



www.madurastraat16-1.nl

Voor meer informatie

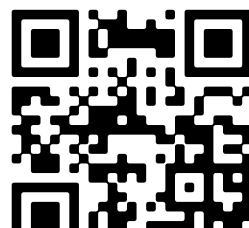


🏠 Madurastraat 16 1, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 499.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 56 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)



Omschrijving

Madurastraat 16 1, 1094 GL Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Madurastraat 16-1, 1094 GL te Amsterdam.

Midden in de gewilde Indische buurt in een rustige straat, ligt dit lichte en sfeervolle appartement (56 m²), gelegen op de eerste etage van een zeer goed onderhouden pand.

Het appartement heeft aan achterzijde een ruim balkon, over de volle breedte, op het zuiden. Het appartement is een aantal jaren geleden volledig gerenoveerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. In 2016/2017 is het pand gesplitst, is het casco ook aangepakt en is ook de fundering vernieuwd.

De erfpacht is in 2023 eeuwigdurend afgekocht!

Ligging/bereikbaarheid:

Het appartement is gelegen in het gewilde Amsterdam-Oost (Indische buurt). De wijk heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een bruisende buurt met als centraal punt het om de hoek gelegen Javaplein met meerdere cafés en restaurants, een bibliotheek en sportschool. Boodschappen doe je in de Javastraat of op de populaire Dappermarkt en voor recreatie kun je terecht in het nabijgelegen Oosterpark en Flevopark. Het appartement is met de auto goed te bereiken, ringweg oost afslag S114 is op 5 minuten afstand rijden. Ook per openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar, meerdere tram- en busverbindingen om de hoek en het Muiderpoortstation ligt op korte afstand van de woning.

Indeling:

Eerste etage:

Entree. Sfeervolle ruime woonkamer met in het midden een open keuken, voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur waaronder ook een inbouwwasmachine. Aan de voorzijde komt u door middel van openslaande deuren op een frans balkon. Tevens is een slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde een moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Grenzend aan de badkamer is er nog kastenkamer/werkkamer. Door het gehele appartement ligt een fraaie visgraat houten parketvloer.

Aan de achterzijde van de woonkamer is, indien gewenst, eenvoudig een extra slaapkamer te creëren (zie bijgesloten plattegrond).

Kortom: Een heerlijk appartement op een top locatie in het gewilde Oost!

Bijzonderheden:

- Appartementsrecht, 56 m² (meetrapport aanwezig).
- Gemeentelijke erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- Ruim balkon aan achterzijde, over de gehele breedte, gelegen op het zuiden.
- Nieuwe fundering.
- Door het gehele appartement ligt een houten visgraat parketvloer.
- Cv-installatie.

- Gezonde en actieve VvE (4 leden), MJOP aanwezig.
- Het schilderwerk aan buitenzijde is in 2024 uitgevoerd.
- Servicekosten: € 105,- per maand.
- Zeer nette entree en trappenhuis.
- Parkeren via vergunningstelsel.
- Oplevering in overleg, kan snel.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Madurastraat 16-1, 1094 GL, Amsterdam.

Located in the heart of the sought-after Indische Buurt neighborhood, on a quiet street, lies this bright and charming flat (56 m²), situated on the first floor of a very well-maintained building.

The apartment has a spacious south-facing balcony at the rear, spanning the full width. The apartment was completely renovated a few years ago and is in an excellent state of repair. In 2016/2017, the building was split into separate units, the shell was refurbished and the foundations were renewed.

The leasehold was bought out in 2023 for a perpetual term!

Location/accessibility:

The flat is situated in the sought-after Amsterdam-Oost (Indische buurt). In recent years, the neighbourhood has developed into a vibrant area centred around the nearby Javaplein, which features several cafés and restaurants, a library and a gym. You can do your shopping on Javastraat or at the popular Dappermarkt, and for leisure activities, head to the nearby Oosterpark and Flevopark. The flat is easily accessible by car; the S114 exit on the Ringweg Oost is a 5-minute drive away. It is also very well served by public transport, with several tram and bus routes just around the corner and Muiderpoort station a short distance from the property.

Layout:

First floor:

Entrance hall. Cosy, spacious living room with an open-plan kitchen in the centre, fitted with various luxury built-in appliances, including a built-in washing machine. At the front, French doors lead onto a French balcony. There is also a bedroom at the front. At the rear is a bathroom, fitted with a walk-in shower, washbasin, toilet and towel radiator. This room is also used as a storage room or could be used as a home office. Beautiful herringbone parquet flooring runs throughout the entire flat.

At the rear of the living room, an extra bedroom can easily be created if desired (see enclosed floor plan).

In short: A delightful flat in a prime location in the sought-after Oost district!

Details:

- Freehold, 56 m² (survey report available).
- Municipal leasehold bought out in perpetuity.
- Spacious south-facing balcony at the rear, spanning the full width.
- New foundations
- Herringbone parquet flooring throughout the apartment.
- Central heating system.
- Healthy and active owners' association (4 members), long-term maintenance plan available.
- Exterior painting carried out in 2024.
- Service charges: €105 per month.
- Very neat entrance and stairwell.
- Parking via permit system.
- Handover by mutual agreement, can be arranged quickly.

HANDOVER:

Acceptance in current condition, vacant and cleared. Handover will take place by mutual agreement.

SOLICITOR AND HANDOVER:

The deed of sale must be drawn up at a solicitor's office within the Amsterdam/Amstelveen Notarial Ring within 5 working days of verbal agreement.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or for the consequences thereof. All stated dimensions and areas are in accordance with the Measurement Instructions.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instructions are based on NEN2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for giving an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not entirely rule out differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 499.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 105 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Plat dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	179 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, frans balkon

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr 2418a combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
----------	--

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

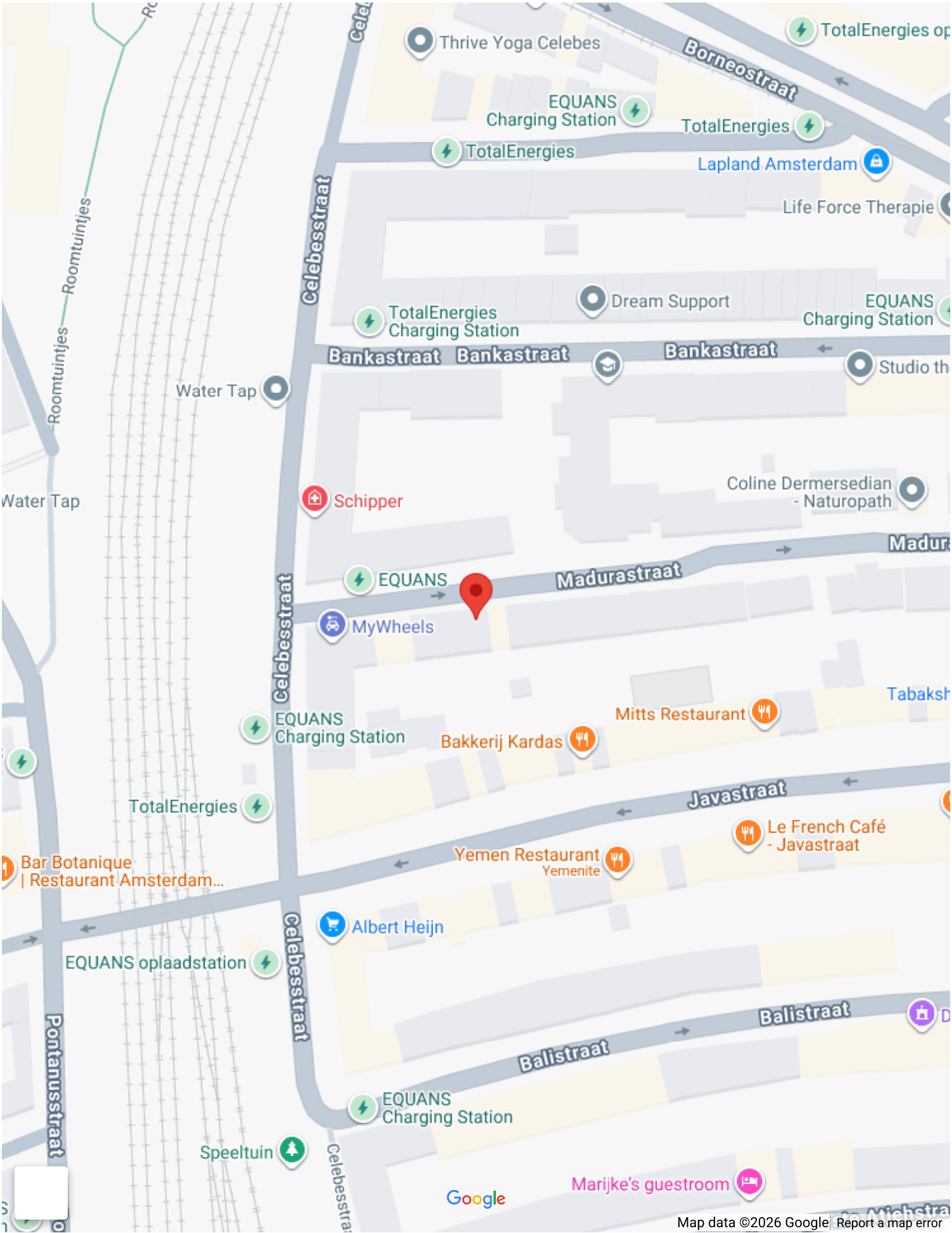
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

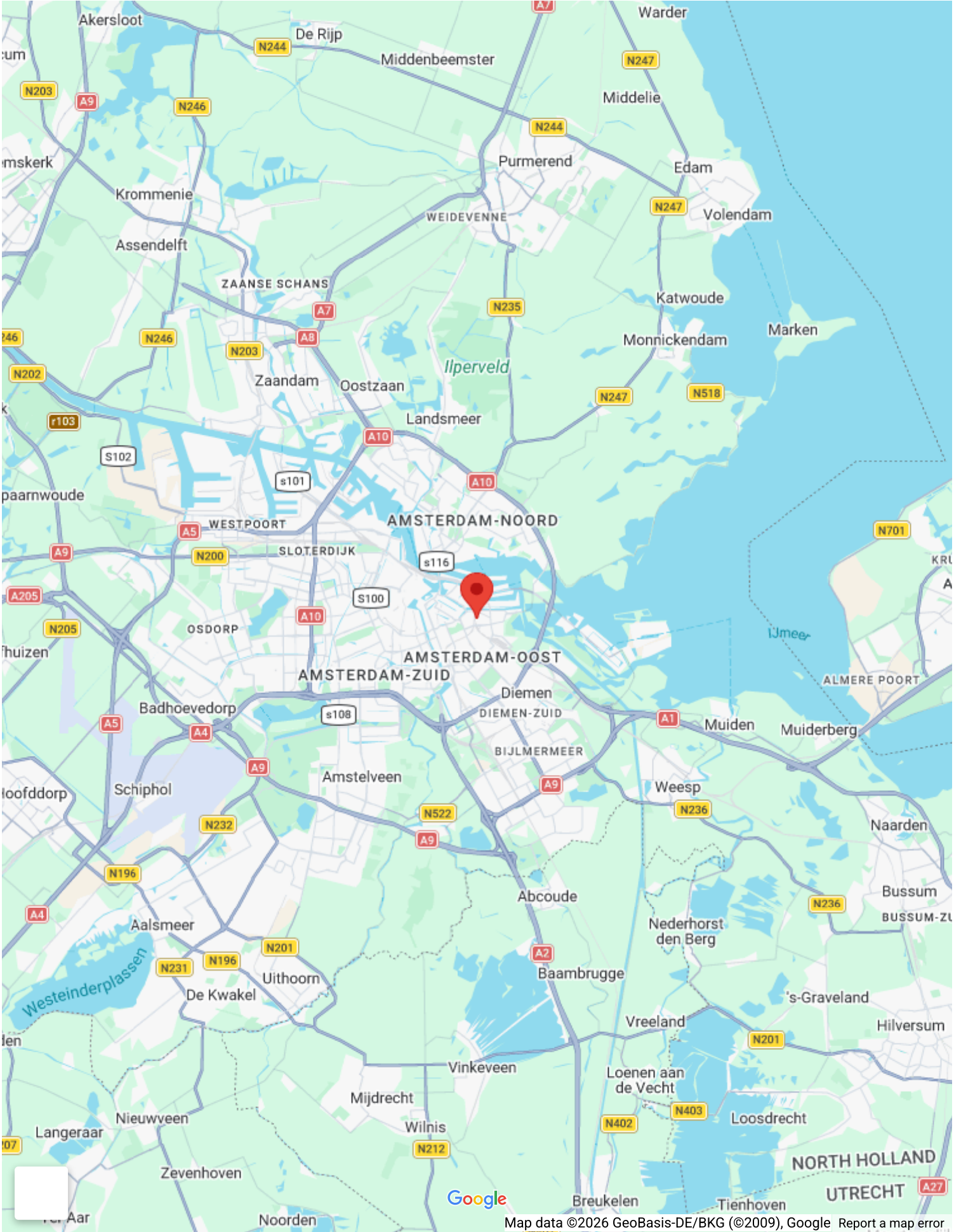
VvE Checklist

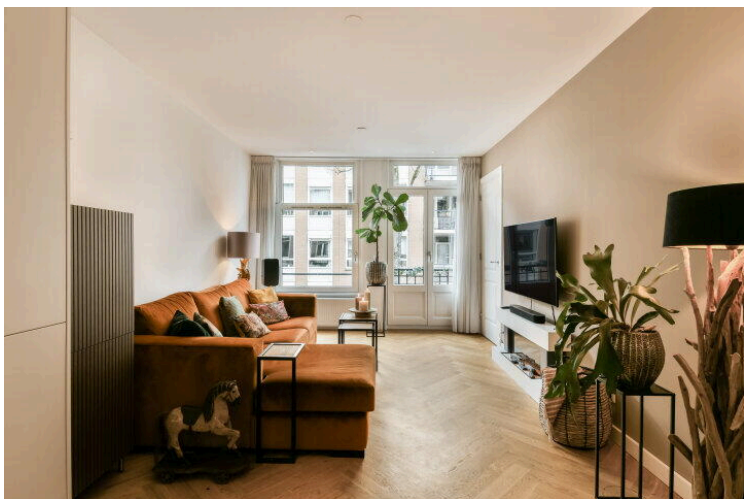
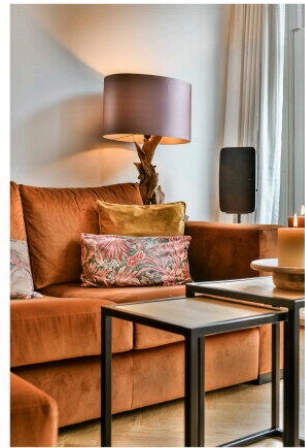
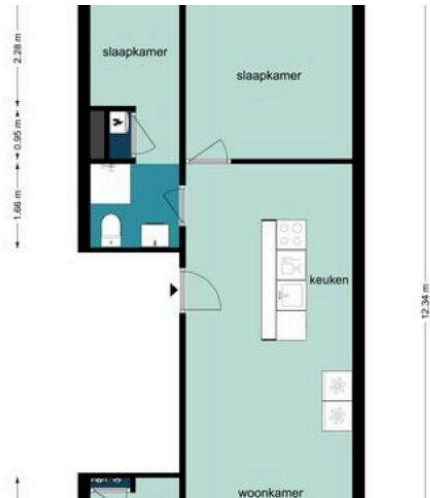
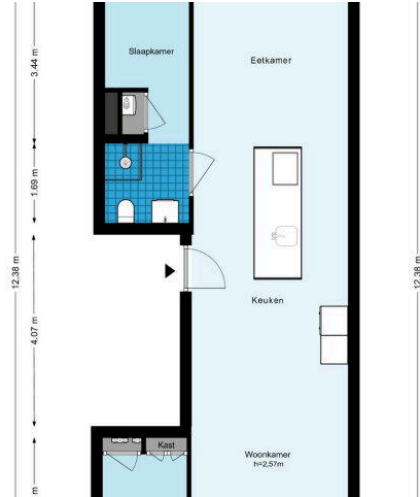
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 105 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

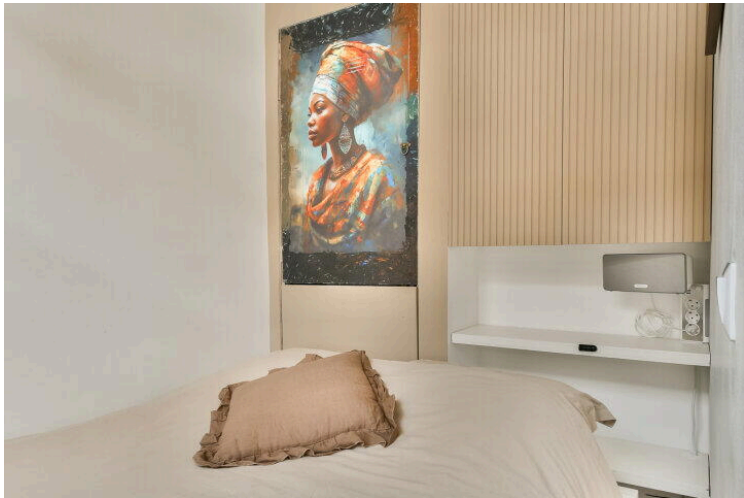
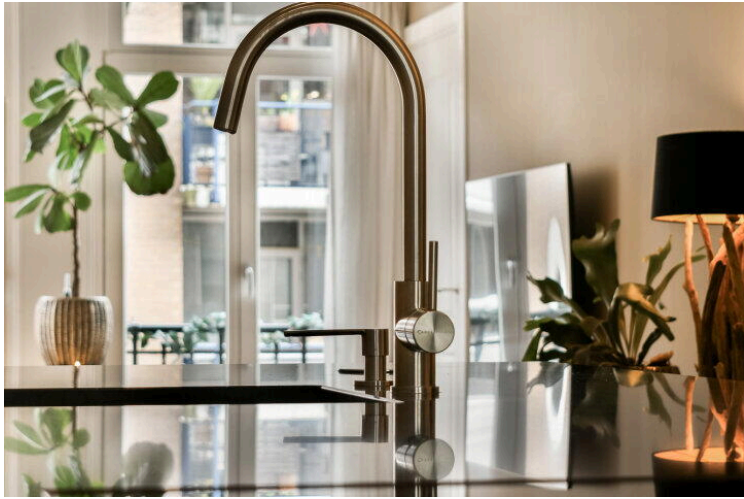
Op de kaart

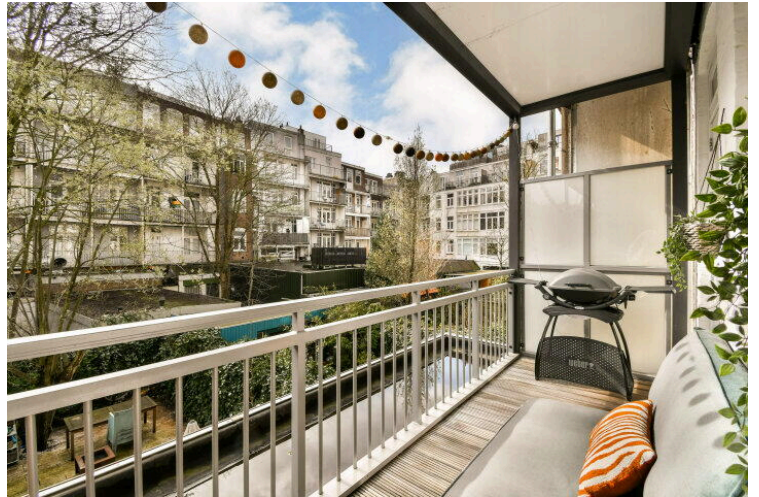


Op de kaart

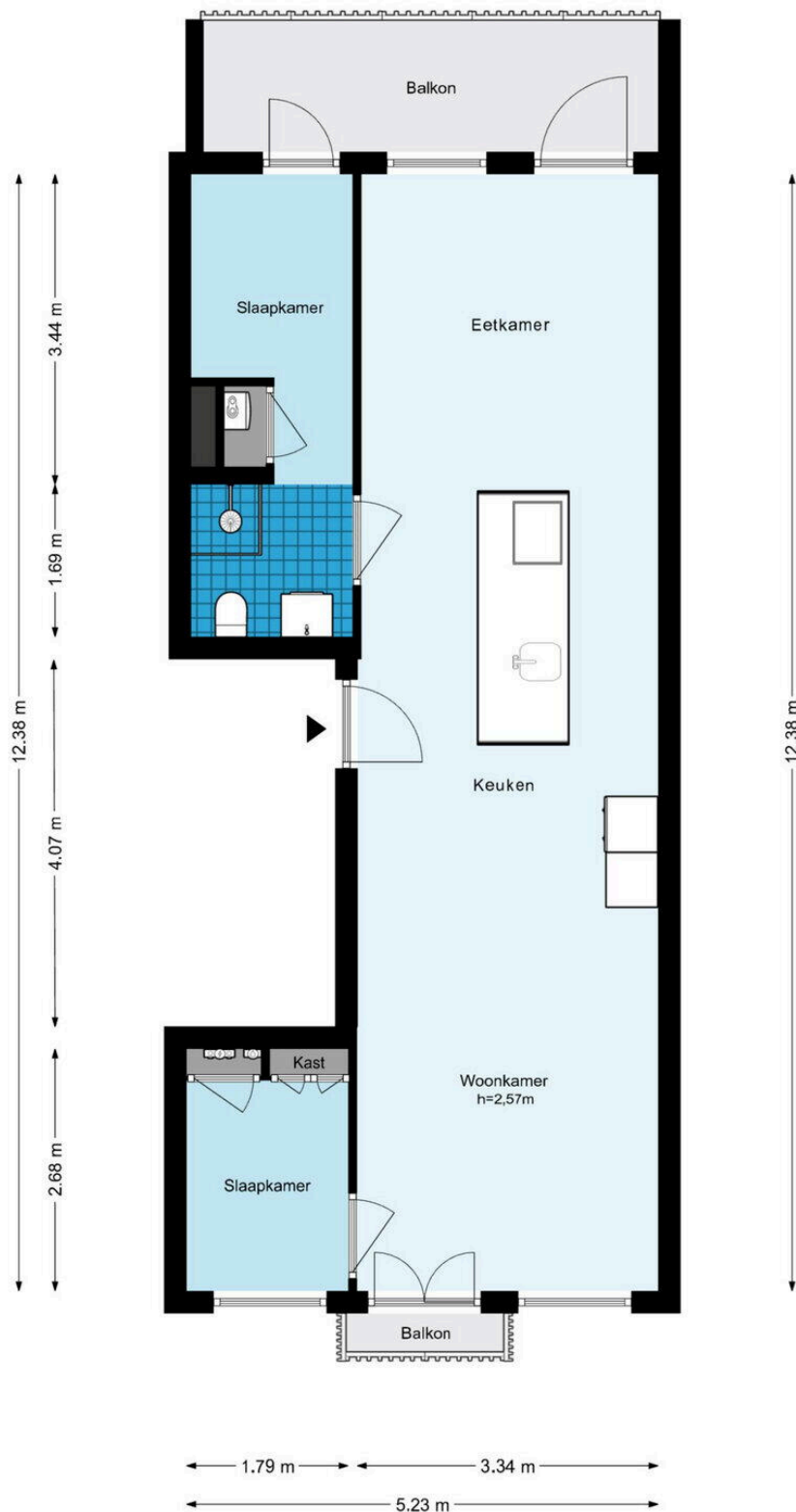
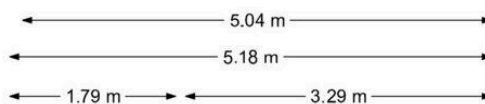








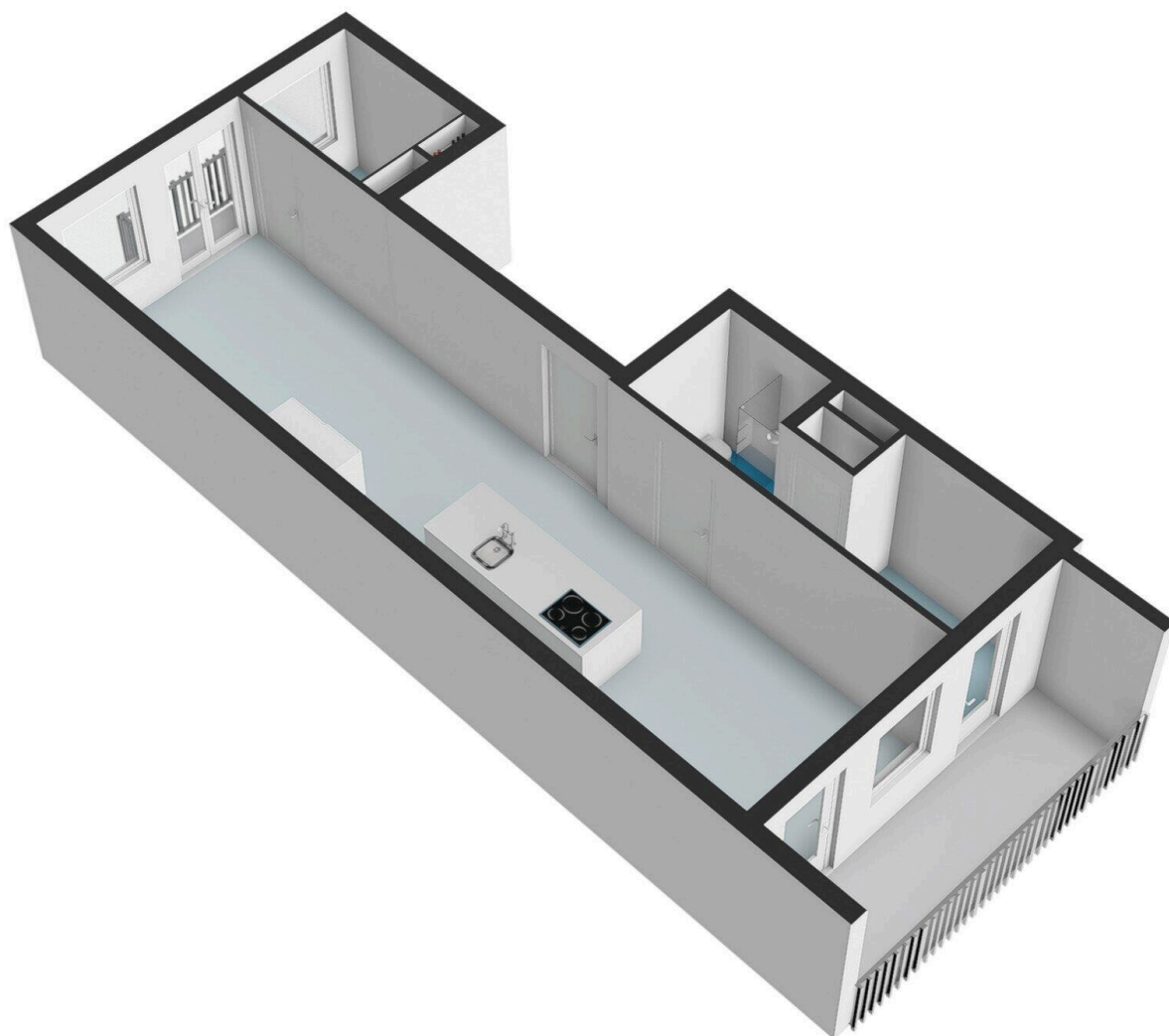
Madurastraat 16-1 - Amsterdam Eerste Verdieping

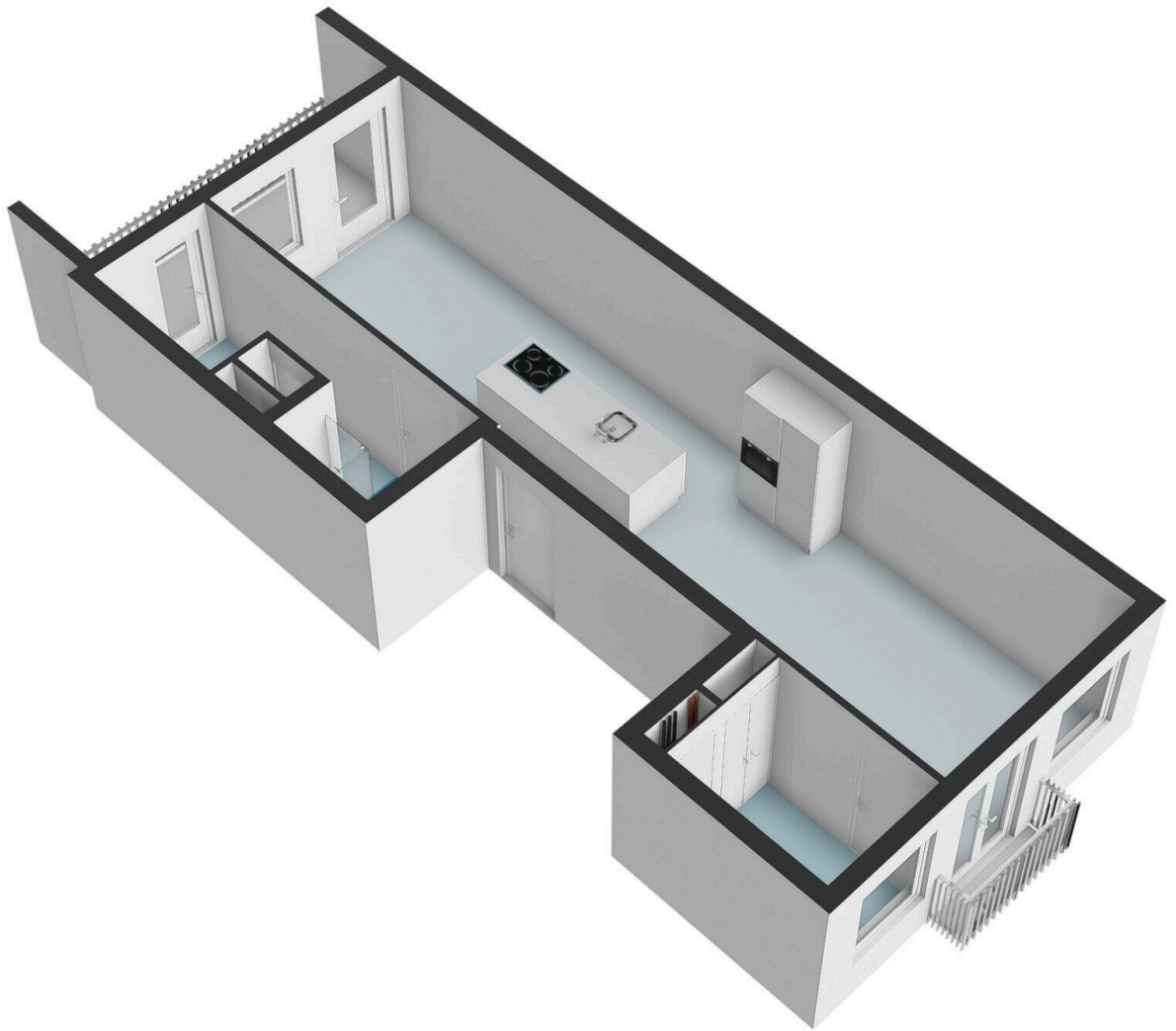


Madurastraat 16-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping - Alternatief

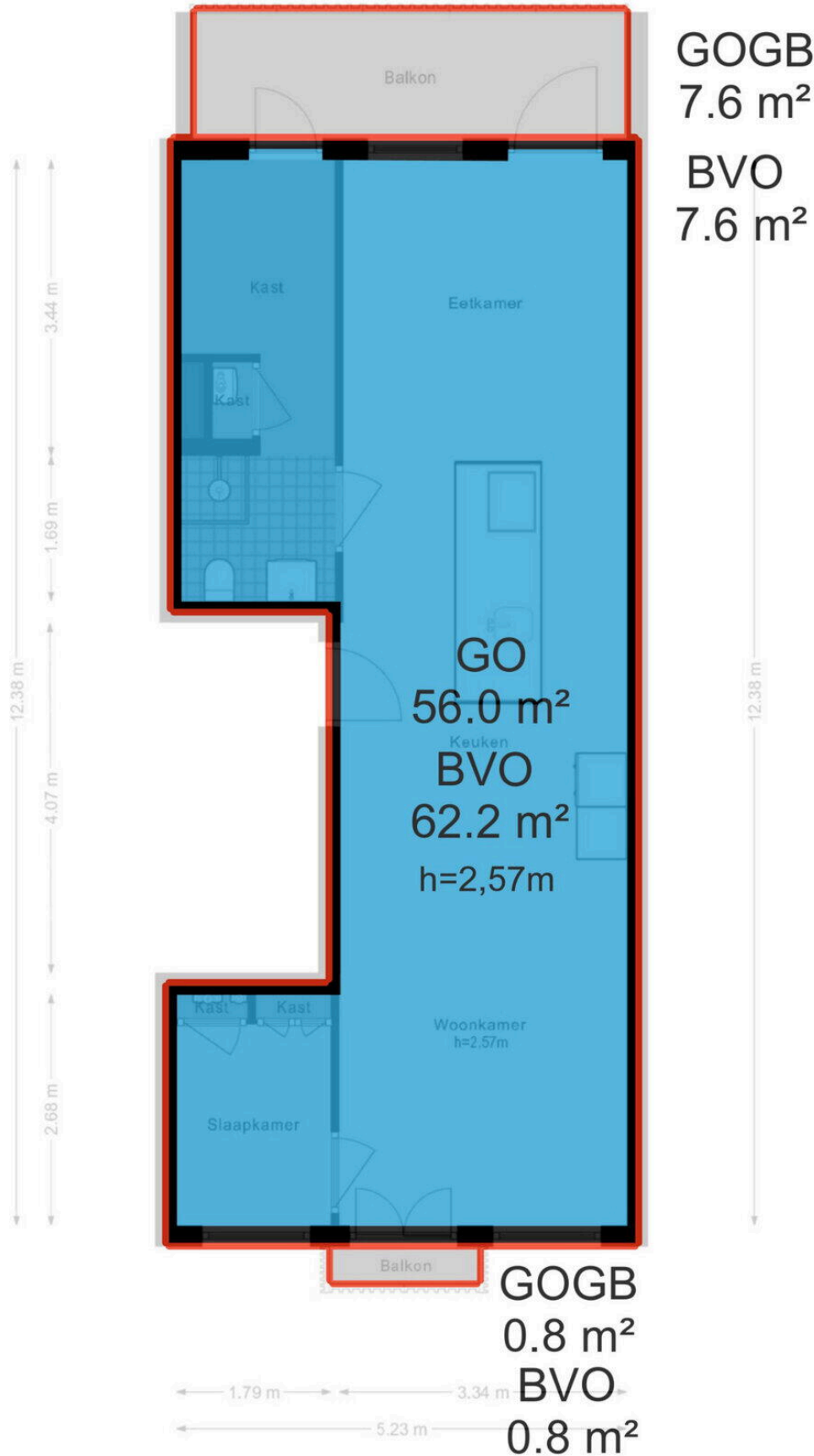


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
(www.woningvisueel.nl)





Schaalcontrole

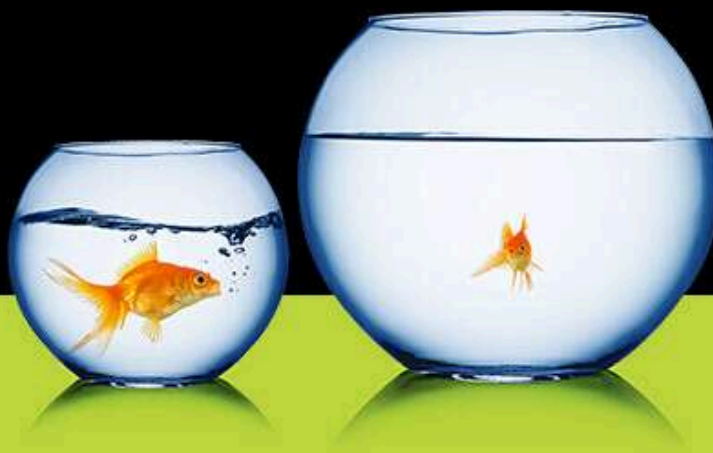


Madurastraat 16 1

www.madurastraat16-1.nl

**Groter
wonen?**

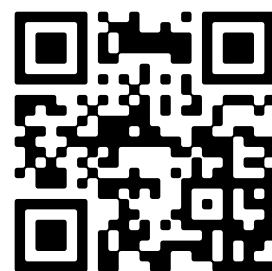
GRATIS
waardebepaling
van uw woning



Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!