



Meerjarenonderhoudsplan

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34

Amstelveen





Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 1
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- 5 jaren begroting
- Kapitalisatie - 10 jaren
- Kapitalisatie - 25 jaren



INLEIDING

Voor iedere organisatie die gebouwen beheert is planmatig onderhoud een belangrijk aspect van het beheer. Ook woningeigenaren krijgen na verloop van tijd zowel binnen als buiten de woning te maken met onderhoud en vervanging van onderdelen van de woning. Bij een VvE is het onderhoud aan het gebouw de verantwoordelijkheid van de gezamenlijke eigenaars.

Na verloop van tijd heeft ieder gebouw onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er een verval aan de bouwdelen duidelijk zichtbaar is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde bouwdelen is dan groot. Dit is de reden dat een VvE het gebouw planmatig moet onderhouden. Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus van bouwdelen in combinatie met frequente inspecties waarbij de inspecteur het ideale moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object (dus niet de esthetische kwaliteit). Het betreft een visuele inspectie van het gebouw. Het gebouw is beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

De MJOP voor uw VvE is bij VvE Belang in goede handen, de bouwkundige inspecteurs voldoen aan de hoogste eisen en zijn vrijwel dagelijks bezig om nog beter in hun vak te worden. VvE Belang is één van de weinige AWK gecertificeerde keuringsbureaus in Nederland.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Zoals eerder genoemd is het oordeel gebaseerd op visuele inspecties.

Soms zijn delen van een gebouw niet of gedeeltelijk controleerbaar, deze delen worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Kosten

De in dit rapport opgenomen kosten zijn indicatief. Zij zijn gebaseerd op een database met normkosten die periodiek aangepast wordt aan de actuele marktprijzen. De opgenomen normkosten zijn landelijke gemiddelden, niet gebaseerd op aanbiedingen en kunnen per regio verschillen. Om de exacte kosten vast te stellen adviseren wij u om meerdere offertes aan te vragen.

Wij passen standaard geen inflatiecorrectie toe, het blijkt dat dit niet te voorspellen is. Wij adviseren om de reservering voor het onderhoud ieder jaar te verhogen met de CPI. Na vijf jaar zal de MJOP weer geactualiseerd moeten worden en zullen ook de marktprijzen aangepast worden.



Wat staat er in uw MJOP?

Wat is een MJOP?

Met een **meerjarenonderhouds**planning krijgt u inzicht in de toekomstige onderhoudskosten voor uw VvE en kunt u met een vroegtijdige reservering al inspelen op dit onderhoud. U kunt met een goed MJOP de Algemene Leden Vergadering op een juiste manier informeren zodat de juiste beslissing genomen kan worden.

Welke afkortingen komt u in dit MJOP tegen:

M ¹	- strekkende meter
M ²	- vierkante meter
Cy	- cyclus
Stj	- startjaar
St	- stuks
Pst	- post
App	- appartement
Hvh	- hoeveelheid
Ehd	- eenheid

Welke termen komt u in dit MJOP tegen:

Peildatum is datum waarop de database voor de prijzen het laatst ververst is.

De **kapitalisatie** kunt u gebruiken om vroegtijdig de hoogte van de reserveringen te bepalen die nodig zijn om de toekomstige werkzaamheden te kunnen bekostigen. In de eerste kolom staan de geplande onkosten, in de tweede kolom het bedrag wat u jaarlijks zou moeten reserveren en in de derde kolom saldo na de onkosten en die reservering.

De wet schrijft voor om te reserveren ten minste op basis van de 10 jaars kapitalisatie, de inspecteurs van VvE belang adviseren om te reserveren op basis van de 25 jaars kapitalisatie zodat u in de toekomst de bijdrage niet al veel hoeft te verhogen.

In het rapport komt u onder andere bij de beglazing onderstaande tegen, wat betekent dit? (Voorbeeld)

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2019	2020	2021	2022	2023	Totaal
04 Beglazing														
Blankglas dubbel														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,96 m2		2019	4	00	€ 164,75	€ 5.101	€ 5.101				€ 5.101	€ 10.202
									€ 5.101	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.101	€ 10.202

In dit geval gaan wij er vanuit dat er eens in 4 jaar een bedrag nodig is om 3% van de beglazing te vervangen. Op deze wijze creëert u een potje om dit incidenteel onderhoud uit te voeren. Deze methode gebruiken wij ook voor andere elementen zoals de riolering, hang- en sluitwerk, water- en gasleidingen enz.

Wist u dat?

Mocht uw beheerder met het softwarepakket Twinq werken dan kunnen wij kosteloos een exportbestand aan de beheerder aanleveren.



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Algemene Objectgegevens

Code

Code 18663V419

Object

Naam VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Aantal eenheden 52

Adres Selde Rust 25-1 t/m 27-34

Postcode 1181 MJ

Plaats Amstelveen

Inspecteur De heer van den Groenendaal

Inspectiedatum 11-7-2024

Opdrachtgever

Klantcode 18663V419

Naam VvE Selde Rust

Contactpersoon De heer Schoemaker

Adres Selde rust 25-4

Postcode 1181 MJ

Plaats Amstelveen

Mobiel 06 27 00 85 85

E-mailadres k.schoe.maker@ziggo.nl

Technisch

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1989

Financieel

Saldo € 170.000,00

Prijspeil 1-6-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



Elementenoverzicht

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Galerijzijde incl. traphuizen	1,00 pst	2
Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons	Zuid oostzijde	1,00 pst	3
Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons	Zuid westzijde	1,00 pst	3
Betonband/ latei	Bbalkon- /galerijranden	1,00 pst	3
Gevelafdekking aluminium	Balkonzijde terras wanden	215,00 m1	2
Gevelbekleding volkern	Balkonzijde incl. boeiboord	50,00 m2	2
Gevelbekleding volkern	Galerijzijde incl. traphuizen	190,00 m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker		460,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg op rugvulling trappenhuis		50,60 m1	1
Dilatatie kitvoeg op rugvulling	Op assen 9 en 17	90,00 m1	1
Buitenplafond hout	Ter plaatse van entrees	12,00 m2	2
Buitenplafond houtwolcementplaat	Entree hoekwoning 3e verd	6,00 m2	2
Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	Beganegrond onderstukken HWA	28,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc		436,00 m1	2
Balkons			
Buitentrap staal	Noodtrap 3e verd zw blok	1,00 pst	2
Balkon/galerij afwerking tegels	Entree hoekwoningen 1e en 2e verd	36,00 m2	3
Balkon/galerij afwerking kunstof mat/tegels	Galerijen	532,00 m2	2
Afwerking bitumen + tegel	Balkon hoekwoning 4e verd.	1,00 pst	3
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zw zijde 3e	4,00 st	3
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zo zijde 1e en 2e	16,00 st	3
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zo zijde 3e en 4e	9,00 st	3
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zw zijde 1e en 2e	10,00 st	3



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Loodaansluiting galerijzijde	Muuraansluiting langs galerijen pm	425,00 m1	2
Dilatatie brugvoeg (afdekking)	Galerij 4e verdieping	1,40 m1	2
Dilatatie kitvoeg	Galerijvloeren	150,00 m1	8
Hekwerk metaal achter trespa panelen	Galerijen	185,00 m1	2
Hekwerk metaal	Terras en noodpad op 4e verd.	49,00 m1	3
Leuning buiten metaal	Hellingbaan en trapjes	20,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Balkons	139,00 m1	2
Hekwerk metaal met glas	Galerijen	170,00 m1	2
Windscherm draadglas 120x180	Hoekwoning 4e verd.	1,00 st	2
Plantenbak beton	Balkons	35,00 st	2
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen	Galerijen	48,00 st	2
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		1,00 pst	2
Kozijn buiten hout	Balkonzijde	1,00 pst	3
Kozijn buiten hout	Galerijzijde	1,00 pst	2
Kozijn buiten hout	Kopgevels	1,00 pst	2
Kozijn buiten hout	Traphuis en entree	1,00 pst	2
Buitendeur hout	Galerijzijde en kopgevels	1,00 pst	2
Balkondeur hout	Balkonzijde	1,00 pst	3
Beglazing			
Beglazing diverse		1000,00 m2	2
Daken			
Dakbedekking bitumineus sedum totaal d11	Dak d11 bergingsblok 2	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d10	Dakvlak 10	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d1	Dakvlak d1	1,00 pst	1



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Dakbedekking bitumineus totaal d2	Dakvlak d2 bergingsblok 1	1,00 pst	1
Dakbedekking bitumineus totaal d3	Dakvlak d3 entree no	1,00 pst	1
Dakbedekking bitumineus totaal d4	Dakvlak d4 entree nw	1,00 pst	1
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d5	Dakvlak d5	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d6	Dakvlak d6	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d7 incl. tegels	Dakvlak d7	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d8	Dakvlak d8	1,00 pst	3
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d9	Dakvlak d9	1,00 pst	3
Dakluik		1,00 st	2
Schoorstenen			
Combikap aluminium RGA/ ventilatie groot		13,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Materieel schilderwerkzaamheden		1,00 pst	
Buitenschilderwerk totaal	Balkonzijde	1,00 pst	1
Buitenschilderwerk totaal	Galerijzijde en kopgevels	1,00 pst	1
Buitenschilderwerk totaal	Trappenhuizen	1,00 pst	1
Buitenschilderwerk leuning metaal		25,00 m1	2
Vloeren			
Vloerafwerking tegels	Trappenhuis en hal 1 en 2	189,00 m2	2
Vloerafwerking entreemat	Entreehal	6,00 m2	2
Plafonds			
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen en trappenhuis 1 en 2	227,00 m2	3
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren		1,00 pst	2
Kozijnen hout		178,00 m2	2



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnendeur berging/ techniek/ meterkast		52,00 st	2
Binnendeur hout algemeen		5,00 st	2
Deurdranger standaard		32,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentraphek metaal	Nood	25,00 m1	2
Binnentrapleuning metaal	Noodtrappenhuis	24,00 m1	2
Binnentraphek hout	Trappenhuis 1 en 2	55,00 m1	2
Leuning hout	Trappenhuis 1 en 2	54,00 m1	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen, traphuizen en entrees	138,00 m2	2
Binnenschilderwerk hout dekkend dubbelzijdig	Trappenhuis en hal 1 en 2	25,00 m2	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Bergingen, traphuizen en entrees	5,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen, Trappenhuizen en entrees	55,00 st	2
Binnenschilderwerk hek hout transparant	Traphuis 1 en 2	56,00 m2	2
Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Trappenhuis 1 en 2	54,00 m1	2
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting	Trappenhuis 1 en 2	11,00 st	2
Binnenschilderwerk trap leuning staal	Nood trappenhuis	24,00 m1	2
Binnenschilderwerk hek staal	Nood trappenhuis	25,00 m2	2
Wandafwerking spuitwerk		315,00 m2	2
Plafondafwerking spuitwerk		114,00 m2	2
Binnenschilderwerk postkasten		1,00 pst	2
Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuis consoles	18,00 m2	2
Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuis en hal 1 en 2	114,00 m2	2
Binnenschilderwerk betonvloer	Bergingen	84,00 m2	2



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Klimaatinstallaties			
Ventilatiekanalen binnen		1,00 pst	9
Rookgasafvoerkanalen binnen		1,00 pst	9
Gas, water en sanitair			
Gasleidingnet compleet		1,00 pst	9
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	9
Boiler close-in 10 liter		1,00 st	2
Hydrofoor		1,00 st	2
Sanitair uitstortgootsteen		1,00 st	2
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering		1,00 pst	9
Elektrische-installaties			
Groepenkast		1,00 st	9
Deuropener elektrisch	Bergingen	3,00 st	3
Deuropener elektrisch	Entree	6,00 st	3
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen hal en trappenhuis	60,00 st	2
Elektra armaturen buitenlamp		58,00 st	2
Beltabelau met videofoon		1,00 pst	2
Transportvoorziening			
Personenlift Conform MJOP Hali liften	Huisnummer 25	1,00 st	9
Personenlift Conform MJOP Hali liften	Huisnummer 27	1,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
AED		1,00 pst	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Betontegels		250,00 m2	2
Betonklinkers		500,00 m2	2



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Diversen			
Materieel gevelwerkzaamheden		1,00 pst	0
Taxatie herbouwwaarde		1,00 pst	
Herinspectie MJOP		1,00 pst	0
Staartkosten			
Begeleiding/ staartkosten(6%)		1,00 pst	



Jaarplan 2025

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-4-2025



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
01	Gevels			
011	Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons Zuid oostzijde	Inspectie metselwerk (waaronder ankers en voegwerk)	1,00 pst	€ 4.538
011	Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons Zuid westzijde	Inspectie metselwerk (waaronder ankers en voegwerk)	1,00 pst	€ 4.538
02	Balkons			
024	Loodaansluiting galerijzijde Muuraansluiting langs galerijen pm	Vervangen/ herstel loodslabben balkon/galerij (5%)	21,25 m1	€ 2.065
24	Binnenkozijnen			
249	Deurdranger standaard	Vervangen deurdranger standaard (klein onderhoud)	32,00 st	€ 0
43	Vuilafvoervoorziening			
432	Binnenriolering	Doorspoelen riolering conform offerte	1,00 pst	€ 17.182
45	Transportvoorziening			
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 25	Liftschacht; Schachtdeuren revisie	1,00 pst	€ 3.872
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 25	Liftschacht; Stuitingen	1,00 pst	€ 908
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 25	Machinekamer; Afleidschijf	1,00 pst	€ 1.452
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 25	Machinekamer; Hoofdstroomrelais	1,00 pst	€ 1.029
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 27	Liftschacht; Schachtdeuren revisie	1,00 pst	€ 3.267
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 27	Liftschacht; Stuitingen	1,00 pst	€ 908
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 27	Machinekamer; Afleidschijf	1,00 pst	€ 1.452
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 27	Machinekamer; Hoofdstroomrelais	1,00 pst	€ 1.029
451	Personenlift Conform MJOP Hali liften Huisnummer 27	Vervangen complete aandrijving (conform offerte)	1,00 pst	€ 18.624
69	Staartkosten			
699	Begeleiding/ staartkosten(6%)	Begeleiding 2025	0,06 pst	€ 3.652
Totaal object				€ 64.514

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-4-2025



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01	Gevels	€ 9.075	€ 100.958				€ 175.423	€ 8.207	€ 4.657					€ 89.712	€ 53.853		€ 441.885
02	Balkons	€ 2.065				€ 189.512								€ 4.456			€ 196.034
03	Buitenkozijnen												€ 20.576				€ 20.576
04	Beglazing					€ 5.809				€ 5.809				€ 5.809			€ 17.428
05	Daken				€ 101.465		€ 6.127				€ 3.359		€ 16.462				€ 127.414
06	Schoorstenen																€ 0
09	Buitenschilderwerk			€ 31.171				€ 59.772				€ 7.358				€ 50.472	€ 148.773
22	Vloeren							€ 865									€ 865
23	Plafonds																€ 0
24	Binnenkozijnen																€ 0
25	Binnentrappen																€ 0
29	Binnenschilderwerk						€ 12.627						€ 4.049				€ 16.676
41	Klimaatinstallaties					€ 8.604					€ 78.740					€ 8.604	€ 95.948
42	Gas, water en sanitair															€ 10.285	€ 10.285
43	Vuilafvoervoorziening	€ 17.182				€ 5.852						€ 17.182		€ 5.852			€ 46.067
44	Elektrische-installaties					€ 49.569	€ 30.344									€ 2.965	€ 82.878
45	Transportvoorziening	€ 32.539	€ 18.624	€ 22.143		€ 13.431						€ 41.140		€ 6.776		€ 84.156	€ 218.809
46	Beveiligingsinstallaties																€ 0
51	Terreinafwerkingen e.d.											€ 3.082					€ 3.082
61	Diversen			€ 5.445		€ 3.686		€ 15.125			€ 2.214	€ 6.917				€ 17.339	€ 50.725
69	Staatkosten	€ 3.652	€ 7.175	€ 3.728	€ 6.088	€ 16.616	€ 13.477	€ 5.333	€ 279	€ 349	€ 5.087	€ 4.586	€ 2.492	€ 6.756	€ 3.231	€ 10.755	€ 89.603
Totaal object		€ 64.514	€ 126.757	€ 62.487	€ 107.553	€ 293.079	€ 237.998	€ 89.301	€ 4.937	€ 6.158	€ 89.399	€ 80.264	€ 43.579	€ 119.362	€ 57.085	€ 184.574	€ 1.567.048

Overzicht 5 - Jarenplan (Gedetailleerd)

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-4-2025



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
01 Gevels														
Dilatatie kitvoeg op rugvulling	Op assen 9 en 17													
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (2024)		90,00	m1	2040	16	00	€ 46,59	€ 4.193						€ 0
Gevelconstructie metselwerk	Galerijzijde incl. traphuizen													
Inspectie spouwankers		1,00	pst	2037	40	00	€ 3.025,00	€ 3.025						€ 0
Reinigen en impregneren metselwerk trappenhuis (2024)		460,00	m2	2049	12	00	€ 19,26	€ 8.860						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		98,00	m2	2037	12	00	€ 90,75	€ 8.894						€ 0
Vervangen voegwerk platvol trappenhuis		24,00	m2	2037	12	00	€ 90,75	€ 2.178						€ 0
Vervangen voegwerk platvol trappenhuis (2024)		460,00	m2	2072	48	00	€ 90,75	€ 41.745						€ 0
Gevelafdekking aluminium	Balkonzijde terras wanden													
Reinigen gevelafdekking aluminium		215,00	m2	2026	6	00	€ 11,41	€ 2.453		€ 2.453				€ 2.453
Vervangen gevelafdekking aluminium		215,00	m1	2049	60	10	€ 81,52	€ 17.527						€ 0
Vervangen kitvoeg		107,50	m1	2037	12	00	€ 44,48	€ 4.782						€ 0
Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons	Zuid oostzijde													
Bouwplaatskosten (groot onderhoud)		1,00	pst	2030	60	00	€ 9.558,12	€ 9.558						€ 0
Inspectie metselwerk (waaronder ankers en voegwerk)		1,00	pst	2025	58	00	€ 4.537,50	€ 4.538	€ 4.538					€ 4.538
Reinigen en impregneren metselwerk		1057,60	m2	2030	12	00	€ 17,79	€ 18.815						€ 0
Vervangen van kitwerk dilatatievoegen		1,00	pst	2030	12	00	€ 12.100,00	€ 12.100						€ 0
Bijplaatsen ankers (afhankelijk van onderzoeksresultaten)		375,25	pst	2030		00	€ 30,25	€ 11.351						€ 0
Vervangen voegwerk platvol		1057,60	m2	2030	60	00	€ 68,18	€ 72.107						€ 0
Vervangen voegwerk platvol (10%)		105,76	m2	2042	12	00	€ 68,18	€ 7.211						€ 0
bereikbaarheidskosten steigers stelpost (groot onderhoud)		1,00	pst	2030	60	00	€ 45.395,45	€ 45.395						€ 0
bereikbaarheidskosten b.v. hoogwerker, steiger		1,00	pst	2042	12	00	€ 3.932,50	€ 3.933						€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Dilatatie kitvoeg op rugvulling trappenhuis														
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (2024)		50,60	m1	2040	16	00	€ 46,59	€ 2.357						€ 0
Gevelconstructie uitpandig gevelmetselwerk en borstwering balkons	Zuid westzijde													
Bouwplaatskosten (groot onderhoud)		1,00	pst	2026	60	00	€ 5.419,59	€ 5.420		€ 5.420				€ 5.420
Inspectie metselwerk (waaronder ankers en voegwerk)		1,00	pst	2025	58	00	€ 4.537,50	€ 4.538	€ 4.538					€ 4.538
Reinigen en impregneren metselwerk		519,86	m2	2026	12	00	€ 17,79	€ 9.248		€ 9.247				€ 9.247
Vervangen van kitwerk dilatatievoegen		1,00	pst	2026	12	00	€ 6.050,00	€ 6.050		€ 6.050				€ 6.050
Bijplaatsen ankers (afhankelijk van onderzoeksresultaten)		201,50	pst	2030		00	€ 30,25	€ 6.095						€ 0
Vervangen voegwerk platvol		519,86	m2	2026	60	00	€ 68,18	€ 35.444		€ 35.446				€ 35.446
Vervangen voegwerk platvol (10%)		51,99	m2	2038	12	00	€ 68,18	€ 3.544						€ 0
bereikbaarheidskosten steigers stelpost (groot onderhoud)		1,00	pst	2026	60	00	€ 33.426,25	€ 33.426		€ 33.426				€ 33.426
bereikbaarheidskosten b.v. hoogwerker, steiger		1,00	pst	2038	12	00	€ 2.904,00	€ 2.904						€ 0
Betonband/ latei	Bbalkon- /gallerijranden													
Inspectie en plaatselijk herstel betonband/ latei		720,00	m1	2037	24	00	€ 25,47	€ 18.338						€ 0
Reinigen betonband/latei		720,00	m1	2031	6	00	€ 11,40	€ 8.208						€ 0
Raamdorpel gres/ijzerklinker														
Vervangen voegwerk raamdorpel (50 %)		230,00	m1	2038	24	00	€ 90,17	€ 20.739						€ 0
Gevelbekleding volkern	Galerijzijde incl. traphuizen													
Vervangen gevelbekleding volkern		142,50	m2	2037	48	00	€ 251,81	€ 35.883						€ 0
Vervangen gevelbekleding volkern (2023)		47,50	m2	2071	48	00	€ 251,81	€ 11.961						€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		190,00	m2	2026	6	00	€ 9,18	€ 1.744		€ 1.745				€ 1.745
Gevelbekleding volkern	Balkonzijde incl. boeiboord													
Vervangen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2037	48	00	€ 251,81	€ 12.591						€ 0
Reinigen gevelbekleding volkern		50,00	m2	2026	6	00	€ 9,18	€ 459		€ 459				€ 459



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Buitenplafond houtwolcementplaat	Entree hoekwoning 3e verd													
Vervangen buitenplafond hwc		6,00	m2	2037	48	00	€ 171,14	€ 1.027						€ 0
Buitenplafond hout	Ter plaatse van entrees													
Vervangen buitenplafond hout		12,00	m2	2037	48	00	€ 249,55	€ 2.995						€ 0
Hemelwaterafvoer pvc														
Herstel hemelwaterafvoer pvc (25%)		109,00	m1	2026	12	00	€ 61,58	€ 6.712		€ 6.712				€ 6.712
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Beganeground ondersteunen HWA													
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		28,00	m1	2049	60	00	€ 161,00	€ 4.508						€ 0
									€ 9.075	€ 100.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 110.033

02 Balkons

Dilatatie kitvoeg	Galerijvloeren													
Vervangen dilatatatie kitvoeg		150,00	m1	2029	16	00	€ 44,48	€ 6.672					€ 6.672	€ 6.672
Dilatatie brugvoeg (afdekking)	Galerij 4e verdieping													
Vervangen dilatatie afdekking		1,40	m1	2037	16	00	€ 136,69	€ 191						€ 0
Buitentrap staal	Noodtrap 3e verd zw blok													
Inspectie en herstel buitentrap trap staal		1,00	pst	2037	24	00	€ 1.223,03	€ 1.223						€ 0
Windscherm draadglas 120x180	Hoekwoning 4e verd.													
Vervangen windscherm draadglas		1,00	st	2037	48	20	€ 976,05	€ 976						€ 0
Leuning buiten metaal	Hellingbaan en trapjes													
Vervangen leuning metaal		20,00	m1	2049	60	00	€ 157,30	€ 3.146						€ 0
Loodaansluiting galerijzijde	Muuraansluiting langs galerijen pm													
Vervangen loodslabben balkon/galerij		425,00	m1	2049	60	00	€ 97,20	€ 41.310						€ 0
Vervangen/ herstel loodslabben balkon/galerij (5%)		21,25	m1	2025	12	00	€ 97,20	€ 2.066	€ 2.065					€ 2.065
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zo zijde 1e en 2e													
Vervangen dakbedekking bitumen		436,80	m2	2029	40	00	€ 99,87	€ 43.623					€ 43.625	€ 43.625



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		352,00	m1	2069	80	00	€ 157,20	€ 55.334						€ 0
Vervangen drainagetegels		432,00	m2	2069	80	00	€ 109,72	€ 47.399						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		432,00	m2	2029	40	00	€ 79,06	€ 34.154					€ 34.155	€ 34.155
Reinigen drainagetegels (privé)		436,80	m2	2039	10	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		379,20	m1	2029	40	00	€ 41,94	€ 15.904					€ 15.903	€ 15.903
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zo zijde 3e en 4e													
Vervangen dakbedekking bitumen		85,50	m2	2029	40	00	€ 99,87	€ 8.539					€ 8.539	€ 8.539
Vervangen loodslabben plat dak		94,50	m1	2069	80	00	€ 157,20	€ 14.855						€ 0
Vervangen drainagetegels		85,50	m2	2069	80	00	€ 109,72	€ 9.381						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		85,50	m2	2029	40	00	€ 79,06	€ 6.760					€ 6.760	€ 6.760
Reinigen drainagetegels (privé)		85,50	m2	2039	10	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		112,50	m1	2029	40	00	€ 41,94	€ 4.718					€ 4.718	€ 4.718
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zw zijde 1e en 2e													
Vervangen dakbedekking bitumen		273,00	m2	2029	40	00	€ 99,87	€ 27.265					€ 27.265	€ 27.265
Vervangen loodslabben plat dak		220,00	m1	2069	80	00	€ 157,20	€ 34.584						€ 0
Vervangen drainagetegels		270,00	m2	2069	80	00	€ 109,72	€ 29.624						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		270,00	m2	2029	40	00	€ 79,06	€ 21.346					€ 21.347	€ 21.347
Reinigen drainagetegels (privé)		273,00	m2	2039	10	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		237,00	m1	2029	40	00	€ 41,94	€ 9.940					€ 9.939	€ 9.939
Afwerking bitumen + tegel	Balkons zw zijde 3e													
Vervangen dakbedekking bitumen		38,00	m2	2029	40	00	€ 99,87	€ 3.795					€ 3.795	€ 3.795
Vervangen loodslabben plat dak		42,00	m1	2069	80	00	€ 157,20	€ 6.602						€ 0
Vervangen drainagetegels		38,00	m2	2069	80	00	€ 109,72	€ 4.169						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		38,00	m2	2029	40	00	€ 79,06	€ 3.004					€ 3.004	€ 3.004
Reinigen drainagetegels (privé)		38,00	m2	2039	10	00	€ 0,00	€ 0						€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen randstrook bitumineus		50,00	m1	2029	40	00	€ 41,94	€ 2.097					€ 2.097	€ 2.097
Afwerking bitumen + tegel	Balkon hoekwoning 4e verd.													
Vervangen dakbedekking bitumen		7,00	m2	2029	40	00	€ 99,87	€ 699					€ 699	€ 699
Vervangen loodslabben plat dak		10,50	m1	2069	80	00	€ 157,20	€ 1.651						€ 0
Vervangen drainagetegels		7,00	m2	2069	80	00	€ 109,72	€ 768						€ 0
Verwijderen, opslaan en terugplaatsen tegels		7,00	m2	2029	40	00	€ 79,06	€ 553					€ 553	€ 553
Reinigen drainagetegels (privé)		7,00	m2	2039	10	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		10,50	m1	2029	40	00	€ 41,94	€ 440					€ 440	€ 440
Balkon/galerij afwerking tegels	Entree hoekwoningen 1e en 2e verd													
Vervangen betontegels galerij		36,00	m2	2064	75	10	€ 77,60	€ 2.794						€ 0
Balkon/galerij afwerking kunstof mat/tegels	Galerijen													
Vervangen kunstof rooster mat galerij		532,00	m2	2064	75	10	€ 77,60	€ 41.283						€ 0
Balkon/galerij doorvoer pvc vervangen	Galerijen													
Vervangen doorvoer (klein onderhoud)		48,00	st	2037	24	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Hekwerk metaal achter trespa panelen	Galerijen													
Vervangen hekwerk metaal		185,00	m1	2049	60	00	€ 363,42	€ 67.233						€ 0
Hekwerk metaal met glas	Balkons													
Vervangen hekwerk metaal met glas		139,00	m1	2049	60	00	€ 552,73	€ 76.829						€ 0
Hekwerk metaal met glas	Galerijen													
Vervangen hekwerk metaal met glas		170,00	m1	2049	60	00	€ 552,73	€ 93.964						€ 0
Hekwerk metaal	Terras en noodpad op 4e verd.													
Vervangen hekwerk metaal		49,00	m1	2049	60	00	€ 363,42	€ 17.808						€ 0
									€ 2.065	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189.512	€ 191.578



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
03 Buitenkozijnen														
Kozijn buiten hout	Balkonzijde													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		155,00	m2	2049	60	00	€ 827,81	€ 128.311						€ 0
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing terugliggend		512,00	m2	2061	72	00	€ 827,81	€ 423.839						€ 0
Kozijn buiten hout	Galerijzijde													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		36,00	m2	2049	60	00	€ 827,81	€ 29.801						€ 0
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing terugliggend		348,00	m2	2061	72	00	€ 827,81	€ 288.078						€ 0
Kozijn buiten hout	Traphuis en entree													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		98,00	m2	2049	60	00	€ 827,81	€ 81.125						€ 0
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing terugliggend		159,00	m2	2061	72	00	€ 827,81	€ 131.622						€ 0
Kozijn buiten hout	Kopgevels													
Vervangen kozijn hout inclusief beglazing		58,00	m2	2049	60	00	€ 827,81	€ 48.013						€ 0
Hang en sluitwerk buitendeuren en ramen														
Groot onderhoud hang en sluitwerk buitendeuren en ramen		52,00	app	2036	24	00	€ 395,69	€ 20.576						€ 0
Herstel hang en sluitwerk buitendeuren en ramen i.v.m defect (klein onderhoud)		52,00	app	2024	6	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Buitendeur hout	Galerijzijde en kopgevels													
Vervangen buitendeur hout		10,00	st	2049	60	00	€ 1.654,68	€ 16.547						€ 0
Vervangen buitendeur hout (2023)		2,00	st	2063	60	00	€ 1.654,68	€ 3.309						€ 0
Vervangen buitendeur hout terugliggend		89,00	st	2061	72	00	€ 1.654,68	€ 147.267						€ 0
Balkondeur hout	Balkonzijde													
Vervangen balkondeur hout		20,00	st	2049	60	00	€ 1.367,49	€ 27.350						€ 0
Vervangen balkondeur hout (2023)		4,00	st	2063	60	00	€ 1.367,49	€ 5.470						€ 0
Vervangen balkondeur hout terugliggend		83,00	st	2061	72	00	€ 1.367,49	€ 113.502						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
04 Beglazing														
Beglazing diverse														
Vervangen beglazing i.v.m schade of lekkage (3%)		30,00	m2	2029	4	00	€ 193,65	€ 5.810					€ 5.809	€ 5.809
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.809	€ 5.809
05 Daken														
Dakluik														
Vervangen dakluik		1,00	m2	2059	60	00	€ 1.481,28	€ 1.481						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d7 incl. tegels	Dakvlak d7													
Vervangen betontegels + dragers		60,00	m2	2064	72	20	€ 109,71	€ 6.583						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		322,00	m2	2028	36	00	€ 109,06	€ 35.117				€ 35.116		€ 35.116
Vervangen dakrandafwerking		84,00	m1	2028	36	00	€ 42,80	€ 3.595				€ 3.595		€ 3.595
Vervangen loodslabben plat dak		41,00	m1	2064	72	20	€ 157,20	€ 6.445						€ 0
Vervangen grind		283,00	m2	2064	72	00	€ 40,67	€ 11.510						€ 0
Reningen en aanvullen grind (10%)		28,30	m2	2028	36	00	€ 40,67	€ 1.151				€ 1.151		€ 1.151
Reinigen/opharken grind		283,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 679						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		125,00	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 5.243				€ 5.242		€ 5.242
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		31,25	m1	2048	36	00	€ 41,94	€ 1.311						€ 0
Dakbedekking bitumineus totaal d2	Dakvlak d2 bergingsblok 1													
Vervangen dakrandafwerking (2023)		29,50	m1	2053	30	00	€ 42,80	€ 1.263						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		15,50	m1	2053	90	20	€ 157,20	€ 2.437						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (2023)		102,00	m2	2053	30	00	€ 99,87	€ 10.187						€ 0
Reinigen/ controle dak		102,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 245						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (2023)		45,00	m1	2053	30	00	€ 41,94	€ 1.887						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		11,25	m1	2043	30	00	€ 41,94	€ 472						€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Dakbedekking bitumineus sedum totaal d11	Dak d11 bergiingsblok 2													
Vervangen dakrandafwerking		13,00	m1	2030	36	00	€ 42,80	€ 556						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		9,00	m1	2066	72	00	€ 157,20	€ 1.415						€ 0
groot onderhoud sedum		22,00	m2	2060	36	00	€ 19,11	€ 420						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		22,00	m2	2030	36	00	€ 141,21	€ 3.107						€ 0
vervangen sedum		22,00	m2	2030	36	00	€ 70,06	€ 1.541						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		22,00	m1	2030	36	00	€ 41,94	€ 923						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		5,50	m1	2050	36	00	€ 41,94	€ 231						€ 0
Dakbedekking bitumineus totaal d4	Dakvlak d4 entree nw													
Vervangen dakrandafwerking (2023)		21,80	m1	2053	30	00	€ 42,80	€ 933						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		8,20	m1	2053	90	20	€ 157,20	€ 1.289						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (2023)		36,00	m2	2053	30	00	€ 99,87	€ 3.595						€ 0
Reinigen/ controle dak		36,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 86						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (2023)		29,00	m1	2053	30	00	€ 41,94	€ 1.216						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		7,25	m1	2043	30	00	€ 41,94	€ 304						€ 0
Dakbedekking bitumineus totaal d3	Dakvlak d3 entree no													
Vervangen dakrandafwerking (2023)		30,00	m1	2053	30	00	€ 42,80	€ 1.284						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		7,00	m1	2053	90	20	€ 157,20	€ 1.100						€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (2023)		62,00	m2	2053	30	00	€ 99,87	€ 6.192						€ 0
Reinigen/ controle dak		62,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 149						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (2023)		37,00	m1	2053	30	00	€ 41,94	€ 1.552						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		9,25	m1	2043	30	00	€ 41,94	€ 388						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d6	Dakvlak d6													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		96,00	m2	2036	36	00	€ 109,06	€ 10.470						€ 0



18663V419 • VVe Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen dakrandafwerking		34,50	m1	2036	36	00	€ 42,80	€ 1.477						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		15,00	m1	2072	72	20	€ 157,20	€ 2.358						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		49,50	m1	2036	36	00	€ 41,94	€ 2.076						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		12,38	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 519				€ 519		€ 519
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d5	Dakvlak d5													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		299,00	m2	2028	36	00	€ 109,06	€ 32.609				€ 32.608		€ 32.608
Vervangen dakrandafwerking		82,20	m1	2058	30	00	€ 42,80	€ 3.518						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak		13,80	m1	2064	72	20	€ 157,20	€ 2.169						€ 0
Vervangen grind		299,00	m2	2064	72	00	€ 40,67	€ 12.160						€ 0
Reningen en aanvullen grind (10%)		29,90	m2	2028	36	00	€ 40,67	€ 1.216				€ 1.216		€ 1.216
Reinigen/opharken grind		299,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 718						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		96,00	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 4.026				€ 4.026		€ 4.026
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		24,00	m1	2048	36	00	€ 41,94	€ 1.007						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d1	Dakvlak d1													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast (2023)		520,00	m2	2059	36	00	€ 109,06	€ 56.711						€ 0
Vervangen dakrandafwerking (2023)		161,00	m1	2059	36	00	€ 42,80	€ 6.891						€ 0
Vervangen loodslabben plat dak (2023)		20,80	m1	2095	72	00	€ 157,20	€ 3.270						€ 0
Vervangen grind		520,00	m2	2095	72	00	€ 40,67	€ 21.148						€ 0
Reningen en aanvullen grind (10%)		52,00	m2	2059	36	00	€ 40,67	€ 2.115						€ 0
Reinigen/opharken grind		520,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 1.248						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (2023)		182,70	m1	2059	36	00	€ 41,94	€ 7.662						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		45,68	m1	2049	36	00	€ 41,94	€ 1.916						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d8	Dakvlak d8													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		100,00	m2	2028	36	00	€ 109,06	€ 10.906				€ 10.906		€ 10.906



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen dakrandafwerking		38,30	m1	2028	30	00	€ 42,80	€ 1.639				€ 1.639		€ 1.639
Vervangen loodslabben plat dak		15,75	m1	2064	72	20	€ 157,20	€ 2.476						€ 0
Vervangen grind		100,00	m2	2064	72	00	€ 40,67	€ 4.067						€ 0
Reningen en aanvullen grind (10%)		10,00	m2	2028	36	00	€ 40,67	€ 407				€ 407		€ 407
Reinigen/opharken grind		100,00	m2	2034	6	00	€ 2,40	€ 240						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		54,00	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 2.265				€ 2.265		€ 2.265
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		13,50	m1	2048	36	00	€ 41,94	€ 566						€ 0
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d10	Dakvlak 10													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		11,50	m2	2036	36	00	€ 109,06	€ 1.254						€ 0
Vervangen dakrandafwerking		14,00	m1	2036	36	00	€ 42,80	€ 599						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus		14,00	m1	2036	36	00	€ 41,94	€ 587						€ 0
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		3,50	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 147				€ 147		€ 147
Dakbedekking bitumineus+ballast totaal d9	Dakvlak d9													
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		12,00	m2	2028	36	00	€ 109,06	€ 1.309				€ 1.309		€ 1.309
Vervangen dakrandafwerking		15,00	m1	2028	36	00	€ 42,80	€ 642				€ 642		€ 642
Vervangen grind		12,00	m2	2064	72	00	€ 40,67	€ 488						€ 0
Reningen en aanvullen grind (10%)		1,20	m2	2028	36	00	€ 40,67	€ 49				€ 49		€ 49
Vervangen randstrook bitumineus		15,00	m1	2028	36	00	€ 41,94	€ 629				€ 629		€ 629
Vervangen randstrook bitumineus (25%)		3,75	m1	2048	30	00	€ 41,94	€ 157						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.465	€ 0	€ 101.465
06 Schoorstenen														
Combikap aluminium RGA/ ventilatie groot														
Vervangen combikap aluminium RGA/ ventilatie		13,00	st	2059	72	00	€ 3.683,47	€ 47.885						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



18663V419 • VVe Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
09 Buitenschilderwerk														
Buitenschilderwerk totaal	Trappenhuizen													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend (2023)		98,00	m2	2031	8	00	€ 54,23	€ 5.315						€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend terugliggend		157,00	m2	2031	12	00	€ 54,23	€ 8.514						€ 0
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		4,00	m2	2035	12	00	€ 36,14	€ 145						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (2023)		1,00	st	2031	8	00	€ 108,42	€ 108						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend terugliggend		22,00	st	2031	12	00	€ 108,42	€ 2.385						€ 0
Groot schilderwerk steenachtig div.		3,00	m2	2031	12	00	€ 36,14	€ 108						€ 0
Houtrot herstel div.		157,00	m2	2031	8	00	€ 2,73	€ 429						€ 0
Houtrot herstel div.		98,00	m2	2031	8	00	€ 8,18	€ 802						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		98,00	m2	2027	4	00	€ 15,55	€ 1.524			€ 1.524			€ 1.524
Buitenschilderwerk totaal	Galerijzijde en kopgevels													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend (2023)		57,00	m2	2031	8	00	€ 54,23	€ 3.091						€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend terugliggend		348,00	m2	2031	12	00	€ 54,23	€ 18.872						€ 0
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		615,00	m2	2031	12	00	€ 36,14	€ 22.226						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (2023)		5,00	st	2031	8	00	€ 108,42	€ 542						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend terugliggend		71,00	st	2031	12	00	€ 108,42	€ 7.698						€ 0
Groot schilderwerk steenachtig , beton sokkels		120,00	m2	2031	12	00	€ 36,14	€ 4.337						€ 0
Houtrot herstel div.		348,00	m2	2031	8	00	€ 2,73	€ 950						€ 0
Houtrot herstel div.		57,00	m2	2031	8	00	€ 8,18	€ 466						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		57,00	m2	2027	4	00	€ 15,55	€ 886			€ 887			€ 887
Buitenschilderwerk totaal	Balkonzijde													
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend (2023)		155,00	m2	2031	8	00	€ 54,23	€ 8.406						€ 0



18663V419 • VVe Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend terugliggend		512,00	m2	2027	12	00	€ 54,23	€ 27.766			€ 27.764			€ 27.764
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		678,00	m2	2027	12	00	€ 36,14	€ 24.503						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend (2023)		24,00	st	2031	8	00	€ 108,42	€ 2.602						€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend terugliggend		83,00	st	2027	12	00	€ 108,42	€ 8.999						€ 0
Houtrot herstel div.		155,00	m2	2031	8	00	€ 8,18	€ 1.268						€ 0
Houtrot herstel div.		512,00	m2	2035	8	00	€ 2,73	€ 1.398						€ 0
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		155,00	m2	2035	4	00	€ 15,55	€ 2.410						€ 0
Materieel schilderwerkzaamheden														
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2031	12	00	€ 15.125,00	€ 15.125						€ 0
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2039	8	00	€ 5.445,00	€ 5.445						€ 0
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2027	4	00	€ 544,50	€ 545			€ 545			€ 545
Buitenschilderwerk leuning metaal														
Groot schilderwerk leuning staal		25,00	m1	2027	4	00	€ 18,06	€ 452			€ 452			€ 452
									€ 0	€ 0	€ 31.171	€ 0	€ 0	€ 31.171
22 Vloeren														
Vloerafwerking entreemat	Entreehal													
Vervangen vloerafwerking entreemat		6,00	m2	2031	12	00	€ 144,11	€ 865						€ 0
Vloerafwerking tegels	Trappenhuis en hal 1 en 2													
Vervangen vloerafwerking tegels		189,00	m2	2049	60	00	€ 174,08	€ 32.901						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
23 Plafonds														
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen en trappenhuis 1 en 2													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		227,00	m2	2061	72	00	€ 136,32	€ 30.945						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
24 Binnenkozijnen														
Deurdranger standaard														
Vervangen deurdranger standaard (klein onderhoud)		32,00	st	2025	36	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen, bijstellen deurdranger (klein onderhoud)		32,00	st	2037	12	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Hang en sluitwerk binnendeuren														
herstellen/ vervangen hang en sluitwerk binnendeuren (klein onderhoud)		1,00	pst	2037	24	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Binnendeur berging/ techniek/ meterkast														
Vervangen bergingsdeur/techniek		52,00	st	2069	80	00	€ 323,46	€ 16.820						€ 0
Binnendeur hout algemeen														
Vervangen binnendeur hout		5,00	st	2069	80	00	€ 1.366,91	€ 6.835						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
25 Binnentrappen														
Binnentraphek hout	Trappenhuis 1 en 2													
Vervangen binnentraphek hout		55,00	m1	2069	80	00	€ 411,06	€ 22.608						€ 0
Leuning hout	Trappenhuis 1 en 2													
Vervangen leuning hout		54,00	st	2069	80	00	€ 150,16	€ 8.109						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk														
Binnenschilderwerk deur metaal liftdeur met omlijsting	Trappenhuis 1 en 2													
Groot schilderwerk deur staal		11,00	st	2048	12	00	€ 196,20	€ 2.158						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Bergingen, traphuizen en entrees													
Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2048	24	00	€ 136,91	€ 685						€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen, Trappenhuisen en entrees													



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		55,00	st	2048	24	00	€ 83,94	€ 4.617						€ 0
Binnenschilderwerk hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen, traphuizen en entrees													
Groot schilderwerk hout dekkend		138,00	m2	2048	24	20	€ 43,37	€ 5.985						€ 0
Binnenschilderwerk hout dekkend dubbelzijdig	Trappenhuis en hal 1 en 2													
Groot schilderwerk hout dekkend		25,00	m2	2048	24	20	€ 56,14	€ 1.404						€ 0
Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Trappenhuis 1 en 2													
Groot schilderwerk diversen hout transparant		54,00	m2	2048	12	20	€ 5,56	€ 300						€ 0
Binnenschilderwerk betonvloer	Bergingen													
schilderwerk vloer		84,00	m2	2048	24	00	€ 52,51	€ 4.411						€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuis consoles													
Groot schilderwerk steenachtig		18,00	m2	2048	24	00	€ 42,17	€ 759						€ 0
Binnenschilderwerk trap leuning staal	Nood trappenhuis													
Groot schilderwerk leuning		24,00	m1	2036	24	00	€ 42,17	€ 1.012						€ 0
Binnenschilderwerk hek staal	Nood trappenhuis													
Groot schilderwerk hek staal		25,00	m2	2048	24	00	€ 42,17	€ 1.054						€ 0
Binnenschilderwerk hek hout transparant	Traphuis 1 en 2													
Groot schilderwerk hek hout transparant		56,00	m2	2036	12	20	€ 54,23	€ 3.037						€ 0
Wandafwerking spuitwerk														
Sauswerk		315,00	m2	2030	24	00	€ 22,59	€ 7.116						€ 0
Herstel wandafwerking (5%)		15,75	m2	2030	24	20	€ 57,08	€ 899						€ 0
Plafondafwerking spuitwerk														
Sauswerk		114,00	m2	2030	24	00	€ 31,44	€ 3.584						€ 0
Binnenschilderwerk postkasten														
Binnenschilderwerk postkasten div.		1,00	pst	2030	24	00	€ 1.028,50	€ 1.029						€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie	Trappenhuis en hal 1 en 2													
plafond														



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		114,00	m2	2048	24	20	€ 42,17	€ 4.807						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Klimaatinstallaties														
Rookgasafvoerkanalen binnen														
Inspectie rookgasafvoerkanaal		1,00	pst	2034	15	00	€ 1.712,92	€ 1.713						€ 0
Vervangen rookgasafvoerkanaal individueel		52,00	app	2034	15	00	€ 1.481,28	€ 77.027						€ 0
Ventilatiekanalen binnen														
Reinigen ventilatiekanaal		52,00	app	2029	10	00	€ 165,47	€ 8.604					€ 8.604	€ 8.604
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.604	€ 8.604
42 Gas, water en sanitair														
Waterleidingnet compleet														
Groot onderhoud waterleiding		52,00	app	2064	75	00	€ 1.822,56	€ 94.773						€ 0
Herstel diverse (klein onderhoud)		52,00	app	2029	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Hydrofoor														
Vervangen hydrofoor (2023)		1,00	st	2039	16	00	€ 10.285,00	€ 10.285						€ 0
Vervangen pomp hydrofoor (in contract)		1,00	st	2029	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Boiler close-in 10 liter														
Vervangen boiler close-in (klein onderhoud)		1,00	st	2049	30	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Gasleidingnet compleet														
Herstel diverse (Privé)		52,00	app	2029	8	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Sanitair uitstortgootsteen														
Vervangen mengkraan (klein onderhoud)		1,00	st	2049	30	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen uitstortgootsteen (klein onderhoud)		1,00	st	2049	60	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
43	Vuilafvoervoorziening													
Binnenriolering														
Doorspoelen riolering conform offerte		1,00	pst	2025	10	00	€ 17.182,00	€ 17.182	€ 17.182					€ 17.182
Inspectie riolering		1,00	pst	2041	26	00	€ 647,48	€ 647						€ 0
Relining riolering PM		52,00	app	2061	72	00	€ 2.374,13	€ 123.455						€ 0
Vervangen/ onderhoud/ reparatie binnenriolering		52,00	app	2029	8	00	€ 112,53	€ 5.852					€ 5.852	€ 5.852
									€ 17.182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.852	€ 23.034
44	Elektrische-installaties													
Groepenkast														
Vervangen groepenkast		1,00	st	2039	50	00	€ 2.964,50	€ 2.965						€ 0
Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen hal en trappenhuis													
Vervangen armaturen binnenlamp		60,00	st	2029	20	00	€ 186,34	€ 11.180					€ 11.180	€ 11.180
Elektra armaturen buitenlamp														
Vervangen armaturen buitenlamp		58,00	st	2029	20	00	€ 181,84	€ 10.547					€ 10.547	€ 10.547
Deuropener elektrisch	Bergingen													
Deuropener elektrisch		3,00	st	2029	20	00	€ 3.093,56	€ 9.281					€ 9.281	€ 9.281
Deuropener elektrisch	Entree													
Deuropener elektrisch		6,00	st	2029	20	00	€ 3.093,56	€ 18.561					€ 18.561	€ 18.561
Beltabelau met videofoon														
Vervangen beltabelau met videofoon		2,00	pst	2030	18	00	€ 3.220,29	€ 6.441						€ 0
Vervangen deurmeldinstallatie appartementen		42,00	won	2030	18	00	€ 569,14	€ 23.904						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 49.569	€ 49.569



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
45	Transportvoorziening													
Personenlift Conform MJOP Hali liften	Huisnummer 25													
Liftcabine: Druknoppen & sign.		1,00	pst	2035	20	00	€ 1.694,00	€ 1.694						€ 0
Liftcabine: Geleiding voeringen		1,00	pst	2029	20	00	€ 968,00	€ 968					€ 968	€ 968
Liftcabine: Geleiding voeringen		1,00	pst	2039	20	00	€ 1.452,00	€ 1.452						€ 0
Liftcabine: kooibekleding		1,00	pst	2027	40	00	€ 5.203,00	€ 5.203			€ 5.203			€ 5.203
Liftcabine: kooideur revisie		1,00	pst	2059	40	00	€ 3.388,00	€ 3.388						€ 0
Liftcabine: kooideur vervangen		1,00	pst	2039	40	00	€ 6.292,00	€ 6.292						€ 0
Liftcabine: Spreekluistersysteem aanbrengen		1,00	pst	2027		00	€ 1.149,50	€ 1.150			€ 1.150			€ 1.150
Liftcabine: Spreekluistersysteem vervangen		1,00	pst	2042	15	00	€ 484,00	€ 484						€ 0
Liftschacht; Druknoppen & sign		1,00	pst	2035	20	00	€ 786,50	€ 787						€ 0
Liftschacht; Liftkooi basis		1,00	pst	2039	30	00	€ 15.125,00	€ 15.125						€ 0
Liftschacht; Schachtdeuren revisie		1,00	pst	2025	28	00	€ 3.872,00	€ 3.872	€ 3.872					€ 3.872
Liftschacht; Schachtdeuren vervangen		1,00	pst	2039	28	00	€ 20.570,00	€ 20.570						€ 0
Liftschacht; Spangewicht		1,00	pst	2029	15	00	€ 726,00	€ 726					€ 726	€ 726
Liftschacht; Staalkabel SB		1,00	pst	2029	15	00	€ 544,50	€ 545					€ 545	€ 545
Liftschacht; Stuitingen		1,00	pst	2025	15	00	€ 907,50	€ 908	€ 908					€ 908
Liftschacht; Vanginstallatie revisie		1,00	pst	2044	10	00	€ 1.452,00	€ 1.452						€ 0
Liftschacht; Vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2029	30	00	€ 2.783,00	€ 2.783					€ 2.783	€ 2.783
Liftschacht; Voeringen		1,00	pst	2029	15	00	€ 726,00	€ 726					€ 726	€ 726
Machinekamer; Afleidschijf		1,00	pst	2025	20	00	€ 1.452,00	€ 1.452	€ 1.452					€ 1.452
Machinekamer; Bedrading		1,00	pst	2035	20	00	€ 726,00	€ 726						€ 0
Machinekamer; Besturing compleet		1,00	pst	2035	20	00	€ 17.424,00	€ 17.424						€ 0
Machinekamer; Frequentieregeling		1,00	pst	2027	20	00	€ 3.872,00	€ 3.872			€ 3.872			€ 3.872



18663V419 • VVe Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Machinekamer; Hijkabels (2026)		1,00	pst	2046	20	00	€ 1.936,00	€ 1.936						€ 0
Machinekamer; Hoofdstroomrelais		1,00	pst	2025	20	00	€ 1.028,50	€ 1.029	€ 1.029					€ 1.029
Machinekamer; Motor / machine revisie		1,00	pst	2037	30	00	€ 3.388,00	€ 3.388						€ 0
Machinekamer; Motor / machine vervangen (2026)		1,00	pst	2056	30	00	€ 16.456,00	€ 16.456						€ 0
Machinekamer; Positiebepaling (2026)		1,00	pst	2046	20	00	€ 1.694,00	€ 1.694						€ 0
Machinekamer; Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2029	15	00	€ 968,00	€ 968					€ 968	€ 968
Vervangen complete aandrijving (conform offerte)		1,00	pst	2026		00	€ 18.624,32	€ 18.624		€ 18.624				€ 18.624
Personenlift Conform MJOP Hali liften	Huisnummer 27													
Liftcabine: Druknoppen & sign.		1,00	pst	2035	20	00	€ 1.694,00	€ 1.694						€ 0
Liftcabine: Geleiding voeringen		1,00	pst	2029	20	00	€ 968,00	€ 968					€ 968	€ 968
Liftcabine: Geleiding voeringen		1,00	pst	2039	20	00	€ 1.452,00	€ 1.452						€ 0
Liftcabine: kooibekleding		1,00	pst	2027	40	00	€ 5.203,00	€ 5.203			€ 5.203			€ 5.203
Liftcabine: kooideur revisie		1,00	pst	2059	40	00	€ 3.388,00	€ 3.388						€ 0
Liftcabine: kooideur vervangen		1,00	pst	2039	40	00	€ 6.292,00	€ 6.292						€ 0
Liftcabine: Spreekluistersysteem aanbrengen		1,00	pst	2027		00	€ 1.149,50	€ 1.150			€ 1.150			€ 1.150
Liftcabine: Spreekluistersysteem vervangen		1,00	pst	2042	15	00	€ 484,00	€ 484						€ 0
Liftschacht; Druknoppen & sign		1,00	pst	2035	20	00	€ 665,50	€ 666						€ 0
Liftschacht; Liftkooi basis		1,00	pst	2039	30	00	€ 15.125,00	€ 15.125						€ 0
Liftschacht; Schachtdeuren revisie		1,00	pst	2025	28	00	€ 3.267,00	€ 3.267	€ 3.267					€ 3.267
Liftschacht; Schachtdeuren vervangen		1,00	pst	2039	28	00	€ 17.847,50	€ 17.848						€ 0
Liftschacht; Spangewicht		1,00	pst	2029	15	00	€ 726,00	€ 726					€ 726	€ 726
Liftschacht; Staalkabel SB		1,00	pst	2029	15	00	€ 544,50	€ 545					€ 545	€ 545
Liftschacht; Stuitingen		1,00	pst	2025	15	00	€ 907,50	€ 908	€ 908					€ 908
Liftschacht; Vanginstallatie revisie		1,00	pst	2044	10	00	€ 1.452,00	€ 1.452						€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Liftschacht; Vanginstallatie vervangen		1,00	pst	2029	30	00	€ 2.783,00	€ 2.783					€ 2.783	€ 2.783
Liftschacht; Voeringen		1,00	pst	2029	15	00	€ 726,00	€ 726					€ 726	€ 726
Machinekamer; Afleidschijf		1,00	pst	2025	20	00	€ 1.452,00	€ 1.452	€ 1.452					€ 1.452
Machinekamer; Bedrading		1,00	pst	2035	20	00	€ 726,00	€ 726						€ 0
Machinekamer; Besturing compleet		1,00	pst	2035	20	00	€ 17.424,00	€ 17.424						€ 0
Machinekamer; Frequentieregeling		1,00	pst	2027	20	00	€ 3.872,00	€ 3.872			€ 3.872			€ 3.872
Machinekamer; Hijskabels (2025)		1,00	pst	2045	20	00	€ 1.815,00	€ 1.815						€ 0
Machinekamer; Hoofdstroomrelais		1,00	pst	2025	20	00	€ 1.028,50	€ 1.029	€ 1.029					€ 1.029
Machinekamer; Motor / machine revisie		1,00	pst	2037	30	00	€ 3.388,00	€ 3.388						€ 0
Machinekamer; Motor / machine vervangen (2025)		1,00	pst	2055	30	00	€ 16.214,00	€ 16.214						€ 0
Machinekamer; Positiebepaling		1,00	pst	2027	20	00	€ 1.694,00	€ 1.694			€ 1.694			€ 1.694
Machinekamer; Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2029	15	00	€ 968,00	€ 968					€ 968	€ 968
Vervangen complete aandrijving (conform offerte)		1,00	pst	2025		00	€ 18.624,32	€ 18.624	€ 18.624					€ 18.624
									€ 32.539	€ 18.624	€ 22.143	€ 0	€ 13.431	€ 86.738

46 Beveiligingsinstallaties

AED														
Vervangen AED PM		1,00	pst	2030	15	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen batterijen (klein onderhoud)		1,00	st	2026	2	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
Vervangen elektroden (klein onderhoud)		1,00	st	2026	2	00	€ 0,00	€ 0						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

51 Terreinafwerkingen e.d.

Betontegels														
Herstraten betontegels (10%)		25,00	m2	2035	12	00	€ 41,09	€ 1.027						€ 0
Betonklinkers														



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Herstraten betonklinkers (10%)		50,00	m2	2035	12	00	€ 41,09	€ 2.055						€ 0
									€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61 Diversen														
Materieel gevelwerkzaamheden														
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2027	8	00	€ 5.445,00	€ 5.445			€ 5.445			€ 5.445
Materieel t.b.v. schilderwerkzaamheden		1,00	pst	2031	4	00	€ 15.125,00	€ 15.125						€ 0
Taxatie herbouwwaarde														
Taxatie herbouwwaarde (2023)		52,00	app	2029	6	00	€ 28,30	€ 1.472					€ 1.472	€ 1.472
Herinspectie MJOP														
Update MJOP		1,00	pst	2029	5	00	€ 2.214,00	€ 2.214					€ 2.214	€ 2.214
									€ 0	€ 0	€ 5.445	€ 0	€ 3.686	€ 9.131
69 Staartkosten														
Begeleiding/ staartkosten(6%)														
Begeleiding 2024		0,06	pst	2024			€ 0,00	€ 0						€ 0
Begeleiding 2025		0,06	pst	2025			€ 60.861,80	€ 3.652	€ 3.652					€ 3.652
Begeleiding 2026		0,06	pst	2026			€ 119.582,01	€ 7.175		€ 7.175				€ 7.175
Begeleiding 2027		0,06	pst	2027			€ 62.131,20	€ 3.728			€ 3.728			€ 3.728
Begeleiding 2028		0,06	pst	2028			€ 101.465,46	€ 6.088				€ 6.088		€ 6.088
Begeleiding 2029		0,06	pst	2029			€ 276.928,15	€ 16.616					€ 16.616	€ 16.616
Begeleiding 2030		0,06	pst	2030			€ 224.620,10	€ 13.477						€ 0
Begeleiding 2031		0,06	pst	2031			€ 88.883,58	€ 5.333						€ 0
Begeleiding 2032		0,06	pst	2032			€ 4.657,35	€ 279						€ 0
Begeleiding 2033		0,06	pst	2033			€ 5.809,45	€ 349						€ 0
Begeleiding 2034		0,06	pst	2034			€ 84.777,44	€ 5.087						€ 0



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Fonds	Prijs/Ehd	Prijs	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Begeleiding 2035		0,06	pst	2035			€ 76.428,28	€ 4.586						€ 0
Begeleiding 2036		0,06	pst	2036			€ 41.533,18	€ 2.492						€ 0
Begeleiding 2037		0,06	pst	2037			€ 112.605,25	€ 6.756						€ 0
Begeleiding 2038		0,06	pst	2038			€ 53.853,48	€ 3.231						€ 0
Begeleiding 2039		0,06	pst	2039			€ 179.241,84	€ 10.755						€ 0
Begeleiding 2040		0,06	pst	2040			€ 11.723,76	€ 703						€ 0
Begeleiding 2041		0,06	pst	2041			€ 7.928,63	€ 476						€ 0
Begeleiding 2042		0,06	pst	2042			€ 43.023,12	€ 2.581						€ 0
Begeleiding 2043		0,06	pst	2043			€ 65.931,30	€ 3.956						€ 0
Begeleiding 2044		0,06	pst	2044			€ 16.169,29	€ 970						€ 0
Begeleiding 2045		0,06	pst	2045			€ 42.290,95	€ 2.537						€ 0
Begeleiding 2046		0,06	pst	2046			€ 6.988,91	€ 419						€ 0
Begeleiding 2047		0,06	pst	2047			€ 53.724,04	€ 3.223						€ 0
Begeleiding 2048		0,06	pst	2048			€ 65.333,02	€ 3.920						€ 0
Begeleiding 2049		0,06	pst	2049			€ 868.546,00	€ 52.113						€ 0
Begeleiding 2050		0,06	pst	2050			€ 33.345,23	€ 2.001						€ 0
Begeleiding 2051		0,06	pst	2051			€ 39.988,20	€ 2.399						€ 0
Begeleiding 2052		0,06	pst	2052			€ 3.358,91	€ 202						€ 0
Begeleiding 2053		0,06	pst	2053			€ 53.398,55	€ 3.204						€ 0
									€ 3.652	€ 7.175	€ 3.728	€ 6.088	€ 16.616	€ 37.258
Totaal object									€ 64.514	€ 126.757	€ 62.487	€ 107.553	€ 293.079	€ 654.390



Kapitalisatie 10 - Jaren

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

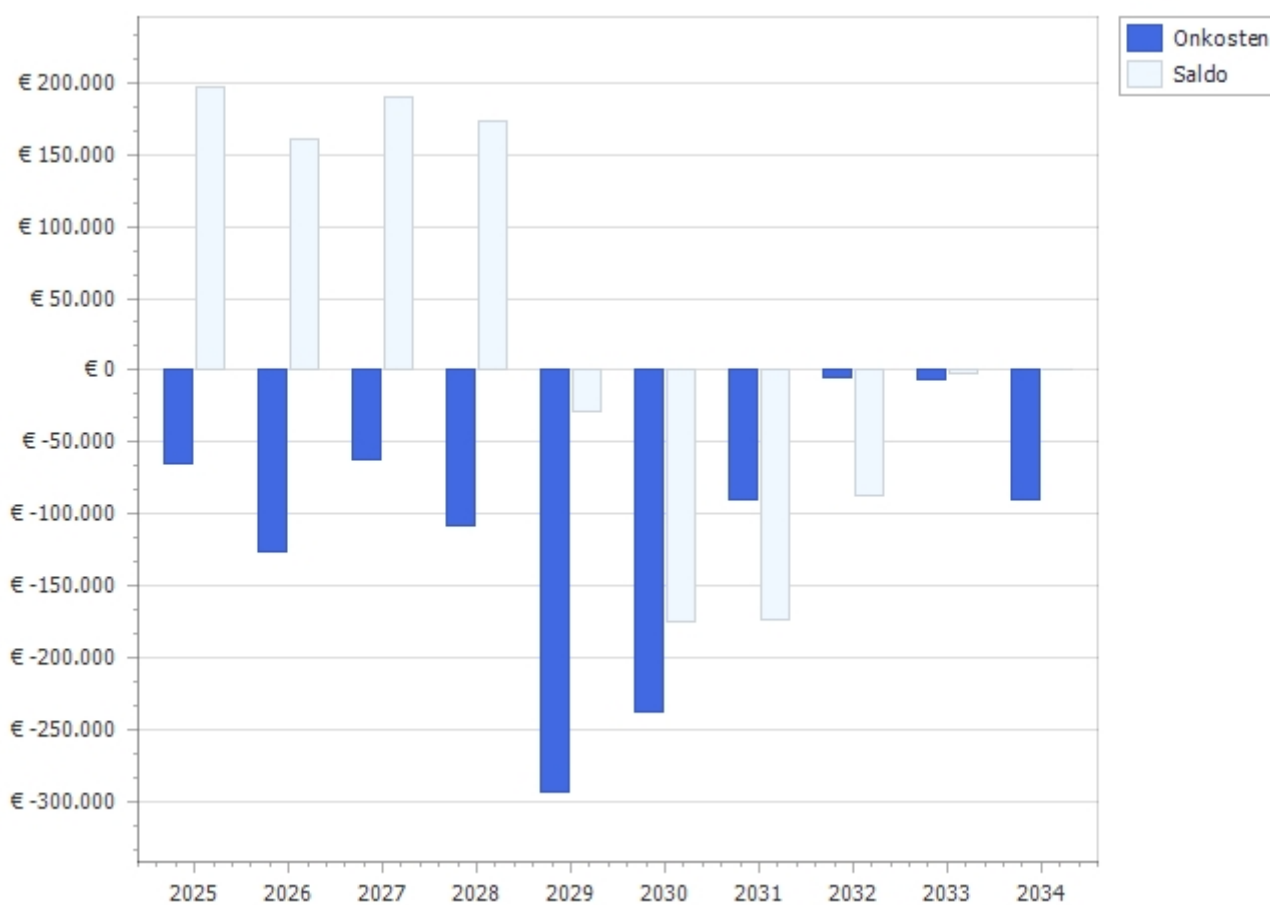
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-4-2025



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -64.514	€ 91.218	€ 196.705
2026	€ -126.757	€ 91.218	€ 161.166
2027	€ -62.487	€ 91.218	€ 189.897
2028	€ -107.553	€ 91.218	€ 173.562
2029	€ -293.079	€ 91.218	€ -28.298
2030	€ -237.998	€ 91.218	€ -175.078
2031	€ -89.301	€ 91.218	€ -173.161
2032	€ -4.937	€ 91.218	€ -86.880
2033	€ -6.158	€ 91.218	€ -1.819
2034	€ -89.399	€ 91.218	€ 0
€ -1.082.184		€ 912.184	





Kapitalisatie 25 - Jaren

18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)

Selde Rust 25-1 t/m 27-34
1181 MJ Amstelveen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 9-4-2025



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2025	€ -64.514	€ 105.622	€ 211.109
2026	€ -126.757	€ 105.622	€ 189.974
2027	€ -62.487	€ 105.622	€ 233.110
2028	€ -107.553	€ 105.622	€ 231.179
2029	€ -293.079	€ 105.622	€ 43.722
2030	€ -237.998	€ 105.622	€ -88.654
2031	€ -89.301	€ 105.622	€ -72.333
2032	€ -4.937	€ 105.622	€ 28.353
2033	€ -6.158	€ 105.622	€ 127.818
2034	€ -89.399	€ 105.622	€ 144.041
2035	€ -80.264	€ 105.622	€ 169.399
2036	€ -43.579	€ 105.622	€ 231.442
2037	€ -119.362	€ 105.622	€ 217.703
2038	€ -57.085	€ 105.622	€ 266.241
2039	€ -184.574	€ 105.622	€ 187.289
2040	€ -12.427	€ 105.622	€ 280.484
2041	€ -8.404	€ 105.622	€ 377.703
2042	€ -45.605	€ 105.622	€ 437.721
2043	€ -66.404	€ 105.622	€ 476.939
2044	€ -16.675	€ 105.622	€ 565.887
2045	€ -44.828	€ 105.622	€ 626.681
2046	€ -7.408	€ 105.622	€ 724.896
2047	€ -55.047	€ 105.622	€ 775.471
2048	€ -66.522	€ 105.622	€ 814.571
2049	€ -920.194	€ 105.622	€ 0
€ -2.810.561		€ 2.640.561	



18663V419 • VvE Selde Rust (Index 1 tot en met 52)
Selde Rust 25-1 t/m 27-34 • Amstelveen

