



Oost Vaardeke 2

OUDENBOSCH

Vraagprijs: € 269.000

C&R MAKELAARS

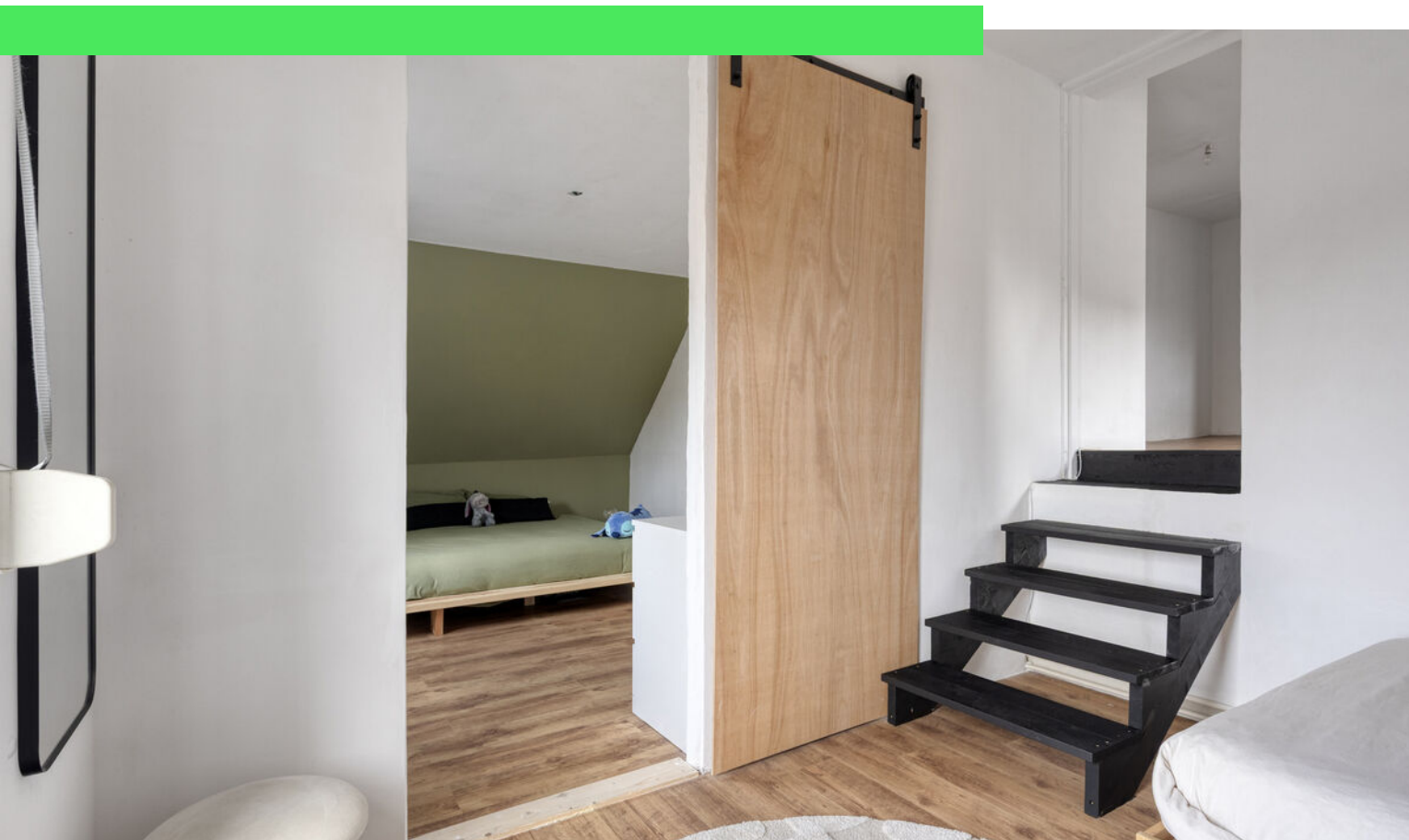
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

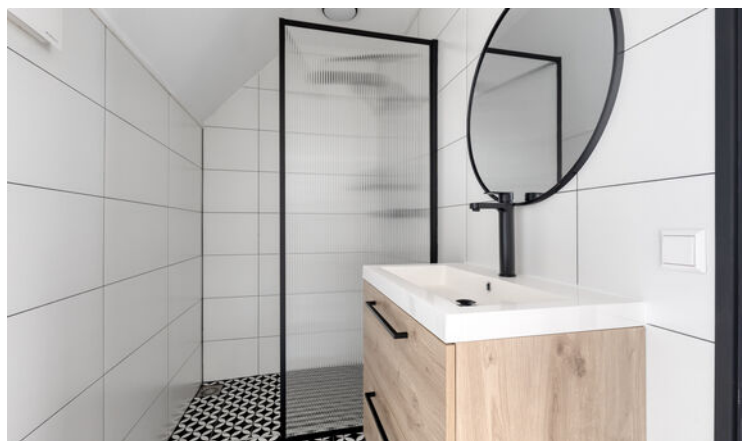
Perceeloppervlakte
87 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1901

Energielabel
D



Omschrijving

Wonen in een charmant, historisch pand midden in het centrum van Oudenbosch? Oost Vaardeke 2!

Deze leuke woning uit 1901 combineert authentieke details met hedendaags comfort, zoals een sfeervolle leefkeuken, twee badkamers en een speelse indeling. Met twee slaapkamers en een gezellige stadstuin is dit een ideale plek voor starters, thuiswerkers of liefhebbers van karakteristiek wonen. Nieuwsgierig? Plan snel je bezichtiging in!

Entree

Je stapt de woning binnen in een knusse hal waar direct de robuuste zwarte trap naar de eerste verdieping in het oog springt. Via een klein opstapje bereik je de woonkamer, wat meteen een speels en charmant effect geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is netjes afgewerkt met een mooie houtlook laminaatvloer en strakke wanden. Het is een lichte en speelse ruimte met een fijn raam aan de straatzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer, momenteel ingericht als sportruimte, maar perfect geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

Via de woonkamer loop je door naar de lange gang aan de achterzijde van de woning, waar de authentieke tegeltjes direct sfeer toevoegen. Hier vind je ook een praktisch weggewerkt washok. Aan het einde van de gang bereik je de keuken: een heerlijke leefruimte met openslaande deuren naar de tuin. De witte keuken met houten werkblad heeft een tijdloze uitstraling en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, dé plek om samen te komen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping kom je uit op een ruime overloop met plek voor bijvoorbeeld een droger. Via een klein trapje bereik je de eerste slaapkamer, die op zijn beurt toegang geeft tot de tweede slaapkamer via een schuifdeur. Een speelse en verrassende indeling.

De woning beschikt over maar liefst twee badkamers. Op de begane grond vind je een badkamer met toilet en douche. De badkamer op de eerste verdieping is modern en stijlvol afgewerkt met zwart stalen accenten, een mooie douchecabine, een wastafelmeubel met houten details en speelse vloertegels. Ook hier is een toilet aanwezig.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Via zowel de hal als de keuken bereik je het knusse stadstuintje. Een fijne plek om buiten te zitten, met aan de voorzijde een overkapping die extra beschutting en mogelijkheden biedt. Vanuit de overkapping is er zelfs een directe toegang naar de straat, praktisch én uniek.

Omgeving en faciliteiten

Deze woning ligt in het centrum van Oudenbosch, met winkels, horeca en voorzieningen op loopafstand. De levendige maar toch gemoedelijke omgeving maakt dit een fijne plek om te wonen, met alles binnen handbereik.

Sfeer en doelgroep

Deze woning ademt karakter en warmte, met een speelse indeling en authentieke details die zorgen voor een unieke woonbeleving. Perfect voor starters, stellen of mensen die op zoek zijn naar een charmante woning met mogelijkheden voor thuiswerken.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's































Plattegrond



Plattegrond



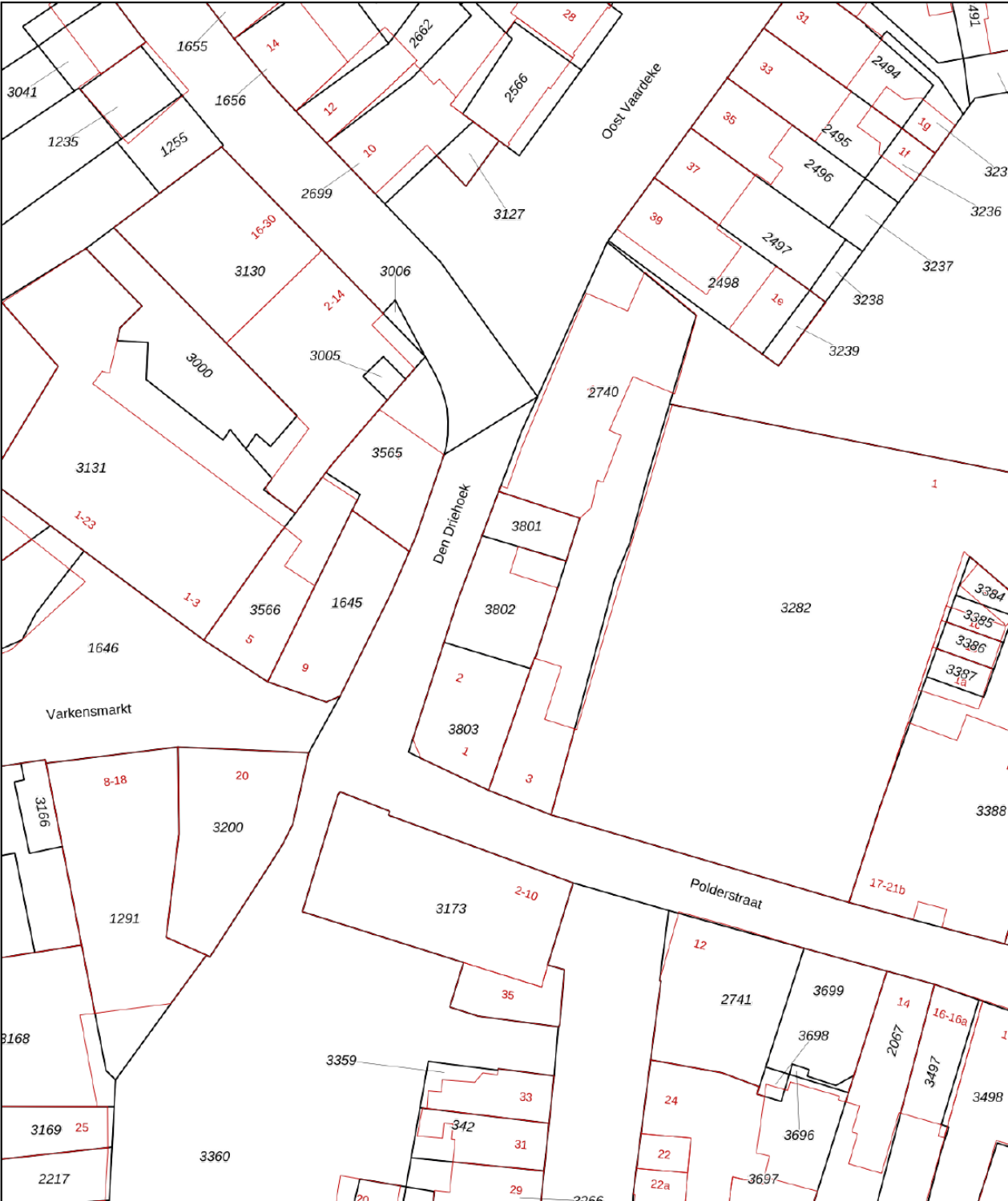
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oost



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oudenburg

D

3802

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

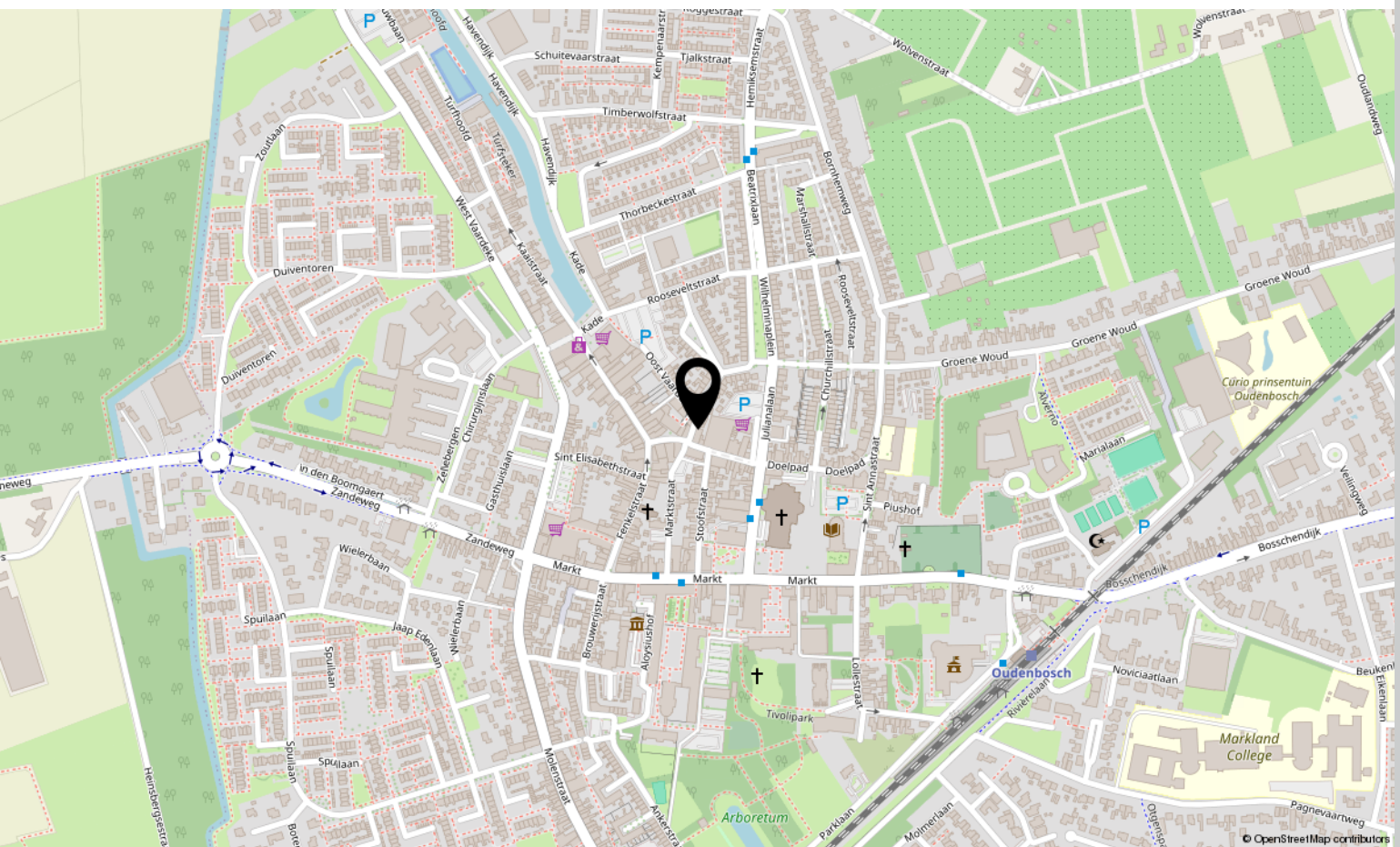
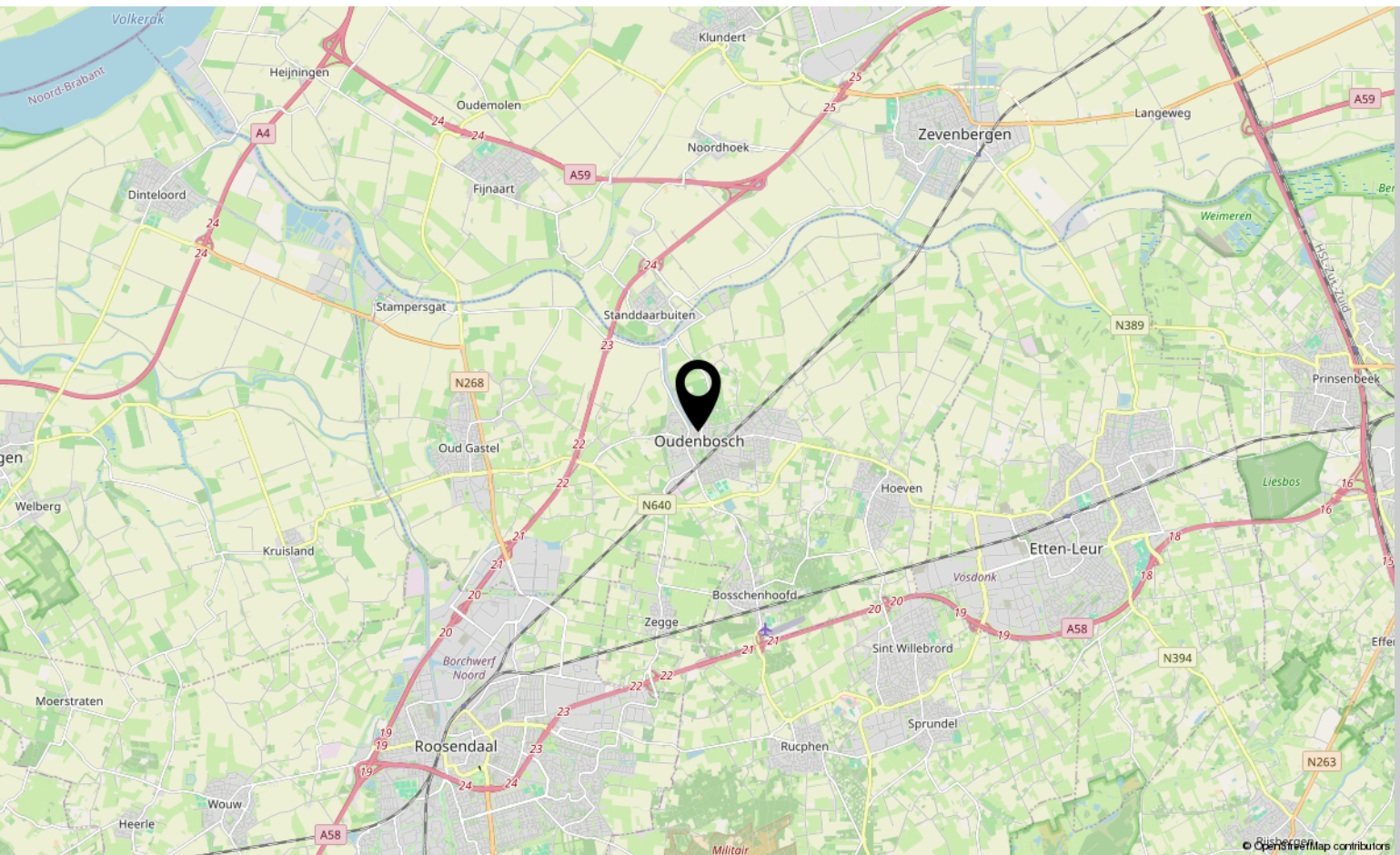
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars