

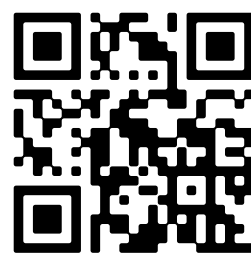


www.willemklooslaan24.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Willem Klooslaan 24, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 398.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 112 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 197 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Willem Klooslaan 24, 4383 AT Vlissingen

Uiterst sympathieke tussenwoning met een schuurtje op een ruime kavel grond. Deze woning is in de loop der jaren grondig gerenoveerd, in conditie gehouden en uitgebreid. Een fijne woning op een heerlijke plek vlak bij het strand, de duinen en het Nollebos. Dat alles op enkele fietsminuutjes van de boulevards en het stadscentrum. Het uitzicht vanuit de woonkamer is echt magnifiek: onbelemmerd zicht over parkachtig, ecologisch groen met een fraaie waterpartij.

De woning is rond 1960 gebouwd en goed geïsoleerd. Zo is de beglazing volledig isolerend uitgevoerd, is de begane grondvloer, de gevels en het dak na-geïsoleerd. De woning beschikt over een geldig energielabel B wat met het aanbrengen van zonnepanelen zelfs nog verbeterd kan worden. De kosten voor energiegebruik zijn dus zeer goed te beheersen. De woning is met een binnenwerkse maat van 6,26 m opvallend breed wat in alle ruimten terugkomt. Mede daardoor is de woning heerlijk licht en ruimtelijk.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree; hal; toilet; trapkast; dichte keuken met een functionele keukeninrichting met ingebouwde apparatuur en gekoppeld aan een ruime bijkeuken waar ook de cv ketel hangt. De woonkamer biedt een overdaad aan daglicht en is maar liefst ruim 30 m² groot.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers, elk met de kenmerkende vaste kastruimte en één met een groot balkon. Nieuwe, keurige badkamer met inloopdouche, twee wastafels en een tweede toilet.

Tweede verdieping: vaste trap naar een kapruimte die plaats biedt aan twee slaapkamers, 10 en 4 m².

Er is in deze woning niet alleen goed aandacht gegeven aan de verduurzaming maar ook aan de installaties: de riolering is vervangen in PVC, er is een nieuwe meterkast aangebracht met glasvezelaansluiting.

Achter de woning ligt een heerlijke achtertuin van ruim 100 m² met een vrije achterom via een brandgang naar de Sabalaan.

Kortom: een lichte, duurzame woning, zeer comfortabel en op een fantastische plek gelegen. Drie jaar geleden gerenoveerd en vorig jaar geschilderd. Instapklaar, dus ideaal voor de koper die niet zit te wachten op kluswerk.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

| | |
|--------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 398.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1958 |
| Soort dak: | Samengesteld dak bedekt met pannen |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 112 m² |
| Perceeloppervlakte: | 197 m² |
| Inhoud: | 383 m³ |
| Externe bergruimte: | 6 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 6 m² |

Indeling

| | |
|------------------------|----------------------------------------|
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, dubbele wastafel, inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen |
| Voorzieningen: | Rolluiken, tv-kabel |

Energie

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Energielabel: | B |
| Isolatie: | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom) |

Buitenruimte

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging: | Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging |
| Balkon dakterras: | Balkon |
| Tuin: | Achtertuint, voortuin |
| Achtertuint: | 96 m ² (15 meter diep en 6.4 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom |

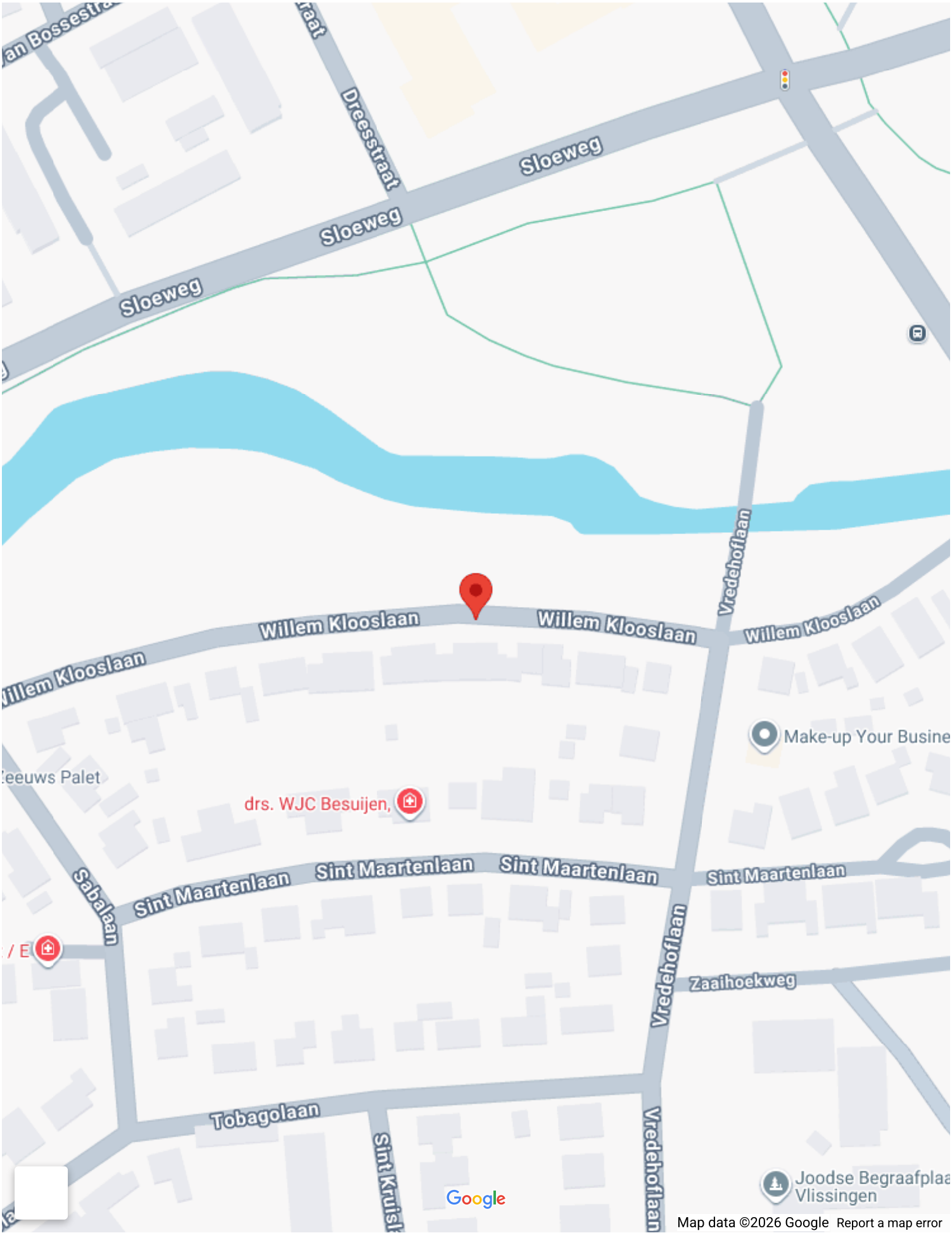
Bergruimte

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

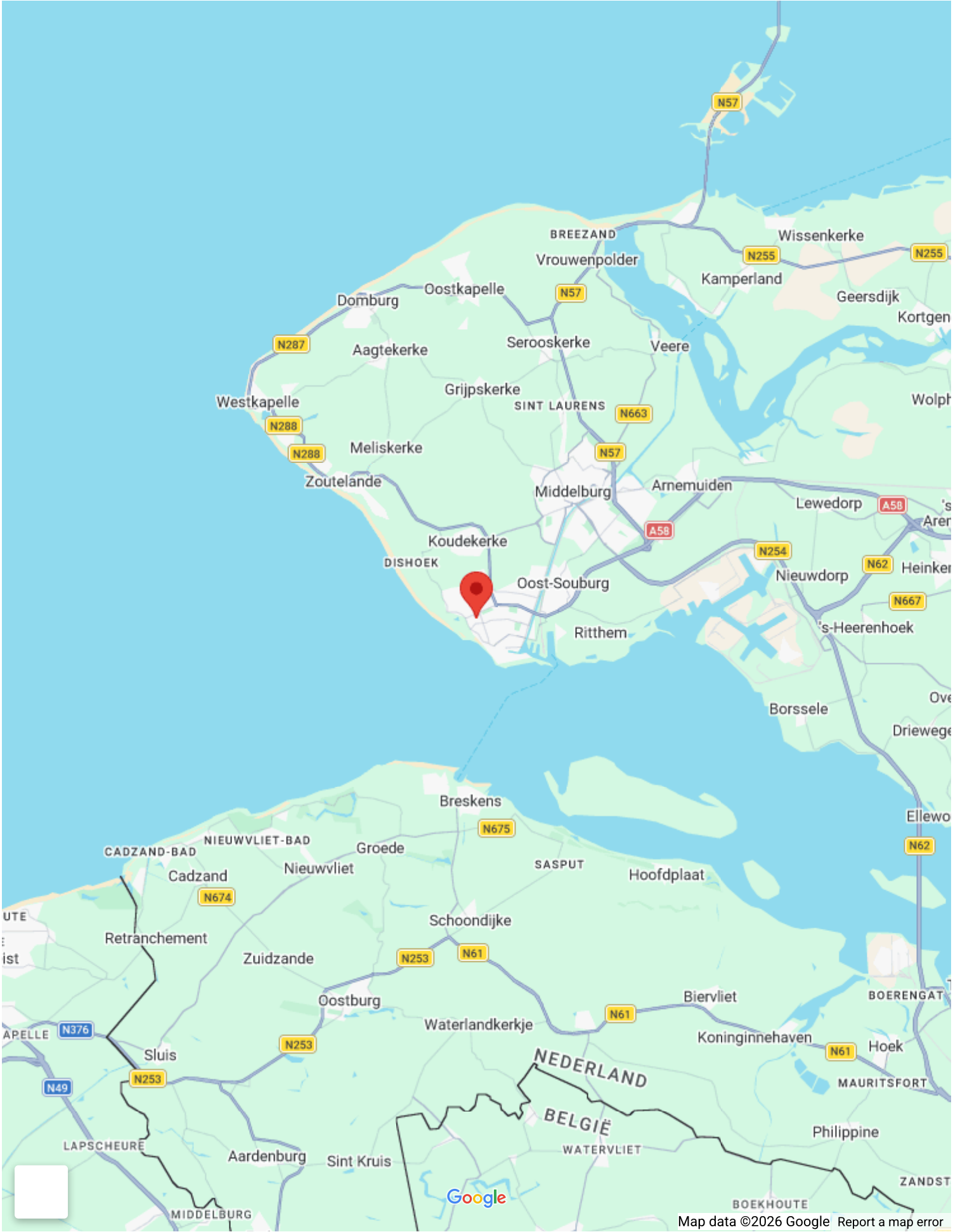
Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

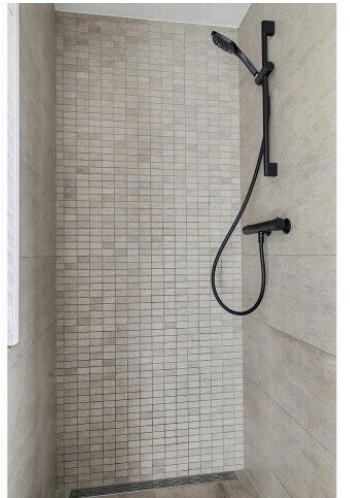
Op de kaart



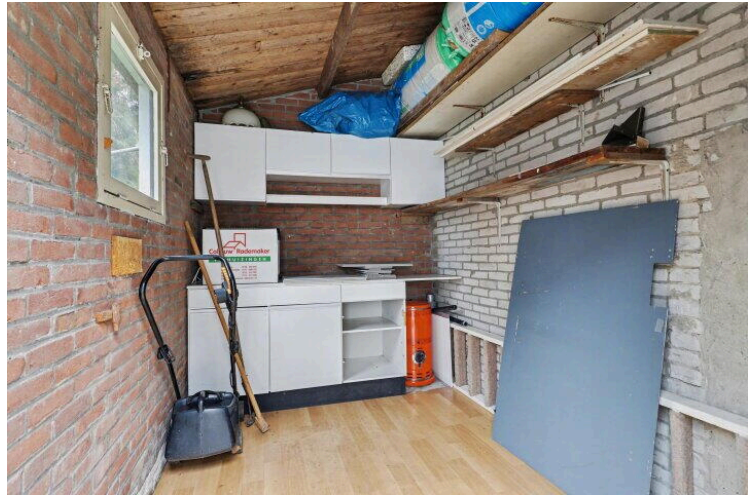
Op de kaart



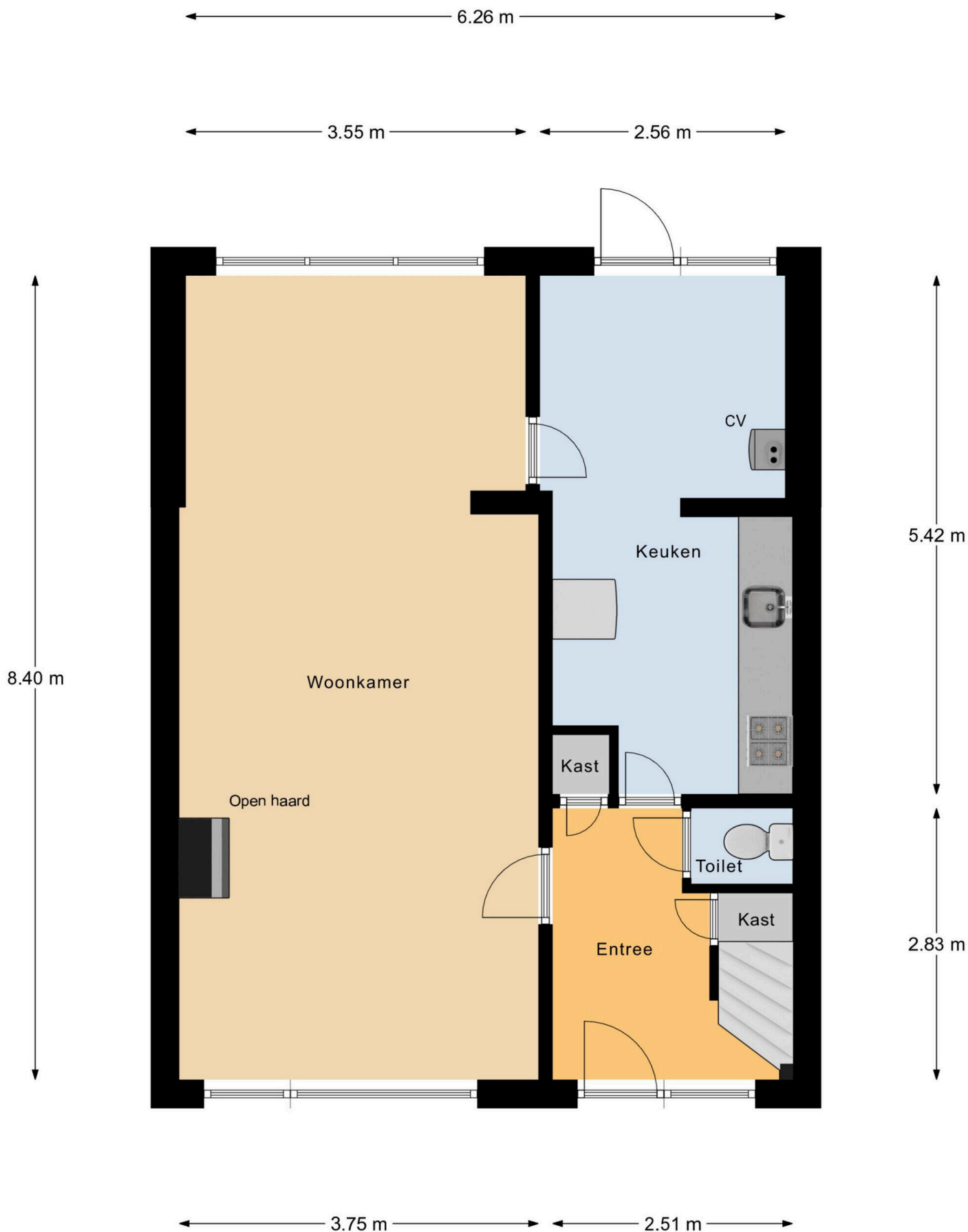










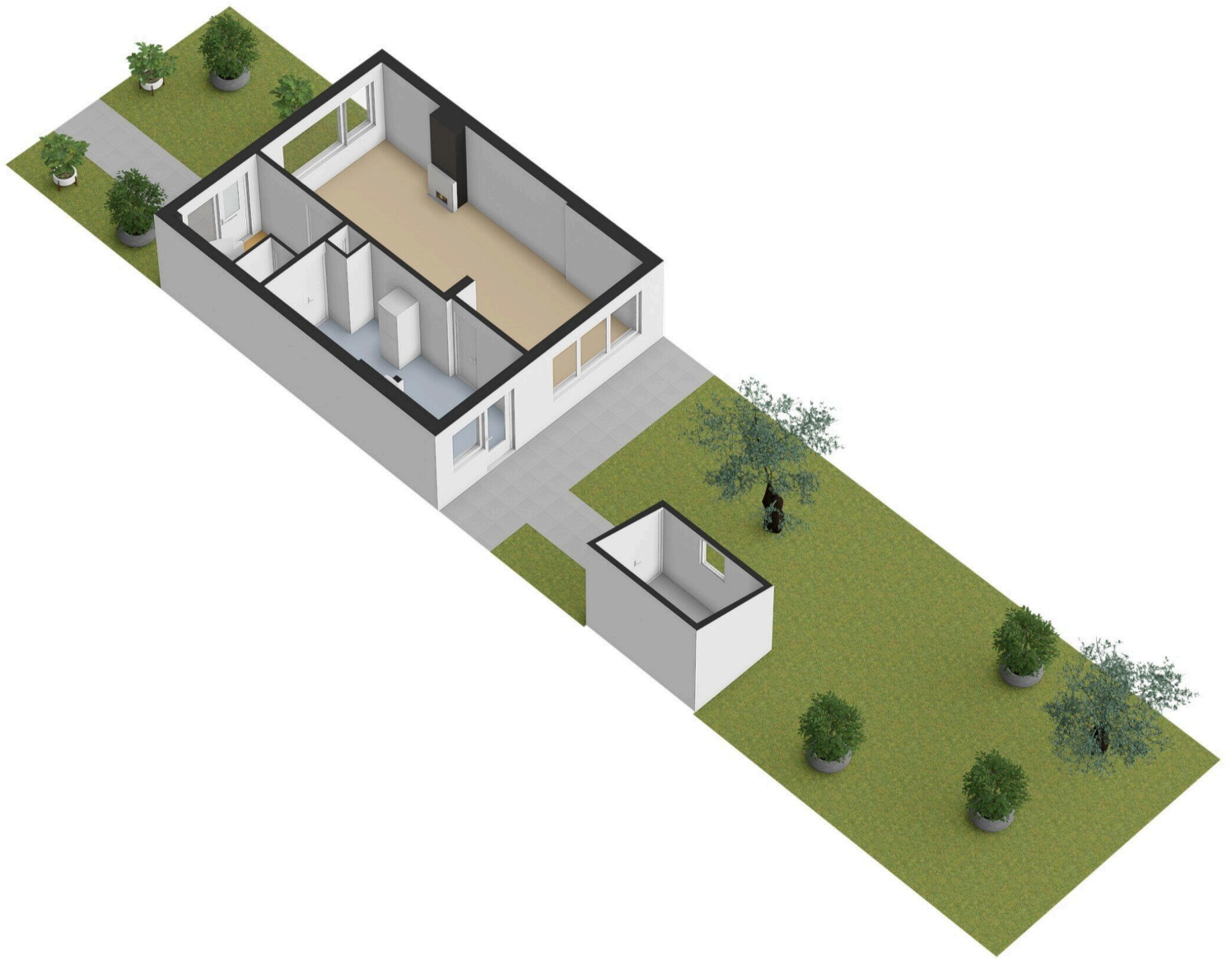


Begane Grond



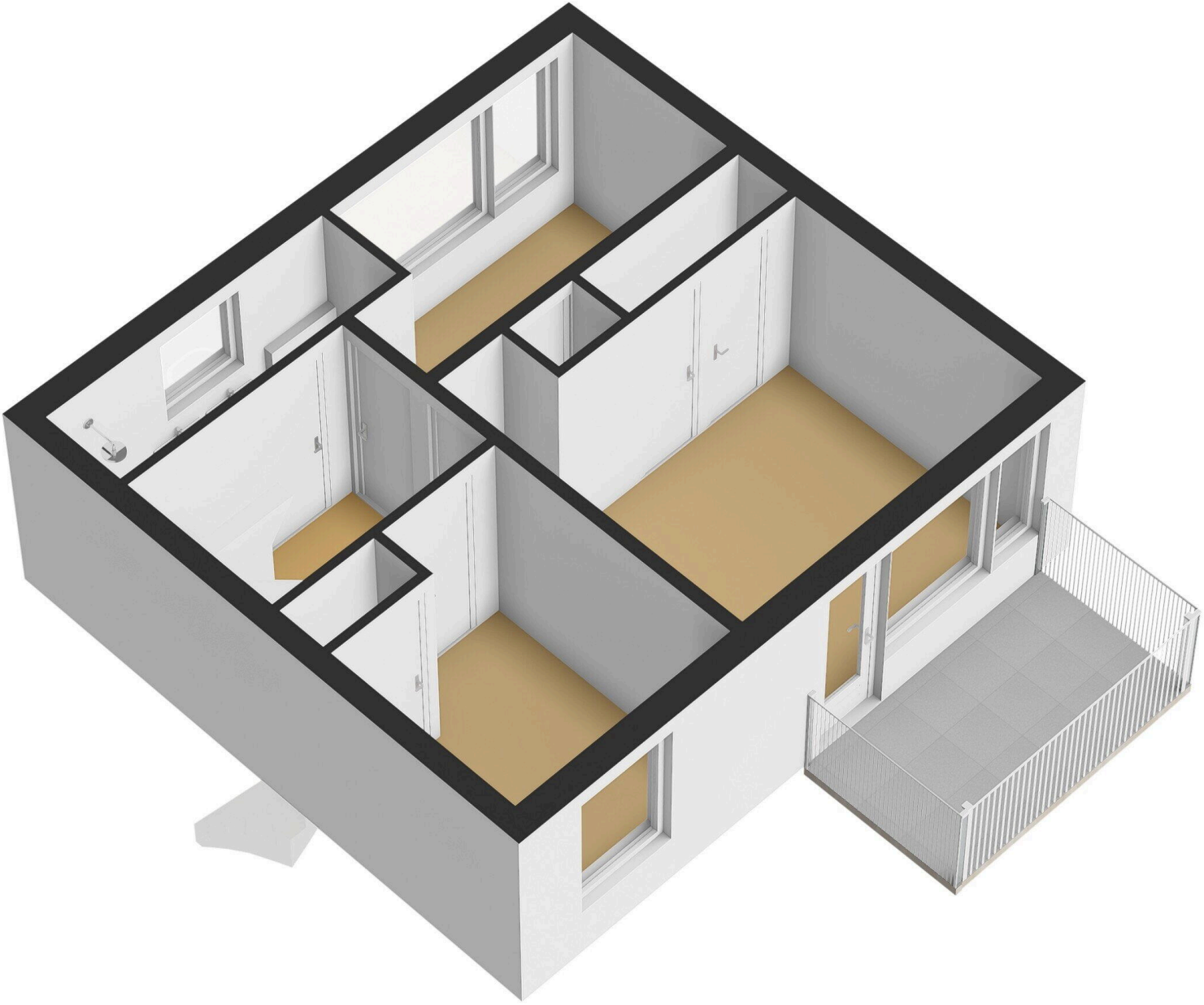


Begane Grond Tuin





1e Verdieping



6.48 m

5.88 m

3.48 m



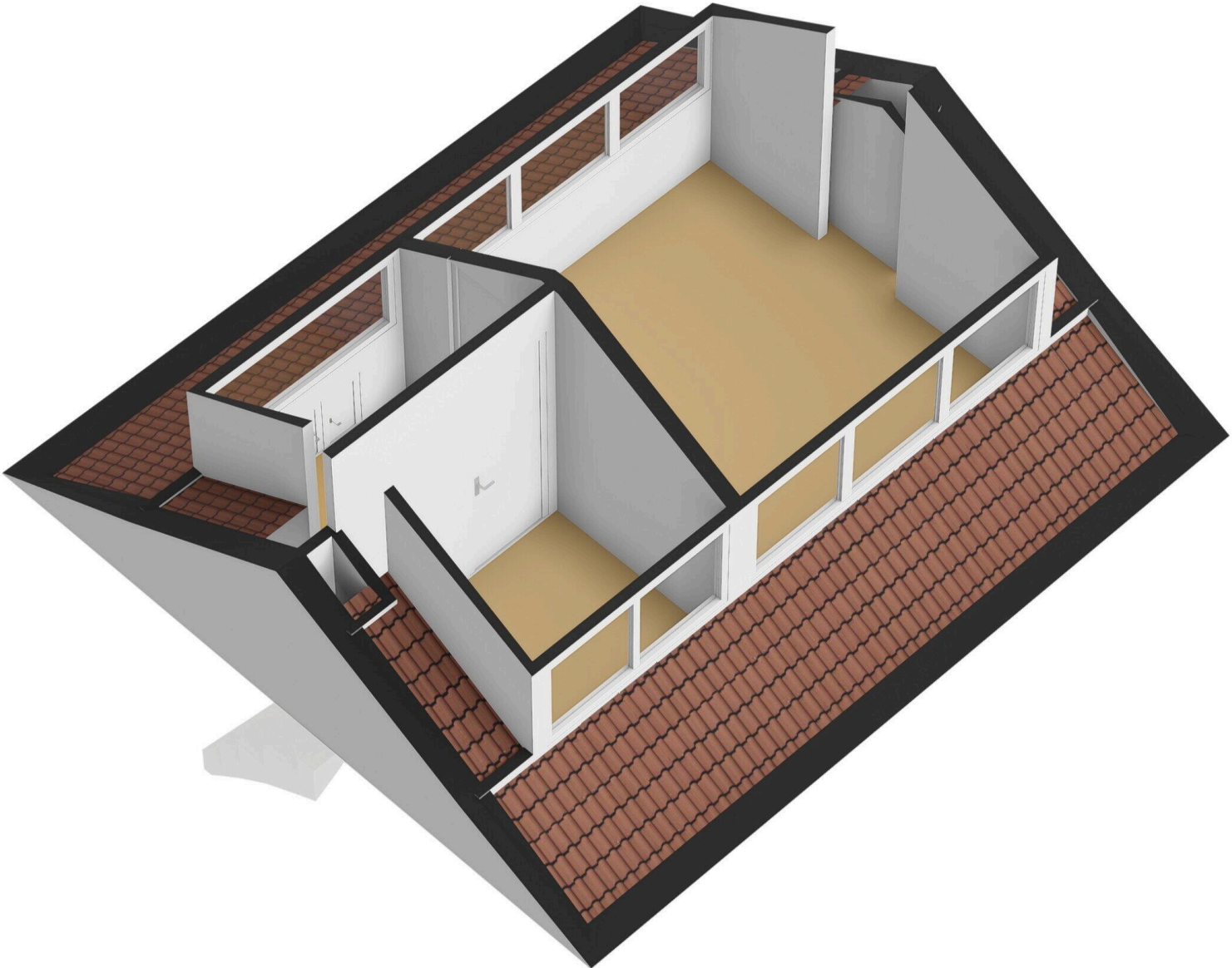
1.79 m

1.59 m

3.80 m

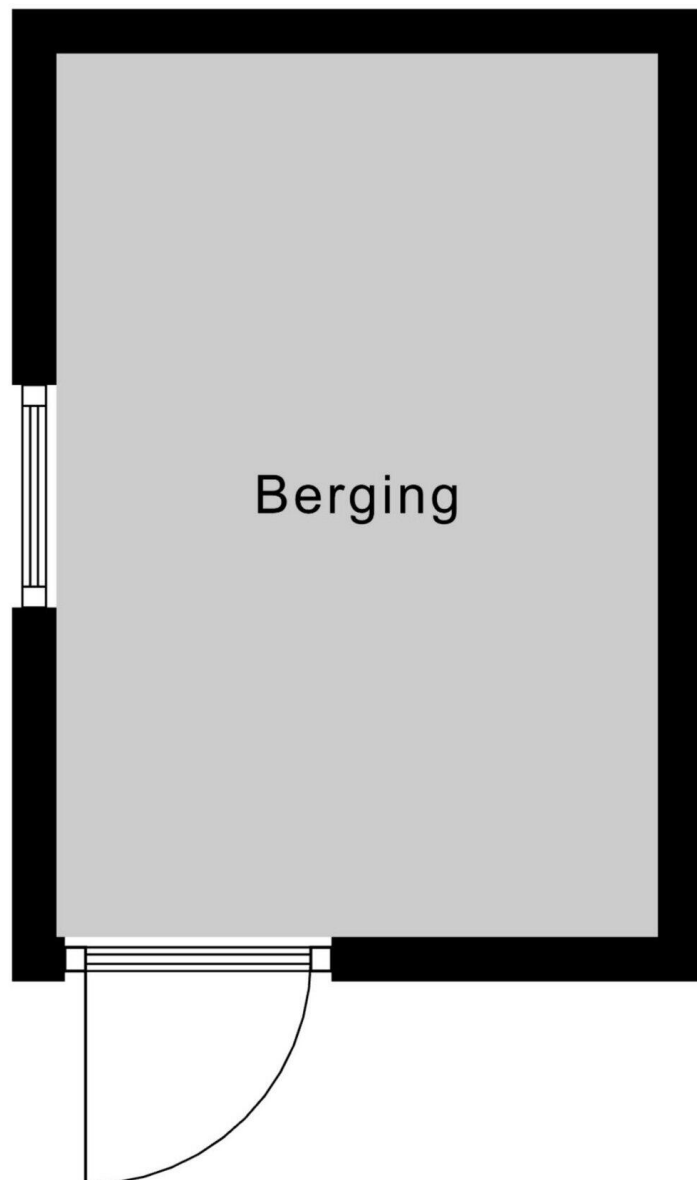
2.53 m

2e Verdieping

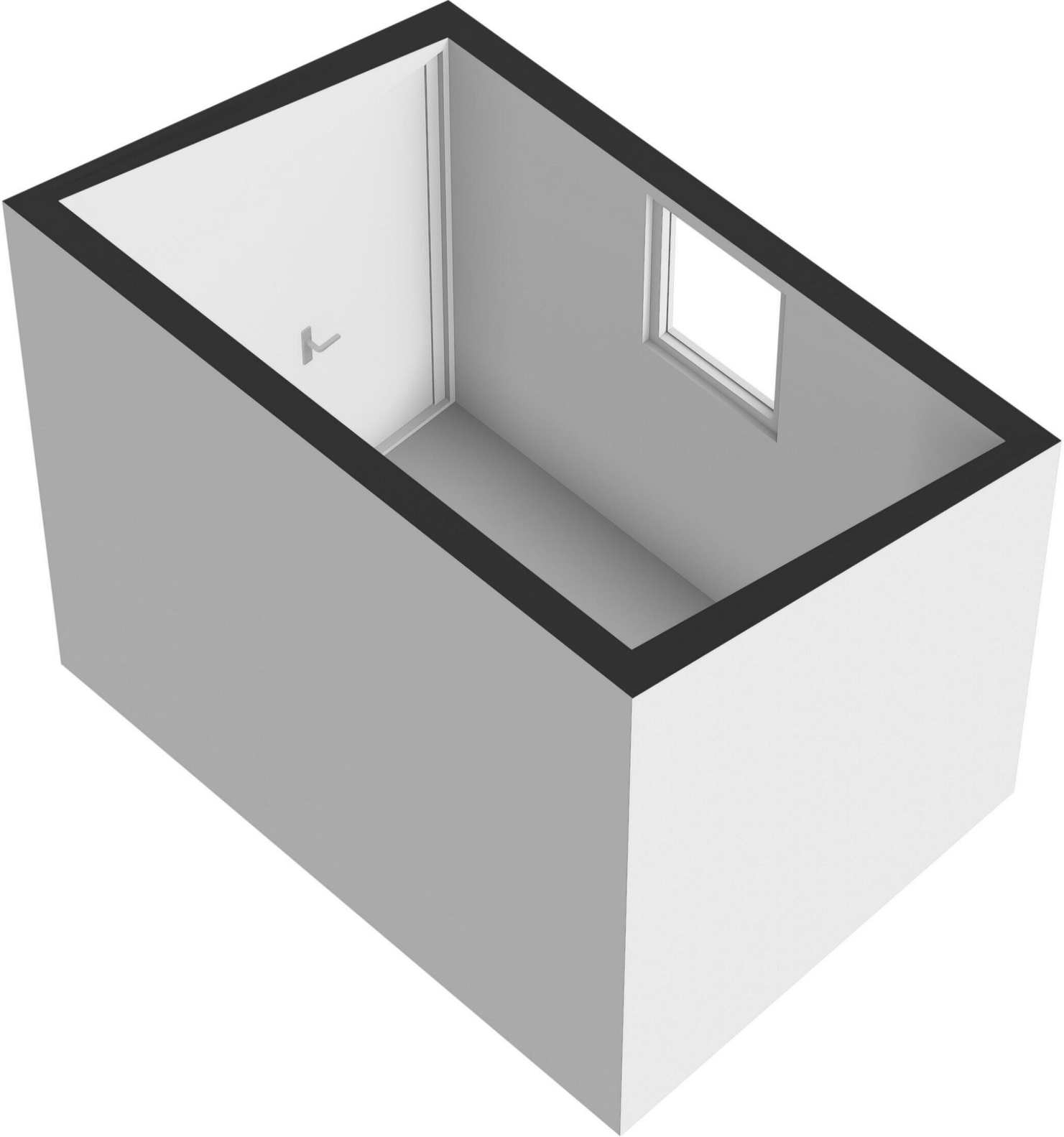


← 2.03 m →

↑ 2.98 m ↓



Berging



Willem Klooslaan 24

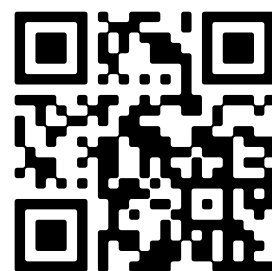
www.willemklooslaan24.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!