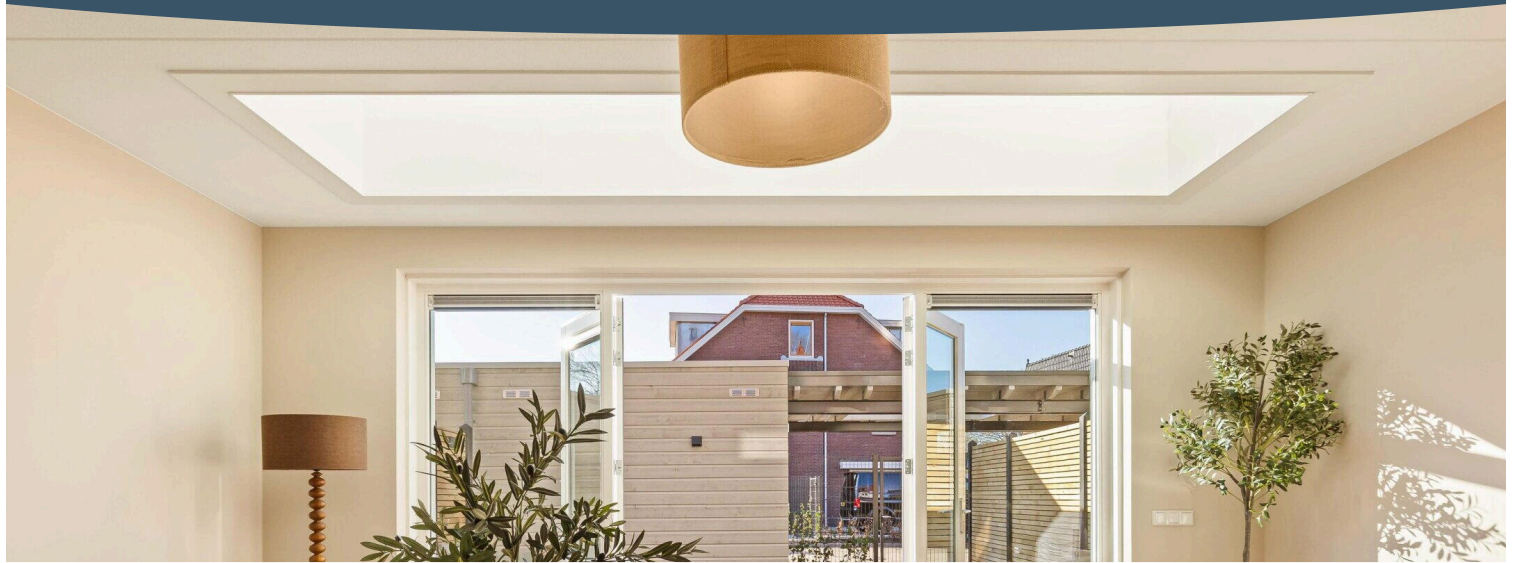


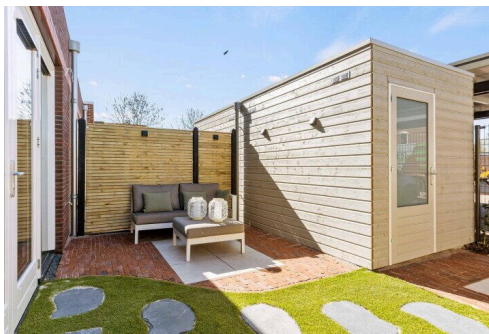
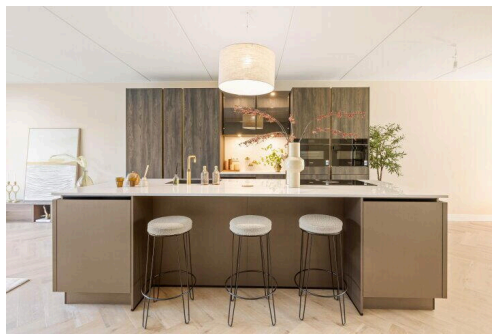
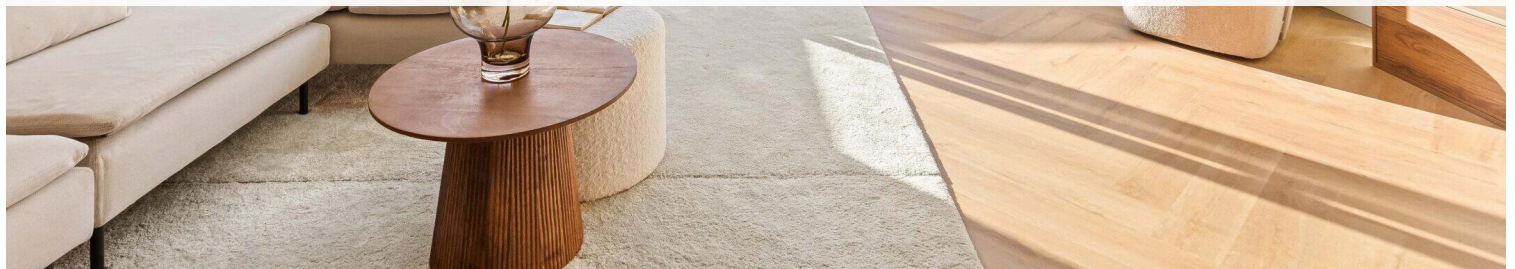
Amstelveen

Bovenkerkerweg 27 C | Vraagprijs € 1.570.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOVENKERKERWEG27C.NL

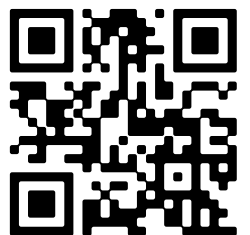


Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	225 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Inhoud:	787 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.bovenkerkerweg27c.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Bovenkerkerweg 27 C, 1185 XA Amstelveen

LUXE NIEUWBOUW HERENWONING MET ENERGIELABEL A++++, 7 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN 2 PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

Aan de Bovenkerkerweg in Amstelveen bieden wij deze recent nieuw gebouwde en volledig instapklare herenwoning aan van ca. 225 m². De woning is nog nooit bewoond en volledig uitgevoerd met hoogwaardige materialen en moderne installaties. Hier woont u in een combinatie van luxe, ruimte en maximaal wooncomfort met een uitzonderlijk hoog energielabel A++++.

****See English translation below****

De woning is verdeeld over vier ruime woonlagen en beschikt over een bijzonder praktische en royale indeling. Ideaal voor gezinnen of voor wie op zoek is naar veel ruimte in combinatie met comfort en duurzaamheid.

Via de entree komt u in de hal met garderobe en separaat toilet. Vanuit hier betreedt u de royale leefruimte op de begane grond. Wat direct opvalt is de luxe open woonkeuken met kook- en spoeleiland, uitgevoerd in een stijlvolle afwerking en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (w.o. Quooker, vaatwasser, oven en geïntegreerd afzuigstelsel). Het kookeiland vormt het hart van de ruimte en biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook een gezellige plek om aan te zitten.

De royale woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren heerlijk licht. De hoogwaardige afwerking, warme PVC visgraatvloer en de geïntegreerde lichtstraat zorgen voor een moderne en warme uitstraling waarbij binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De lichtstraat is voorzien van elektrische zonwering met afstandsbediening.

De zonnige achtertuin op het Westen is verzorgd aangelegd en biedt een fijne plek om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich in de achtertuin nog een berging en twee privé parkeerplaatsen (eigen terrein).

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een luxe garderobekast met soft-close systeem. De luxe badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Hier vindt u nog twee volwaardige slaapkamers en een tweede luxe badkamer met ligbad, inloepdouche en dubbele wastafel. Ideaal voor grotere gezinnen of gasten. Het toilet op deze verdieping is separaat en toegankelijk vanuit de hal.

Derde verdieping

De bovenste verdieping biedt nog eens drie kamers die uitstekend geschikt zijn als slaapkamers, werkruimtes, sportkamers of hobbykamers.

Daarnaast bevindt zich hier één praktische ruimte waarin de technische installaties, wasruimte en berging gecombineerd zijn. Dit zorgt voor een efficiënte en overzichtelijke indeling.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Bovenkerkerweg in Amstelveen, een centrale en gewilde locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, basisscholen, middelbare scholen en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen ligt een grote Albert Heijn op korte afstand, wat zorgt voor extra gemak.

Voor recreatie en ontspanning liggen De Poel en het Amsterdamse Bos op korte afstand. Deze groene en waterrijke omgeving biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten, fietsen of te ontspannen in de natuur. Ook het Stadshart Amstelveen en het Oude Dorp zijn goed bereikbaar en bieden een breed en gevarieerd aanbod aan winkels, horeca, terrassen en culturele voorzieningen.

De Internationale School van Amsterdam (ISA) is eveneens goed bereikbaar, wat de locatie zeer aantrekkelijk maakt voor (internationale) gezinnen.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, A2 en A4. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersverbindingen (bus en tram) richting Amsterdam, Schiphol en omliggende steden.

DUURZAAMHEID EN COMFORT

Deze woning is volledig voorbereid op de toekomst en voorzien van de nieuwste technieken:

- Energielabel A++++
- Warmtepomp met boiler (200 liter) en extra boiler (220 liter), beide eigendom
- 17 zonnepanelen
- Voorbereiding voor elektrisch laden op eigen terrein
- Volledig geïsoleerd volgens de nieuwste normen
- Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 225m²
- Bouwjaar 2026 (nieuwbouw, nooit bewoond)
- Luxe en hoogwaardige afwerking
- Architectuur design details op voorgevel
- 2 badkamers
- 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein en onder groene carport
- Gehele woning voorzien van nette trapafwerking met trapverlichting (incl. afstandsbediening en sensor)
- Instapklaar
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan spoedig

Meetinstructie

De woning is ingemeten conform de Meetinstructie gebaseerd op de NEN 2580. Deze instructie beoogt een eenduidige manier van meten te bieden voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten kunnen echter niet volledig worden uitgesloten door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De meting is uitgevoerd door een professioneel en betrouwbaar bedrijf. Koper vrijwaart verkoper en diens makelaar voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten en verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld de woning zelf (of door

een deskundige) te laten nameten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

LUXURY NEW-BUILD TOWNHOUSE WITH A++++ ENERGY RATING, 7 BEDROOMS, 2 BATHROOMS, AND 2 PRIVATE PARKING SPACES

Located on Bovenkerkerweg in Amstelveen, we are offering this recently built and fully move-in ready townhouse of approximately 225 m². The home has never been occupied and is fully finished with high-quality materials and modern systems. Here, you will enjoy a combination of luxury, space, and maximum living comfort with an exceptionally high energy rating of A++++.

The home is spread over four spacious floors and features a particularly practical and generous layout. Ideal for families or for those seeking plenty of space combined with comfort and sustainability.

The entrance leads into the foyer with a coat closet and separate restroom. From here, you enter the spacious living area on the ground floor. What immediately stands out is the luxurious open-concept kitchen with a cooking and sink island, finished in a stylish design and equipped with high-quality built-in appliances (including a Quooker, dishwasher, oven, and integrated exhaust system). The cooking island forms the heart of the space and offers not only plenty of workspace but also a cozy place to sit.

The spacious living room is located at the rear and is wonderfully bright thanks to the large windows and French doors. The high-quality finishes, warm PVC herringbone flooring, and the integrated skylight create a modern and warm atmosphere where the indoors and outdoors blend seamlessly. The skylight is equipped with electric blinds with a remote control.

The sunny, west-facing backyard is beautifully landscaped and offers a lovely spot to sit outside. Additionally, the backyard features a storage shed and two private parking spaces (on-site).

First Floor

This floor features two spacious bedrooms. The master bedroom includes a luxurious walk-in closet with a soft-close system. The luxurious bathroom is equipped with a shower, double sink, and toilet.

Second floor

Here you will find two more full-sized bedrooms and a second luxurious bathroom with a bathtub, walk-in shower, and double sink. Ideal for larger families or guests. The toilet on this floor is separate and accessible from the hallway.

Third floor

The top floor offers three additional rooms that are perfectly suited as bedrooms, workspaces, gyms, or hobby rooms.

In addition, there is a practical utility room here that combines the mechanical systems, laundry area, and storage space. This ensures an efficient and well-organized layout.

Surroundings

The home is located on Bovenkerkerweg in Amstelveen, a central and sought-after location with all amenities within

easy reach. In the immediate vicinity are various shops, supermarkets, elementary schools, high schools, and sports facilities. For daily groceries, a large Albert Heijn is a short distance away, providing added convenience.

For recreation and relaxation, De Poel and the Amsterdamse Bos are just a short distance away. This green and water-rich environment offers plenty of opportunities for walking, sports, cycling, or relaxing in nature. The Amstelveen City Center and the Oude Dorp are also easily accessible and offer a wide and varied selection of shops, restaurants, outdoor seating, and cultural amenities.

The International School of Amsterdam (ISA) is also easily accessible, making the location highly attractive for (international) families.

Accessibility is excellent: by car, you can reach the A9, A2, and A4 highways within minutes. Additionally, there are good public transportation connections (bus and tram) to Amsterdam, Schiphol, and surrounding cities.

SUSTAINABILITY AND COMFORT

This home is fully prepared for the future and equipped with the latest technologies:

- Energy label A++++
- Heat pump with boiler (200 liters) and additional boiler (220 liters), both owned
- 17 solar panels
- Pre-wiring for electric vehicle charging on-site
- Fully insulated according to the latest standards
- All floors feature underfloor heating and cooling

SPECIAL FEATURES

- Living area approx. 225 m²
- Year of construction 2026 (new build, never occupied)
- Luxurious and high-quality finishes
- Architectural design details on the facade
- 2 bathrooms
- 2 private parking spaces on the property and under a green carport
- Entire home features neat staircase finishes with stair lighting (including remote control and sensor)
- Ready to move in
- Non-owner-occupancy clause applies
- Closing date to be agreed upon; can be arranged soon

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.570.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	225 m²
Perceeloppervlakte:	146 m²
Inhoud:	787 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming toilet, douche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energie label:	A++++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	24 m² (4.45 meter diep en 5.45 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

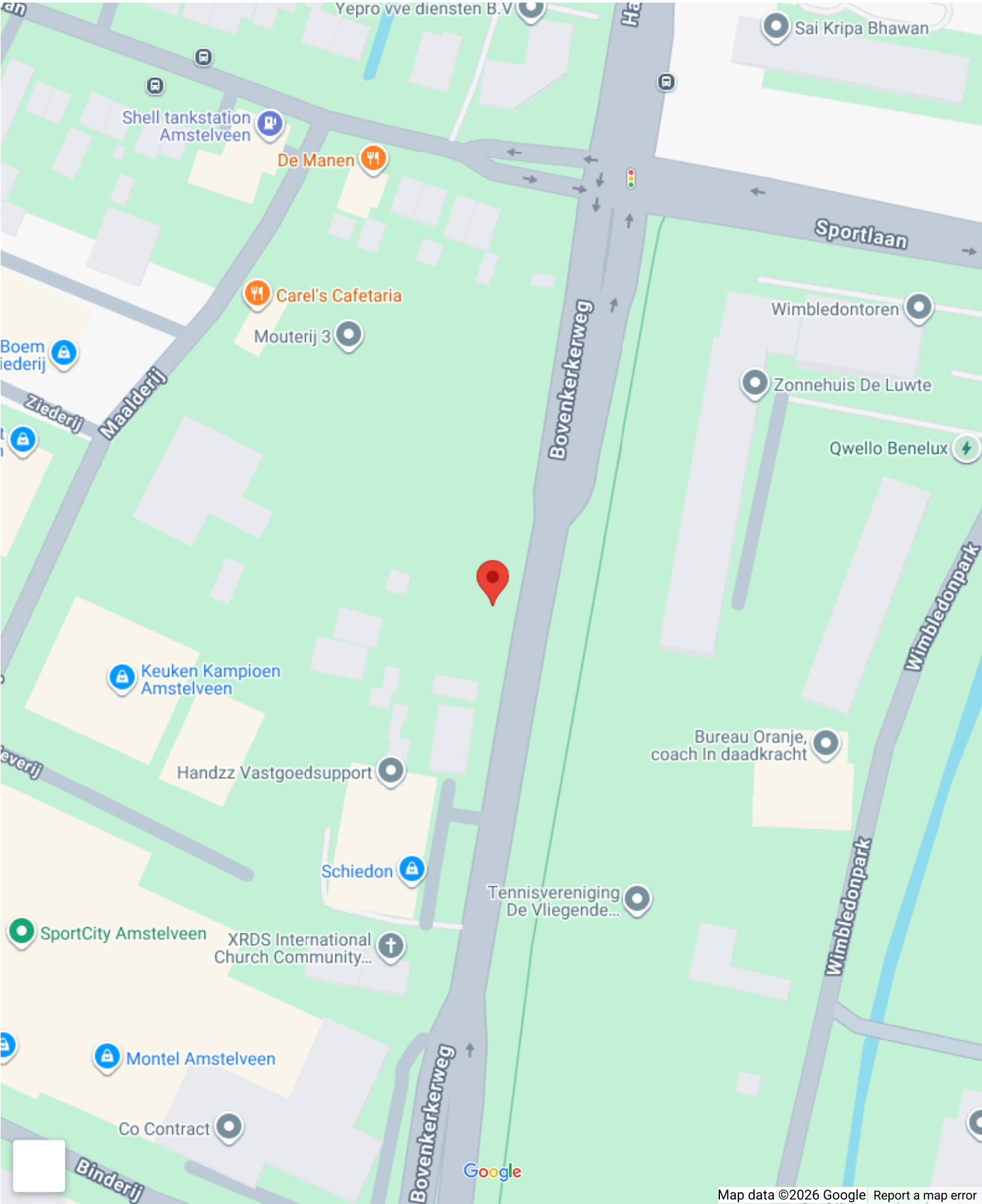
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

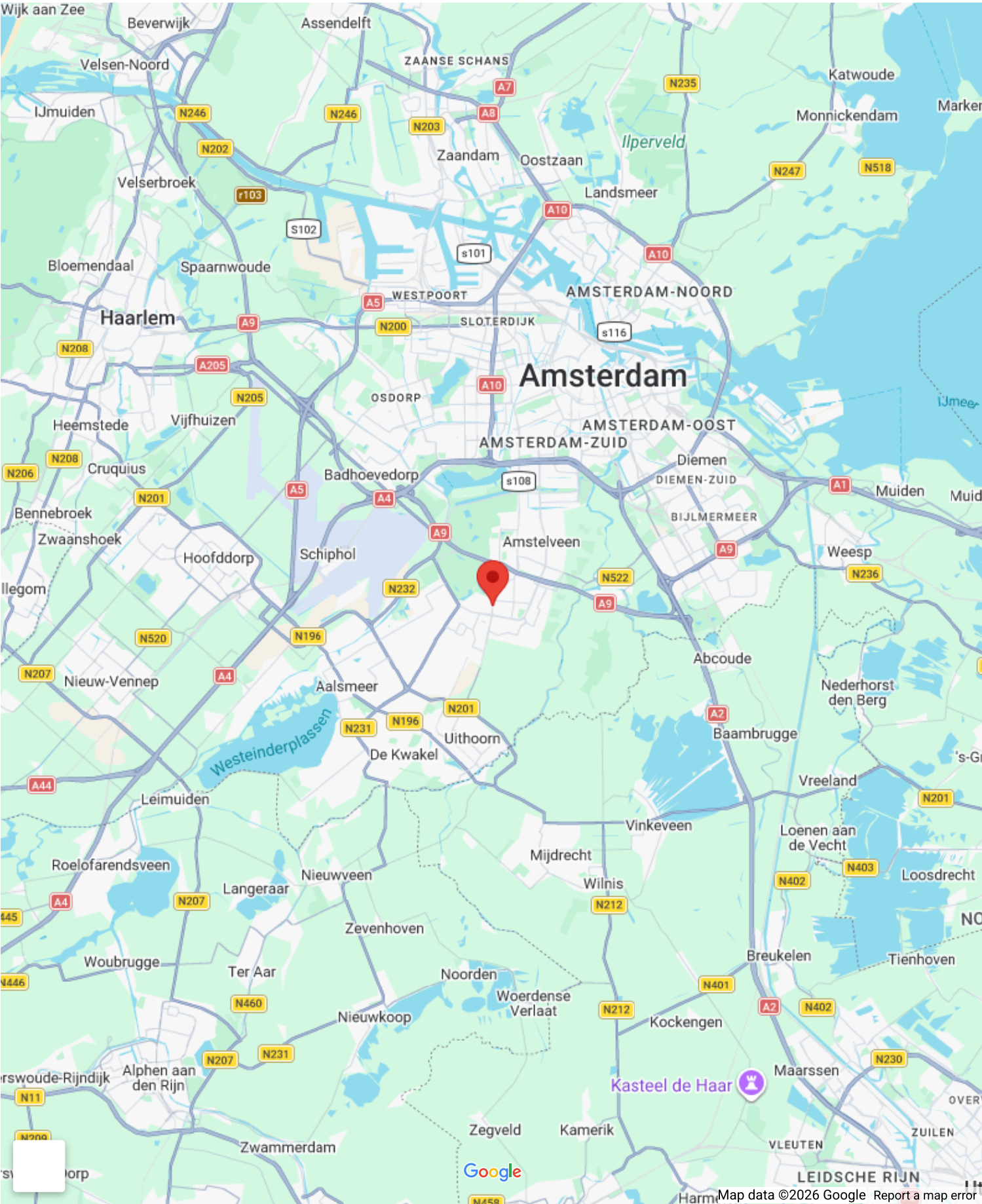
Garage

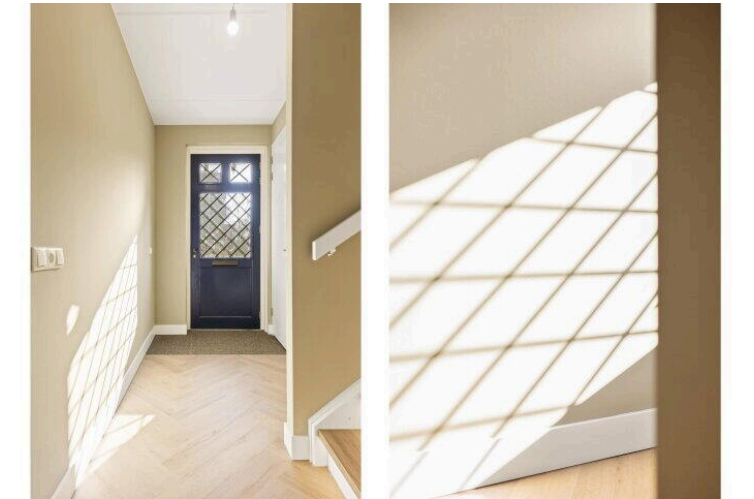
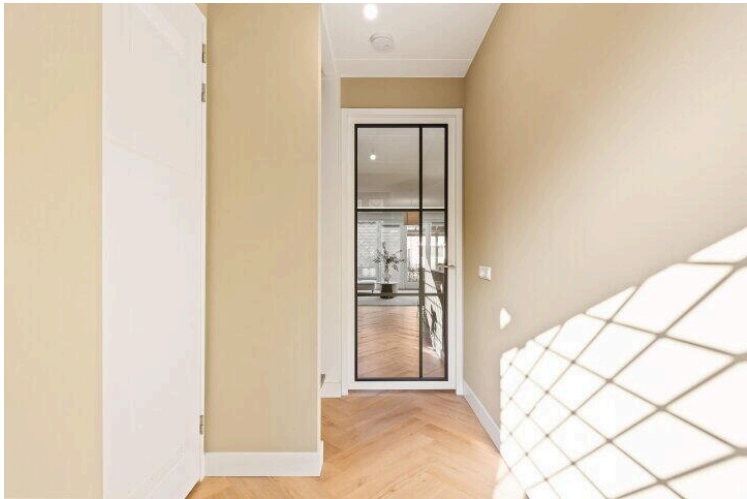
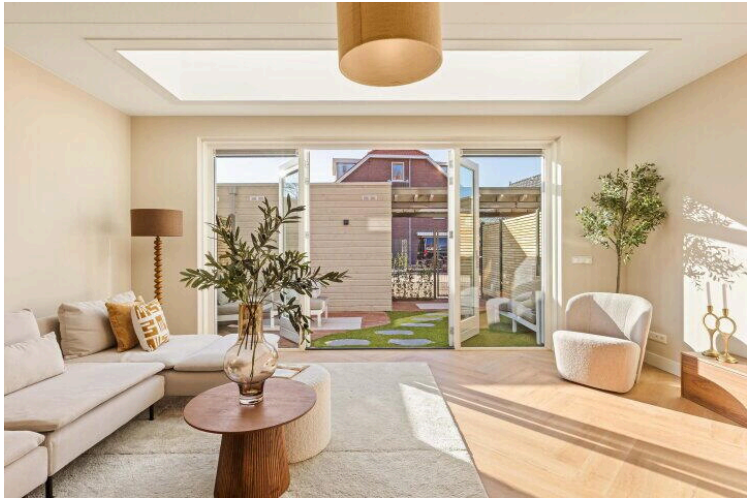
Soort garage:	Carport
---------------	---------

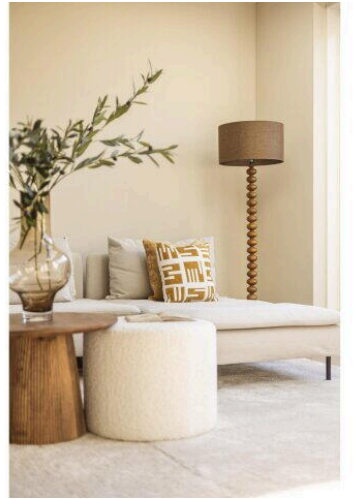
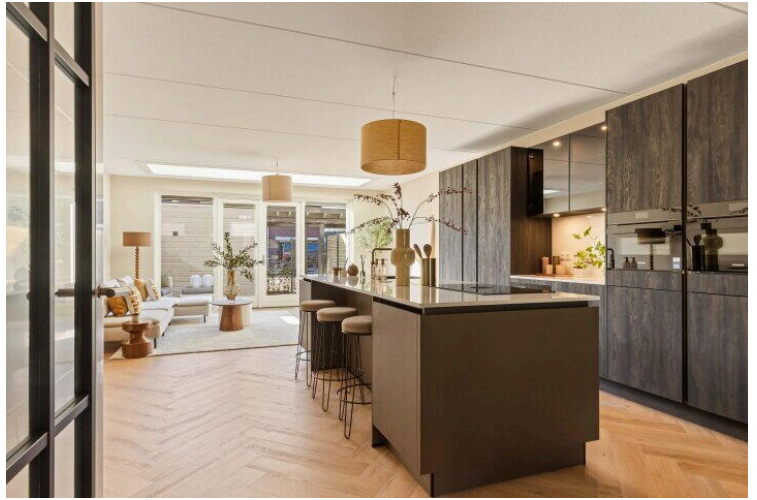
Op de kaart

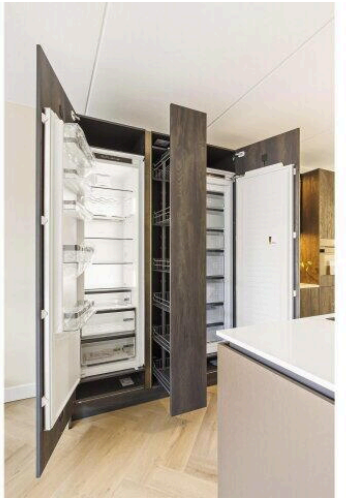
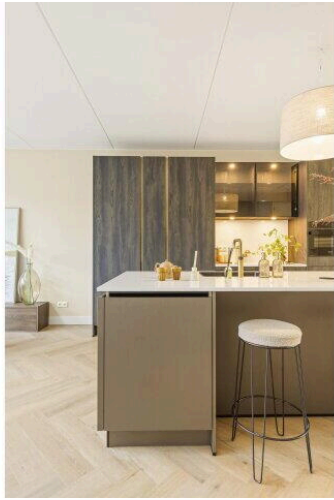


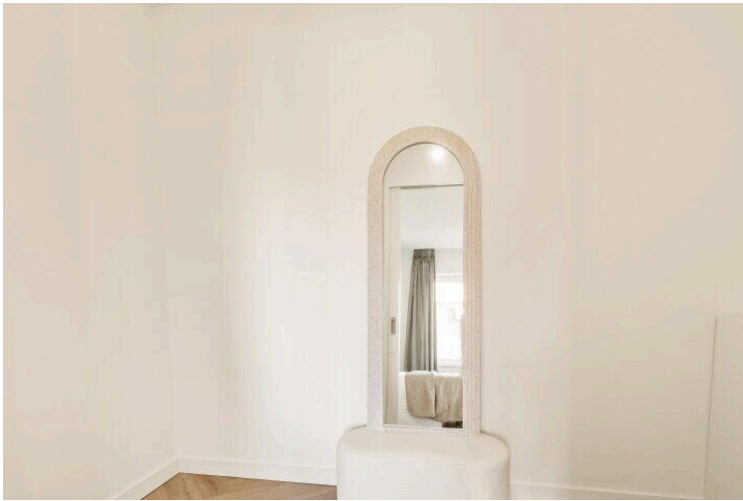
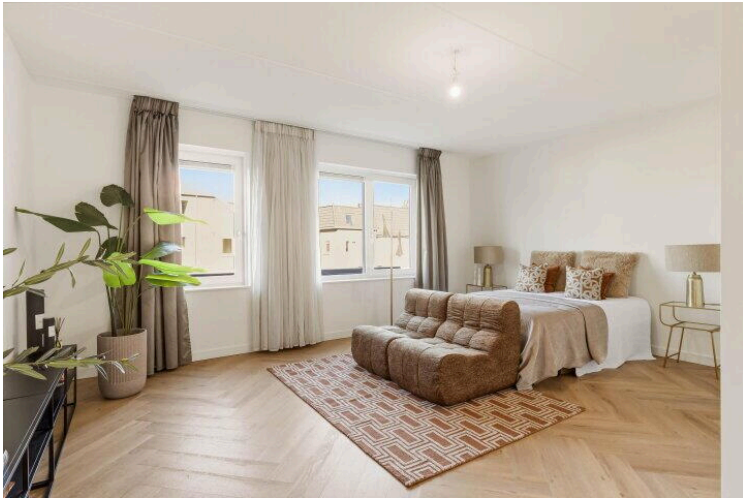
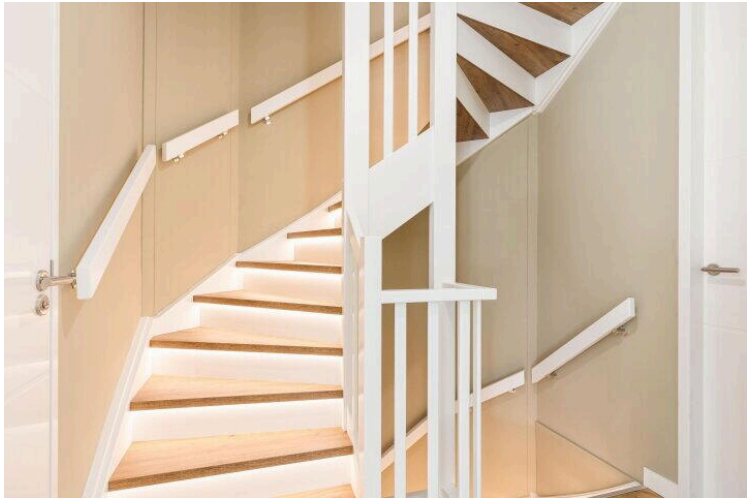
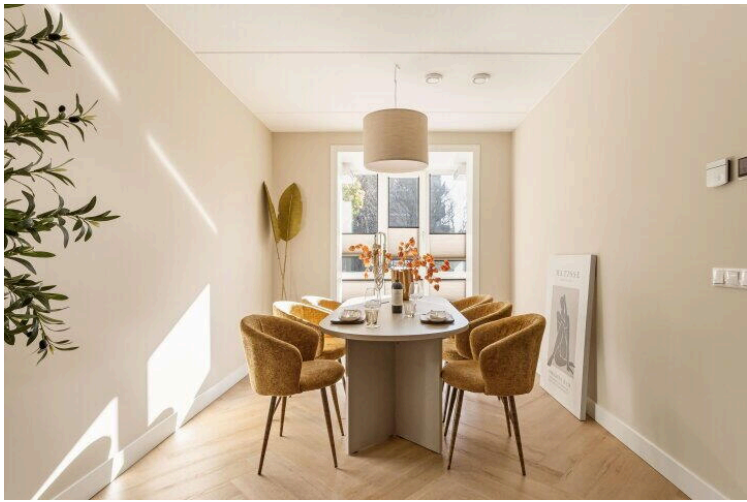
Op de kaart

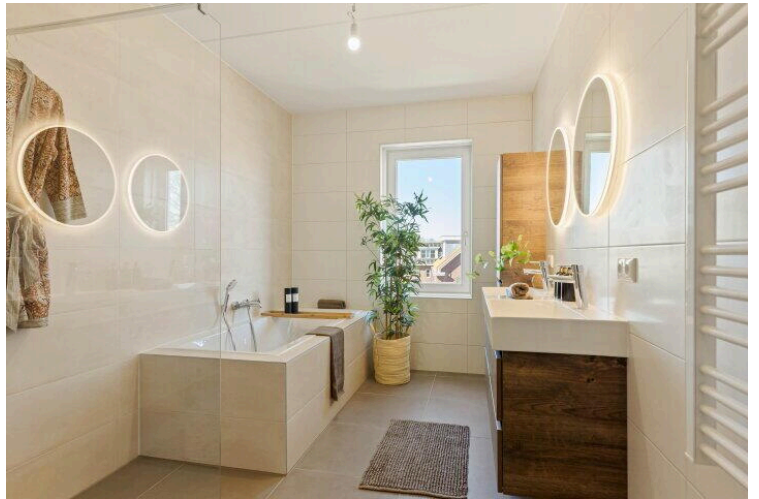
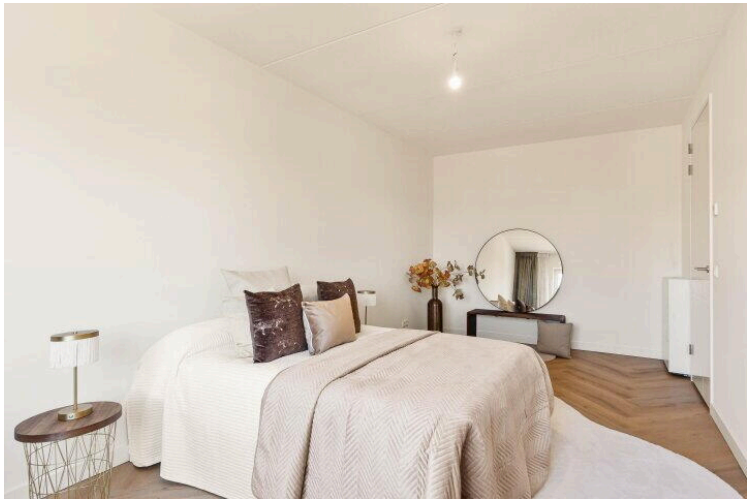
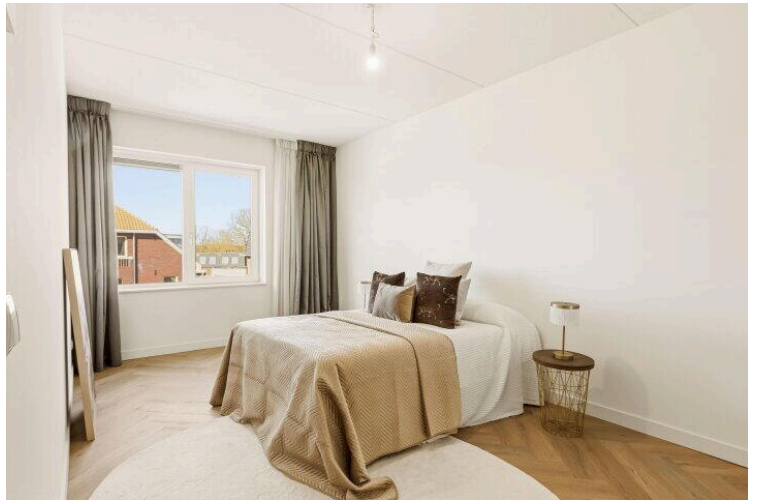


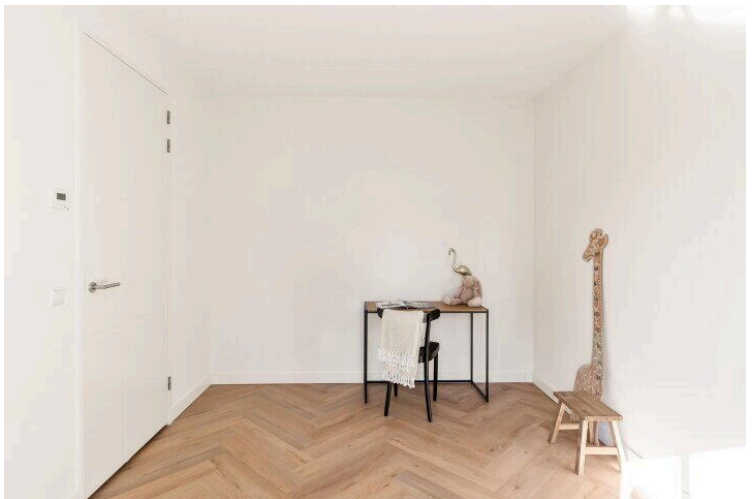
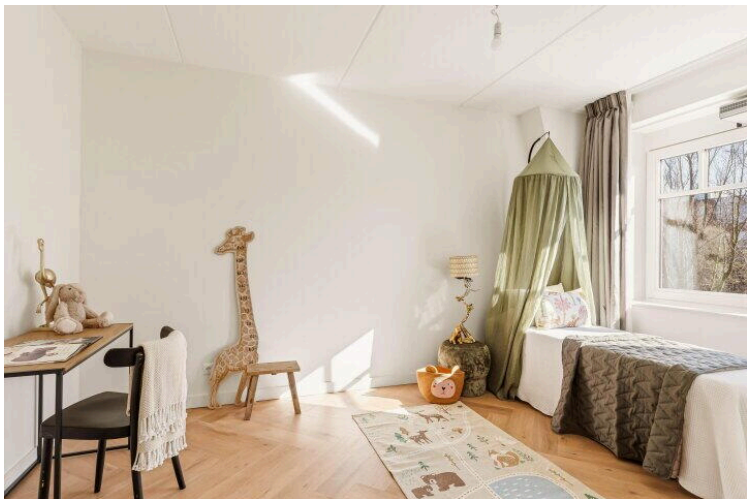
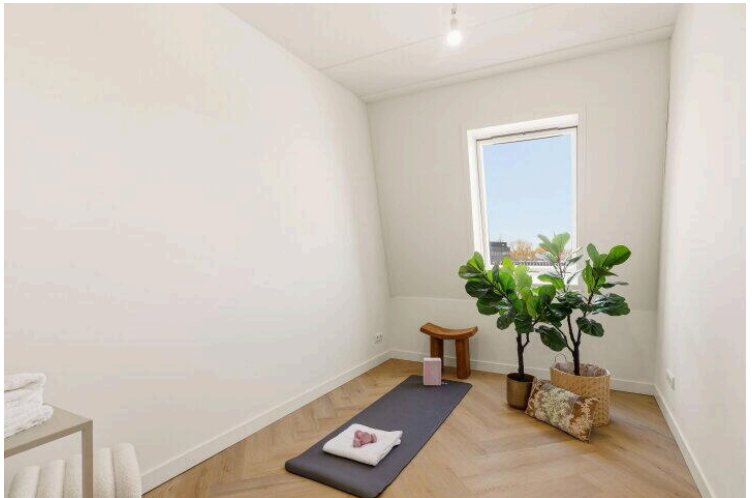
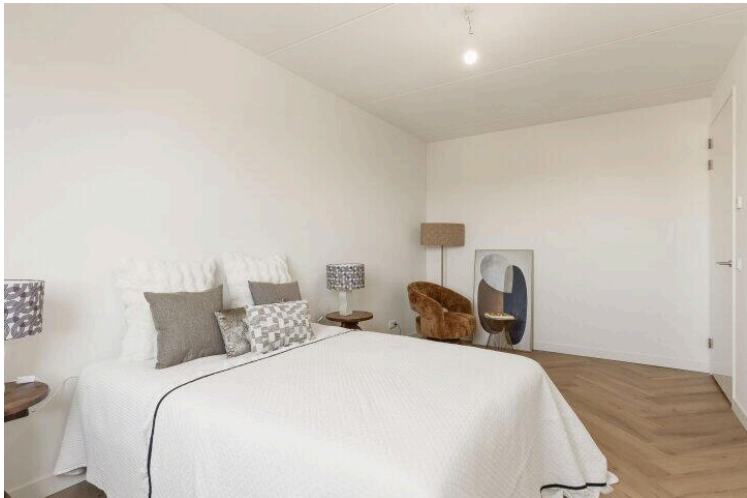
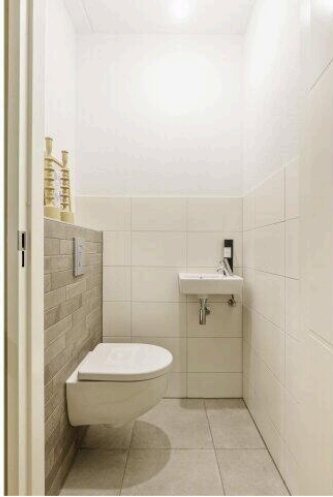
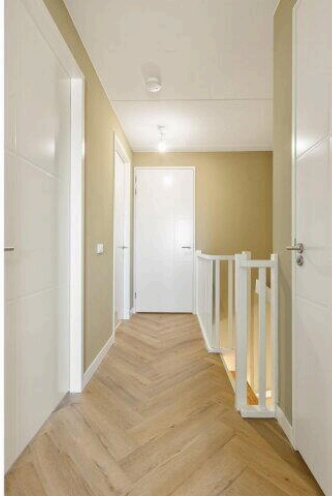


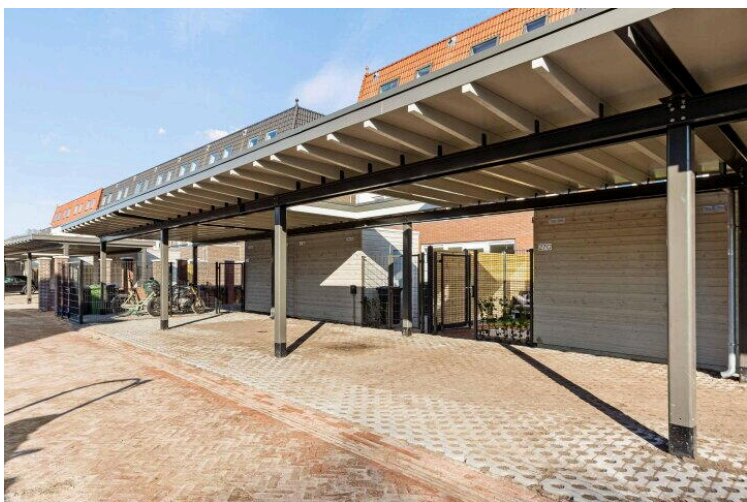
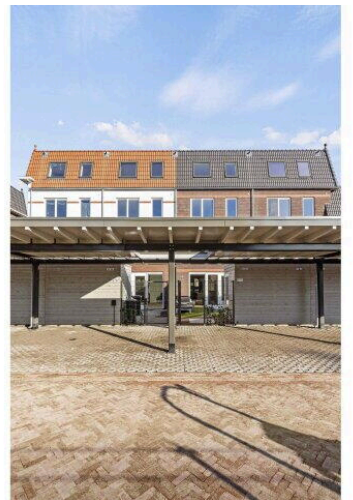
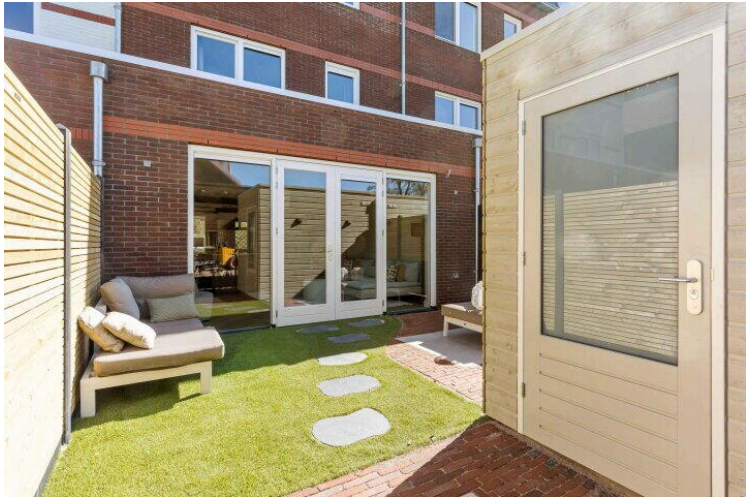
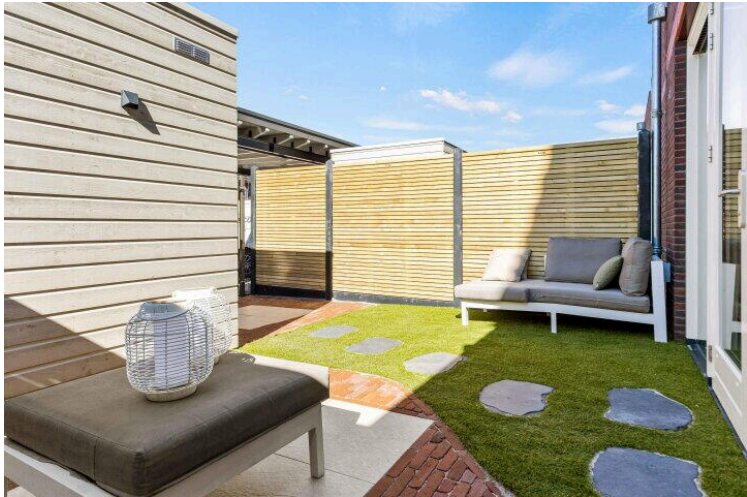
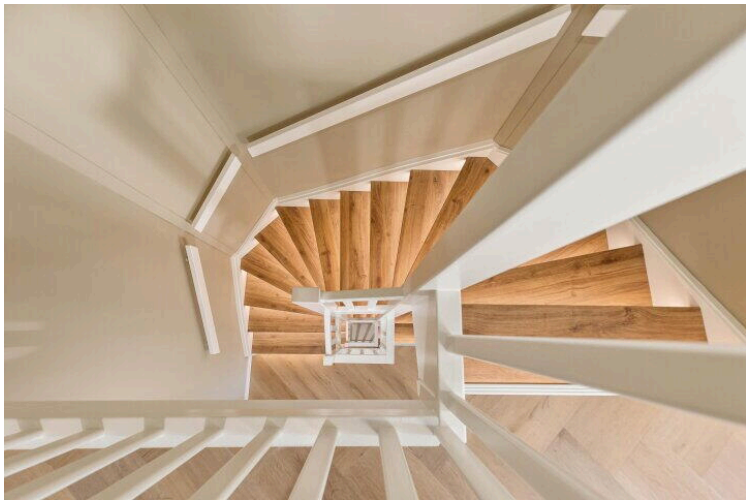
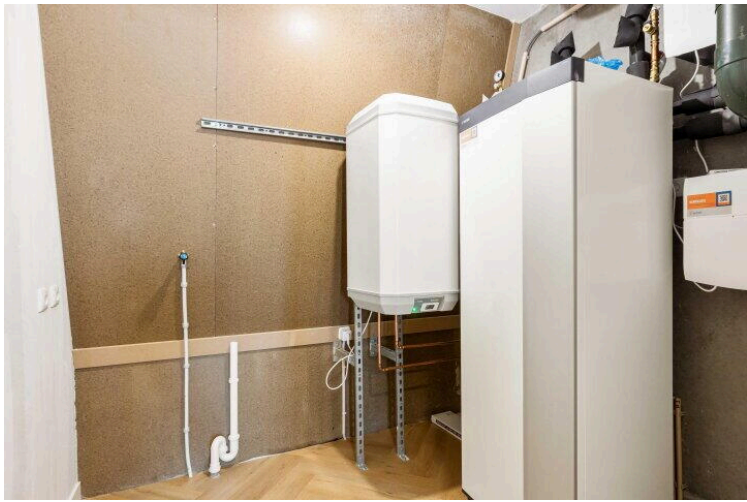






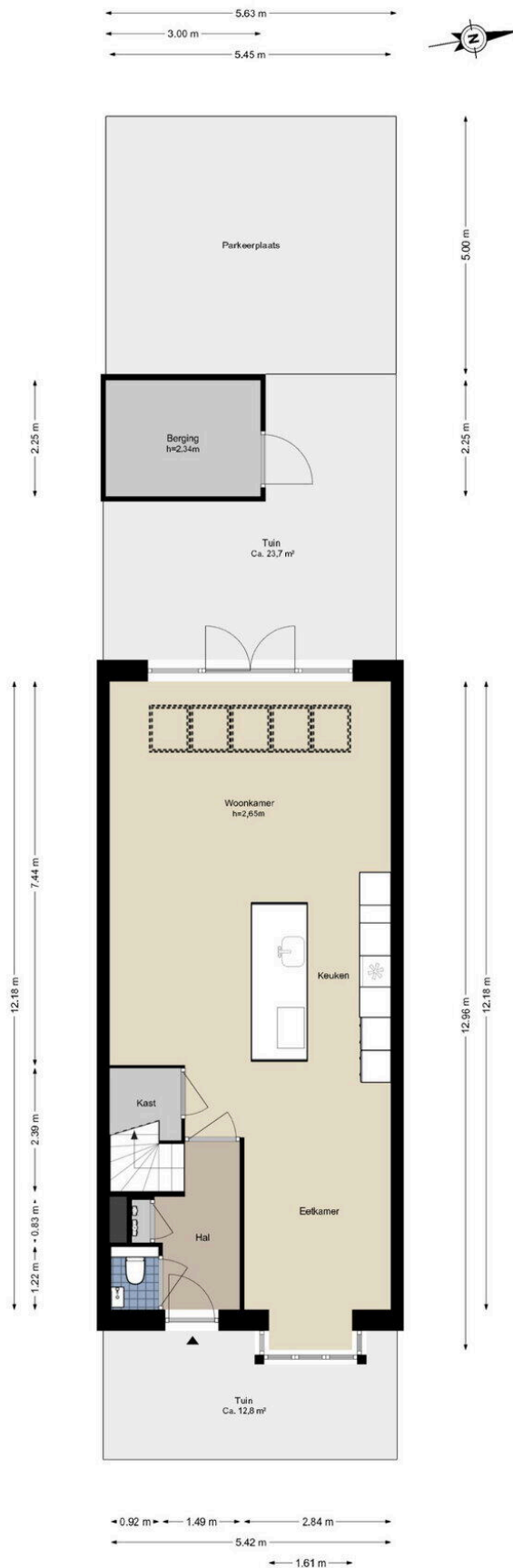








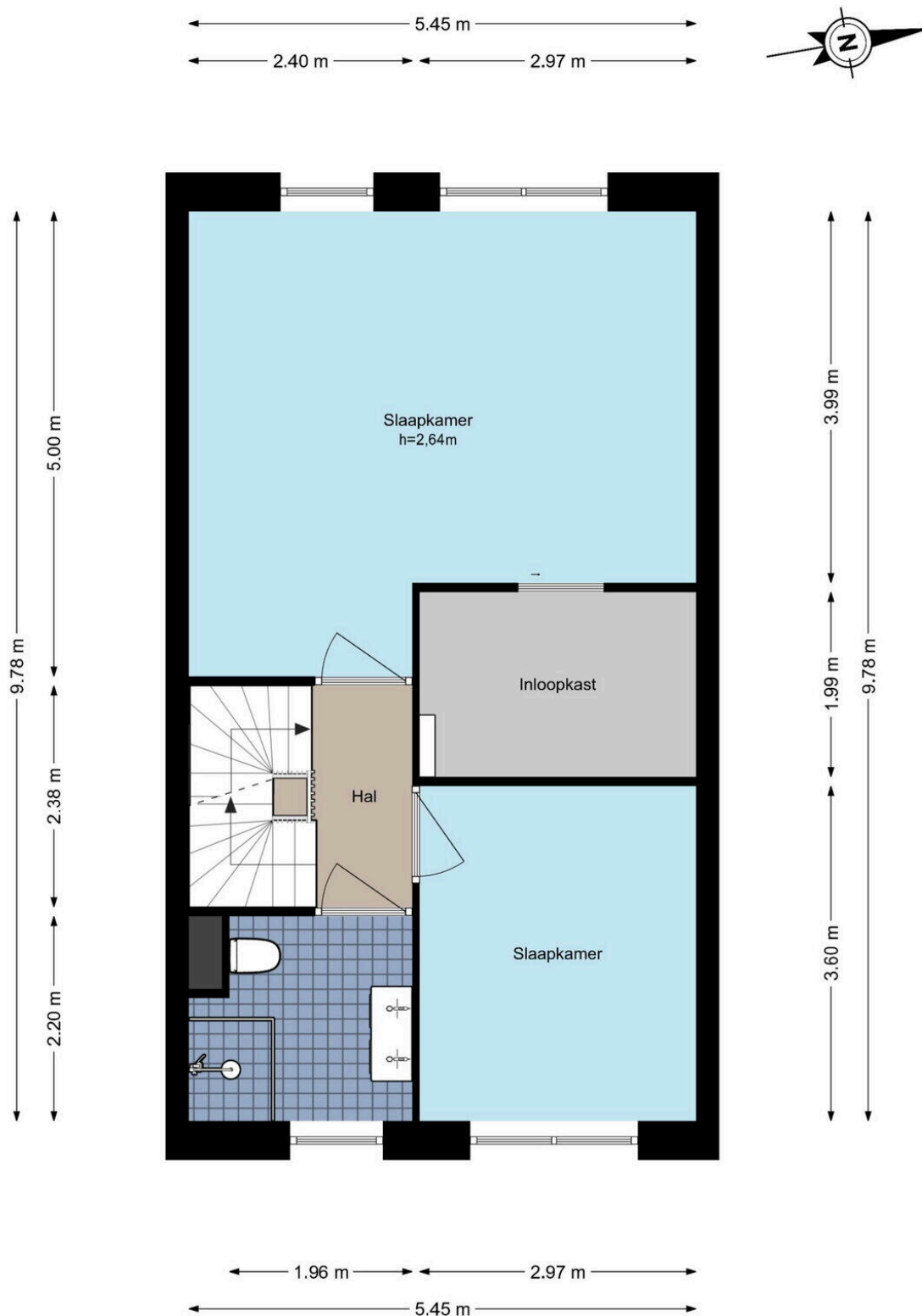
Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen

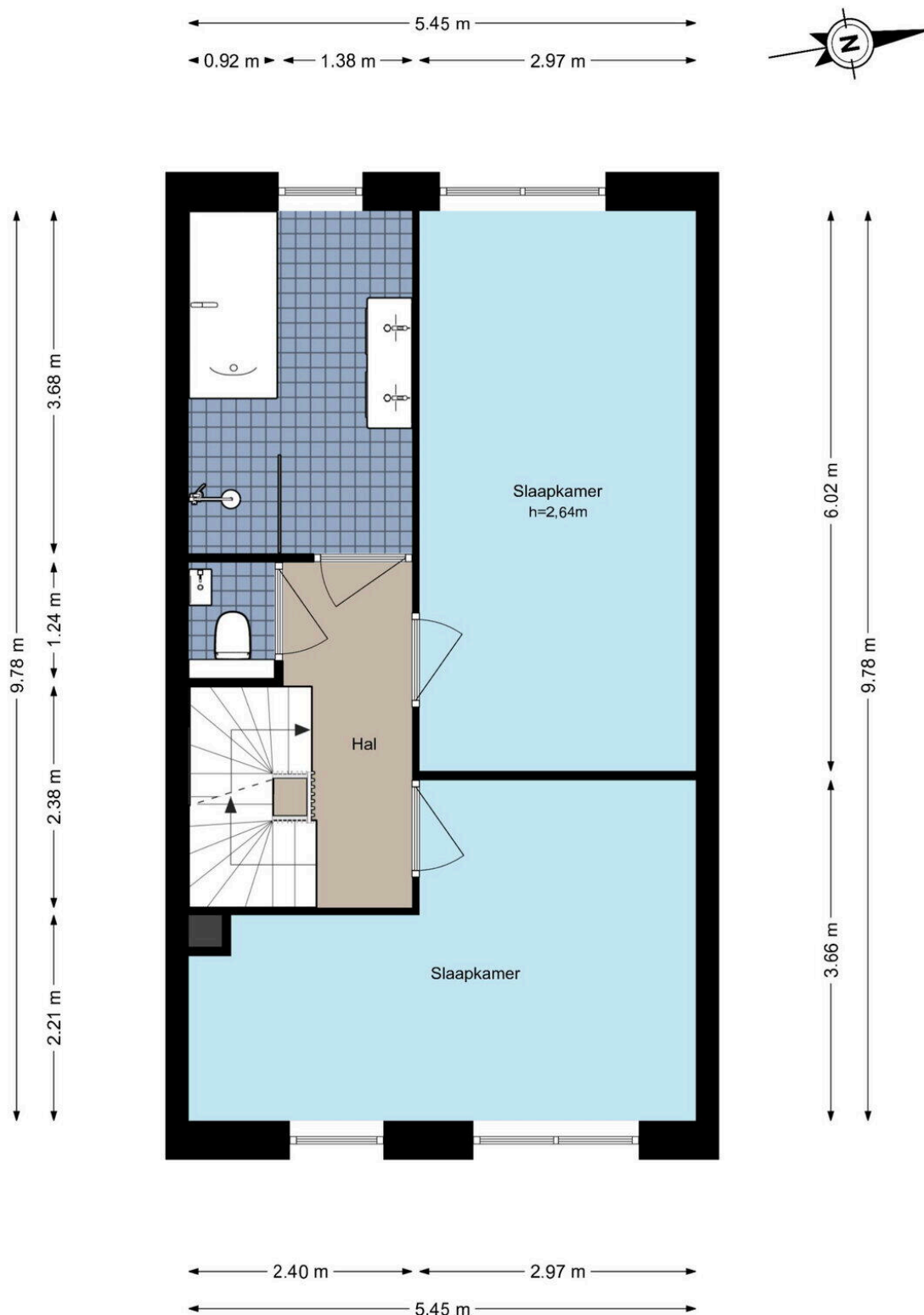
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen

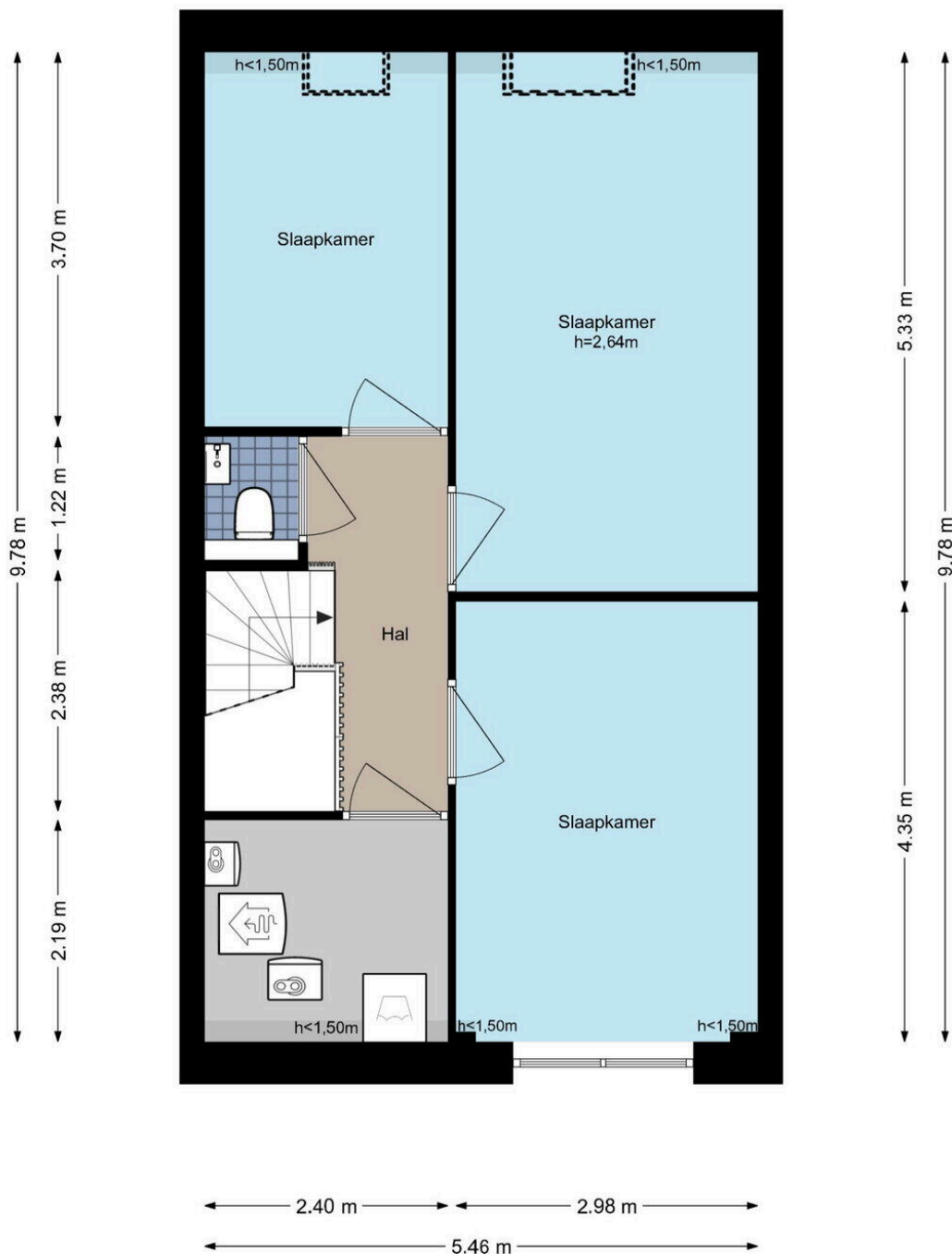
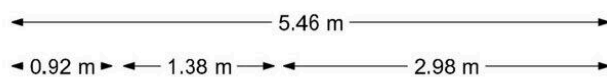
Tweede verdieping



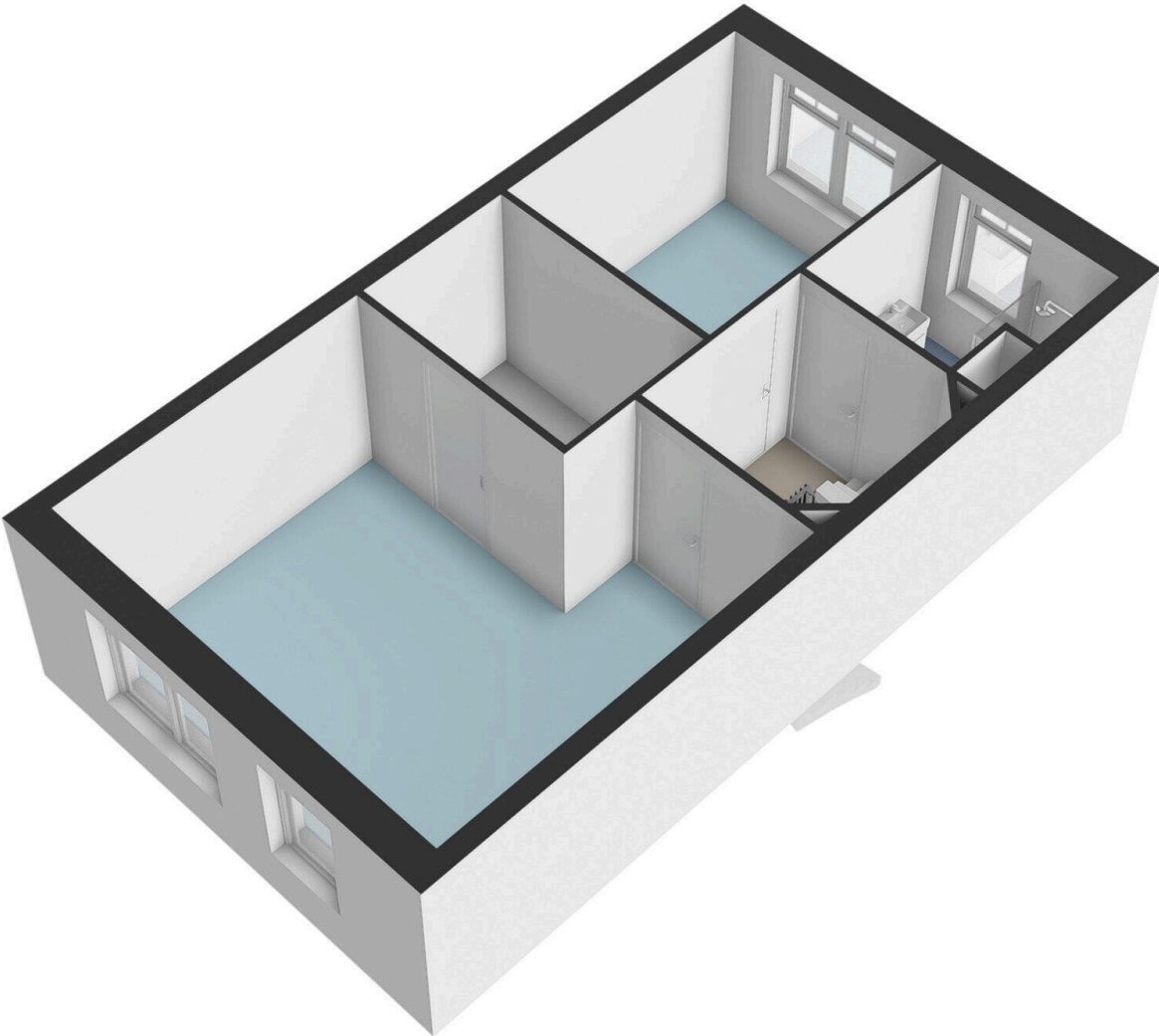
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

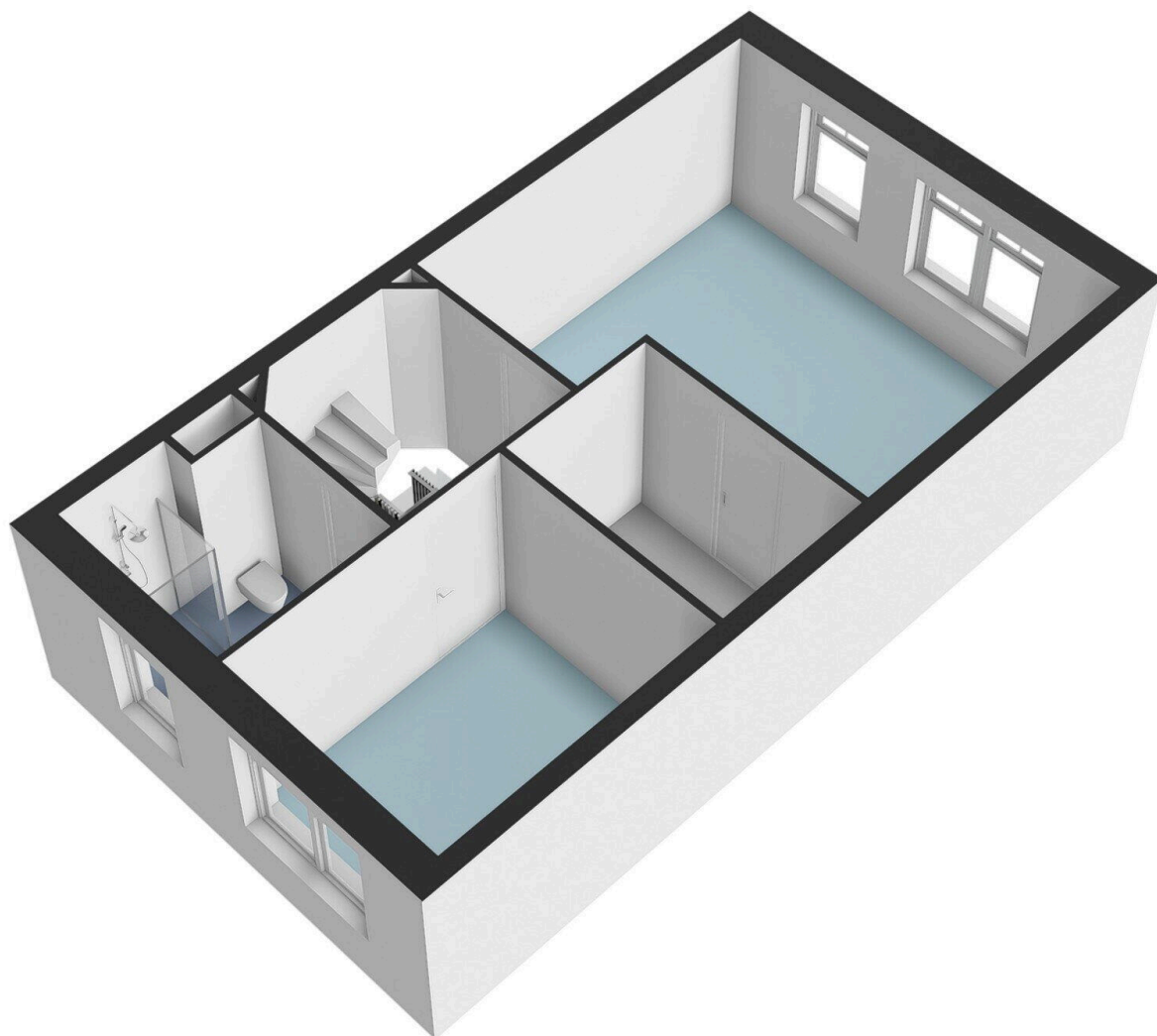
Bovenkerkerweg 27-C - Amstelveen

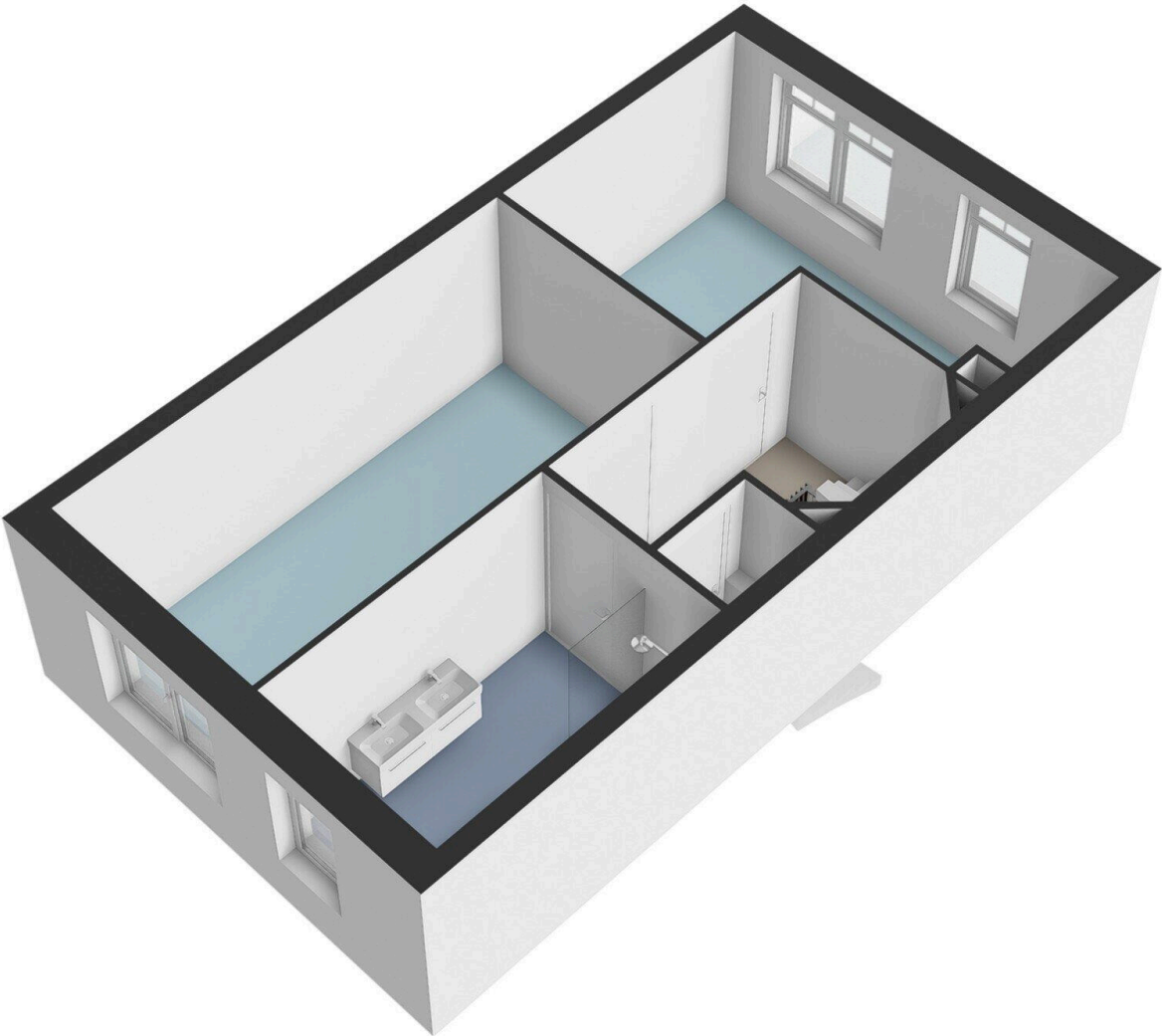
Derde verdieping

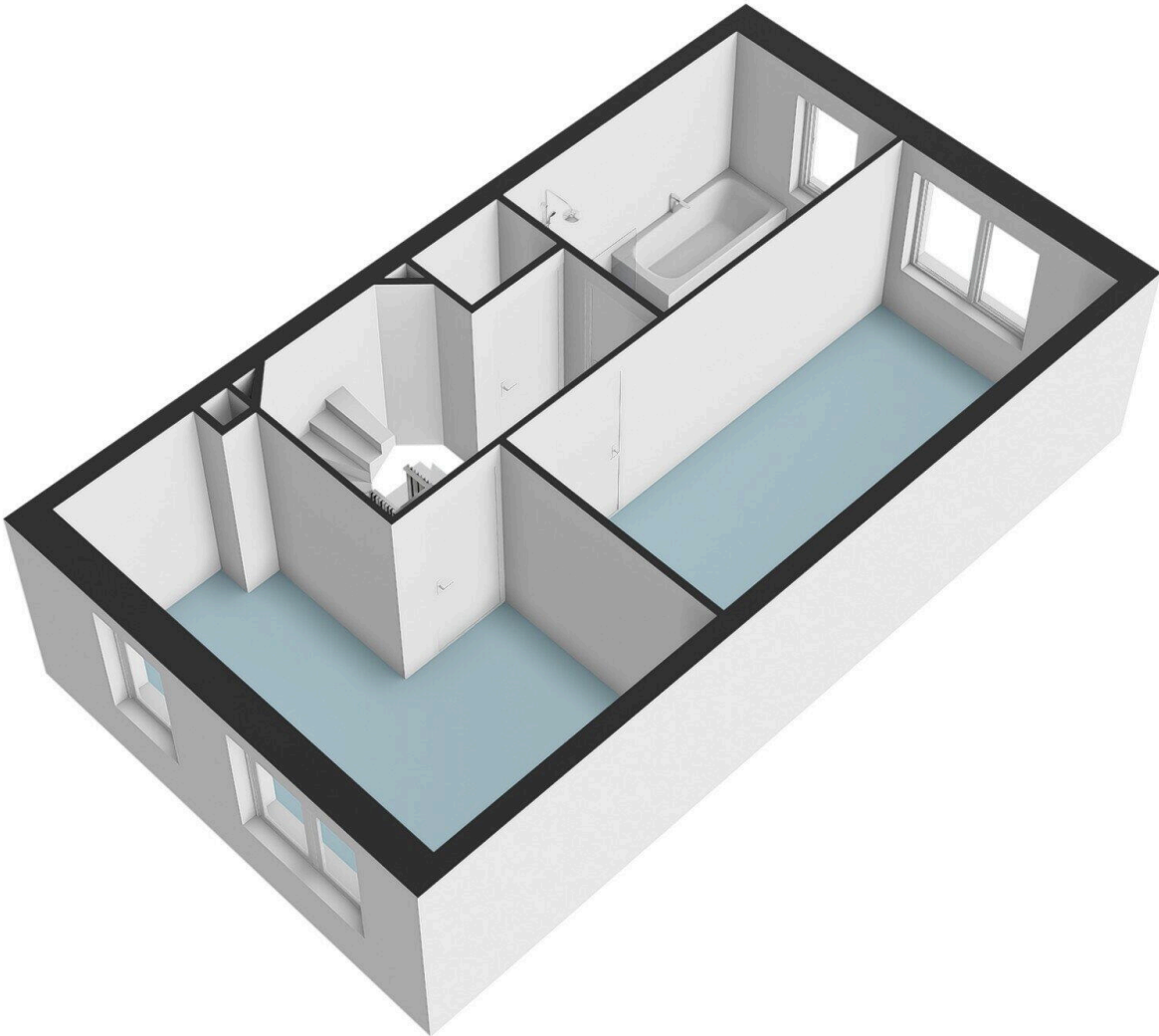


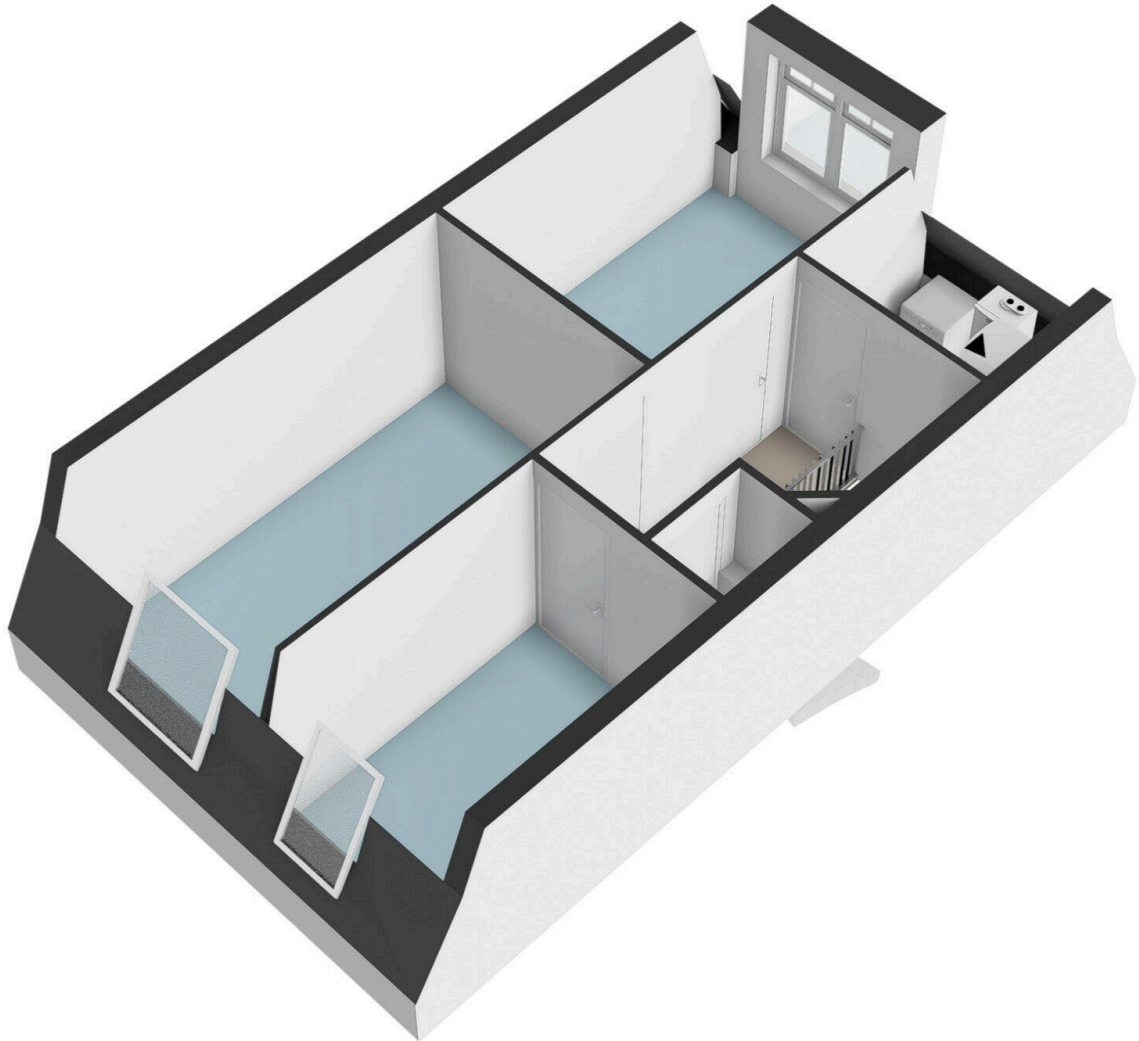
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

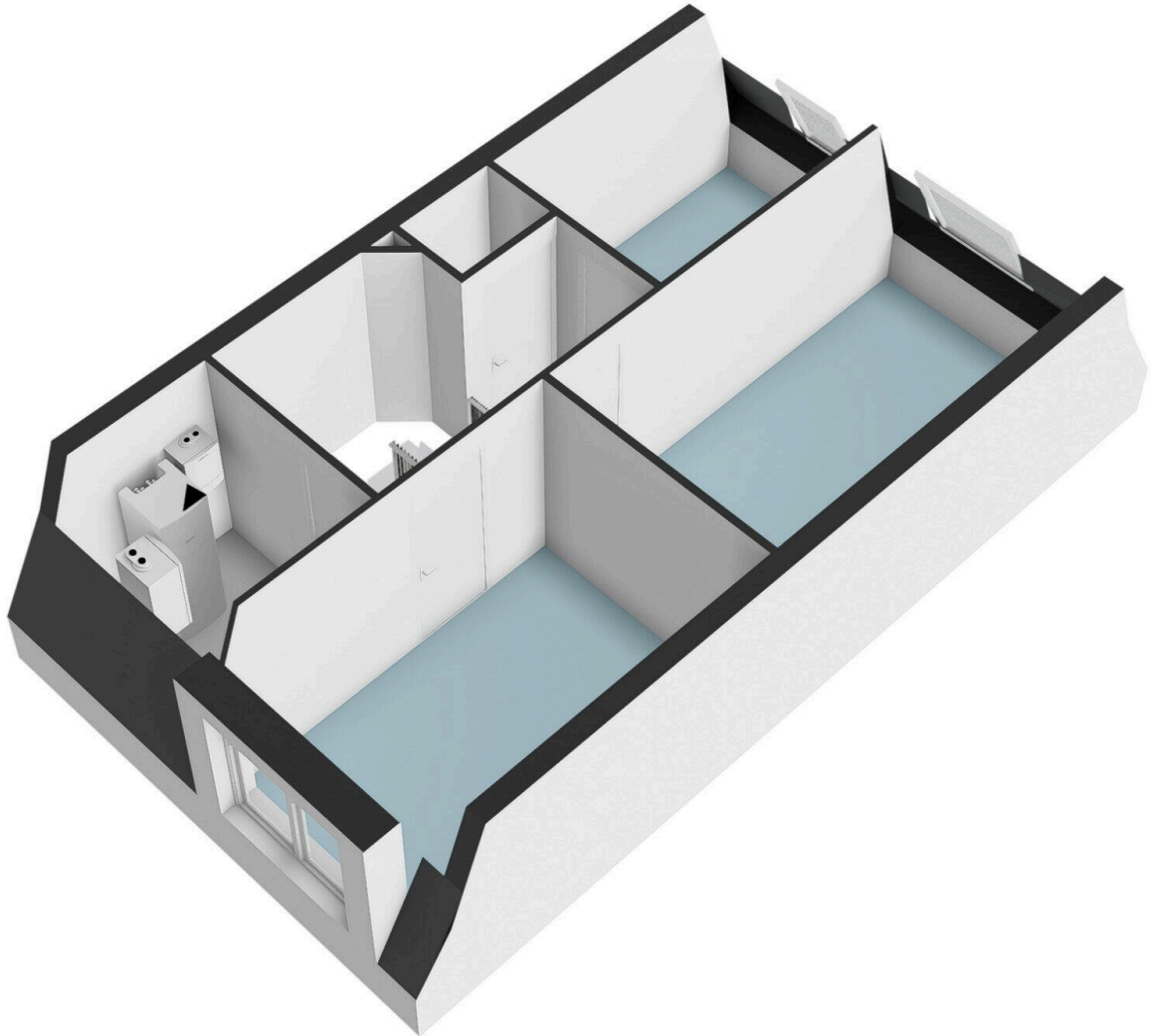
















Bovenkerkerweg 27 C

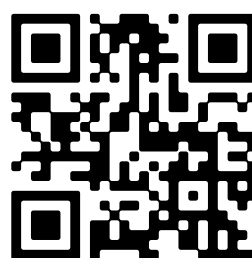
www.bovenkerkerweg27c.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!