



Alkenberg 19

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 369.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

136 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

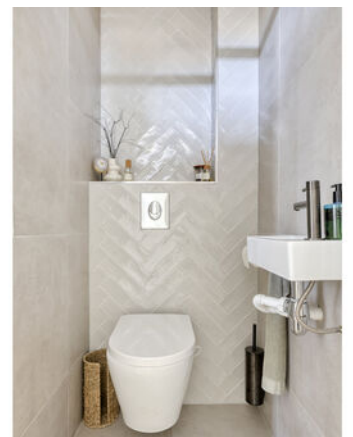
3 slaapkamers

Bouwjaar

1982

Energie label

C



Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklare, moderne woning met verrassend veel ruimte, een luxe afwerking én een heerlijke lichtinval? Dan is Alkenbeg 19 precies wat je

zoekt! Deze woning beschikt over maar liefst 3 volwaardige slaapkamers, een stijlvolle keuken en badkamer, een prachtige serre als verlengstuk van de woonkamer én 7 zonnepanelen. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin, met een praktische stenen berging voor bijvoorbeeld fietsen of extra opslag, bereik je de woning. Binnenkomst in de hal geeft direct een verzorgde en moderne indruk. Hier vind je het stijlvolle toilet, uitgevoerd met beige tegels en een speelse visgraat gelegde metro tegel achterwand. De fraaie visgraatvloer die over de gehele begane grond ligt, zorgt meteen voor een warme en luxe uitstraling.

Wonen & Koken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte, waar je moeiteloos een royale hoekbank of U-bank plaatst, een fijne plek om te ontspannen. Richting de achterzijde kom je bij de keuken, opgesteld in een praktische U-vorm. De keuken is uitgevoerd met witte fronten, een donker werkblad en een lichtgrijze metro tegel als achterwand. Uiteraard voorzien van alle gemakken zoals een fornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. Aansluitend loop je door naar de serre, een echte eyecatcher! Deze ruimte vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer, met dezelfde vloer voor een mooi geheel. Dankzij het dak en de grote schuifpui geniet je hier van een geweldige lichtinval. Er is volop ruimte voor een eettafel voor 6 personen én een extra zitje, perfect om even tot rust te komen met een boek. In de zomer zet je de schuifpui open en ontstaat er een heerlijk binnen-buiten gevoel.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De master bedroom aan de

achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens royaal en flexibel in te delen, bijvoorbeeld met een bed, kast en/of werkplek. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met lichtgrijze betonlook tegels. Hier vind je een ligbad, een inloopdouche met zwarte accenten, en een fraai wastafelmeubel in houtlook met een witte waskom. De visgraat gelegde metro tegels achter de wastafel maken het geheel helemaal af. De tweede verdieping beschikt over een praktische overloop met aansluitingen voor wasmachine en de cv-ketel, evenals bergruimte achter de knieschotten. Hier vind je ook de derde slaapkamer: een ruime kamer met dakraam en volop opbergruimte.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is netjes aangelegd en volledig betegeld, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Via de schuifpui stap je zo naar buiten. Achterin zorgen drie boompjes voor een groene touch. Er is voldoende ruimte voor zowel een loungehoek als een eettafel. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.

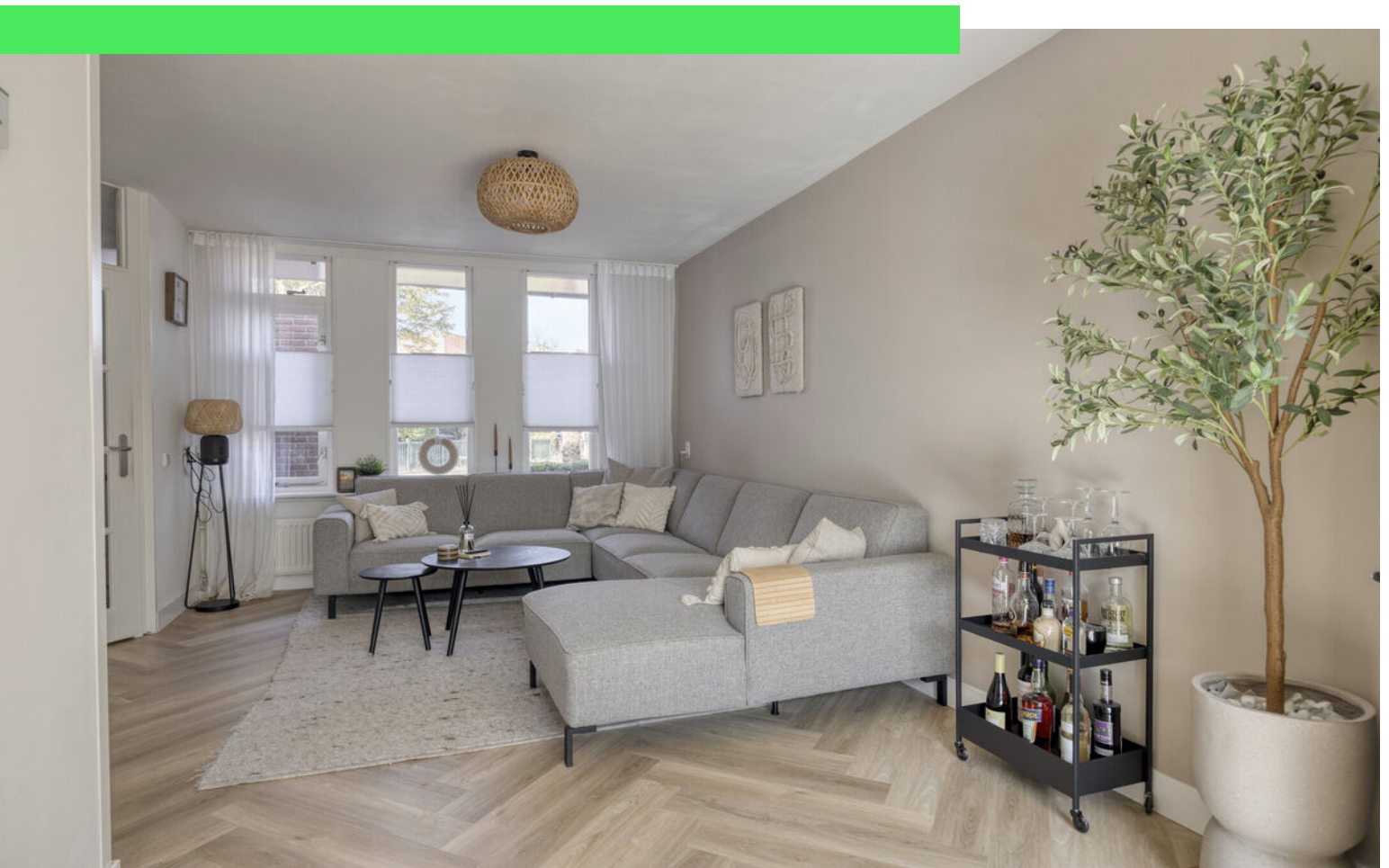
Omgeving en faciliteiten

De woning is gelegen in een prettige en rustige wijk in Roosendaal. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving waar je geniet van rust, maar toch alles binnen handbereik hebt.

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt een moderne, verzorgde en warme sfeer. Perfect voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een instapklaar geheel met een luxe uitstraling.

Foto's

































Plattegrond



Plattegrond

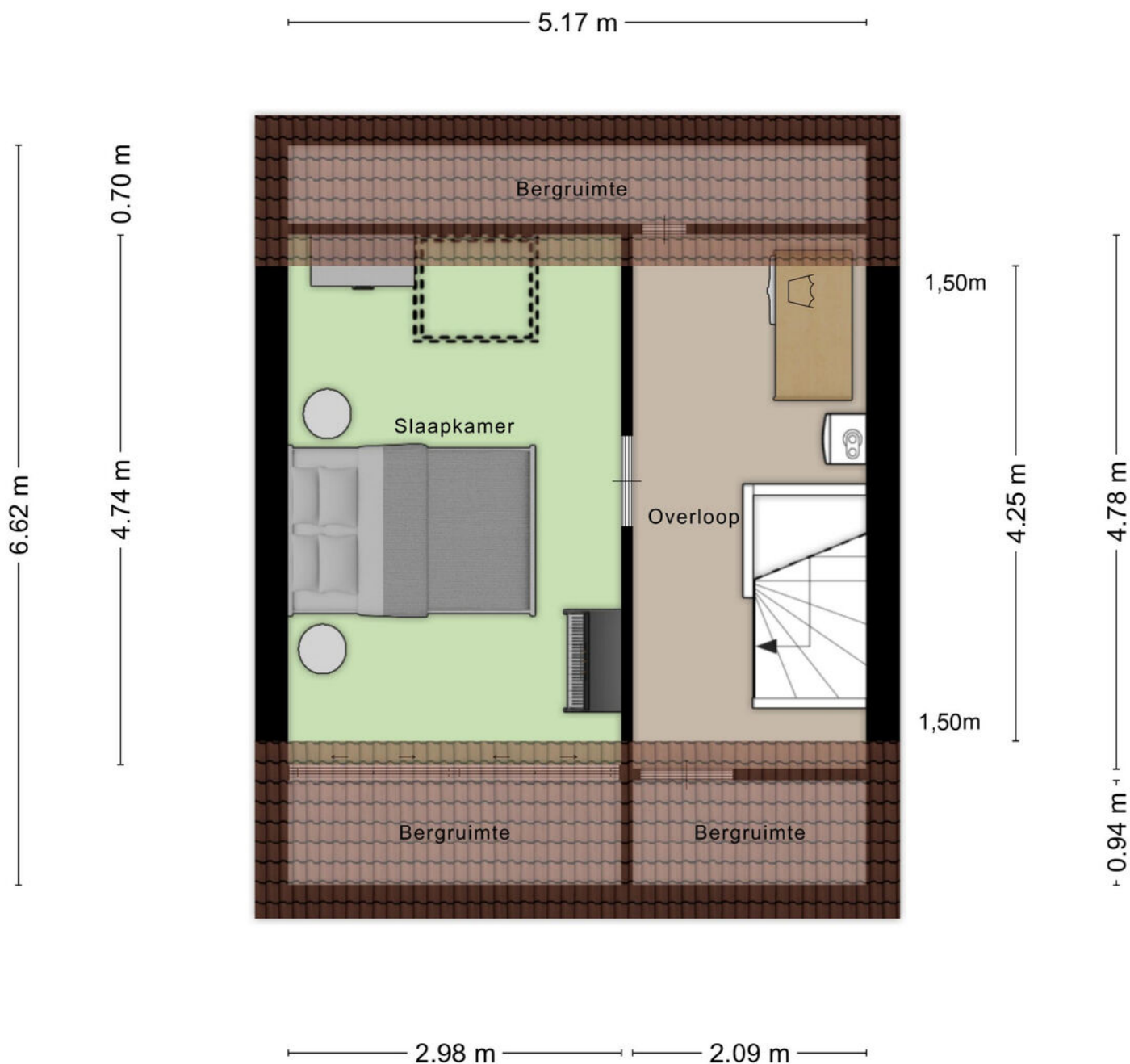


Plattegrond



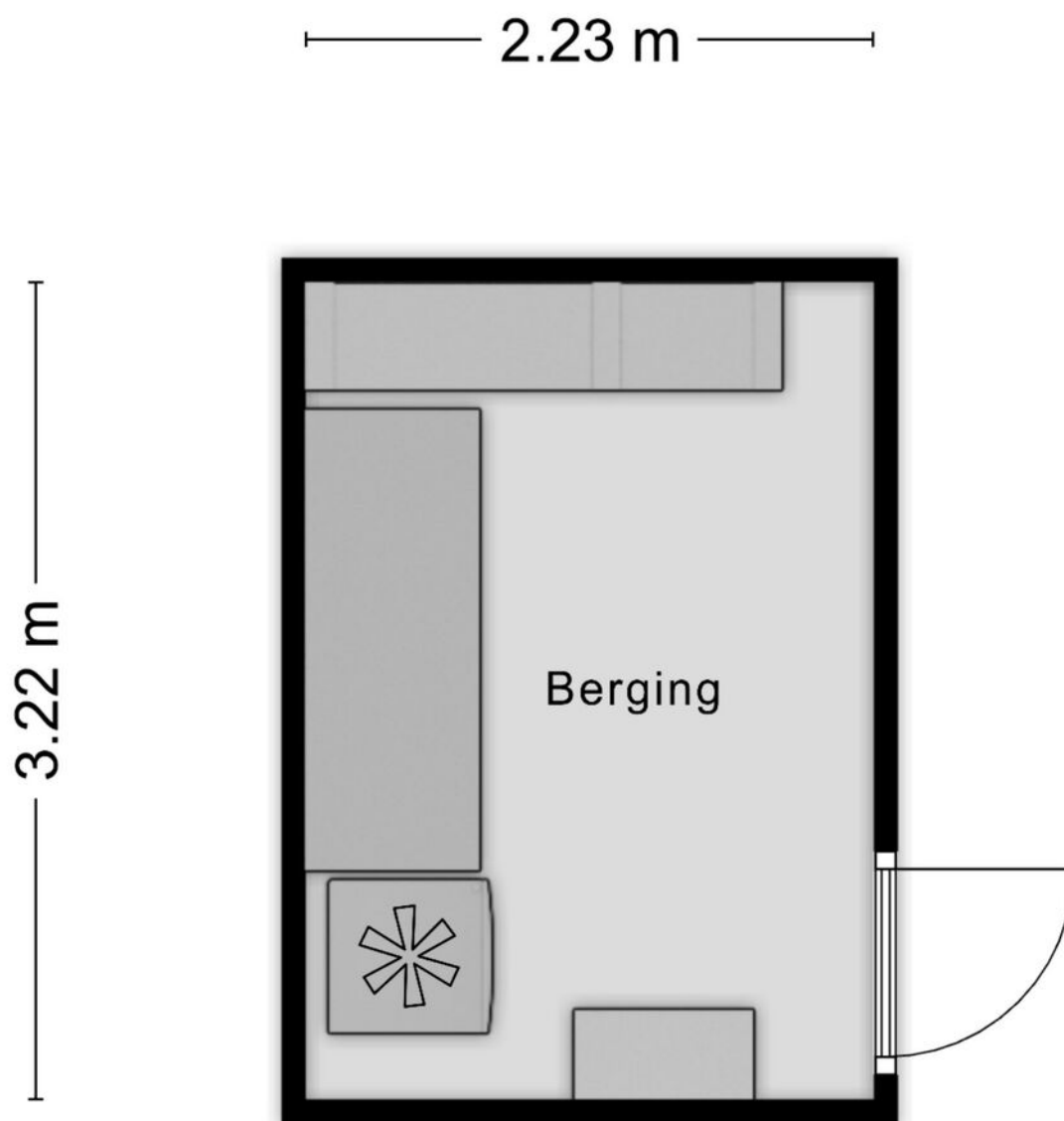
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

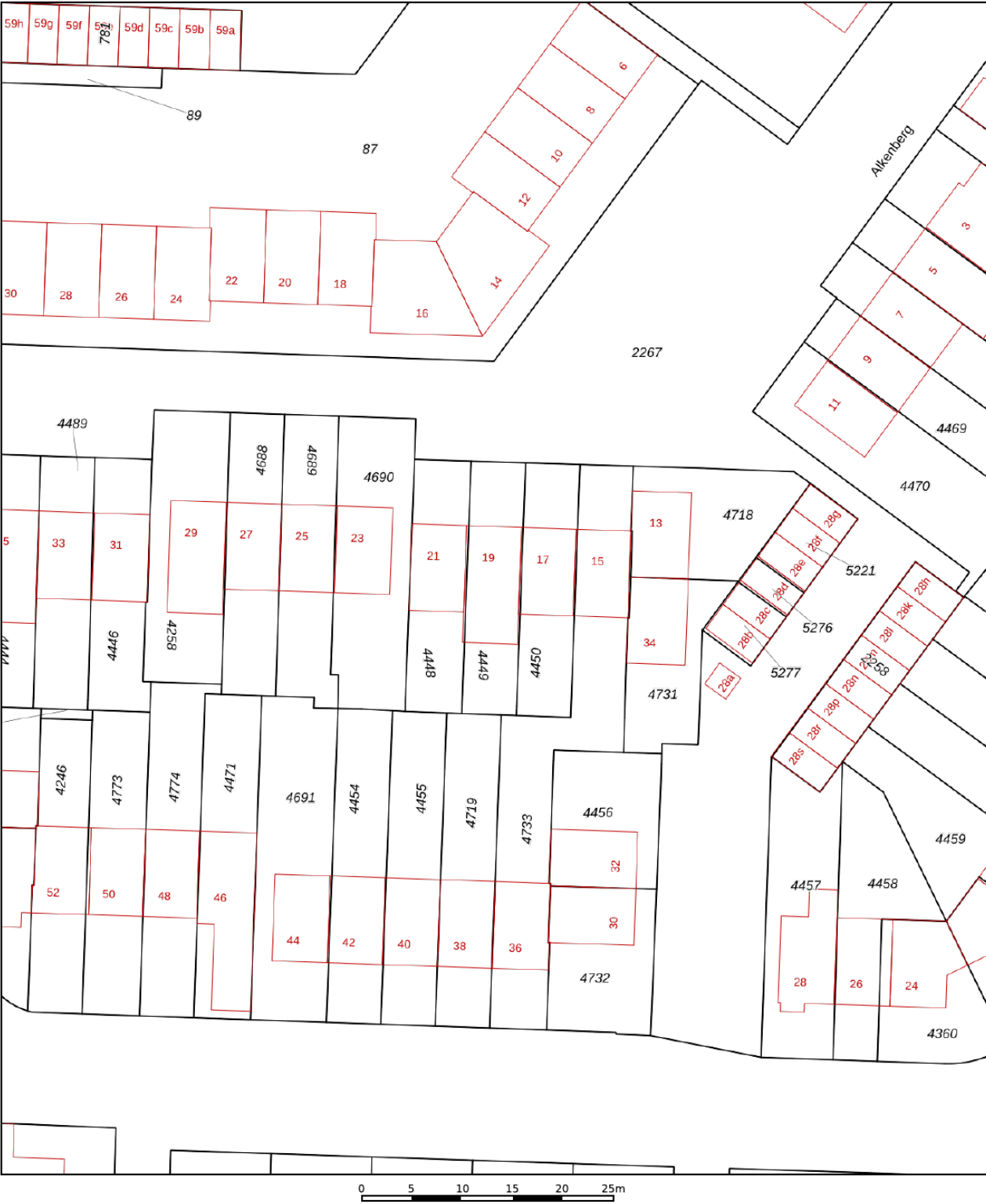


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Alkenberg 19



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Rooseendaal en Nispen

N

4449

kadaster

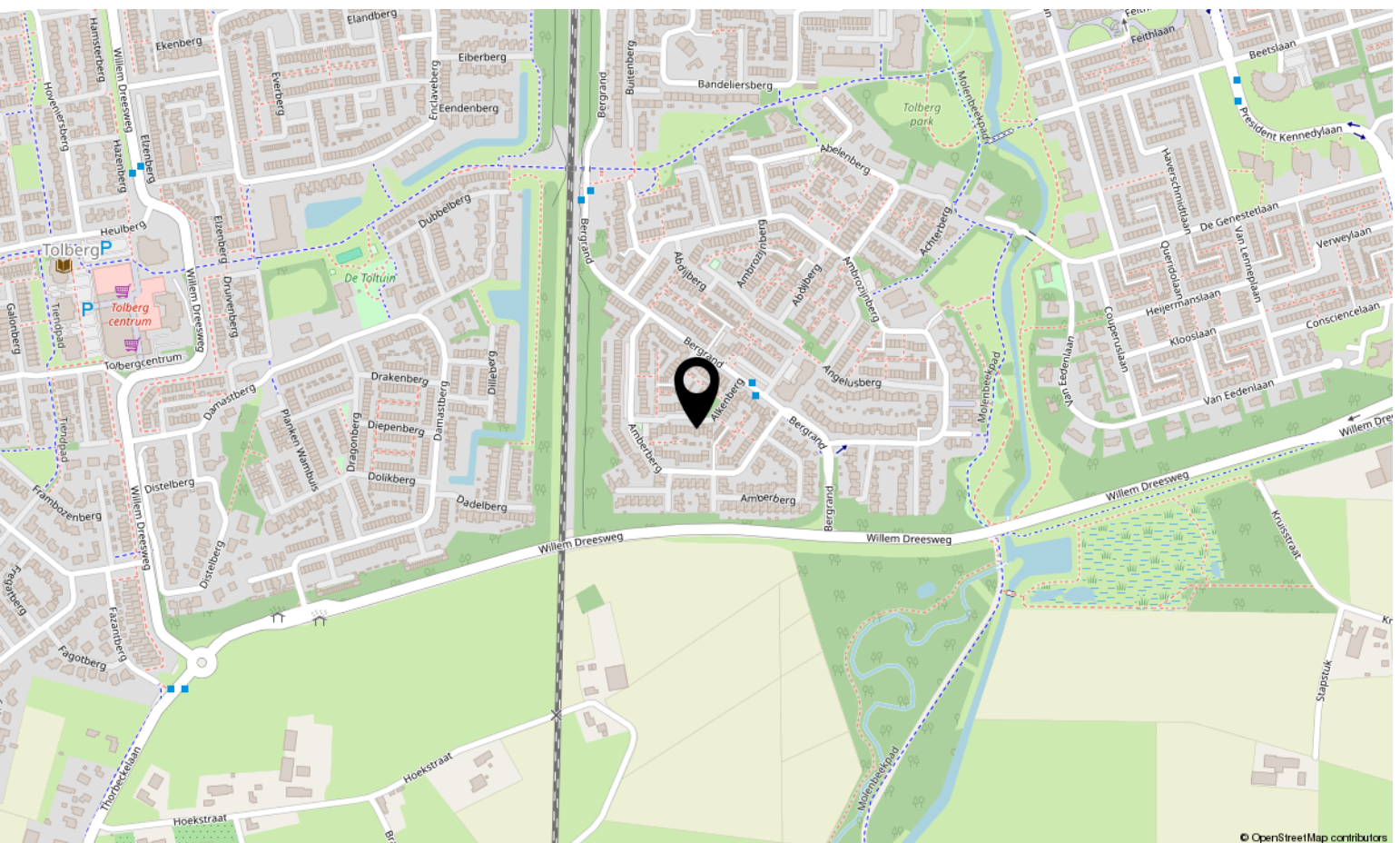
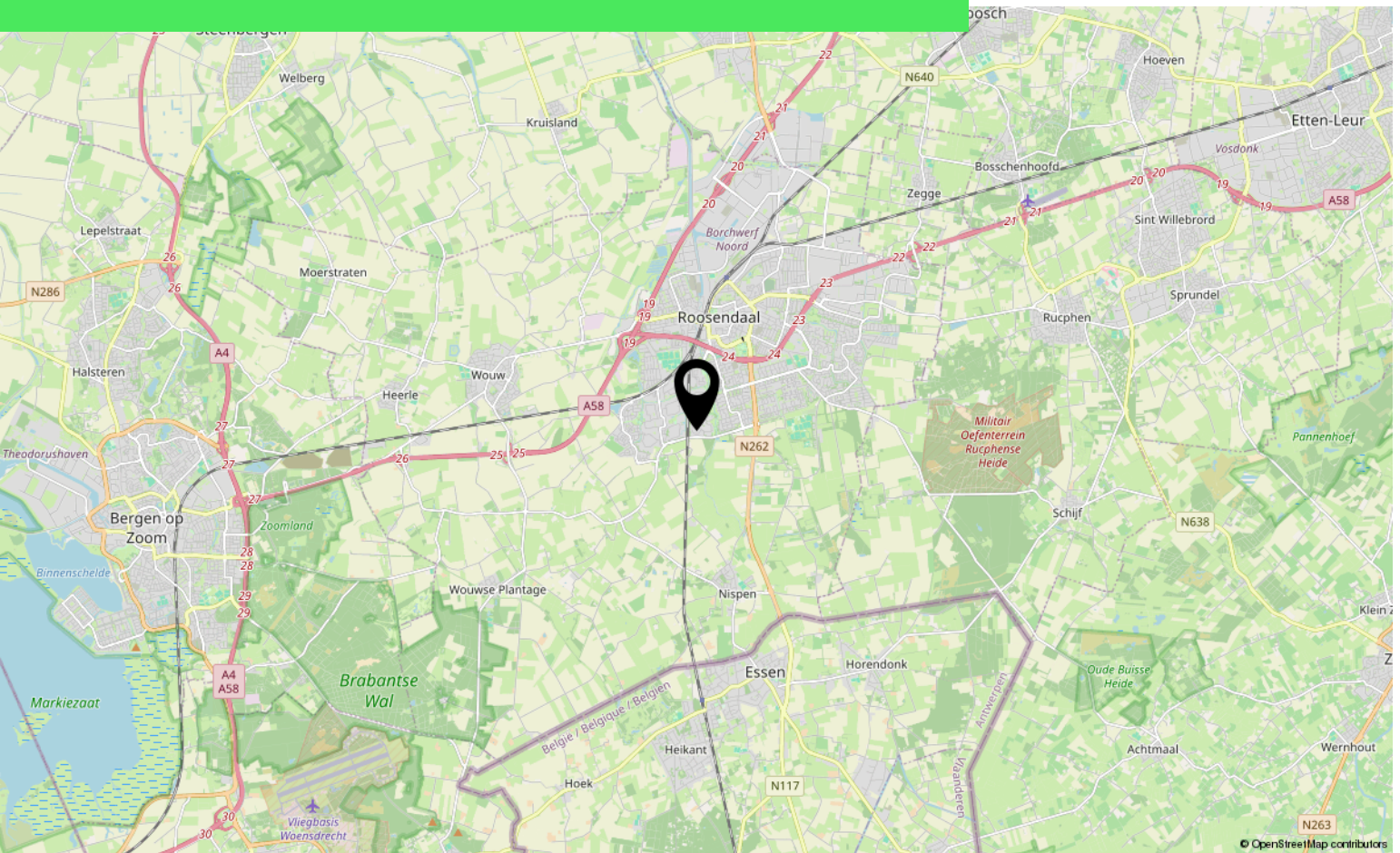
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Zwarte buffetkast			X
- Eettafel			X
- Bureau in kantoor			X
- Kasten slaapkamer/kantoor			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Loungeset			X

*aan deze informatie kunnen geen rechten
worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 