



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Bovenkerkerweg 27 C
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen aan de Bovenkerkerweg in Amstelveen, een centrale en gewilde locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen ligt een grote Albert Heijn op korte afstand, wat zorgt voor extra gemak.

Voor recreatie en ontspanning liggen De Poel en het Amsterdamse Bos op korte afstand. Deze groene en waterrijke omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten, fietsen of te ontspannen in de natuur. Ook het Stadshart Amstelveen en het Oude Dorp zijn goed bereikbaar en bieden een breed en gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, terrassen en culturele voorzieningen.

De Internationale School van Amsterdam (ISA) is eveneens goed bereikbaar, wat de locatie zeer aantrekkelijk maakt voor (internationale) gezinnen.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, A2 en A4. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersverbindingen (bus en tram) richting Amsterdam, Schiphol en omliggende steden.



BOVENKERKERWEG 27 C AMSTELVEEN

De woning is verdeeld over vier ruime woonlagen en beschikt over een bijzonder praktische en royale indeling. Ideaal voor gezinnen of voor wie op zoek is naar veel ruimte in combinatie met comfort en duurzaamheid.

Via de entree komt u in de hal met garderobe en separaat toilet. Vanuit hier betreedt u de royale leefruimte op de begane grond. Wat direct opvalt is de luxe open woonkeuken met kook- en spoeleiland, uitgevoerd in een stijlvolle afwerking en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (w.o. Quooker, vaatwasser, oven en geïntegreerd afzuigsysteem). Het kookeiland vormt het hart van de ruimte en biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook een gezellige plek om aan te zitten.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren heerlijk licht. De hoogwaardige afwerking, warme PVC visgraatvloer en de geïntegreerde lichtstraat zorgen voor een moderne en warme uitstraling waarbij binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De lichtstraat is voorzien van elektrische zonwering met afstandsbediening.

De zonnige achtertuin op het Westen is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich in de achtertuin nog een berging en twee privé parkeerplaatsen (eigen terrein).

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe garderobekast met soft-close systeem. De luxe badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Hier vindt u nog twee volwaardige slaapkamers en een tweede luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Ideaal voor grotere gezinnen of gasten. Het toilet op deze verdieping is separaat en toegankelijk vanuit de hal.

Derde verdieping

De bovenste verdieping biedt nog eens drie kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamers, werkruimtes, sportkamers of hobbykamers.

Daarnaast bevindt zich hier één praktische ruimte waarin de technische installaties, wasruimte en berging gecombineerd zijn.











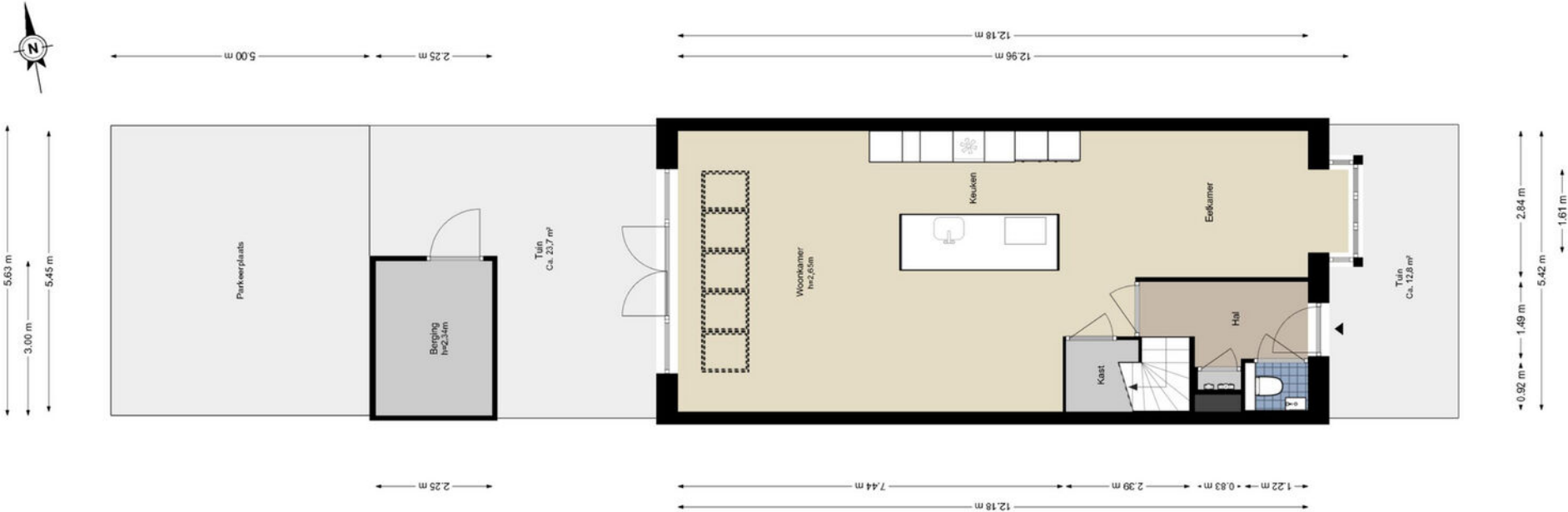




FLOORPLANNER

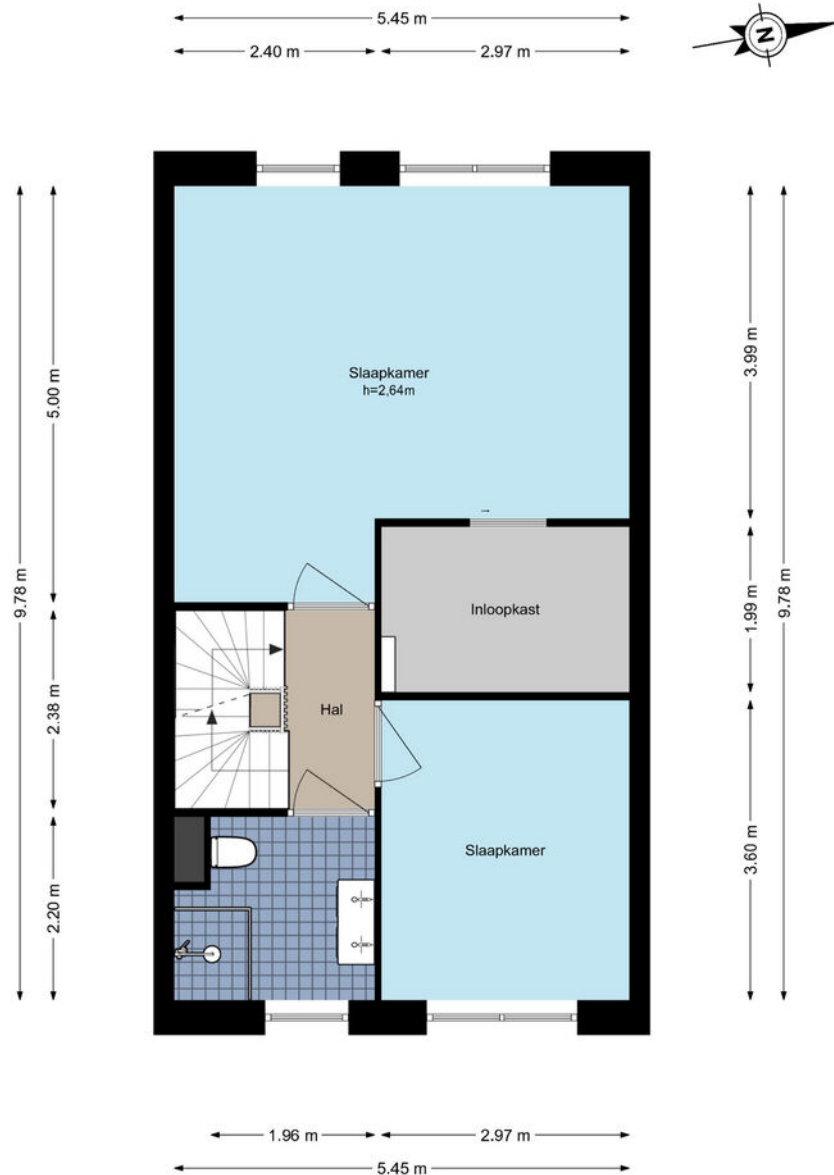
Bovenkerkerweg 27 C
Amstelveen

Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen
Begane grond

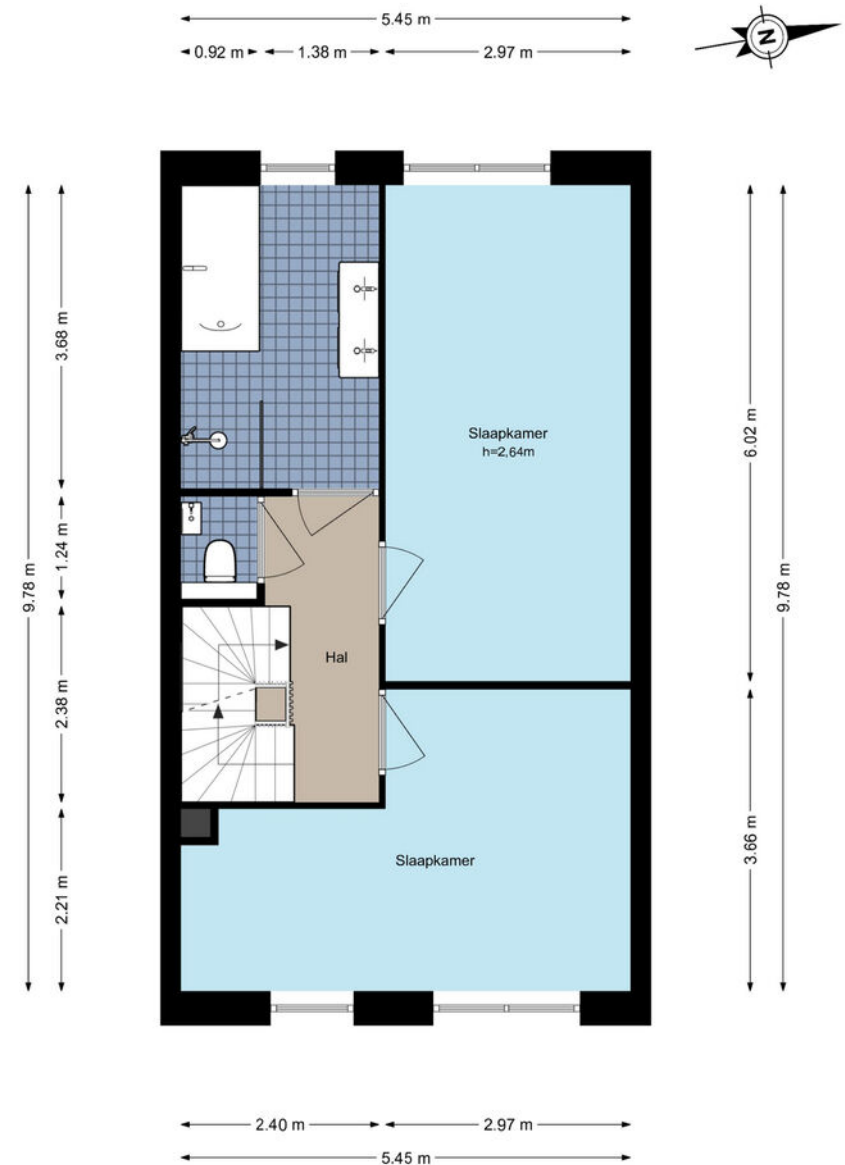


FLOORPLANNER

Bovenkerkerweg 27 C
Amstelveen

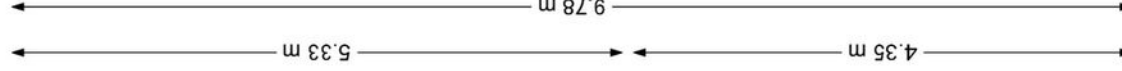
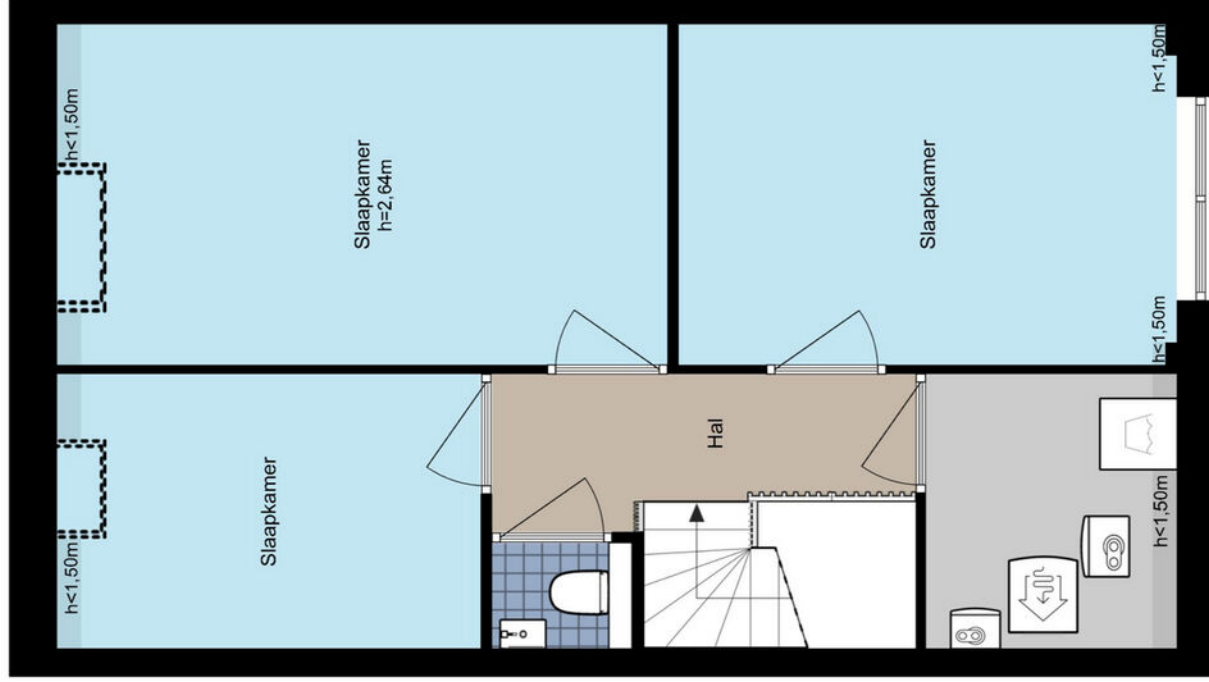
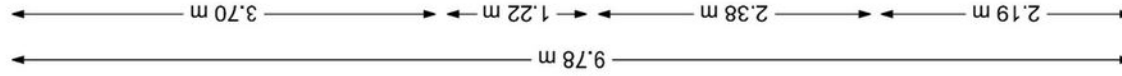


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen
Derde verdieping



FLOORPLANNER

Bovenkerkerweg 27 C
Amstelveen

IN HET KORT

Bovenkerkerweg 27 C
Amstelveen

OBJECT

Bovenkerkerweg 27 C te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Warmtepomp met boiler (200 liter) en extra boiler (220 liter), beide eigendom
- 17 zonnepanelen
- Voorbereiding voor elektrisch laden op eigen terrein
- Volledig geïsoleerd volgens de nieuwste normen
- Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling
- Niet- zelfbewoningsclausule van toepassing

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	225 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	787 m ³
Bouwjaar	ca.	2026

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	O
Nummer	11078
Grootte	146 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

NOTITIES

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

