

Gouda

Lange Noodgodsstraat 31 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

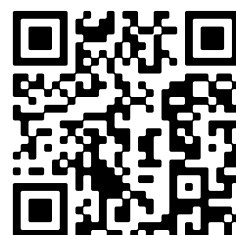


BESCHIKBAAR

WWW.LANGENOODGODSSTRAAT31.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	182 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.owb.nu/langenoodgodsstraat31



Omschrijving

Lange Noodgodsstraat 31, 2801 PS Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

UITGEBOUWDE 3-KAMER TUSSENWONING IN HARTJE CENTRUM GOUDA

Gelegen in één van de oudste en meest sfeervolle delen van Gouda, vindt u deze karakteristieke tussenwoning met twee slaapkamers, ruime living en een uitbouw. Aan de achterzijde is een eigen stadstuin gelegen waarin je heerlijk kunt genieten van het ondergaande zonnetje. Ook biedt de tuin ruimte voor een berging en een achterom. De woning is uitgerust met zonnepanelen en heeft energielabel C. De begane grond is voorzien van een betonnen vloer, wat zorgt voor een solide basis en extra wooncomfort.

ENERGIELABEL C. Lage stookkosten.

Bouwjaar ca. 1900

Inhoud ca. 182m³

Woonoppervlakte ca. 59m²

Perceeloppervlakte 58m²

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en modern toilet voorzien van fonteintje. De uitgebouwde woonkamer biedt een fijne leefruimte met vaste kast en open rechte trap naar de 1e verdieping. De open keuken in L-opstelling is voorzien van diverse apparatuur. De begane grond is afgewerkt met laminaat. Via <https://we.tl/t-stQujorw4cY7515x> uit de keuken is er toegang tot de achtertuin met achterom, waar u kunt genieten van het zonnetje in de middag en avond.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast, waar tevens de cv-ketel (2008) is opgesteld. Twee slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamers zijn voorzien van parketvloeren. Tussen deze kamers ligt de badkamer (2013) met douche, toilet, wastafelmeubel en een fijne lichtkoepel.

Algemeen:

- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Meterkast vernieuwd 2008;
- Begane grond met laminaat, verdieping met parket
- Platte daken van de aanbouw vernieuwd in 2012; platte dak woning vernieuwd in 2013
- Dubbele beglazing boven vernieuwd in 2013;
- HR++ beglazing beneden vernieuwd in 2021;
- Combiketel 2018;
- Betonnen begane grondvloer
- 6 zonnepanelen aanwezig;
- Energielabel C;
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving met vergunning;
- Overdracht in overleg;

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en voorzien van een meetcertificaat. De meetinstructie biedt een uniforme manier van meten, maar sluit kleine verschillen in meetuitkomsten niet uit. Alle informatie is bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Perceeloppervlakte:	58 m²
Inhoud:	182 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	22 m² (4.4 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

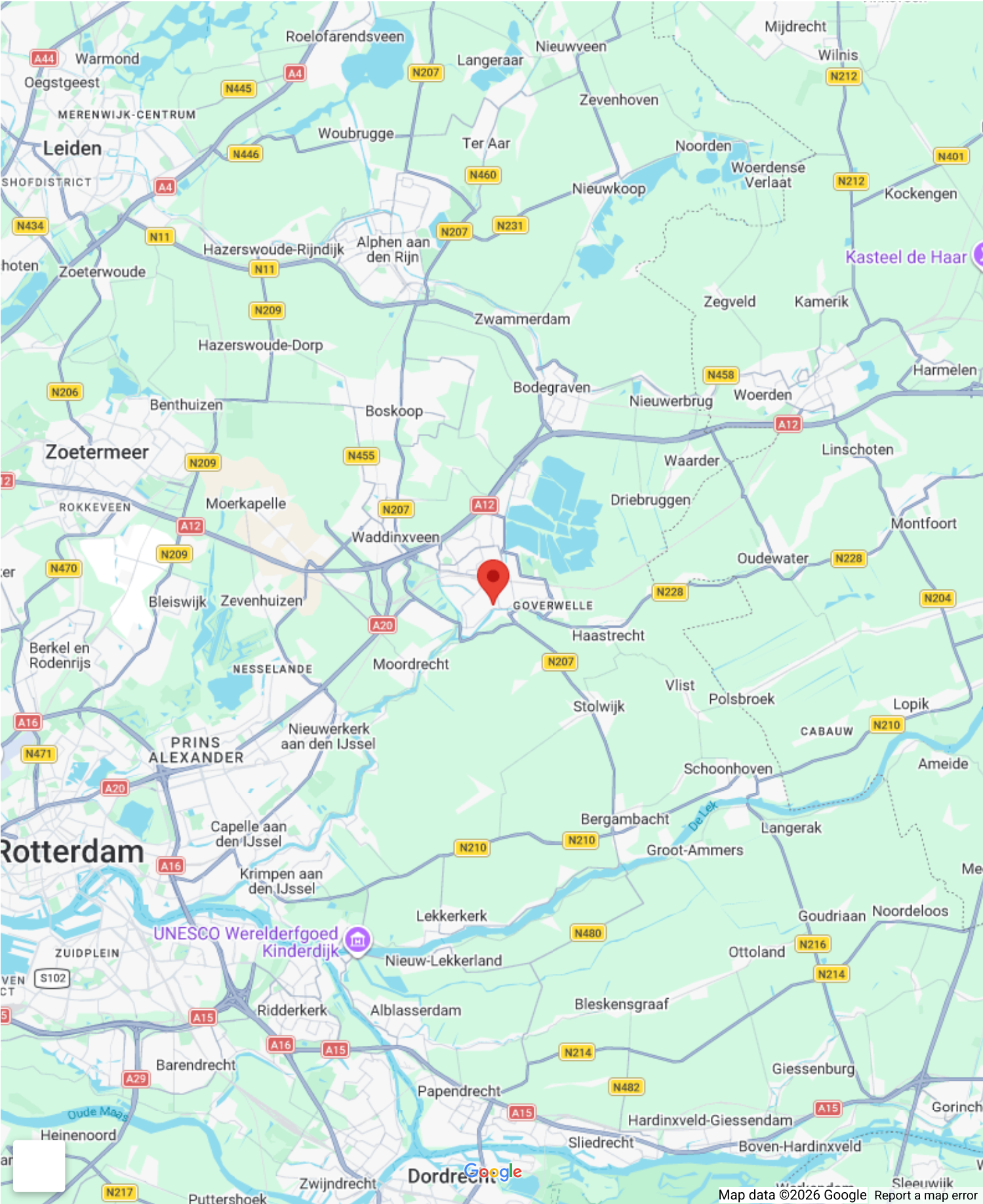
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart













Lange Noodgodsstraat 31

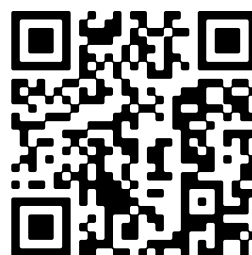
www.owb.nu/langenoodgodsstraat31



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!