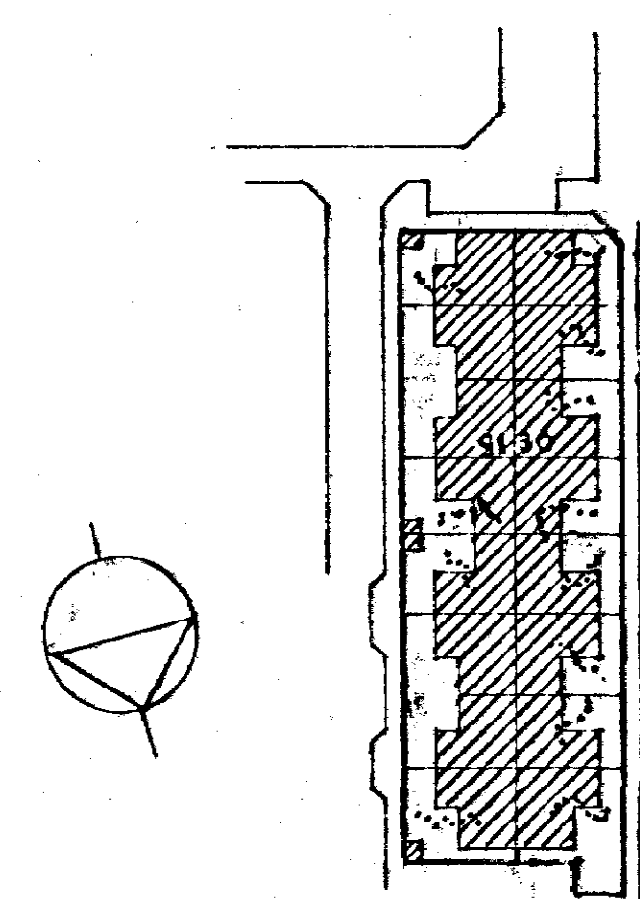
DOORSNEDE B-B SCHAAL 1:200



DOORSNEDE C-C SCHAAL 1:200



DOORSNEDE D-D SCHAAL 1:200



SITUATIE SCHAAL 1:1000



Ondergetekende, bewaarder van de hypotheeken, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Heemstede sectie B nummer 9130 de complexaanduiding is 9137 A.

Amsterdam 7 december 1987

De bewaarder voornoemd:

w.g. mr.C.T. Struijs

VOOR AFSCHRIFT

w.g. M.J.V.Kloeck, notaris

Ondergetekende mr. Melchior Joannes Virginia Kloeck, notaris ter standplaats Heemstede, wonende aldaar, verklaart dat bo venstaand afschrift oensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Amsterdam Nr. 7145  
Deze kaart behoort bij het afschrift in  
bewaring genomen in deel 895434  
De Bewaarder,

mr. C. T. Struijs