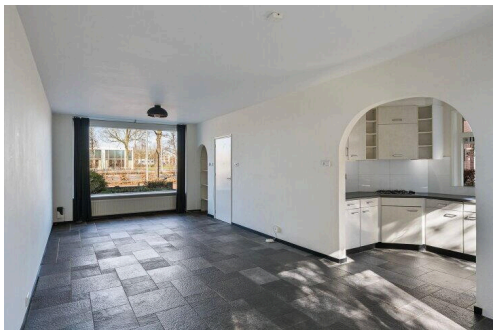
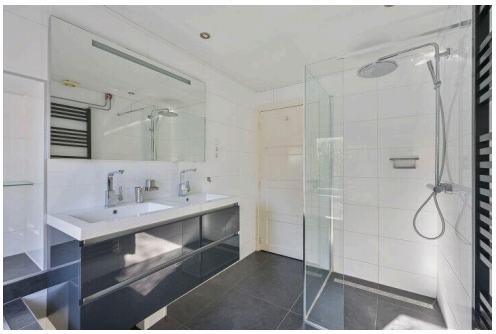
Meppel

Hoogeveenseweg 21 | **Vraagprijs € 479.500 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.HOOGEVEENSEWEG21.NL





Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwonin...
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	292 m²
Inhoud:	368 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hoogeveenseweg21.nl

HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Hoogeveenseweg 21, 7943 BA Meppel

VERRASSEND VEEL RUIMTE, EEN GARAGE VAN 40 M² EN MEPPEL CENTRUM BINNEN HANDBEREIK

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen woningwebsite met uitgebreide informatie, foto's en documentatie. Download de brochure en klik op de link om de website te bekijken.

Sommige huizen laten zich niet vangen in alleen het aantal kamers of vierkante meters. Hier zit de kracht juist in de combinatie: een karakteristieke geschakelde 2-onder-1-kapwoning, vier ruime slaapkamers, een zonnige tuin én een volledig geïsoleerde garage van circa 40 m² die bijna een verhaal op zichzelf verdient.

Daar komt de ligging bij. Het centrum van Meppel en het NS-station liggen dichtbij en via de A28 en A32 bent u snel onderweg. Toch ligt de woning dankzij de ventweg en de royale voortuin prettig terug van de straat. Aan de voorzijde is er zicht op de levendigheid van de omgeving, terwijl u achter juist beschut en zonnig buiten zit.

Een huis met ruimte voor het dagelijks leven én voor alles wat daar omheen gebeurt.

BENEDEN: LICHT, RUIMTE EN CONTACT MET DE TUIN

De ruime hal vormt een prettige entree en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang en een verrassend royale kelderkast.

De woonkamer heeft een open karakter en krijgt door de grote raampartijen veel daglicht binnen. Aan de voorzijde kijkt u vrij weg richting de straat en de omgeving. De open keuken vormt de verbinding met de achterzijde van het huis en sluit direct aan op de tuin. Daardoor lopen koken, tafelen en buiten zijn op een vanzelfsprekende manier in elkaar over.

VIER SLAAPKAMERS, VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische kastenwand en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, tweepersoons wastafelmeubel en handdoekradiator. Het toilet bevindt zich separaat en is gecombineerd met een praktische wasruimte.

Nog een verdieping hoger wacht opnieuw volop ruimte. Dankzij de dakkapellen bevinden zich hier twee volwaardige slaapkamers. Daarmee beschikt het huis over vier goede slaapkamers, met voldoende flexibiliteit voor een werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

40 M² GARAGE: VEEL MEER DAN ALLEEN EEN PLEK VOOR DE AUTO

Een van de sterkste troeven van deze woning is zonder twijfel de aangebouwde garage van circa 40 m².

De garage is volledig geïsoleerd, verwarmd en voorzien van warm en koud water, afvoeren en volop bruikbare ruimte. Auto's binnen parkeren kan natuurlijk, maar deze ruimte biedt aanzienlijk meer mogelijkheden. Denk aan een royale werkplaats, atelier, opslag, hobbyruimte of – afhankelijk van de gewenste invulling en eventuele benodigde toestemming – een kantoor of praktijk aan huis.

Juist deze extra meters maken het huis interessant voor wie wonen graag combineert met werken, ondernemen of een hobby waarvoor thuis écht ruimte nodig is.

BUITEN: ZON AAN DE ACHTERZIJDE, RUIMTE AAN DE VOORKANT

De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt een fijne combinatie van zon en privacy. Vanuit de keuken stapt u gemakkelijk naar buiten, waardoor de tuin echt onderdeel wordt van het dagelijks wonen.

Aan de voorzijde zorgt de royale voortuin voor afstand tot de weg. Samen met de ventweg ontstaat daardoor meer privacy dan de ligging op het eerste gezicht doet vermoeden. Op de eigen oprit is bovendien plaats voor meerdere auto's.

En wanneer u de deur uit wilt? Het centrum van Meppel, het NS-station, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich dichtbij. Ook de aansluiting op de A28 en A32 is snel bereikbaar.

HIGHLIGHTS
- Karakteristieke geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- Vier ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Aangebouwde, volledig geïsoleerde garage van circa 40m²
- Garage verwarmd en voorzien van warm/koud water en afvoeren
- Interessante mogelijkheden voor werken, hobby of opslag aan huis
- Achtertuin op het zuidwesten
- Balkon aan de achterzijde
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Royale voortuin en eigen oprit met plaats voor meerdere auto's
- Centrum van Meppel en NS-station dichtbij
- Snelle verbinding met de A28 en A32
- Veel woon- én gebruiksruimte op één perceel

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	292 m²
Inhoud:	368 m³
Externe bergruimte:	39 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 36 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

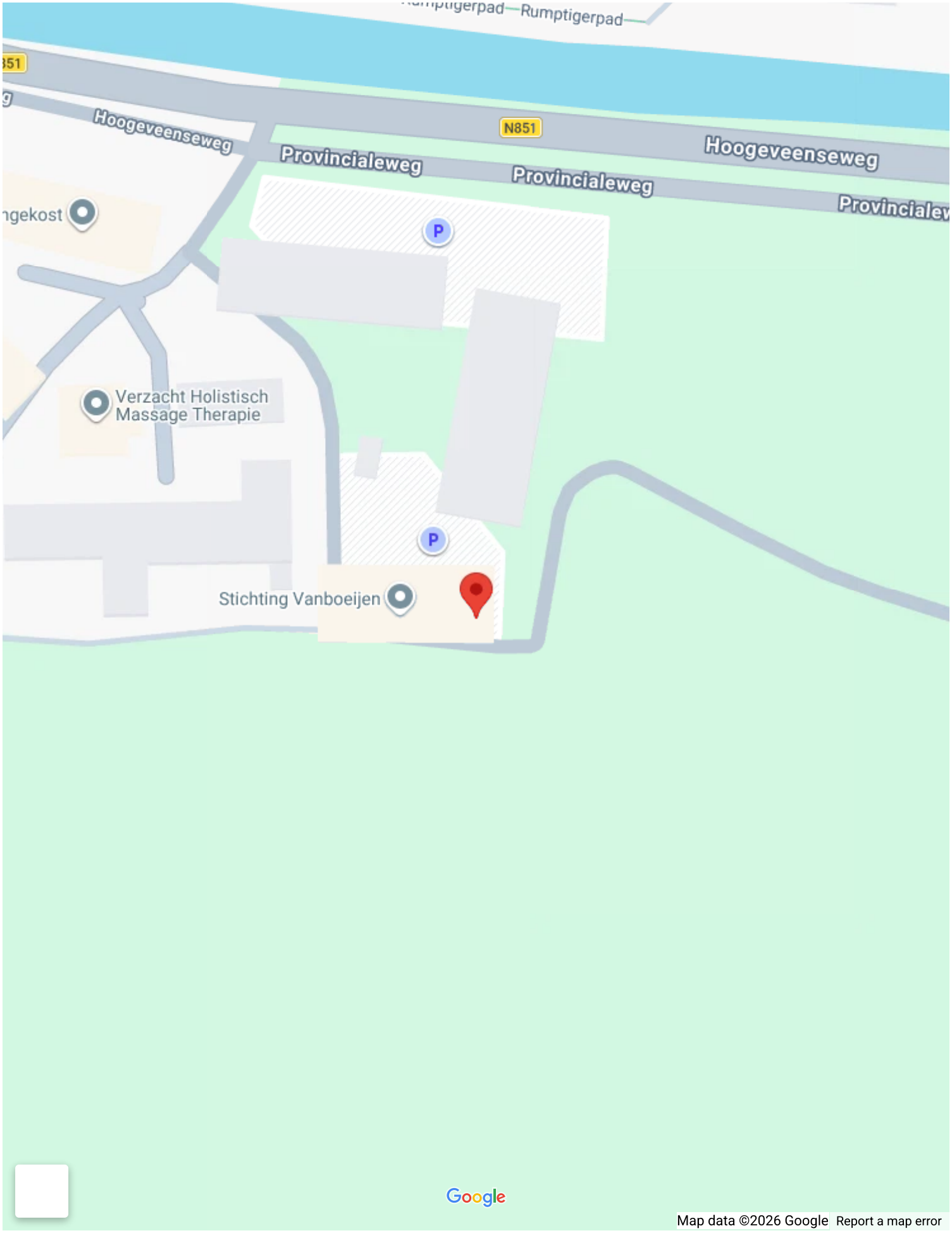
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

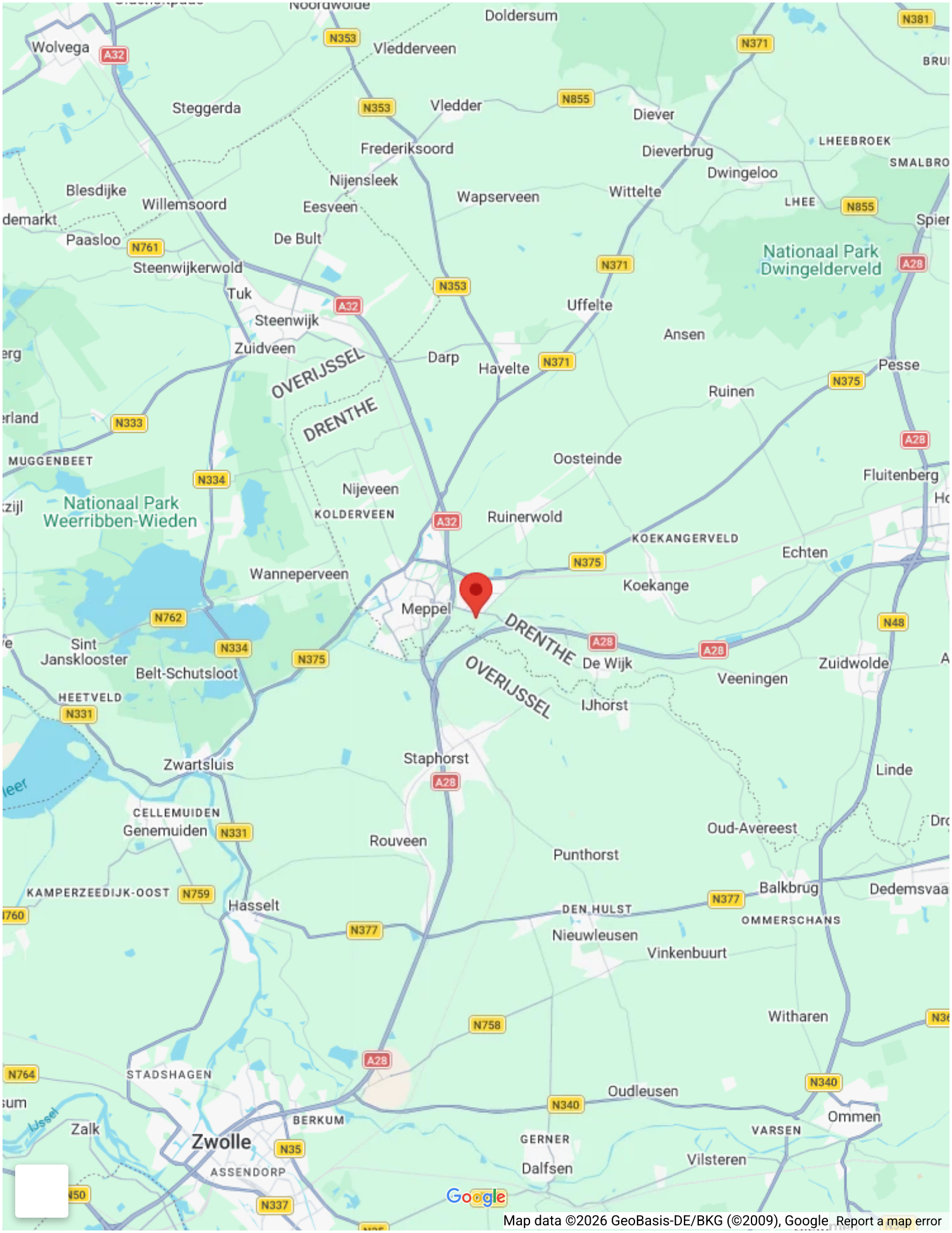
Garage

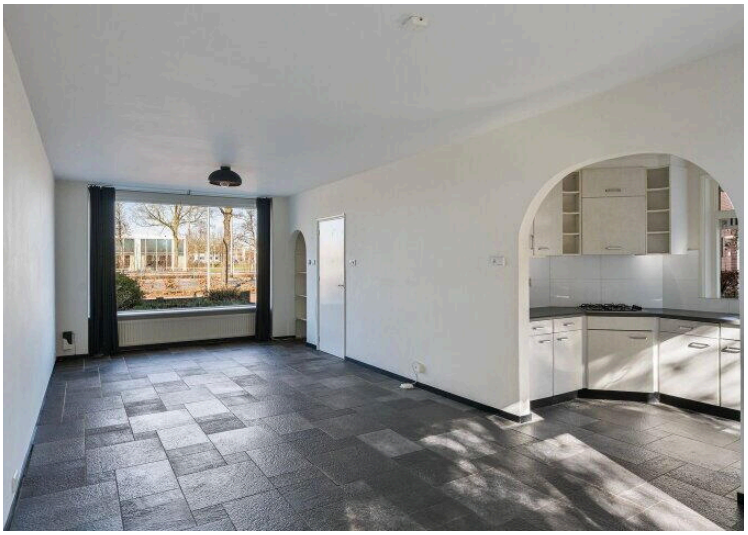
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water

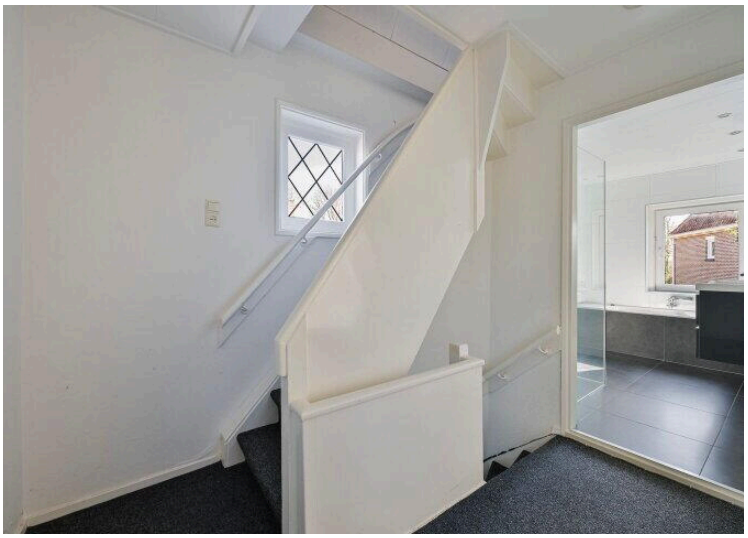
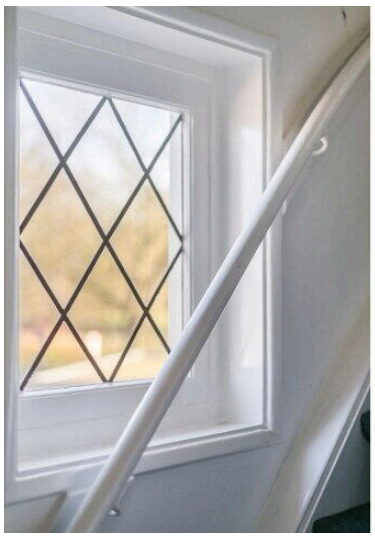
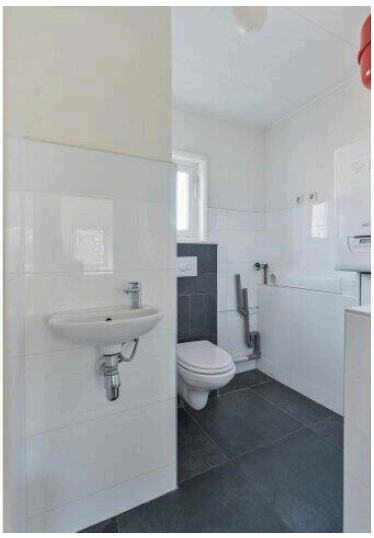
Op de kaart

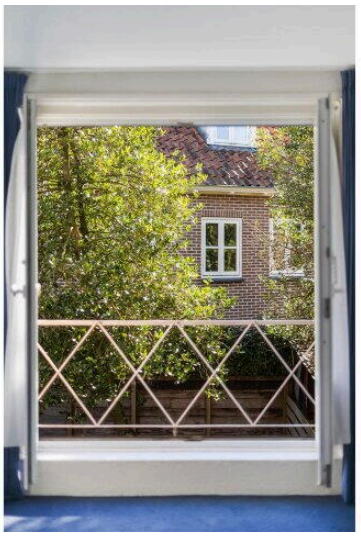

Rumptigerpad
Hoogeveenseweg
N851
Provincialeweg
Hoogeveenseweg
Provincialeweg
Provincialeweg
Verzacht Holistisch Massage Therapie
Stichting Vanboeijen
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

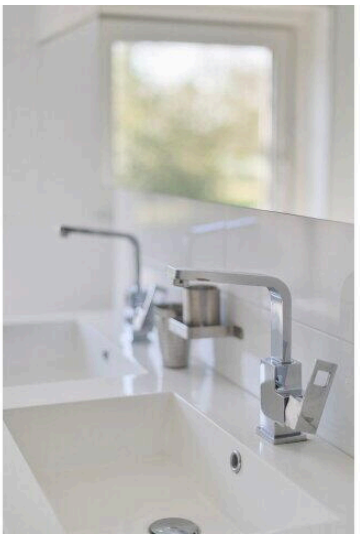
Op de kaart

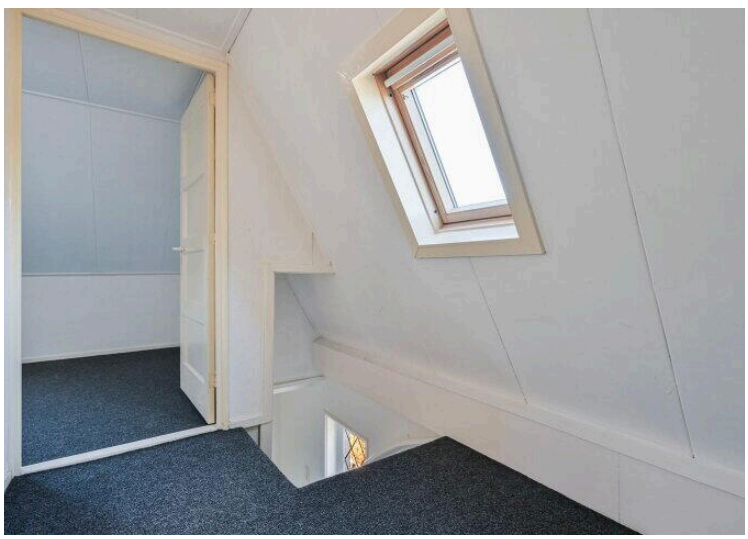

Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
Paasloo
De Bult
Steenwijkerwold
Nationaal Park Dwingelderveld
Tuk
Steenwijk
Uffelte
Zuidveen
Ansen
Darp
Havelte
Pesse
Ruinen
OVERIJSSEL
DRENTHE
MUGGENBEET
Oosteinde
Fluitenberg
Nijeveen
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
KOEKANGERVELD
Echten
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Zuidwolde
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Linde
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Oud-Avereest
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
Hasselt
Balkbrug
DEN HULST
OMMERSCHANS
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Witharen
STADSHAGEN
Oudleusen
Zalk
BERKUM
Zwolle
Ommen
VARSEN
GERNER
ASSENDORP
Dalfsen
Vilsteren
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

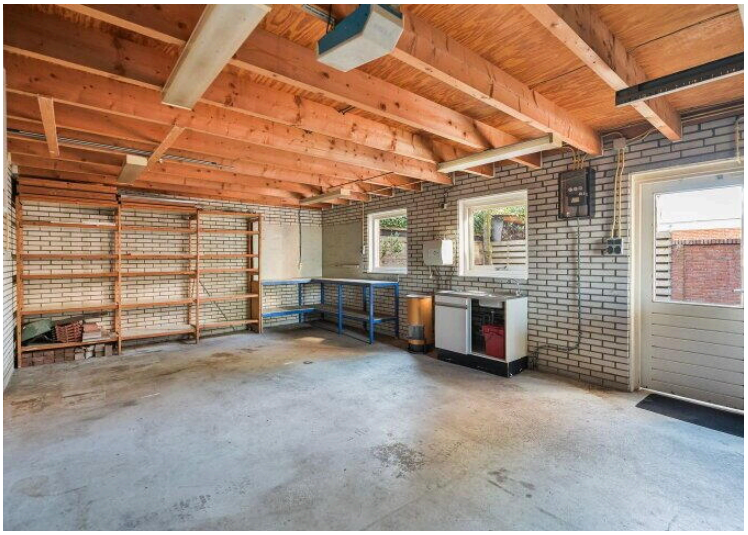


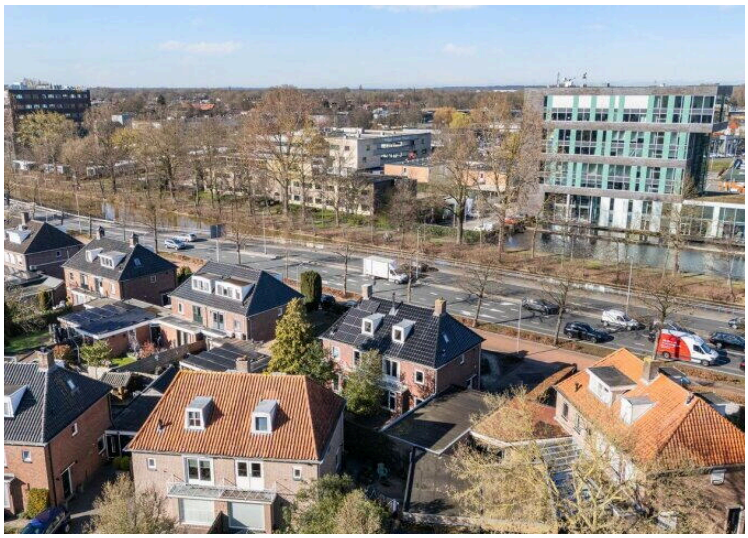




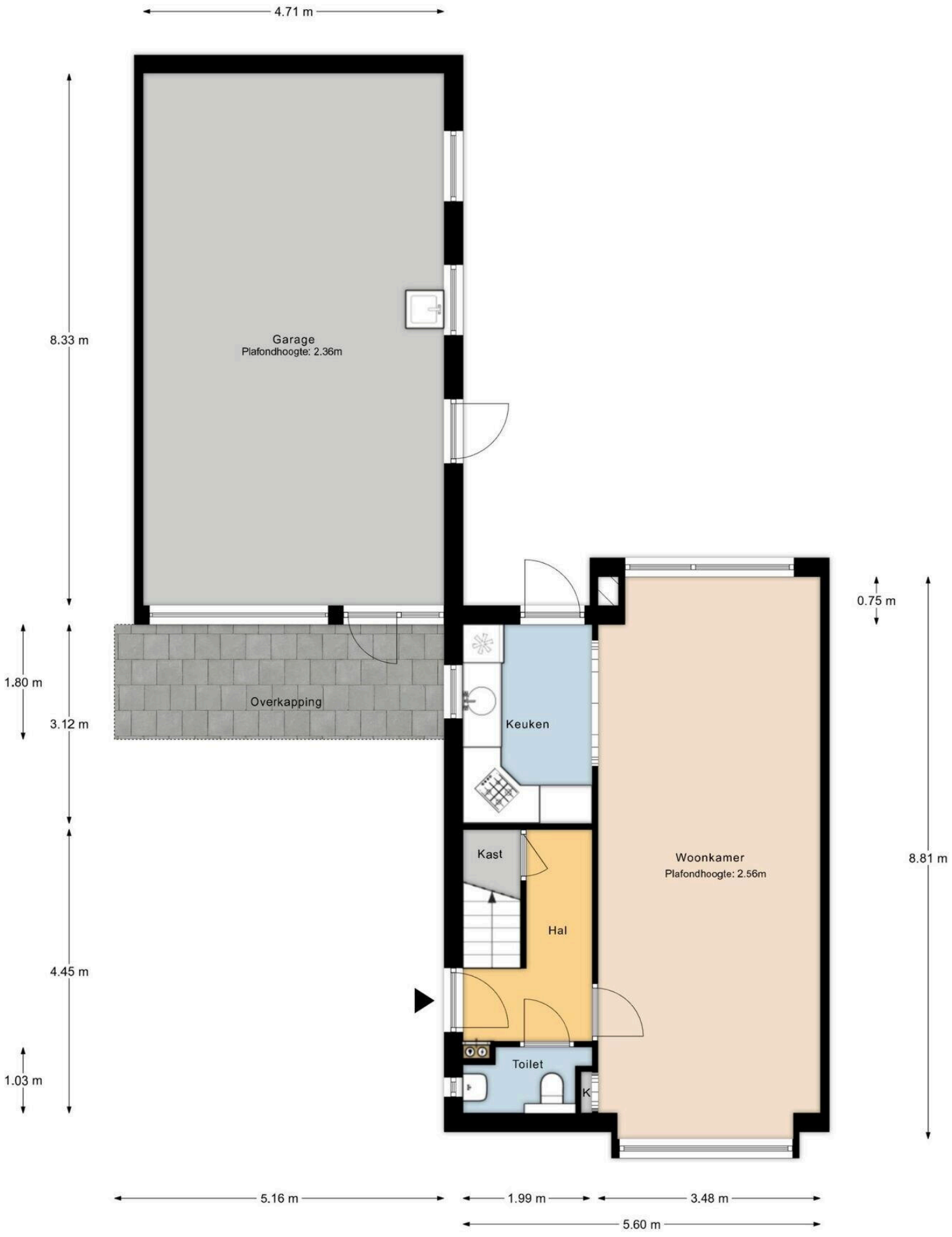




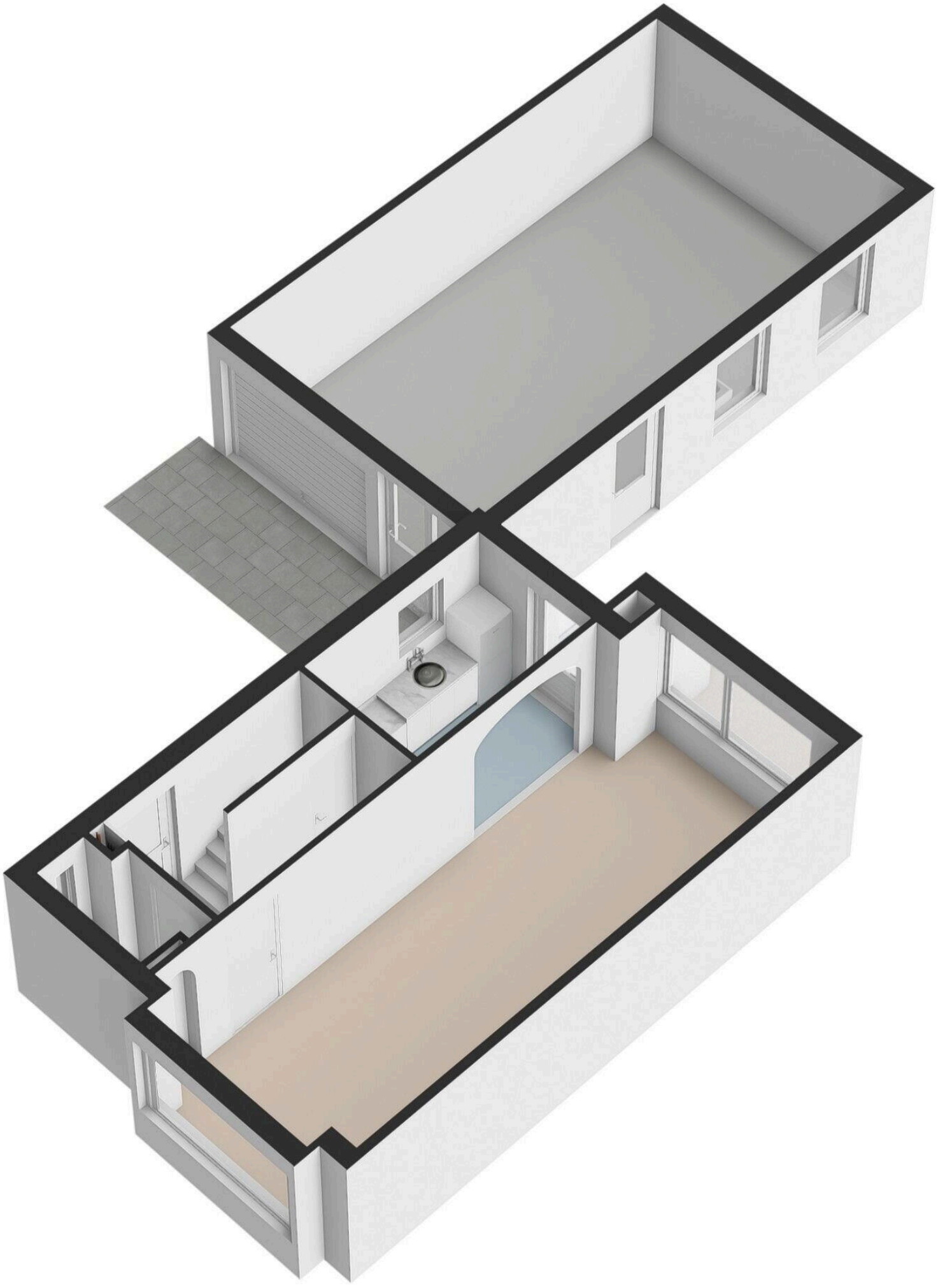


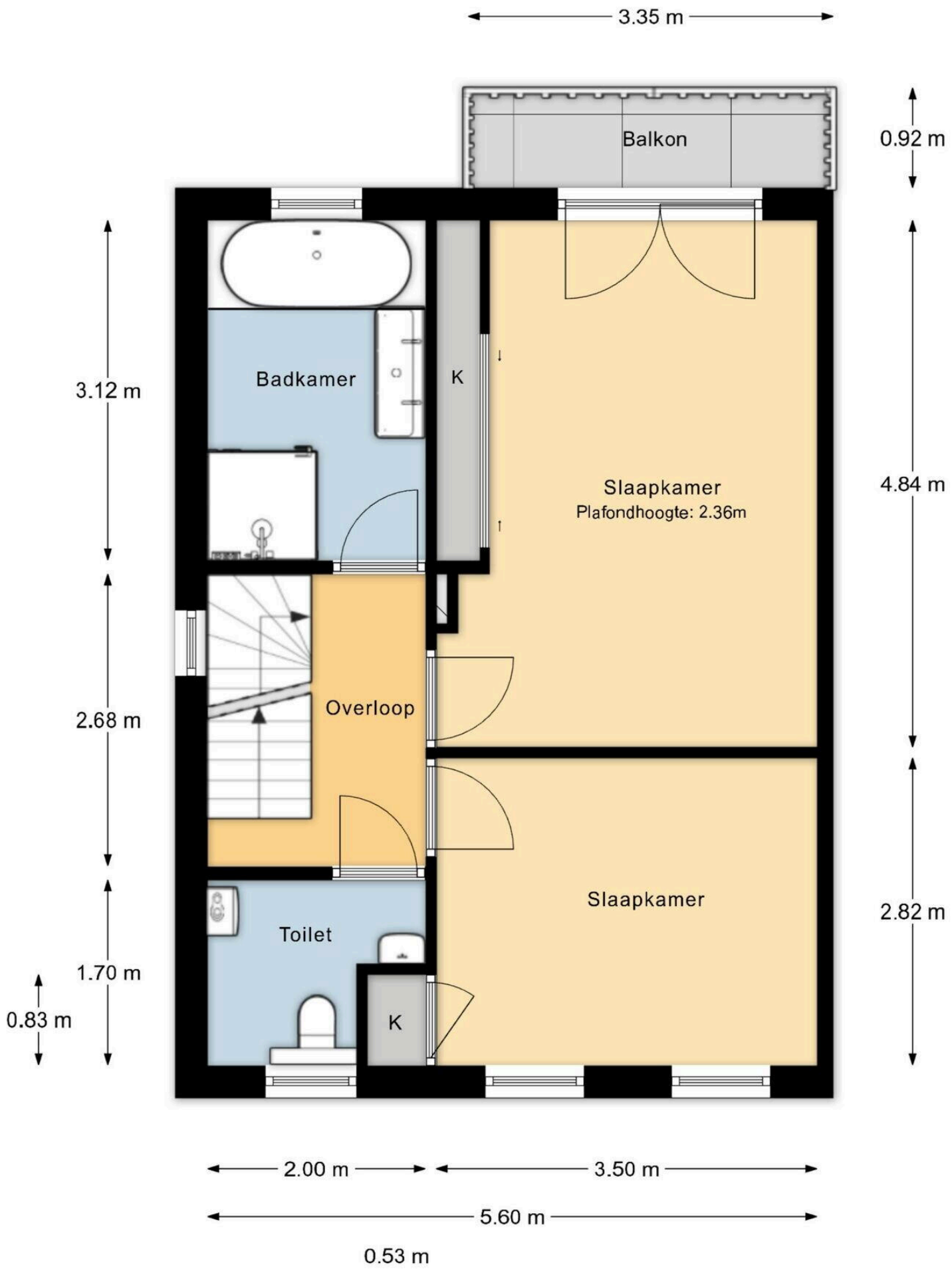




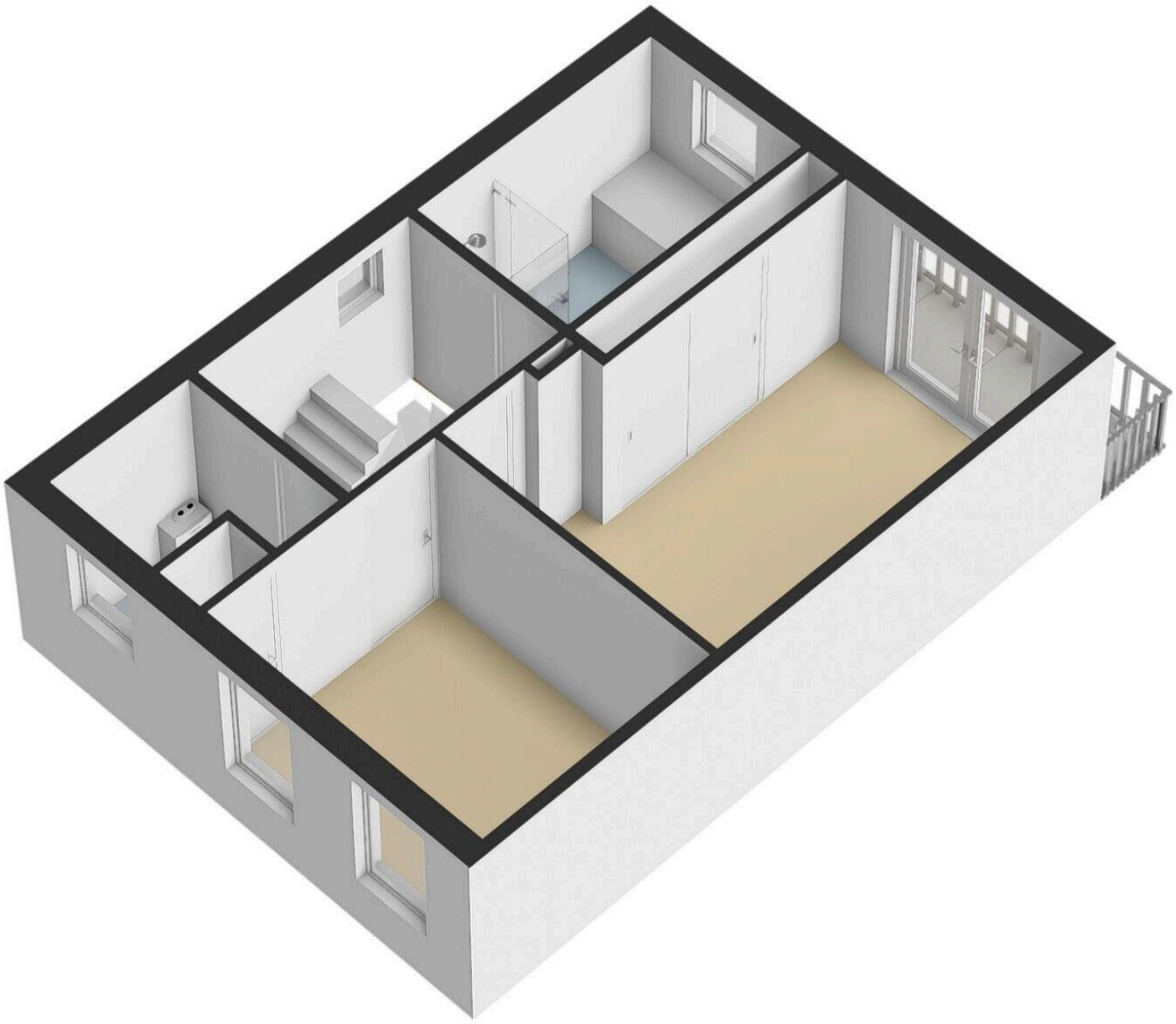


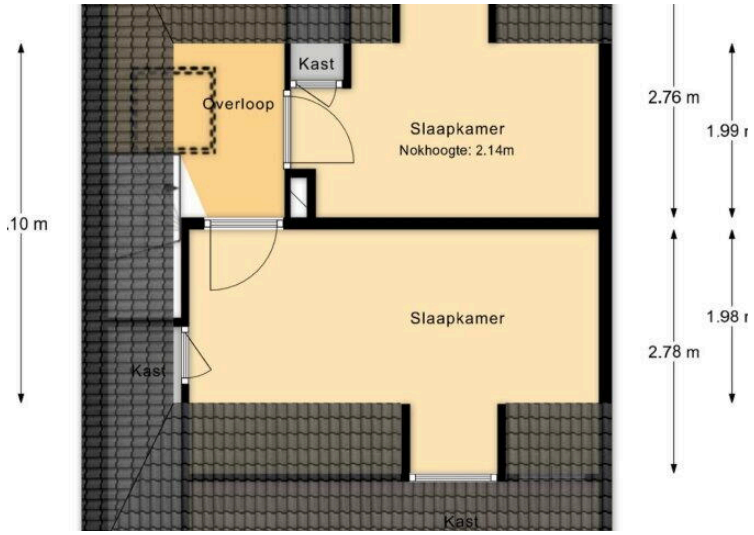
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl

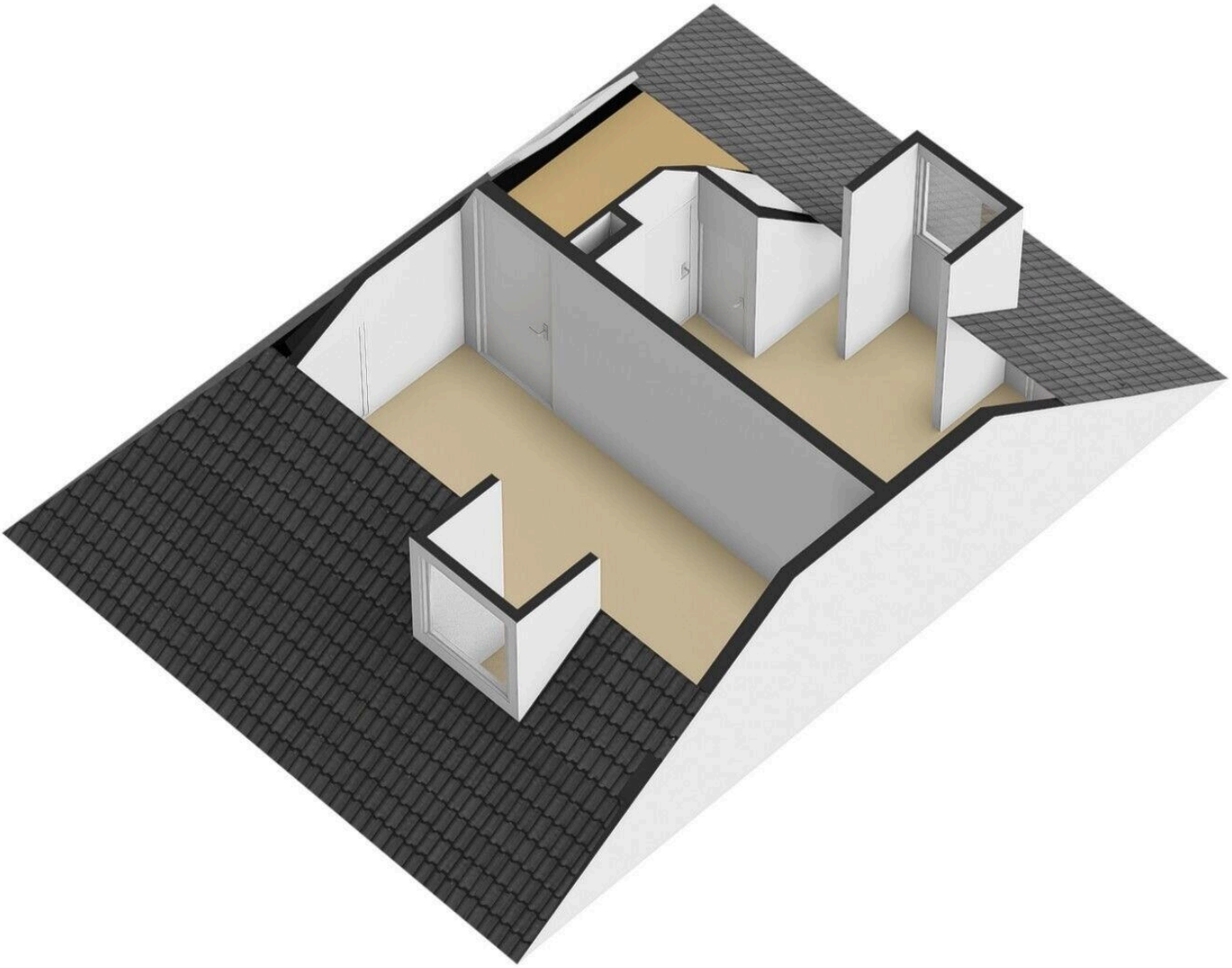




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl




.10 m
Kast
Overloop
Slaapkamer
Nokhoogte: 2.14m
2.76 m
1.99 r
Slaapkamer
1.98 r
2.78 m
Kast
Kast



Hoogeveenseweg 21

www.hoogeveenseweg21.nl