

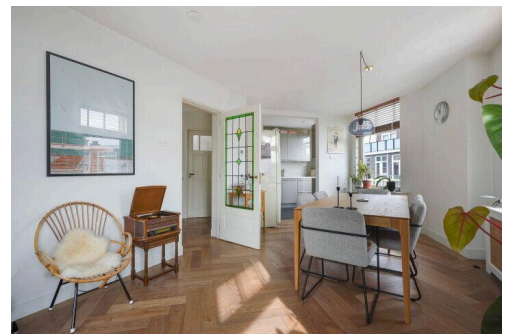
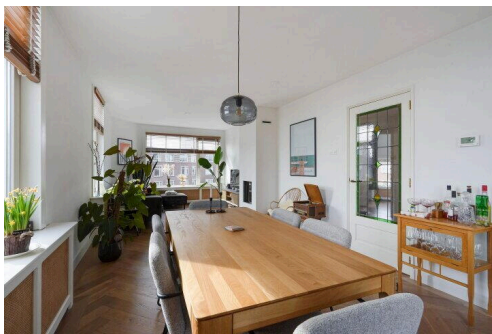
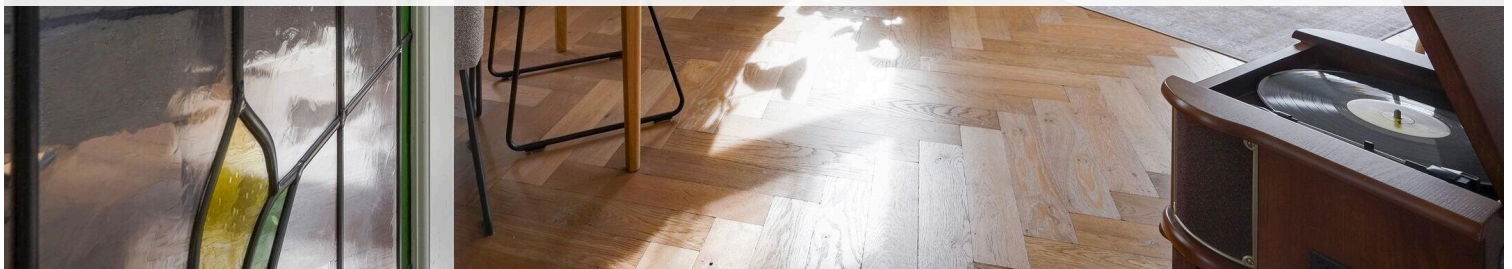
Den Haag

e Joan Maetsuyckerstraat 3228 | Vraagprijs € 430.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.3EJOANMAETSUYCKERSTRAAT228.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1924
Woonoppervlakte: 79 m²
Inhoud: 260 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.3ejoanmaetsuyckerstraat228.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

e Joan Maetsuyckerstraat 3228, 2593 ZS Den Haag

Prachtig gerenoveerd 3 kamer TOP-appartement centraal gelegen in Bezuidenhout.

Geniet van de open keuken, woonkamer met open haard, twee slaapkamers en uitzicht op een pleintje. Veel voorzieningen in de buurt waaronder de winkelstraat "Theresiastraat" en station Laan van Noi en Centraal station, dichtbij het Haagse Bos en enkele minuten fietsafstand van de binnenstad van Den Haag. Veel sportfaciliteiten, scholen en een bibliotheek op loopafstand van de woning. Gunstige ligging van de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Rotterdam.

Indeling:

Open Haags portiek, entree op eerste etage, hal met meterkast, trap naar tweede verdieping, ruime lichte overloop, royale woon- eetkamer met een nieuwe hard houten eiken vloer, over de gehele lengte van de woning met een gezellige gesloten houtkachel, door de vele ramen komt er veel licht het appartement binnen en je kijkt uit over het pleintje. Aangrenzende moderne open keuken met ingebouwde vaatwasser, een Smeg koel-vriescombinatie en een Boretti gasfornuis (inclusief spit functie) met design afzuigkap en toegang naar het balkon aan de achterzijde. Aan de voorzijde gelegen twee ruime slaapkamers. Compleet gerenoveerde badkamer voorzien van regendouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 79m²
- Eigen grond
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 91,30,- per maand.
- Toestemming van VvE voor het realiseren van een dakterras
- MJOP aanwezig
- Electra 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Gesloten houthaard (merk Kalfire)
- Recent gerenoveerde badkamer, inclusief nieuw leidingwerk en gasleiding
- Huidige energiekosten circa EUR 80,00 per maand
- De lood- asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in de regio Haaglanden
- Oplevering: voorkeur 28 juli 2026. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 430.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 91,30 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	260 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energietabel:	F
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

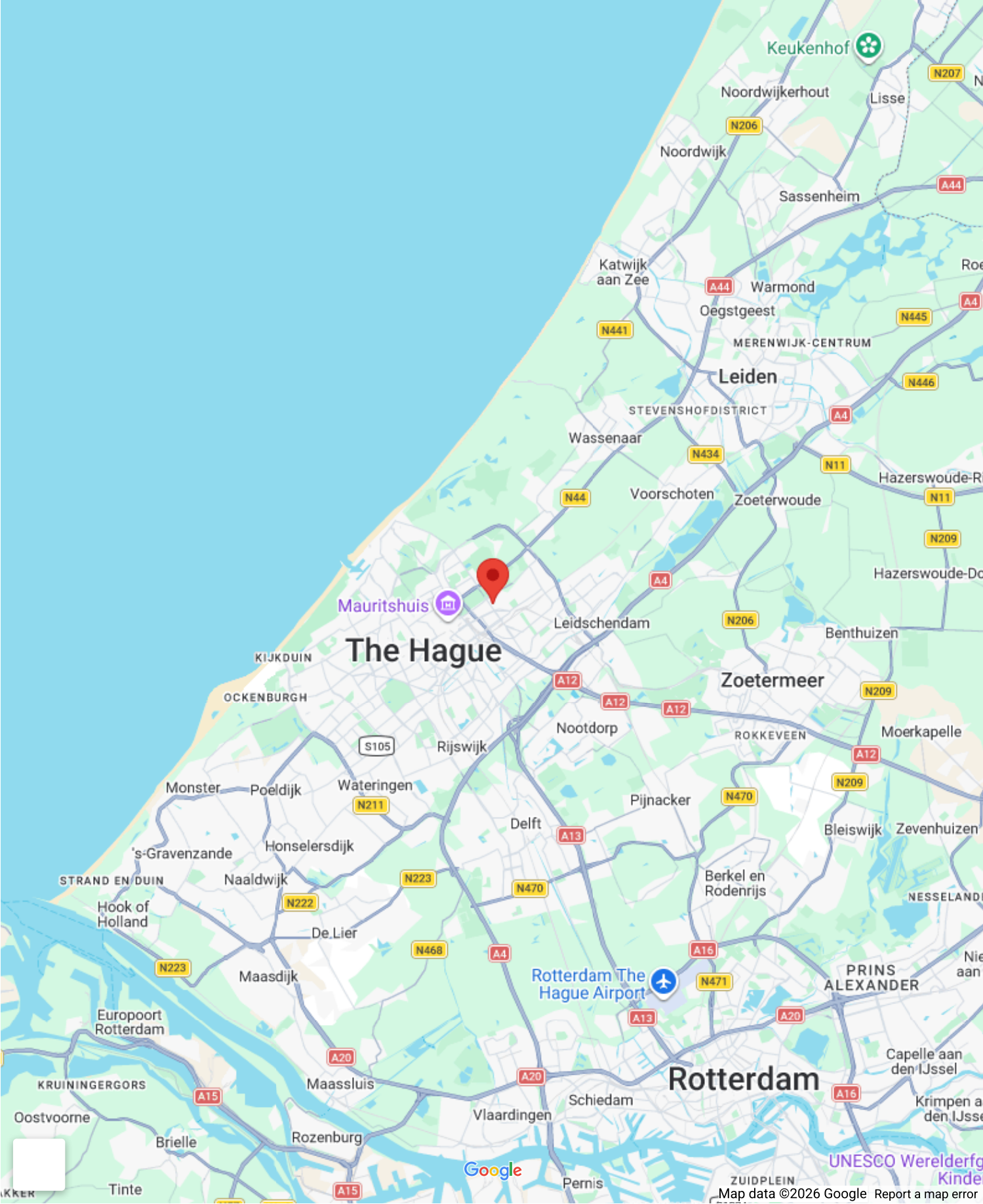
VvE Checklist

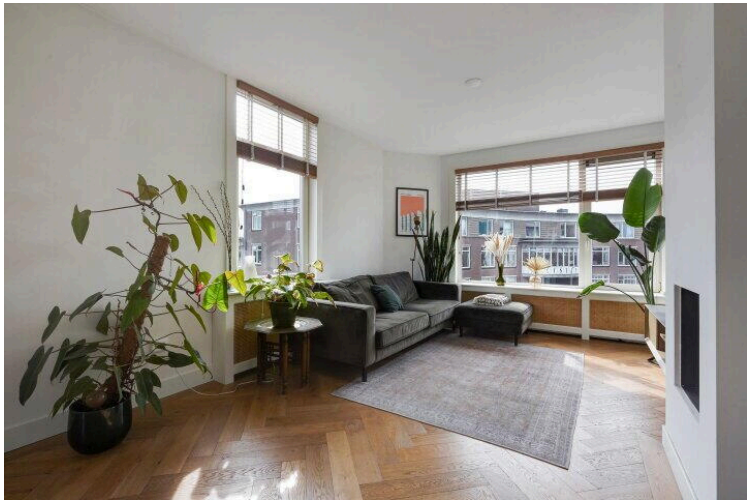
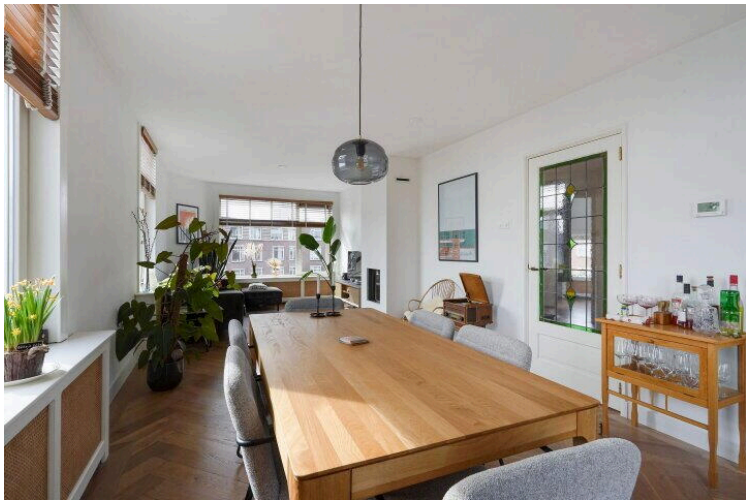
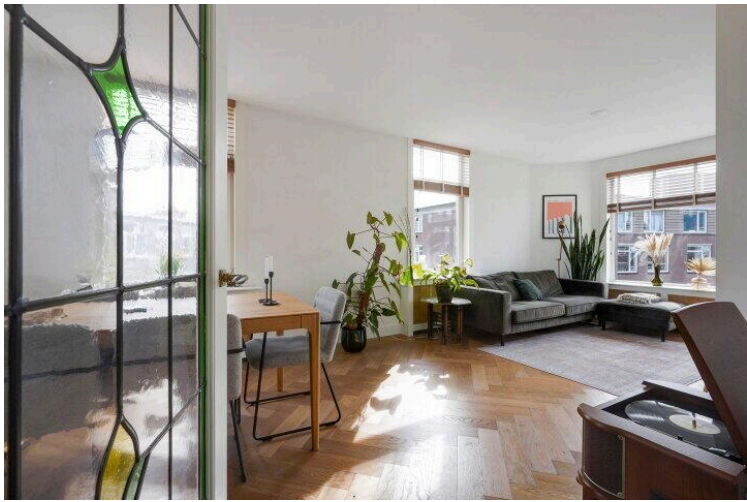
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 91,30 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

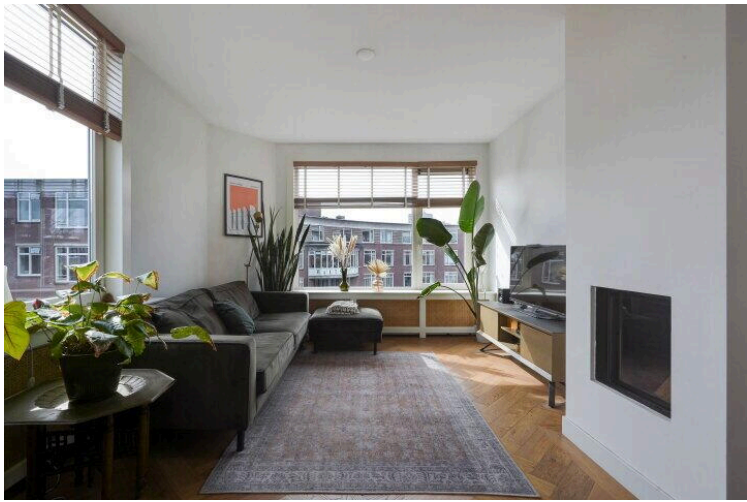
Op de kaart

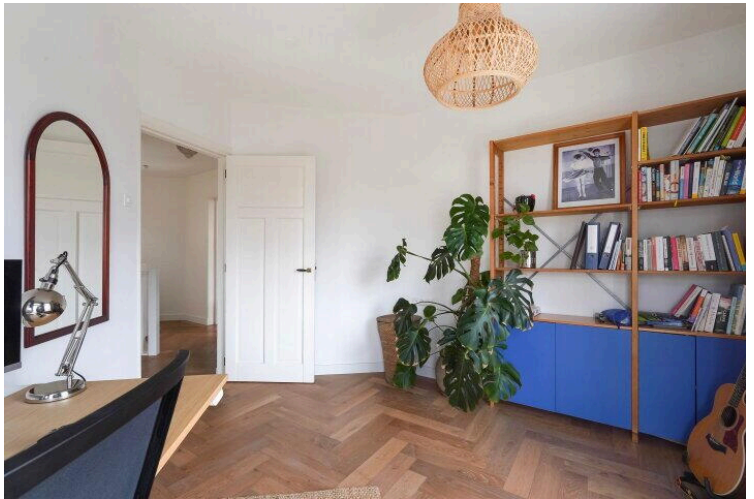
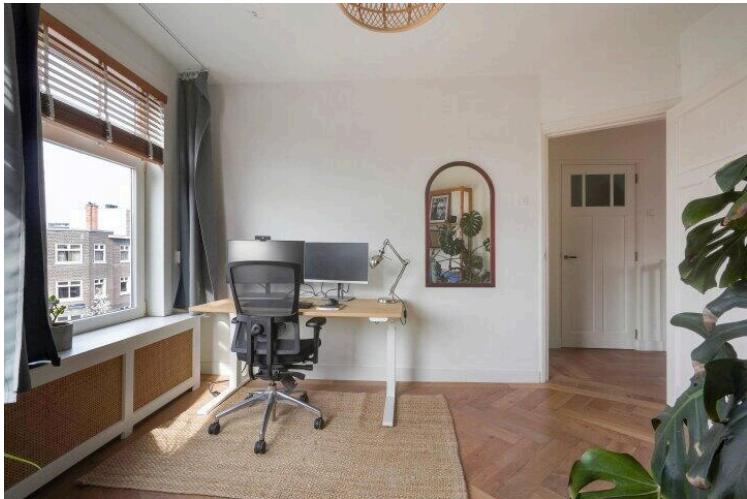


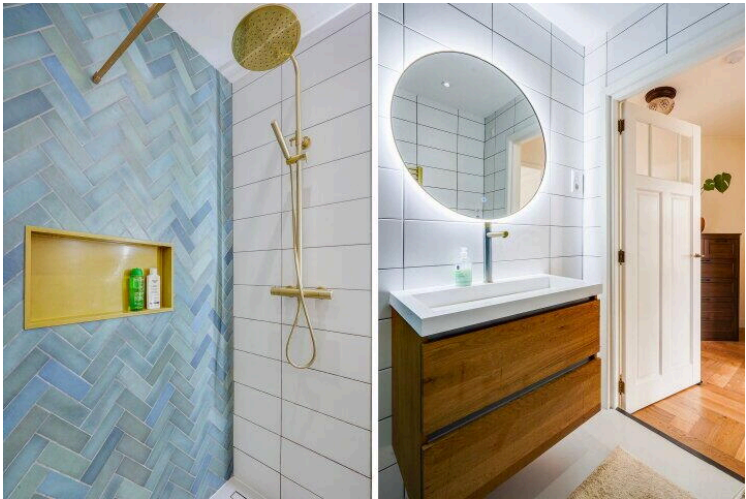
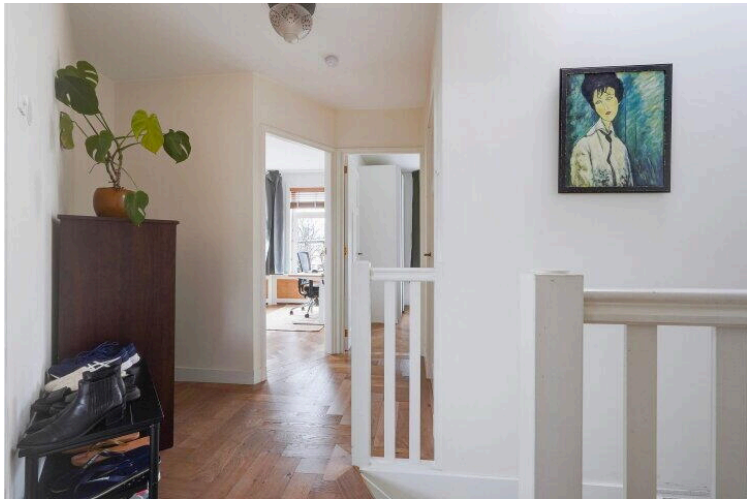
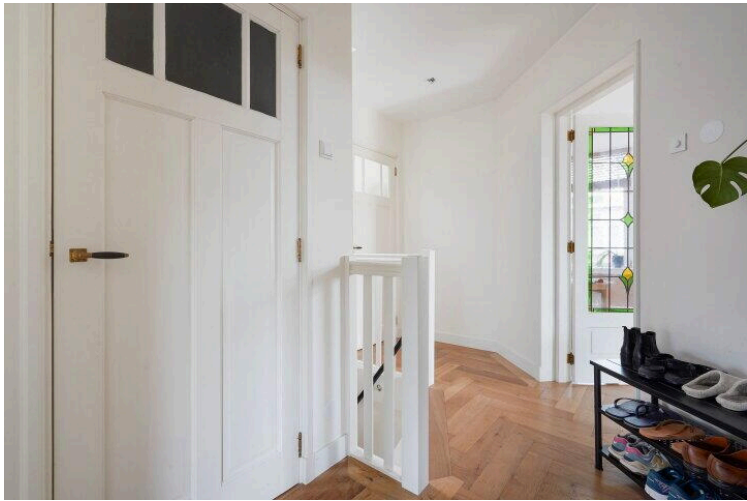
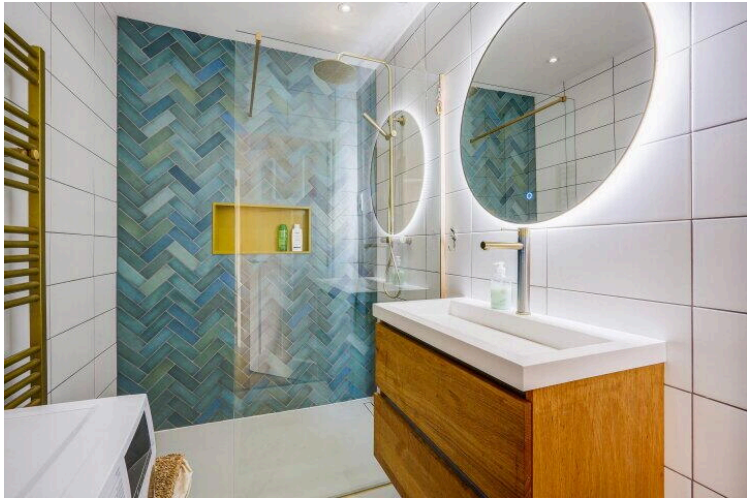
Op de kaart

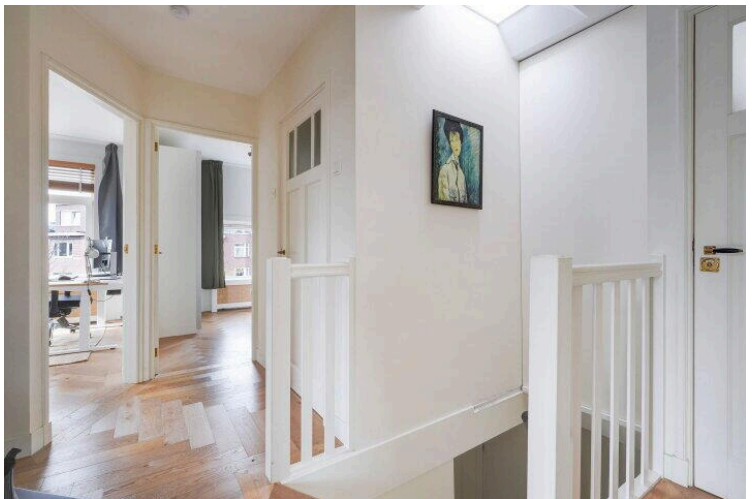


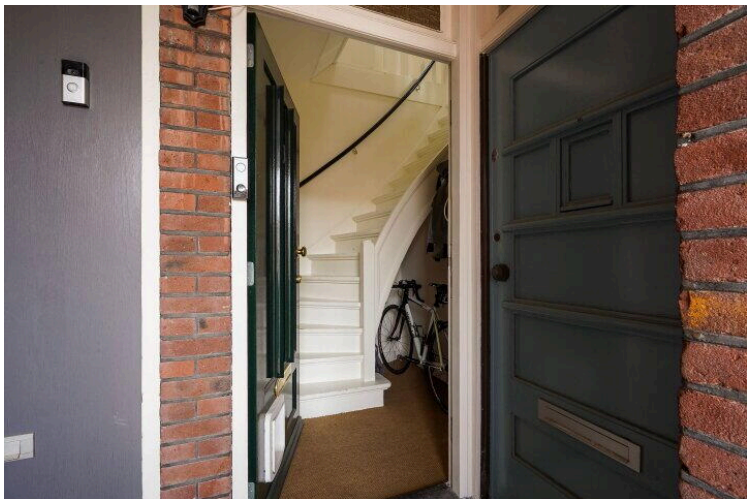














e Joan Maetsuyckerstraat 3228

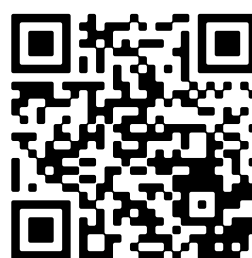
www.3ejoanmaetsuyckerstraat228.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!