

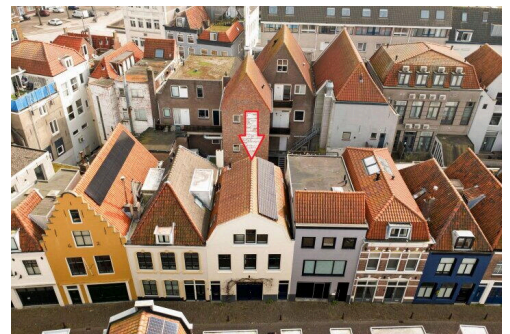
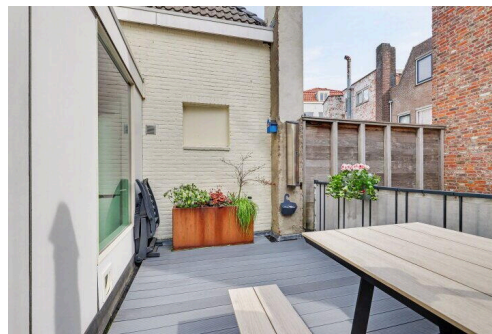
Vlissingen

Nieuwstraat 172 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



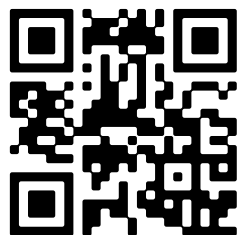
BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWSTRAAT172.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1935
Woonoppervlakte: 101 m²
Perceeloppervlakte: 69 m²
Inhoud: 603 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.nieuwstraat172.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Nieuwstraat 172, 4381 CX Vlissingen

Woning met inpandige garage en werkruimte op de begane grond in de binnenstad.

Fraai aan de buitenkant en net zo fraai gerenoveerd aan de binnenkant. Een ruime woning met een monumentaal karakter in een rustig deel van de binnenstad met jachthaven, boulevards en alle binnenstad-voorzieningen op korte loopafstand.

Met 100 m² woonoppervlak en 64 m² op de begane grond is eigenlijk alles in dit huis opvallend ruim bemeten. Die ruimte wordt versterkt door het vele daglicht wat naar binnenvalt en bepalend is voor een heerlijke sfeer in deze woning. Ook het ruime dakterras van 18 m² draagt hiertoe bij.

De woning is ook op het gebied van de installaties gemoderniseerd, wordt centraal verwarmd en heeft, zeker in relatie tot het bouwjaar een uitstekend energielabel (C) zodat de energielasten goed beheersbaar zijn.

Wat de woning bijzonder maakt is de ruime inpandige garage met daarachter een multi functionele ruimte met eigen entree via de deur rechts van de garage. Deze ruimte achter de garage is te gebruiken voor b.v. kantoor aan huis, salon/praktijkruimte of als logeerkamer.

Indeling: bekijk de video en de foto's van dit object om het beste beeld te krijgen van de indeling.

Begane grond: entree; meterkast, gang met trapopgang; entree tot de garage. De ruime garage is voorzien van dubbele openslaande deuren. Tevens is hier plaats voor het witgoed, waterontharder en de omvormer van de 8 zonnepanelen (2020). De multi functionele ruimte is ook via een aparte entree te bereiken: lichte hal met toilet en entree tot uw werkplek.

De eerste verdieping: overloop met toilet; slaapkamer aan de voorzijde, nu in gebruik als garderobekamer; open keuken aan de achterzijde met een modern, licht keukenblok met ingebouwde apparatuur waaronder cooker kraan; heerlijke woonkamer van 32 m² met een aangename plafondhoogte en een fraaie vloerafwerking. Door de gehele woning zijn de kozijnen voorzien van fraaie en functionele binnen-luiken. Via de schuifpui toegang tot het ruime dakterras, keurig afgewerkt met kunststof vloerdelen.

De tweede verdieping: ruime overloop met een cv ruimte (Vaillant 2023); drie slaapkamers (14, 13 en 6 m²) aan de voor- en de achterzijde; prachtige badkamer (2025) compleet uitgevoerd in moderne tinten en voorzien van inloop douche, derde toilet en wastafelmeubel.

De vlizotrap op de overloop brengt u naar de bergzolder.

Kortom, multifunctionele instapklare woning op een fijne locatie!

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1935
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m²
Perceeloppervlakte:	69 m²
Inhoud:	603 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig

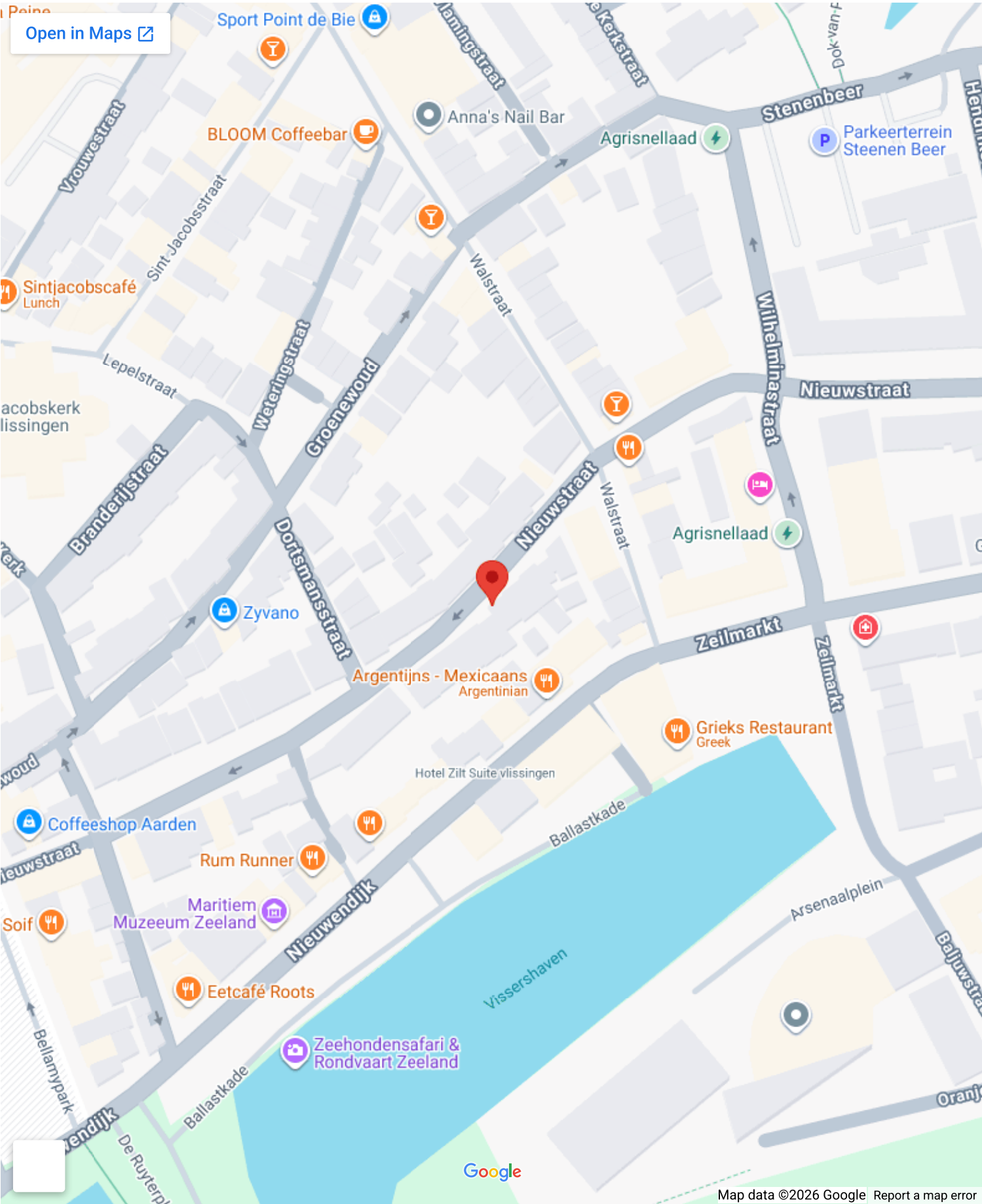
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

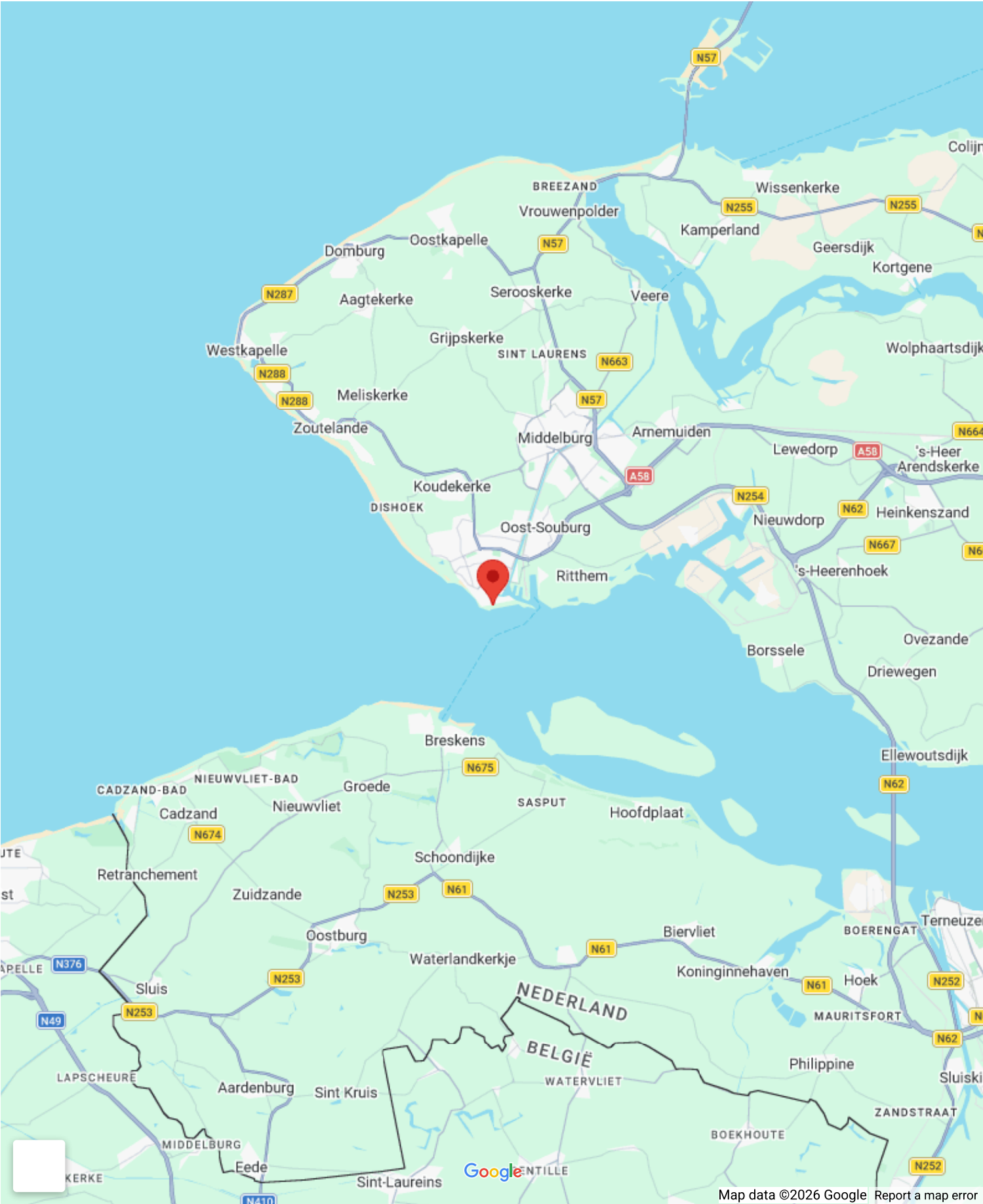
Garage

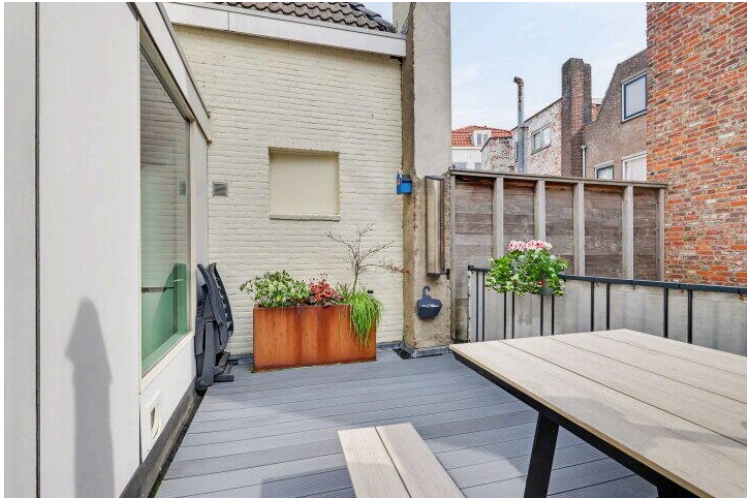
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water

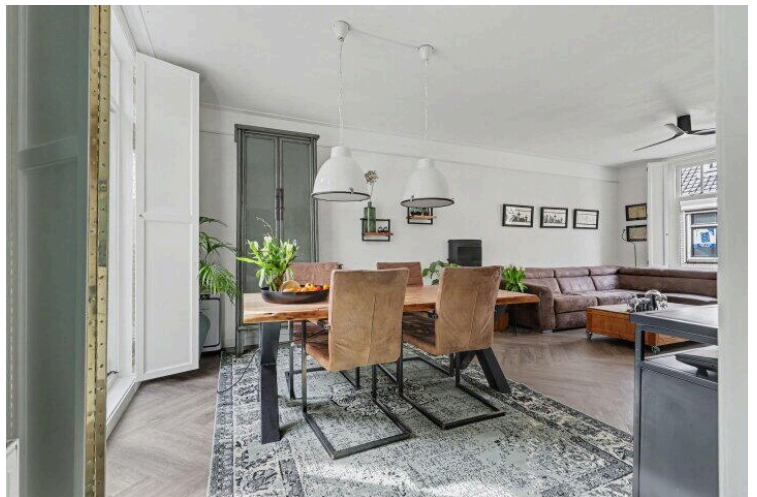
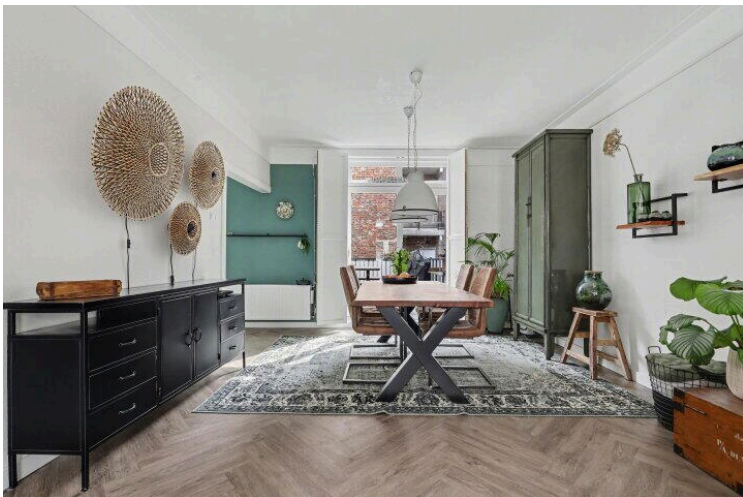
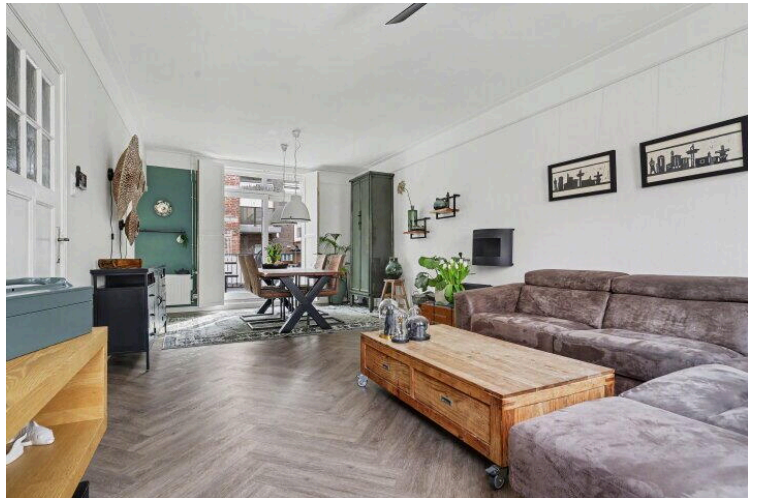
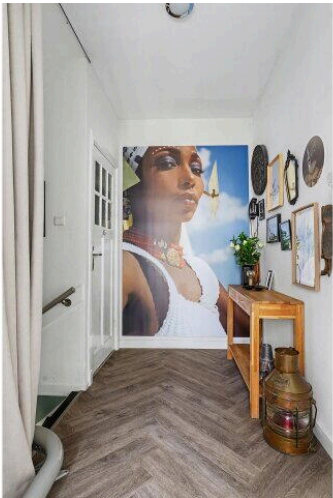
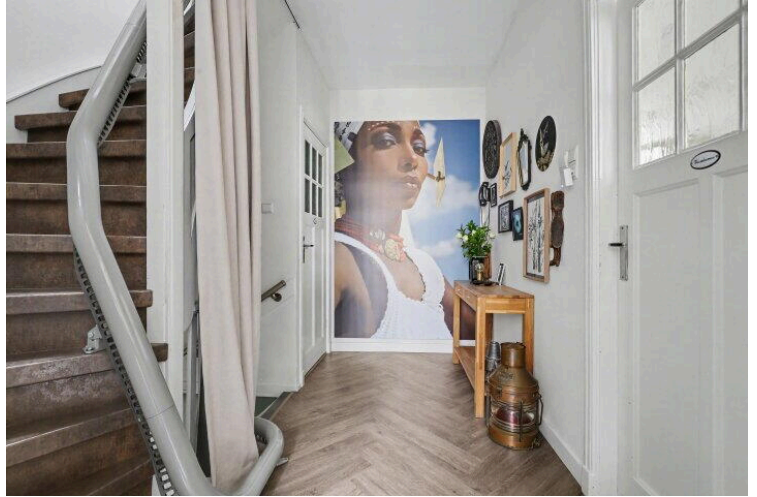
Op de kaart

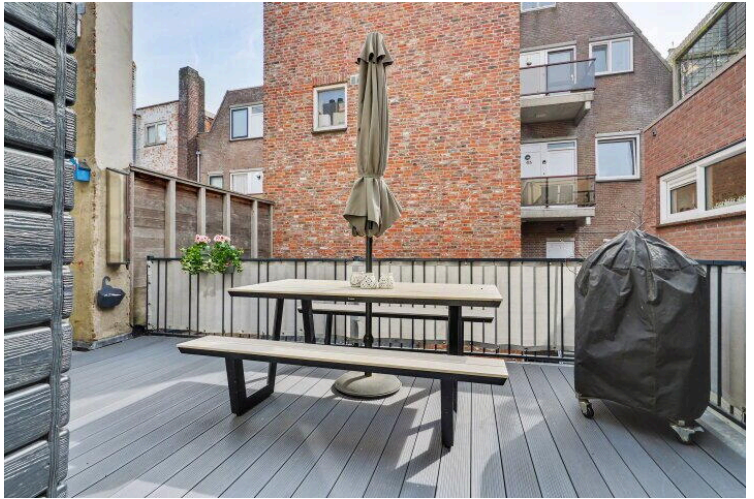
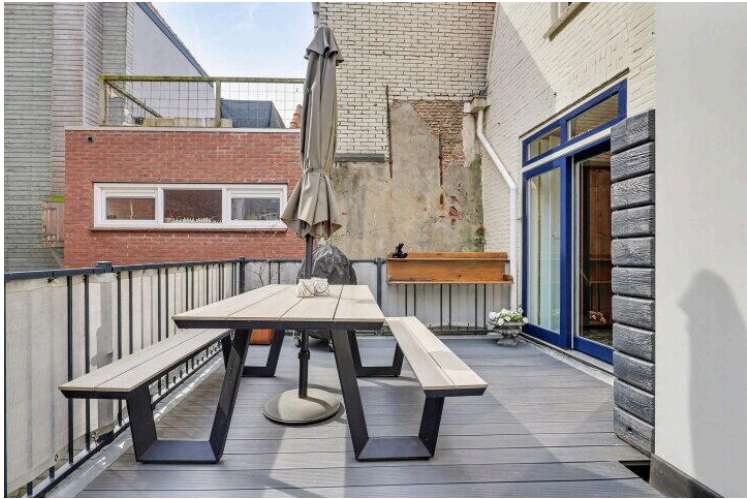
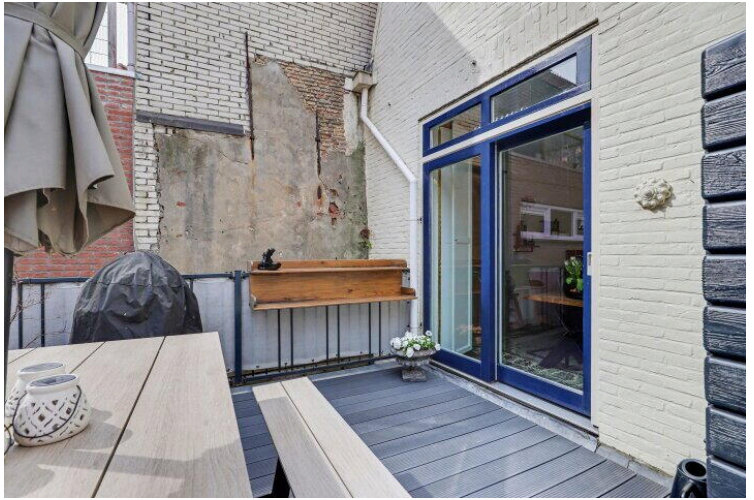


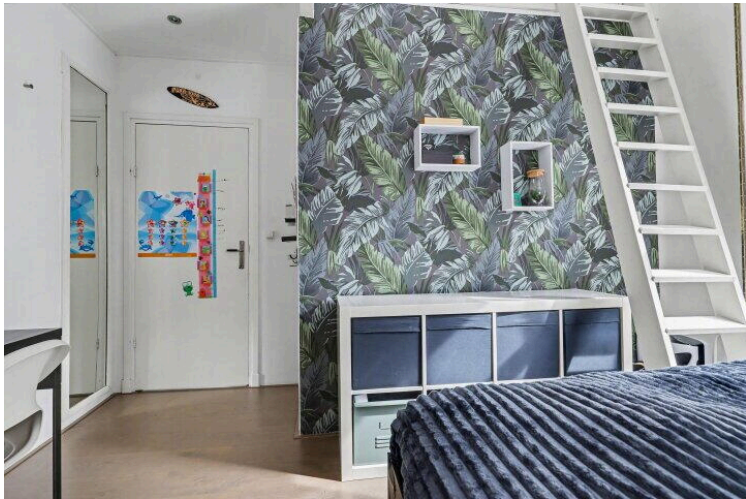
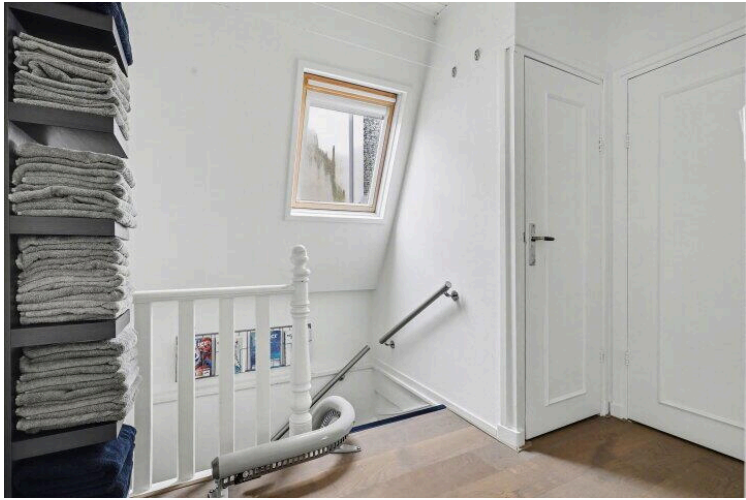
Op de kaart

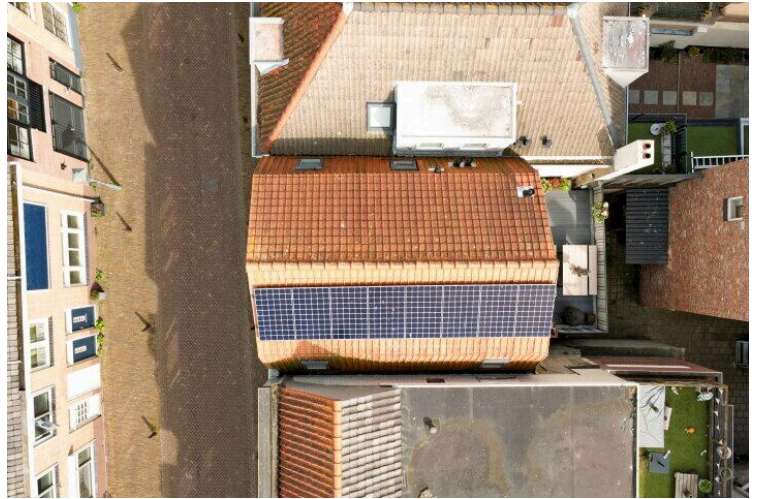


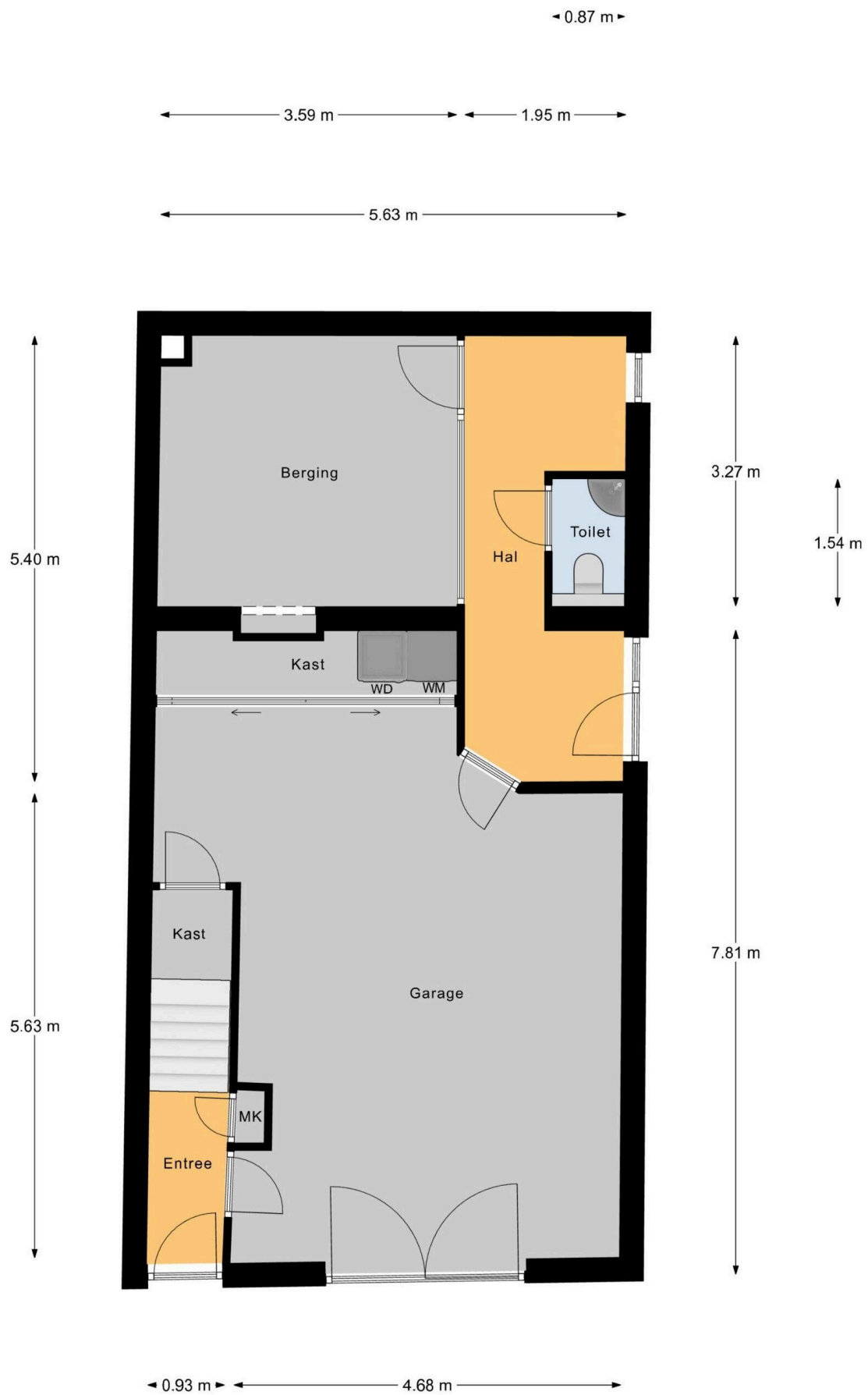




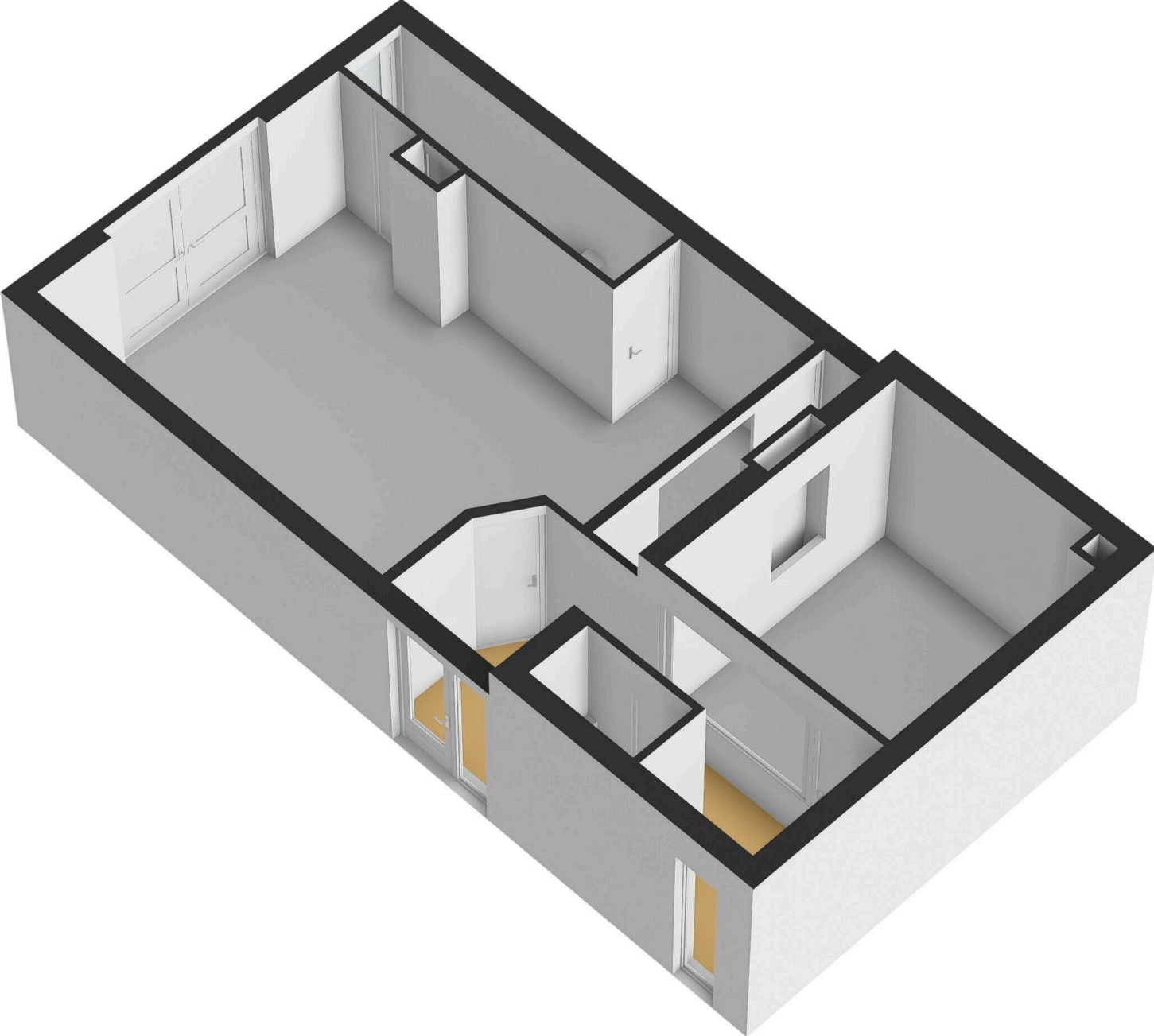






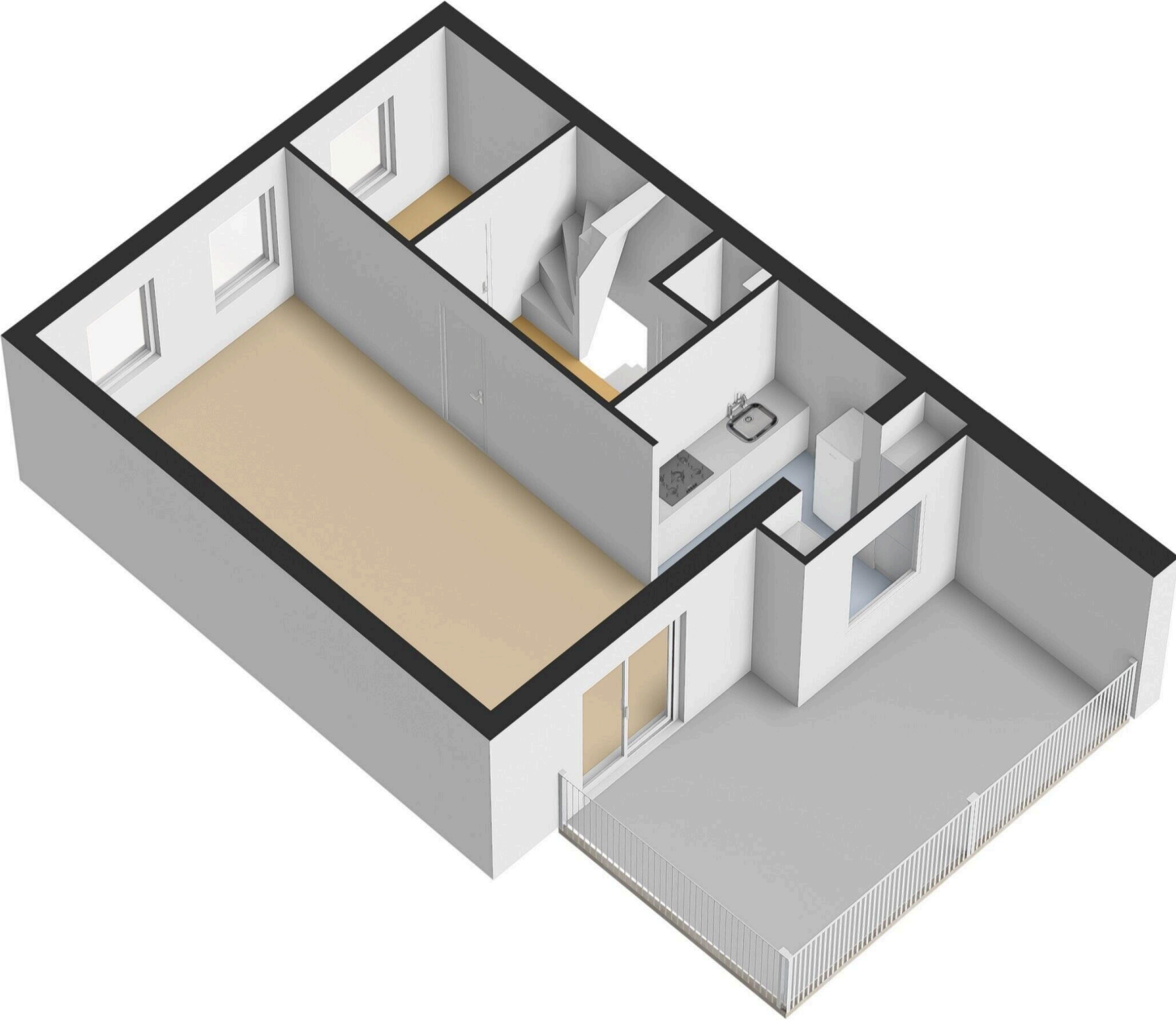


Souterrain





1e Verdieping





2e Verdieping

Nieuwstraat 172

www.nieuwstraat172.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!