

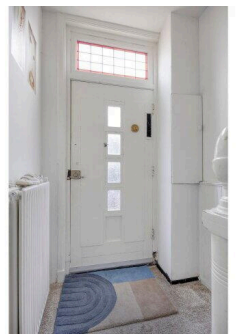
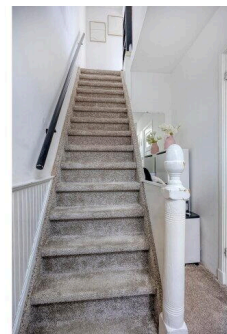
Den Helder

Hoogstraat 112 | Vraagprijs € 189.500 k.k.



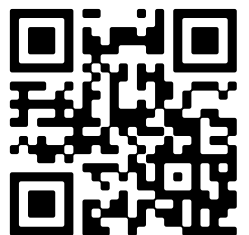
BESCHIKBAAR

WWW.HOOGSTRAAT112.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1939
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	256 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hoogstraat112.nl

 **DE KOOPWONING
BEMIDDELAAR**



Omschrijving

Hoogstraat 112, 1781 LK Den Helder

WONEN VLAKBIJ HET CENTRUM VAN DEN HELDER

Op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum van Den Helder, staat deze karakteristieke tussenwoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning is gelegen in een rustige straat, terwijl alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten en horeca zich op korte afstand bevinden. Ook de kust, het strand en de duinen liggen binnen handbereik, waardoor wonen en recreëren hier goed samenkomen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een keuken en badkamer op de begane grond en twee slaapkamers op de eerste verdieping. Op het platte dak aan de achterzijde zijn in 2023 negen zonnepanelen geplaatst, wat direct bijdraagt aan lagere energielasten.

De woning is door de eigenaar zelf bewoond geweest en wordt verkocht in de huidige staat. De basis is aanwezig, maar de afwerking en met name de sanitaire voorzieningen zijn gedateerd en vragen om modernisering. Dit biedt de koper de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen inzicht en wensen aan te passen.

De woning is met name geschikt voor eigen bewoning, mede gezien de regelgeving omtrent opkoopbescherming binnen de gemeente Den Helder.

Indeling Begane grond

Via de entree en hal met meterkast en trapopgang bereikt u de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De woonkamer heeft prettig zicht op de rustige straat met karakteristieke gevels.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en voorzien van een lichtkoepel, wat zorgt voor extra daglicht en een ruimtelijk gevoel. Via openslaande deuren heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken bereikt u via een tussenhall de badkamer en de tuin. De badkamer is voorzien van een douchecabine en toilet en is functioneel, maar gedateerd en toe aan modernisering.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers. De gehele verdieping is voorzien van kunststof kozijnen, wat zorgt voor beperkt onderhoud.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten. Door deze gunstige zonligging kunt u hier tot in de avond van de zon genieten.

Bijzonderheden

Gelegen op loopafstand van het centrum van Den Helder

Rustige en autoluwe straat

Achtertuintje op het zuidwesten

Twee slaapkamers

Negen zonnepanelen (2023)

Kunststof kozijnen op de verdieping

Woning wordt verkocht in huidige staat

Modernisering noodzakelijk

Opkoopbescherming van toepassing (zelfbewoningsplicht)

Vraagprijs

Bieden vanaf € 189.500,- kosten koper

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze presentatie geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De woning wordt verkocht in de huidige staat ("as is, where is"). Koper aanvaardt de woning met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, voor zover wettelijk toegestaan.

De woning is door verkoper zelf bewoond geweest. Verkoper zal de gebruikelijke vragenlijst en lijst van zaken naar beste weten invullen. Koper wordt nadrukkelijk in de gelegenheid gesteld om eigen onderzoek te verrichten naar de staat van de woning, waaronder begrepen bouwkundige, juridische en planologische aspecten.

Op de woning kan de opkoopbescherming van de gemeente Den Helder van toepassing zijn. Dit kan betekenen dat de woning uitsluitend voor eigen bewoning gebruikt mag worden en dat verhuur zonder vergunning niet is toegestaan. Koper dient zich hierover zelfstandig te informeren bij de gemeente.

Alle biedingen worden behandeld onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 189.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1939
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	256 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Voorzieningen:	Tv kabel, natuurlijke ventilatie, zonnepanelen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Voorzetramen, muurisolatie
Verwarming:	CV-ketel

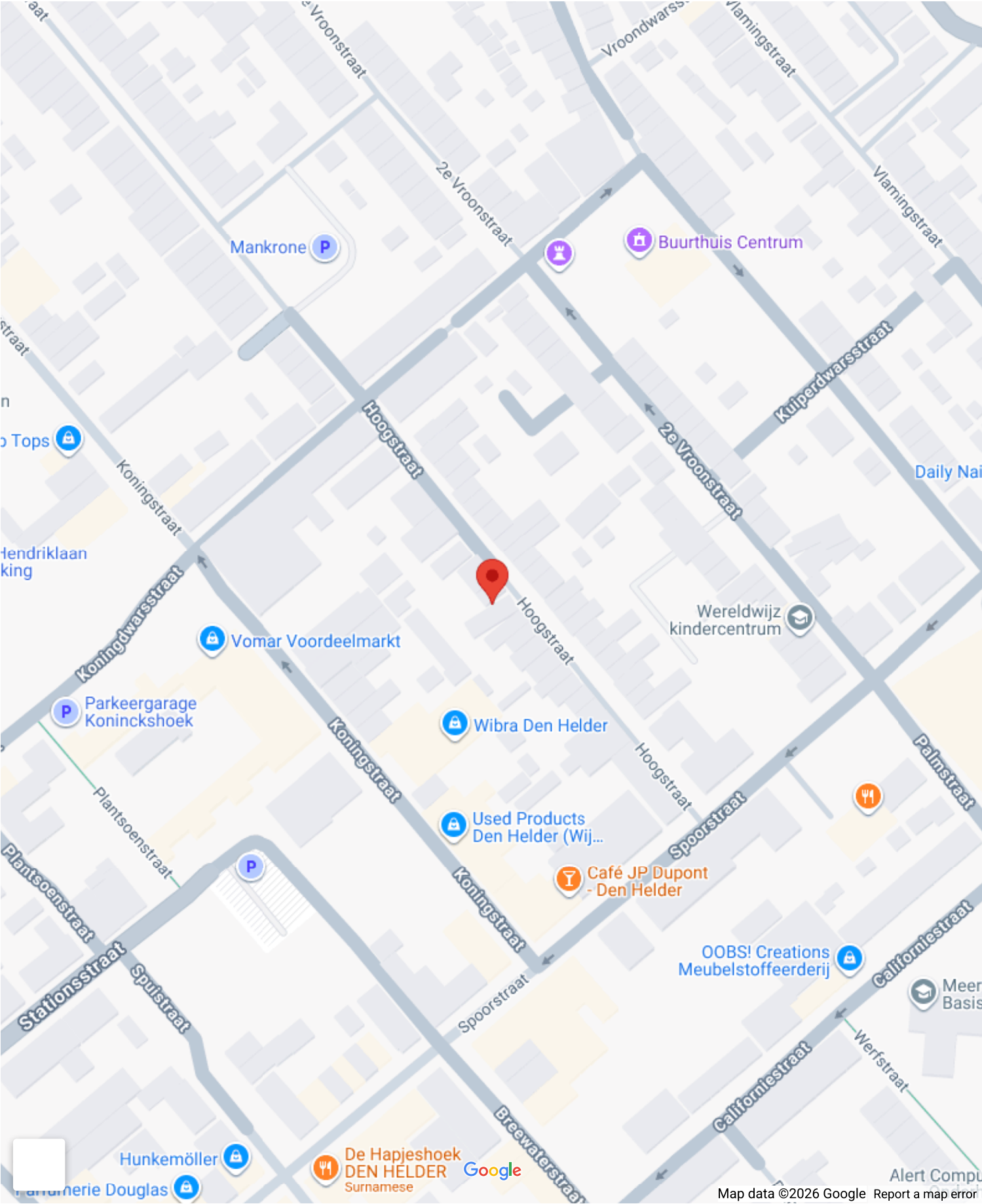
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin

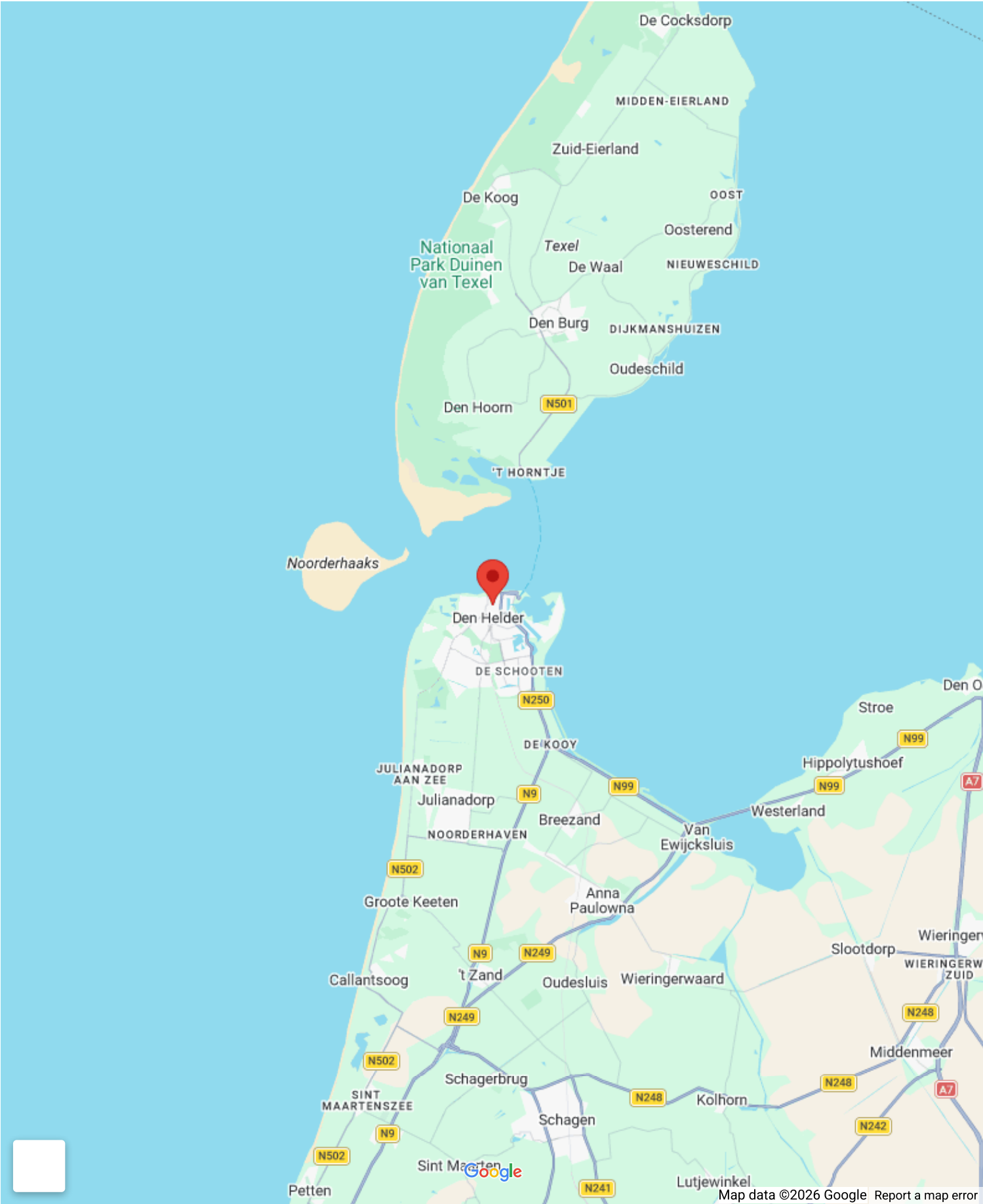
Bergruimte

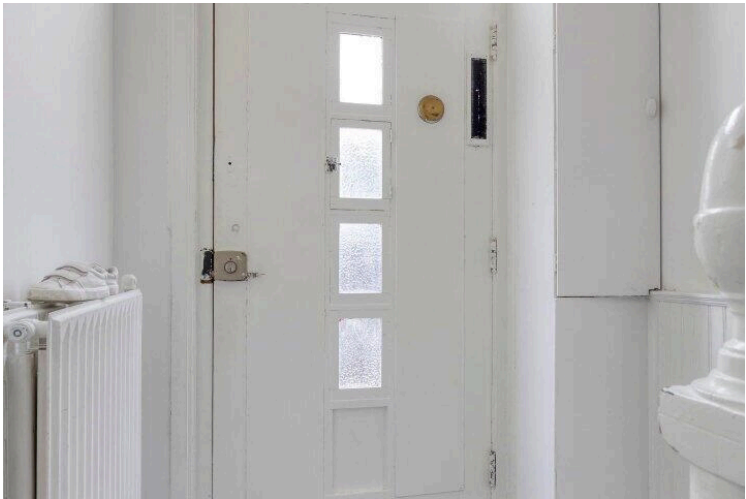
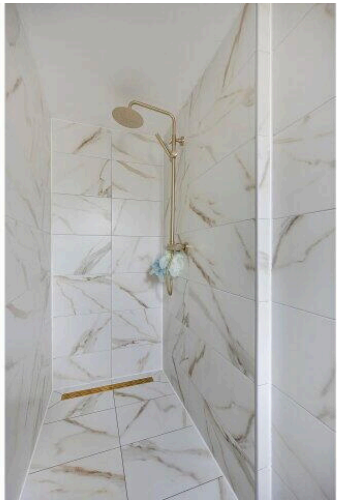
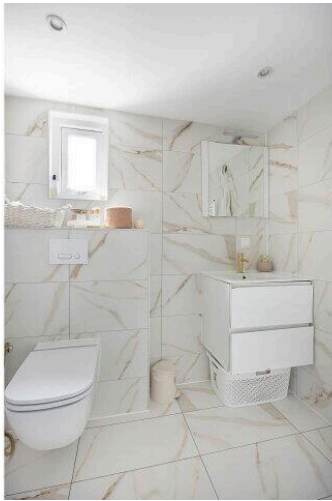
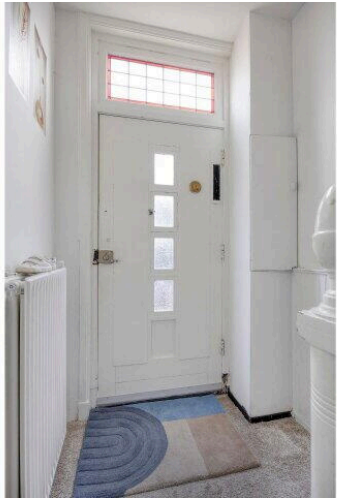
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

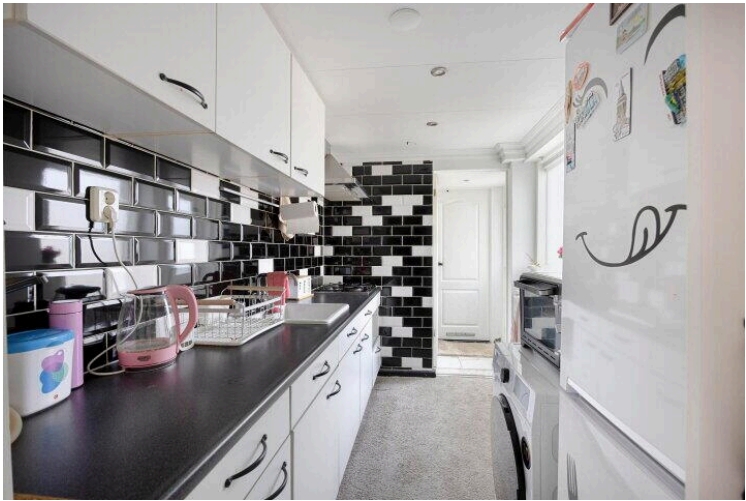
Op de kaart

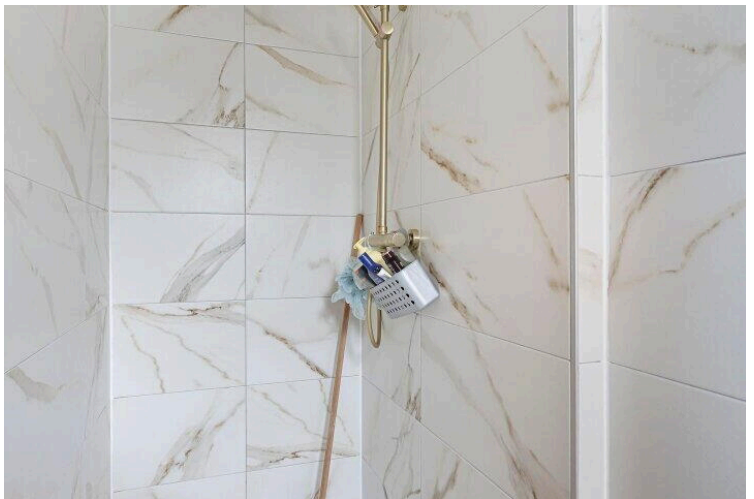
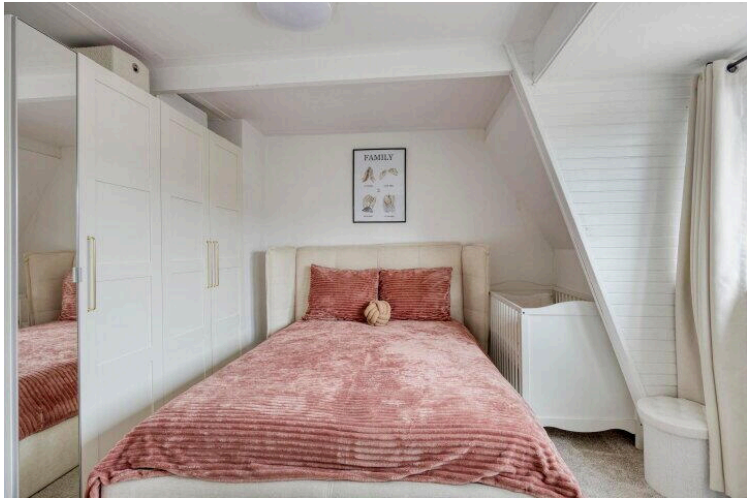


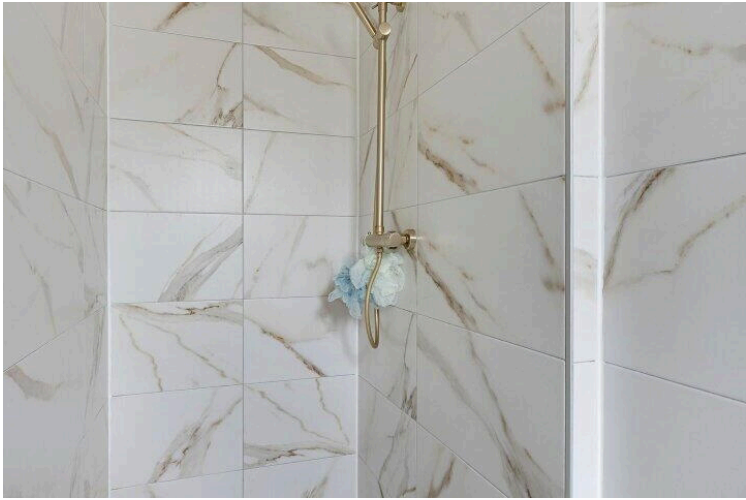
Op de kaart

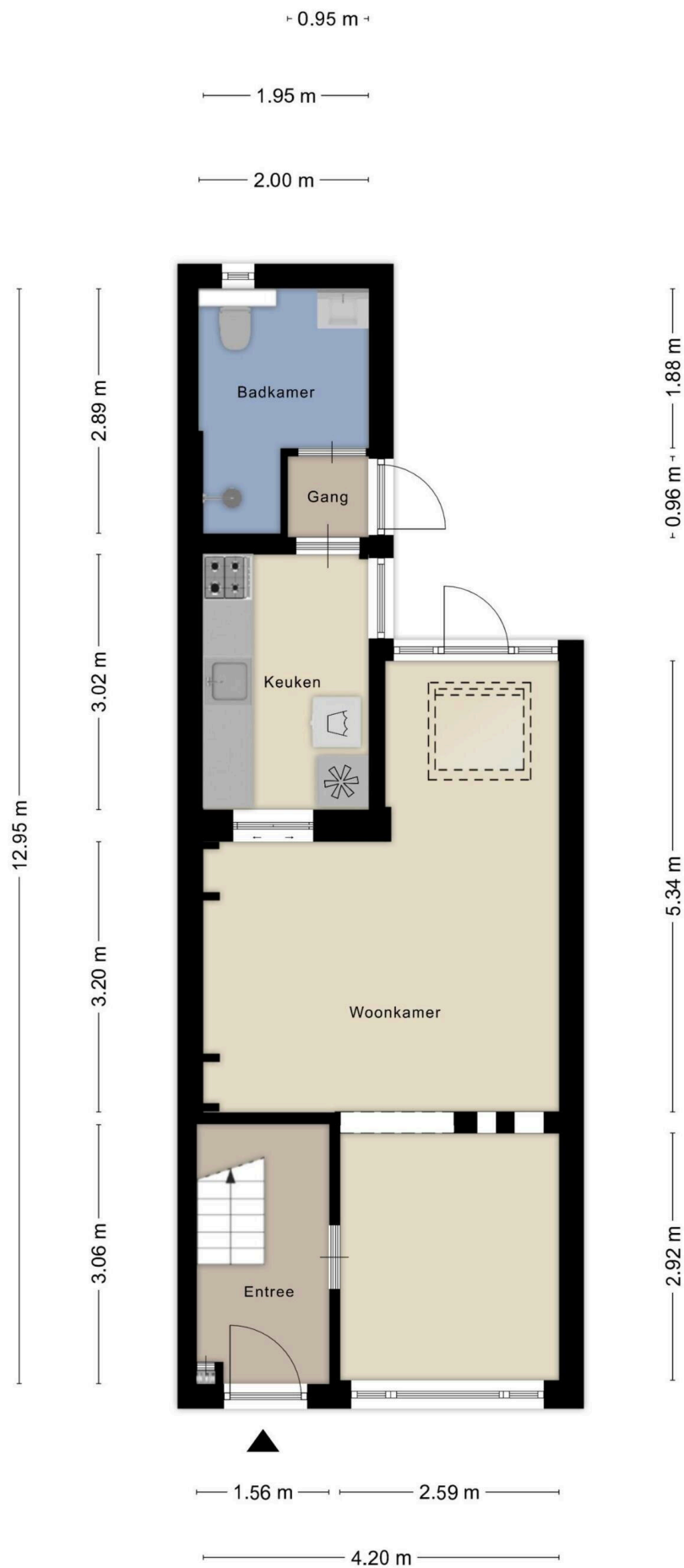












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hoogstraat 112

www.hoogstraat112.nl



DE **HUUR**WONING
BEMIDDELAAR



**VERHUUR - AANHUUR
VASTGOEDBEHEER**



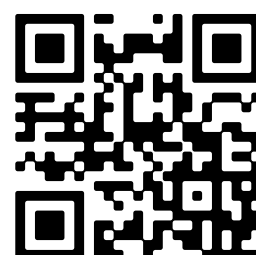
VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

**De Koopwoningbemiddelaar, de
vekoopmakelaar van de regio!**

Het Nieuwe Diep 33
1781AD, Den helder

www.dekoopwoningbemiddelaar.nl
(+31)223-694396



Scan Mij!