

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	Bewaarder,	4777 24 53
deel	nr.				
388	3526				met zonder

Aantekeningen:

Mr. D. Hoeksema

V187.50

AS/188

 X

 verschenen voor mij,-----
 Mr Berend Lever, notaris ter standplaats Meppel:-----

1. -----
2. -----

-----hierna te noemen: " koper".--

-----EIGENDOMSOVERDRACHT-----

Verkoper verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in-----
 eigendom over te dragen aan koper, die verklaarde te hebben--
 gekocht en bij deze in eigendom aan te nemen:-----

- het woonhuis ondergrond, erf en tuin aan de Hoogeveense--
- weg 21 te Meppel, kadastraal bekend gemeente Meppel,-----
- sectie C nummer 3705, groot twee aren en twee en negentig--
- centiaren,-----

-----hierna te noemen: "het verkochte".--

-----WIJZE VAN EIGENDOMSVERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door---
 toedeling blijkens akte van scheiding en deling - houdende--
 kwijting en décharge over en weer en afstand van alle rechten
 om ontbinding van die scheiding en deling te vorderen op twee
 en twintig maart negentienhonderd een en zestig verleden voor
 J. van Kampen, destijds notaris te Meppel, van welke akte een
 uittreksel is overgeschreven ten hypotheekkantore te Assen op
 drie en twintig maart daaraanvolgend in deel 2093 nummer 32.

-----KOOPSOM-----

Partijen verklaarden, dat de onderhavige overeenkomst van---
 verkoop en koop is aangegaan voor een koopsom van-----

welke koopsom verkoper verklaarde van koper te hebben ont---
 vangen, waarvoor kwijting bij deze, en voorts onder de-----
 navolgende-----

-----BEPALINGEN EN BEDINGEN-----

1. Verkoper stelt koper op heden in het feitelijk bezit en
 genot van het verkochte.-----
2. Verkoper verschaft aan koper een eigendomsrecht, dat:---
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, wederin---
 koop, ontbinding of aan welke vernietiging ook onder-
 hevig is;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of in---
 schrijvingen daarvan, noch met andere zakelijke rechten
 dan erfdiensbaarheden, welke aan het verkochte-----
 verbonden mochten zijn.-----
3. Indien de opgegeven maat of grootte van het verkochte of
 verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig-
 is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.-----
 Dit lijdt ten opzichte van de koper uitzondering, indien-
 en voorzover de desbetreffende opgave door verkoper---
 blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd, dan wel niet
 te goeder trouw is geschied.-----

4. De notariële kosten en het kadastraal recht wegens juridische levering van het verkochte zijn voor rekening van de koper.-----
De terzake deze akte verschuldigde overdrachtsbelasting is eveneens voor rekening van de koper.-----
5. Het verkochte wordt door koper aanvaard in de staat,----
waarin het zich heden bevindt.-----
Verkoper verleent geen vrijwaring voor hun onbekende---
verborgen gebreken, terwijl alle risico's van het ver---
kochte (die van brandgevaar daaronder begrepen) vanaf---
heden voor rekening van koper komen.-----
6. Verkoper is verplicht het verkochte op heden in de-----
feitelijke macht en het bezit van de koper over te dra-
gen.-----
7. De baten en de lasten van het verkochte, waaronder begre-
pen de onroerend goedbelasting en de waterschapslasten,--
komen met ingang van heden voor rekening van koper.-----
8. Partijen kunnen geen ontbinding van de onderhavige over-
eenkomst van verkoop en koop en eigendomsoverdracht vor-
deren. Van ieder mogelijk recht daartoe wordt bij deze---
uitdrukkelijk afstand gedaan.-----
9. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken,----
blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden
van deze akte is overeengekomen.-----

Partijen stemmen toe en geven elkaar bij deze over en weer---
onherroepelijk volmacht tot de overschrijving van het af---
schrift dezer akte in de openbare registers van het hypo---
theekkantoor, binnen welks ressort het verkochte is gelegen,
teneinde de eigendomsovergang daarvan te bewerkstelligen.---

-----ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEPALINGEN:-----

Met betrekking tot bijzondere bepalingen en/of bestaande erf-
dienstbaarheden wordt verwezen naar het bepaalde sub ten---
tweede tot en met ten vierde voorkomende in een akte van---
verkoop en koop op zeven februari negentienhonderd twee en-
vijftig verleden voor Mr. J.A. Krans, destijds notaris te---
Meppe!, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten---
hypotheekkantore te Assen op elf februari daaraanvolgend in-
deel 1849 nummer 81, al hetgeen wordt geacht woordelijk in-
deze akte te zijn opgenomen en daarmee een geheel uit te---
maken en van welke akte een kopie aan deze minuut wordt---
gehecht.-----

Verkoper verklaarde de hiervoor aangehaalde verplichtingen,
voorzover hem deze bij wijze van kettingbeding zijn opgelegd
en voorzover deze nog toepassing kunnen vinden ten behoeve
van belanghebbende(n) te bedingen en aan de koper op te
leggen, welke laatste verklaarde zich tot de stipte naleving
daarvan te verbinden.-----

Verkoper verklaarde deze verbintenis namens belanghebbende(n)
aan te nemen.-----

-----DOMICILIEKEUZE:-----

Tenslotte verklaarden partijen voor de ten uitvoerlegging de-
zer akte, gerechtelijke daaronder begrepen, woonplaats te-
kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut-akte.-----
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te MEPEL op de datum als
in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de com-
paranten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen.-----

Bewaring:

ASSEN

De bewaarder,

4777

24

54

antw vervolgblad

Mr. D. Berend Lever

Vervolgens is deze akte -na beperkte voorlezing- door de---
comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----
(w.g.) de comparanten en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. B.Lever

De ondergetekende, Mr BEREND LEVER, notaris ter standplaats Meppel, verklaart, dat het in bovenstaande akte vermelde onroerend goed niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) B. Lever

De ondergetekende, Mr BEREND LEVER, notaris ter standplaats Meppel, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het desbetreffende ter overschrijving aangeboden stuk.

--	--

