

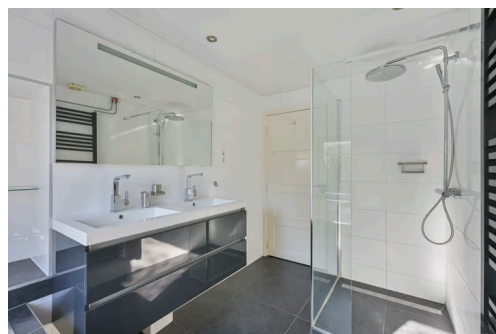
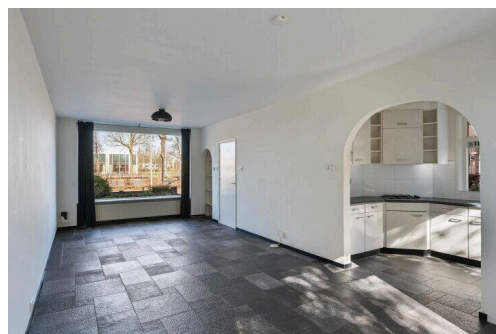
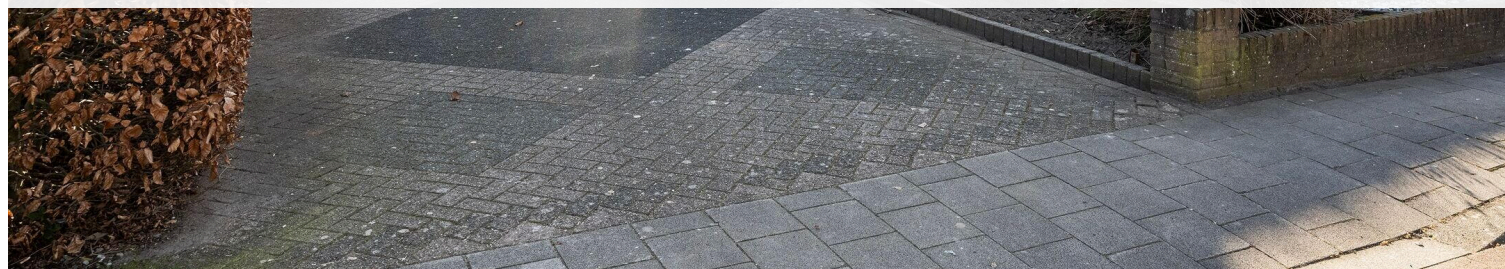
Meppel

Hoogeveenseweg 21 | Vraagprijs € 479.500 k.k.

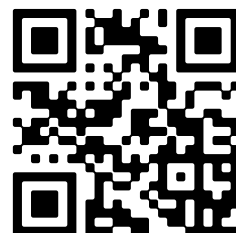


BESCHIKBAAR

WWW.HOOGVEENSEWEG21.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning...
Bouwjaar:	1952
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	292 m ²
Inhoud:	368 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.hoogeveenseweg21.nl



Omschrijving

Hoogeveenseweg 21, 7943 BA Meppel

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan!

KARAKTER, RUIMTE EN COMFORT NABIJ HET CENTRUM VAN MEPPEL

Op zoek naar een woning met karakter, ruimte en volop mogelijkheden? Deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning in Meppel biedt het allemaal: een grote, volledig geïsoleerde garage van circa 40 m², vier slaapkamers, een balkon en een zonnige achtertuin. Dankzij de royale voortuin en de ventweg geniet u van veel privacy, terwijl het levendige uitzicht aan de voorzijde een prettige dynamiek geeft.

Een ideale gezinswoning voor wonen, werken of hobby's, met het centrum, NS-station en uitvalswegen A28/A32 letterlijk om de hoek.

WONEN EN KOKEN

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal met toilet, trapopgang en een riante kelderkast – een praktische en verzorgde entree. De woonkamer is licht, ruim en heeft aan de voorzijde een levendig uitzicht. De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en de achtertuin, waardoor een heerlijk vloeiend leefconcept ontstaat.

SLAPEN EN BADEN

De eerste verdieping telt twee royale slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een praktische kastenwand en toegang tot het balkon aan de achterzijde. De complete badkamer is uitgerust met een inloopdouche, ligbad, tweepersoons wastafelmeubel en handdoekradiator. Daarnaast zijn er een separaat toilet gecombineerd met een praktische wasruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers met dakkapellen – ideaal voor kinderen, gasten of een werk-/hobbykamer.

GARAGE EN MOGELIJKHEDEN

De aangebouwde, volledig geïsoleerde garage van circa 40 m² is van absolute meerwaarde. Of het nu gaat om het stallen van auto's, een werkplaats, opslag, hobbyruimte of een kantoor aan huis: hier kan het allemaal. De garage is verwarmd en voorzien van warm- en koudwateraansluitingen én afvoeren, waardoor deze multifunctionele ruimte comfort en functionaliteit perfect combineert.

BUITENLEVEN

De achtertuin op het zuidwesten biedt privacy en volop plek om te genieten van het buitenleven. De royale voortuin en de oprit zorgen voor extra rust en privacy en bieden ruimte voor meerdere auto's. Een groene, prettige omgeving met levendigheid en comfort gecombineerd.

HIGHLIGHTS

- Karakteristieke en ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- Nabij centrum, NS-station en uitvalswegen
- Voorzieningen en scholen in de directe omgeving

- Levendig uitzicht aan de voorzijde
- Veel ruimte voor wonen, werken en hobby's
- Grote aangebouwde, geïsoleerde garage met alle voorzieningen
- 4 ruime slaapkamers, tweede verdieping met dakkapellen
- Balkon en achteruin op het zuidwesten
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Royale voortuin met privacy en oprit voor meerdere auto's Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	292 m²
Inhoud:	368 m³
Externe bergruimte:	39 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht
----------	---------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	36 m ² (6,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

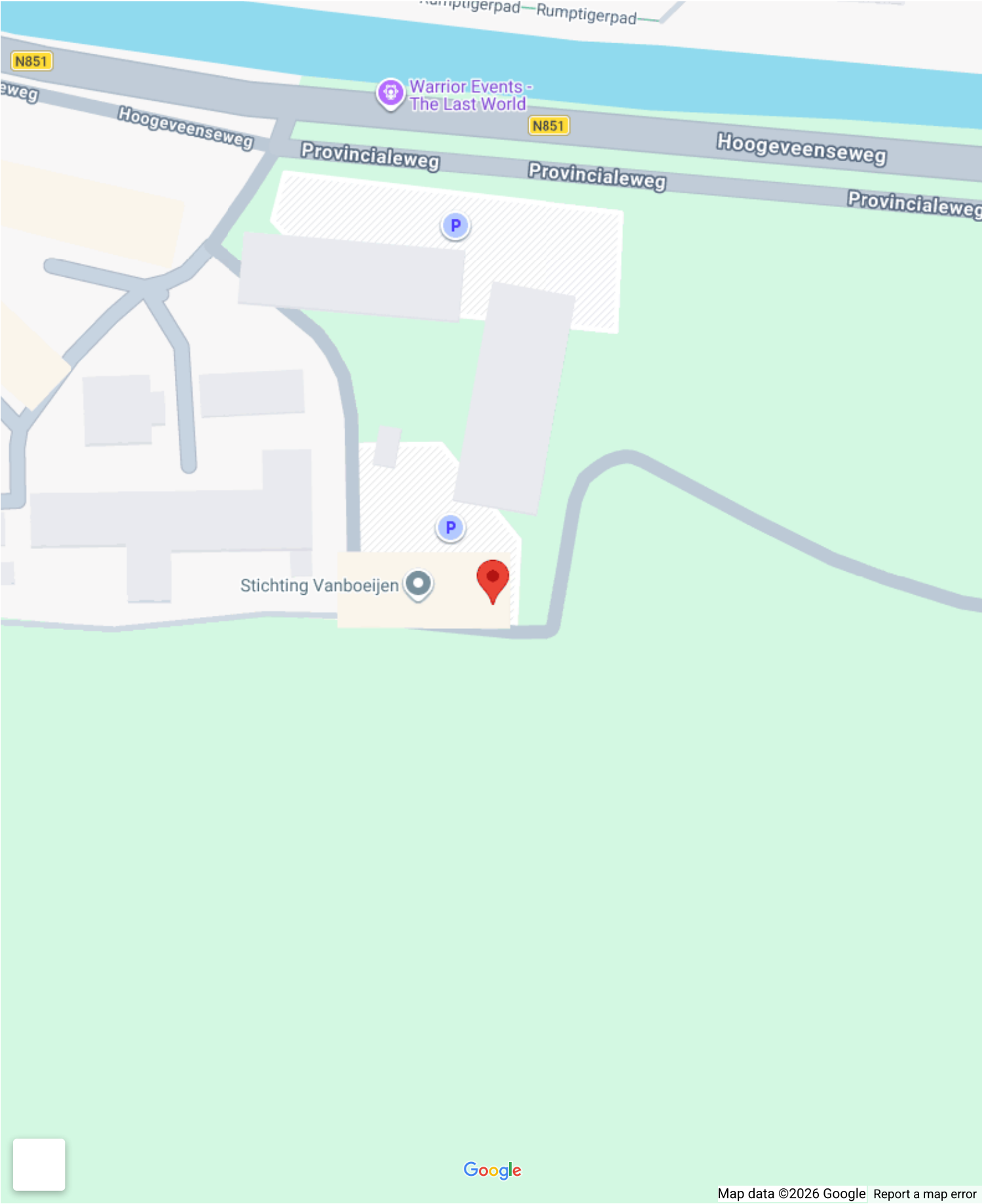
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

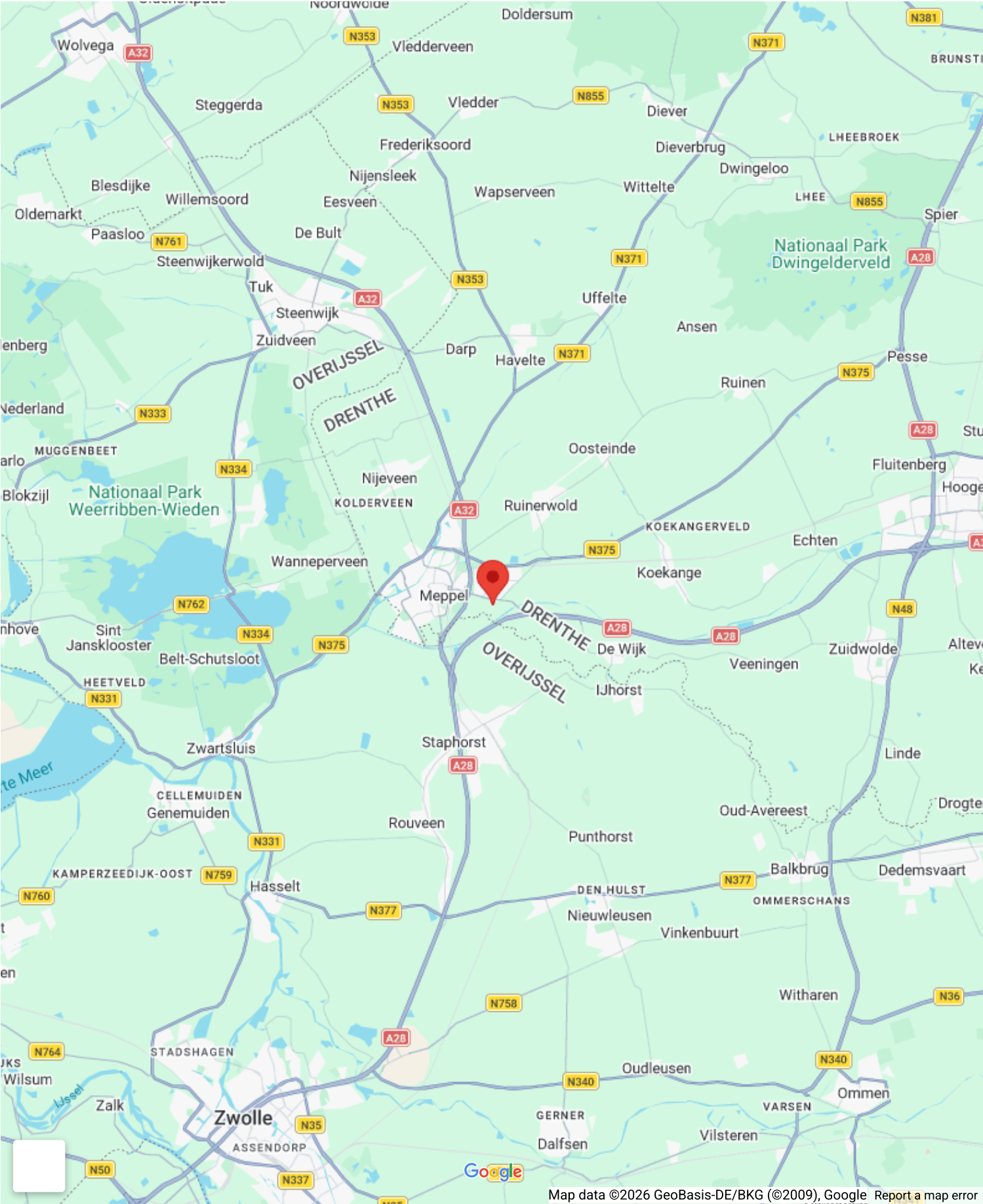
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend stromend water
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

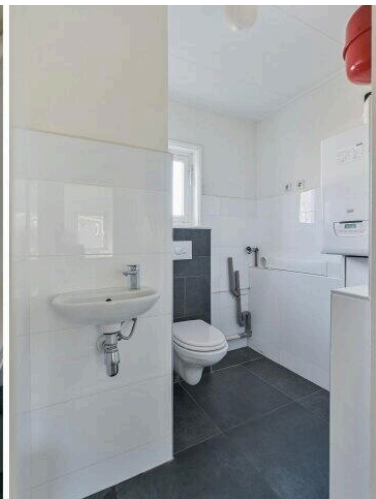
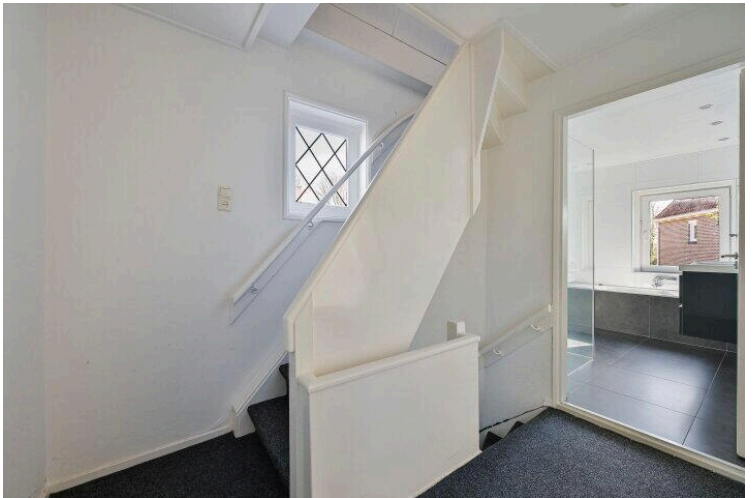
Op de kaart

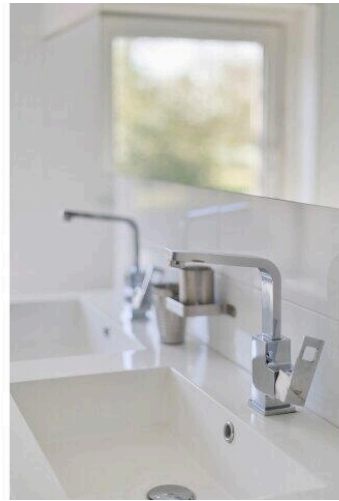


Op de kaart

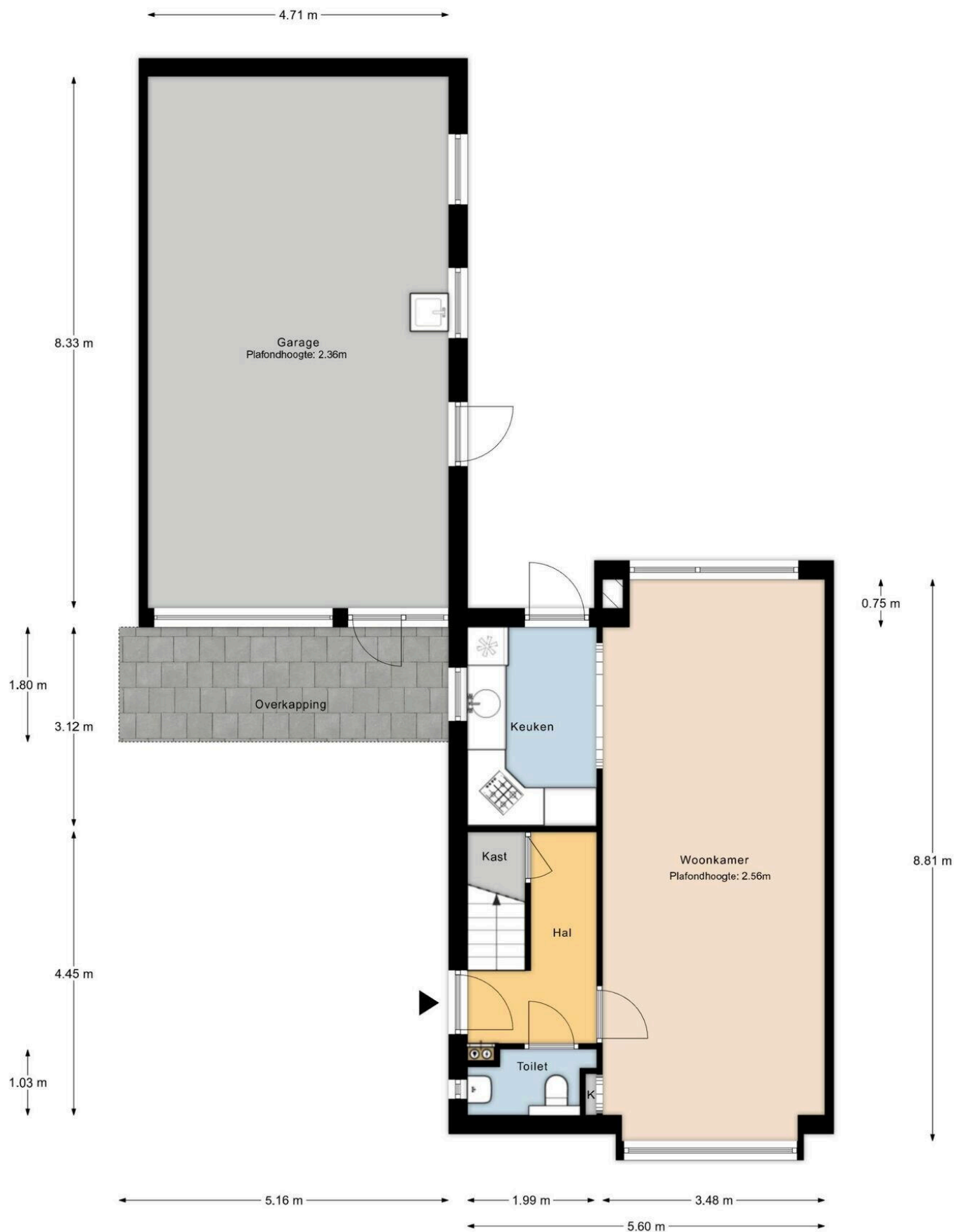




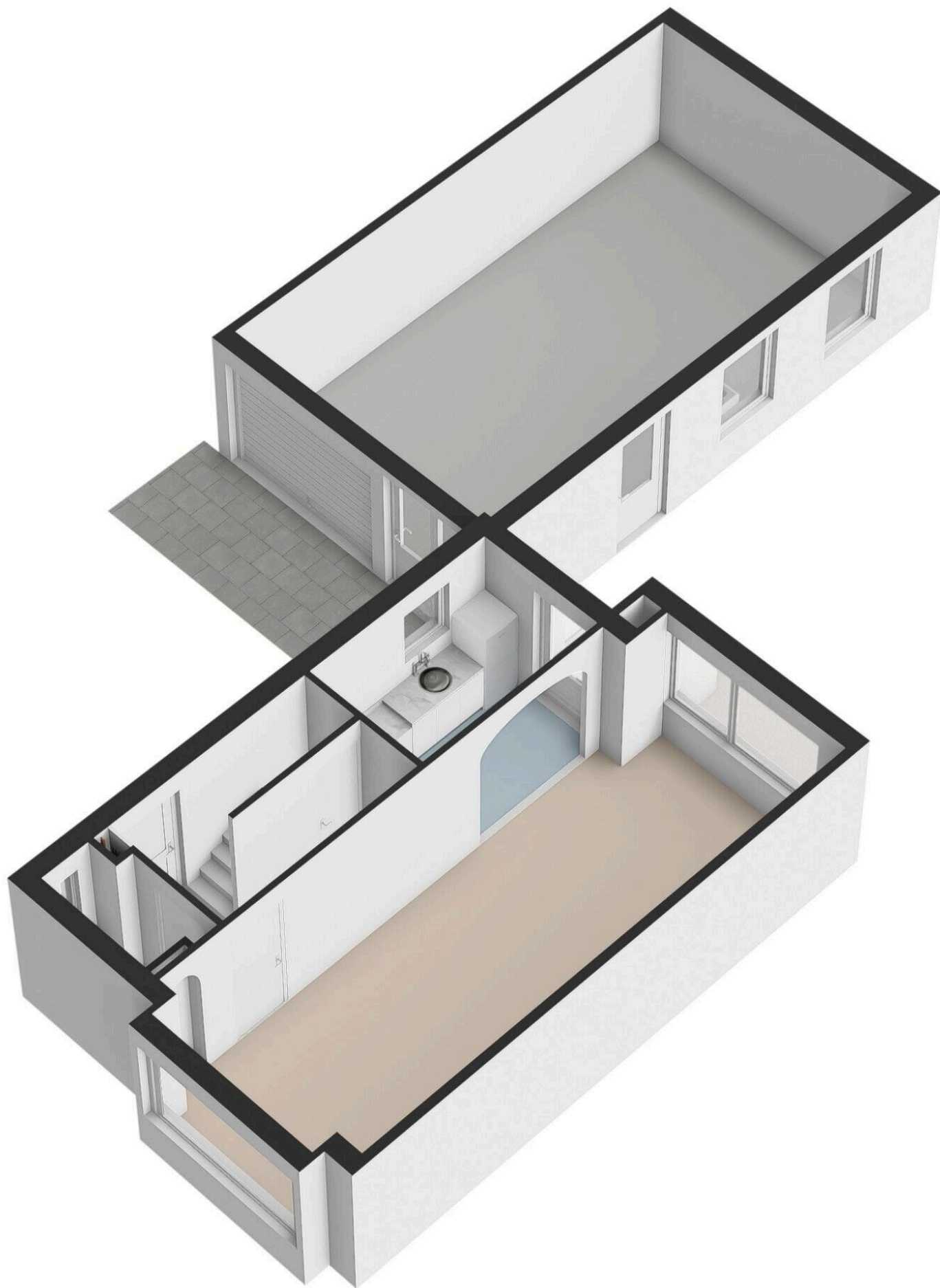


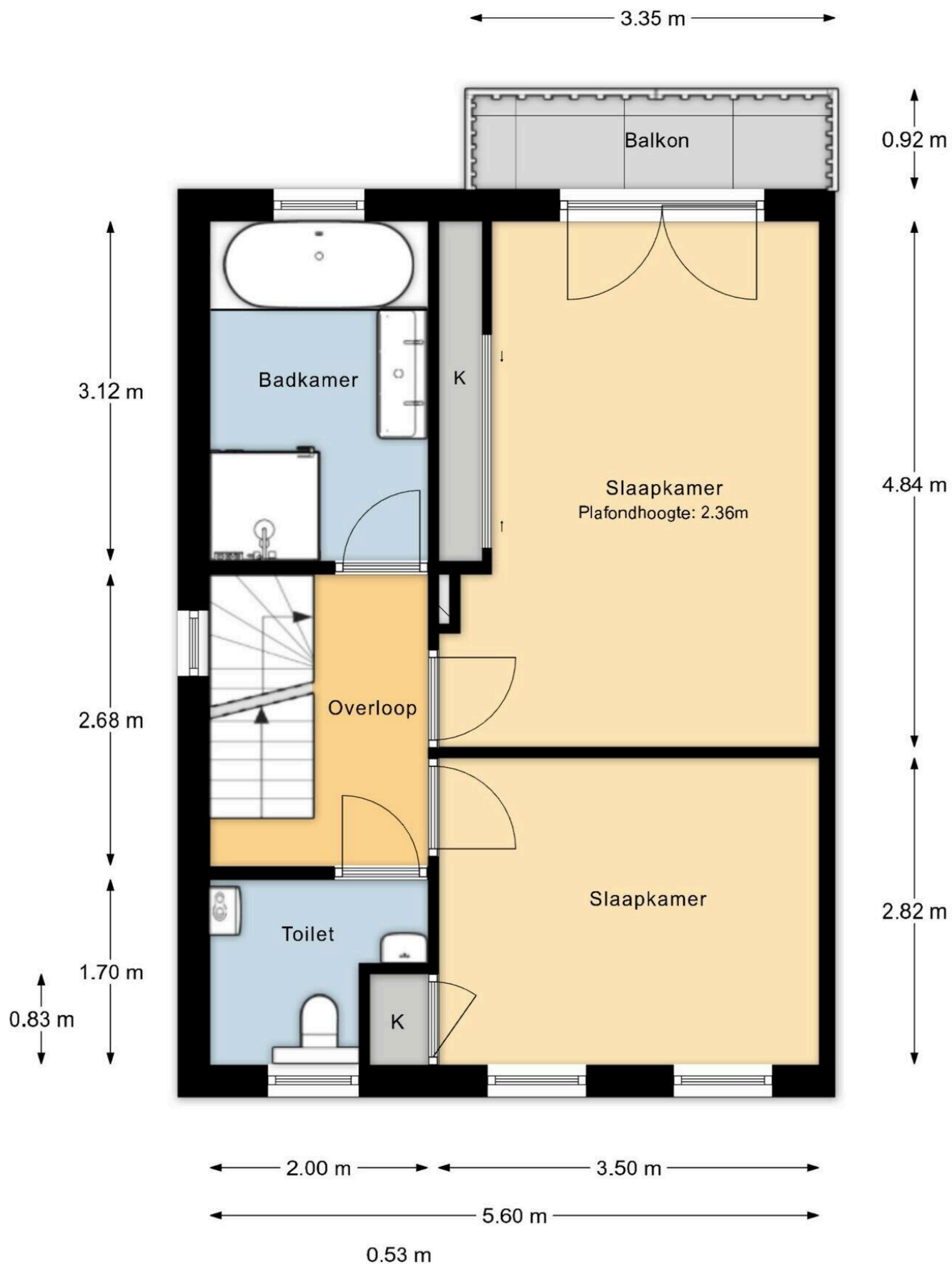




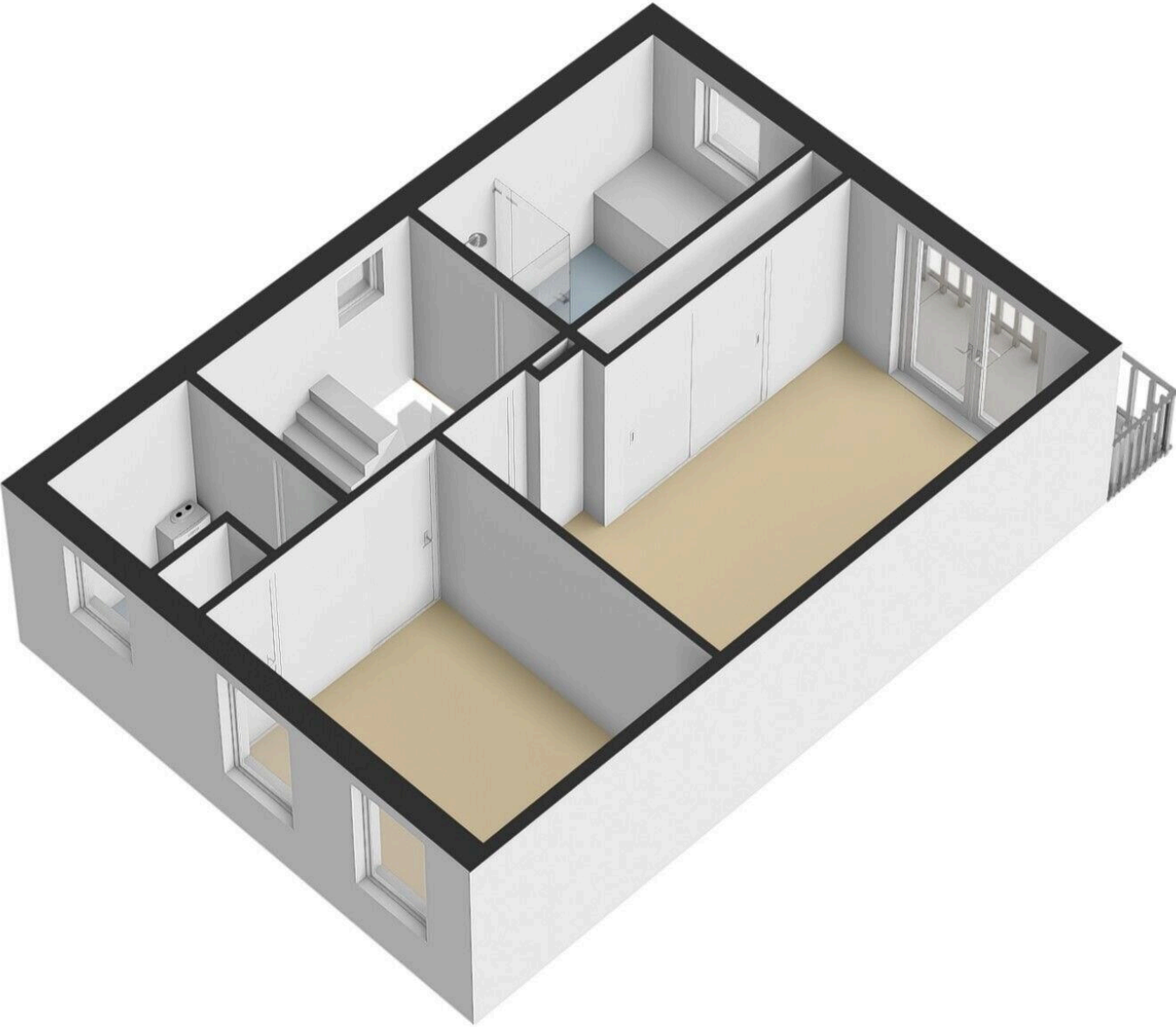


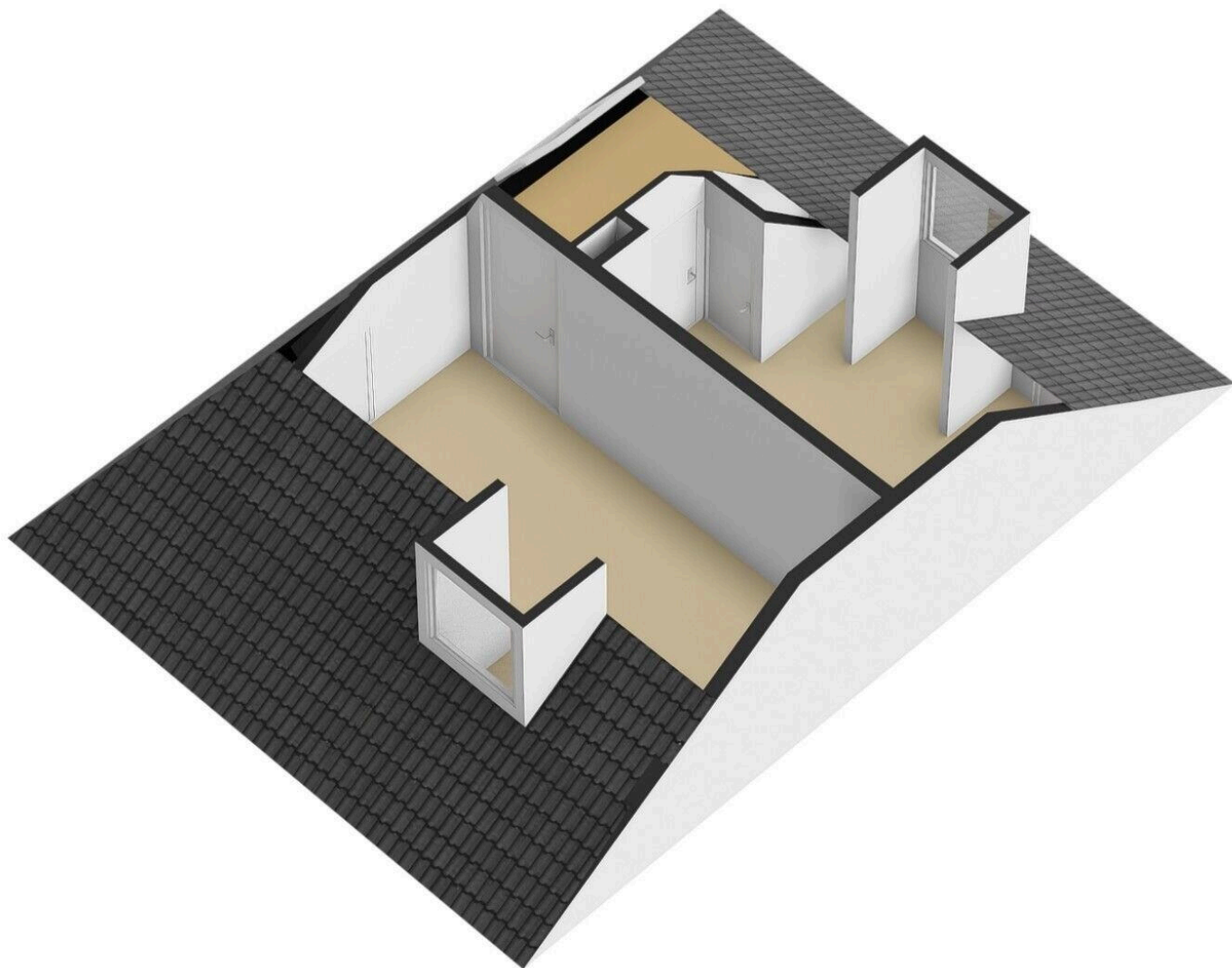
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. @VastgoedfotografieZwolle.nl





Hoogeveenseweg 21

www.hoogeveenseweg21.nl

