



Verslag

VERSLAG NR

ANT/15/30810459/00/NL/000

Origineel

IN OPDRACHT VAN

Ramin Santagar
Onze-Lieve-Vrouwestraat 15
3620 Lanaken

CONTROLEVERSLAG - betreffende de naleving van de brandveiligheidsnormen van bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Ramin Santagar, Onze-Lieve-Vrouwestraat 15, 3620 Lanaken



Uitgevoerd op: 08/07/2025
13:40 - 14:00



Uitgevoerd door: MARC TONNET (3932)

Samenvatting van de gecontroleerde installatie

Benaming toeristische logies	Kamer
Naam	Casa 15
Aantal verhuureenheden	3
Maximum aantal slaapplaatsen	8
Vincotte ID	100 380 682



Besluit

Het voormelde toeristische logie beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering.

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VINCOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Toepasselijke normering

- Brandveiligheidsnormen bijlage2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering

Evacuatie

Eerste evacuatieleroute uitgang	Ja
Tweede evacuatieleroute aanwezig	Ja
Tweede evacuatieleroute per verhuureenheid	- Raam (gelijkvloers of eerste verdiep)
Tweede evacuatieleroute toelichting	Ramen in elke slaapkamer
Tweede evacuatieleroute foto	
Zijn de evacuatieleroutes veilig aangelegd, vrij & bruikbaar en zonder versperringen?	Ja
Is het duidelijk welke de evacuatieleroutes zijn?	Ja
Zijn de evacuatieleroutes steeds onafhankelijk van elkaar?	Ja
Komen de evacuatieleroutes buiten uit op voldoende grote vrije ruimte min. 4m verwijderd van het gebouw?	Ja

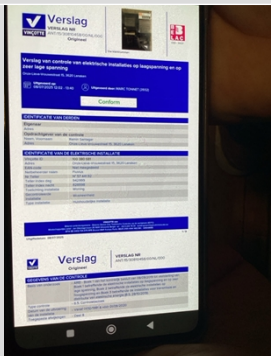
Uitbatingvoorschriften

Instructies aanwezig in 4 talen en verbod gebruik lift bij brand	Ja
Vereenvoudigd plan + aanduiding kamer aanwezig	Ja
Noodnummer 112 aangeduid	Ja
Contactgegevens verantwoordelijke persoon zijn vermeld	Ja

Inplanting

Scheiding nevenliggende gebouwen met brandwerendheid EI60 of afstand > 4m	Niet van toepassing
Zelfsluitende deur met brandwerendheid EI30	Niet van toepassing
Andere delen gebouw met brandwerendheid EI60	Niet van toepassing

Elektriciteit

Elektriciteit	Ja, keuringsverslag aanwezig
Elektriciteit keuringsverslag naam organisme	Vinçotte
Elektriciteit keuringsverslag datum	08/07/2025
Elektriciteit keuringsverslag foto 1	

Verwarmingstoestellen

Verwarmingstoestellen	Verwarmingstoestellen niet aanwezig
Schoorsteen en rookkanalen	Schoorsteen en rookkanalen niet aanwezig

Toevoerleidingen

Toevoerleidingen (gas of andere)	Toevoerleidingen niet aanwezig
----------------------------------	--------------------------------

Brandveiligheid detectie

Branddetectie	Is voorzien van autonome brandmelders
Brandmelders voldoen aan de voorschriften	Ja

Brandveiligheid brandbestrijding

Brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien en in orde	Ja
--	----

Brandbestrijdingsmiddelen
onderhoudsverslag foto 1



Logboek

Is de registratie in het logboek
correct ingevuld?

Ja

Beschrijving van de gecontroleerde installatie

Toeristisch logies

Vinçotte ID	100 380 682
Benaming toeristische logies	Kamer
Naam	Casa 15

Aantal verhuureenheden	3
Maximum aantal slaapplaatsen	8
Brandveiligheidsattest	Brandveiligheidsattest A



Resultaten van de controle

Resultaat

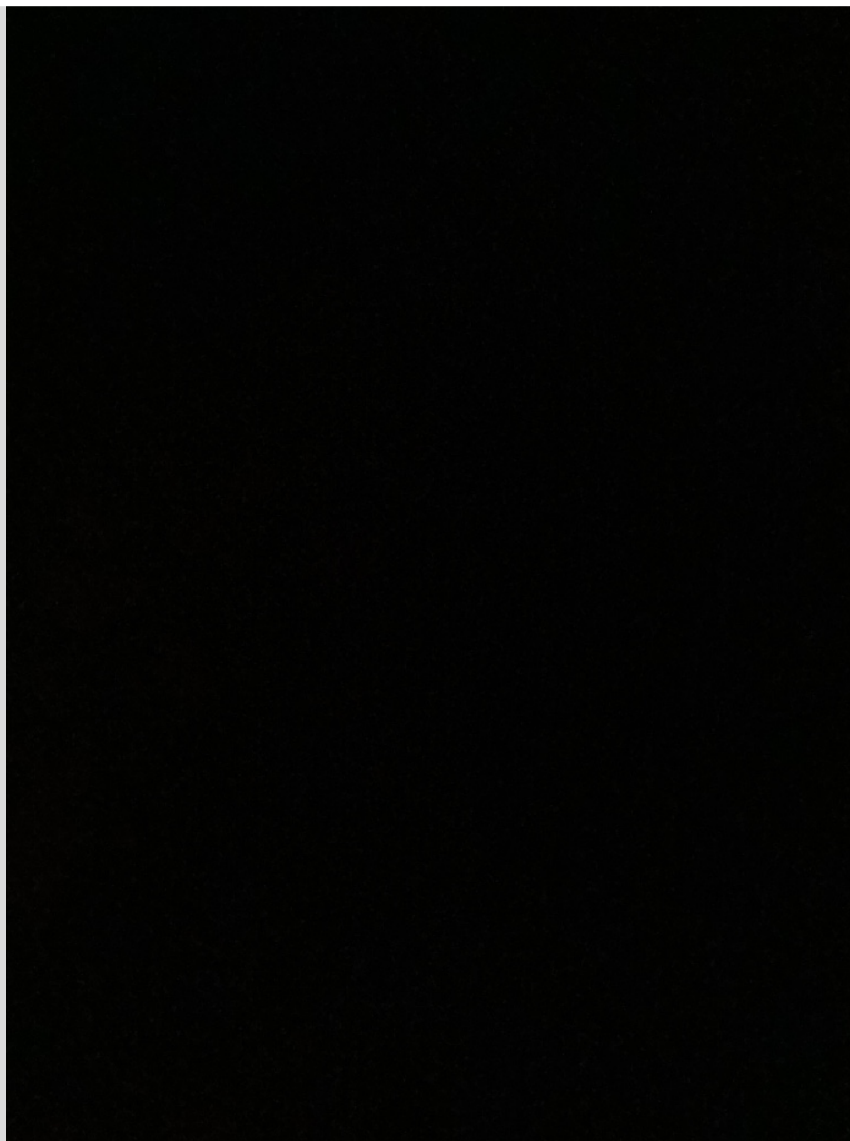
Het voormelde toeristische logies

BEANTWOORDT aan bijlage 2 van het Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Beantwoordt niet omdat niet voldaan is aan de volgende punten:

- Nihil

Copie van het aanvraagformulier



(Foto 1 aanvraag)



(Foto 2 aanvraag)

Brandveiligheidsattest A voor een toeristisch logies

Toerisme Vlaanderen

Dienst Kwaliteit

Grasmarkt 61, 1000 BRUSSEL

T 02 504 04 00

logies@toerismevlaanderen.be

<http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet>

In te vullen door de
behandelende dienst
ontvangstdatum

Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt, of de aangewezen instelling of instantie (momenteel Vinçotte vzw) dat het toeristische logies voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen, zoals opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, en in de bijlagen erbij.

Gegevens van het toeristische logies

1 Vul de gegevens van het toeristische logies in.

Als een uitbating uit verschillende logiezen bestaat, bijvoorbeeld een B&B en een of meer vakantiewoningen, of als hetzelfde logies onder verschillende benamingen (als vermeld in vraag 3) wordt gepromoot, vult u een brandveiligheidsattest per logies of per benaming in.

naam **Ramin Santagar**

straat en nummer **Onze-Lieve-Vrouwestraat 15**

postnummer en gemeente **3620 Lanaken**

2 Is het toeristische logies een kamer- of een terreingerelateerd logies?

U kunt maar één hokje aankruisen.

Een verhuureenheid is bijvoorbeeld een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies. Bij een hostel is de verhuureenheid het afzonderlijk te huren bed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed of een bedkast en elke vergelijkbare voorziening die op de toeristische markt als slaapplek wordt aangeboden, moeten als een slaapplek worden meegerekend.

☒ kamergelateerd logies. Vul het aantal verhuureenheden en slaapplekken in.

aantal verhuureenheden

3

verhuureenheden

aantal slaapplekken

8

slaapplekken

☐ terreingerelateerd logies. Vul het aantal plaatsen in.

aantal plaatsen

-

plaatsen

3 Onder welke benaming wordt het toeristische logies gepromoot?

U kunt maar één hokje aankruisen. U hoeft deze vraag alleen in te vullen als ze van toepassing is.

- ☐ Hotel ☐ B&B ☐ Vakantiewoning ☐ Hostel
☐ Camping ☐ Camperterrein ☐ Vakantiepark ☐ Andere

4 Geef een omschrijving van het toeristische logies.

U kunt hier eventueel de indeling van het logies toelichten.

-

Gegevens van eventuele toegestane afwijkingen

5 Zijn er voor het toeristische logies afwijkingen van de specifieke brandveiligheidsnormen toegestaan?

- ☐ ja. Geef een overzicht van de toegestane afwijkingen.

Vermeld onder meer het dossiernummer en de datum van de afwijking.

-

- ☒ nee

Gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag

6 Vul de gegevens van het brandveiligheids- of controleverslag in.

Voeg bij dit attest een kopie van het laatste brandveiligheids- of controleverslag.

referentienummer **ANT/15/30810459/00/NL/000**

gecontroleerde normen ☒ bijlage 2 ☐ bijlage 3 ☐ bijlage 4

datum van het verslag dag **08** maand **07** jaar **2025**

Beslissing van de burgemeester of van de aangewezen instelling of instantie

7 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat het toeristische logies voldoet aan de bovenvermelde gecontroleerde normen.

Het brandveiligheidsattest is acht jaar geldig vanaf de onderstaande datum. Het brandveiligheidsattest vervalt van rechtswege na die termijn, als er voor het toeristische logies een nieuw attest A, B of C uitgereikt wordt of bij het plaatsvinden van de gevallen of werkzaamheden, vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen.

Druk in het vak hiernaast de stempel van uw instelling,
instantie of gemeente af.

datum dag 8 maand 7 jaar 2025



handtekening

Ir F. Dewint
Directeur Generaal

voor- en **MARC TONNET**
achternaam



VINÇOTTE vzw
Bollebergen 2a bus 12
9052 Gent
T: +32 9 244 77 11

Aan wie bezorgt u dit attest?

- 8 Bezorg dit attest aan de uitbater van het toeristische logies. Stuur ook een kopie naar Toerisme Vlaanderen op het adres dat bovenaan op dit formulier staat. U kunt een ingescande versie van het formulier ook mailen naar logies@toerismevlaanderen.be. Als dit attest wordt uitgereikt door Vinçotte vzw, bezorgt u een kopie aan de burgemeester van de locatie waar het toeristische logies ligt.