

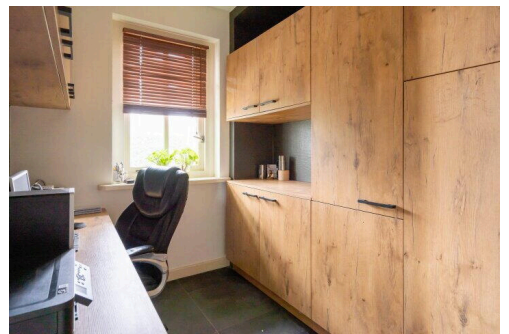
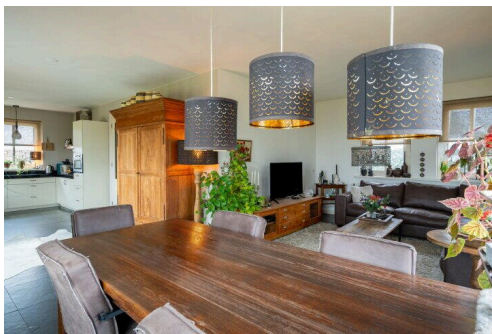
# Pesse

Hendrik Reindersweg 28 83a | Vraagprijs € 725.000 k.k.

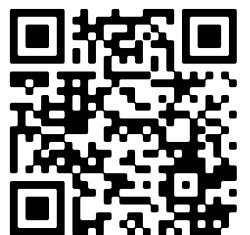


## BESCHIKBAAR

[WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-83A.NL](http://WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-83A.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2008
<b>Woonoppervlakte:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	357 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	6 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hendrikreindersweg28-83a.nl">www.hendrikreindersweg28-83a.nl</a>



# Omschrijving

**Hendrik Reindersweg 28 83a, 7933 TW Pesse**

Vrijstaande recreatiewoning aan de rand van Nationaal Park Dwingelderveld – met vrij uitzicht over de landerijen!

Droomt u van vrijstaand recreëren midden in de natuur van Drenthe, met rust, ruimte en een fenomenaal uitzicht? Deze sfeervolle, rietgedekte recreatiewoning (2008, energielabel A) ligt op een unieke locatie in Pesse, op park Nuilerveld – direct naast het Nationaal Park Dwingelderveld. Het park Het Nuilerveld is opgezet als bungalowpark, waarbij in praktijk de meeste woningen permanent bewoond (gedoogbeleid). In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van vitale parken te herzien, waarbij betrokken gemeente positief staat tegenover dit plan.

Hier zit u in een oase van groen, met uitgestrekte heidevelden, bossen en natuurgebieden zoals het Nuilerveld en Mantingerzand op korte afstand. Een plek waar iedere dag voelt als vakantie.

Een recreatiewoning met karakter, comfort én uitzicht:

Deze vrijstaande recreatiewoning combineert landelijke charme met modern woon- en leefcomfort. De rietgedekte kap, robuuste uitstraling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en authentieke sfeer. Dankzij de nieuwbouw in 2008 is de woning volledig geïsoleerd en energiezuinig, label A!

En.....met maar liefst drie (!!!) volwaardige woonlagen, inclusief een volledige, WOON BRUIKBARE KELDERVERDIEPING, biedt deze woning uitzonderlijk veel leefruimte, wooncomfort en mogelijkheden.

Extra uniek: de onder de gehele woning gelegen kelder is een absolute meerwaarde. Deze ruimte is volledig ingericht en geschikt voor diverse doeleinden, zoals wonen, werken, opslag of hobby:

- \* Slaapkamer
- \* Bar / ontspanningsruimte
- \* Royale berging met opslagmogelijkheden
- \* Ruime goederenlift naar buiten
- \* Ideaal voor praktijk aan huis, kantoor of gastenverblijf.

Het geheel samenvattend: het ultieme buitenleven in optima forma met een vrij uitzicht dat elk seizoen verandert:

- \* Op het royale perceel van 1.130 m<sup>2</sup> geniet u optimaal van rust en privacy:
- \* Overdekt terras met houtkachel – het hele jaar door genieten
- \* Volledig afgesloten tuin
- \* Stijlvol hekwerk geïntegreerd in een groene haag
- \* Veilige en vrije leefomgeving voor kinderen en huisdieren

Rustige ligging met goede bereikbaarheid:

- \* De recreatiewoning ligt in een rustige, landelijke omgeving, terwijl voorzieningen goed bereikbaar zijn:
- \* Gelegen nabij het esdorp Pesse
- \* Op circa 15 minuten van Hoogeveen
- \* Goede verbindingen richting Meppel en Assen

- \* Direct toegang tot wandel- en fietsroutes

Daarnaast wordt binnen de provincie Drenthe gekeken naar herziening van bestemmingen van niet-vitale parken, waarbij de gemeente positief staat tegenover deze ontwikkeling.

Samengevat:

- \* Vrijstaande, rietgedekte woning
- \* Bouwjaar 2008
- \* Energielabel A
- \* Perceel van 1.130 m<sup>2</sup>
- \* Vrij uitzicht over landerijen
- \* Gelegen naast Nationaal Park Dwingelderveld
- \* Volwaardige bewoonbare kelder met woonmogelijkheden en lift
- \* Overdekt terras met houtkachel
- \* Volledig afgesloten tuin
- \* Veel privacy en rust

Ervaar deze unieke plek zelf! Neem geheel vrijblijvend contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging en laat u verrassen door de rust, ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak, thatch

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	1130 m²
Inhoud:	357 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²
Externe bergruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel

## Energie

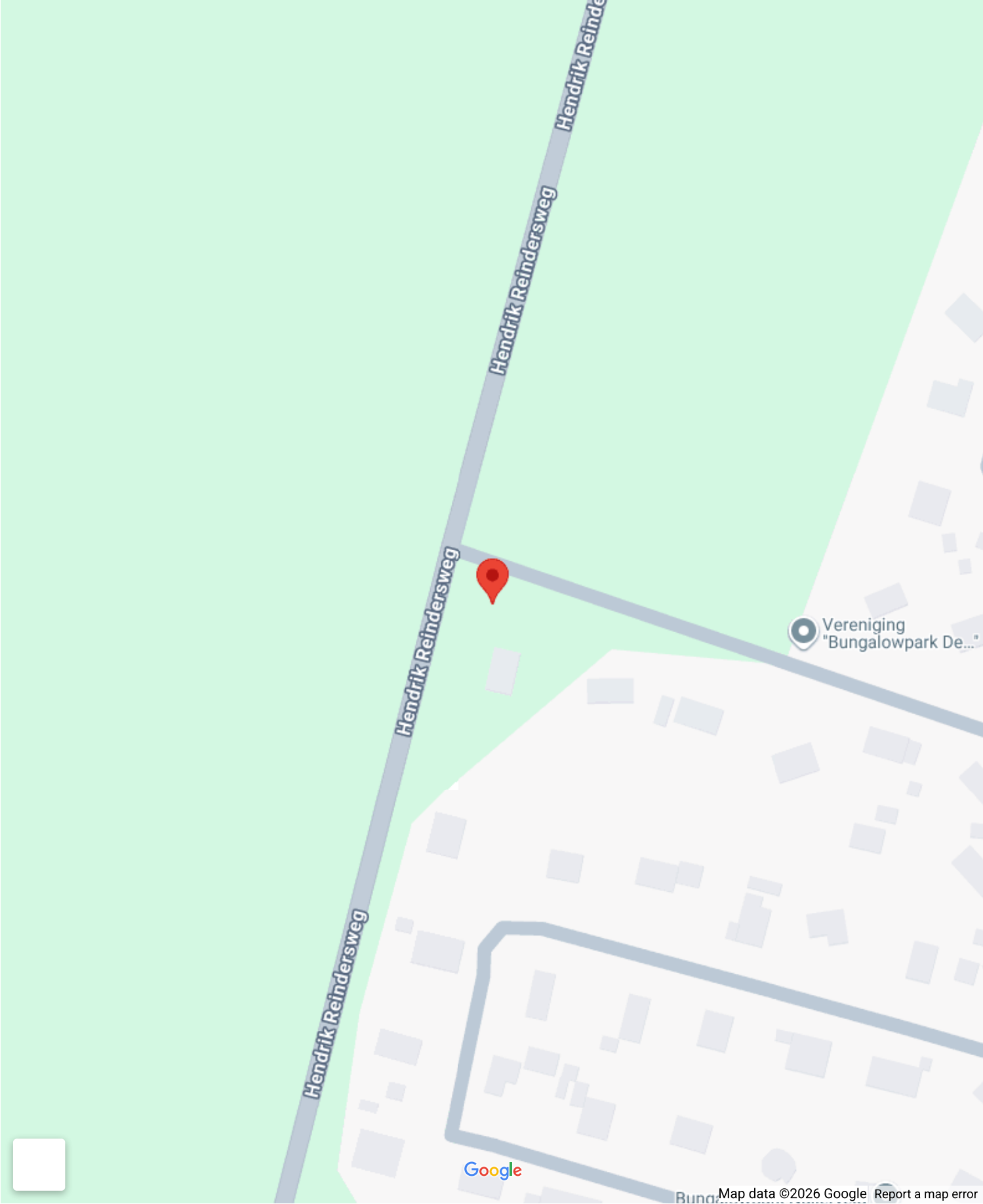
Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel, floor heating
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combo fort 30/50+cv art. 0736550462, gas, combiketel, uit 2008, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving, dichtbij openbaar vervoer
----------	--

Tuin:	Achtertuin, zijtuin
Achtertuin:	300 m <sup>2</sup> (30 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

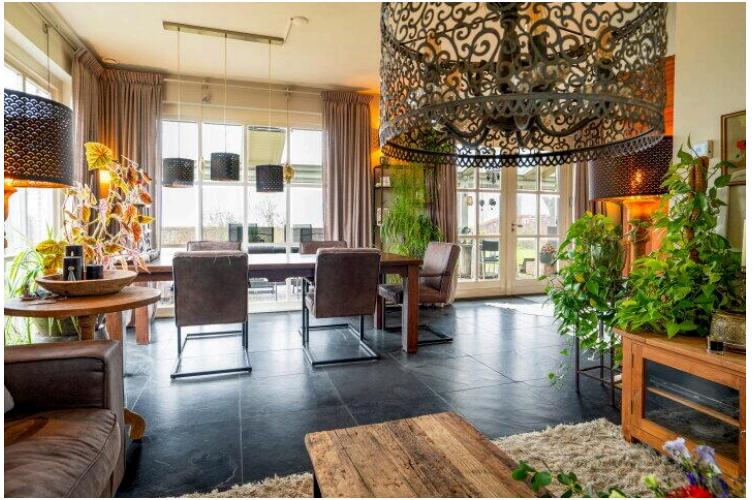
Op de kaart



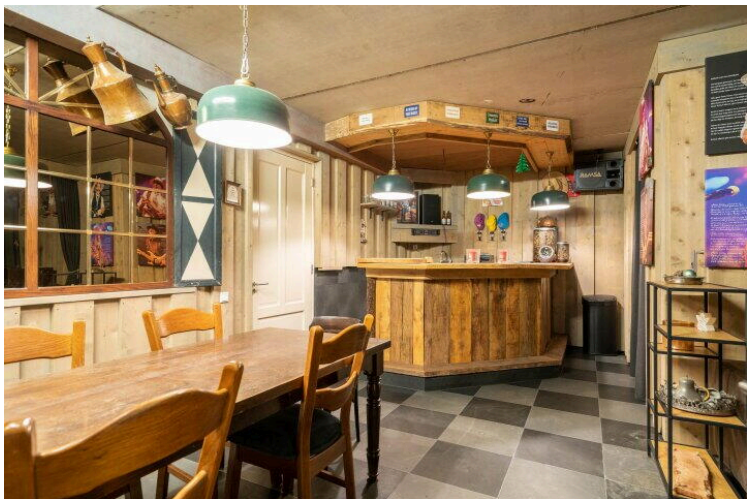
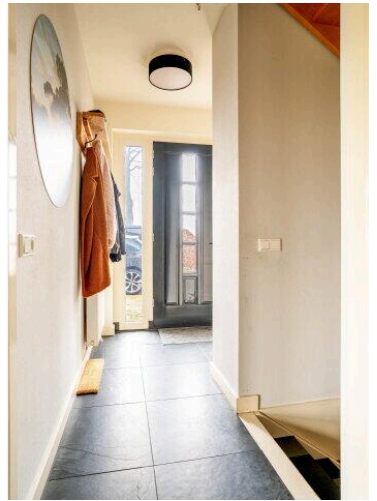
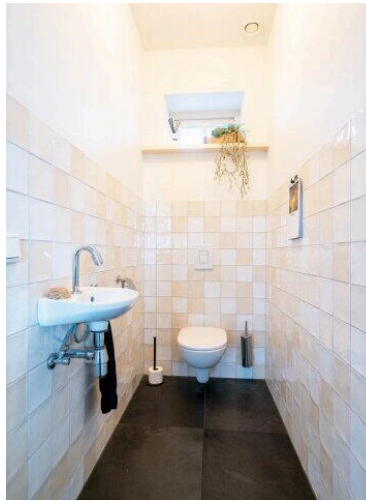
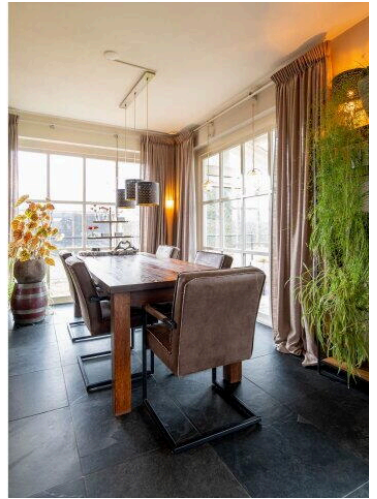
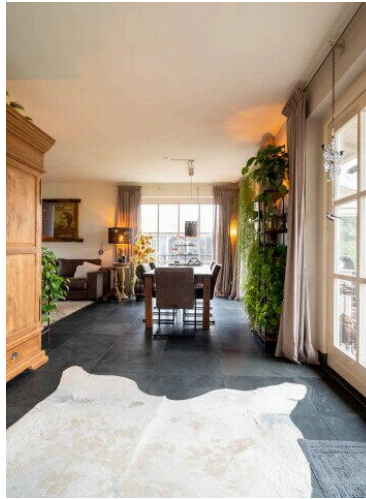
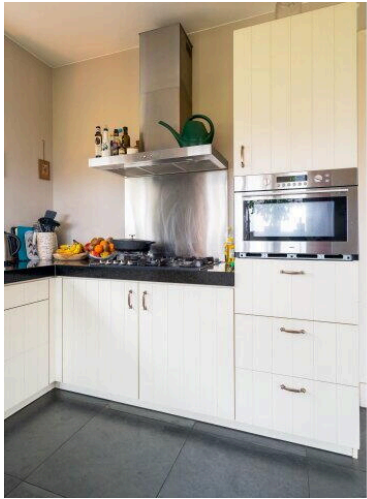
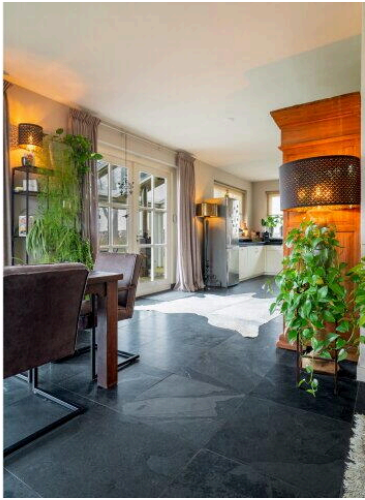
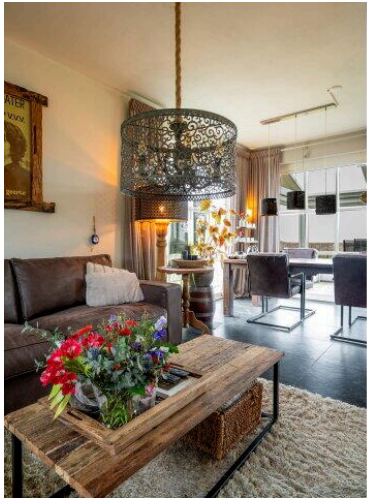




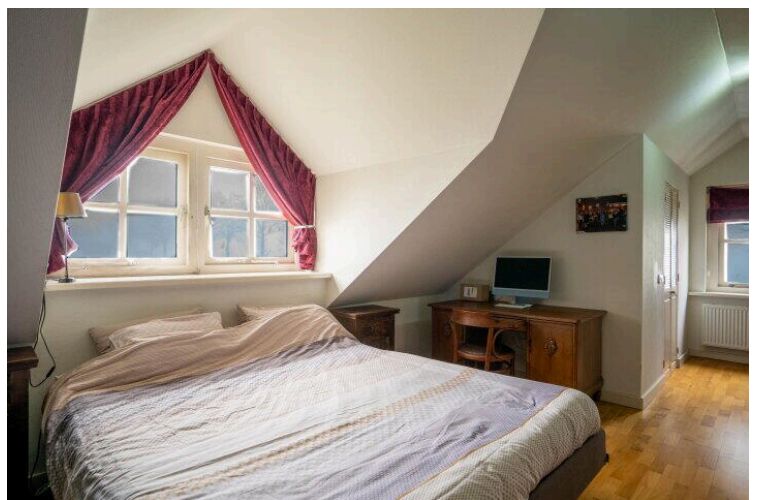
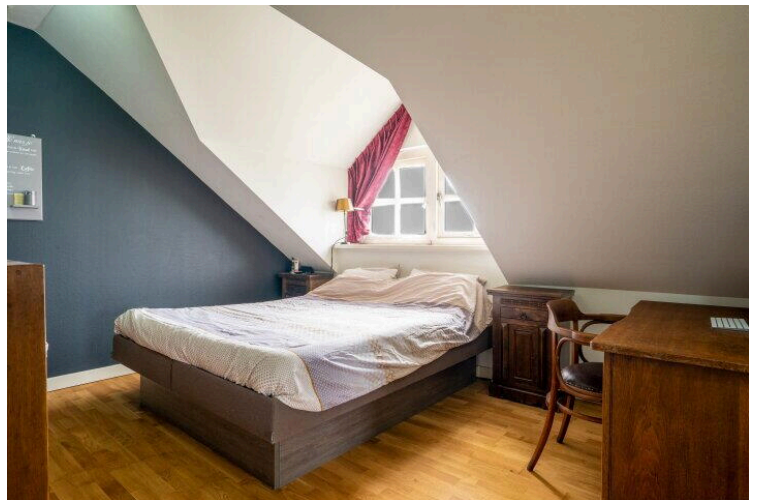
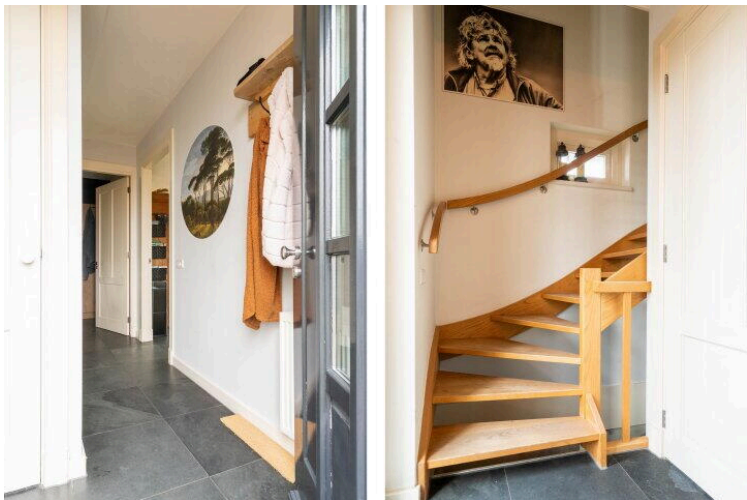
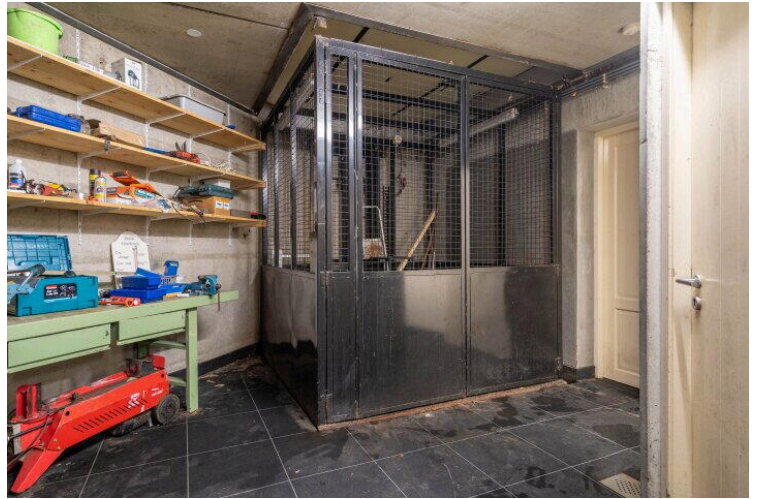
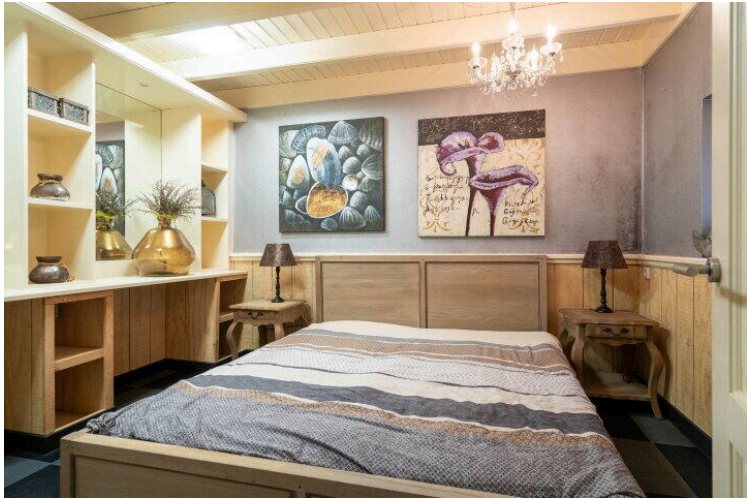
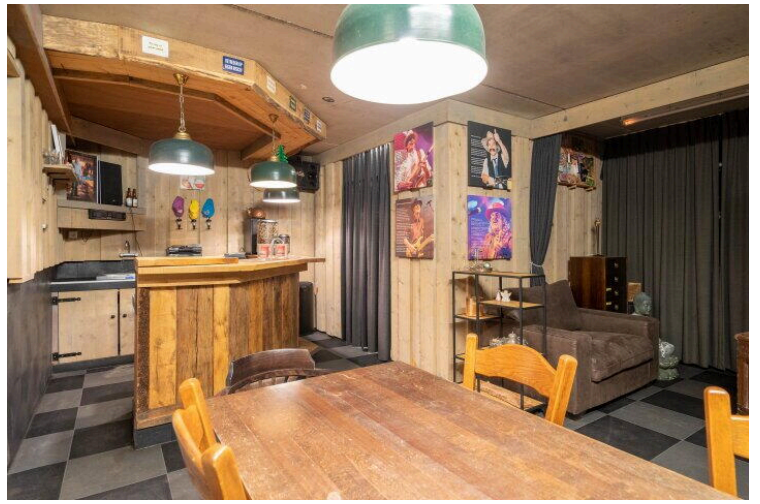




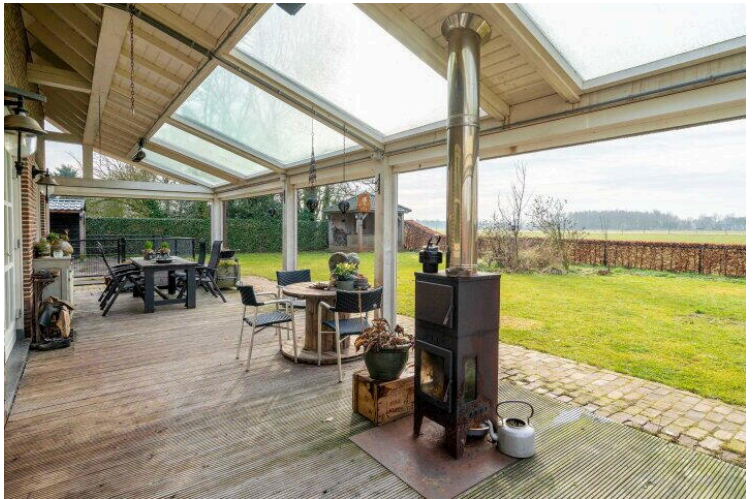
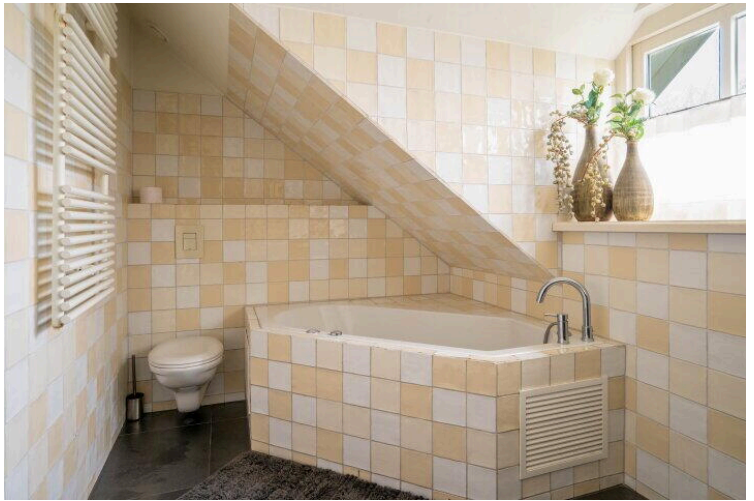
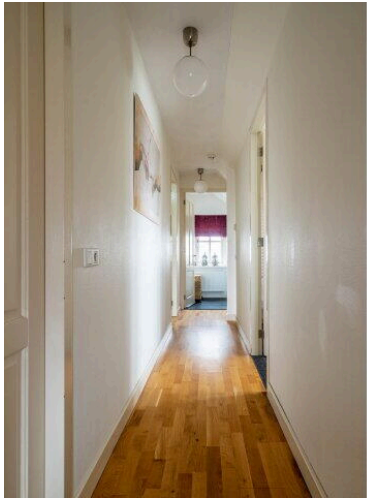








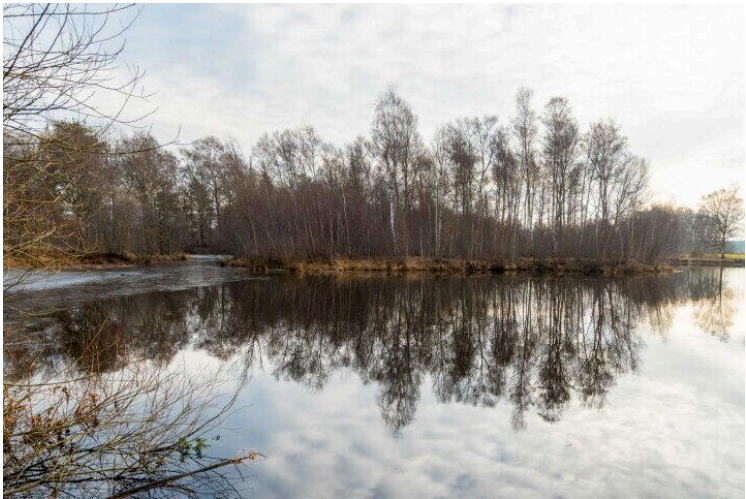








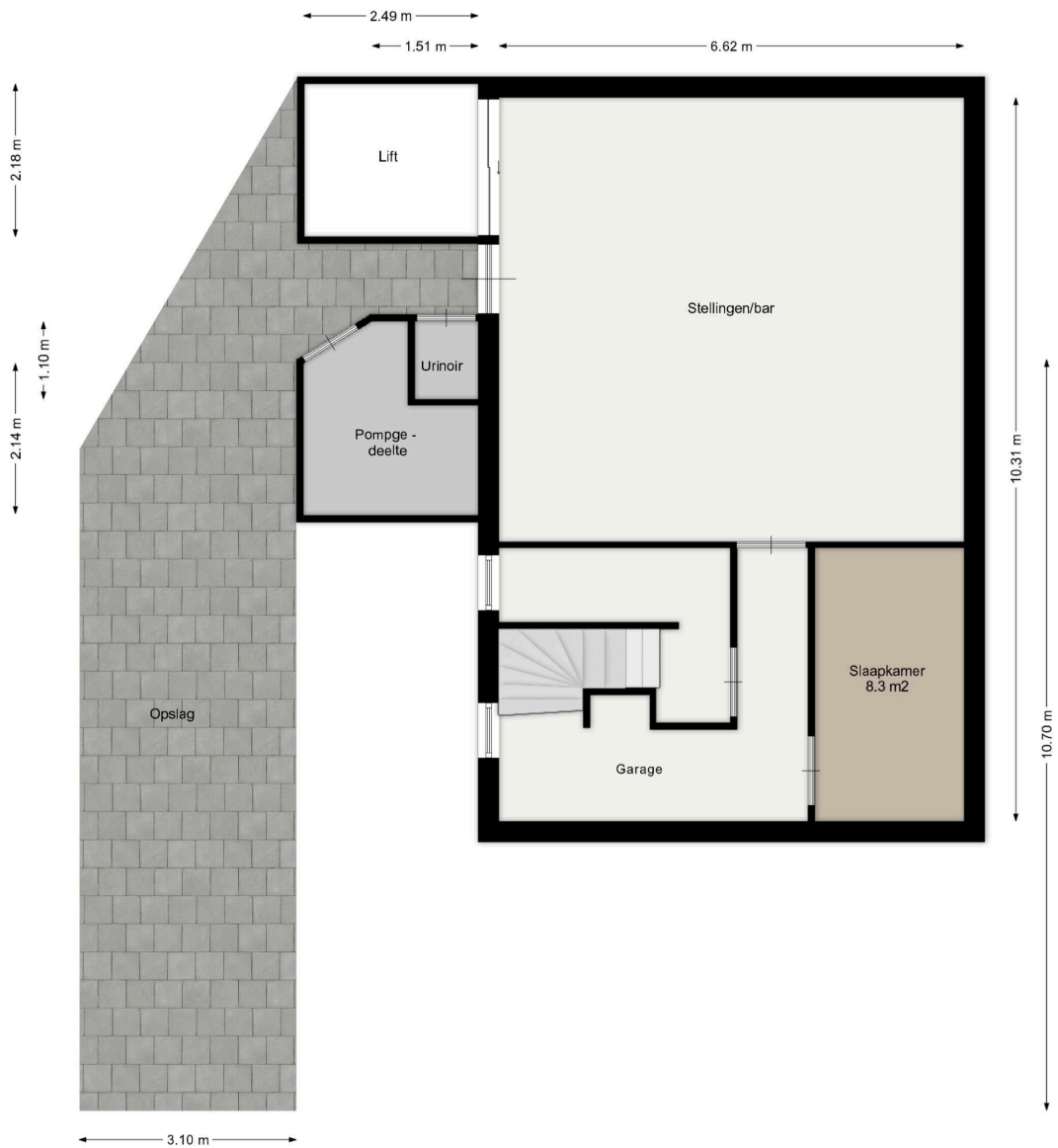








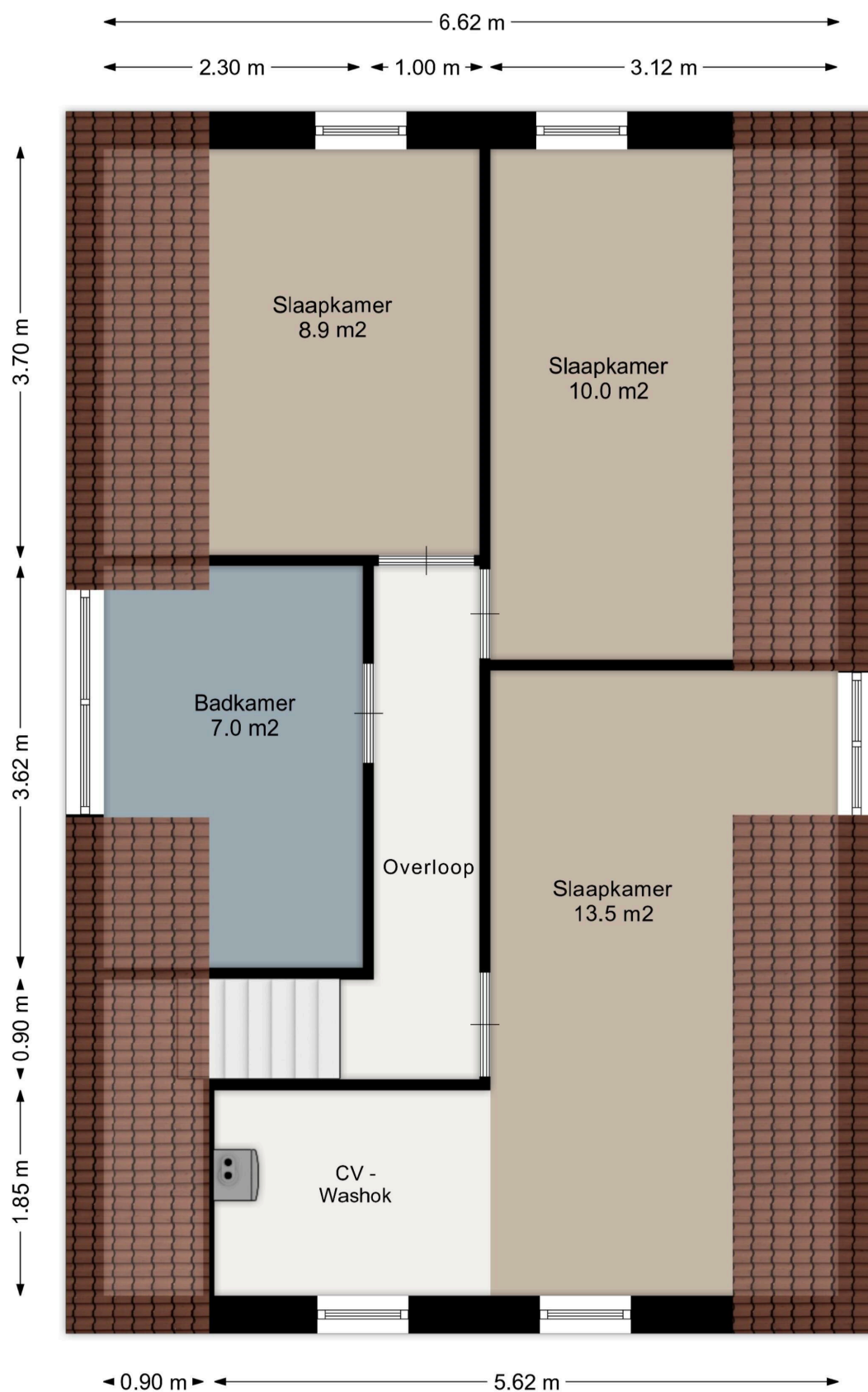




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



**Hendrik Reindersweg 28 83a**

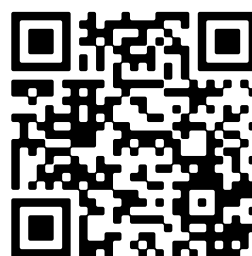
[www.hendrikreindersweg28-83a.nl](http://www.hendrikreindersweg28-83a.nl)



**Keizer Makelaardij**

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



📱 Scan Mij!