

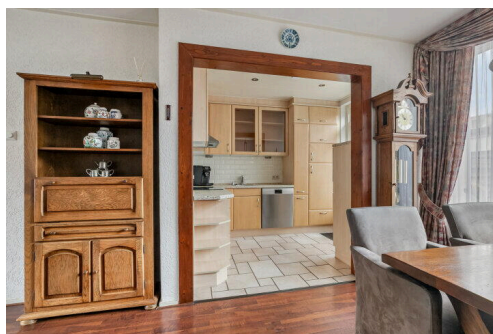
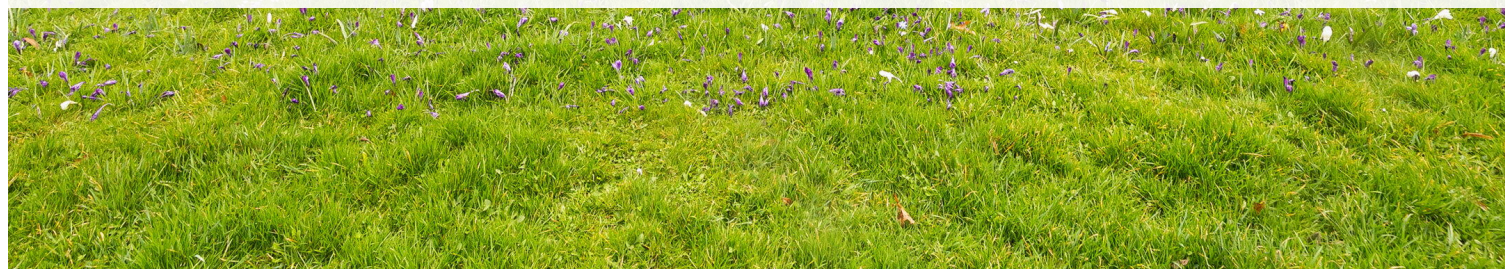
Arnhem

Middachtensingel 127 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

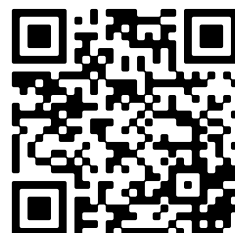
WWW.MIDDACHTENSINGEL127.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	365 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.middachtensingel127.nl



VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS



Omschrijving

Middachtensingel 127, 6825 HK Arnhem

Op een centrale locatie in de geliefde woonwijk “Over het lange Water” met veel voorzieningen binnen handbereik, ligt deze ruime tussenwoning met 3 royale slaapkamers en een diepe, zonnige achtertuin met berging.

De woning heeft nu 3 slaapkamers, dit waren er voorheen 4, dit is weer eenvoudig terug te brengen. De dakkapel op de 2e verdieping zorgt ervoor dat hier een extra slaapkamer is gecreëerd. Tevens is hier veel bergruimte.

Op enkele minuten afstand is er het overdekte winkelcentrum Presikhaaf met daartegenover park Presikhaaf. De basisschool is op loopafstand en het middelbaar onderwijs (HAN) en het NS station bevinden zich op nog geen 10 minuten afstand, dit geldt ook voor de uitvalswegen. Op loopafstand zijn er ook nog diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen en de bushalte is letterlijk voor de deur, ideaal!

Kortom, zeker de moeite waard om te bezichtigen!

Indeling:

Entree van de woning in de hal. De hal is voorzien van het toilet met fonteintje, de meterkast, ruimte voor de garderobe, de trapkast en de trapopgang. Vanuit de hal kom je in de woonkamer, deze is opgedeeld in een zithoek aan de voorzijde met een leuk zicht op de straat en aan de achterzijde is er ruimte voor de eethoek. De open keuken is aan de achterzijde en uitgevoerd met een L-vormige keukenblok voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en in een apart blok is nog meer bergruimte met de inbouwmagnetron. Vanuit de keuken er toegang tot de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, dit waren voorheen 2 kamers en is op eenvoudige wijze weer terug te brengen. De 2e slaapkamer is aan de voorzijde met toegang tot het balkon. Hiernaast is de badkamer met douche, het 2e toilet, de wastafel en de aansluiting t.b.v. de wasmachine.

2e Verdieping:

De vaste trap brengt je naar de overloop, hier is veel bergruimte en de opstelplaats van de nieuwe c.v. combiketel (bouwjaar 2025). Er is toegang tot de 3e slaapkamer met dakkapel en kastenwand, ook hier is veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- In de geliefde wijk “Over het lange Water” met veel voorzieningen binnen handbereik;
- Ruime eengezinswoning met diepe, zonnige tuin met berging;
- Deels geïsoleerd en voorzien van Energielabel C;
- Er is een nieuwe c.v. combiketel in eigendom, bouwjaar 2025;
- De wijk heeft een groene uitstraling en is zeer kindvriendelijk te noemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	365 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zonneterras
Achtertuint:	55 m ² (9.5 meter diep en 5.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

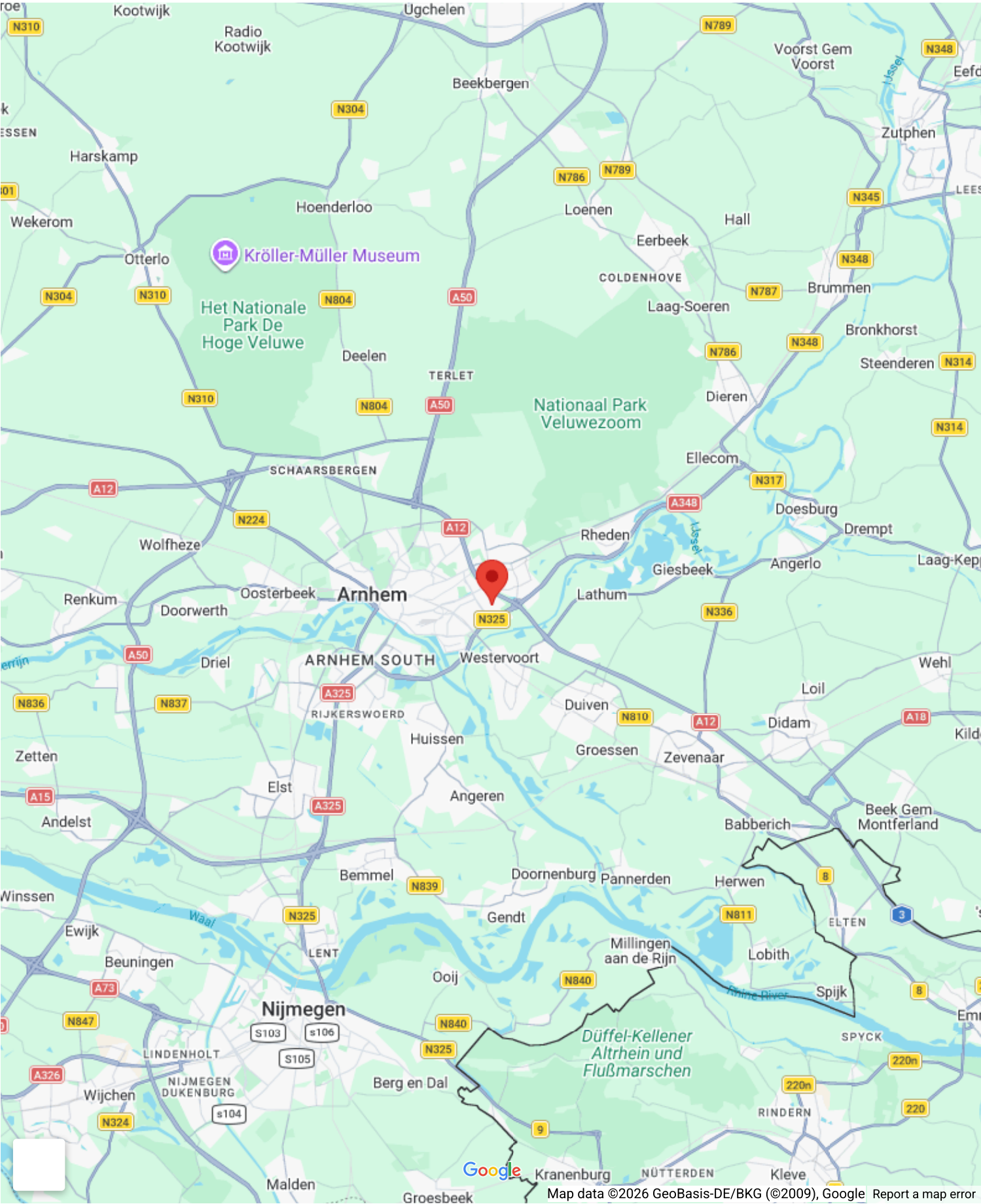
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



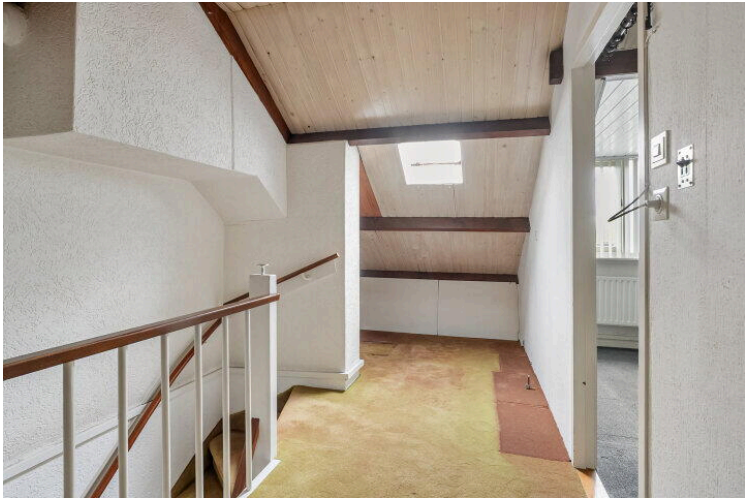
Op de kaart











Middachtensingel 127

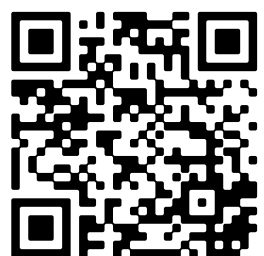
www.middachtensingel127.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!