

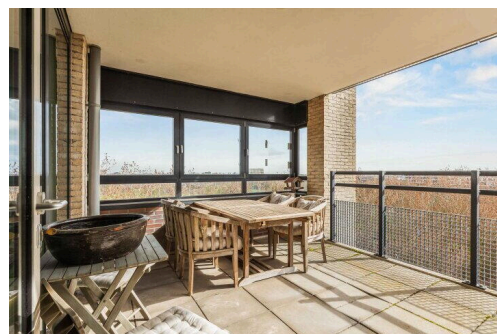
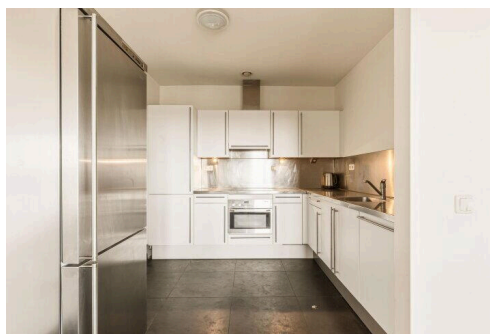
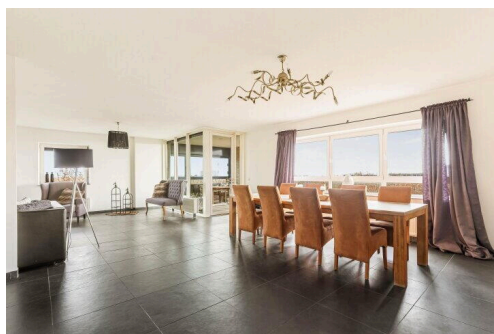
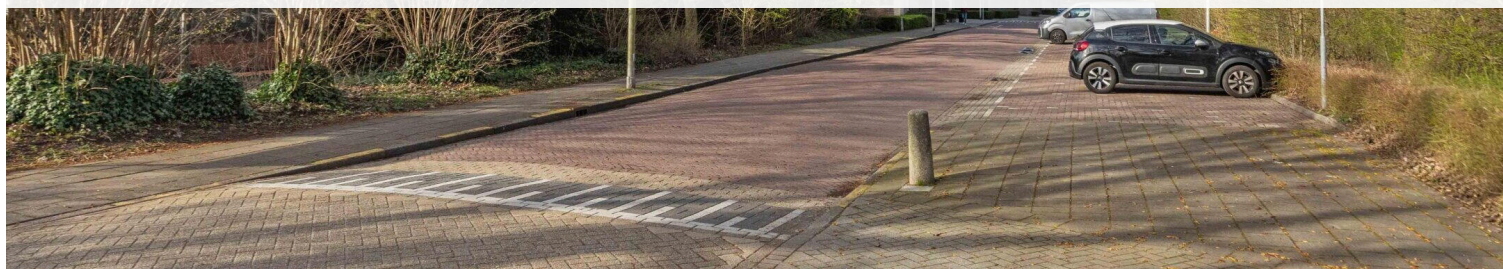
Amstelveen

Wimbledonpark 217 | Vraagprijs € 695.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WIMBLEDONPARK217.NL

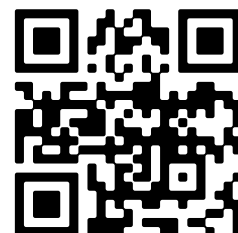


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 131 m²
Inhoud: 461 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.wimbledonpark217.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Wimbledonpark 217, 1185 XJ Amstelveen

Royaal en licht hoekappartement (131m²) met panoramisch uitzicht, zonnig terras en eigen parkeerplaats in Amstelveen

****See English translation below****

Op een rustige en groene locatie in Amstelveen, in de geliefde wijk Keizer Karelpark, bieden wij dit ruime en uitstekend ingedeelde hoekappartement van ca. 131 m² (NEN gemeten) aan. De woning is gelegen op de 9e etage en beschikt over een riant zonnig terras, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een berging. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen rondom geniet u hier van veel lichtinval en een vrij, weids uitzicht.

Via de verzorgde en afgesloten entree met videofoon en liftinstallatie bereikt u het appartement op de negende verdieping. Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met garderobemogelijkheden en meterkast. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

De royale living vormt het hart van de woning en valt direct op door de enorme zee aan daglicht en de prettige indeling. Hier is volop ruimte voor een grote zithoek en een ruime eettafel. De grote raampartijen rondom zorgen voor een open en lichte sfeer en bieden een prachtig uitzicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terras, waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. Het terras is gunstig gelegen op het zonnige zuiden.

De open keuken is modern en praktisch ingericht en uiteraard voorzien van de diverse benodigde inbouwapparatuur. De opstelling sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor het geheel een fijne leefruimte vormt.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De master bedroom heeft een hoekligging met meerdere ramen en is ruim van opzet. De tweede slaapkamer is eveneens volwaardig en geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een comfortabel ligbad, separate douche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje aanwezig in de hal toegankelijk bij binnenkomst.

In de onderbouw beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een separate berging van ca. 8m².

Kortom: een ruim, licht en comfortabel appartement met een uitstekende indeling, veel privacy en een prachtig uitzicht. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en gemak op een centrale locatie!

Omgeving

De woning is gelegen in de rustige en groene wijk Keizer Karelpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals de winkelstraat Van der Hooplaan, het Stadshart Amstelveen en het gezellige Oude Dorp met restaurants en terrassen.

Voor recreatie liggen natuurgebied De Poel en het Amsterdamse Bos op korte afstand. Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten, scholen (waaronder internationale scholen) en kinderopvanglocaties in de buurt.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de auto bent u binnen enkele minuten op de A9, A2 of A4. Ook met het openbaar vervoer (bus en metrolijn 51) zijn Amsterdam, Schiphol en omliggende steden goed bereikbaar.

- Professioneel beheerde VvE via Twinss VvE Beheer
- Maandelijkse bijdrage appartement €327,92
- Bijdrage parkeerplaats €38,19 per maand

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 131m²
- Bouwjaar ca. 2001
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming middels cv-ketel (Intergas HRE, 2022)
- Parkeerplaats in parkeergarage wordt separaat aangeboden voor € 30.000,--
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright corner apartment (131 m²) with panoramic views, a sunny terrace, and private parking in Amstelveen

In a quiet and green location in Amstelveen, in the popular Keizer Karelpark neighborhood, we are offering this spacious and excellently laid-out corner apartment of approx. 131 m² (NEN measured). The apartment is located on the 9th floor and features a spacious sunny terrace, a private parking space in the underground parking garage, and a storage room. Thanks to its corner location and the large windows all around, you'll enjoy plenty of natural light and unobstructed, expansive views.

Through the well-maintained, secure entrance with videophone and elevator, you'll reach the apartment on the ninth floor. Upon entering, you'll find yourself in a spacious entryway with closet space and a utility closet. All rooms are accessible from the entryway.

The spacious living room forms the heart of the home and immediately stands out due to the abundance of natural light and its pleasant layout. There is plenty of room here for a large seating area and a spacious dining table. The large windows all around create an open and bright atmosphere and offer a beautiful view. From the living room, you have access to the sunny terrace, where you can enjoy the outdoors in peace and privacy. The terrace is conveniently situated on the sunny south side.

The open kitchen is modern and practically designed and, of course, equipped with all necessary built-in appliances. The layout flows seamlessly into the living room, creating a pleasant living space.

The apartment features two well-proportioned bedrooms. The master bedroom is corner-located with multiple windows and is spacious in design. The second bedroom is also fully-fledged and suitable as a bedroom, home office, or guest room.

The bathroom is neatly finished and equipped with a comfortable bathtub, separate shower, double sink, and a second toilet. Additionally, there is a separate toilet with a hand basin in the entryway, accessible upon entering.

In the basement, you have access to a private parking space in the parking garage and a separate storage room of approx. 8 m².

In short: a spacious, bright, and comfortable apartment with an excellent layout, plenty of privacy, and a beautiful view. Ideal for those looking for space and convenience in a central location!

Surroundings

The property is located in the quiet and green Keizer Karelpark neighborhood. In the immediate vicinity are various amenities such as the Van der Hooplaan shopping street, the Stadshart Amstelveen, and the charming Oude Dorp with restaurants and outdoor seating.

For recreation, the De Poel nature reserve and the Amsterdamse Bos are a short distance away. Additionally, there are various sports facilities, schools (including international schools), and childcare centers in the neighborhood.

Accessibility is excellent: by car, you can reach the A9, A2, or A4 within minutes. Amsterdam, Schiphol, and surrounding cities are also easily accessible by public transportation (bus and metro line 51).

Homeowners' Association

- Professionally managed HOA via Twinss VvE Beheer
- Monthly HOA fee for apartment: €327.92
- Monthly parking fee: €38.19

Details

- Living area: approx. 131 m²
- Year built: approx. 2001
- Insulated with double-glazed windows
- Heating via central heating boiler (Intergas HRE, 2022)
- Parking space in the parking garage is offered separately for €30,000
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery date to be agreed upon

MEASUREMENT INSTRUCTIONS

The property has been measured using the Measurement Instructions, which are based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma &

Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 327.92 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Inhoud:	461 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

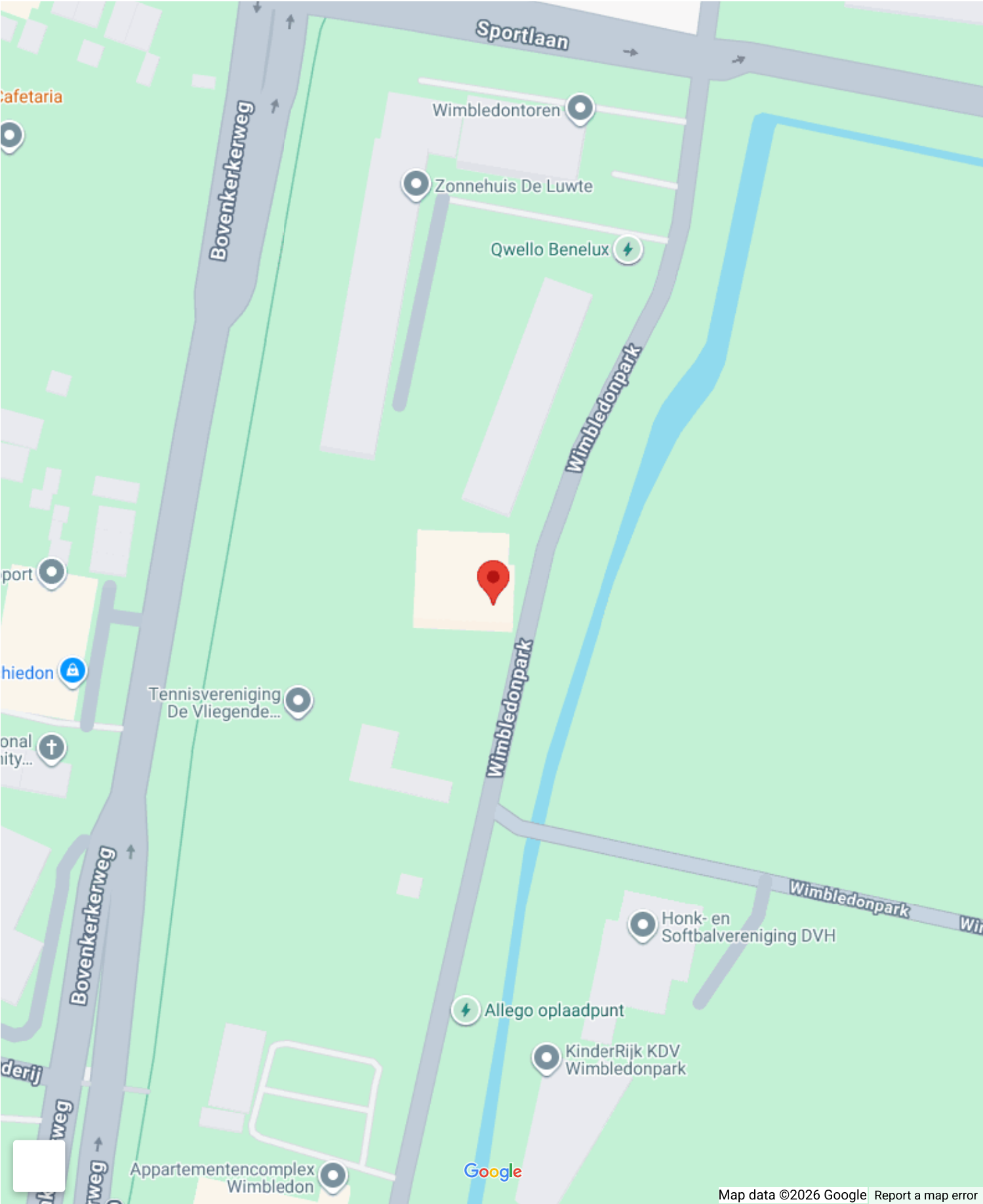
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

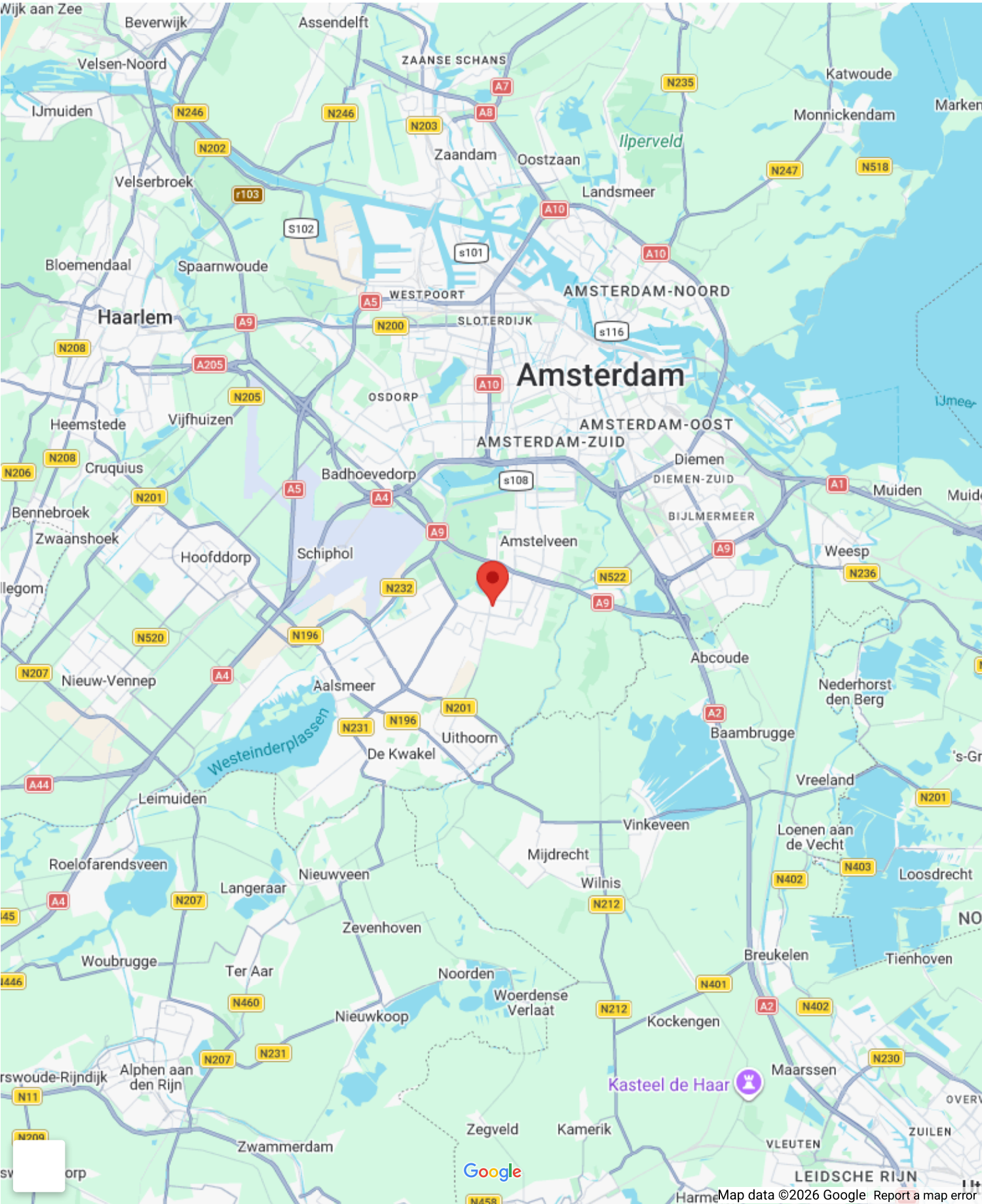
VvE Checklist

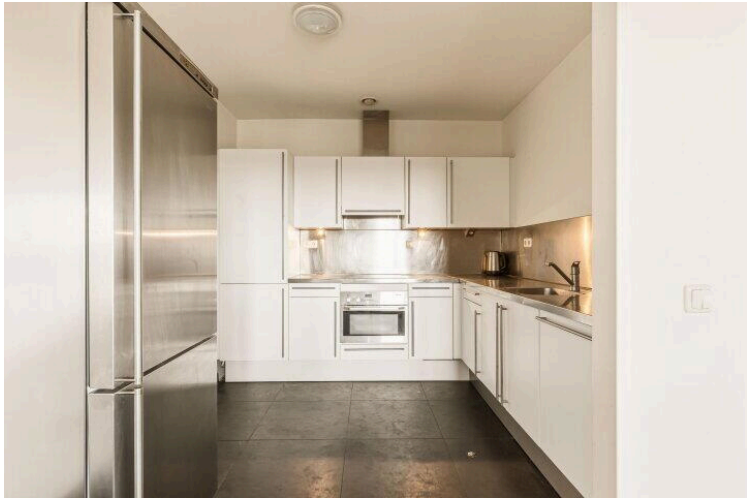
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 327.92 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

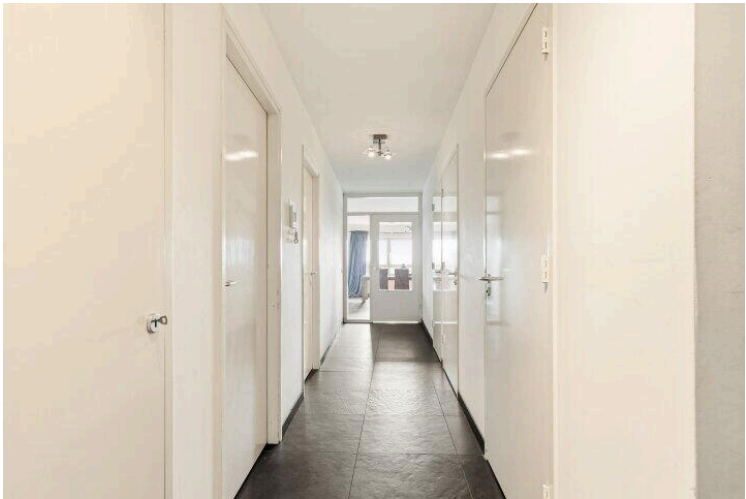
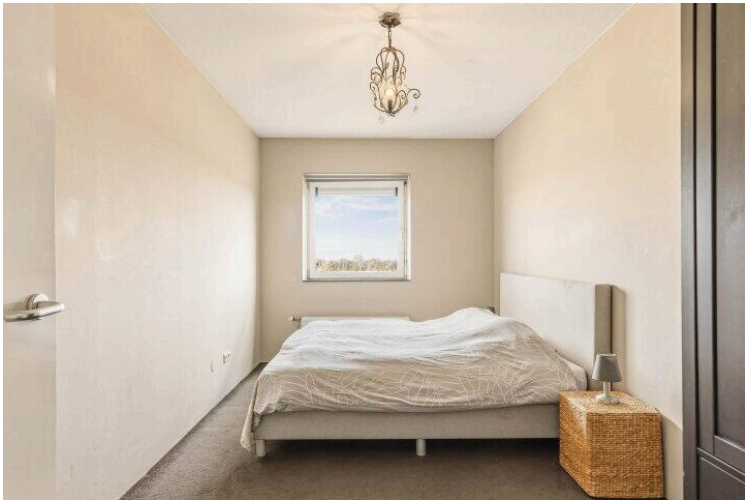
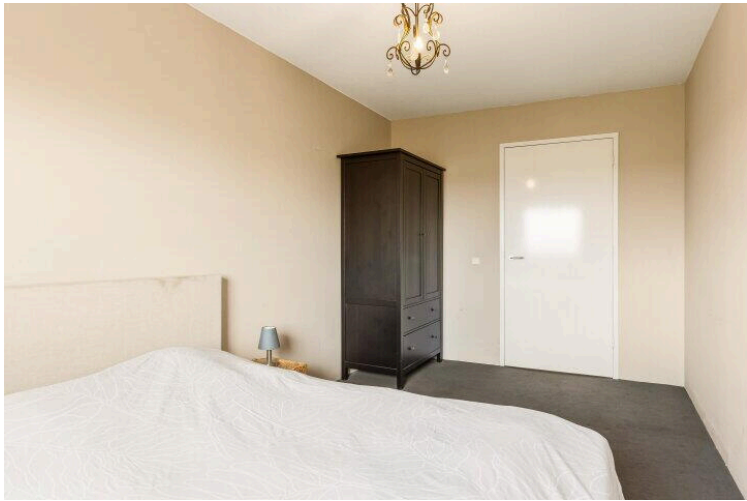
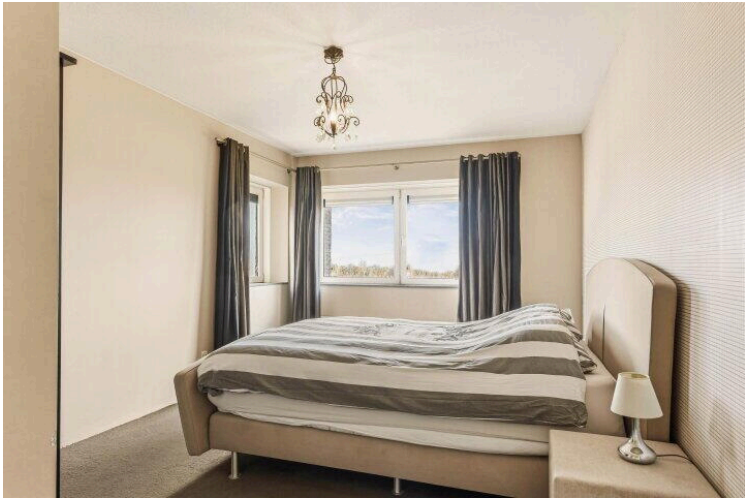
Op de kaart

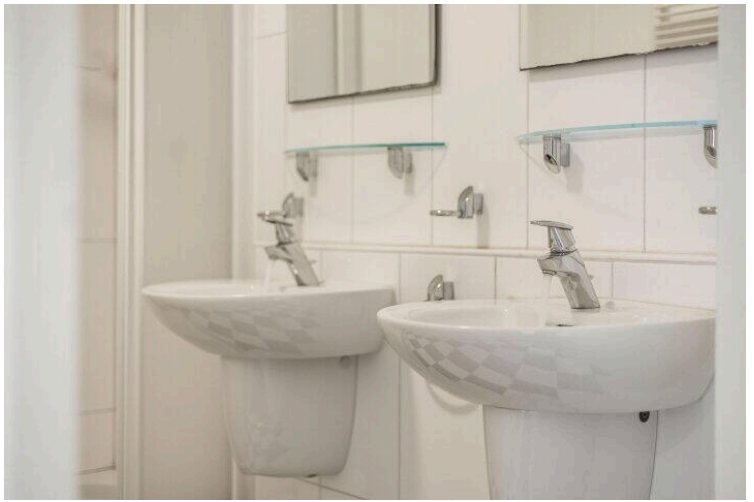


Op de kaart









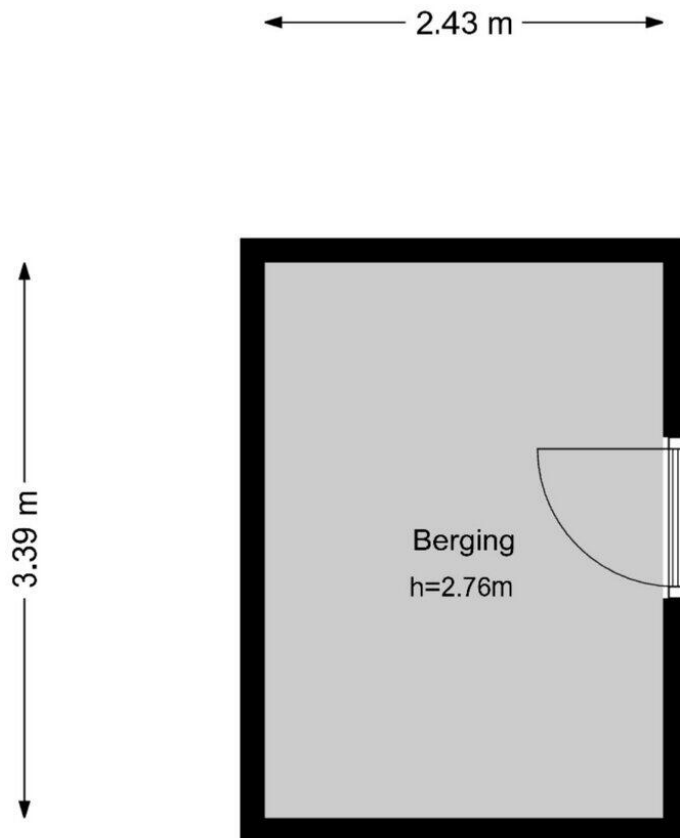


Wimbledonpark 217 - Amstelveen Appartement



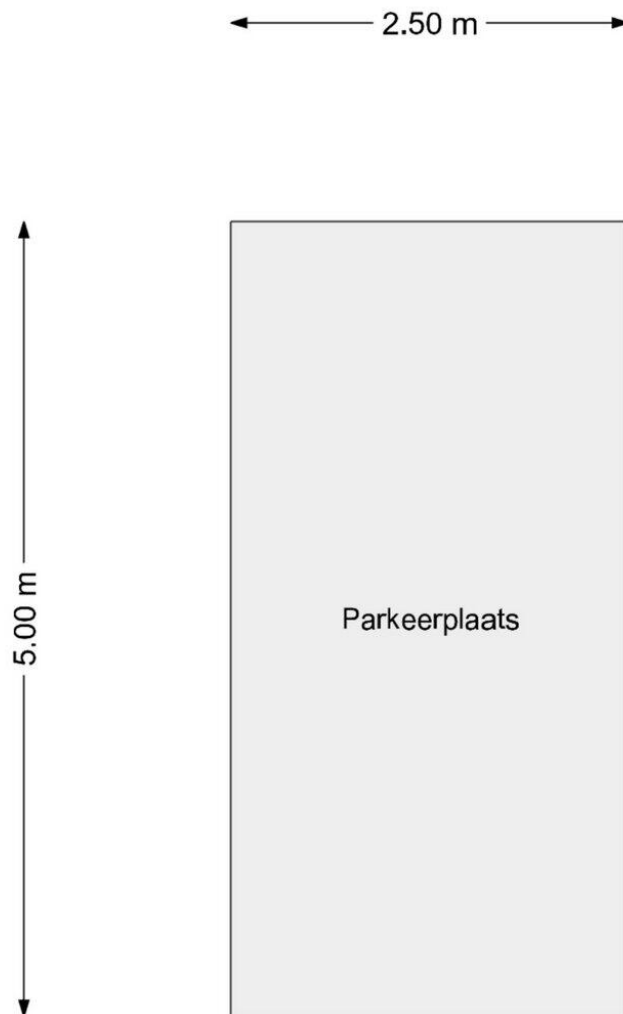
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Wimbletonpark 217 - Amstelveen Berging

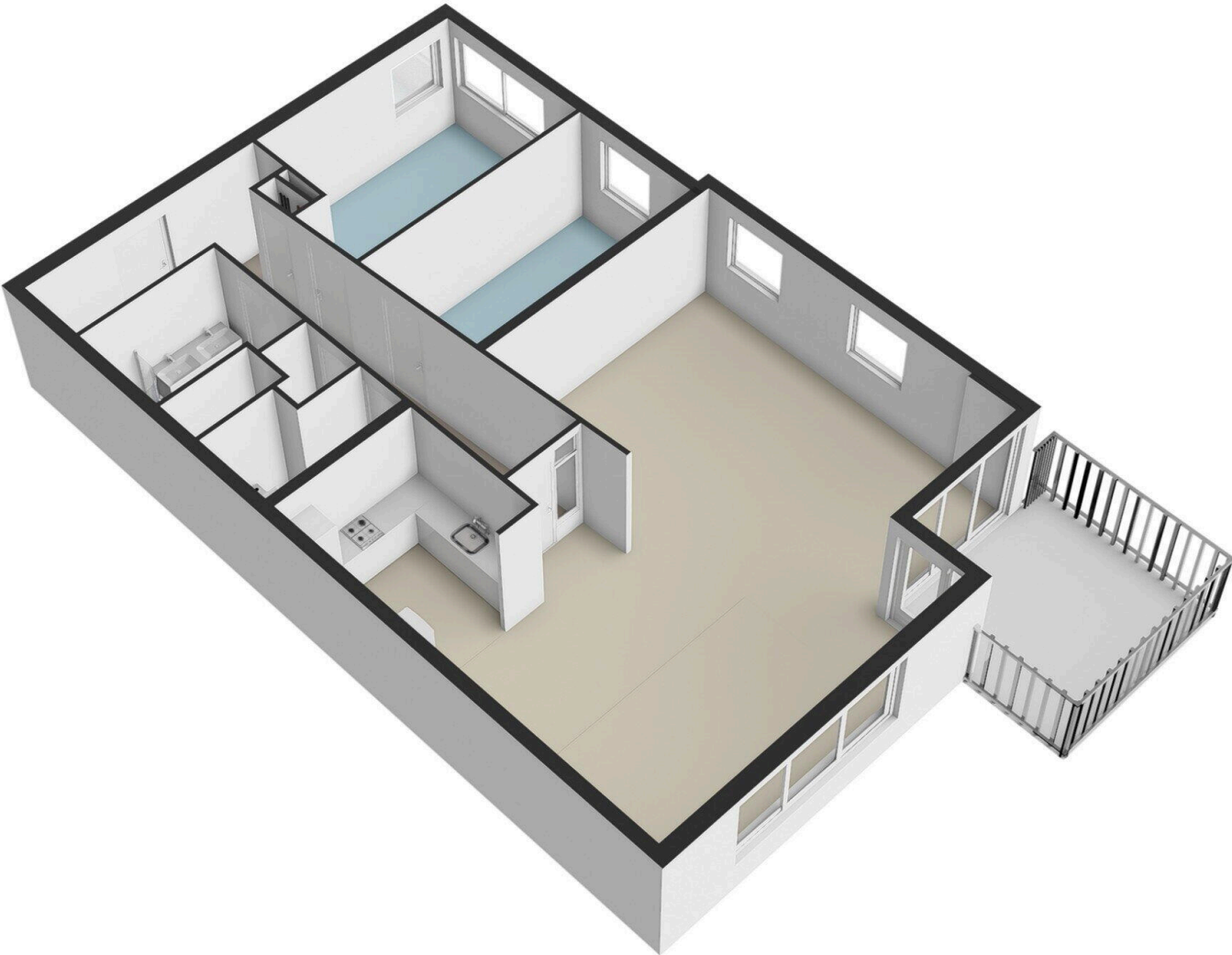


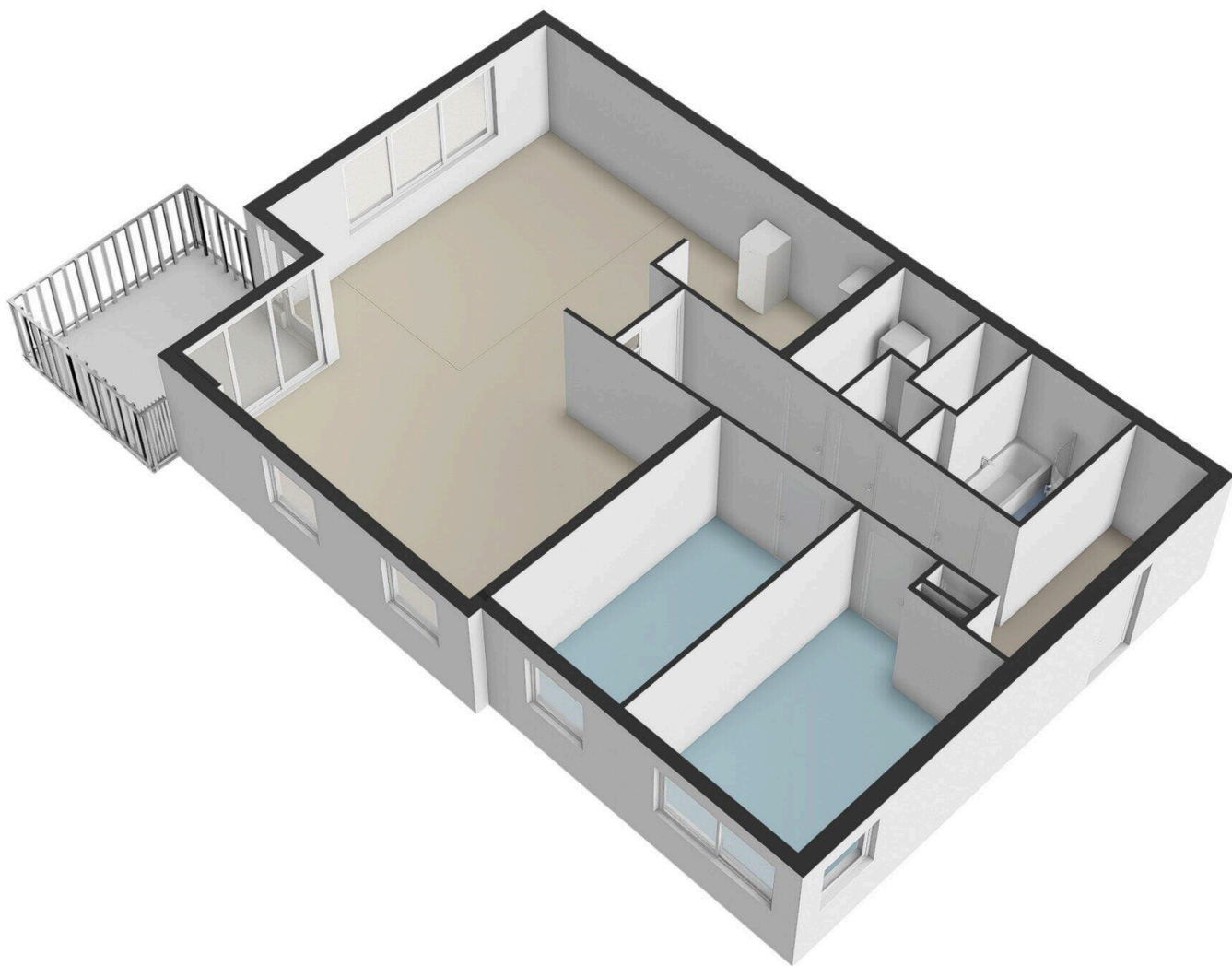
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

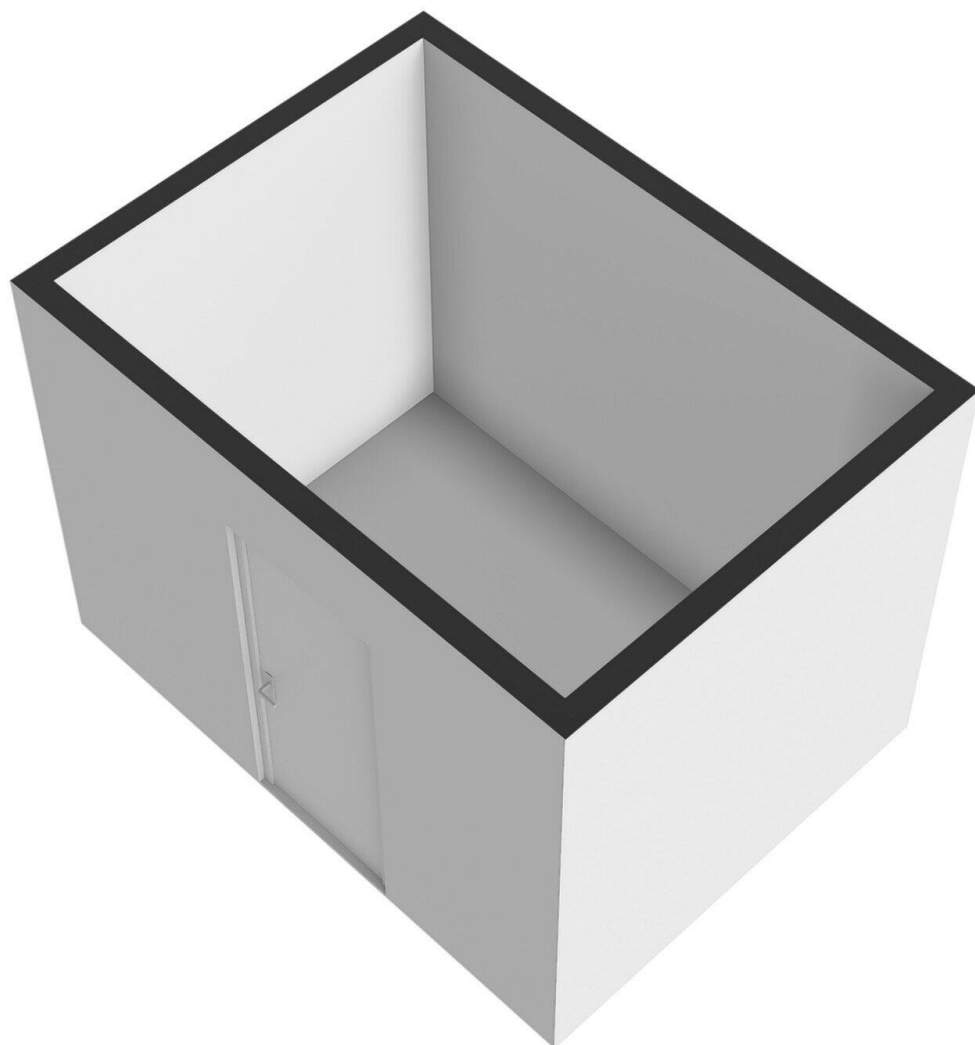
Wimbledonpark 217 - Amstelveen Parkeerplaats

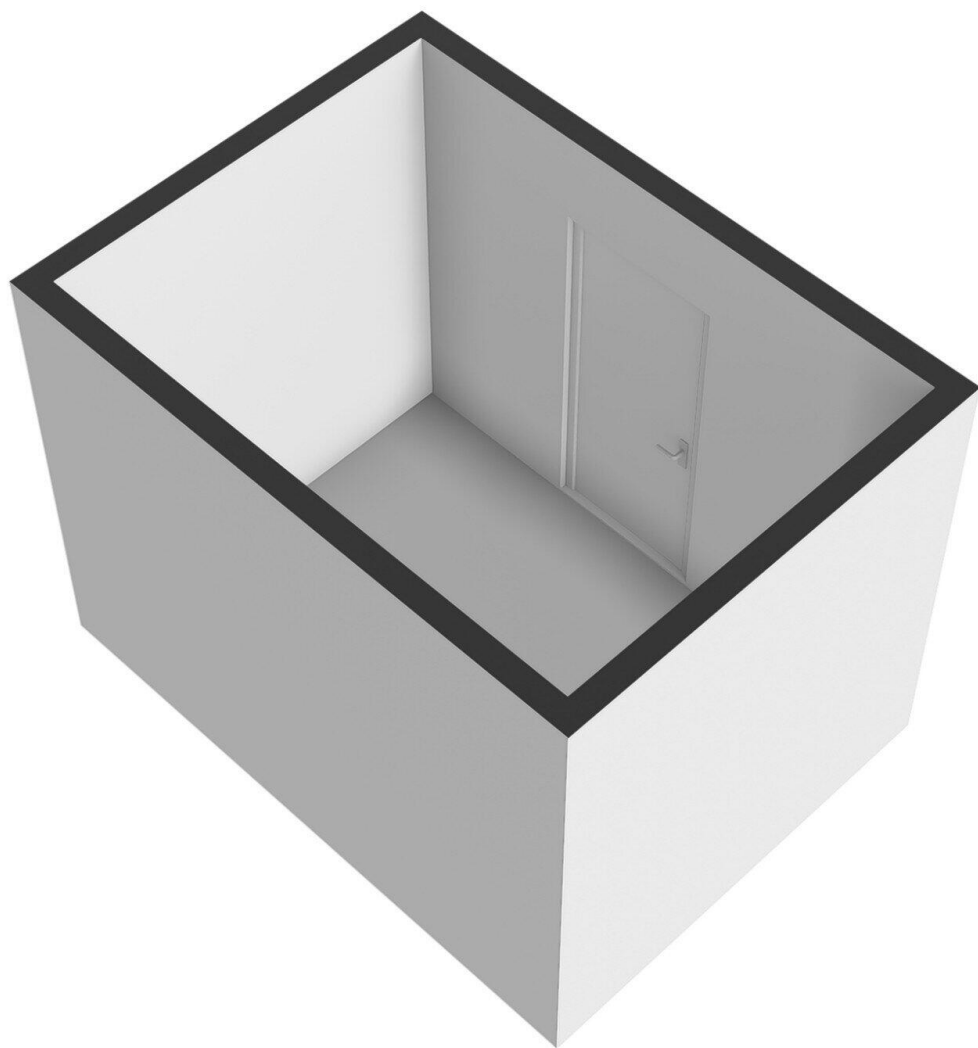


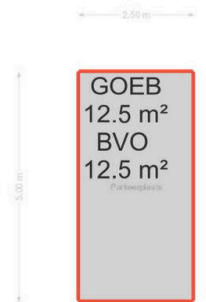
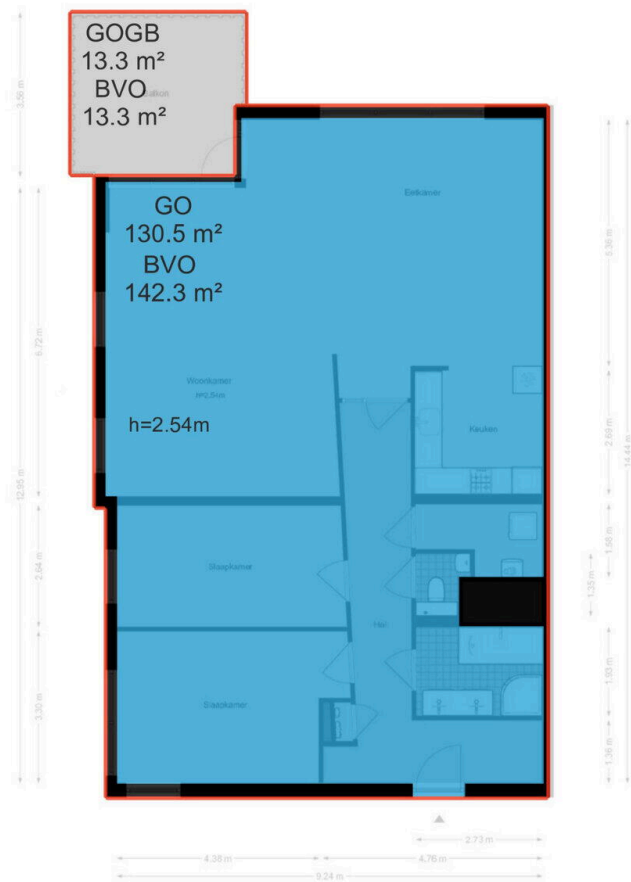
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Wimbledonpark 217

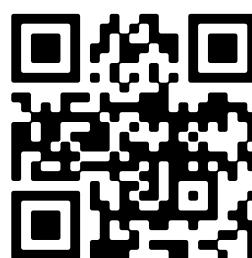
www.wimbledonpark217.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!