Pesse

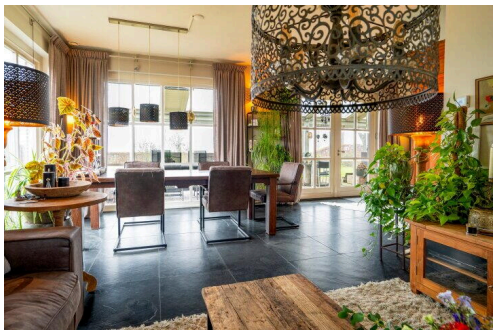
Hendrik Reindersweg 28 83a | **Vraagprijs € 695.000 k.k.**

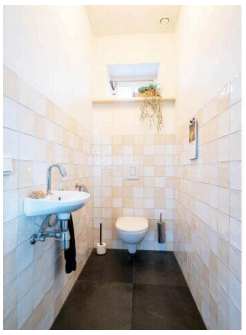


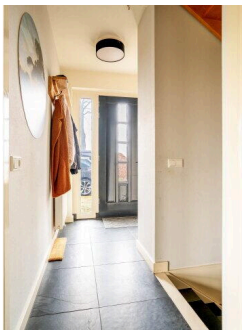
BESCHIKBAAR

WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-83A.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	1130 m²
Inhoud:	357 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hendrikreindersweg28-83a.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Hendrik Reindersweg 28 83a, 7933 TW Pesse

Vrijstaande recreatiewoning aan de rand van Nationaal Park Dwingelderveld – met vrij uitzicht over de landerijen!

Droomt u van vrijstaand recreëren midden in de natuur van Drenthe, met rust, ruimte en een fenomenaal uitzicht? Deze sfeervolle, rietgedekte recreatiewoning (2008, energielabel A) ligt op een unieke locatie in Pesse, op park Nuilerveld – direct naast het Nationaal Park Dwingelderveld. Het park Het Nuilerveld is opgezet als bungalowpark, waarbij in praktijk de meeste woningen permanent bewoond (gedoogbeleid). In de provincie Drenthe loopt een traject om bestemmingen van vitale parken te herzien, waarbij betrokken gemeente positief staat tegenover dit plan.

Hier zit u in een oase van groen, met uitgestrekte heidevelden, bossen en natuurgebieden zoals het Nuilerveld en Mantingerzand op korte afstand. Een plek waar iedere dag voelt als vakantie.

Een recreatiewoning met karakter, comfort én uitzicht:

Deze vrijstaande recreatiewoning combineert landelijke charme met modern woon- en leefcomfort. De rietgedekte kap, robuuste uitstraling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en authentieke sfeer. Dankzij de nieuwbouw in 2008 is de woning volledig geïsoleerd en energiezuinig, label A!
En.....met maar liefst drie (!!!) volwaardige woonlagen, inclusief een volledige, WOON BRUIKBARE KELDERVERDIEPING, biedt deze woning uitzonderlijk veel leefruimte, wooncomfort en mogelijkheden.

Extra uniek: de onder de gehele woning gelegen kelder is een absolute meerwaarde. Deze ruimte is volledig ingericht en geschikt voor diverse doeleinden, zoals wonen, werken, opslag of hobby:

* Slaapkamer
* Bar / ontspanningsruimte
* Royale berging met opslagmogelijkheden
* Ruime goederenlift naar buiten
* Ideaal voor praktijk aan huis, kantoor of gastenverblijf.

Het geheel samenvattend: het ultieme buitenleven in optima forma met een vrij uitzicht dat elk seizoen verandert:

* Op het royale perceel van 1.130 m^2 geniet u optimaal van rust en privacy:
* Overdekt terras met houtkachel – het hele jaar door genieten
* Volledig afgesloten tuin
* Stijlvol hekwerk geïntegreerd in een groene haag
* Veilige en vrije leefomgeving voor kinderen en huisdieren

Rustige ligging met goede bereikbaarheid:

* De recreatiewoning ligt in een rustige, landelijke omgeving, terwijl voorzieningen goed bereikbaar zijn:
* Gelegen nabij het esdorp Pesse
* Op circa 15 minuten van Hoogeveen
* Goede verbindingen richting Meppel en Assen
* Direct toegang tot wandel- en fietsroutes

Daarnaast wordt binnen de provincie Drenthe gekeken naar herziening van bestemmingen van niet-vitale parken, waarbij de gemeente positief staat tegenover deze ontwikkeling.

Samengevat:

* Vrijstaande, rietgedekte woning
* Bouwjaar 2008
* Energielabel A
* Perceel van 1.130 m^2
* Vrij uitzicht over landerijen
* Gelegen naast Nationaal Park Dwingelderveld
* Volwaardige bewoonbare kelder met woonmogelijkheden en lift
* Overdekt terras met houtkachel
* Volledig afgesloten tuin
* Veel privacy en rust

Ervaar deze unieke plek zelf! Neem geheel vrijblijvend contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging en laat u verrassen door de rust, ruimte en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak,thatch

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	205 m²
Perceeloppervlakte:	1130 m²
Inhoud:	357 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezelkabel

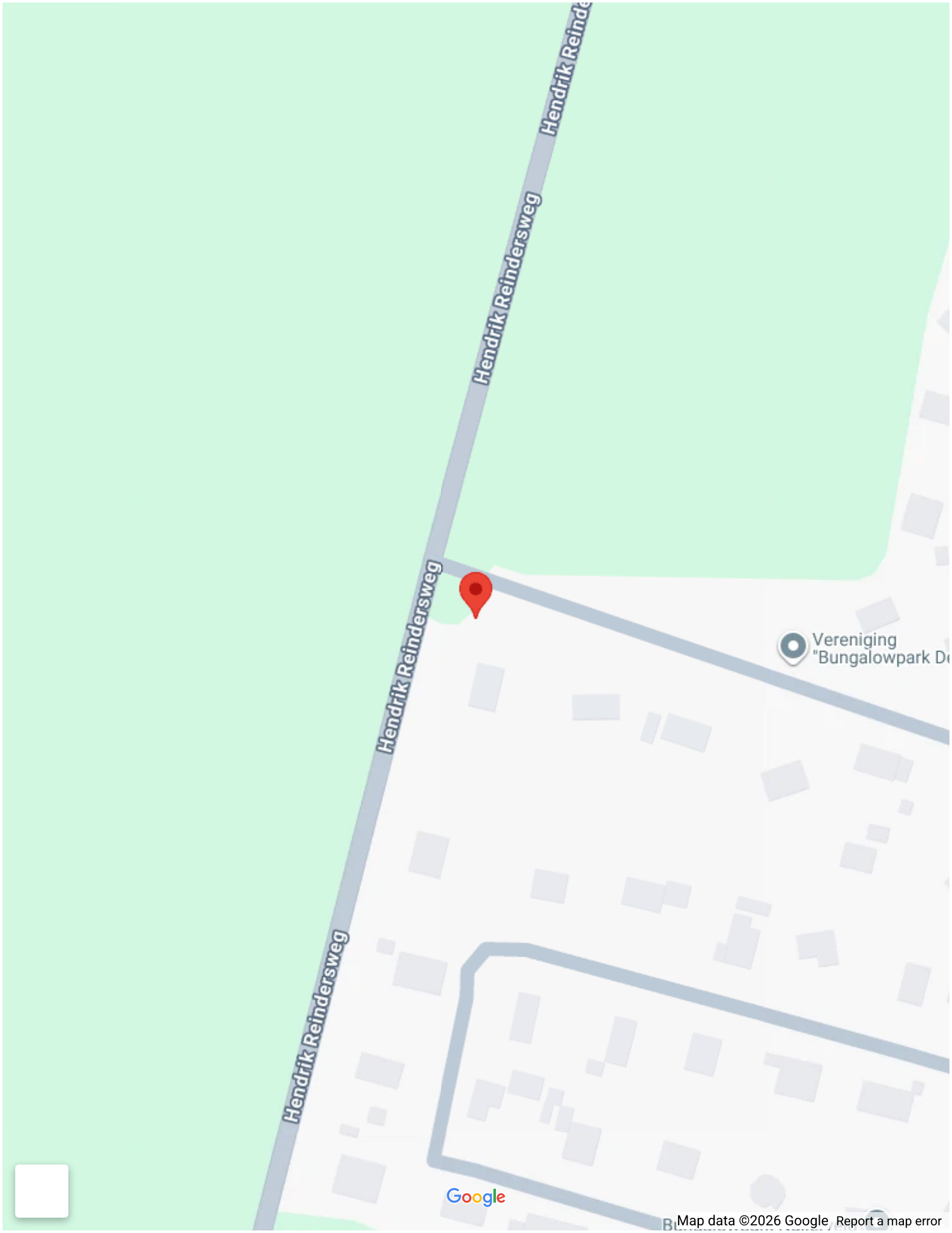
Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel,floor heating
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combo fort 30/50+cv art. 0736550462,gas,combiketel,uit 2008,eigendom

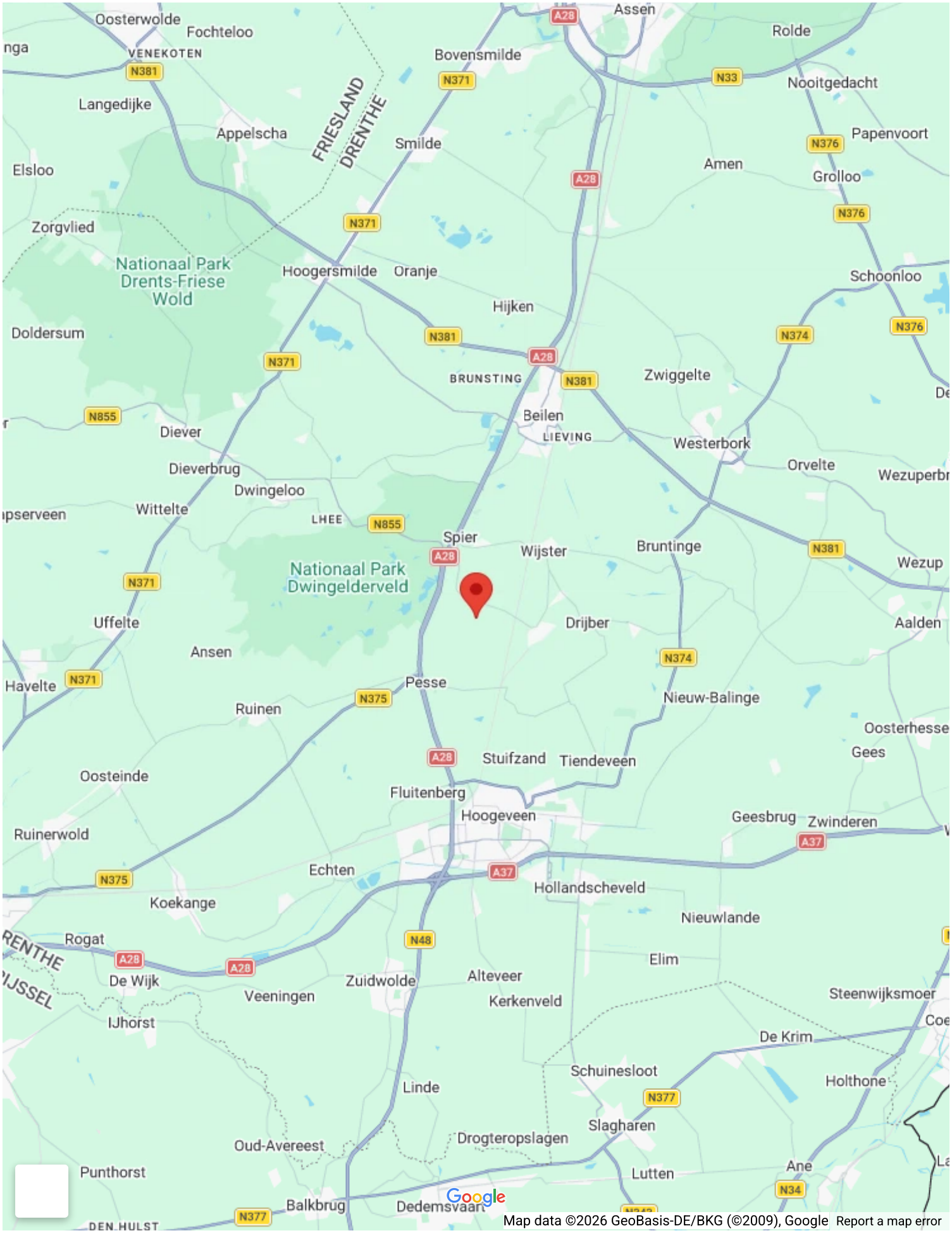
Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,aan rustige weg,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving,dichtbij openbaar vervoer
Tuin:	Achtertuin,zijtuin
Achtertuin:	300 m^2 (30 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

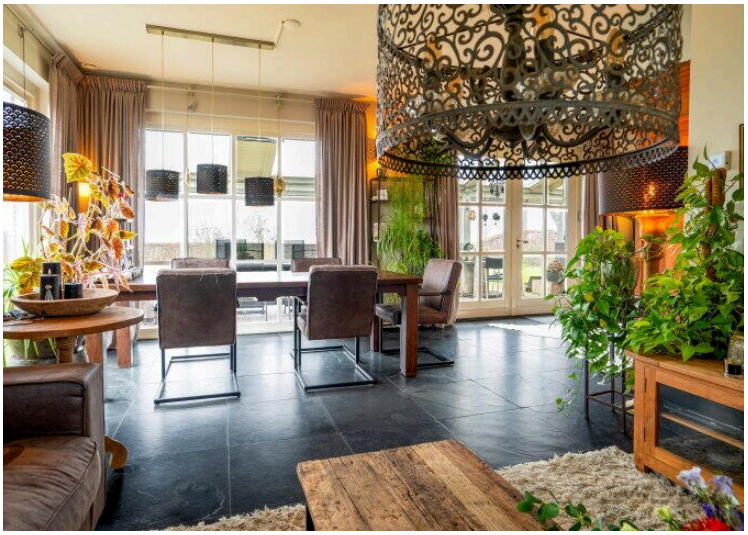
Op de kaart


Hendrik Reindersweg
Hendrik Reindersweg
Hendrik Reindersweg
Vereniging
"Bungalowpark De
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

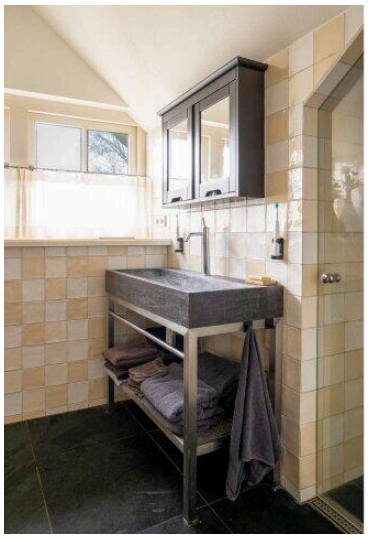

Oosterwolde
Fochteloo
VENEKOTEN
Bovensmilde
Assen
Rolde
Nooitgedacht
Langedijke
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Elsloo
Zorgvlied
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
Doldersum
BRUNSTING
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Diever
Dieverbrug
Orvelte
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
Havelte
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesse
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Ruinerwold
Echten
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
Rogat
Elim
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Steenwijksmoer
Veeningen
Kerkenveld
IJhorst
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Punthorst
Lutten
Ane
Balkbrug
Dedemsvaart
DEN HULST
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

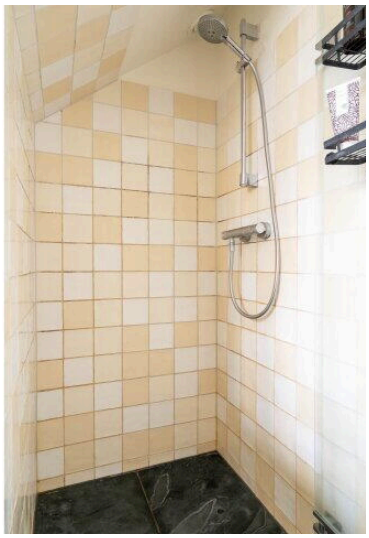














Benieuwd?

Wilt u meer foto's van deze woning bekijken?

KIJK DAN SNEL VERDER! >

KEIZER
MAKELAARDIJ

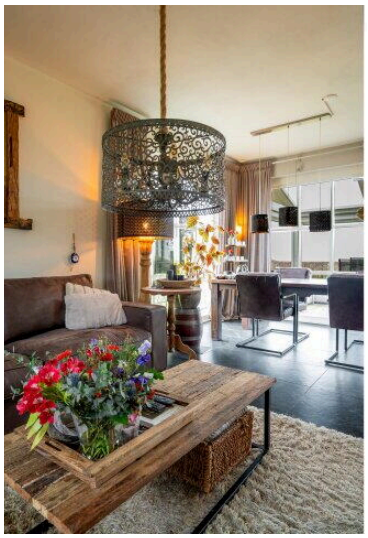


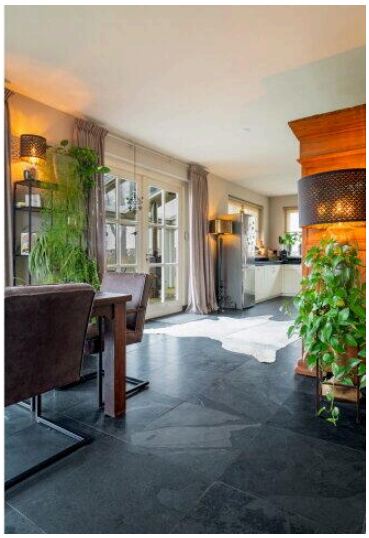

Ontdek de
Begane grond
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ



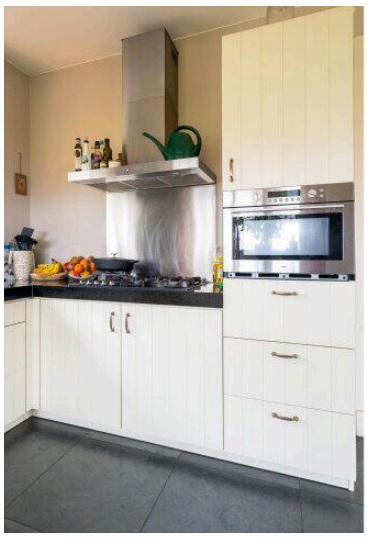




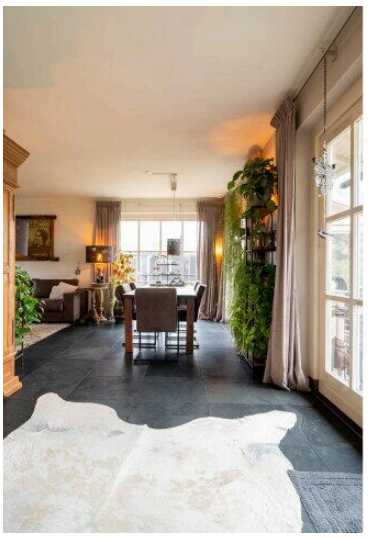


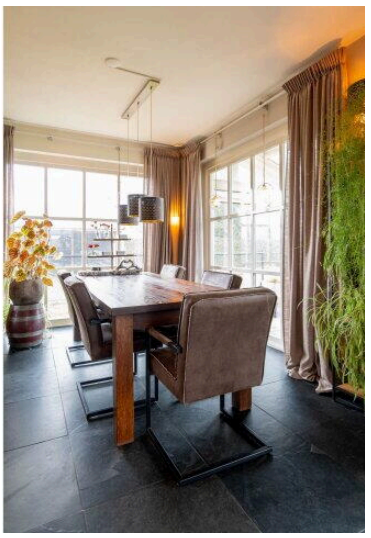




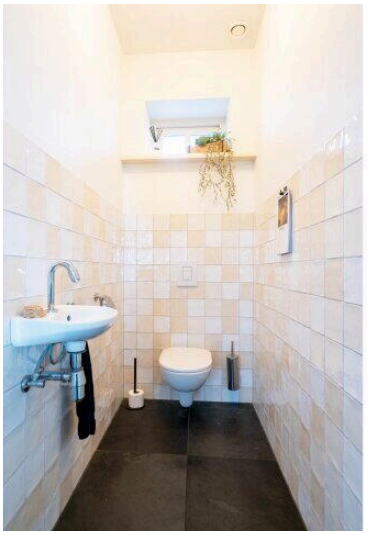


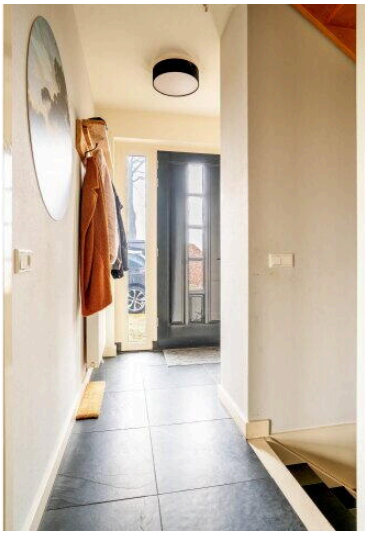












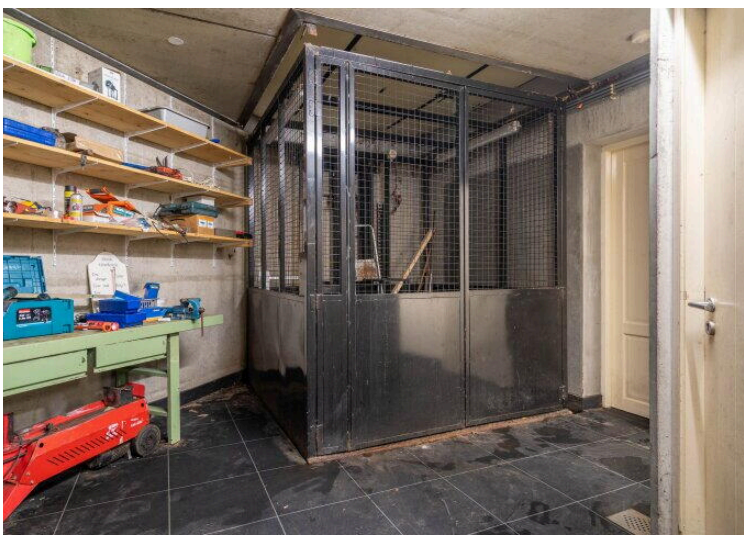

Ontdek het
Souterrain
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ

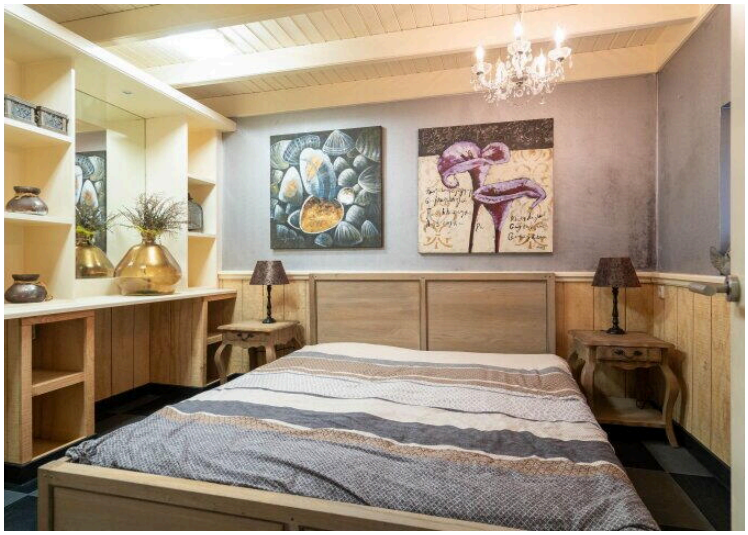










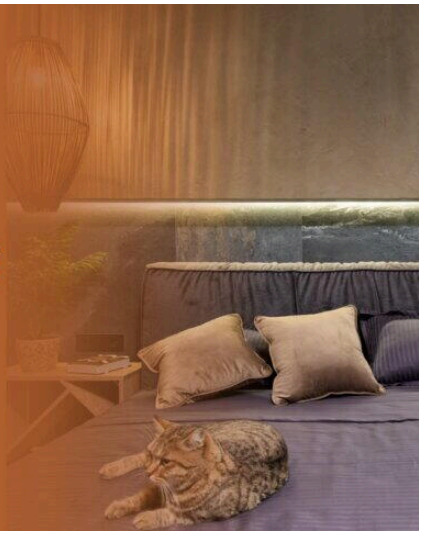


Ontdek de

Eerste verdieping

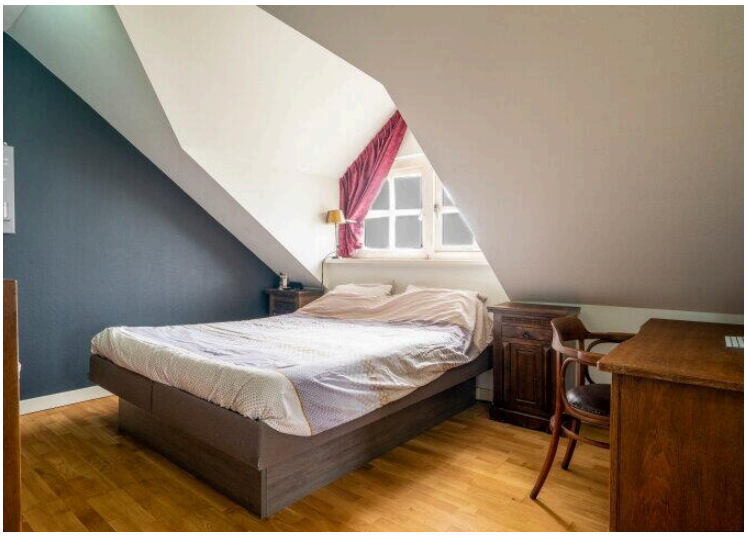
KIJK VERDER >

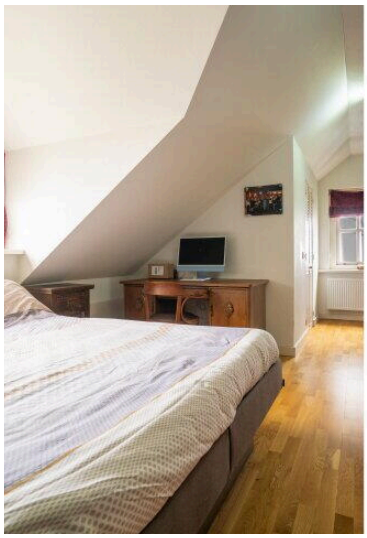
KEIZER
MAKELAARDIJ

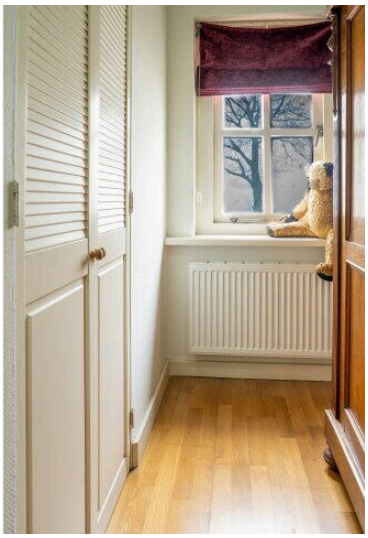




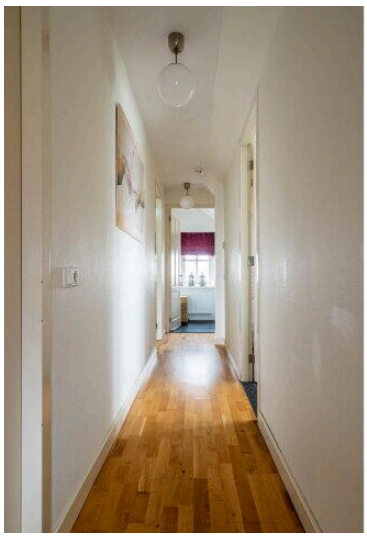








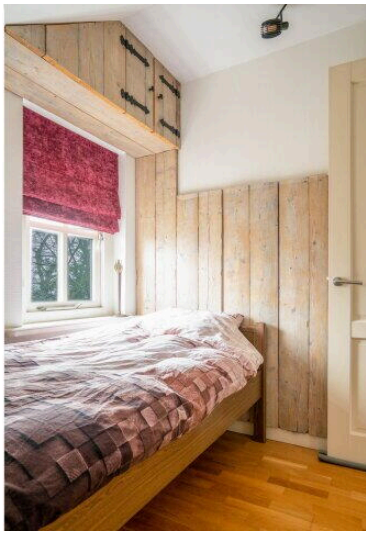






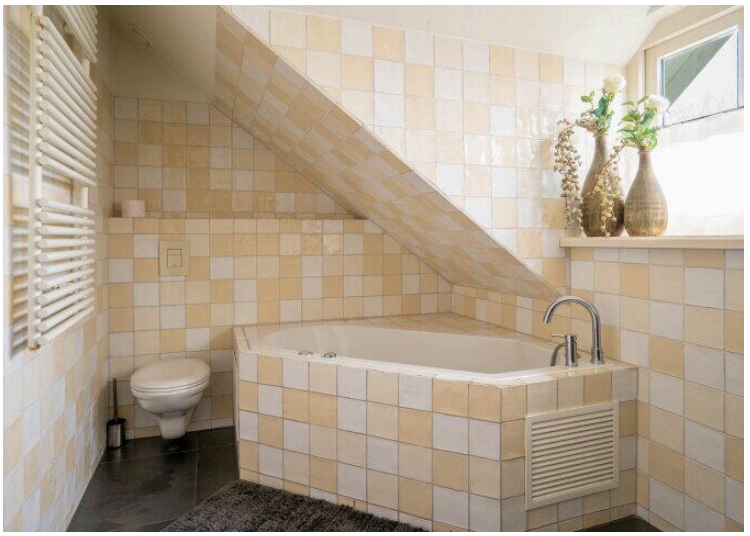


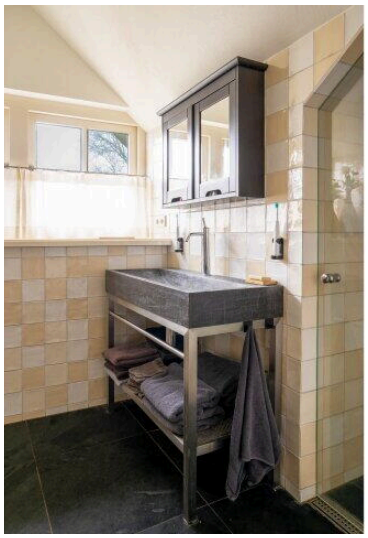


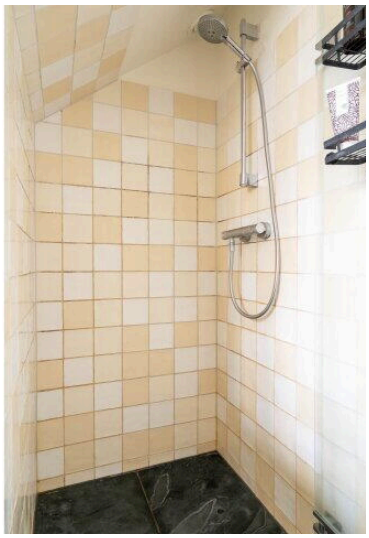













Ontdek de
Tuin
KIJK VERDER ›
KEIZER
MAKELAARDIJ









Ontdek de

Woning

KIJK VERDER ›

KEIZER
MAKELAARDIJ



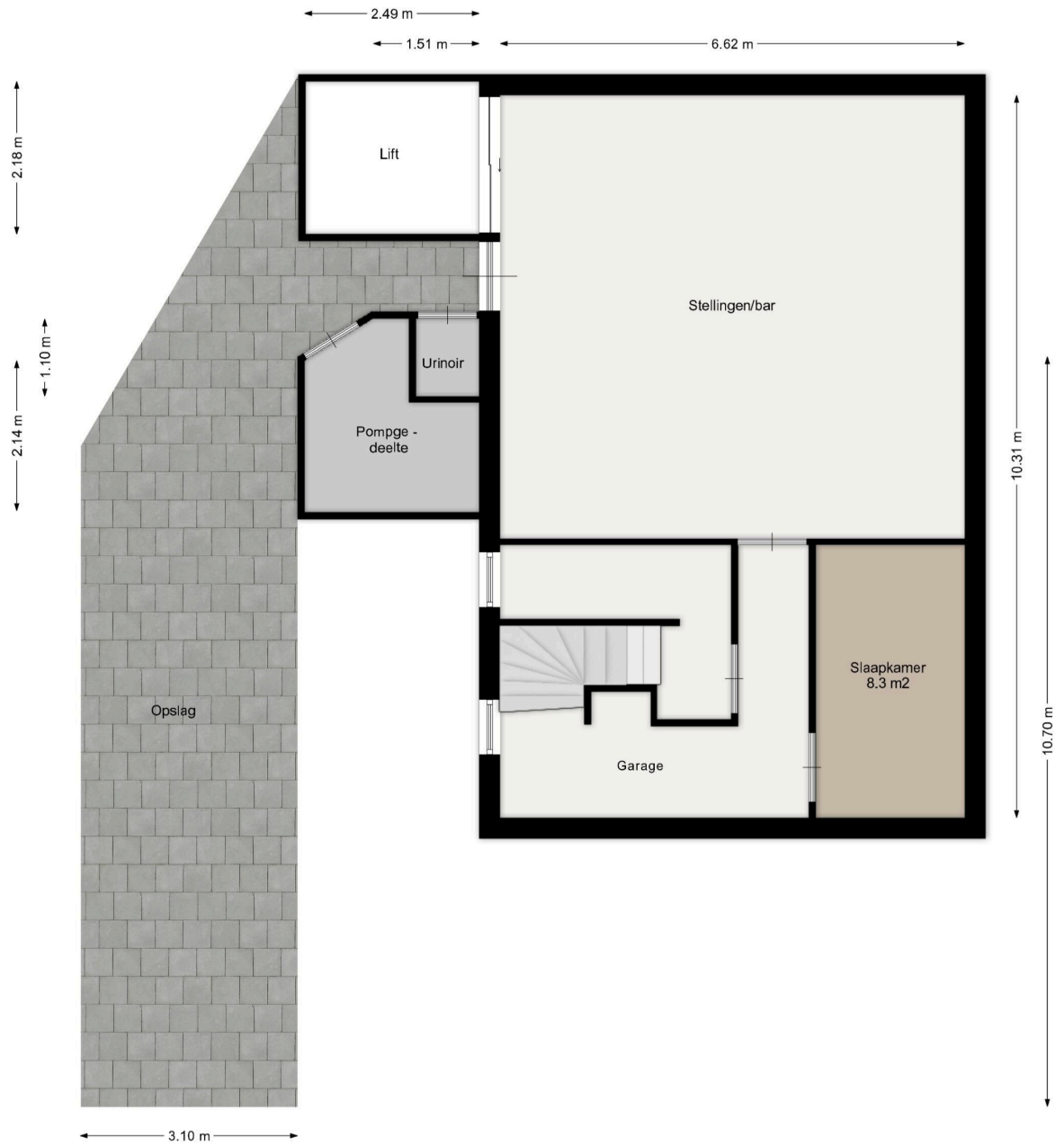








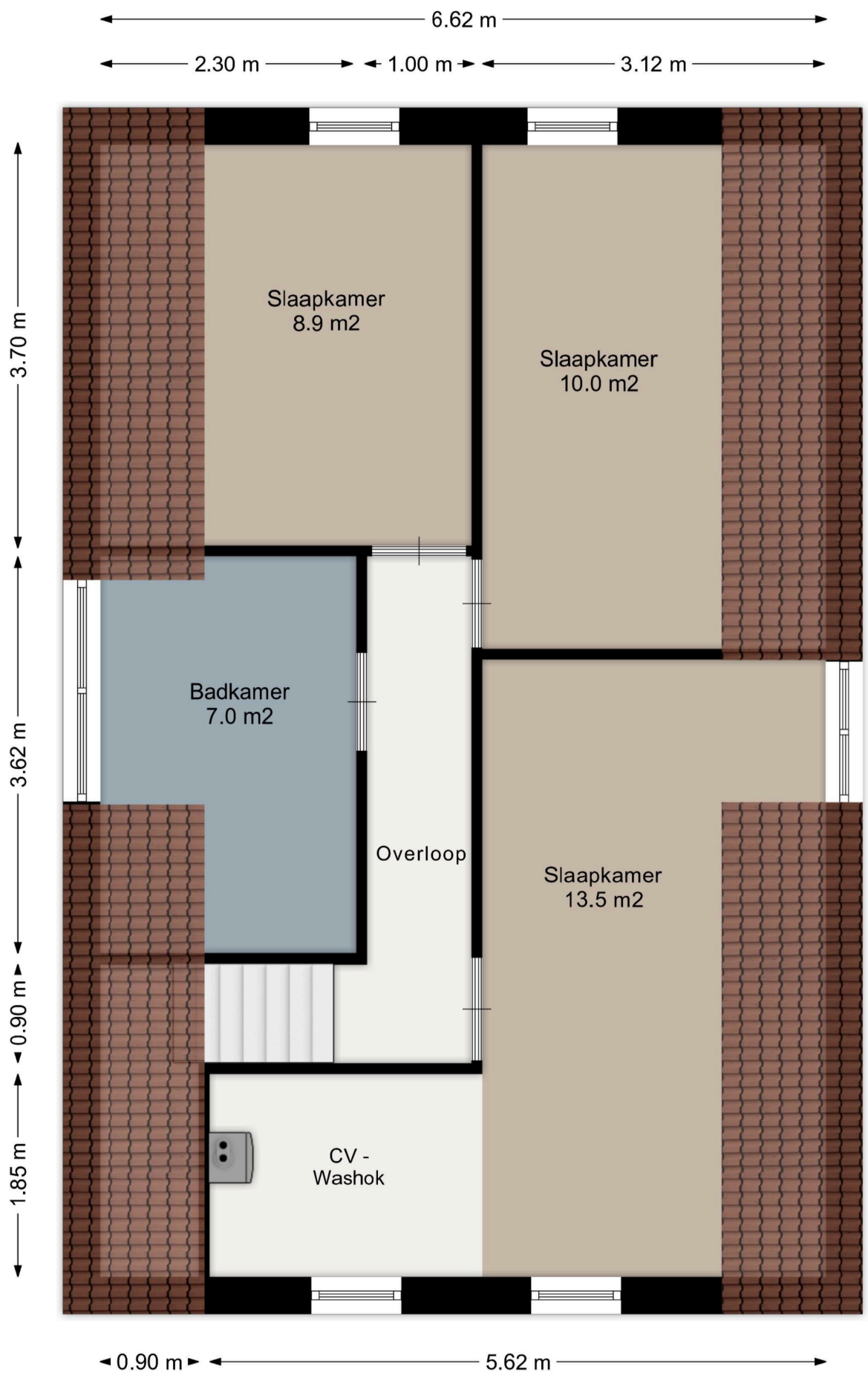




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Hendrik Reindersweg 28 83a

www.hendrikreindersweg28-83a.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!