

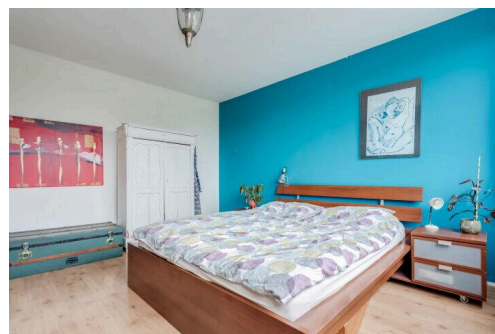
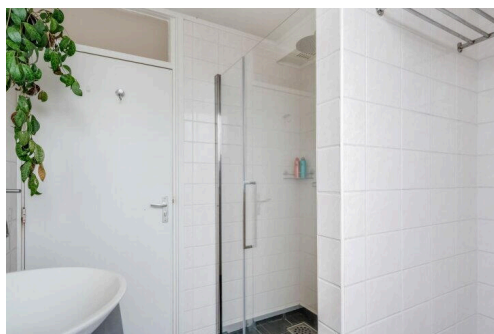
Norg

Zwaluwstraat 32 | Vraagprijs € 315.000 k.k.

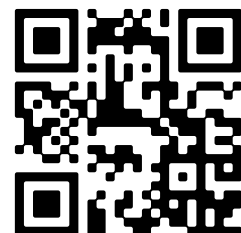


TE KOOP

WWW.ZWALUWSTRAAT32.NL



Type object:	Hoekwoning (hofjeswoning)
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zwaluwstraat32.nl



Omschrijving

Zwaluwstraat 32, 9331 KG Norg

Deze ruime hoekwoning met vrij uitzicht over een groen plantsoen beschikt over maar liefst 4 slaapkamers en ligt op slechts 3 minuten lopen van de Norgse es en de bossen. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, 8 zonnepanelen, HR++ beglazing en een praktische bijkeuken. De zonnige, privacy rijke tuin is gelegen op het zuidwesten, ideaal om de gehele dag te genieten zon.

Woonoppervlakte: 113 m²

Inhoud: 409 m³

Perceeloppervlakte: 160 m²

OMSCHRIJVING

Deze in 1969 gebouwde woning is uitstekend onderhouden en ruim opgezet. Met vier volwaardige slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor (grotere) gezinnen of thuiswerkers. In de tuin bevindt zich een ruime berging.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide woningpresentatie op Zwaluwstraat32.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser). Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte tot in detail.

OMGEVING

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden in uitgestrekte bossen en prachtige natuurgebieden. Dankzij het toerisme kent het dorp een levendig centrum met diverse horecagelegenheden en gezellige terrassen. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en gezondheidszorg, zijn in Norg aanwezig.

Norg ligt op circa 15 autominuten van Assen en 20 minuten van Groningen. De A28 is binnen 10 minuten bereikbaar. De woning is gunstig gelegen nabij diverse fiets- en wandelroutes richting Roden, Assen en pittoreske dorpen zoals Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen liggen op korte afstand.

INDELING

Begane grond:

Hal/entree, toilet, bergkast, ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 36 m²) en aansluitend een praktische bijkeuken.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers (circa 6 m², 13 m² en 16 m²) en een moderne badkamer voorzien van een ruime douche, wastafelmeubel en mogelijkheid voor een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Zolderverdieping met bergruimte en een vierde slaapkamer.

Tuin:

De zonnige tuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een grote berging van circa 15 m². Hier geniet u in alle rust en privacy van de zon tot in de late uurtjes.

BIJZONDERHEDEN

- Kunststof kozijnen
- Keuken met inbouwapparatuur
- HR cv-ketel bouwjaar 2010
- 8 zonnepanelen
- HR++ beglazing
- Spouwmuur- en dakisolatie
- Glasvezelaansluiting

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor zij een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes geven. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, zoals u deze ook tijdens een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding. Hiermee krijgt u een gedetailleerd beeld van de indeling en de ruimtes en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van deze woning. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 315.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning (hofjeswoning)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	160 m²
Inhoud:	409 m³
Externe bergruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch 26 hrc (gas gestookt uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	38 m² (7,20 meter diep en 6,10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

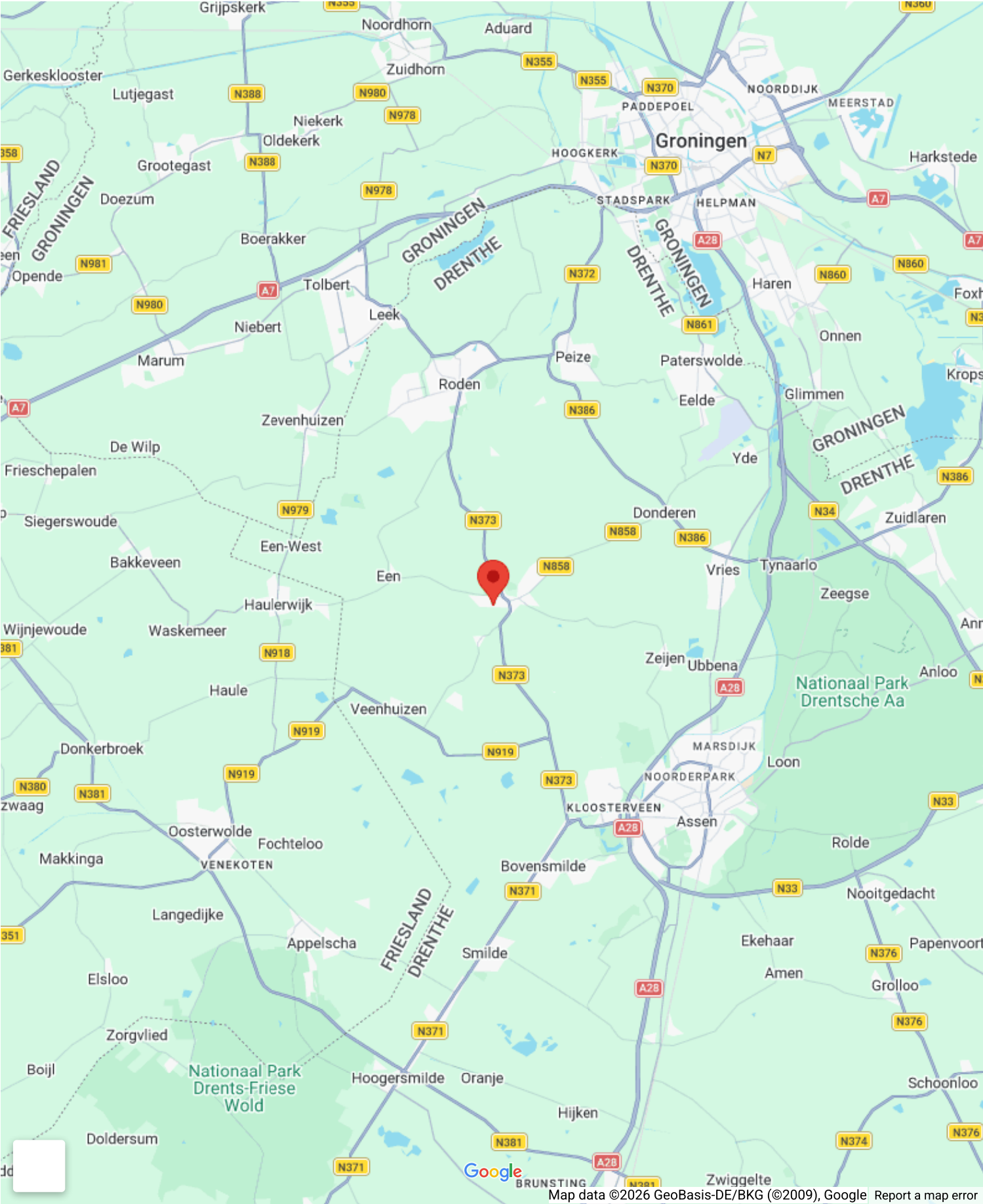
Soort parkeergelegenheid:

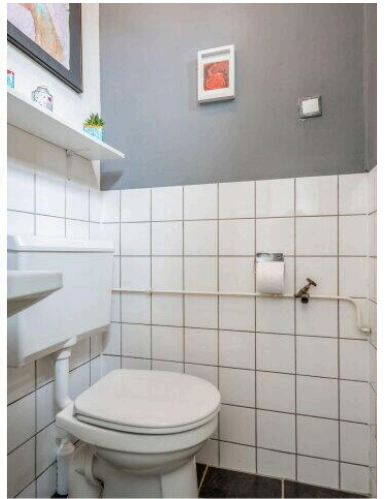
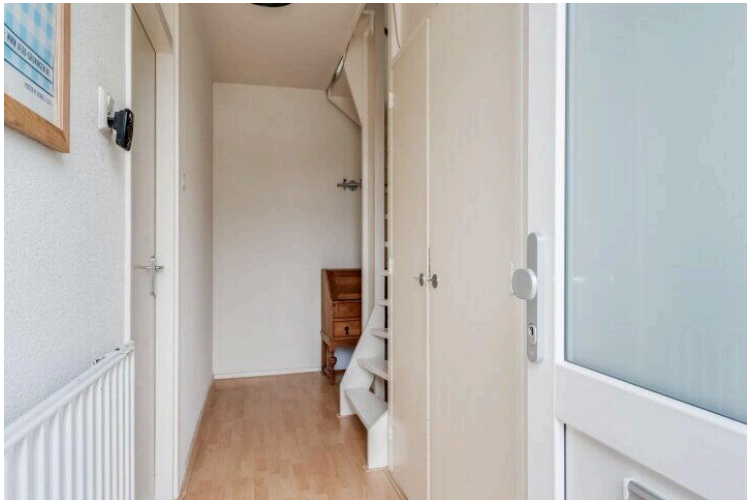
Openbaar parkeren

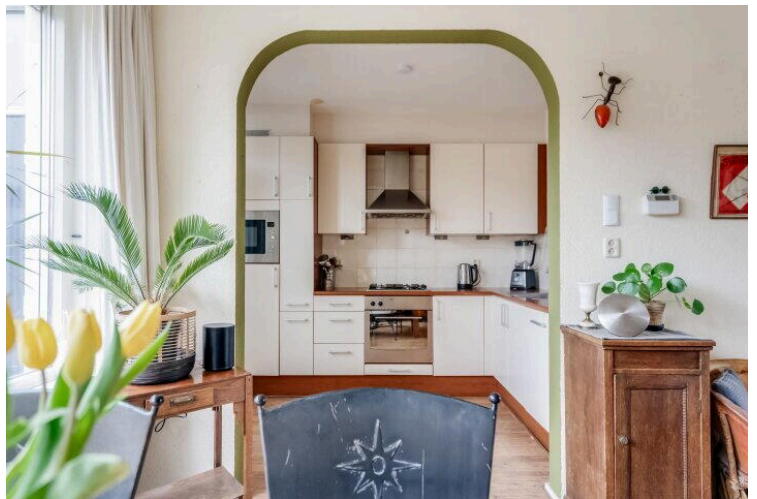
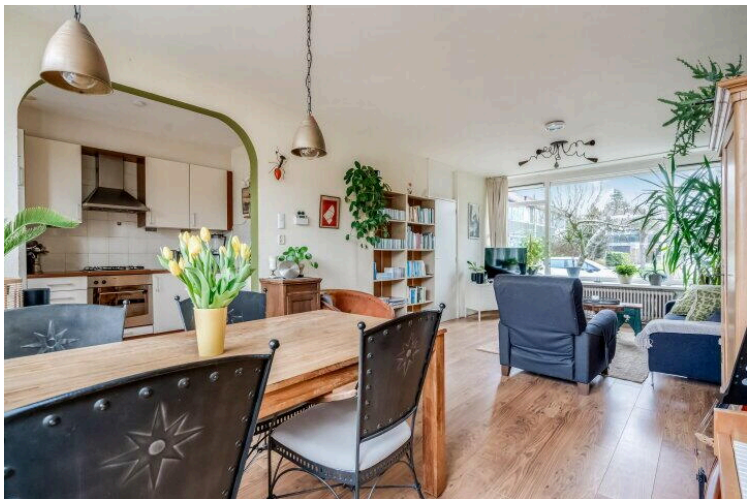
Op de kaart



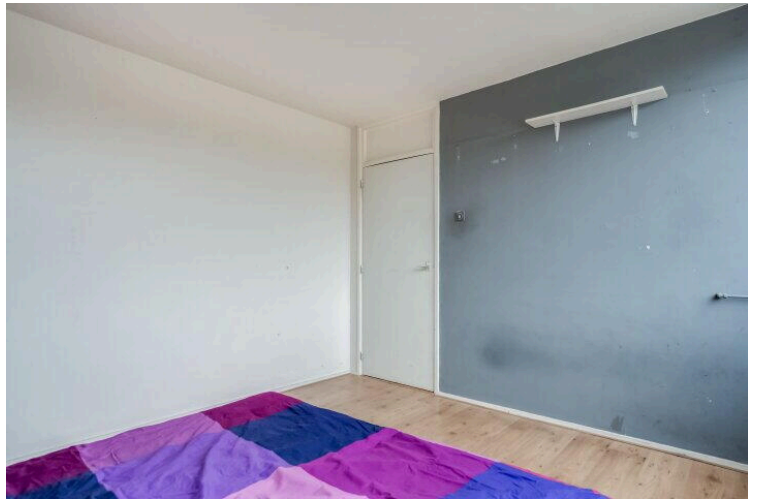
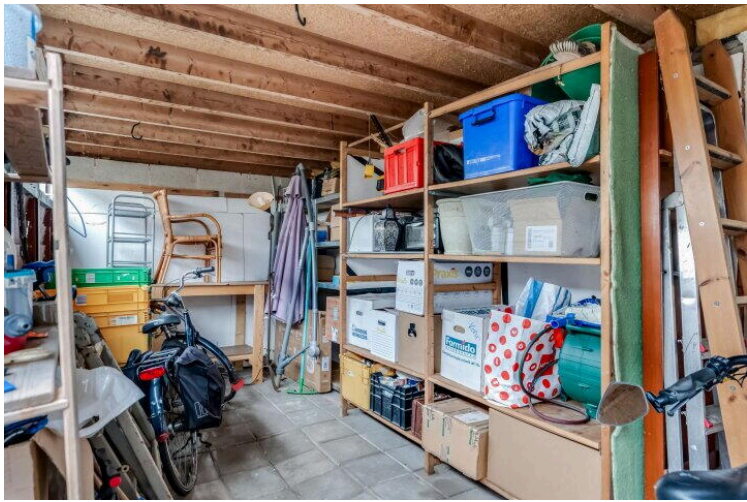
Op de kaart

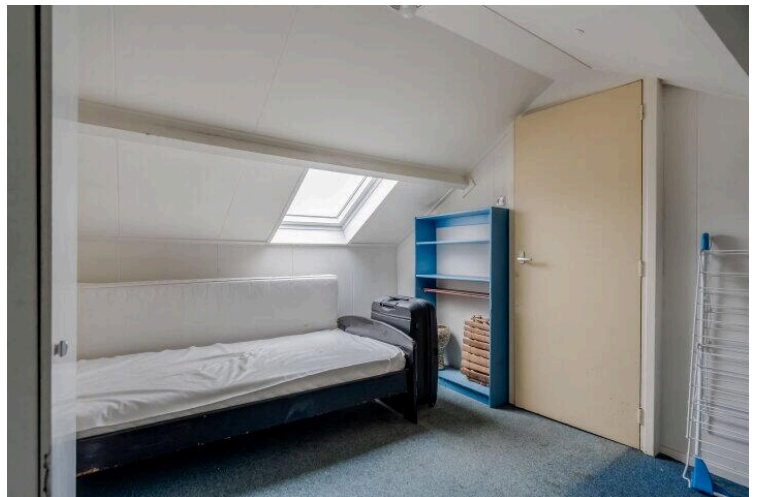
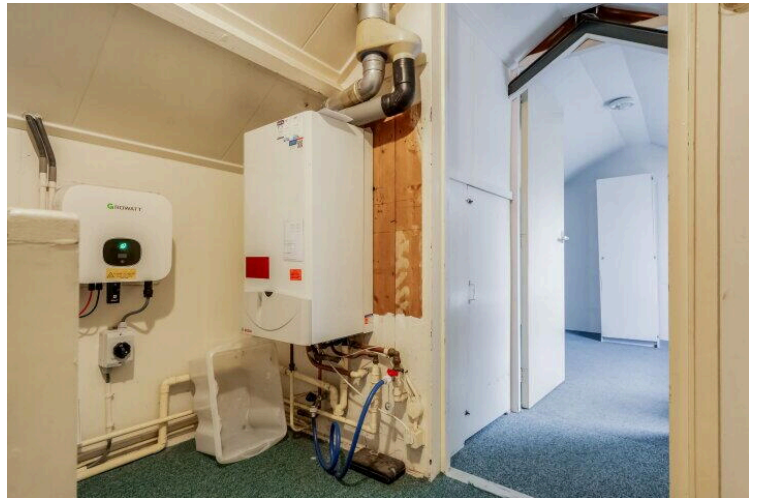
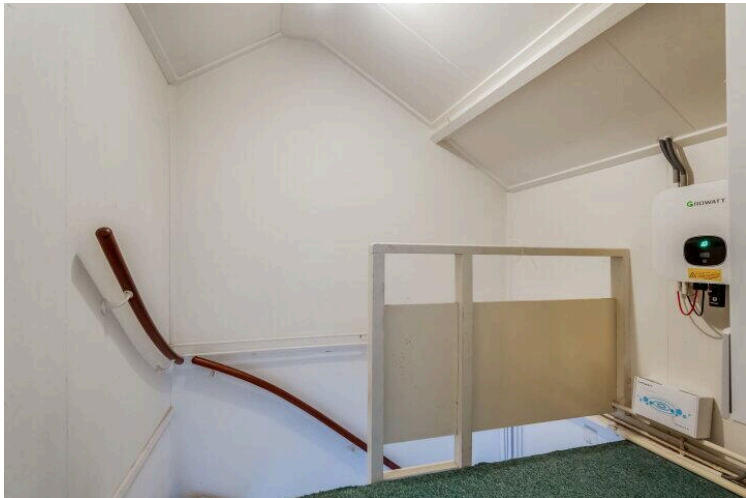




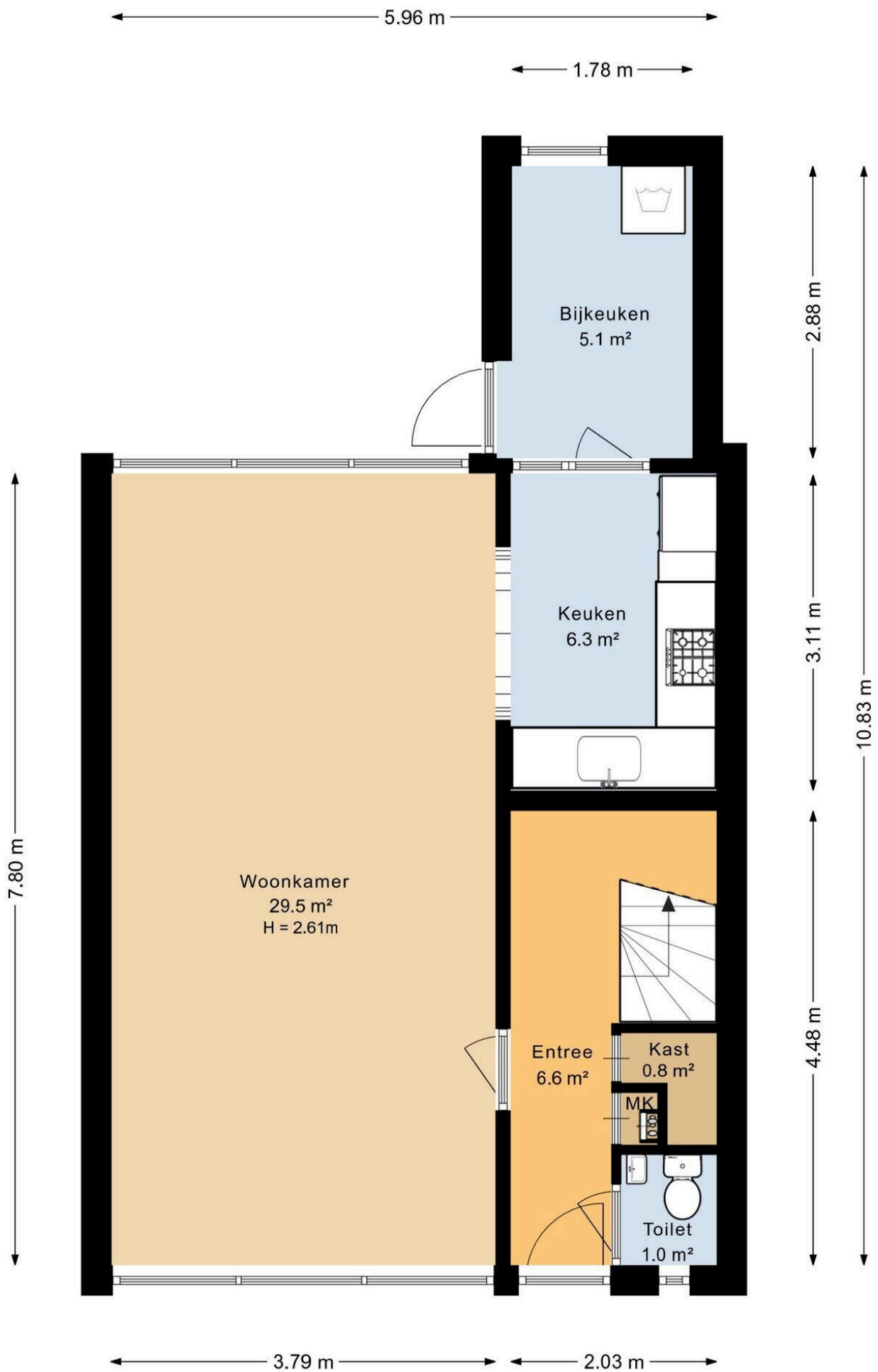










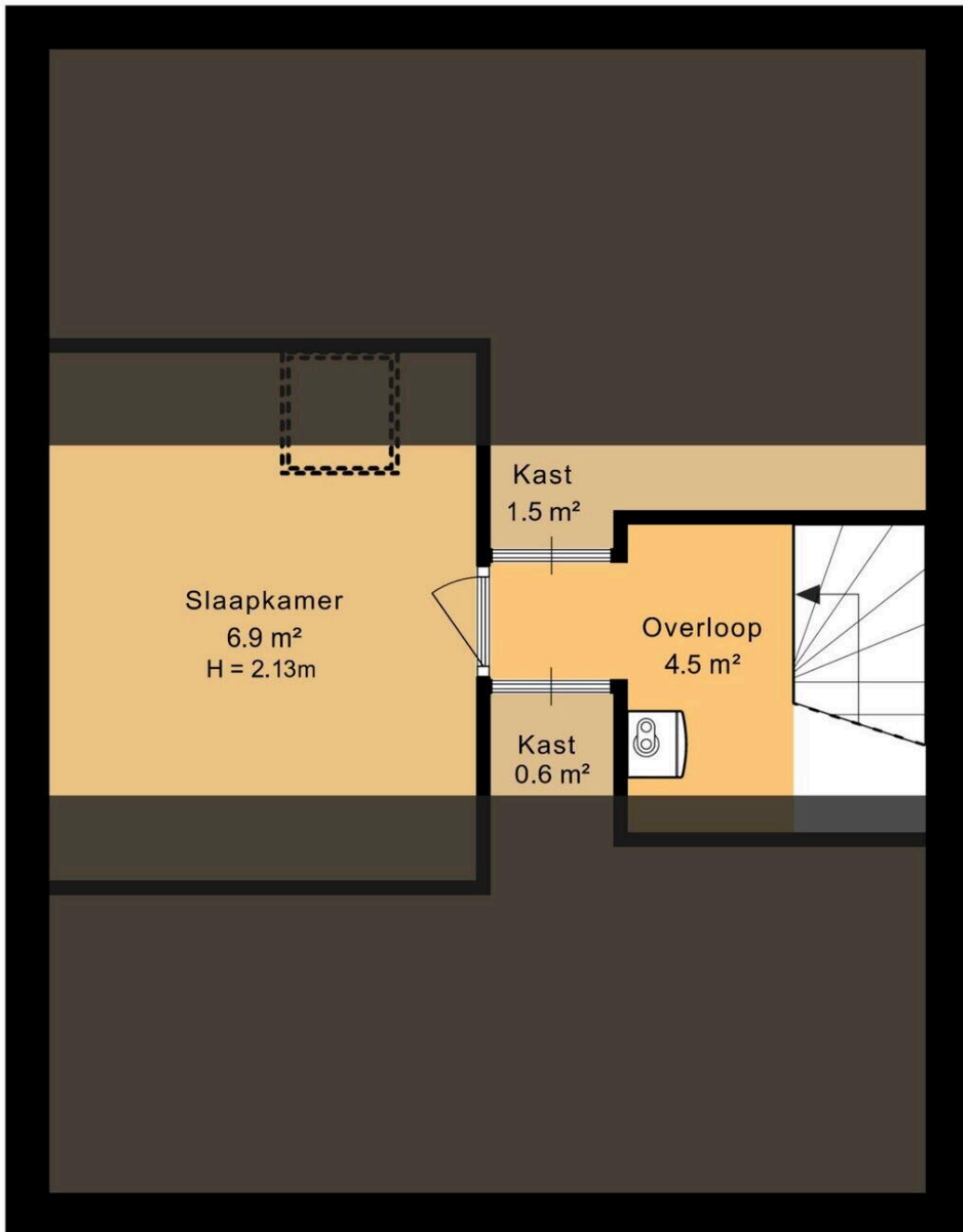




5.96 m

2.91 m 2.96 m

3.60 m



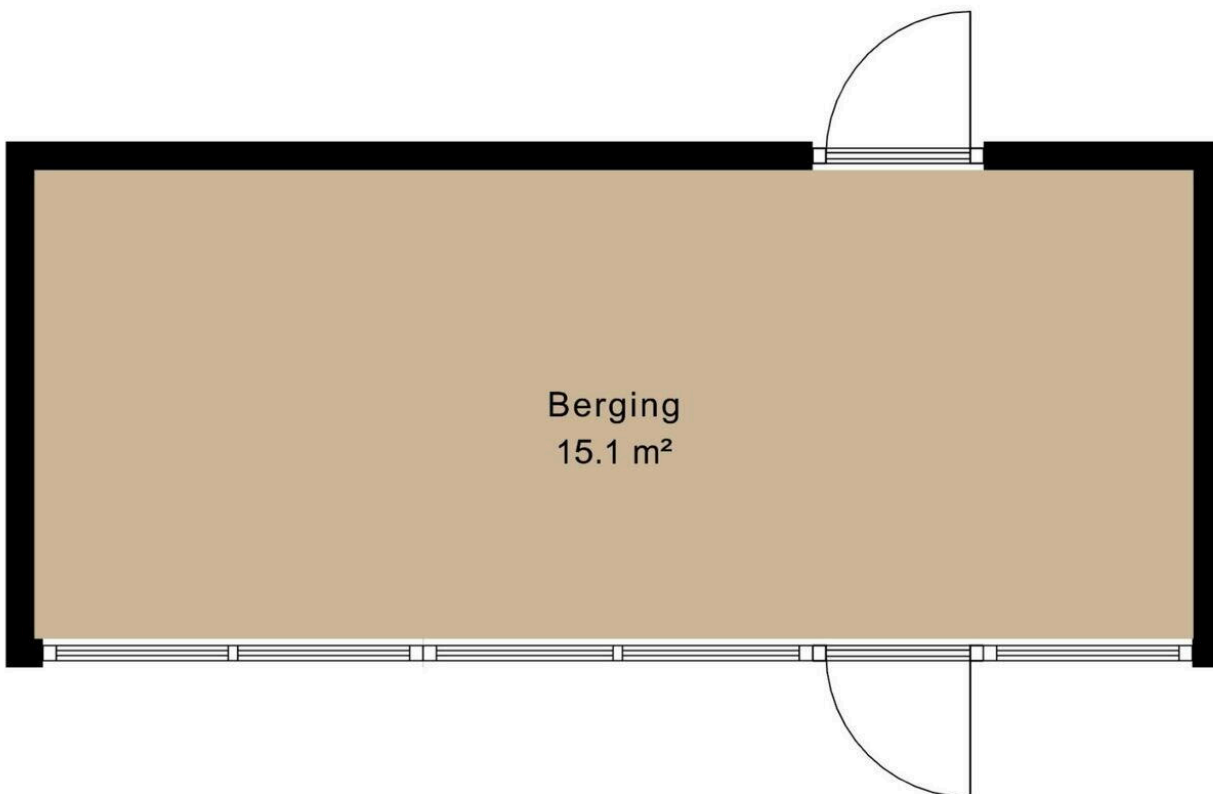
2.10 m

7.80 m

6.10 m

2.47 m

Berging
15.1 m²



Zwaluwstraat 32

www.zwaluwstraat32.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!