

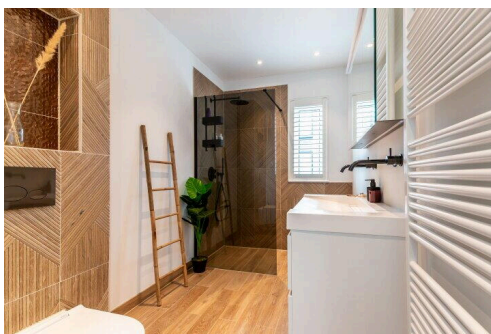
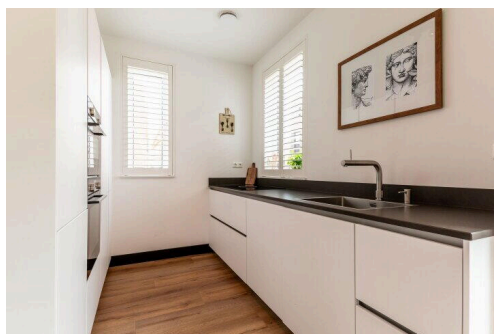
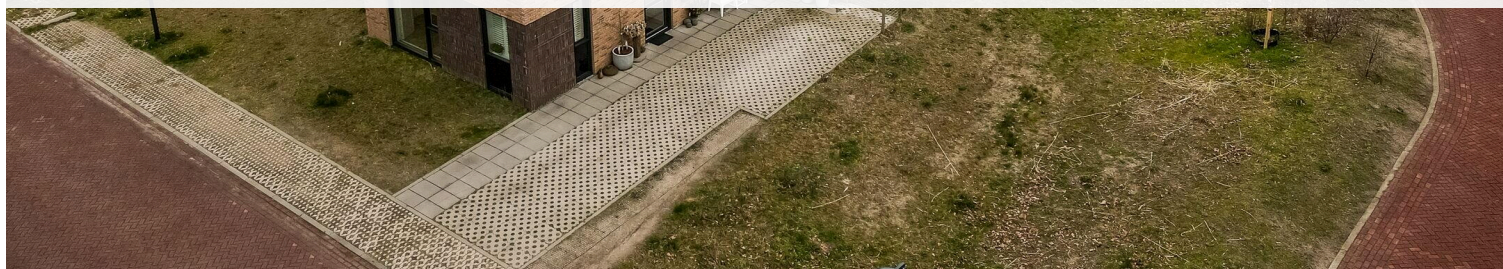
Lelystad

Onderlangs 28 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ONDERLANGS28.NL



Type object: Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 156 m²
Perceeloppervlakte: 170 m²
Inhoud: 629 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.onderlangs28.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Onderlangs 28, 8242 RL Lelystad

Op een prachtige locatie op park Houtribhoogte staat deze vrijstaande en uitgebouwde woning die privacy, ruimte en comfort moeiteloos combineert. Met VIJF royale slaapkamers, een keurige inbouwkeuken en maar liefst TWEE moderne badkamers is dit een ideale woning voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte.

De woning, gebouwd in 2023, is gelegen op een perceel van 170m² en beschikt over een woonoppervlakte van 156m². Dankzij de verzorgde afwerking voel je, je hier direct thuis. Groot pluspunt is het dakterras met vrij uitzicht en de parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning heeft een energielabel A+++, is voorzien van vloerverwarming in de gehele woning en ACHT zonnepanelen.

De ligging midden in natuurgebied Houtribhoogte geeft je dagelijks een heerlijk vakantiegevoel. Op slechts vijf minuten fietsen vind je een boulevard met diverse horecagelegenheden en Batavia Stad Fashion Outlet. Ondanks de rustige en groene ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Scholen, supermarkten en andere faciliteiten zijn eenvoudig per fiets en auto bereikbaar. Werk je buiten Lelystad? Via de A6 ben je binnen circa 45 minuten in Amsterdam of Utrecht. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld; het NS-station van Lelystad ligt op slechts 17 minuten fietsen. Kortom: een moderne, instapklare woning op een unieke plek waar wonen voelt als vakantie.

Interesse in deze prachtige woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping; royale en uitgebouwde woonkamer van 44m² met openslaande deuren naar de achtertuin; keuken in lichte kleurstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat met plaatafzuiging, combi-oven, combi-magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker met zowel kokendwater-, koud- en bruiswaterfunctie.

De begane grond is voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en gladde wandafwerking.

Garage: Aangebouwde stenen garage (afmeting: 2,78mtr. x 5,78mtr.) welke is voorzien van een vinylvloer en elektra. De garage is bereikbaar middels openslaande deuren aan de voorzijde en een loopdeur aan de achterzijde.

Eerste Verdieping: Overloop; toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk 9-, 10,8- en 11,6m²; berging welke is voorzien van de opstelling van de cv-ketel en de witgoed aansluitingen; badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel met dubbele kraan, een radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is geheel voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming.

Tweede verdieping: Ruime overloop met toegang tot het dakterras van 12m² op het (zuid)oosten; tweede badkamer welke is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele kraan en een inloopdouche; radiator, separaat toilet; twee slaapkamers van respectievelijk 8,4- en 9,2m².

Tuin: Aan de voorzijde is er parkeermogelijkheid op eigen terrein. Aan de achterzijde een heerlijk terras met vrij uitzicht over het gemeenschappelijke tuin/terrein en een waterpartij.

Prijs: € 725.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2023
- Perceeloppervlakte: 170m²
- Woonoppervlakte: 156m²
- Overig inpandig: 16m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 12m²
- Inhoud: 629m³
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen (met HR++ beglazing)
- Voorzien van een warmtepomp
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen welke in 2023 zijn geplaatst (bij de bouw)
- De gehele woning is voorzien van vloerverwarming
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Twee complete en luxe badkamers
- Dakterras op de tweede verdieping
- Shutters bij alle ramen op de begane grond, alsmede bij enkele ramen op de verdieping
- Ideale woning voor gezinnen
- Kosten mandelig gebied: € 250,00 per kwartaal
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel: A+++, geldig tot 21 december 2032
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	629 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, toilet, wastafel, wastafelmeubel, en dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

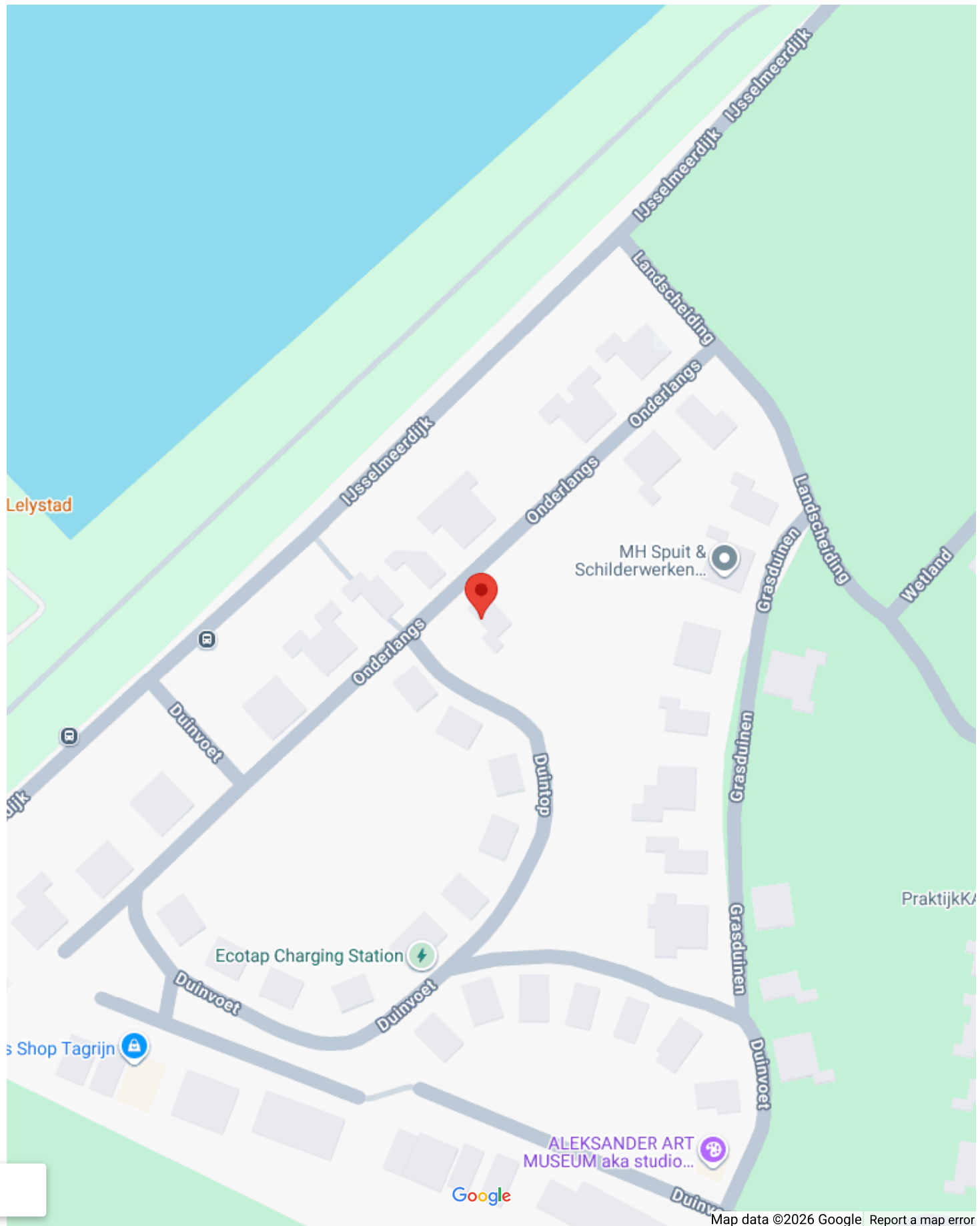
Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

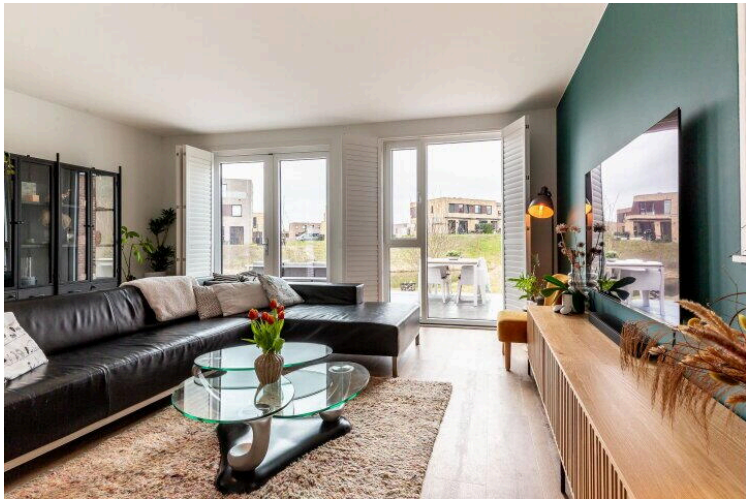
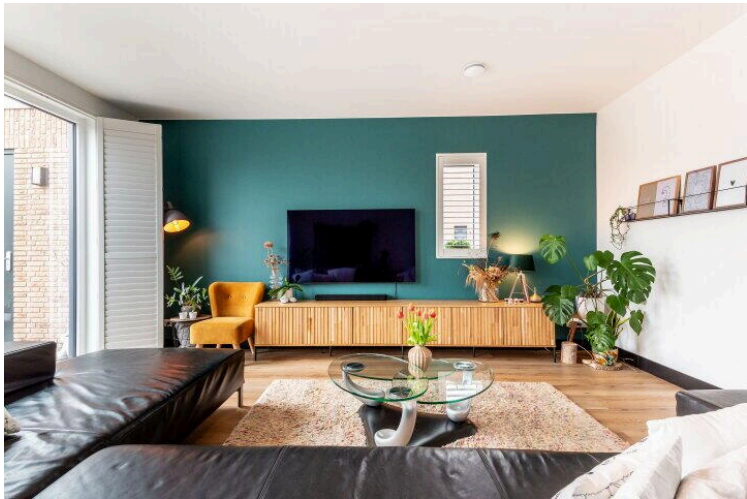
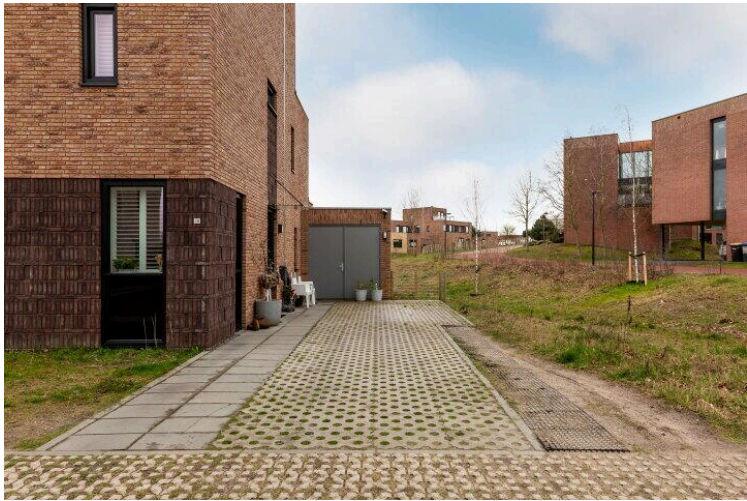
1 auto

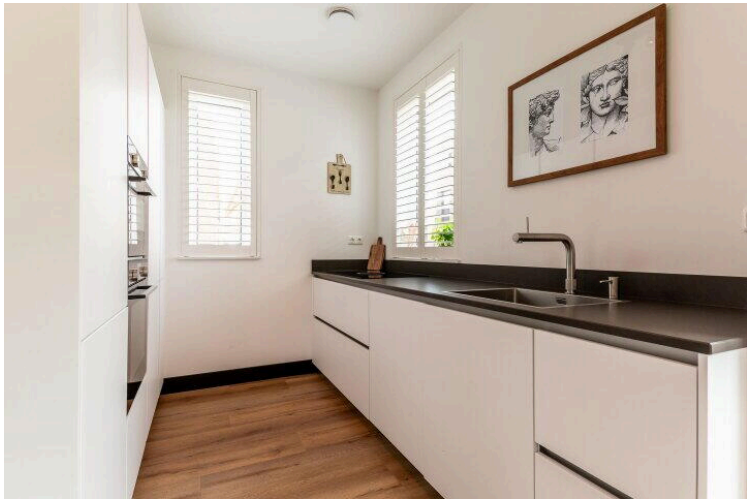
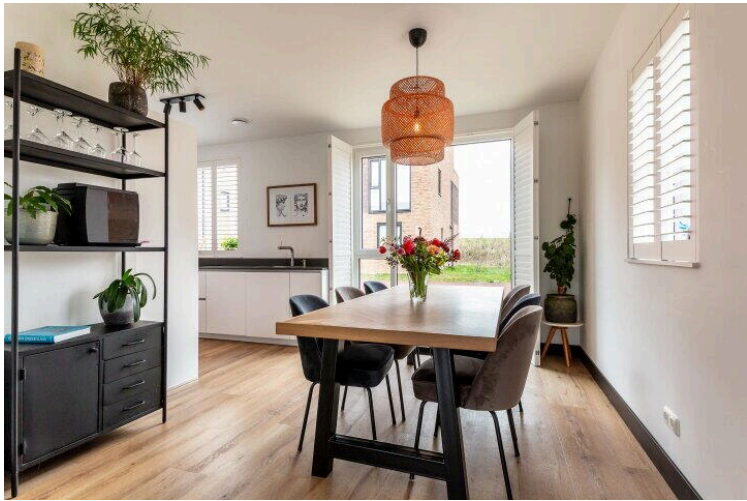
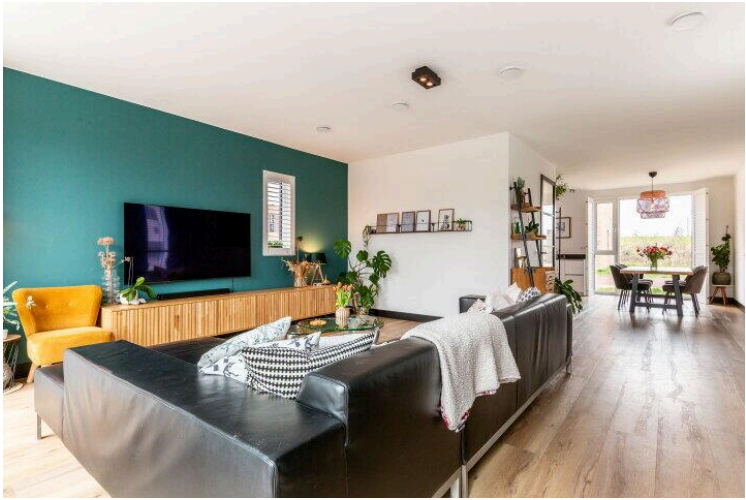
Op de kaart



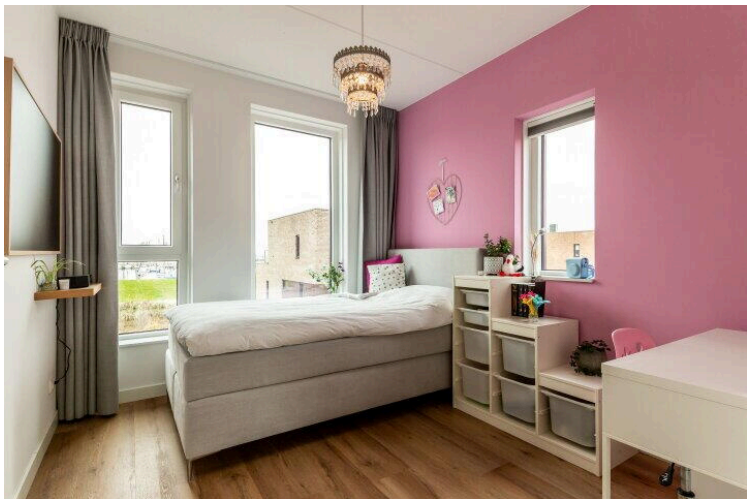
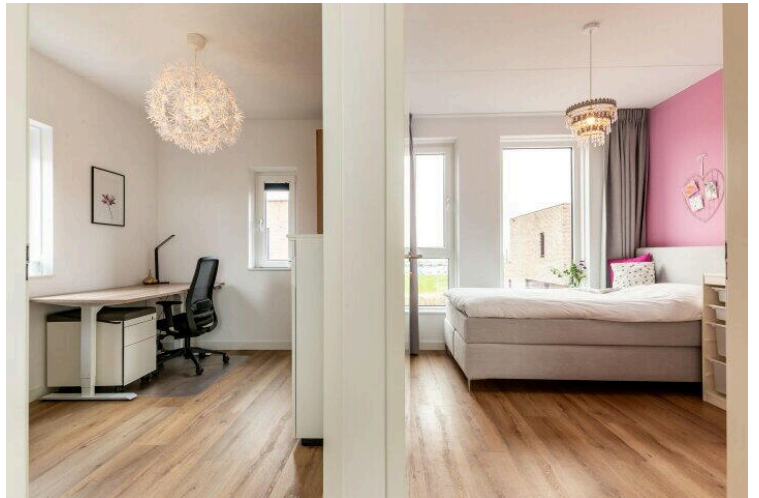
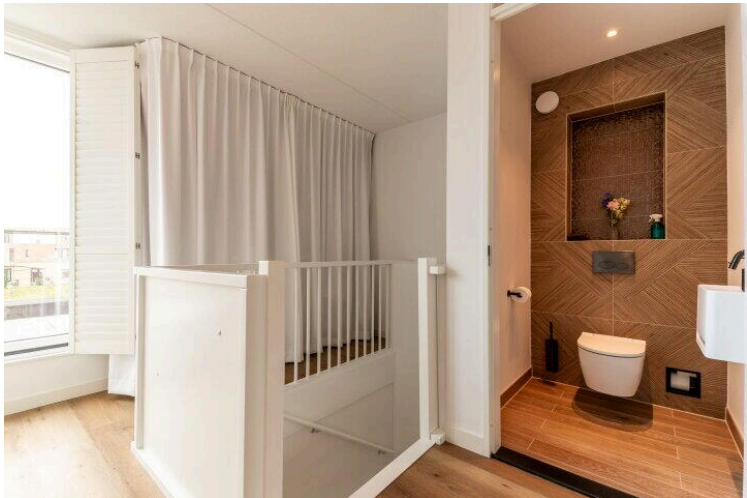
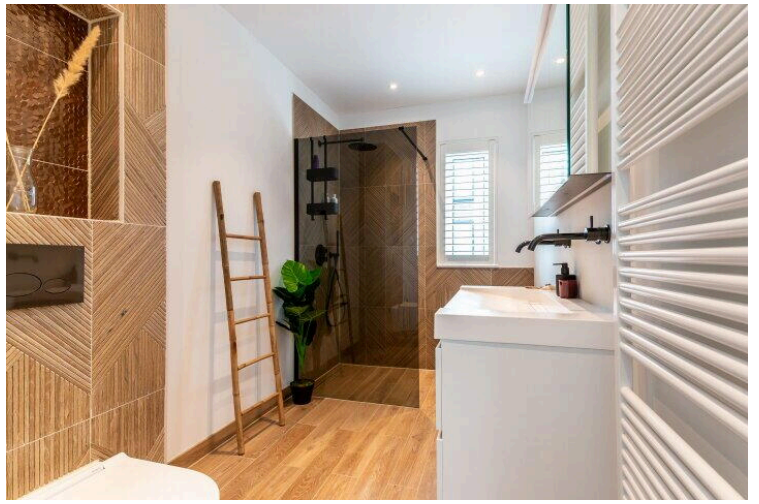
Op de kaart

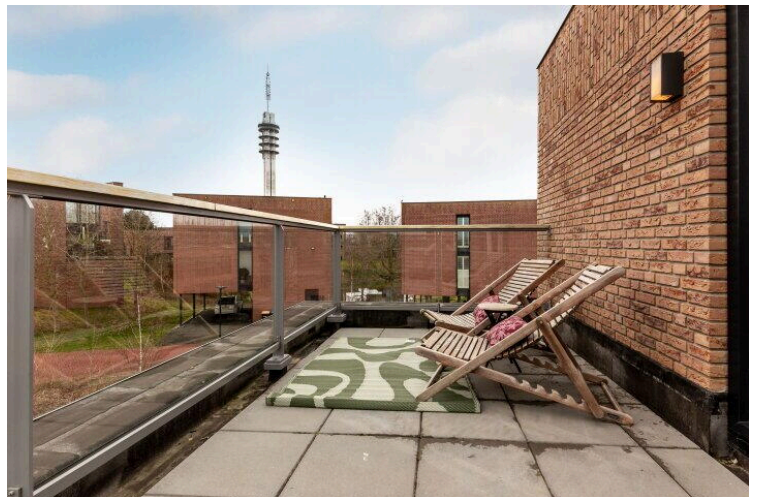
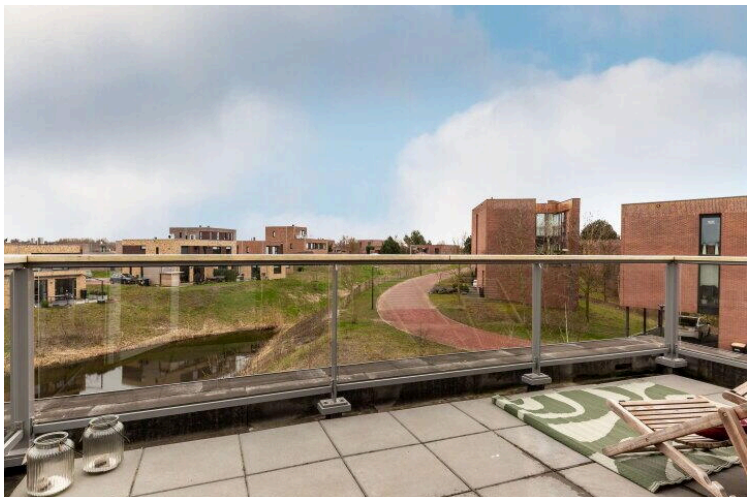
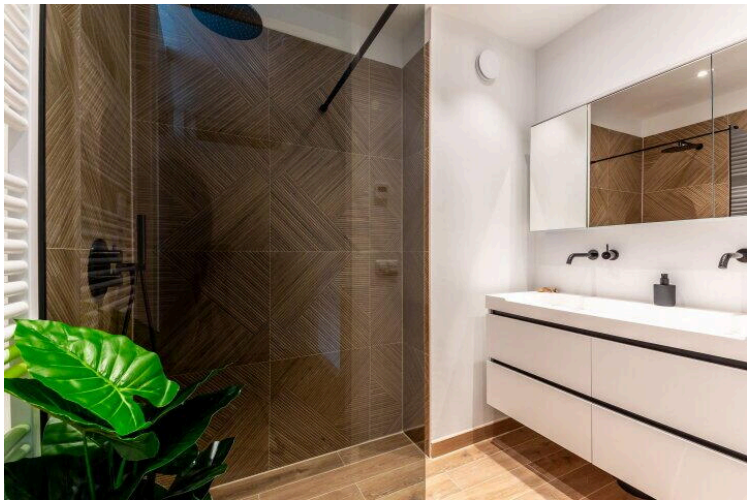








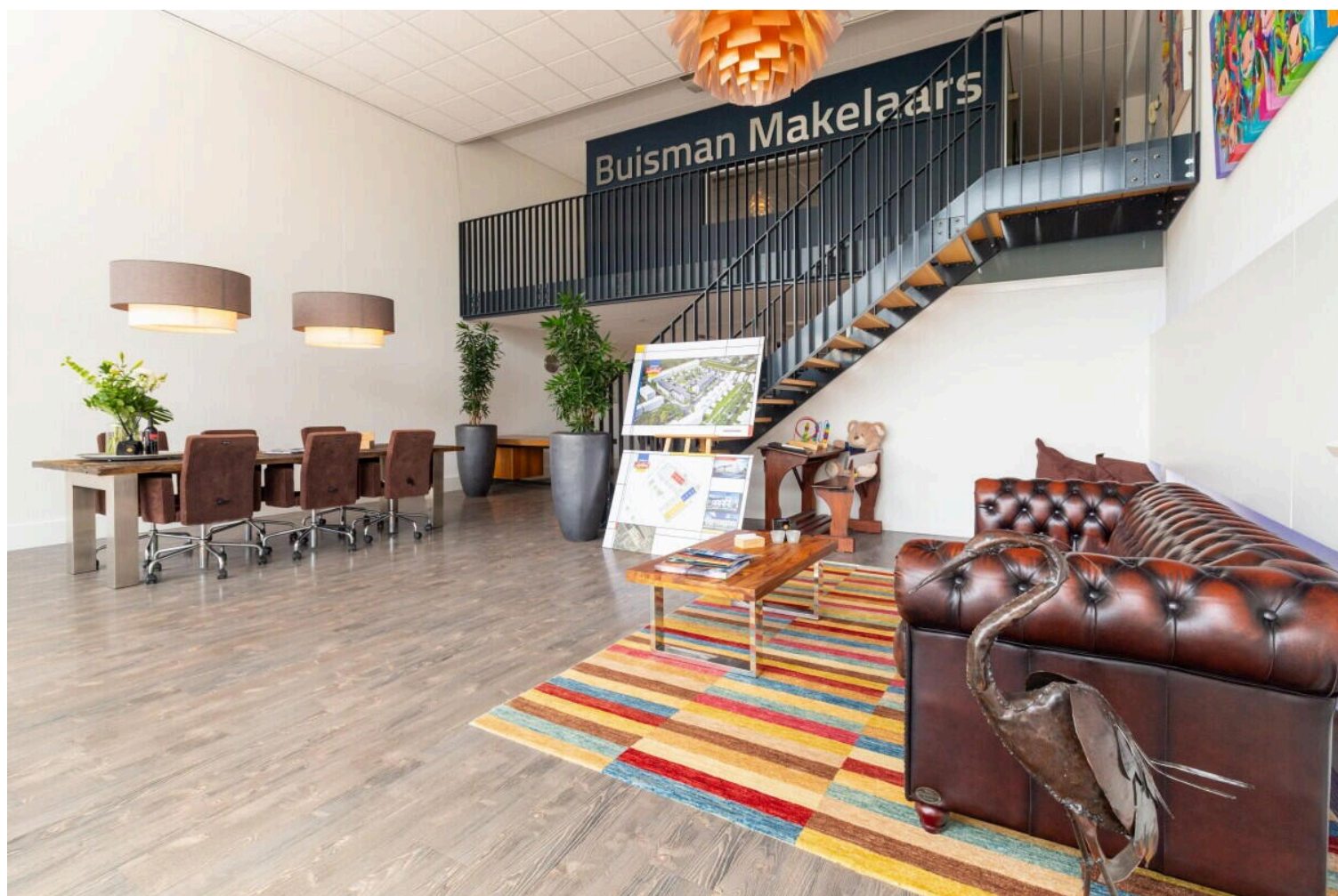






Onderlangs 28

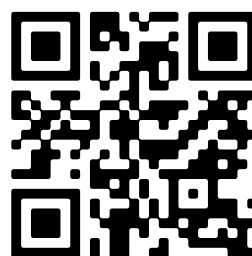
www.onderlangs28.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!