

Heerlen

Geleenstraat 71 | Vraagprijs € 205.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GELEENSTRAAT71.NL



Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	1355 m ²
Inhoud:	197 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.geleenstraat71.nl



Omschrijving

Geleenstraat 71, 6411 HX Heerlen

Geleenstraat 71 Heerlen

Vraagprijs: € 205.000,- euro k.k.

Aanvaarding: per 1-8-2026

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op woensdag 8 en donderdag 9 april a.s.

Starters opgelet!!!

Dit instapklare gerenoveerde 2 slaapkamer appartement (2017) met energielabel A is toekomstbestendig en klaar voor nieuwe bewoners welke is voorzien van een balkon, privéberging en eigen parkeerplaats in de onder het appartementencomplex gelegen parkeergarage.

Ligging:

Gelegen in de gewilde wijk Heerlen-Centrum woont u hier op loopafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer (trein- en busstation) en andere voorzieningen. Een centrale en levendige locatie met uitstekende bereikbaarheid, perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken binnen handbereik.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellenplateau met liftinstallatie. De privéberging (6 m2) bevindt zich net als de eigen parkeerplaats onder het appartementencomplex.

Tweede verdieping:

Entree via overloop met toegang tot het appartement.

Vanuit de hal toegang tot het separate toilet, de badkamer en de slaapkamer. De moderne badkamer (2017) is voorzien van een inloopdouche met wastafel. Vanuit de hal kom je in de ruime open woonkamer welke voorzien is van veel lichtinval met open keuken voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur uit 2017. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon aan de voorzijde gelegen. Er bestaat de mogelijkheid in de woonkamer eenvoudig een extra slaapkamer (2) te realiseren welke door de vorige bewoners is toegepast.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978;
- Renovatiewerkzaamheden 2017: Nieuw toilet/ badkamer/ keuken/ vloeren/ stuc- en schilder werk
- Woonoppervlakte 62 m2;
- Inhoud 197 m3;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Eigen berging 6 m2/ eigen (overdekte) parkeerplaats in de onder het appartementencomplex gelegen parkeergarage;
- VvE-bijdrage € 185,72;
- Op loopafstand van het centrum van Heerlen;
- Energielabel A

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;

- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 205.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 31-07-2026

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m²
Perceeloppervlakte:	1355 m²
Inhoud:	197 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	Badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	A
----------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Car park
---------------------------	----------

Garage

Soort garage:	Basement car park
Capaciteit garage:	1 auto

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

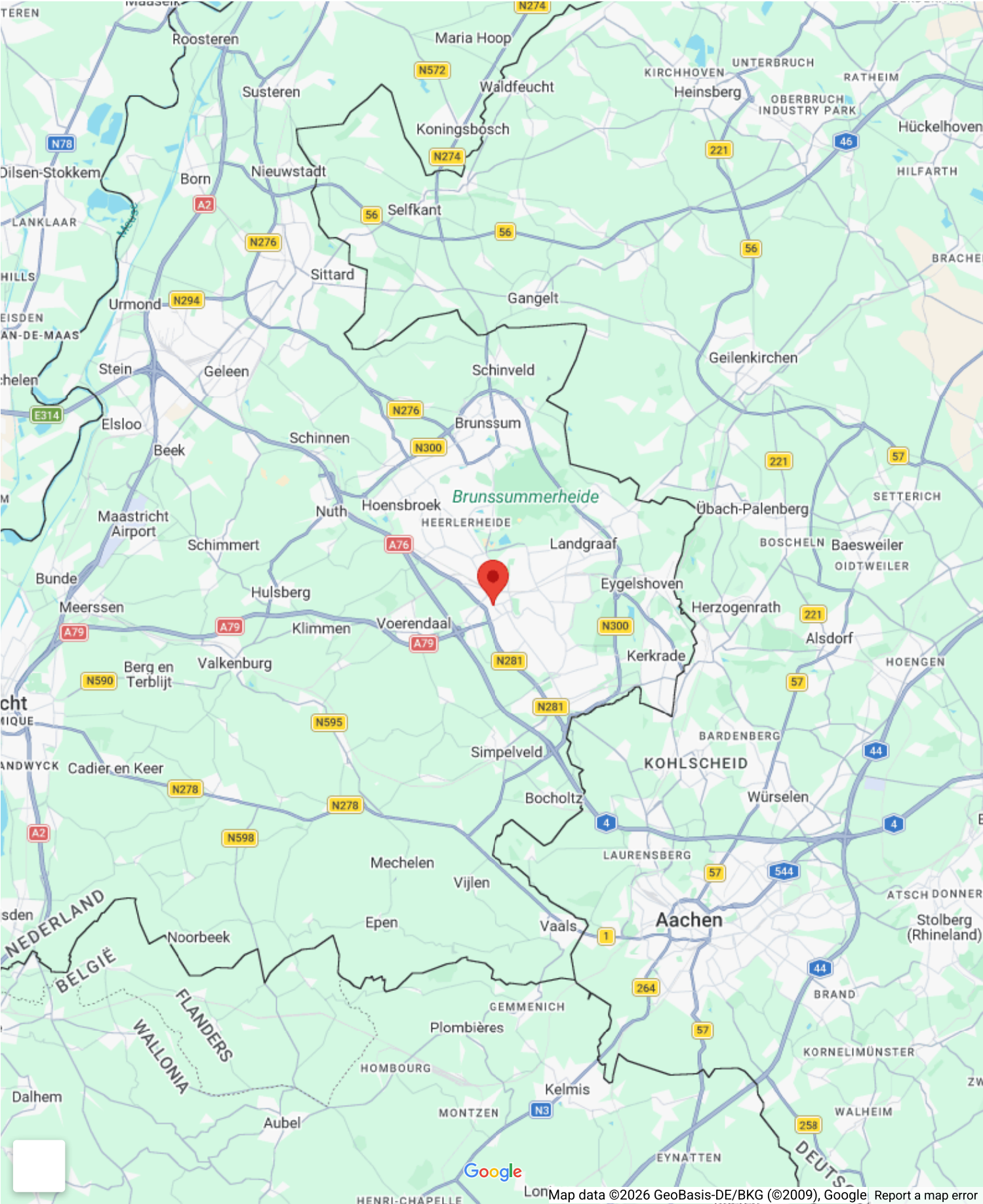
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



Op de kaart







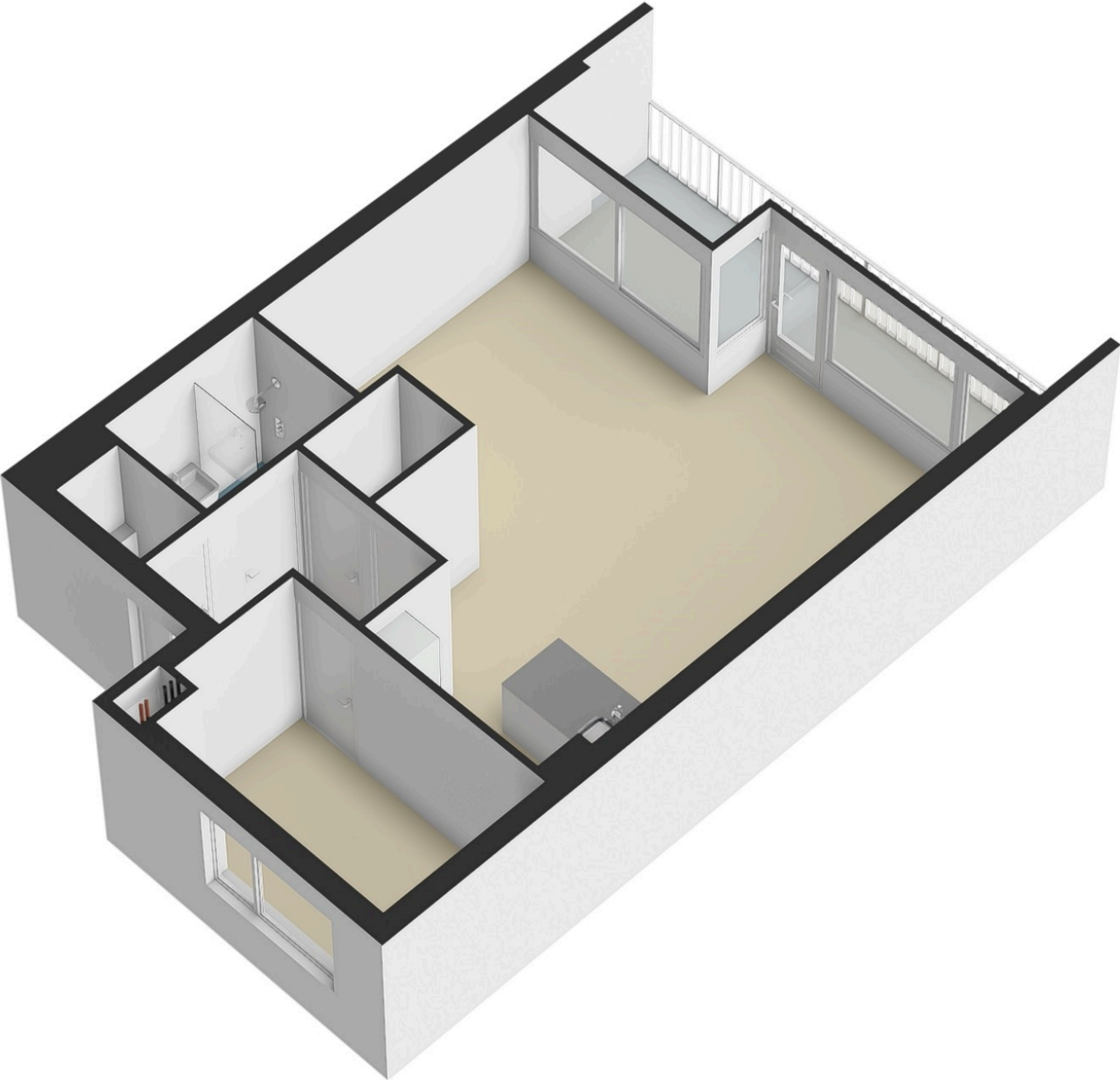


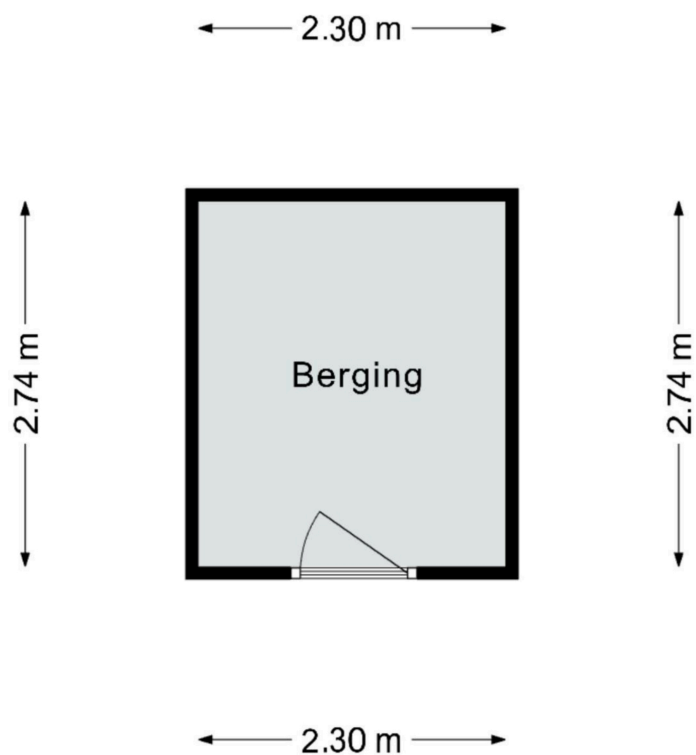




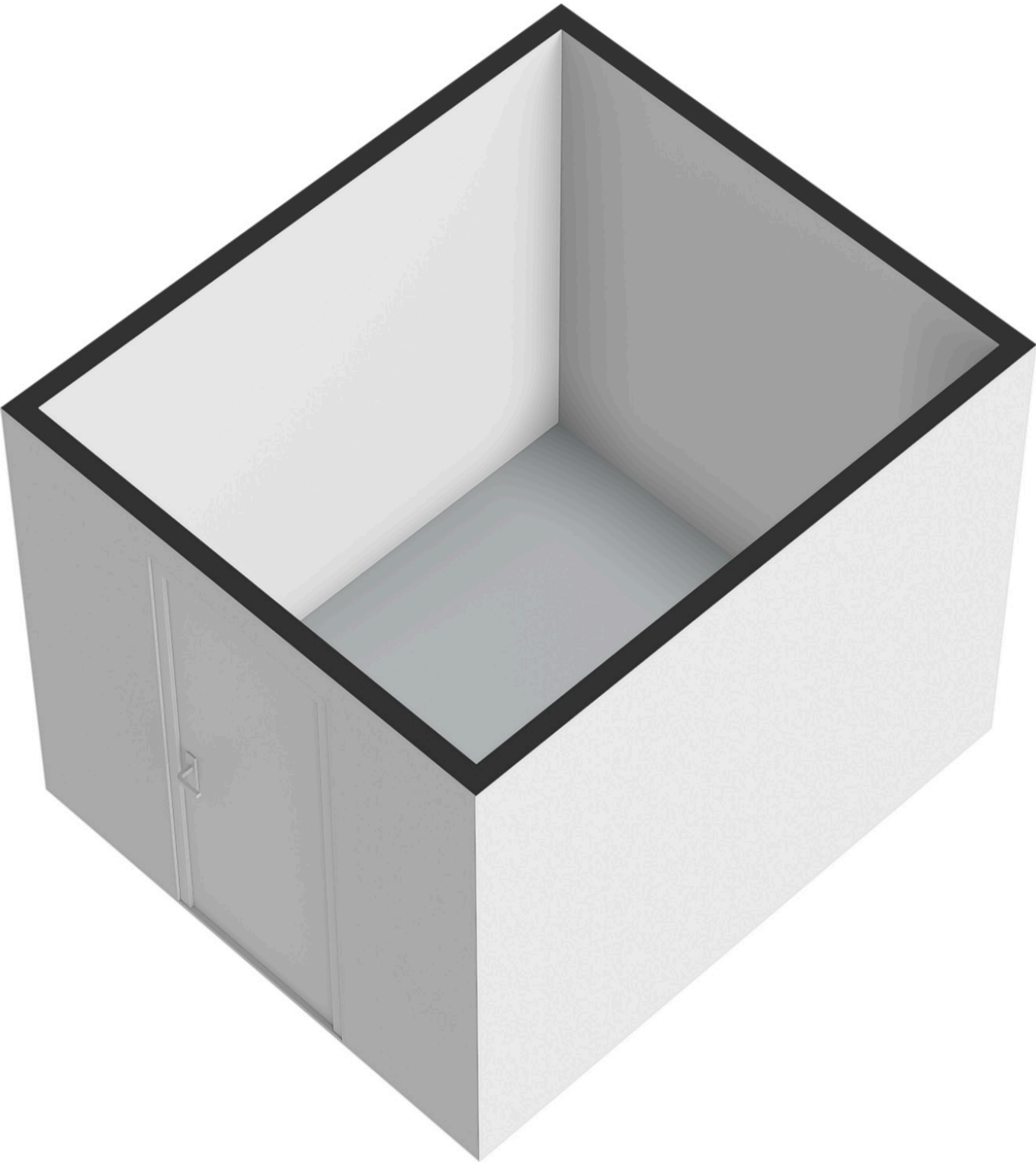


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Geleenstraat 71

www.geleenstraat71.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!