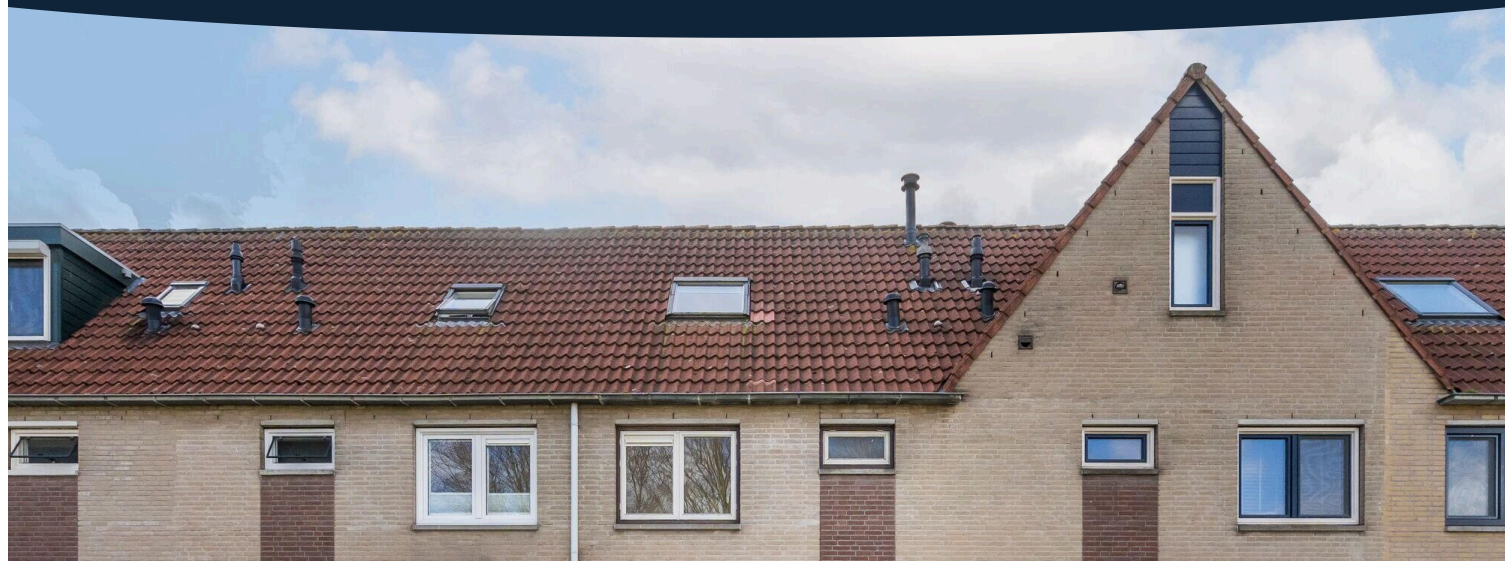


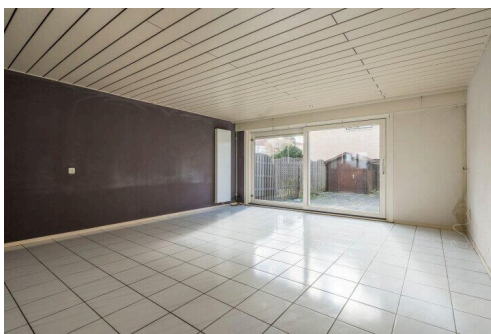
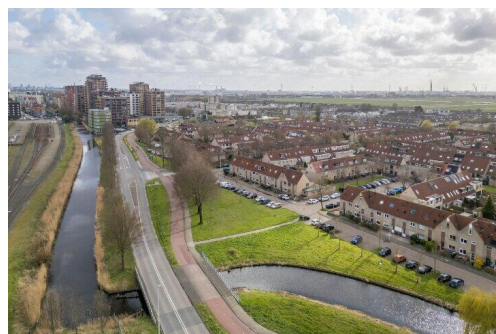
Zaandam

Edamstraat 47 | Vraagprijs € 400.000 k.k.

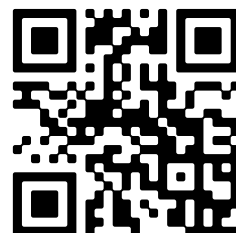


BESCHIKBAAR

WWW.EDAMSTRAAT47.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	109 m ²
Inhoud:	361 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.edamstraat47.nl



Omschrijving

Edamstraat 47, 1507 JB Zaandam

Veelzijdige woning aan de rand van Westerwating, perfect voor starters en doorstromers die een woning zoeken om helemaal eigen te kunnen maken. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, biedt deze tussenwoning een fijne basis. De achtertuin op het westen en gratis parkeergelegenheid met het winkelcentrum en NS-station Zaandam op loopafstand, combineert deze woning de voordelen van een leuke wijk met de dynamiek van de stad. Een heerlijke plek om thuis te komen.

Indeling:

De praktische woonkamer vormt één geheel met de open keuken. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Vanuit de woonkamer bereikt u via de (kunststof) schuifpui de tuin op het westen met volop zon vanaf begin middag tot zonsondergang. In de tuin bevindt zich de praktische berging.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping bevinden zich een tweetal ruime slaapkamers (voorheen 3), en een badkamer met toilet, wastafel en inloopdouche. De tweede verdieping biedt nog een derde slaapkamer welke is voorzien van een dakraam. Op deze verdieping bevinden zich ook nog een wasruimte en bergzolder.

Ligging

In de kindvriendelijke buurt Westerwating woon je op korte fietsafstand van het centrum. De supermarkt vind je op loopafstand. Hetzelfde geldt voor kinderopvang, scholen en sport faciliteiten. De bushalte vind je op een paar minuten lopen en in vijf minuten fiets je naar het NS-station van Zaandam, met snelle, directe verbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal en Schiphol. Met de auto zijn zowel de snelweg A7 richting Purmerend en Hoorn als de A8 naar de ring A10 richting Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Kortom de woning biedt een praktische indeling met volop uitbreidingsmogelijkheden op een zeer centrale locatie. Om een goed beeld te krijgen van de indeling en mogelijkheden verwijzen wij u graag naar de plattegronden en nodigen wij u uit tot een bezichting. Wij nemen hier graag de tijd voor! Gelieve de bezichtingen via Funda aan te vragen.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte van 100 m²

Drie ruime slaapkamers (voorheen vier)

Achtertuintje op het westen

Energie label B

Erfpachtgrond afgekocht tot 31-12-2035

Gratis parkeren

Kindvriendelijke buurt

Aanvaarding is op korte termijn mogelijk

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te

nemen bij interesse in een van onze woningen.
Met vriendelijke groet, Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Perceeloppervlakte:	109 m²
Inhoud:	361 m³
Externe bergruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	47 m² (9,00 meter diep en 5,20 meter breed)

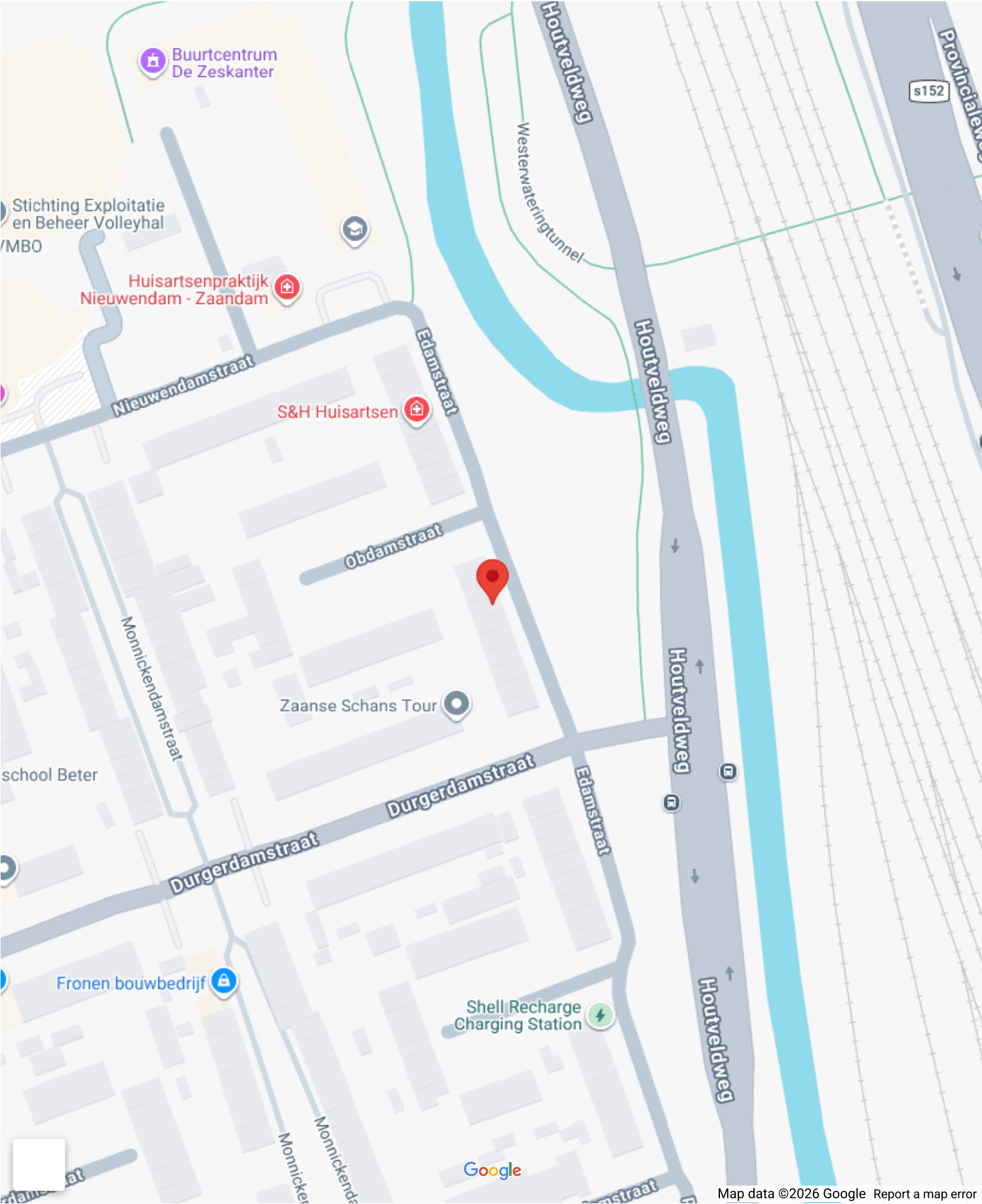
Ligging tuin:

Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



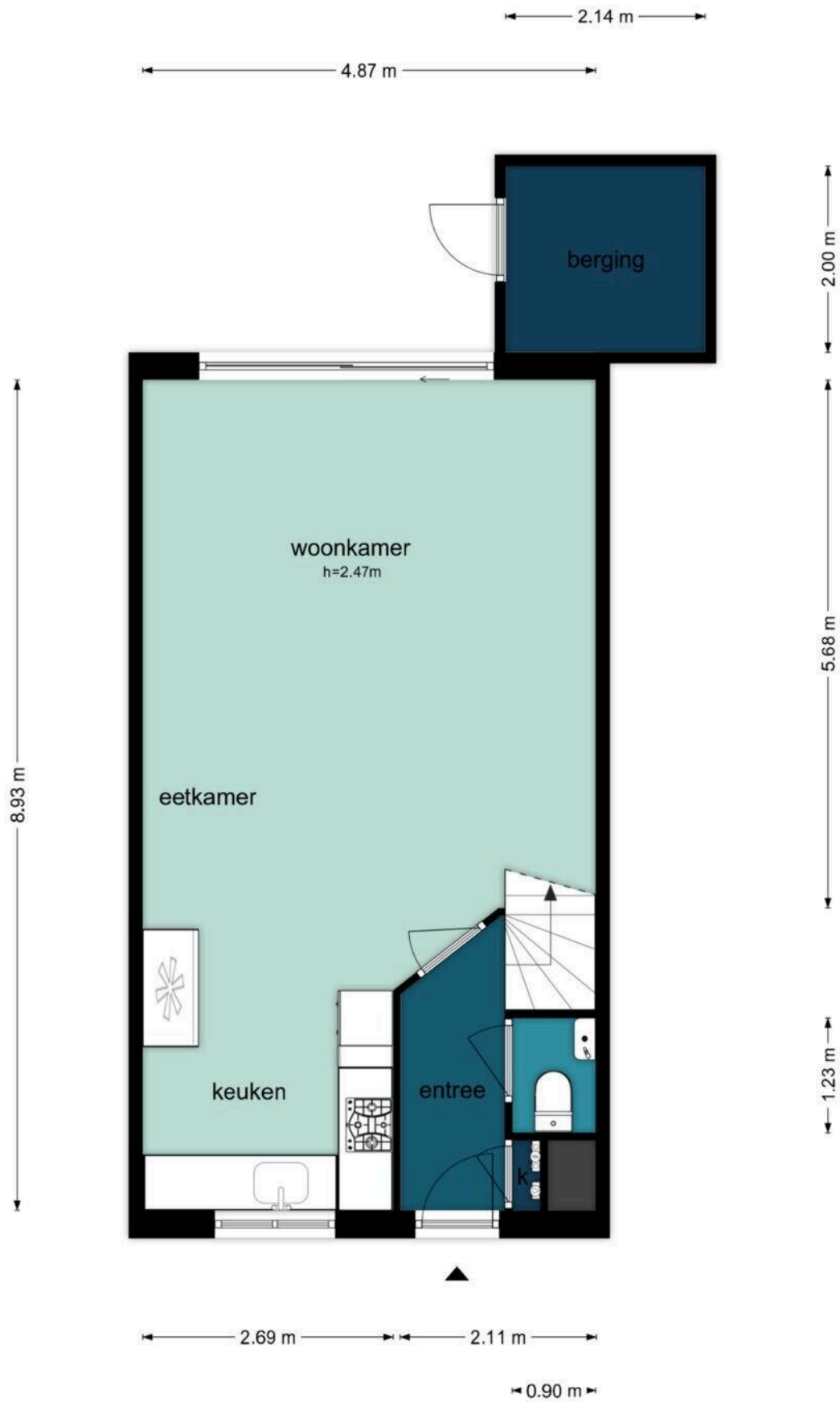






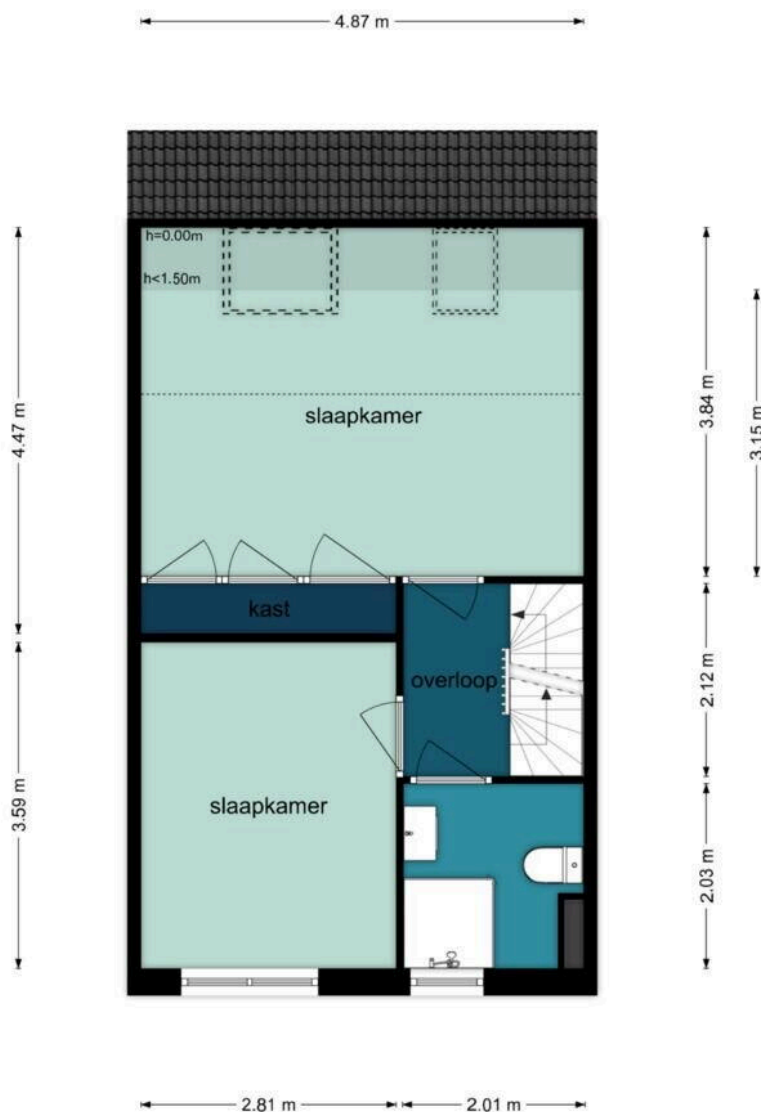


Edamstraat 47 - Zaandam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Edamstraat 47 - Zaandam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Edamstraat 47 - Zaandam
Tweede Verdieping

4.87 m



0.92 m

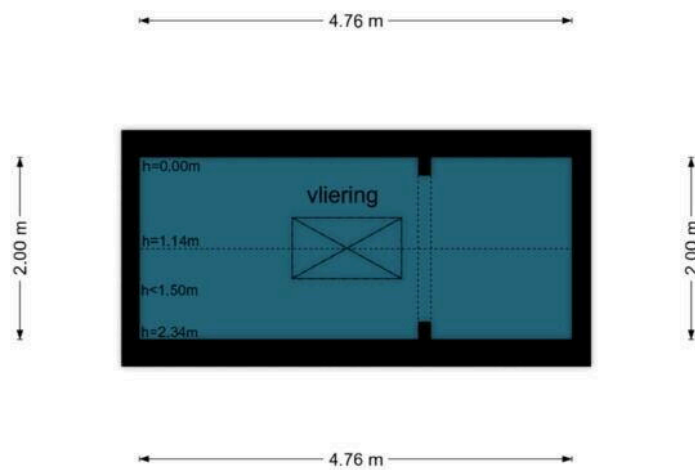
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Edamstraat 47 - Zaandam
Tuin



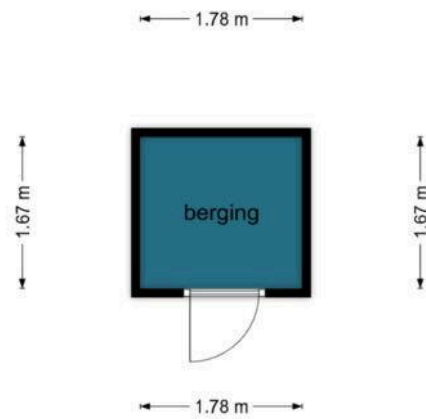
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Edamstraat 47 - Zaandam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Edamstraat 47 - Zaandam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Edamstraat 47

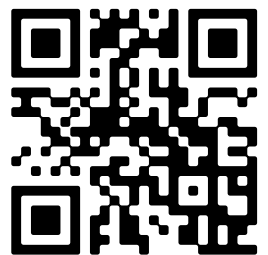
www.edamstraat47.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!