

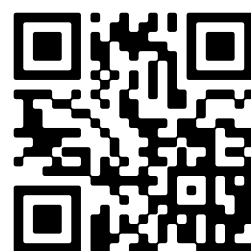


www.vanderveerlaan5.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Van der Veerlaan 5, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 419.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 109 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 273 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van der Veerlaan 5, 4386 EH Vlissingen

Fijne 2 onder 1 kapwoning met garage en een heerlijk diepe tuin.

Deze woning uit 1993 met 3 slaapkamers is goed gelegen in een rustige woonwijk met modern winkelcentrum, scholen en sportcomplexen in de omgeving. Door de ligging aan de rand van Vlissingen loopt of fietst u ook zo het groene buitengebied in!

Een ideale woning voor gezinnen. De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met zowel voor- als achter rolluiken. De zolder is ruim en voorzien van 2 dakramen en eenvoudig is hier een 4e slaapkamer te realiseren. Tevens is de woning zeer goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel B. Ook de tuinliefhebber kan hier genieten in de diepe en zonnige tuin.

Indeling:

Buitenruimte en entree. Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin met oprit op met voldoende plaats voor een auto.

Begane grond:

In de hal treft u de meterkast, het toilet en de trapopgang. Toegang tot de woonkamer met aan de voorzijde de open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Een ruime en tuingerichte woonkamer met tuindeur naar het overkapte terras en de tuin. Via buiten bereikt u de garage, voorzien van loopdeur en keukenblokje met water en afvoer.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, handoekradiator, wastafelmeubel en 2e toilet.

Zolderverdieping: via de vaste trap bereikt u de royale zolder met 2 grote dakramen. Het creëren van een 4e slaapkamer is goed mogelijk. Ook is hier de HR combiketel geplaatst.

Tuin:

De zonnige en sfeervol aangelegde diepe achtertuin is voorzien van een fraaie overkapping, deze is afsluitbaar middels screens en tevens voorzien van een heater. Meer naar achteren staat de schuur en nog een terras, een heerlijke plek om te ontspannen.

Nieuwsgierig geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraken. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact met ons op. Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	273 m ²
Inhoud:	441 m ³
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	160 m² (18.27 meter diep en 8.75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

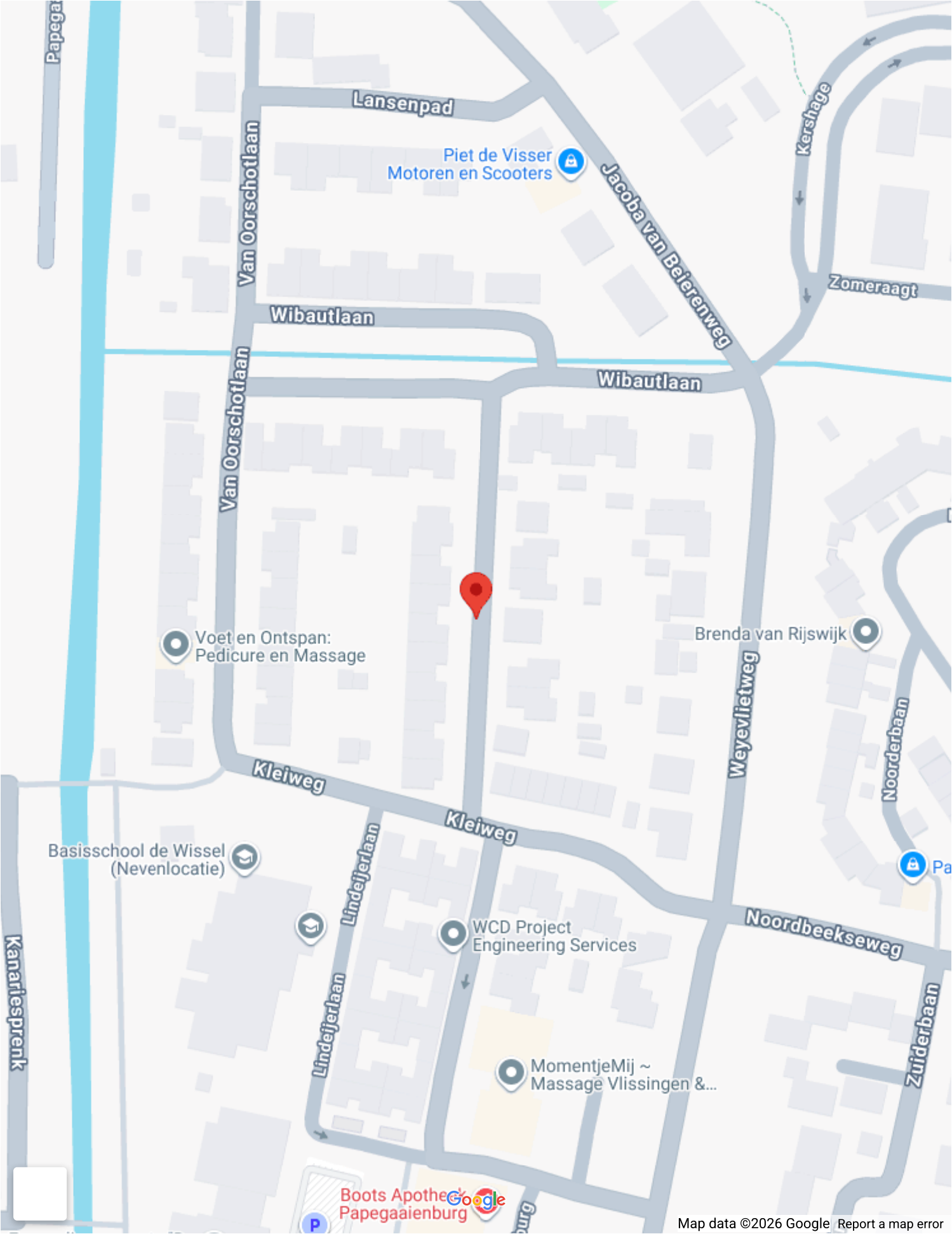
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

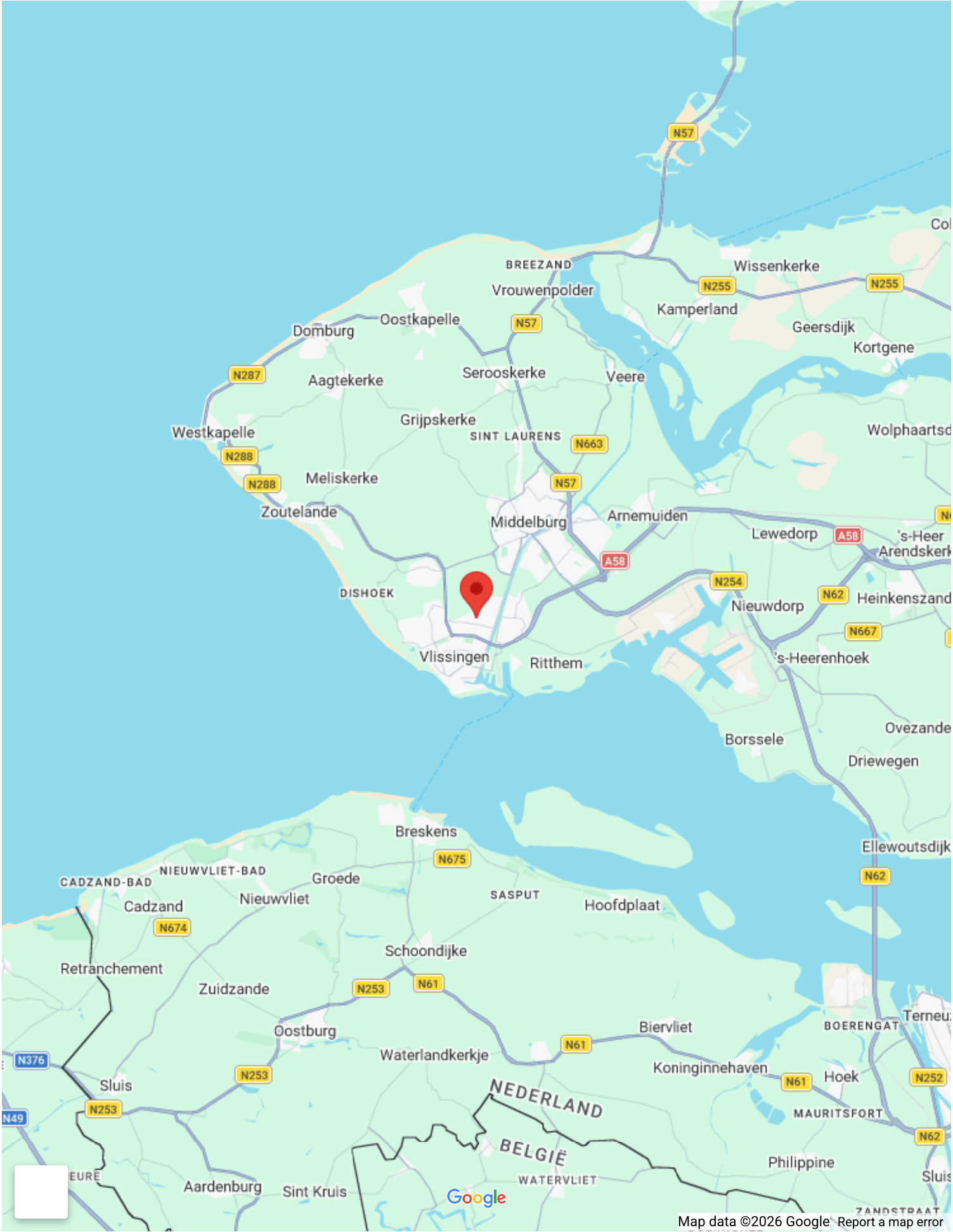
Garage

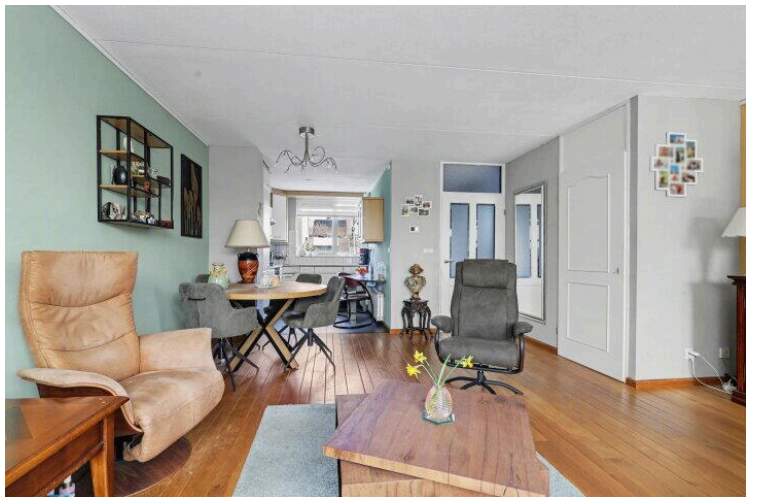
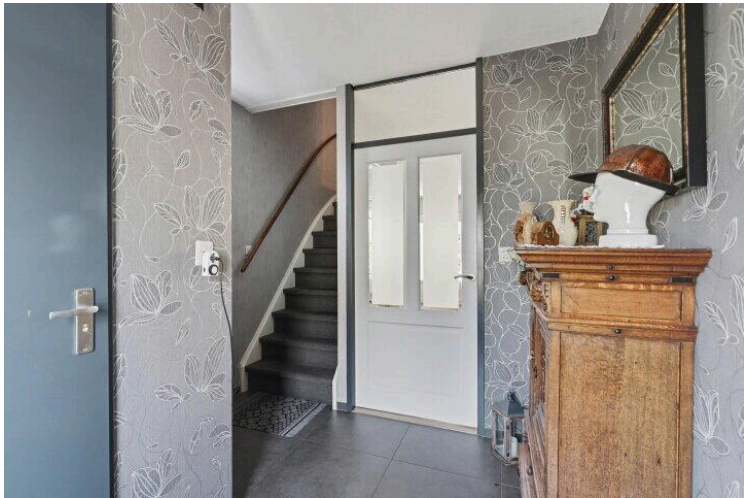
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water
Isolatie garage:	Muurisolatie

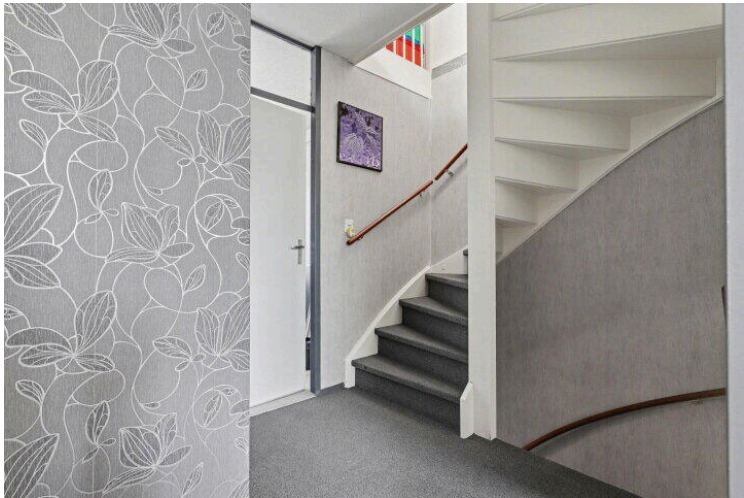
Op de kaart



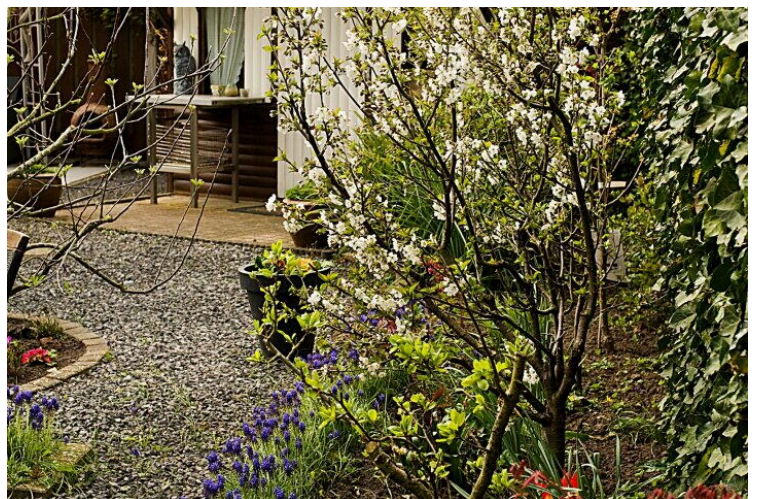
Op de kaart







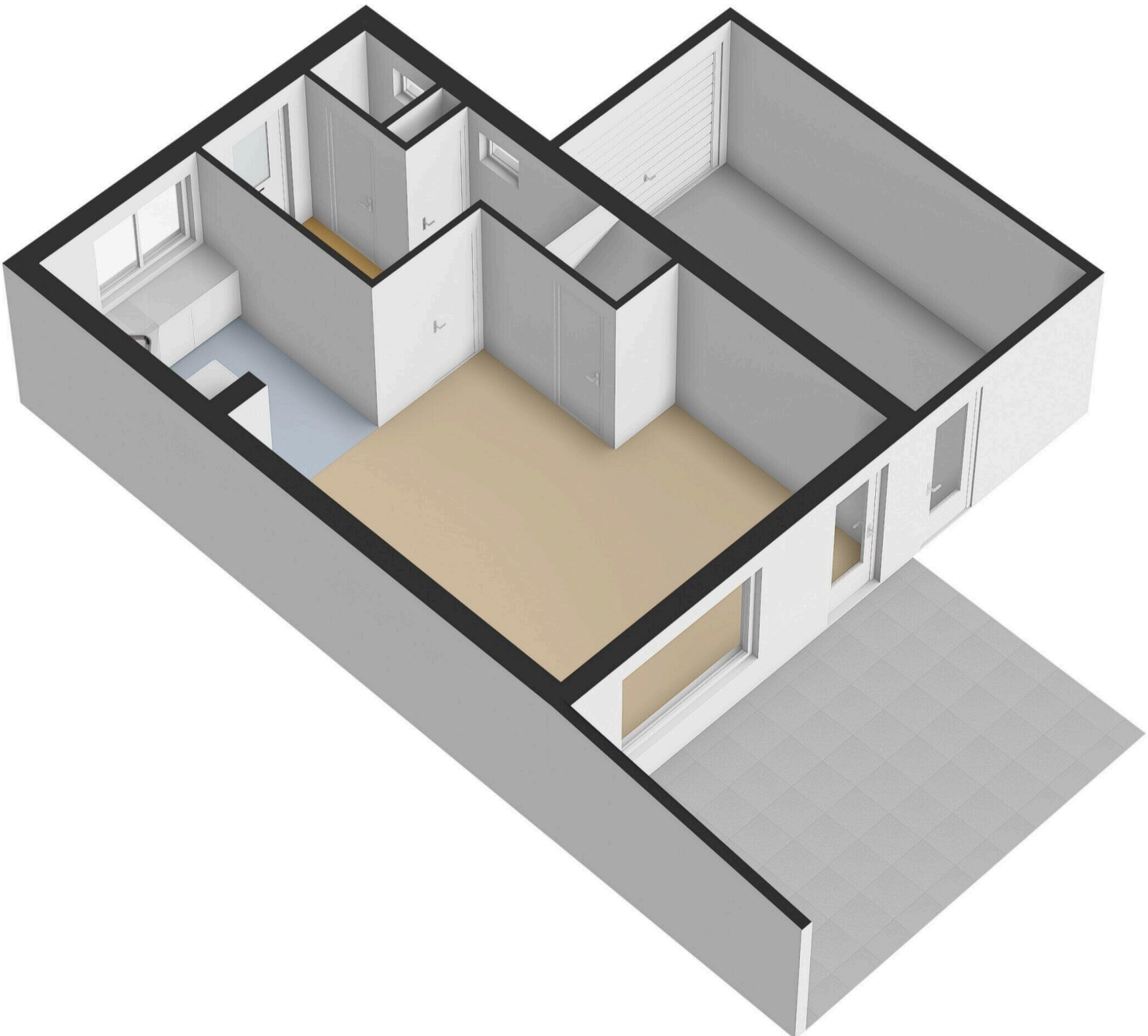






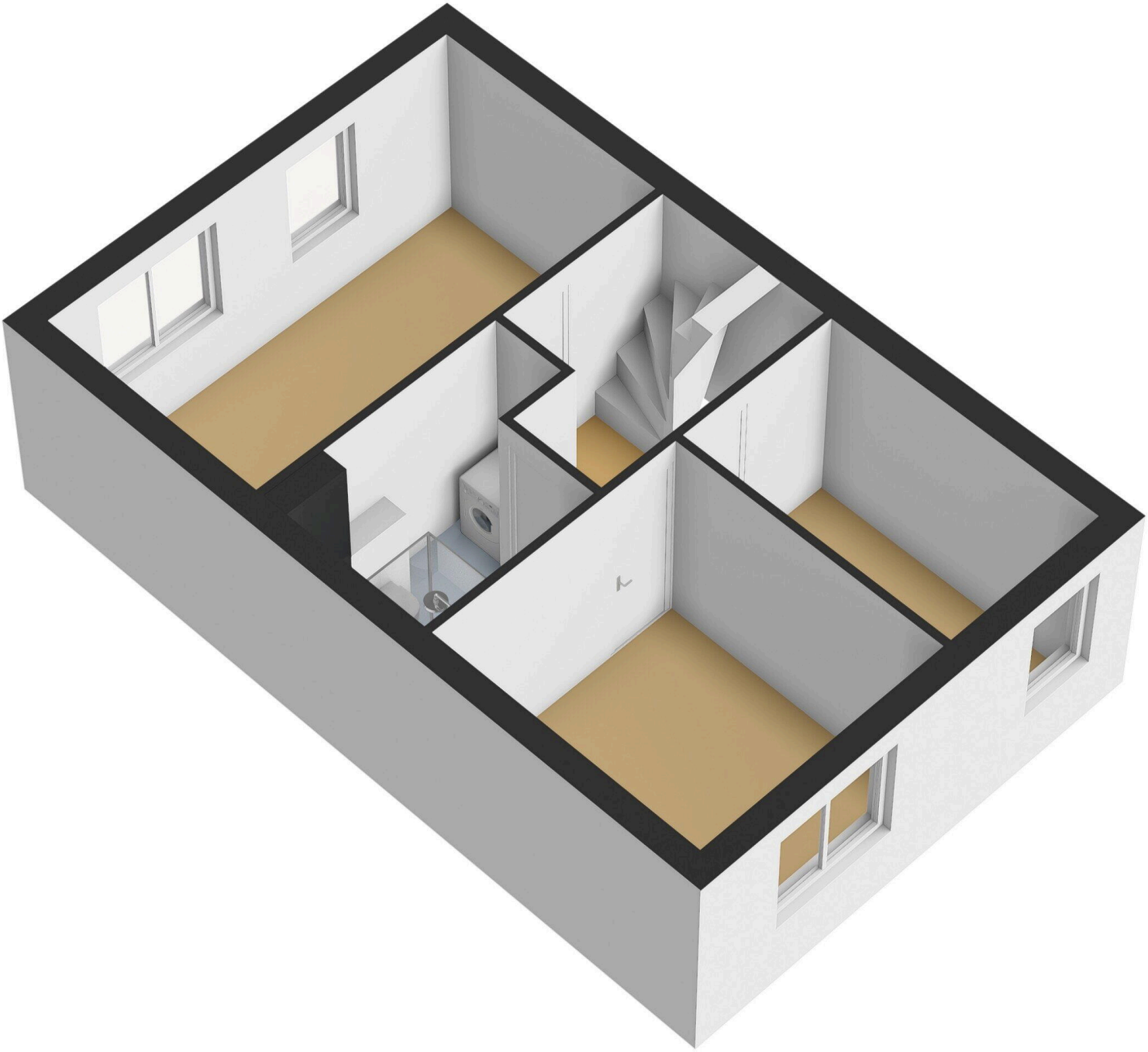


Begane Grond



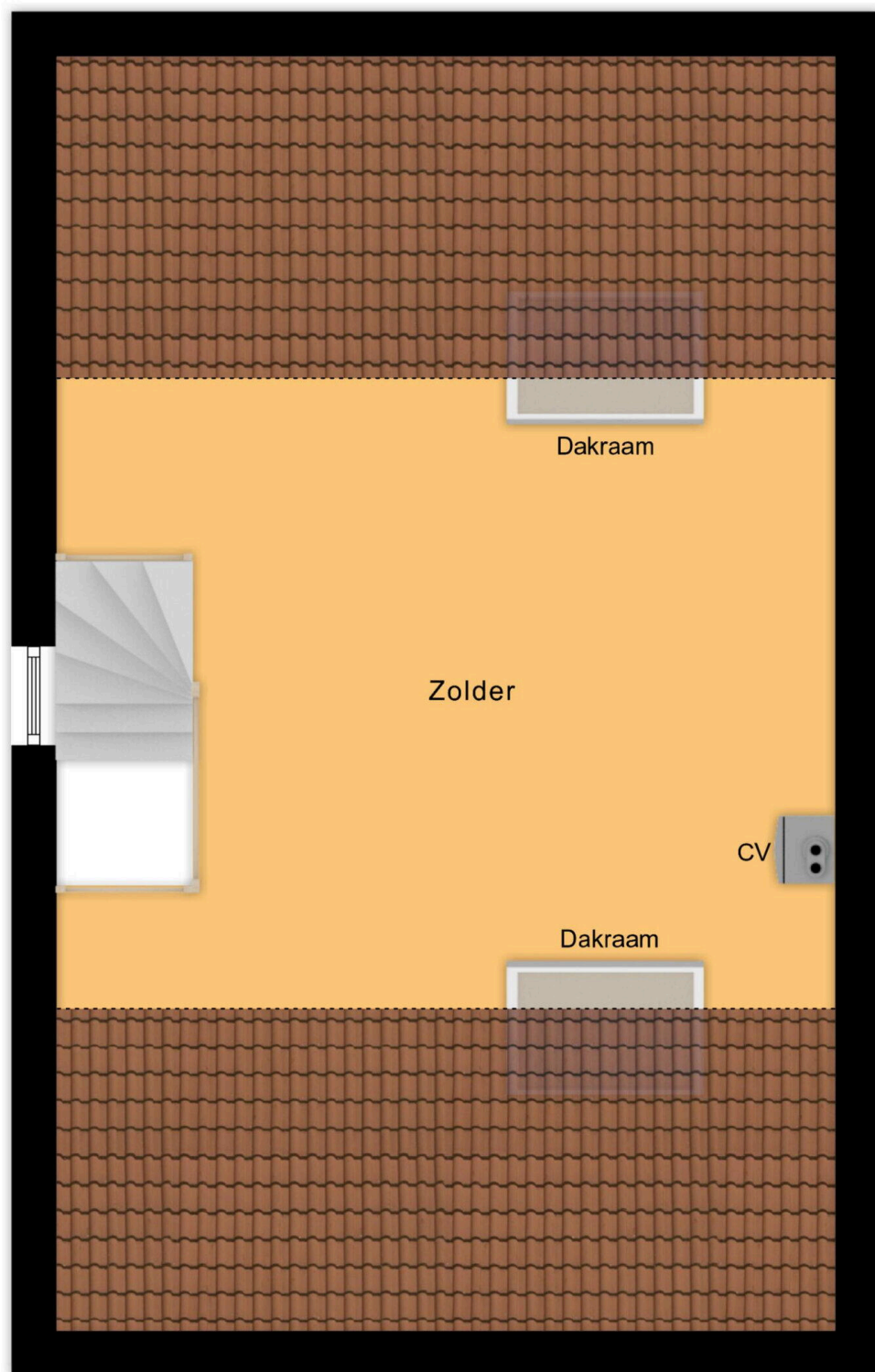


1e Verdieping



5.13 m

8.39 m

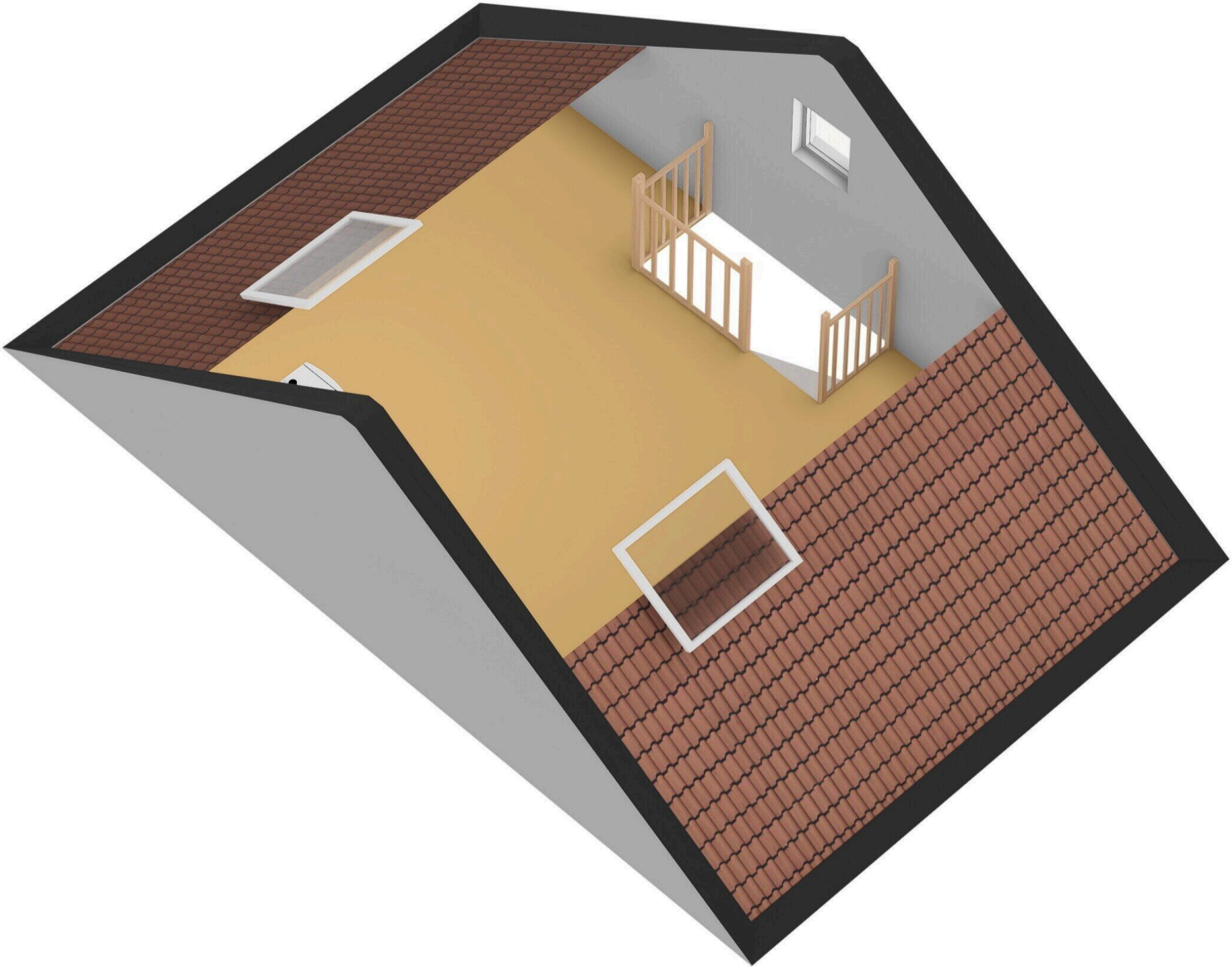


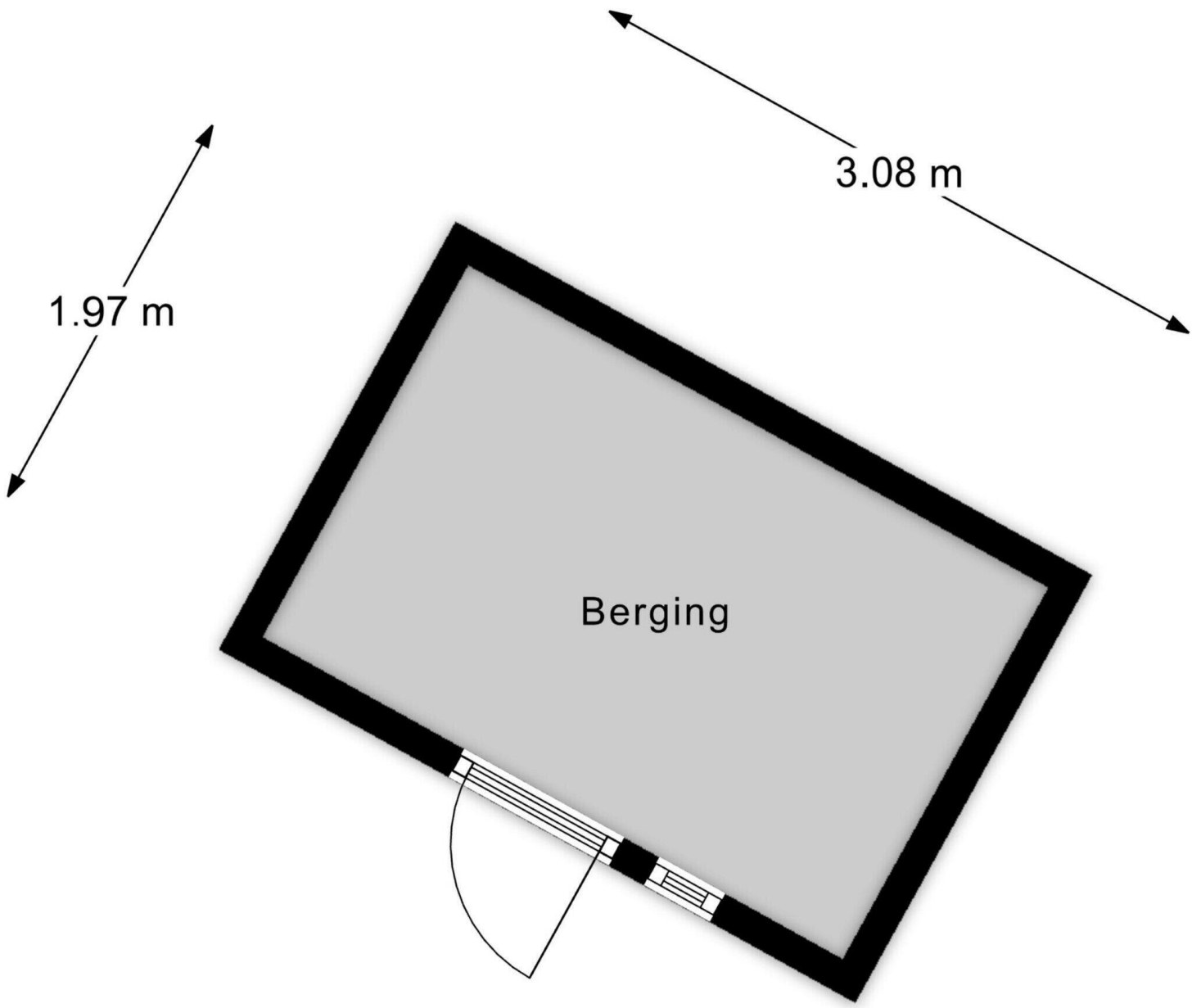
2.12 m

4.15 m

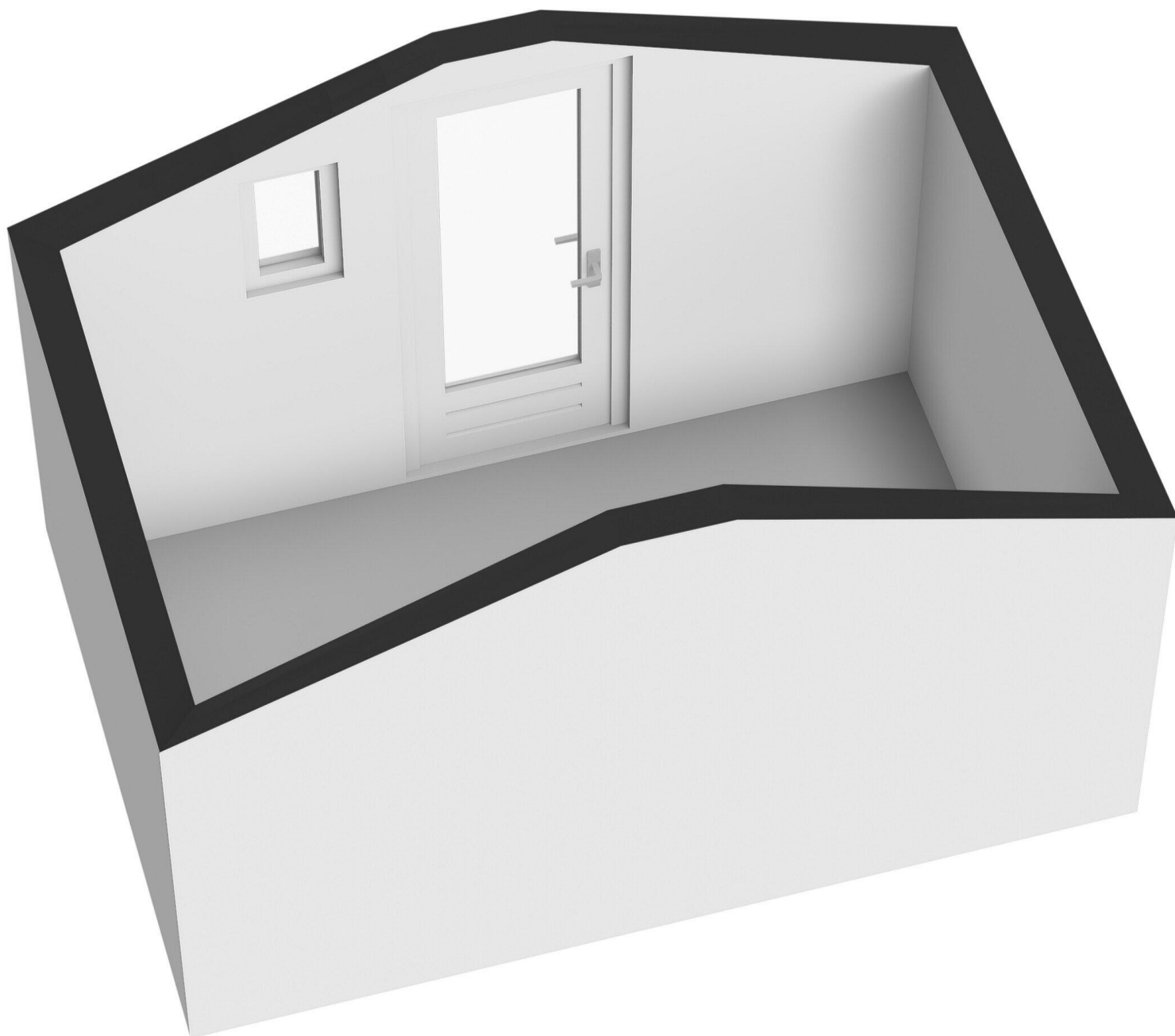
2.12 m

Zolder





Berging



Van der Veerlaan 5

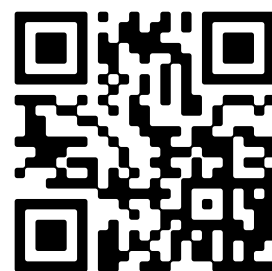
www.vanderveerlaan5.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!