

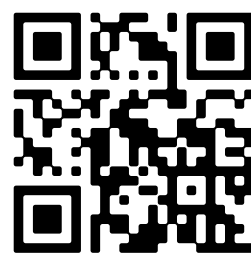


www.willemklooslaan24.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Willem Klooslaan 24, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 398.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 112 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 197 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Willem Klooslaan 24, 4383 AT Vlissingen

Uiterst sympathieke tussenwoning met een schuurtje op een ruime kavel grond. Deze woning is in de loop der jaren grondig gerenoveerd, in conditie gehouden en uitgebreid. Een fijne woning op een heerlijke plek vlak bij het strand, de duinen en het Nollebos. Dat alles op enkele fietsminuutjes van de boulevards en het stadscentrum. Het uitzicht vanuit de woonkamer is echt magnifiek: onbelemmerd zicht over parkachtig, ecologisch groen met een fraaie waterpartij.

De woning is rond 1960 gebouwd en goed geïsoleerd. Zo is de beglazing volledig isolerend uitgevoerd, is de begane grondvloer, de gevels en het dak na-geïsoleerd. De woning beschikt over een geldig energielabel B wat met het aanbrengen van zonnepanelen zelfs nog verbeterd kan worden. De kosten voor energiegebruik zijn dus zeer goed te beheersen. De woning is met een binnenwerkse maat van 6,26 m opvallend breed wat in alle ruimten terugkomt. Mede daardoor is de woning heerlijk licht en ruimtelijk.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree; hal; toilet; trapkast; dichte keuken met een functionele keukeninrichting met ingebouwde apparatuur en gekoppeld aan een ruime bijkeuken waar ook de cv ketel hangt. De woonkamer biedt een overdaad aan daglicht en is maar liefst ruim 30 m² groot.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers, elk met de kenmerkende vaste kastruimte en één met een groot balkon. Nieuwe, keurige badkamer met inloopdouche, twee wastafels en een tweede toilet.

Tweede verdieping: vaste trap naar een kapruimte die plaats biedt aan twee slaapkamers, 10 en 4 m².

Er is in deze woning niet alleen goed aandacht gegeven aan de verduurzaming maar ook aan de installaties: de riolering is vervangen in PVC, er is een nieuwe meterkast aangebracht met glasvezelaansluiting.

Achter de woning ligt een heerlijke achtertuin van ruim 100 m² met een vrije achterom via een brandgang naar de Sabalaan.

Kortom: een lichte, duurzame woning, zeer comfortabel en op een fantastische plek gelegen. Drie jaar geleden gerenoveerd en vorig jaar geschilderd. Instapklaar, dus ideaal voor de koper die niet zit te wachten op kluswerk.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 398.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1958
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Inhoud:	383 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	96 m ² (15 meter diep en 6.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

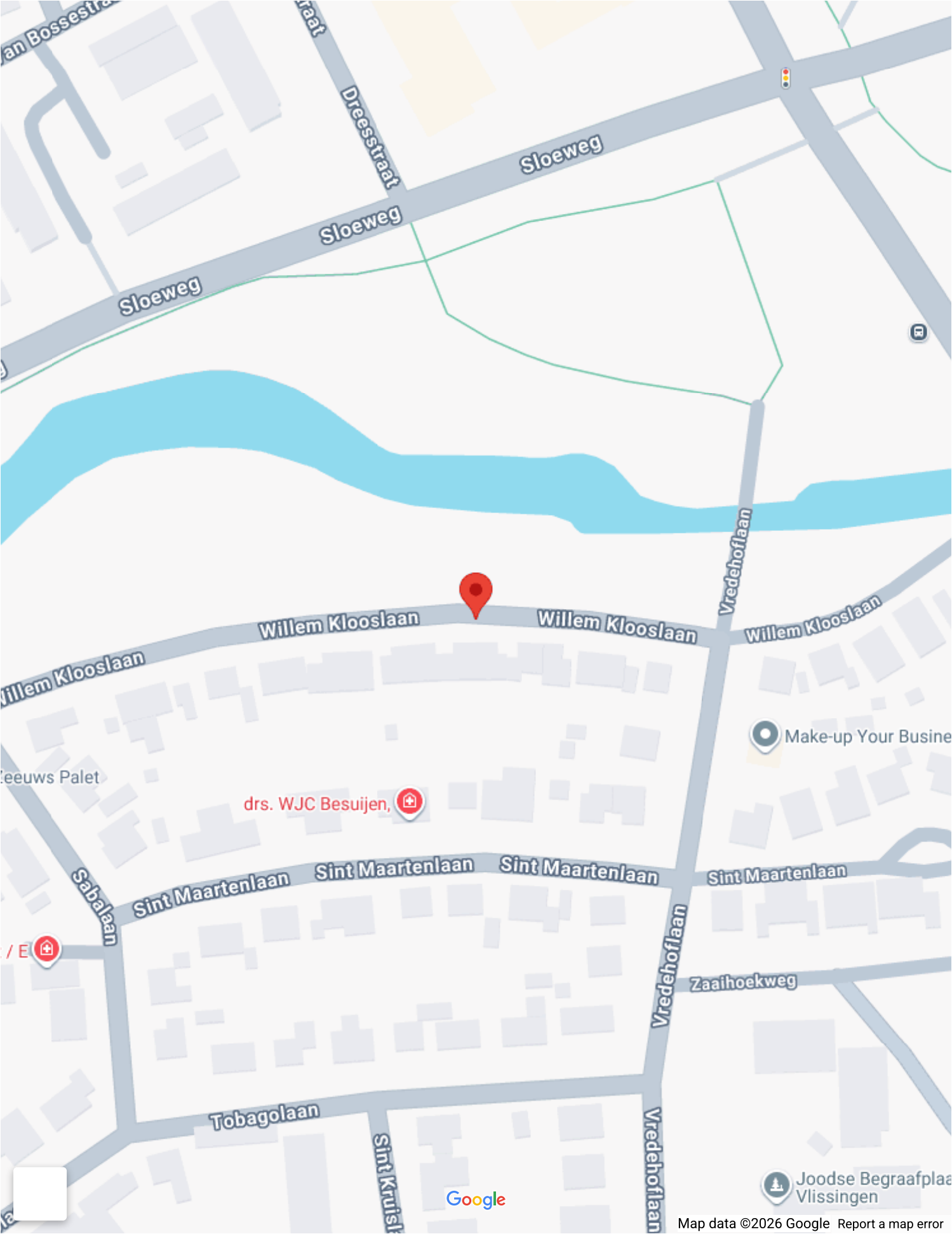
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

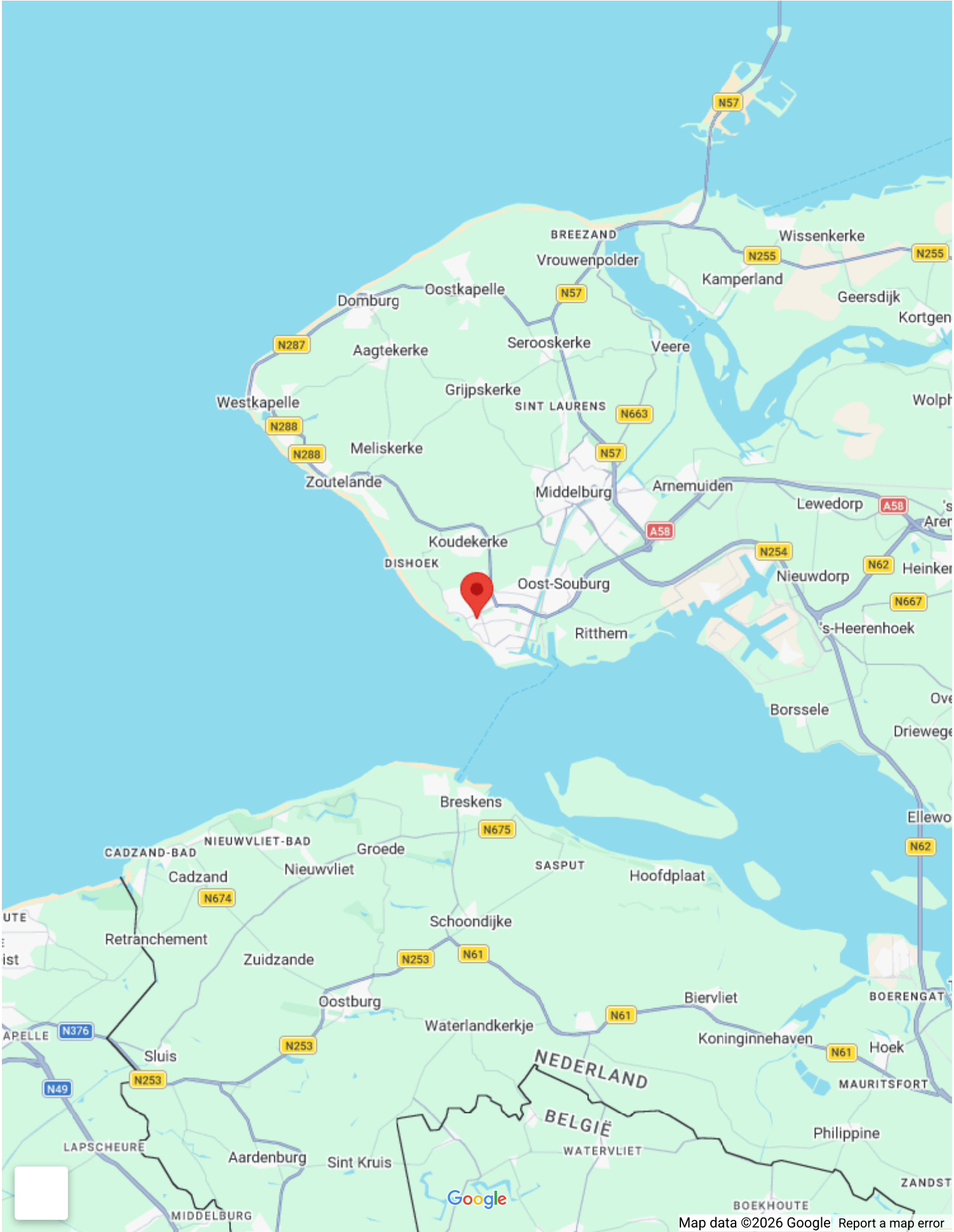
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

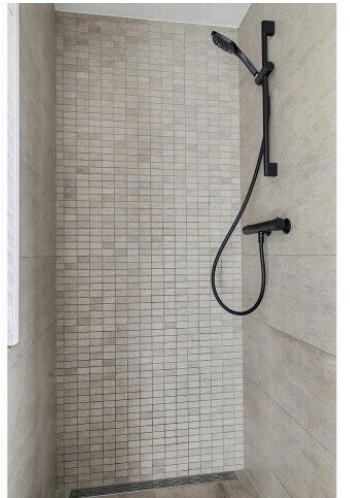
Op de kaart

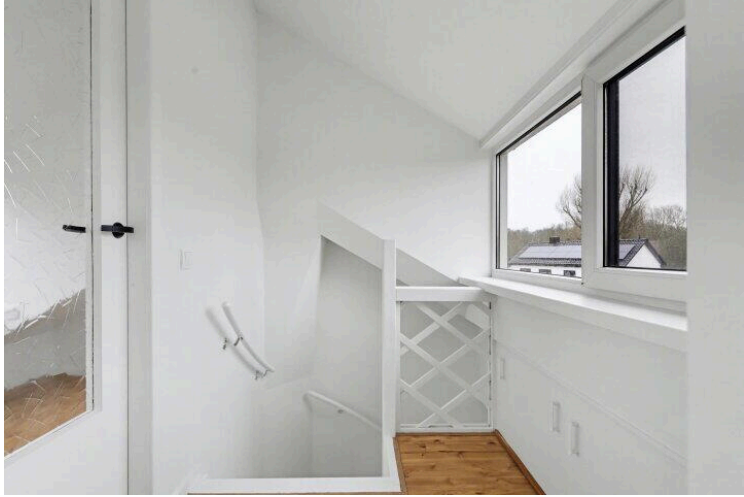


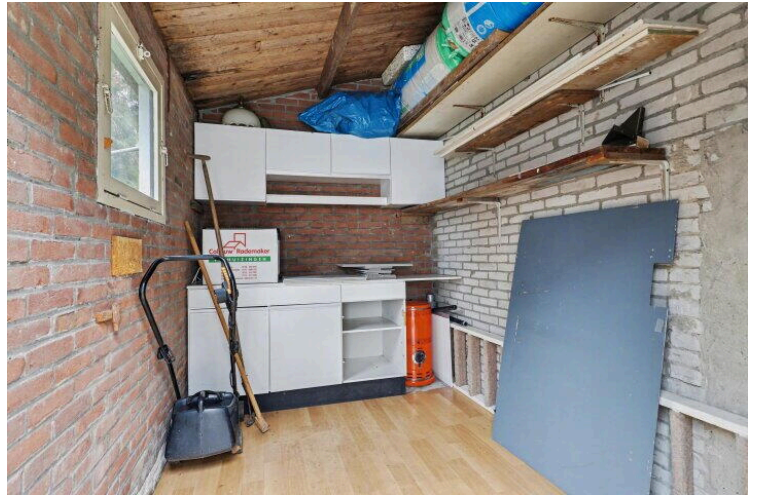
Op de kaart



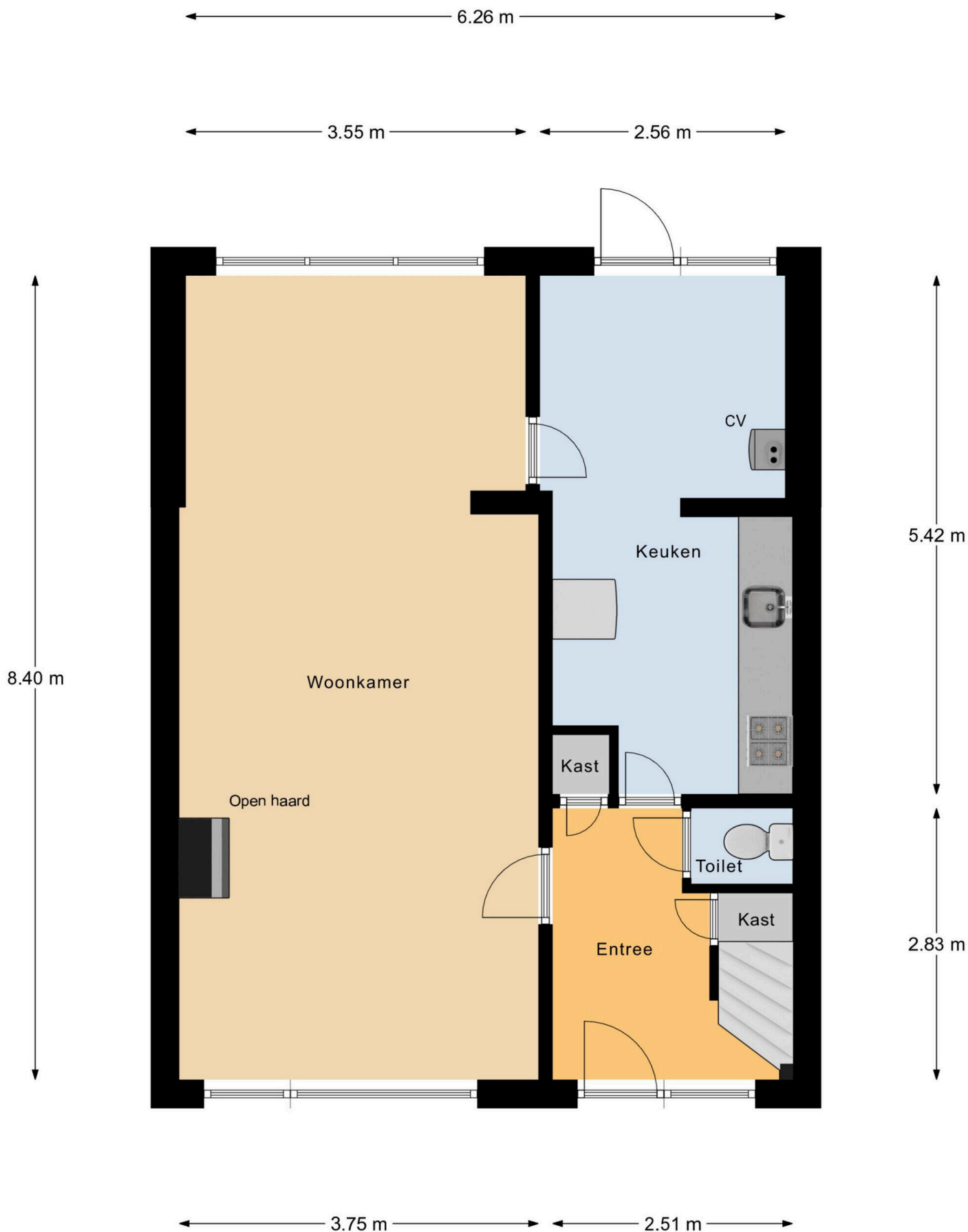












Begane Grond



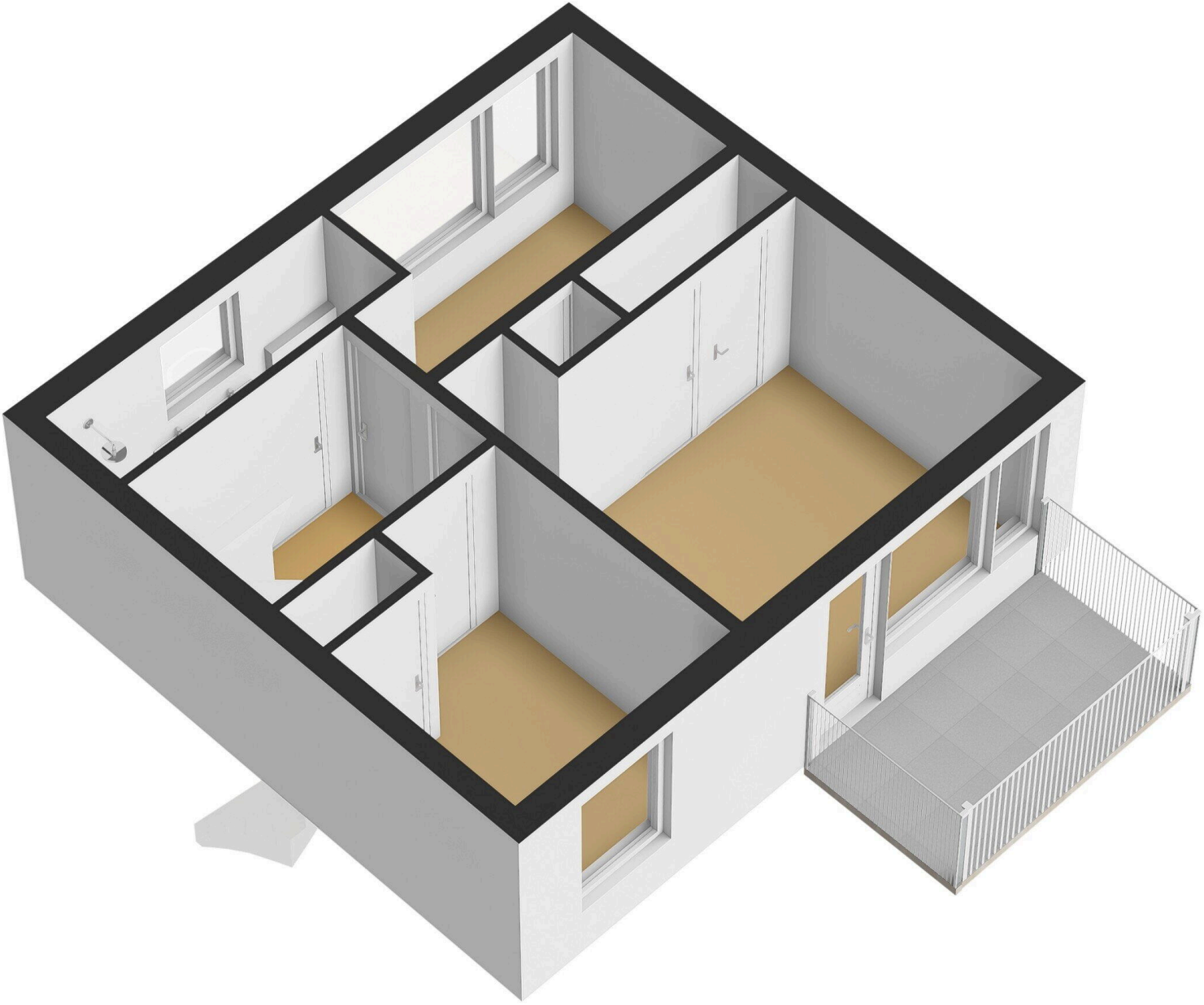


Begane Grond Tuin





1e Verdieping



6.48 m

5.88 m

3.48 m



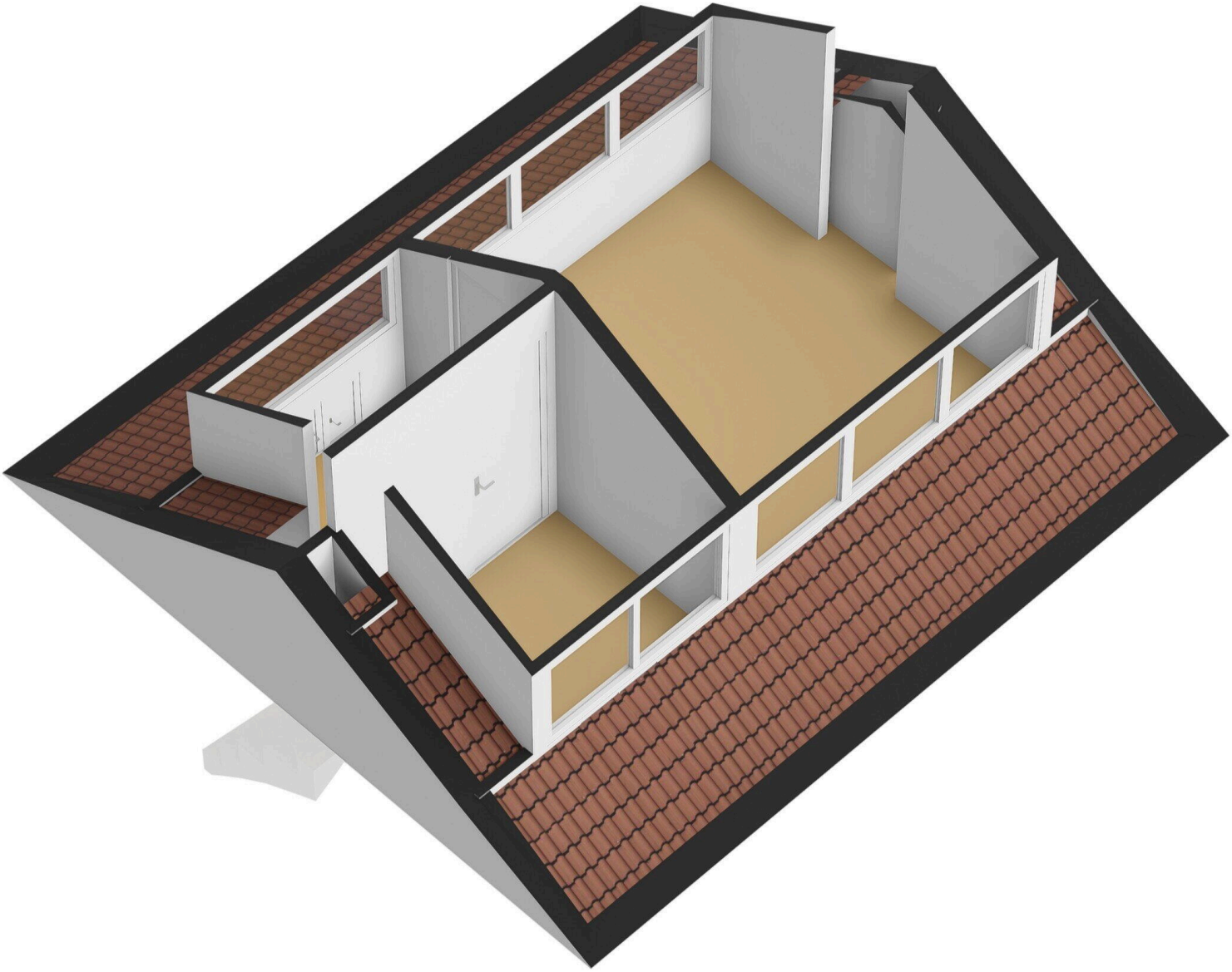
1.79 m

1.59 m

3.80 m

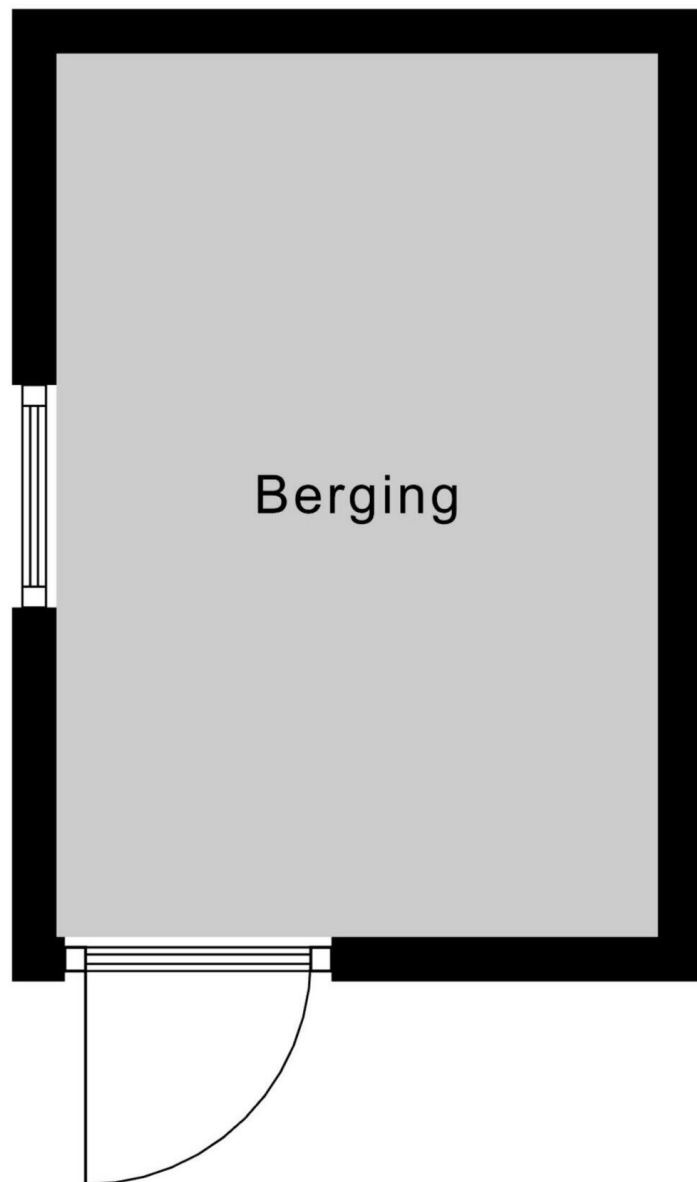
2.53 m

2e Verdieping

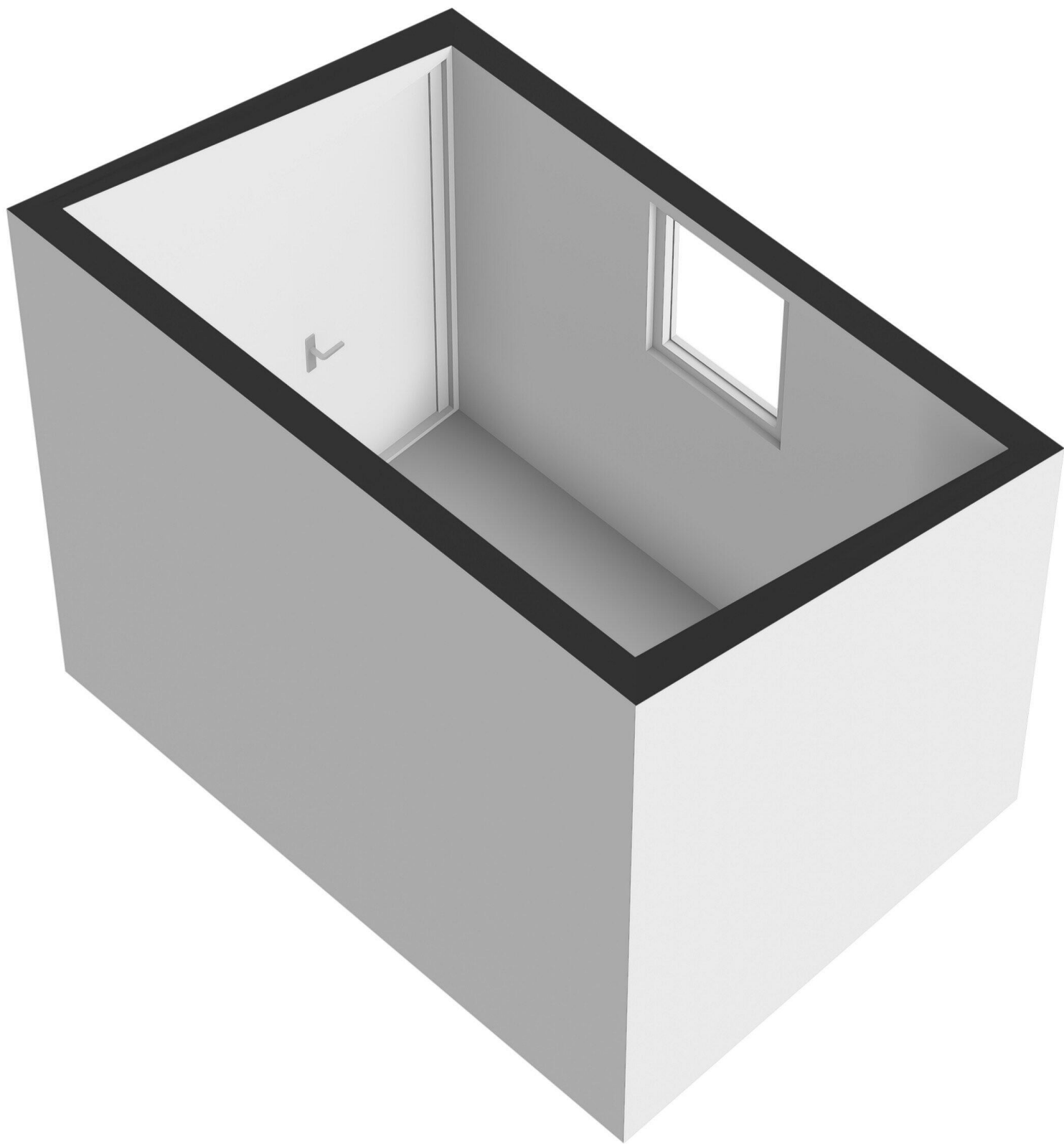


← 2.03 m →

↑ 2.98 m ↓



Berging



Willem Klooslaan 24

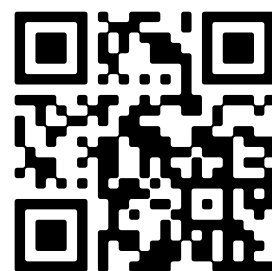
www.willemklooslaan24.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!