

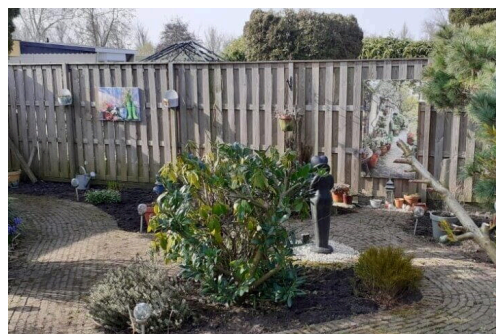
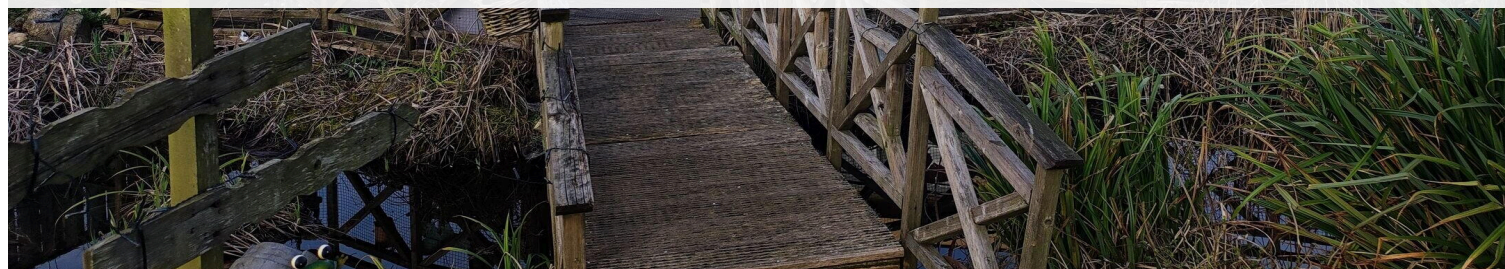
# Opmeer

De Dreef 3 C135 | Vraagprijs € 149.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.DEDREEF3C135.NL](http://WWW.DEDREEF3C135.NL)



**Type object:** Bungalow, vrijstaande woning

**Bouwjaar:** 2005

**Woonoppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** 418 m<sup>2</sup>

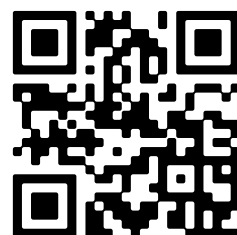
**Inhoud:** 250 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)

**Website:** [www.dedreef3c135.nl](http://www.dedreef3c135.nl)



**Dijkhuis**  
MAKELAARS



[www.dijkhuismakelaars.nl](http://www.dijkhuismakelaars.nl) | 0229 - 840 716

# Omschrijving

## De Dreef 3 C135, 1716 KK Opmeer

Op zoek naar rust, ruimte én het ultieme vakantiegevoel – gewoon op je eigen plek? Dan is dit jouw kans.

Stel je voor: wakker worden met vrij uitzicht over uitgestrekte weilanden, de stilte om je heen en alleen het geluid van de natuur. Deze recreatiewoning op Park West-Friesland in Opmeer biedt precies dat en meer. Hier mag u 365 dagen per jaar genieten van rust en ruimte(wel recreatie bestemming).

Gelegen aan de rand van het park, geniet je hier van maximale privacy en een fenomenaal uitzicht. De royale kavel van maar liefst 418 m<sup>2</sup> eigen grond geeft je alle ruimte om te ontspannen, te genieten en even helemaal los te komen van de drukte van alledag.

De romantisch aangelegde tuin vormt een heerlijke plek om lange zomerdagen door te brengen. Of je nu in de zon zit met een goed boek of samen dineert terwijl de zon ondergaat – hier voelt elke dag als vakantie.

En het mooie is: je hoeft het park niet eens af voor vermaak. Met faciliteiten zoals tennisbanen, een basketbalveld, verwarmd zwembad, midgetgolf, horeca en een speeltuin is er voor ieder wat wils. Of je nu actief wilt zijn of juist wilt ontspannen – alles ligt binnen handbereik.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen carport, zodat je altijd comfortabel kunt parkeren op je eigen terrein. Park Westfriesland is met de gemeente in gesprek om na 2028 over te gaan naar een woonwijk. De recreanten, met allemaal eigen grond, hoeven in de voorstellen niet weg en mogen gewoon blijven genieten van de rust en ruimte op het park. Wel krijgen zij een voorstel voor aankoop van grond en opstallen.

In het chalet heeft u de beschikking over een woonkamer, met open keuken, een drietal ruime slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een berging. Naast het huis heeft u een heerlijke veranda met uitzicht over de weilanden. Achterin de tuin heeft u nog een losse berging en een praktische carport voor uw auto.

Kortom: een unieke recreatiewoning voor wie op zoek is naar vrijheid, natuur en ontspanning met alle voorzieningen dichtbij.

Waarom dit jouw plek is:

Gelegen op Park West-Friesland in Opmeer

418 m<sup>2</sup> eigen grond

Aan de rand van het park met vrij uitzicht over weilanden

Romantisch aangelegde tuin

Eigen carport Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 149.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	418 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant (gas gestookt uit 2009, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, vrij uitzicht en in recreatiepark
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	270 m² (20,00 meter diep en 13,50 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:

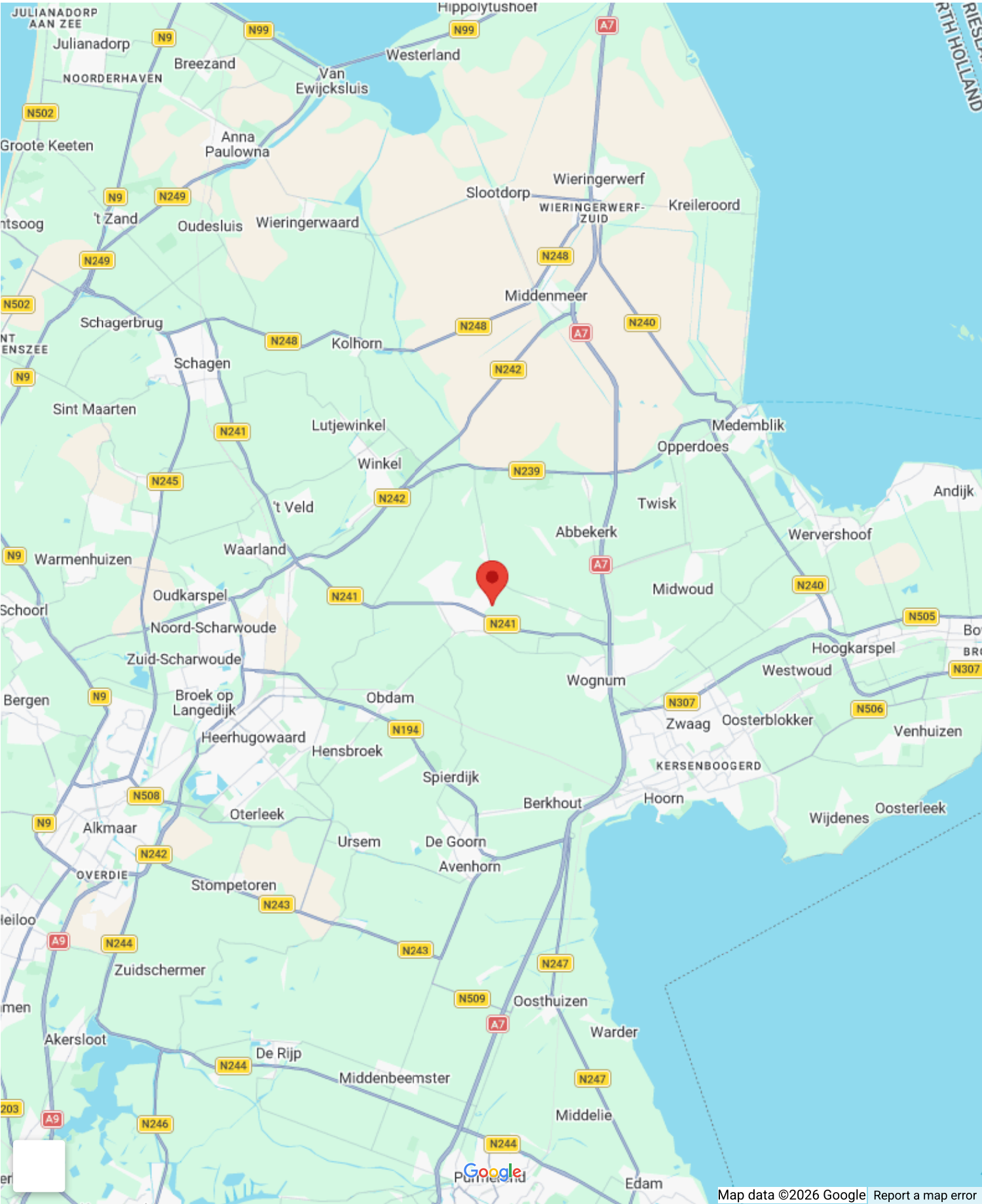
Carport

# Op de kaart

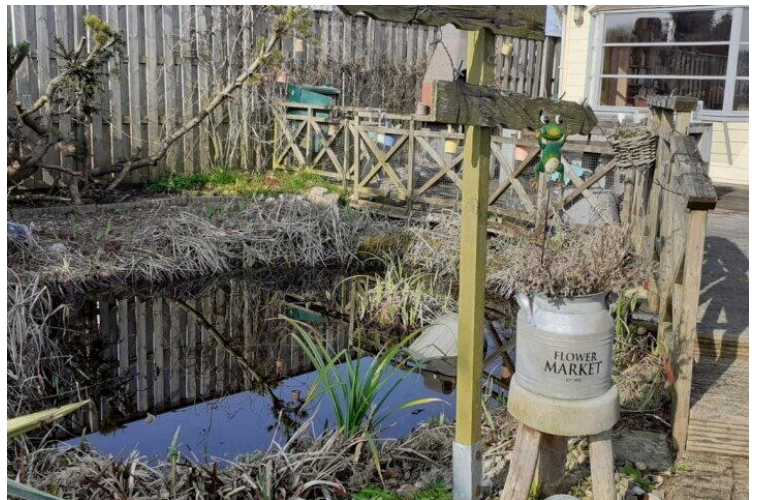
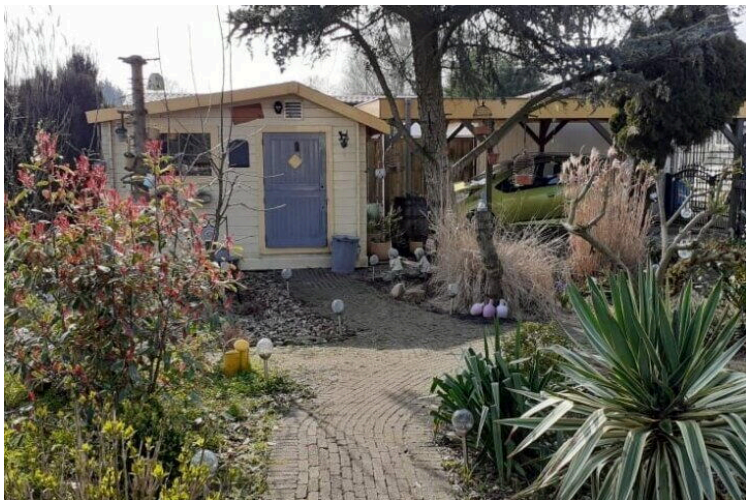
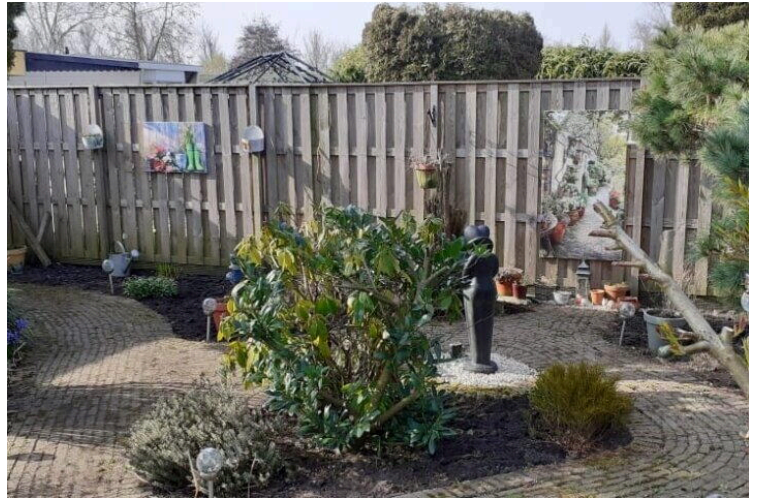




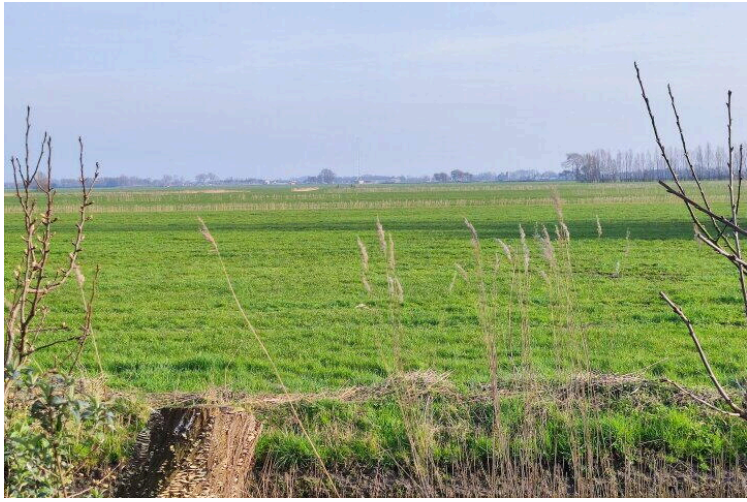
# Op de kaart













# De Dreef 3 C135

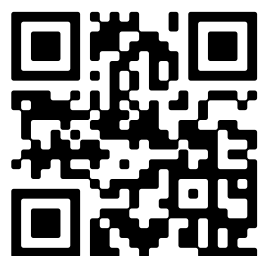
[www.dedreef3c135.nl](http://www.dedreef3c135.nl)



## ERA Dijkhuis Makelaars

Oosteinderweg 57 B  
1687 AB, Wognum

[www.dijkhuismakelaars.nl](http://www.dijkhuismakelaars.nl)  
0229 - 840 716



Scan Mij!