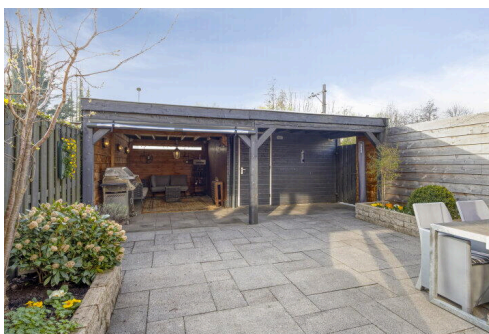


Boskoop

Parklaan 194 | Vraagprijs € 669.000 k.k.

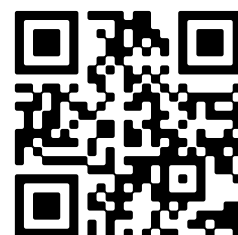


BESCHIKBAAR



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 2012
Woonoppervlakte: 147 m²
Perceeloppervlakte: 186 m²
Inhoud: 521 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.parklaan194.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Parklaan 194, 2771 JM Boskoop

Welkom bij deze riante hoekwoning aan de Parklaan 194 in Boskoop! Deze prachtige woning biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en stijl, perfect voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een thuis waar ze jarenlang met plezier kunnen wonen.

De ligging is gunstig met aan het begin van de straat het station, op loop- en fietsafstand het gezellige centrum + diverse scholen en in de nabijheid van diverse uitvalswegen. Wilt u graag de natuur opzoeken? Ook hiervoor hoeft u niet ver! In een paar minuten staat u midden in de natuur. Een heerlijke omgeving waar u lekker kunt wandelen, fietsen en ontspannen!

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime entree met toegang tot de meterkast, een modern toilet en de lichte, open woonkamer. De woonkamer is een sfeervolle ruimte, gedomineerd door natuurlijk licht dankzij de openslaande deuren die uitkomen op de zonnige achtertuin. De slimme indeling zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek, perfect voor het ontvangen van vrienden en familie. Bovendien vindt u hier een praktische trapkast, ideaal voor extra opslag.

De open keuken is werkelijk een genot voor de kookliefhebber. Voorzien van een gasfornuis met dubbele oven, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser, biedt deze keuken alles wat u nodig heeft om culinaire hoogstandjes te bereiden. Met een doordachte indeling kunt u met gemak genieten van kookavonden terwijl u gezellig in contact blijft met uw gasten in de woonkamer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treffen we een ruime overloop aan die leidt naar drie comfortabele slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamers zijn licht en luchtig, en bieden voldoende ruimte voor een twijfelaar of kingsize bed, afhankelijk van uw wensen. De badkamer is een waar genot, uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een wastafel met meubel en een tweede toilet, ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime overloop met een berging voor de cv-ketel en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Tevens vindt u hier de vierde slaapkamer, die geweldige mogelijkheden biedt als multifunctionele ruimte. Of u deze nu wilt gebruiken als thuishkantoor, speelkamer of gastenverblijf, deze ruimte kan aangepast worden aan uw persoonlijke behoeften. Achter de knieschotten op de overloop en de slaapkamer heeft u bovendien voldoende bergruimte, wat de functionaliteit van deze verdieping verder vergroot.

Buitenruimte

De buitenruimte is een waar paradijs. De zonnige achtertuin is vrijwel volledig betegeld, wat onderhoudsvriendelijk is en zorgt voor een sfeervolle ambiance. De stenen berging biedt extra opslagruimte voor tuinbenodigdheden of fietsen. Daarnaast is er een heerlijke overkapping waar u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven, of dat nu is voor een gezellige barbecue met vrienden of rustige avonden met een goed boek.

Bijzonderheden:

- 16 zonnepanelen
- 4 slaapkamers
- woonoppervlakte van maar liefst 147 m²
- gezellige overkapping
- hoekwoning
- kindvriendelijke woonwijk

Met een perceeloppervlakte van 186 m² en een woonoppervlakte van 147 m² biedt deze hoekwoning meer dan voldoende ruimte om volop van het leven te genieten. Dankzij de kindvriendelijke woonwijk ligt deze woning perfect voor gezinnen en zijn de uitvalswegen snel bereikbaar. Kortom, deze woning aan de Parklaan 194 in Boskoop is een unieke kans die u niet wilt missen! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek deze fantastische woning zelf!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	186 m²
Inhoud:	521 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, zonnepanelen

Energie

Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hre uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	78 m² (12 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het westen en

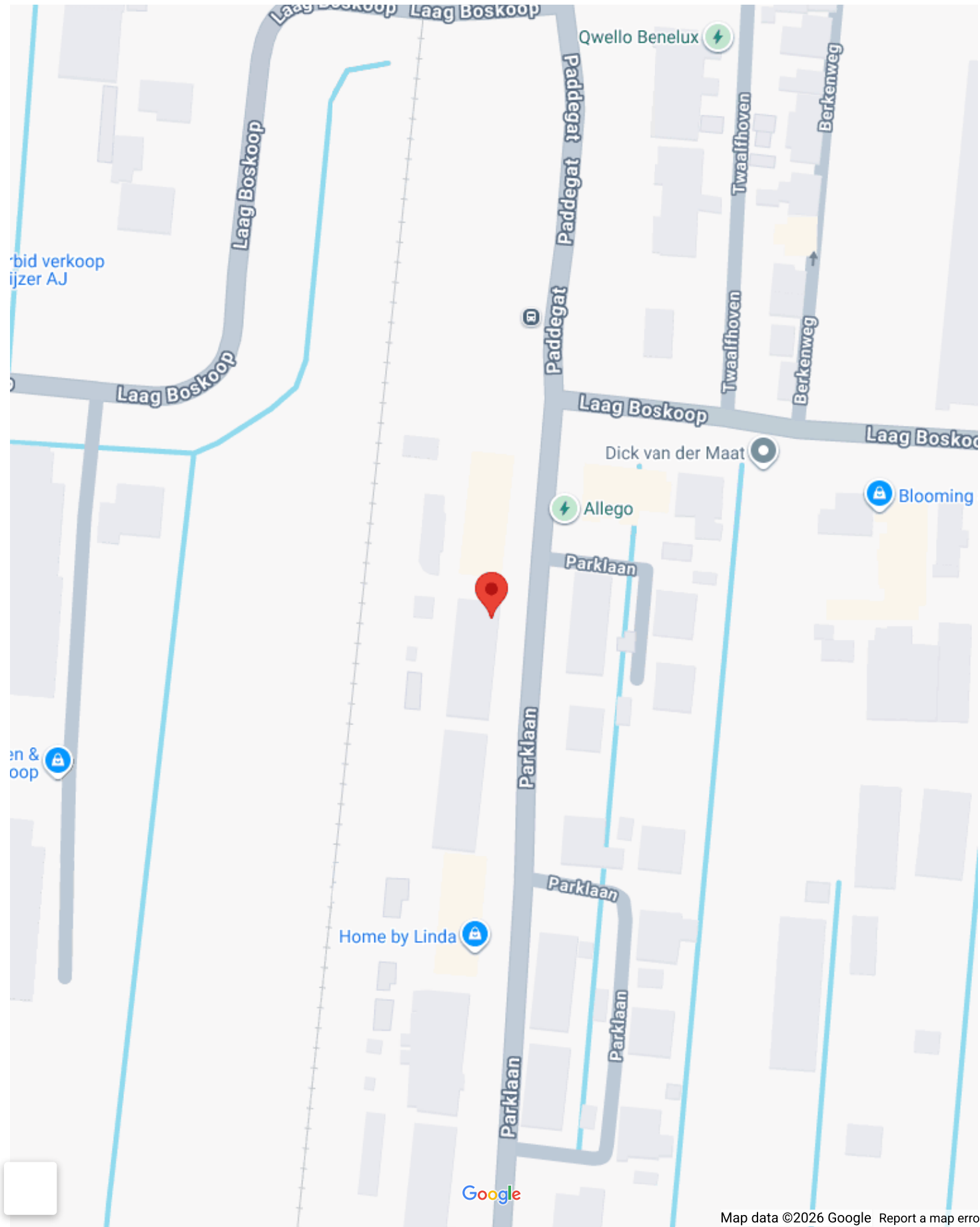
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

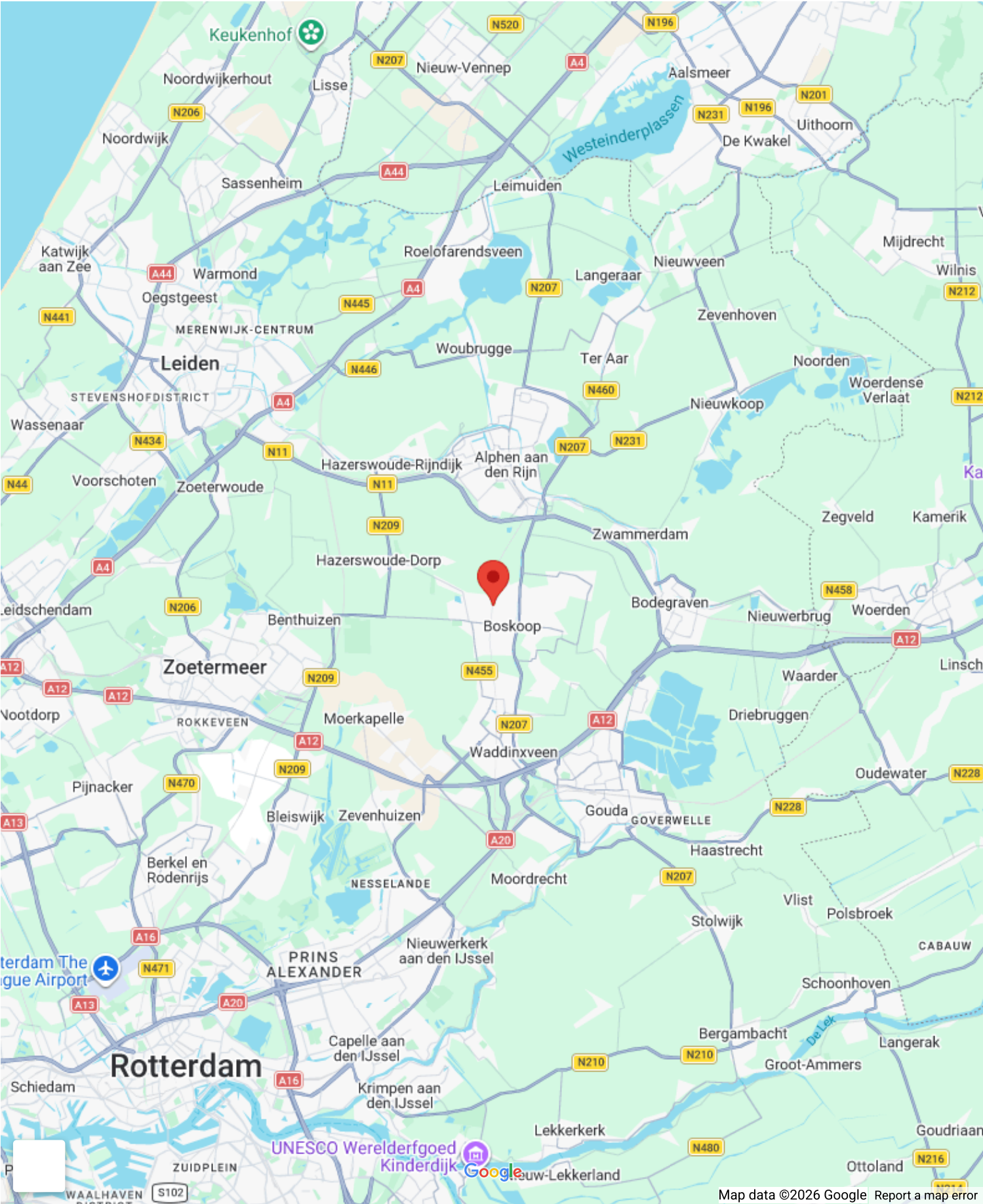
Garage

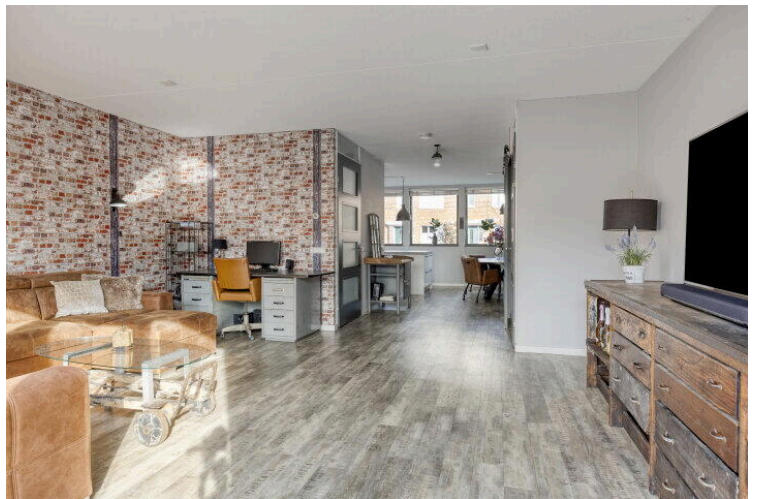
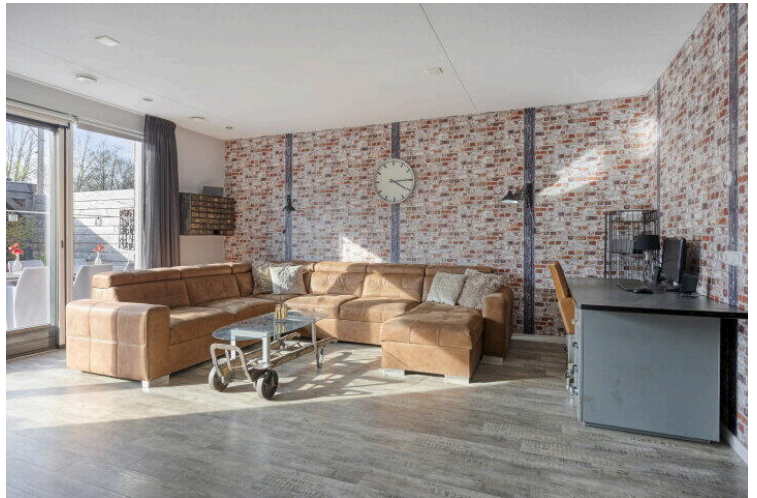
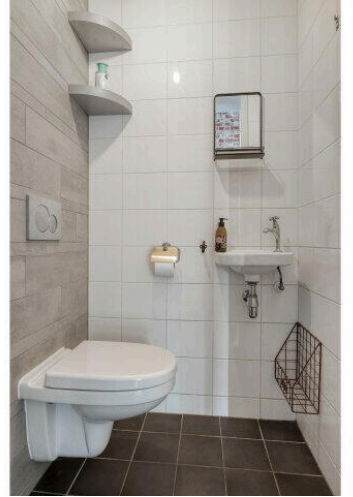
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

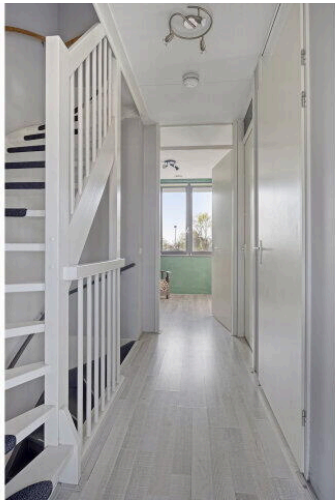


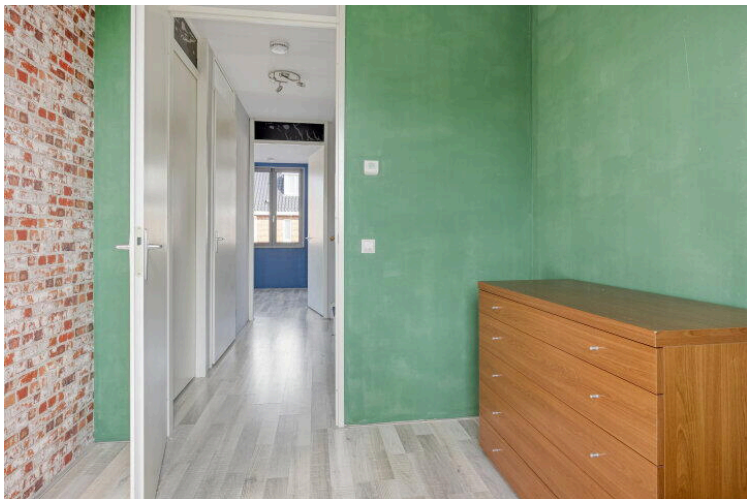
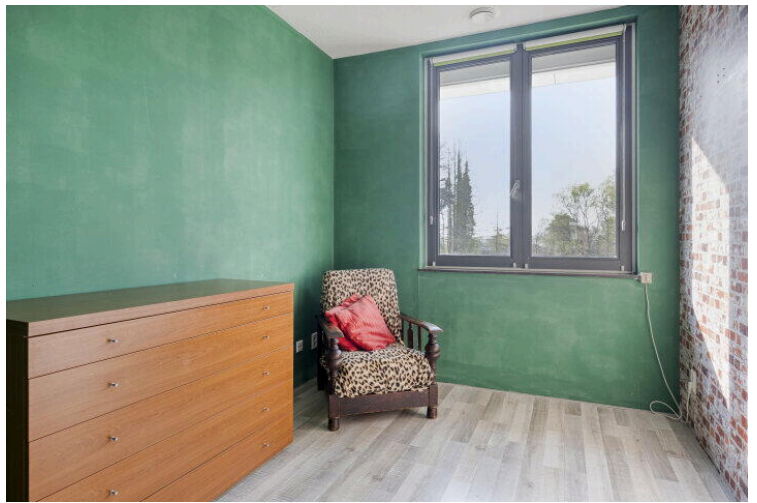
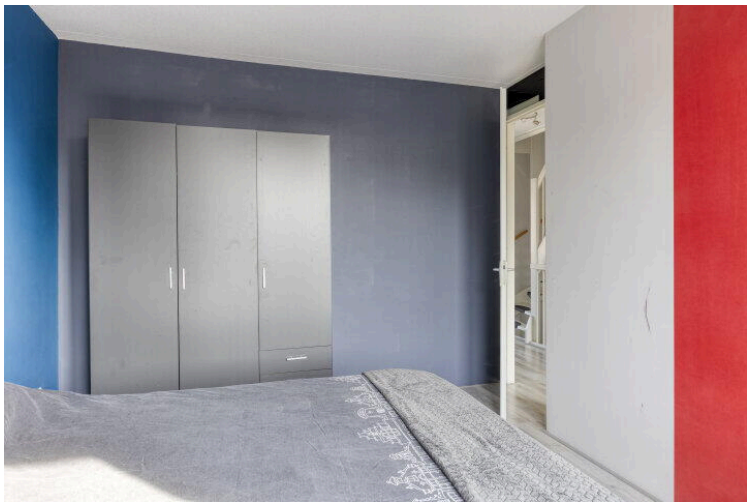
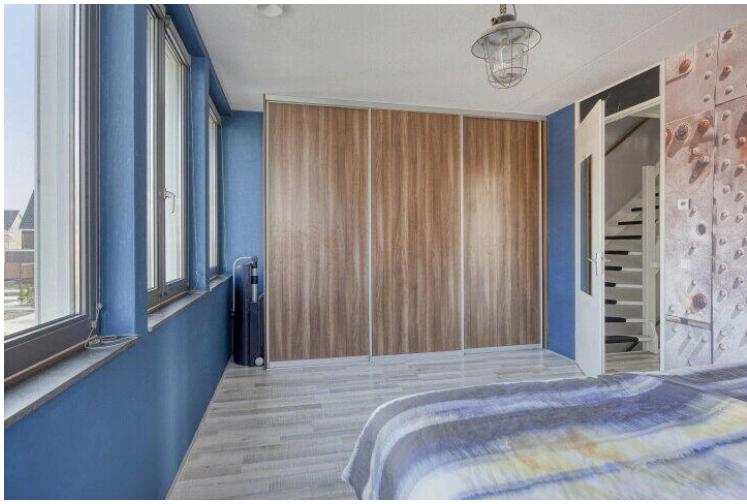
Op de kaart

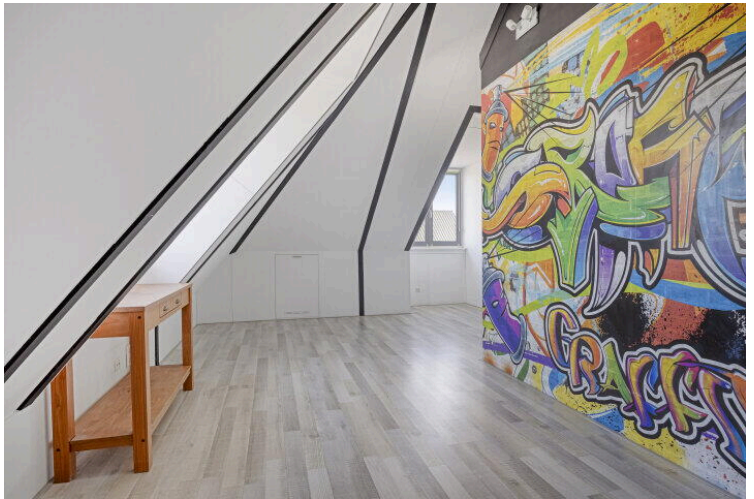
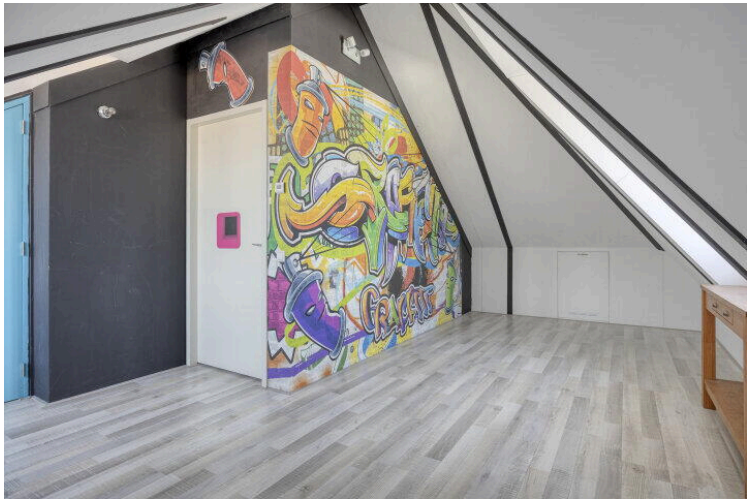
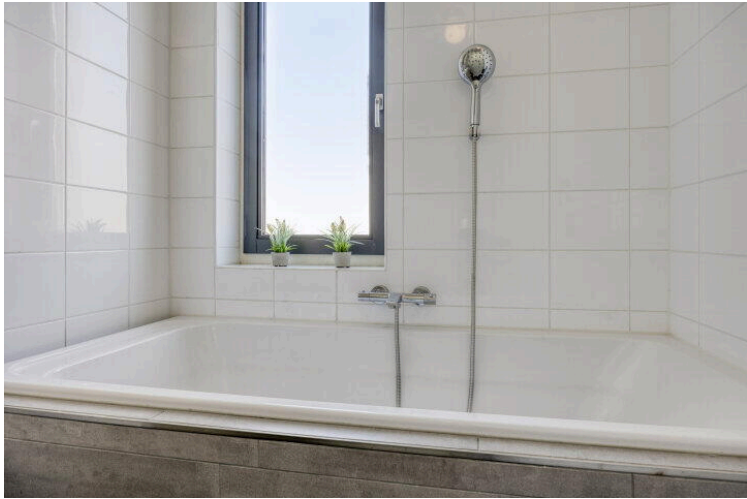
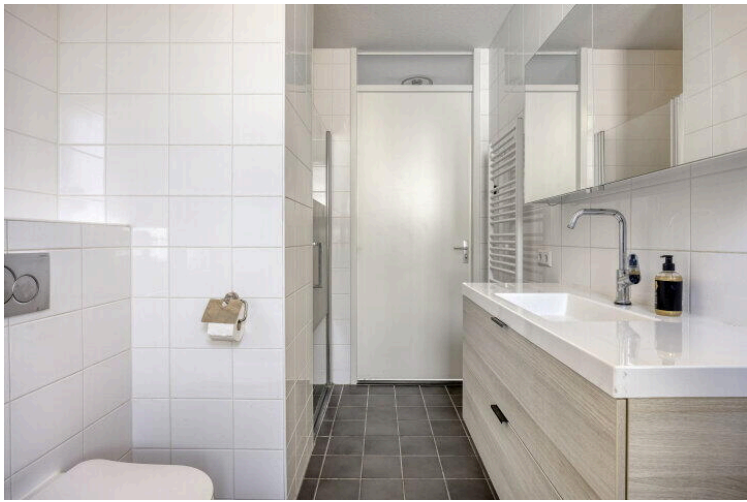


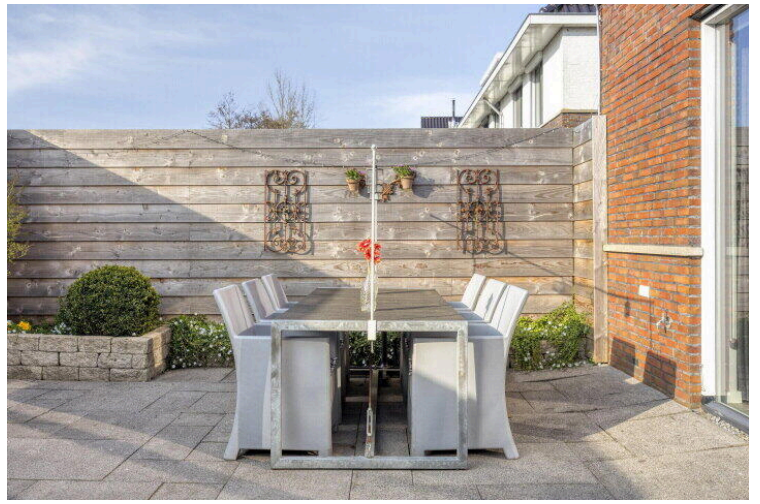
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



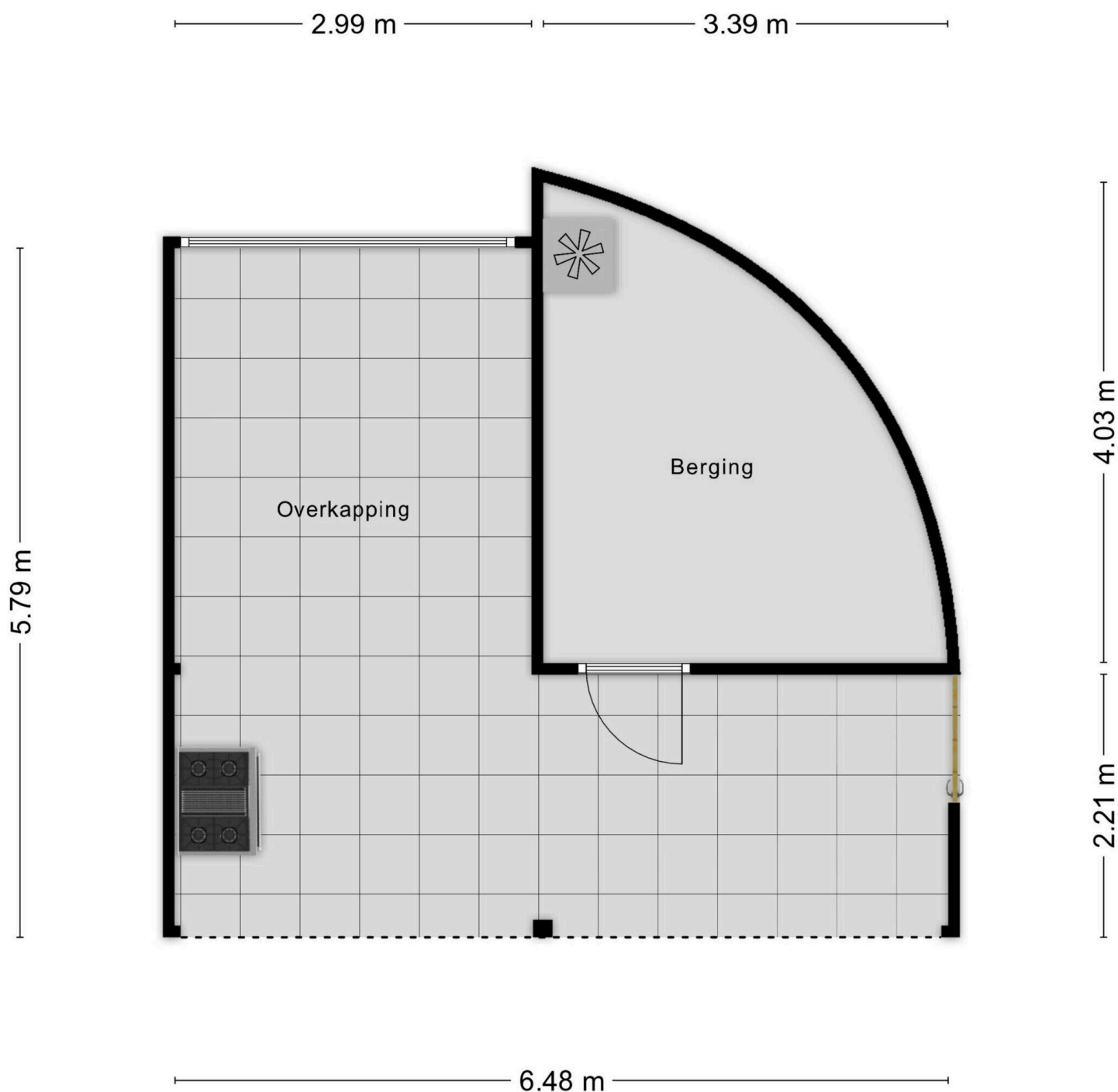
2.17 m 3.43 m

5.70 m

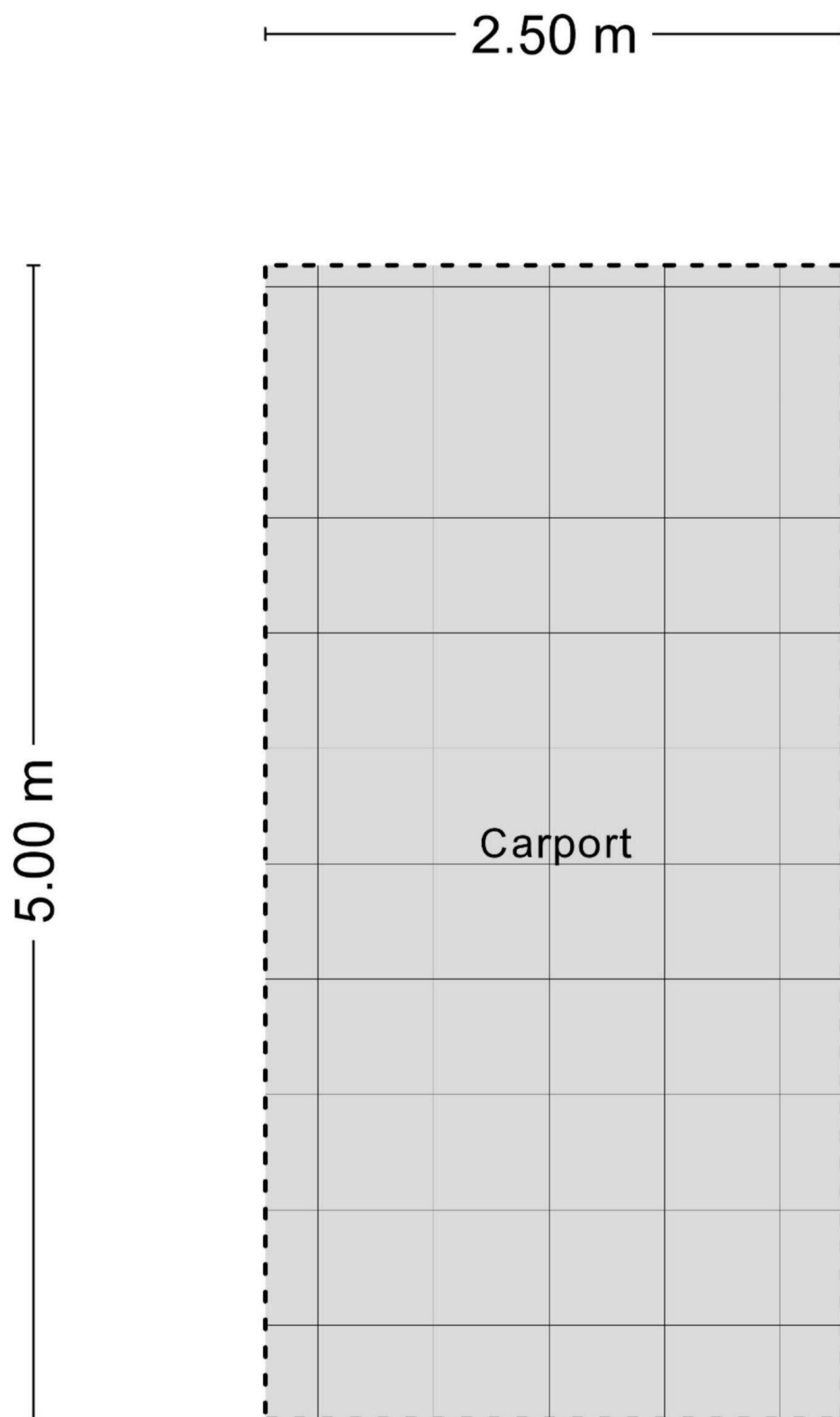
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parklaan 194

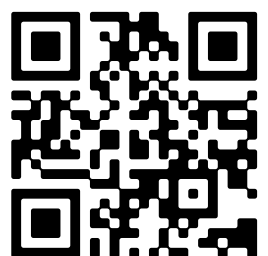
www.parklaan194.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!