

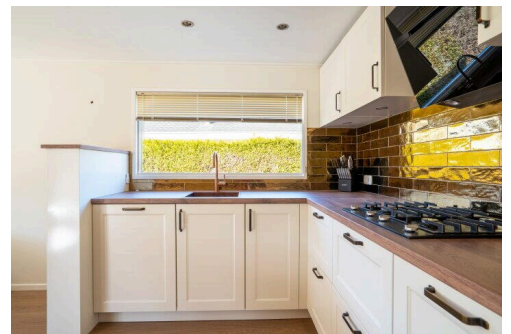
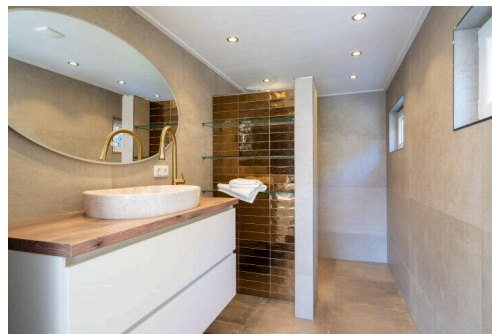
# Zorgvlied

De Ruyter de Wildtlaan 5 11 | Vraagprijs € 97.500 k.k.

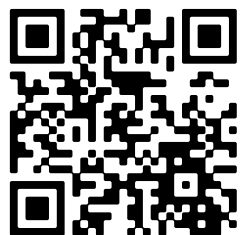


## BESCHIKBAAR

[WWW.DERUYTERDEWILDTLAAN-5-11.NL](http://WWW.DERUYTERDEWILDTLAAN-5-11.NL)



**Type object:** Stacaravan, vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 2024  
**Woonoppervlakte:** 68.32 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 120 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 170.8 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.deruyterdewildtlaan-5-11.nl](http://www.deruyterdewildtlaan-5-11.nl)



[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl) | 0521 591 159

# Omschrijving

**De Ruyter de Wildtlaan 5 11, 8437 PC Zorgvlied**

Wakker worden midden in de natuur, omringd door rust en groen – dit volledig gemoderniseerde luxe chalet op park De Hertenweide in Zorgvlied biedt een echte oase van rust in het hart van het Drents-Friese Wold!

Aan de rand van het gezellige dorp Zorgvlied, midden in het prachtige Nationaal Park Drents-Friese Wold, staat dit vrijstaande chalet dat in 2024 volledig is gemoderniseerd. Het chalet ligt op het kleinschalige en rustige park De Hertenweide, waar u direct merkt dat rust en natuur centraal staan. Zowel op het park als rondom de woning ervaart u een heerlijke stilte en privacy – een plek waar u écht kunt ontspannen.

De recreatiewoning combineert modern comfort met een natuurlijke omgeving. Dankzij de hoogwaardige afwerking, goede isolatie en praktische indeling is het hier het hele jaar door genieten.

Wat dit chalet bijzonder maakt:

- Mechanische ventilatie voor een fris en gezond binnenklimaat
- Overdekt terras waar u in alle rust van het buitenleven kunt genieten
- Royale walk-in closet met veel praktische bergruimte
- Moderne badkamer direct grenzend aan de master bedroom
- Strakke en luxe afwerking met hoogwaardige materialen
- Uitstekende isolatie met HR+ glas, gevel- en vloerisolatie

Natuur, rust en recreatie:

De recreatiewoning ligt midden tussen bossen, heidevelden en zandverstuivingen – een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. De omgeving staat bekend om haar uitgestrekte natuurgebieden en rustige karakter.

In de zomer is het nabijgelegen Canadameer een heerlijke plek voor een verfrissende duik of een ontspannen dag aan het water.

Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in Vledder (7 km) en Diever (10 km), waar u onder andere supermarkten, bakkers, slagers en gezellige horecagelegenheden vindt. In het zomerseizoen worden in de omliggende dorpen bovendien diverse markten en evenementen georganiseerd, wat zorgt voor extra sfeer en levendigheid.

Praktische informatie over het park:

- Het chalet staat op huurgrond (€ 1.800,- per jaar – prijspeil 2025) en beschikt over een eigen parkeerplaats.
- Het park is het gehele jaar geopend (activiteiten zijn seizoensgebonden)
- Gebruik door eerste- en tweedegraads familie is toegestaan tot maximaal 6 weken per jaar
- Voor aankoop dient de koper contact op te nemen met de parkeigenaren

<https://www.campingdehertenweide.nl/>

Bent u op zoek naar een moderne recreatiewoning op een unieke plek midden in de natuur, waar rust, comfort en ontspanning samenkomen? Dan is dit uw kans.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 97.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Stacaravan, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68.32 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	170.8 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	28.88 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

## Energie

Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2024, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, outside village, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (10 meter diep en 4 meter breed)

Ligging tuin:

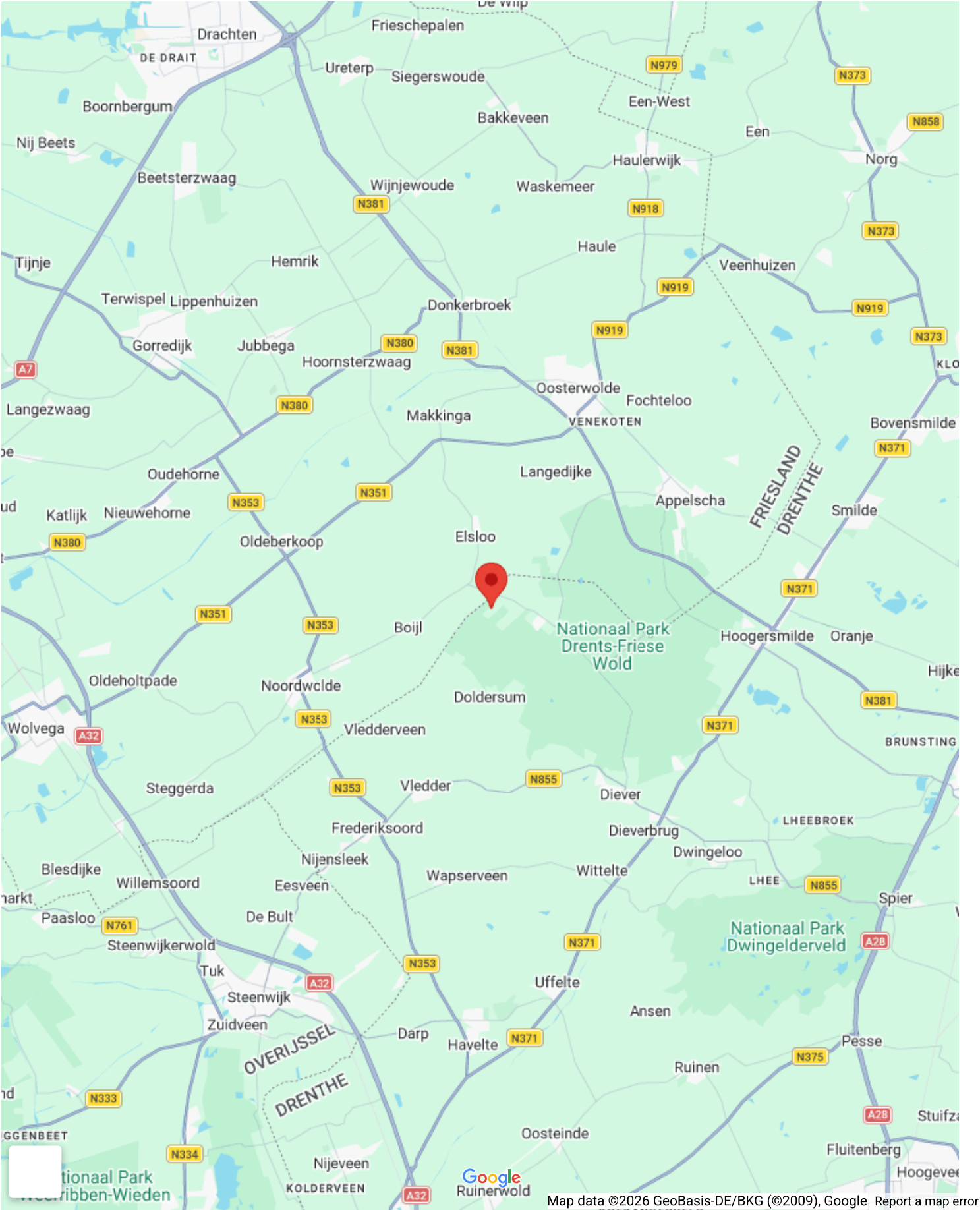
Gelegen op het zuidoosten

# Op de kaart

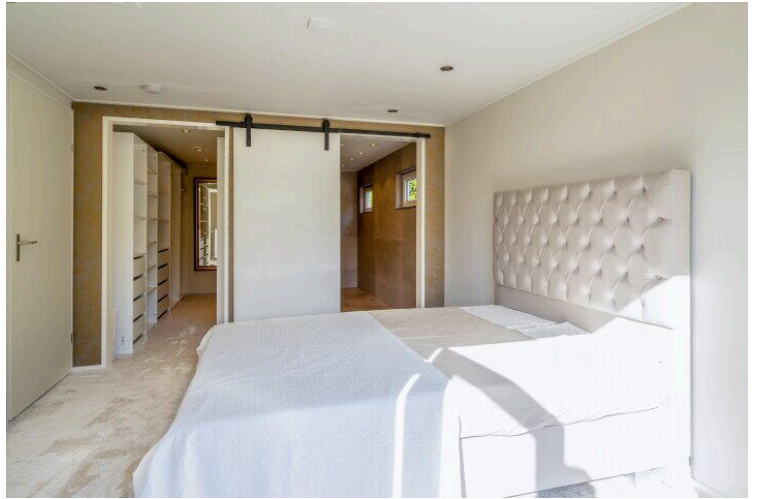




# Op de kaart



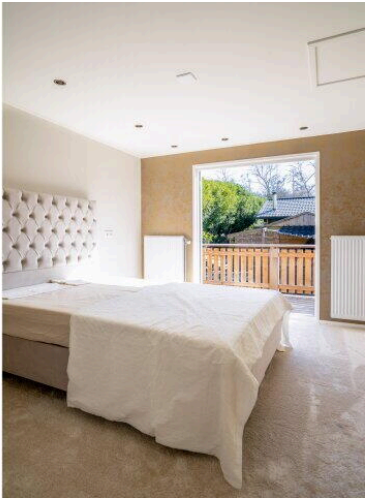
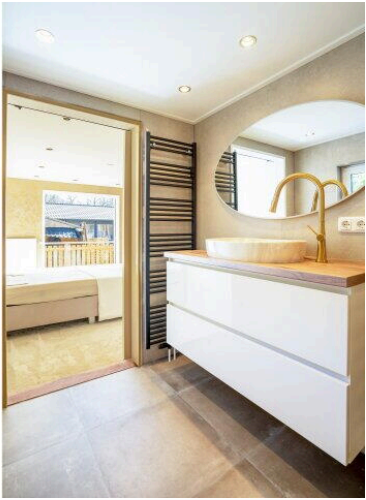














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# De Ruyter de Wildtlaan 5 11

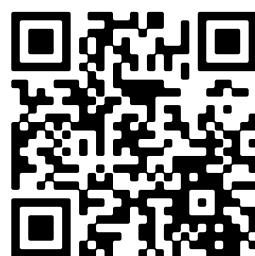
[www.deruyterdewildtlaan-5-11.nl](http://www.deruyterdewildtlaan-5-11.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!