

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 **Plaats van het onderzoek:** GEMEENTEPLEIN 9 3620 LANAKEN België

📅 **Aard onderzoek:** Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 **Datum van het bezoek**
11/03/2026

📅 **Volgend controlebezoek:**
-

👤 **Agent-bezoeker**
Lieven Hallaert

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Etrix BV
Adres	Huib Hostelei 11, 2540 Hove, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Davy van der Veur
Adres	GEMEENTEPLEIN 9 3620 LANAKEN België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	GEMEENTEPLEIN 9 3620 LANAKEN België
Nr Teller	1SAG3205061416
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Niet-huishoudelijk Handelspand

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3205061416
EAN-code	541449206004530410
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	20 4P
Maximum beveiliging	20 4P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	0.80
Beschrijving van de elektrische installatie	30mA - 40A - type A

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Beveiliging	Doorsnede	Referentie verdeelbord
1	2P C16A	2,5	Bord handelspand
4	2P C20A	2,5	
1	4P C25A	4	
1	4P C25A	10	Bord kelder (teller)

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	0.80
Isolatiemeting ($M\Omega$)	2.33
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
Schema's & administratief		
	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
	Het (de) plan(nen) van de uitwendige invloeden is (zijn) op te stellen of aan te vullen.	L1 ND 2.10 ; 3.1.2.1
	De lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten ontbreekt. Indien deze niet aanwezig zijn in het gebouw moet dit bevestigd worden.	L1:3.1.2.1:a/b
	Het gelijkvormigheidsverslag en/of het verslag van de eerste controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
	De laatste verslagen van de periodieke controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
Elektrische kast(en)		
	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	L1: 5.3.5.1.
Leidingen		
	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
Elektrische kast(en)		
	Het verdeelbord is geplaatst in een ruimte toegankelijk voor publiek en is niet afgesloten met een veiligheidssleutel en/of heeft niet de beschermingsgraad IPXX-D.	L1:4.2.2.3.d.
	De schakel- en verdeelborden moeten op een duidelijke, goed zichtbare en onuitwisbare wijze worden gemarkeerd door middel van individuele markeringen. De individuele markering op elk schakel- en verdeelbord duidt aan: het volgnummer van het schakel- en verdeelbord, spanning, het aardverbindingssysteem, de te verwachten maximale kortsluitstroom, het gebruik van de filiatietechniek.	L1:3.1.3.3.
	De beschermings- en bedieningstoestellen betreffende stroombanen waarvan de energie tegen verschillende tarieven geleverd wordt, moeten op afzonderlijke panelen gegroepeerd worden, die ten minste 10cm van elkaar verwijderd zijn of in aparte kasten. Duidelijke opsplitsing is dus noodzakelijk.	L1:5.3.5.1.C.
Schema's & administratief		
	De plannen van de veiligheidsinstallaties en/of de lijst hiervan ontbreken (indien deze aanwezig zijn), is onvolledig of komen niet overeen met de werkelijkheid.	L1:3.1.2.1.a
	De plannen van de kritische installaties en/of de lijst hiervan ontbreken (indien deze aanwezig zijn), is onvolledig of komen niet overeen met de werkelijkheid.	L1:3.1.2.1.a/b
Equipotentiale verbindingen		

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsede is onvoldoende.	L1:5.4.4.1.
Elektrische kast(en)		
	Het verdeelbord in publiekelijke ruimte moet heeft geen veiligheidsslot.	L1:4.2.2.3.

Inbreuk lamparmaturen:

- armatuur voorzien van kap + TL bak sluiten

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	RND5
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.	RDE14
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



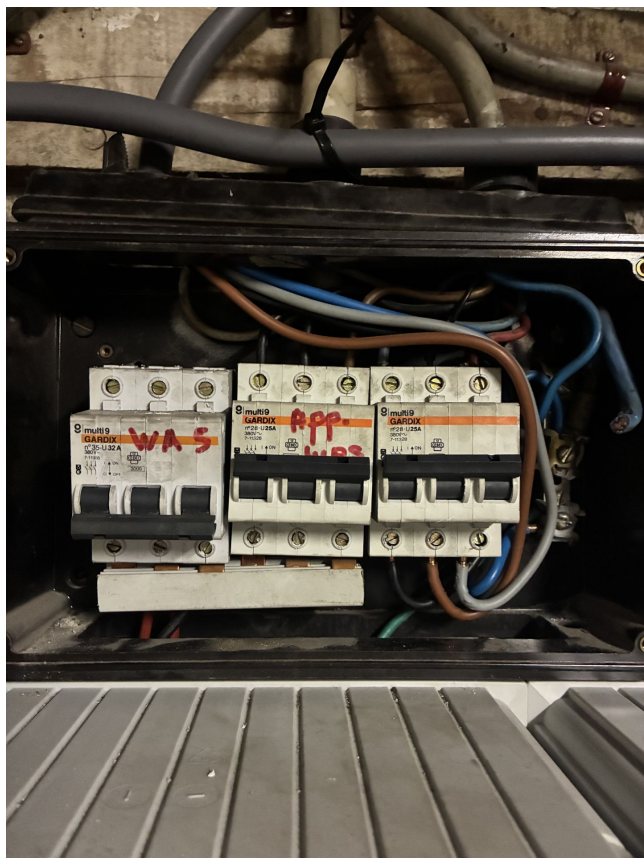
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord



Bord

1

2

Bewoordingen

Foto

Bewoordingen	Foto
Bord handelspand	

Bewoordingen	Foto
Bord kelder (teller)	