

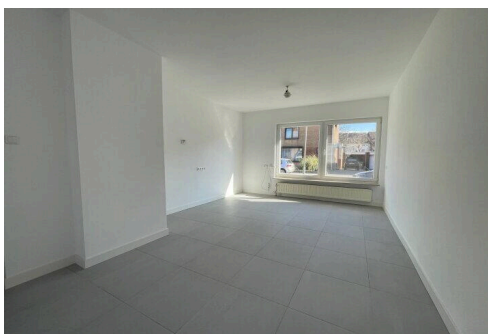
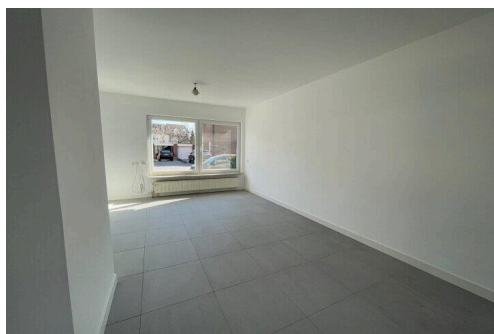
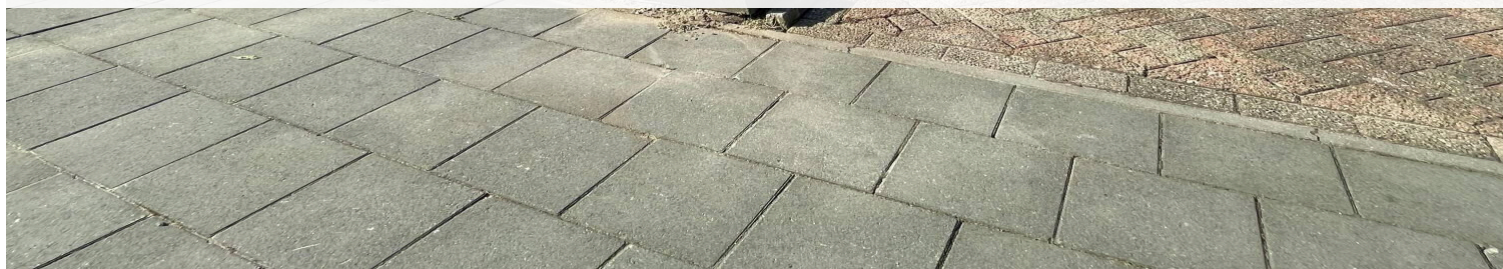
# Landgraaf

Mansholtstraat 14 | Huurprijs € 1.350 /mnd



## BESCHIKBAAR

[WWW.MANSHOLTSTRAAT14.NL](http://WWW.MANSHOLTSTRAAT14.NL)



**Type object:** Geschakelde 2-onder-1-kapwoning

**Bouwjaar:** 1967

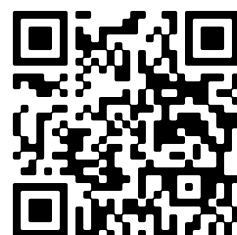
**Woonoppervlakte:** 104 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 222 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** 421 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers:** 5 kamers (3 slaapkamers)

**Website:** [www.owb.nu/mansholtstraat14](http://www.owb.nu/mansholtstraat14)



# Omschrijving

**Mansholtstraat 14, 6372 BN Landgraaf**

PARKSTAD MAKELAARDIJ biedt u een eengezinswoning met drie slaapkamers aan gesitueerd op loopafstand van het centrum van Landgraaf, supermarkt en van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 5 minuten rijden.

Kruipruimte

Begane grond

Entree met toegang tot het gastentoilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer en keuken.

Eerste verdieping

3 slaapkamers

Badkamer

Vliering

Berging

Oprit die plek biedt voor 1 auto's en toegang tot de berging en achtertuin geeft.

Tuin met voldoende privacy

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.350 /mnd
Aanvaarding:	Direct

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Perceeloppervlakte:	222 m²
Inhoud:	421 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet

## Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

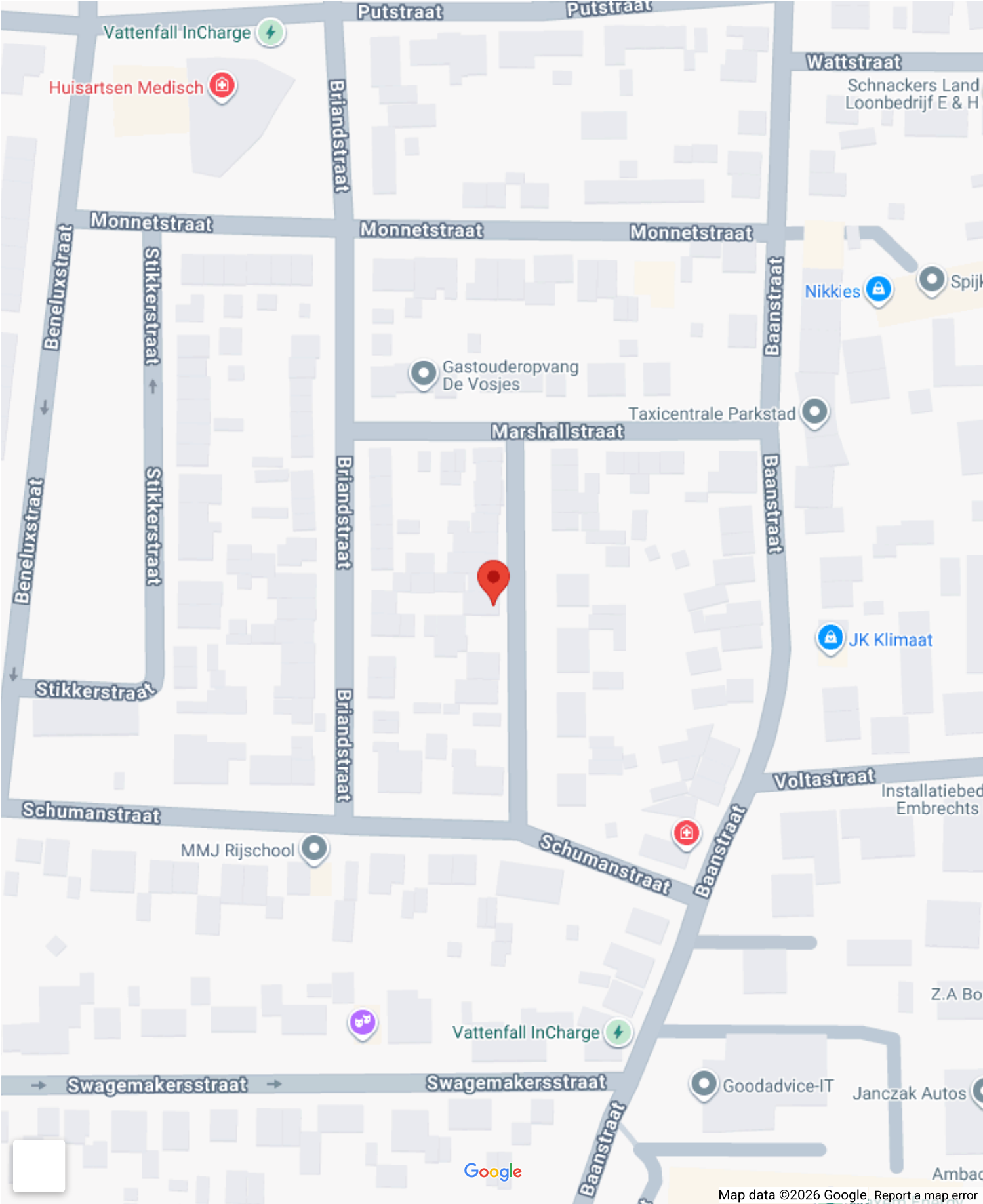
## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	56 m² (8 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

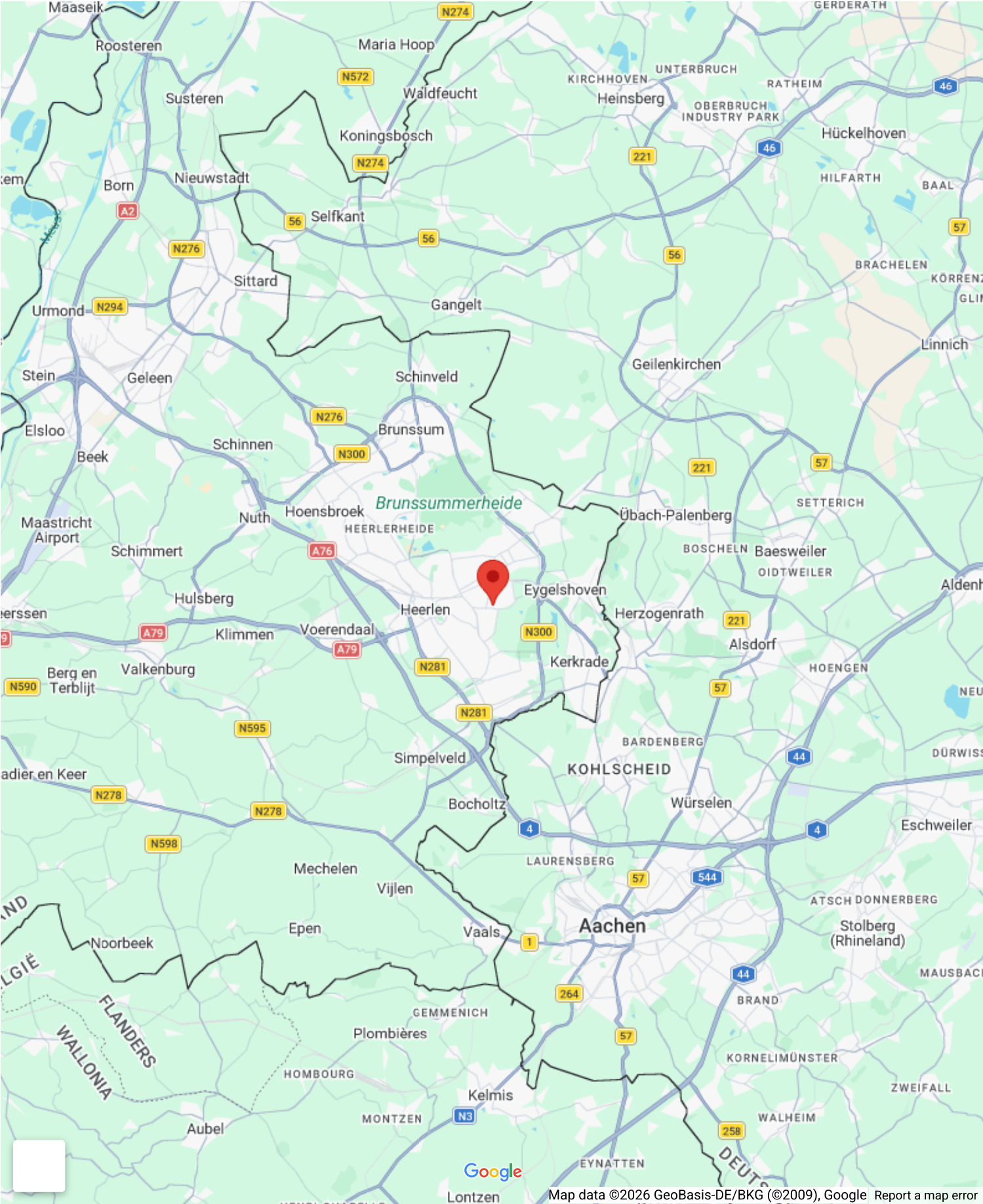
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

# Op de kaart





# Op de kaart



















# Mansholtstraat 14

[www.owb.nu/mansholtstraat14](http://www.owb.nu/mansholtstraat14)




## Verhuurmakelaar Limburg

Geleijn 37  
6419 DB, Heerlen

[www.verhuurmakelaarlimburg.nl](http://www.verhuurmakelaarlimburg.nl)  
(+31) 85 401 7020



 Scan Mij!