

Voerendaal

Dijkstraat 38 | Vraagprijs € 429.000 k.k.

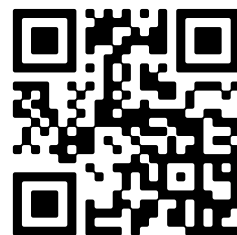


BESCHIKBAAR

WWW.DIJKSTRAAT38.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	573 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.dijkstraat38.nl



www.dichtbijvastgoed.nl | 045 - 820 0202

Omschrijving

Dijkstraat 38, 6367 XV Voerendaal

Dijkstraat 38 Voerendaal

Vraagprijs: € 429.000 euro k.k

Aanvaarding: per direct

De bezichtigingen zullen 13 en 14 april a.s. plaatsvinden.

Ben je opzoek naar een instapklare gemoderniseerde geschakelde 2 onder 1 kap woning in Voerendaal?

Ligging:

Op een zeer centrale locatie te Voerendaal nabij het dorpscentrum mogen wij u deze fijne geschakelde 2 kap woning aan de Dijkstraat 38 aanbieden. Speeltuin, natuurgebied, winkels en trein-/busstation liggen hier letterlijk op loopafstand

Begane grond:

Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping en met een vaste trap naar kelder. De ruimte heeft een meterkast. volledig voorzien van PVC vloer. Separate toiletruimte (2022), voorzien van hangend toilet. Vanuit de hal kom je in de ruime open woonkamer terecht met een moderne luxe keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. inductie kookplaat, oven, koelkast, vriezer, bora downdraft afzuiger en vaatwasser. Middels dubbele deuren toegang tot de moderne voor en achter tuin. (2025) Achtertuin met terras en houten overkapping met een nieuw aangelegde oprit.

1e verdieping:

Overloop volledig voorzien van laminaat (behalve de badkamer)
Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping en de 3 ruime slaapkamers.
De moderne badkamer (2022), voorzien van betegelde vloer, inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

- Overloop volledig voorzien van laminaat, voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting.

Garage:

Aangebouwde stenen enkele garage, voorzien van een elektrische garagedeur.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing voorzien van rolluiken;
- Energielabel D;
- Bouwjaar 1965;
- Woonoppervlakte 118 m2/ perceel 280 m2;
- Inhoud 573 m3;
- Begane grond voorzien van aanbouw met een moderne open keuken/toilet en badkamer op 1e verdieping (2022)
- Moderne aangelegde voor en achter tuin (2025) met terras en houten overkapping met een nieuw aangelegde oprit aan de voorkant

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.Voor het maken van een afspraak kunt u

contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 429.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	573 m ³
Overige inpandige ruimte:	46 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, walk in douche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energie label:	D
----------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	104.67 m ² (11.03 meter diep en 9.49 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

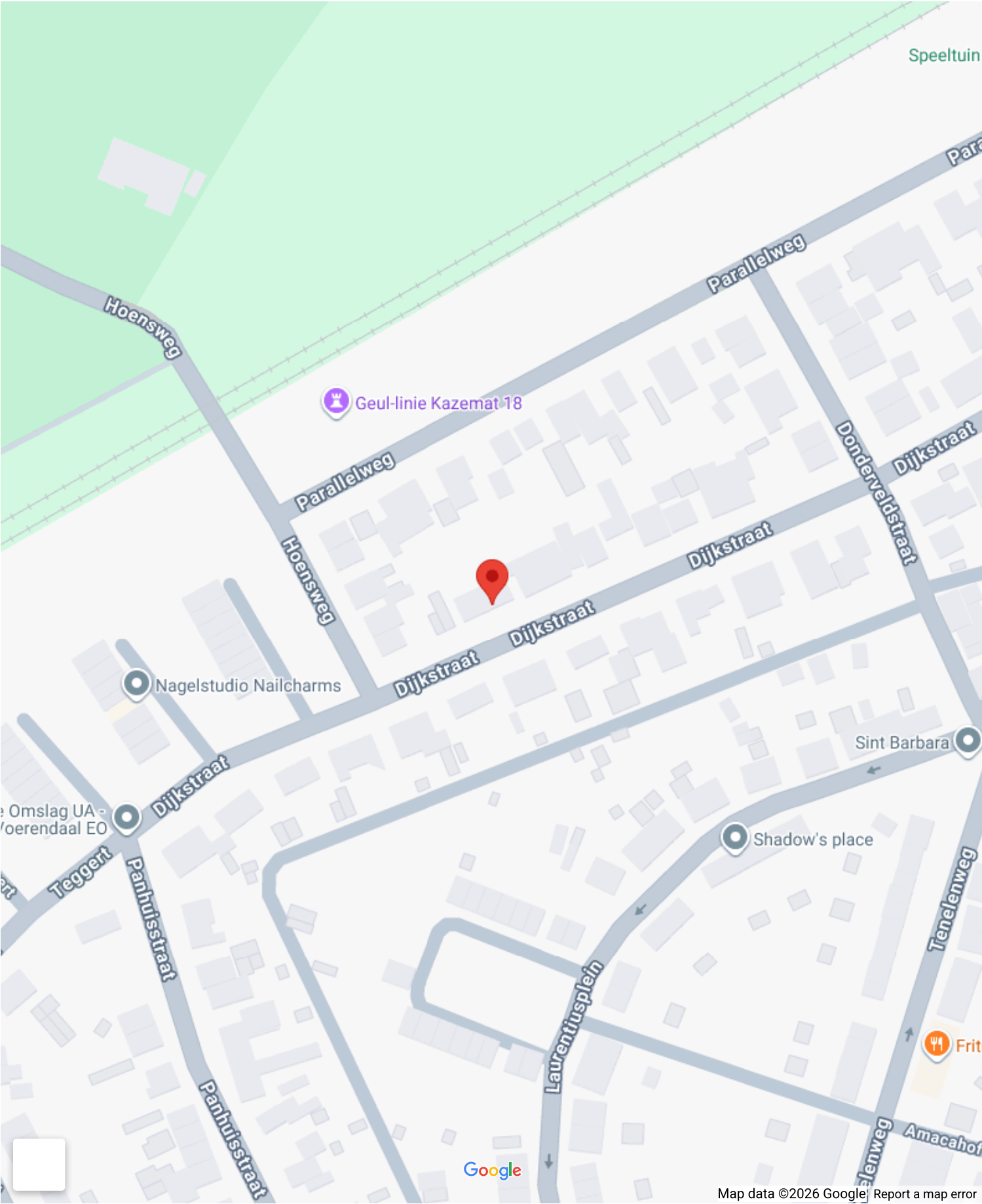
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
-----------------	----------------------------

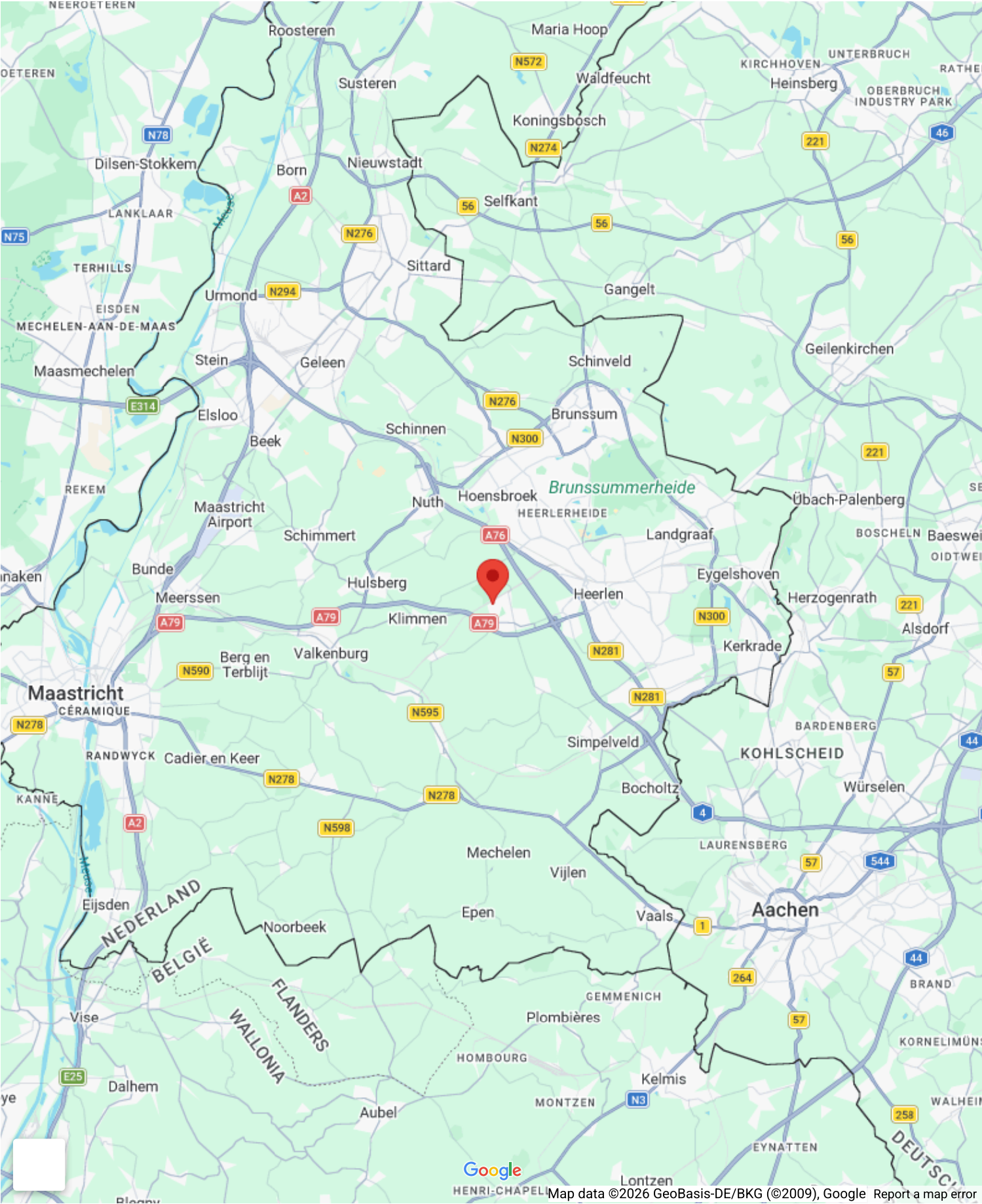
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

Op de kaart



Op de kaart

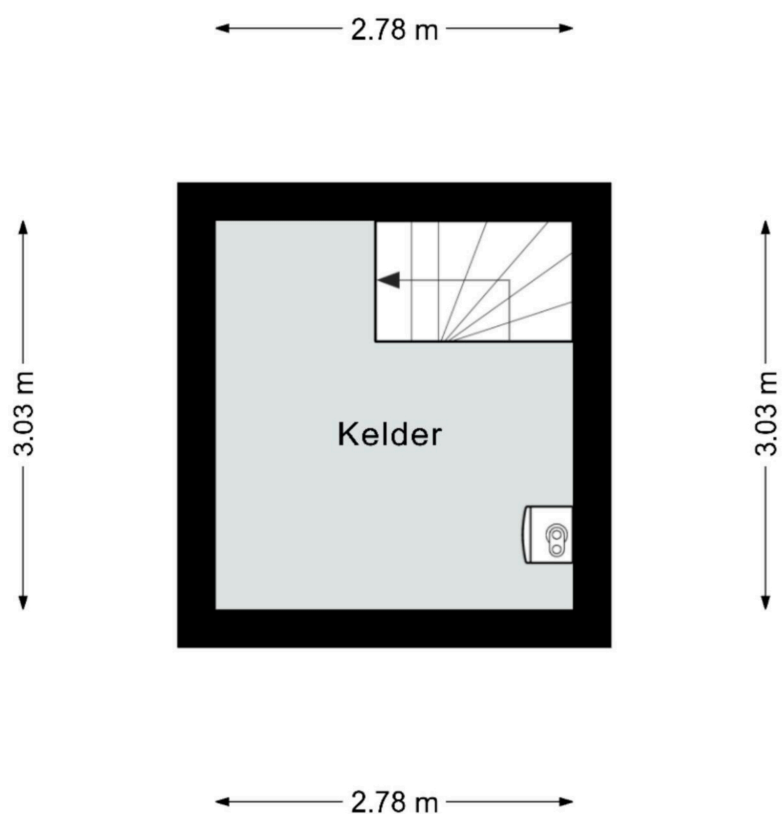




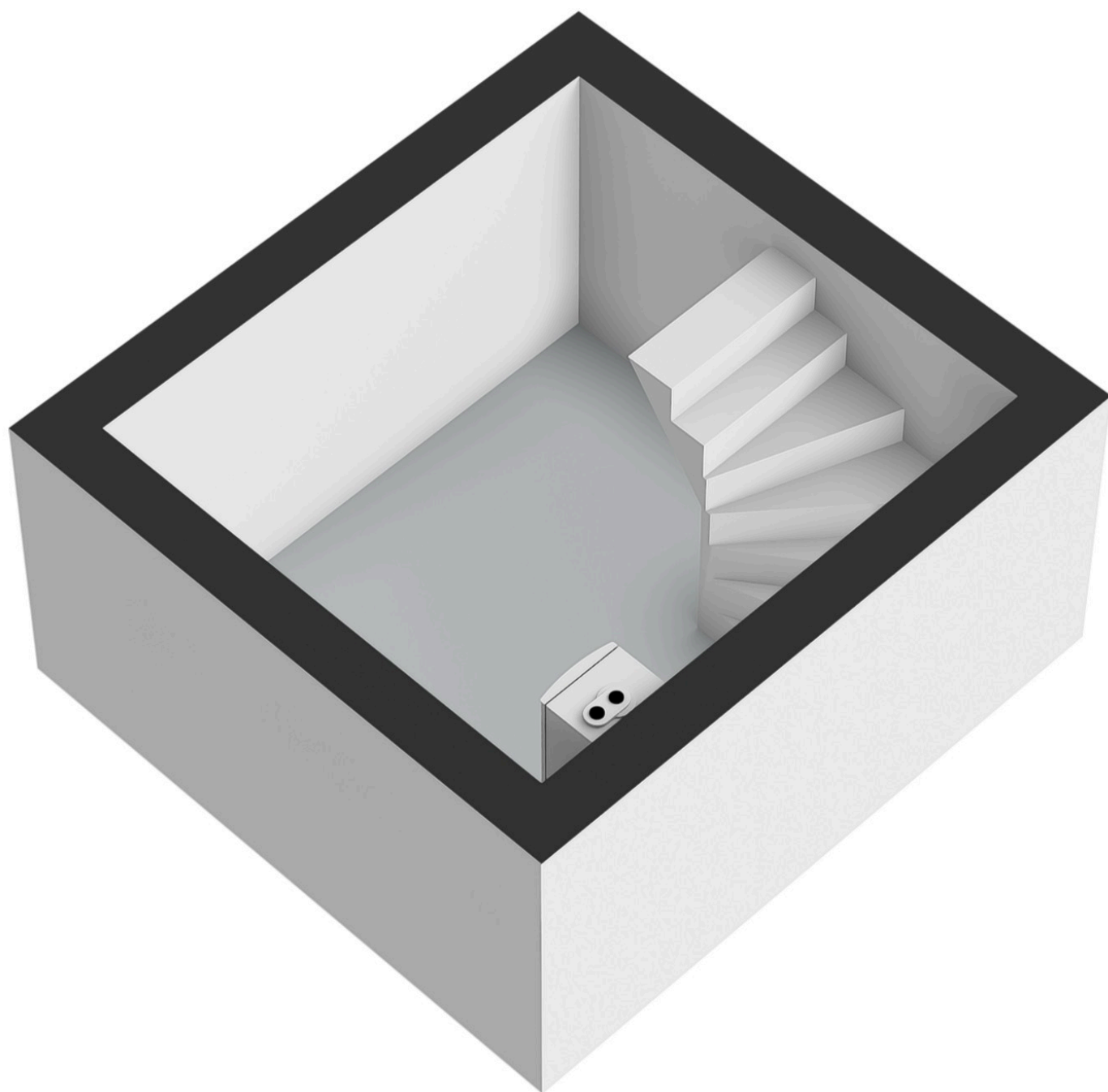


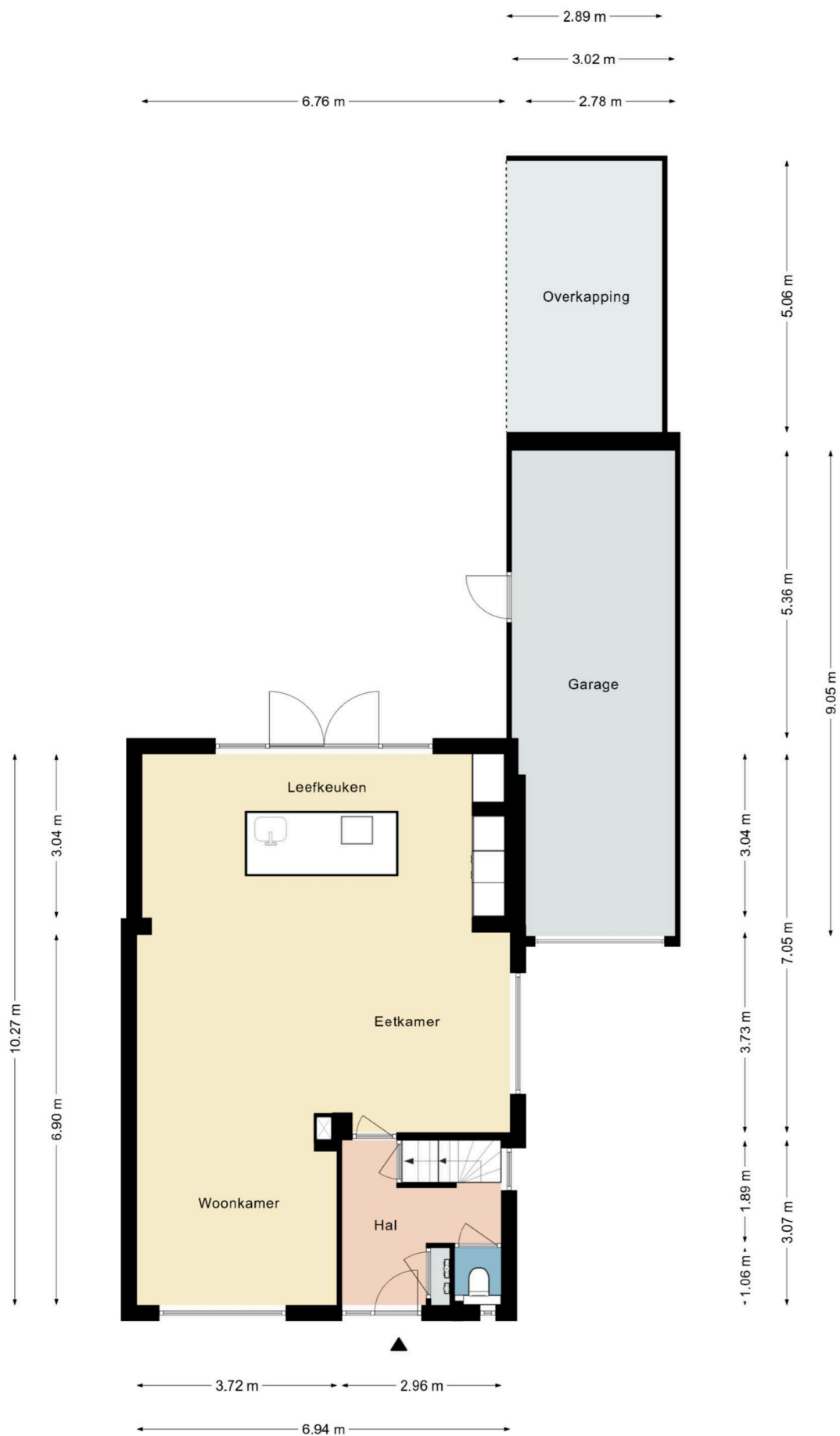




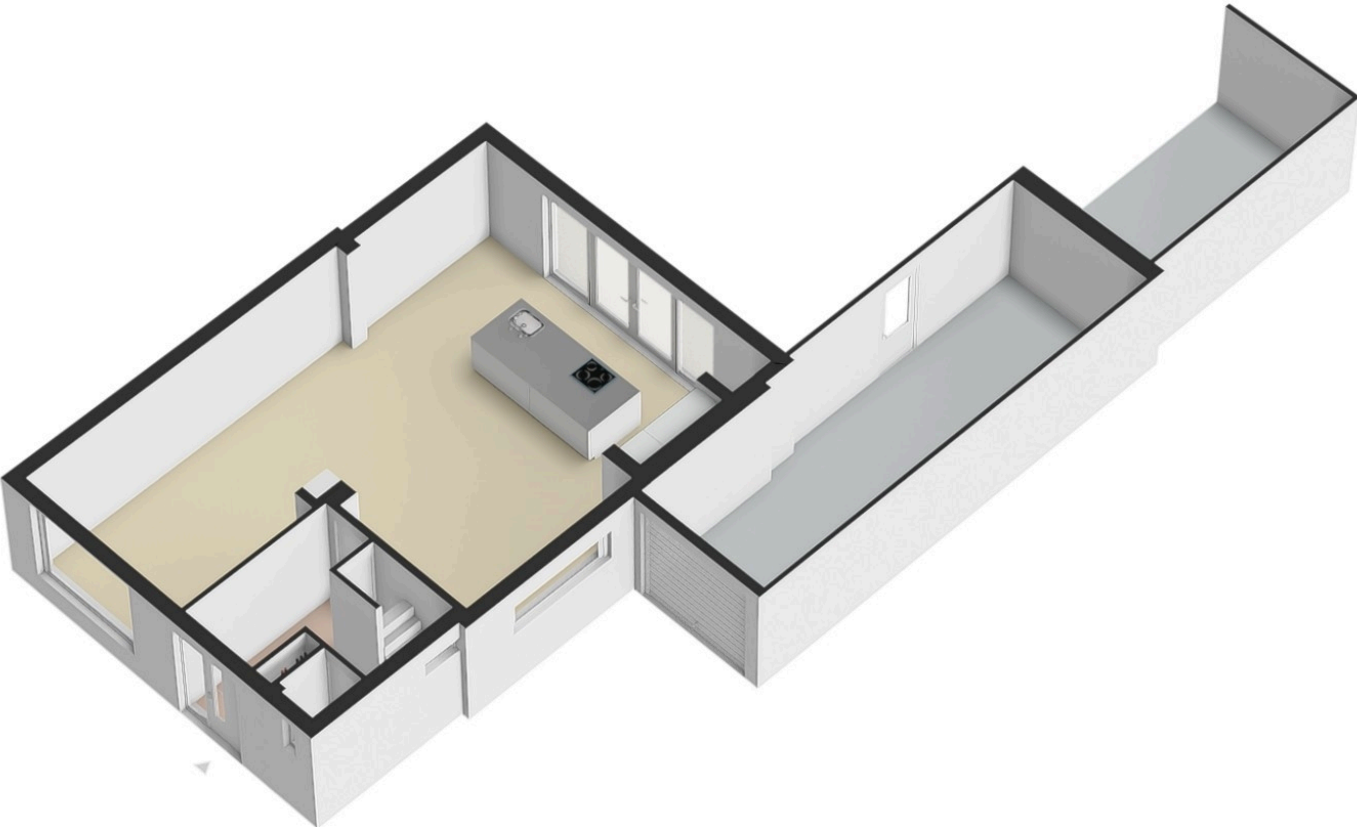


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



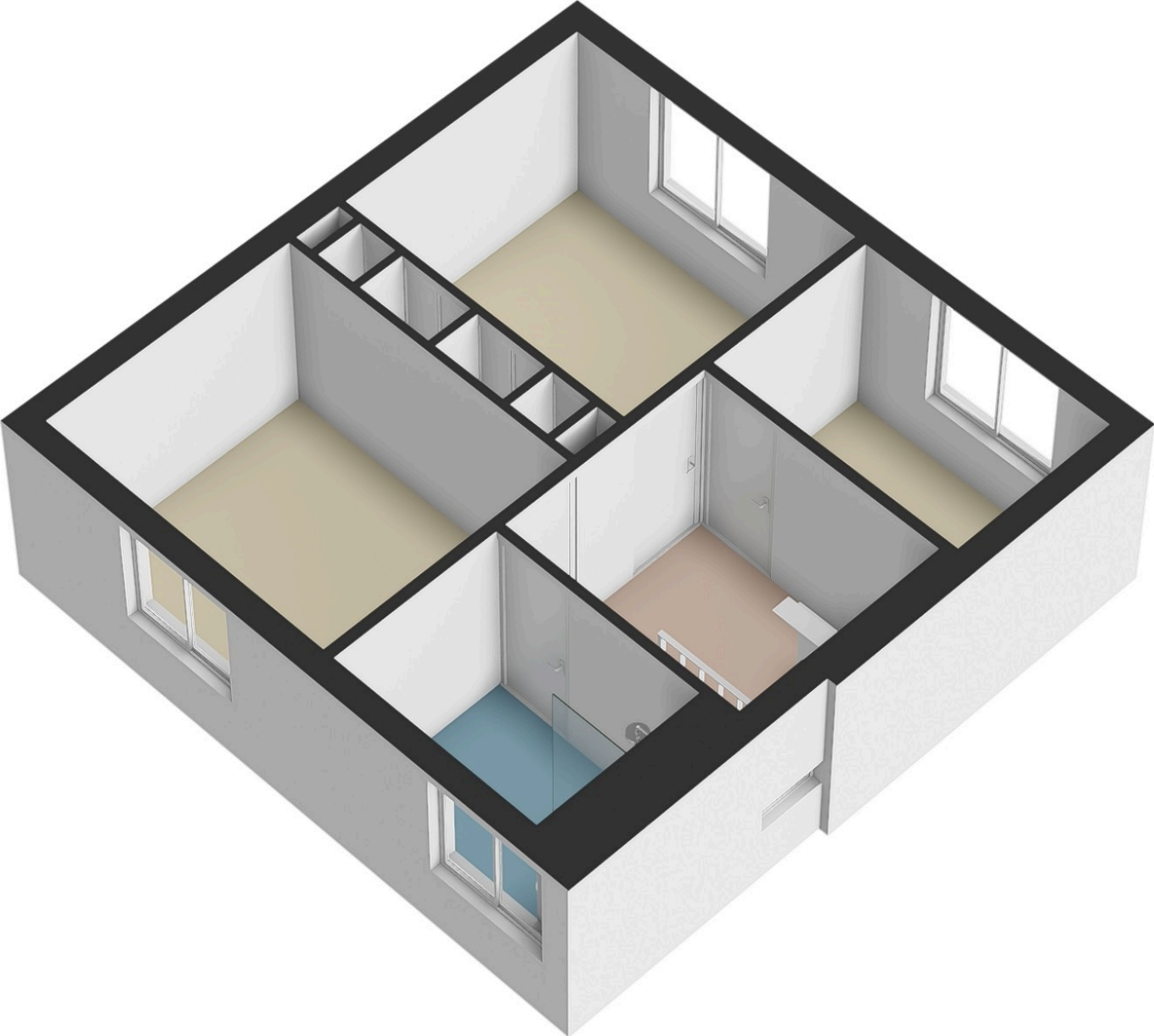


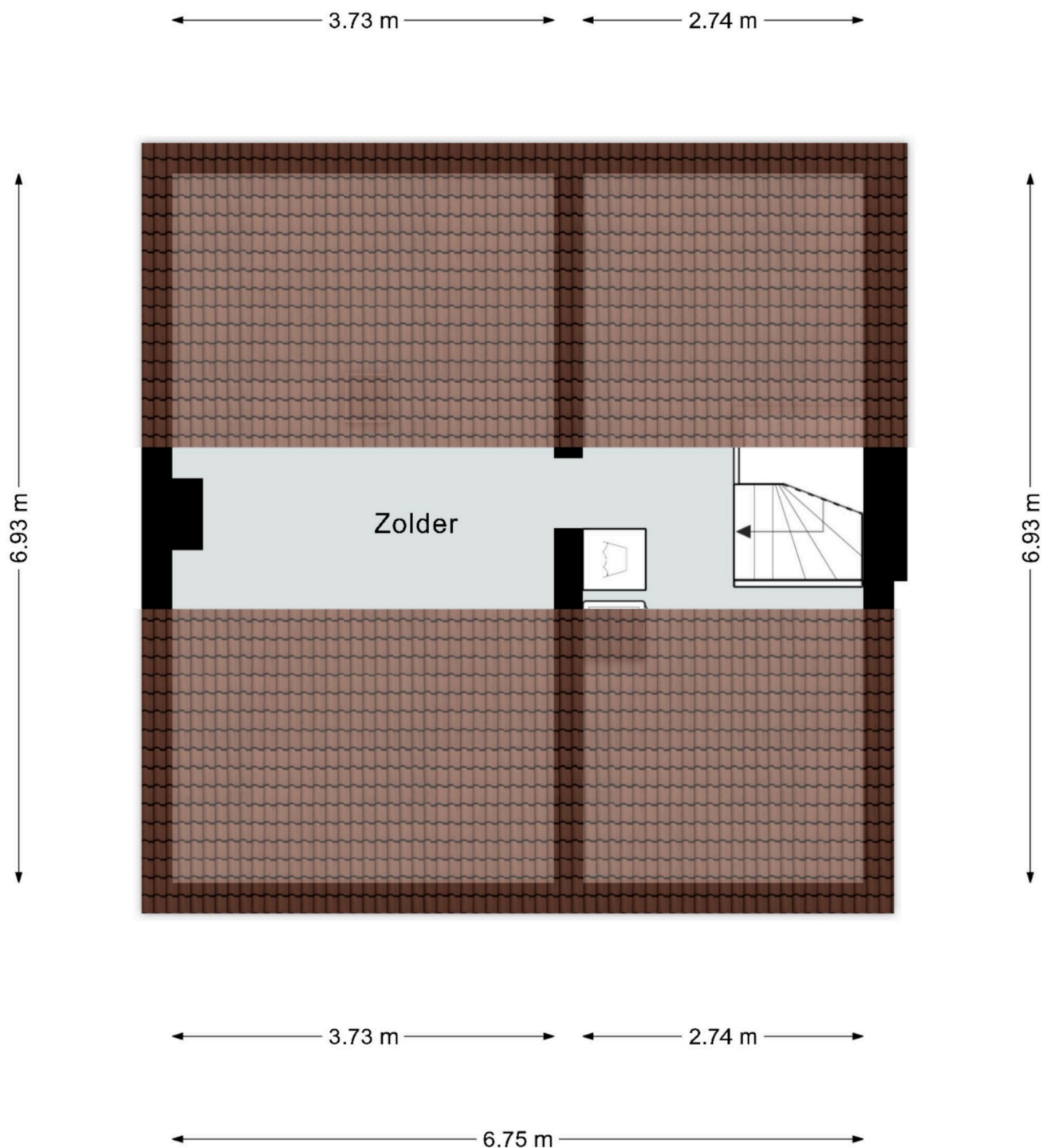
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



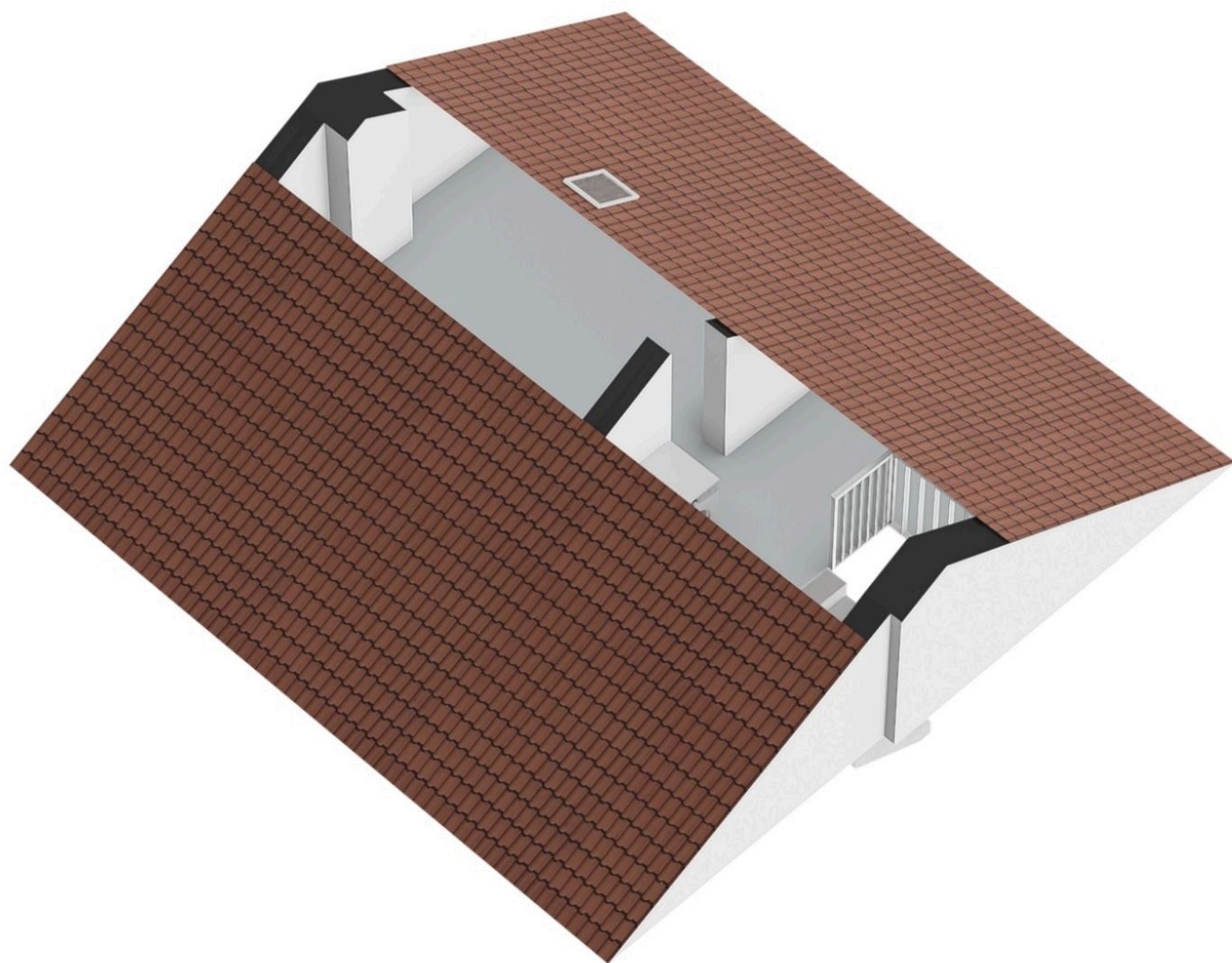


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Dijkstraat 38

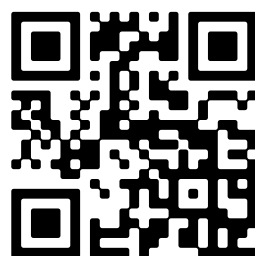
www.dijkstraat38.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!