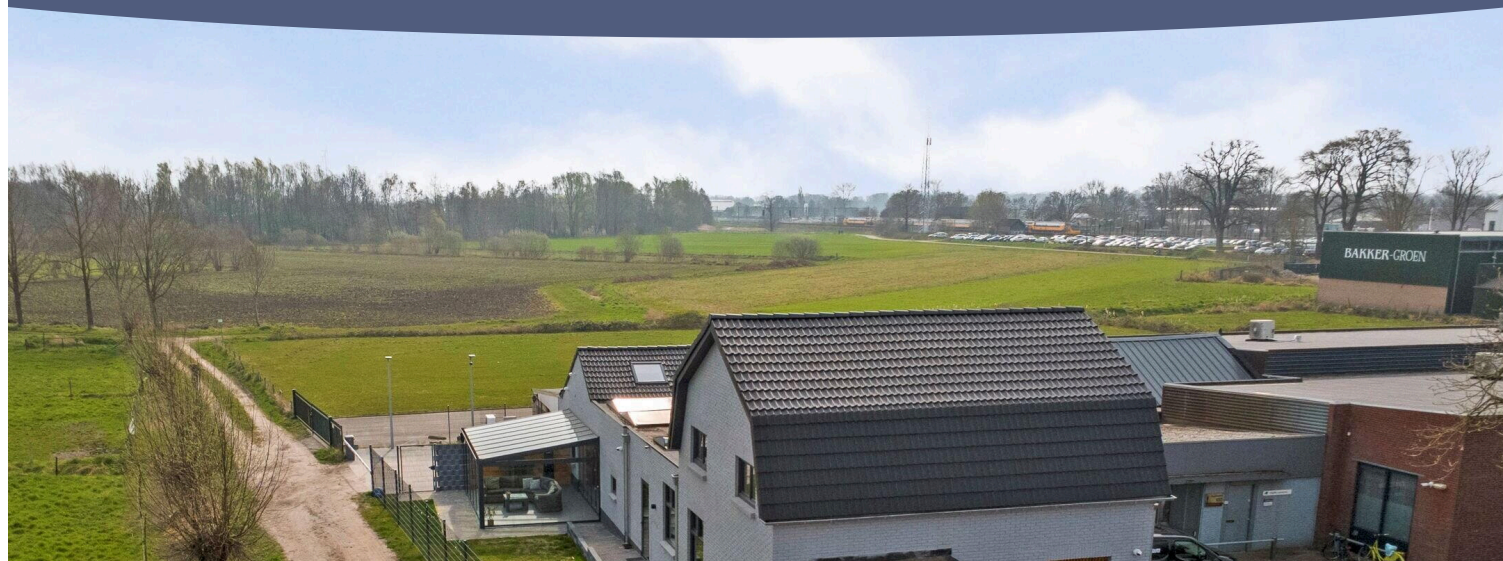


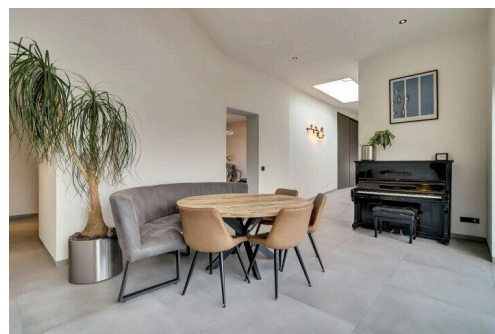
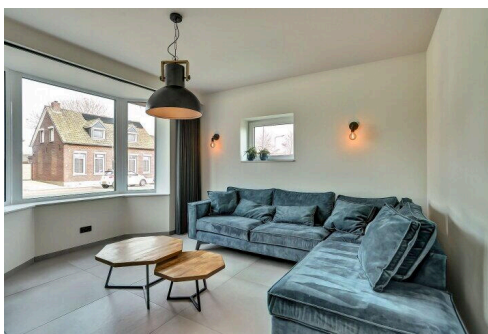
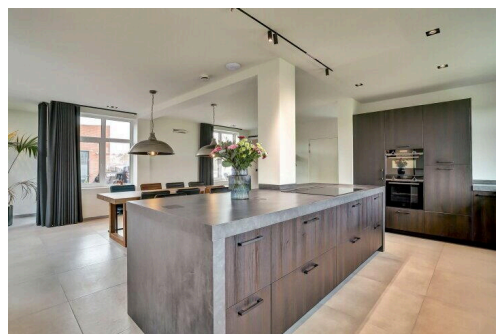
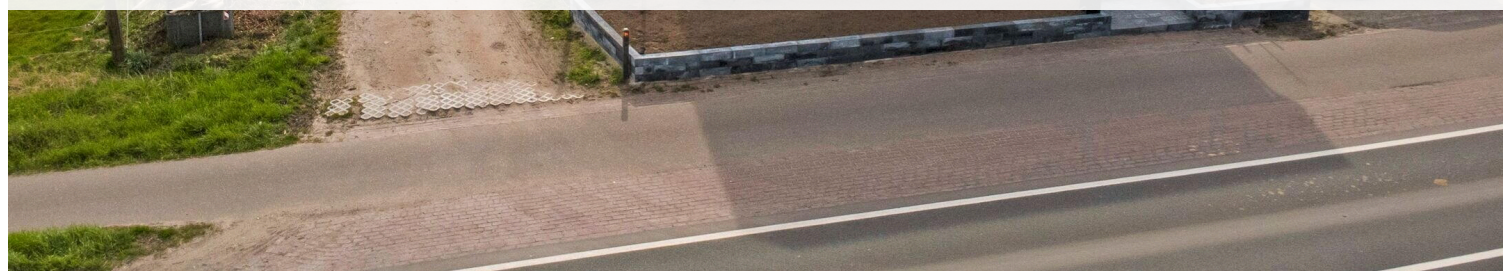
# Hegelsom

Stationsstraat 135 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



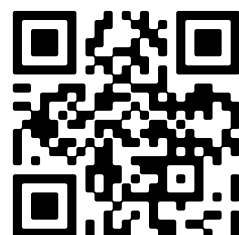
## BESCHIKBAAR

[WWW.STATIONSSTRAAT135.NL](http://WWW.STATIONSSTRAAT135.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	1960
<b>Woonoppervlakte:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	1.364 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	7 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.stationsstraat135.nl">www.stationsstraat135.nl</a>

  
Maison  
MAKELAARS



[www.maisonmakelaars.nl/ph](http://www.maisonmakelaars.nl/ph) | 077 - 3082 946

# Omschrijving

## Stationsstraat 135, 5963 AA Hegelsom

Zodra je deze hoekwoning tussen Hegelsom en Sevenum bereikt valt direct de levendige ligging op in combinatie met het weidse, vrije uitzicht. Hier woon je op een plek waar dynamiek en natuur samenkomen met naast je woning een prachtig natuurgebied dat zorgt voor een blijvend gevoel van ruimte en vrijheid. Je stapt binnen in een huis dat de afgelopen jaren met zorg, aandacht en oog voor detail is getransformeerd tot een luxe en eigentijds thuis. Alles op de begane grond ademt comfort. De royale leefkeuken vormt het kloppend hart van de woning: een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos in elkaar overlopen. De woonkamer voelt warm en licht met de fraaie erker als blikvanger. In de aanbouw van de woning ontvouwt zich een verrassend veelzijdige leefruimte. Of je nu behoefte hebt aan rust, werk of ontspanning, hier komt het allemaal samen. Een praktische wasruimte, een gezellige chillhoek, een comfortabele slaapkamer met ensuite badkamer en een kantoorruimte zorgen ervoor dat de woning zich moeiteloos aanpast aan jouw levensstijl. De tuin ligt heerlijk vrij naast de woning en voelt als een verlengstuk van het landschap. Onder het volledig afsluitbare, overdekte terras zit je hier het hele jaar door beschut, terwijl je uitkijkt over het groen. Ook praktisch is alles tot in de puntjes geregeld. Achter de woning bevindt zich een ruime garage met elektrische rolpoort en parkeergelegenheid op eigen terrein bereikbaar via een slagboom. De eerste verdieping biedt nog een mooie kans waar je jouw woonwensen werkelijkheid kunt maken. Met ruimte voor meerdere slaapkamers en een badkamer geef je hier nog je eigen invulling aan. Dit is geen standaard woning maar een plek die je moet zien en voelen. Een combinatie van luxe, ruimte en een uitzonderlijke ligging die elke dag bijzonder maakt.

### EEN EERSTE INDRUK

De woning is gelegen op een centrale plek tussen Hegelsom en Sevenum aan een doorgaande weg. Dit zorgt voor een goede bereikbaarheid en een levendige omgeving, terwijl je binnenshuis juist profiteert van rust en comfort dankzij het volledig toegepaste triple glas waardoor het verkeer nauwelijks merkbaar is. Wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt is de uitstekende combinatie van bereikbaarheid en voorzieningen. Op loopafstand ligt het treinstation met directe verbindingen richting Venlo, Eindhoven en verder, ideaal voor forenzen. Ook dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij: binnen circa 10 minuten lopen bereik je onder andere een Jumbo en een Welkoop voor je dagelijkse boodschappen. Zowel het centrum van Hegelsom als Sevenum bevinden zich op korte fietsafstand. Hier vind je een breed aanbod aan voorzieningen zoals basisscholen, winkels, gezellige restaurants, terrasjes en diverse sportverenigingen. Daarmee woon je hier op een plek waar alles binnen handbereik is terwijl je toch geniet van een vrije ligging met uitzicht op het groen.

### LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Parkeren doe je hier comfortabel op eigen terrein, netjes afgesloten achter een elektrisch bedienbare slagboom. Via de verhoogde voortuin bereik je via enkele traptrades de nieuwe aluminium voordeur. Nog voordat je binnenstapt valt direct het stijlvolle exterieur op: een gevel in rustige grijs tint, gecombineerd met een donker dak, donkere kozijnen en warme houtaccenten bij de entree. Een eigentijdse en verzorgde eerste indruk.

### ALS JE BINNENKOMT

Eenmaal binnen kom je in de hal waar direct de kwaliteit en afwerking voelbaar zijn. Aan de rechterkant bevindt zich de volledig vernieuwde meterkast uitgerust met een modern domoticasysteem en internetaansluiting. Links ligt het toilet, strak afgewerkt met een betegelde achterwand en een praktische nis. De gehele begane grond heeft een lichte tegelvloer van grote tegels met vloerverwarming die overal drempelloos doorlopen.

### KIJKJE IN DE KEUKEN EN WOONKAMER

Via een elegante schuifdeur van melkglas loop je door naar het hart van de woning: de leefruimte waarin keuken en

woonkamer naadloos in elkaar overlopen. De keuken is zonder twijfel een plek waar je wilt zijn. Een echte leefkeuken, ontworpen voor zowel koken als samenzijn. Het vijfspots inductiefornuis met geïntegreerde afzuiging en een slimme, automatisch omhoogkomende spatplaat maakt koken hier niet alleen praktisch maar ook een beleving. De twee ovens (waarvan één combi), de op hoogte geplaatste vaatwasser en de extra grote koelkast zorgen voor optimaal gebruiksgemak. In de vele donkere kasten en lades met houtmotief is er volop ruimte voor al je keukengerei en voorraad, terwijl de klimaatkast een luxe extra vormt voor de liefhebber. Het aanrechtblad is van kunststof dus makkelijk schoon te maken en te onderhouden. Dankzij ramen aan twee zijden en een grote lichtstraat boven het zitgedeelte baadt de keuken in het daglicht. Het is een plek waar je moeiteloos uren doorbrengt of je nu staat te koken, gezellig aan de bar zit of uitgebreid dineert aan de eettafel waar met gemak familie en vrienden kunnen aanschuiven. Grenzend aan de keuken bevindt zich een speelse, multifunctionele open ruimte die momenteel is ingericht als voormalige papegaaienkooi met hekwerk. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden: denk aan een maatwerk kast, een speelhoek voor kinderen of een creatieve invulling die past bij jouw woonwensen.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en staat in directe verbinding met de keuken. Hier zorgt de grote erker, samen met het zijraam, voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De elektrisch bedienbare gordijnen in de erker voegen een extra vleugje comfort en luxe toe.

Tot slot beschikt deze ruimte nog over een praktische kelder, ideaal voor het opslaan van voorraad of spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

## DE ACHTERBOUW

Via een tweede schuifdeur van melkglas bereik je de achterbouw. Een verrassend ruim en veelzijdig gedeelte van de woning dat direct een gevoel van rust en comfort oproept. Je komt binnen in een royale gang waar een praktische inbouwkast is gerealiseerd met daarin onder andere de verdeler van de vloerverwarming. Vanuit hier heb je ook direct toegang tot de tuin. Aan de linkerkant bevindt zich de verzorgde wasruimte uitgevoerd in dezelfde stijlvolle lijn als de keuken. De kasten met houtmotief zorgen voor eenheid terwijl de op hoogte geplaatste wasmachine en droger het dagelijks gemak vergroten. Verderop ligt een sfeervolle chillruimte. Hier geniet je van het uitzicht op het achterliggende natuurgebied met directe toegang tot het overdekte terras. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Aan de rechterkant bevindt zich een comfortabele slaapkamer met inloopkast en een ensuite badkamer. Ondanks het ontbreken van traditionele ramen voelt deze ruimte opvallend licht en open dankzij de grote lichtstraat in het plafond. Overdag zorgt deze voor een aangename lichtinval terwijl je 's avonds zelfs een blik op de sterren kunt werpen. Voor extra comfort is de lichtstraat volledig te verduisteren met een elektrisch bedienbaar gordijn. In deze kamer is een airco-installatie aanwezig.

De ensuite badkamer is ruim opgezet en luxe uitgevoerd. Hier kom je volledig tot rust in het bubbelbad of onder één van de twee douches, beide voorzien van een regendouche en handdouche. De dubbele wastafel met vier royale opberglades en een hoogwaardige anticondens spiegel met verwarming, verlichting en geïntegreerde vergrootspiegel maken het geheel compleet. Het toilet is subtiel uit het zicht geplaatst achter een wandje om de hoek. De afwerking van de badkamer is stijlvol en rustgevend met een bijzonder accent: een wand van donkerblauwe hexagontegels in de douche die subtiel terugkomt achter het bad en het geheel een luxe uitstraling geeft.

Tegenover de badkamer ligt de technische ruimte waar onder andere de warmtepomp en boiler zijn opgesteld. In de gang bevindt zich nog een luik met vlizotrap dat naar de zolder leidt. Dit is een prima plek om spullen op te slaan die je niet zo vaak nodig hebt.

Als laatste bevindt er zich in de aanbouw nog een extra kamer, momenteel ingericht als kantoor of thuiswerkplek maar

ook uitermate geschikt als extra slaapkamer of hobbyruimte.

#### GA JE MEE NAAR BOVEN?

De eerste verdieping vormt een mooie kans voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. Deze verdieping is al volledig gestript en voorbereid op een nieuwe indeling. Alle ramen zijn reeds vernieuwd en uitgevoerd in onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met triple glas en praktische draaikiepramen. Daarmee is een belangrijke basis al gelegd op het gebied van comfort en isolatie. Verder biedt deze verdieping volop mogelijkheden. Er is ruimte voor het realiseren van meerdere slaapkamers en een badkamer waarbij de benodigde aansluitingen al aanwezig zijn. Of je nu kiest voor een ruime master bedroom met luxe badkamer, meerdere kinderkamers of een combinatie met een werk- of hobbyruimte: hier kun je de indeling volledig afstemmen op jouw persoonlijke woonstijl en toekomstplannen. Een verdieping met potentie waar je jouw eigen stempel kunt drukken en de woning helemaal compleet maakt.

#### GA JE MEE BUITEN KIJKEN?

De tuin ligt aan de zijkant van de woning en door deze ligging geniet je hier optimaal van het weidse uitzicht over het aangrenzende natuurgebied. Een uitzicht dat blijvend vrij is en elk moment van de dag iets bijzonders te bieden heeft. Centraal in de tuin ligt het royale overdekte terras, een plek waar binnen en buiten naadloos samenkomen. Dankzij de glazen schuifpanelen kun je het terras volledig openen terwijl de harmonicadeuren richting de woning ervoor zorgen dat je op mooie dagen één grote leefruimte creëert. Het is de ideale setting voor lange zomeravonden maar ook op koelere dagen zit je hier beschut en comfortabel. Het glazen dak is voorzien van zonwering en geïntegreerde verlichting waardoor je hier in alle seizoenen en op elk moment van de dag prettig kunt verblijven. Bovendien zijn er al aansluitingen aanwezig voor een buitenkeuken, een uitnodiging om deze plek nóg verder te verrijken en volledig naar eigen wens in te richten. De tuin zelf is overzichtelijk aangelegd met een groen gazon en omheind met een hekwerk wat zorgt voor een fijne balans tussen openheid en privacy. Om de tuin mooi groen te kunnen houden is er al een voorbereiding getroffen voor een beregeningsinstallatie.

Achter op het perceel bevindt zich een ruime garage met een elektrisch bedienbare sectionaalpoort. Een ideale plek voor de hobbyist of voor het stallen van een auto, fietsen of andere machines. Extra praktisch is het recent geplaatste toilet in de garage.

Voor de garage liggen meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein, afgesloten met een elektrisch bedienbare slagboom. Ook aan de toekomst is gedacht: er is al een stroomvoorziening aangelegd voor het plaatsen van een laadpaal.

#### WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN

##### AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden.

Financieringsvoorbehoud : 5 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

##### ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel C.

##### STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is de afgelopen twee jaar grondig verbouwd met hoogwaardige materialen.

##### VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door een Bosch warmtepomp en voor het warme water is een boiler aanwezig. De muren zijn van

binnenuit geïsoleerd met voorzetwanden en het platte dak is ook voorzien van isolatie. Alle ramen zijn van triple glas met kunststof kozijnen en de voordeur is van aluminium.

#### NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabelnetwerk.

#### LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden.

#### BOUWKUNDIG ADVIES:

Van deze woning is een recente bouwkundige keuring aanwezig.

#### MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	267 m²
Perceeloppervlakte:	488 m²
Inhoud:	1.364 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, domotica, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

## Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en vrij uitzicht
Tuin:	Zijtuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

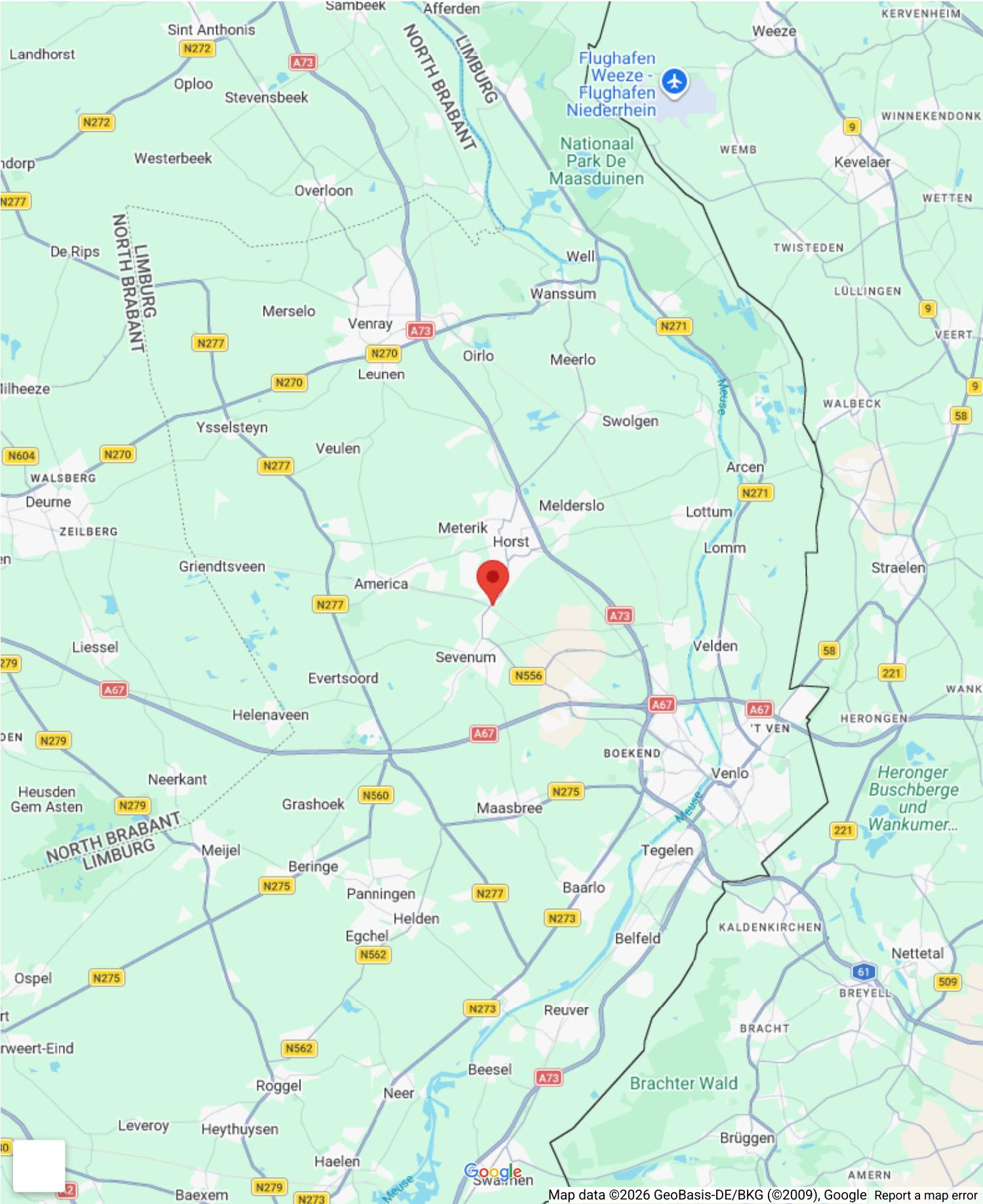
Garage

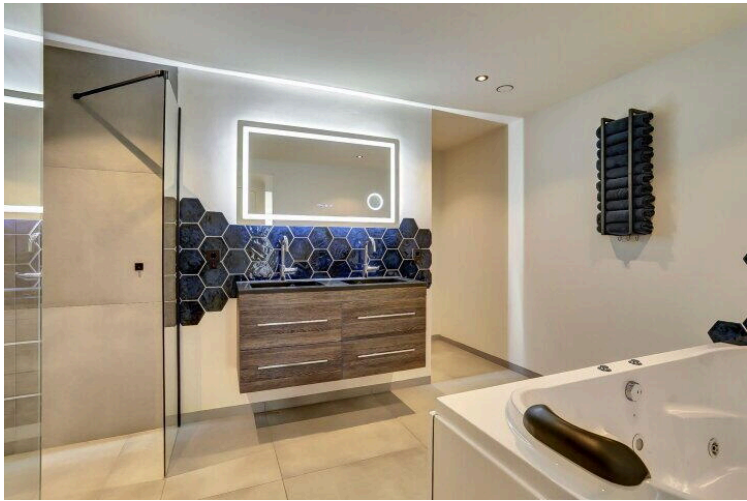
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

# Op de kaart

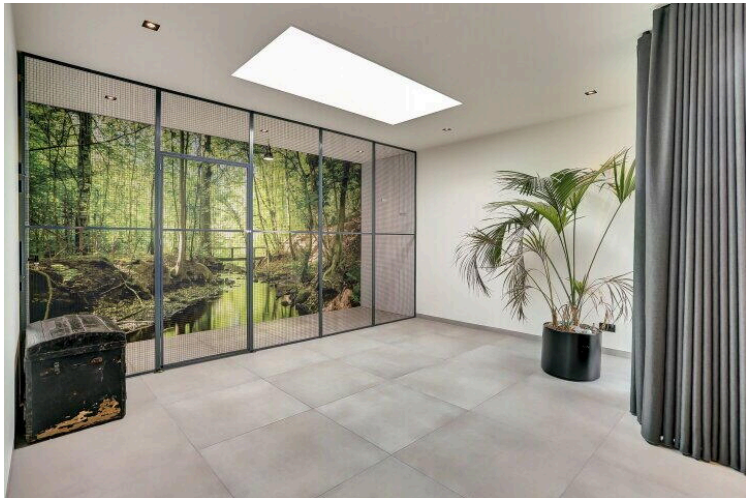
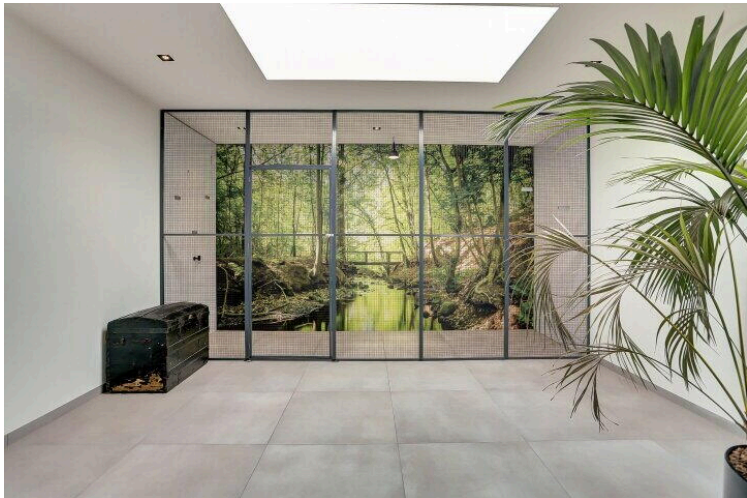


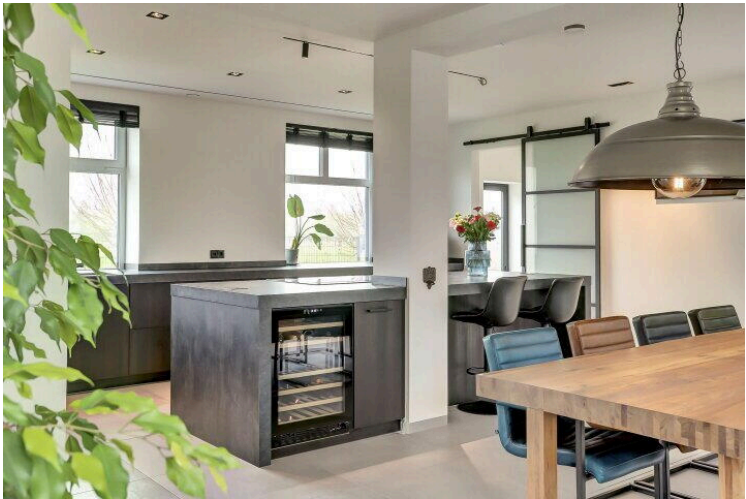
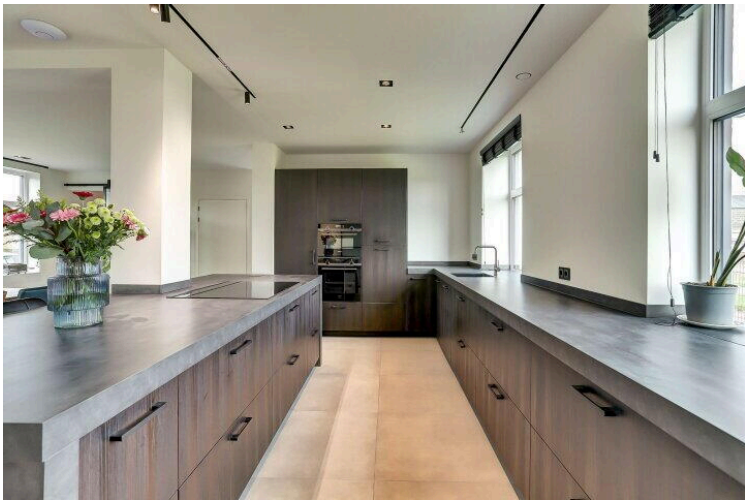
# Op de kaart

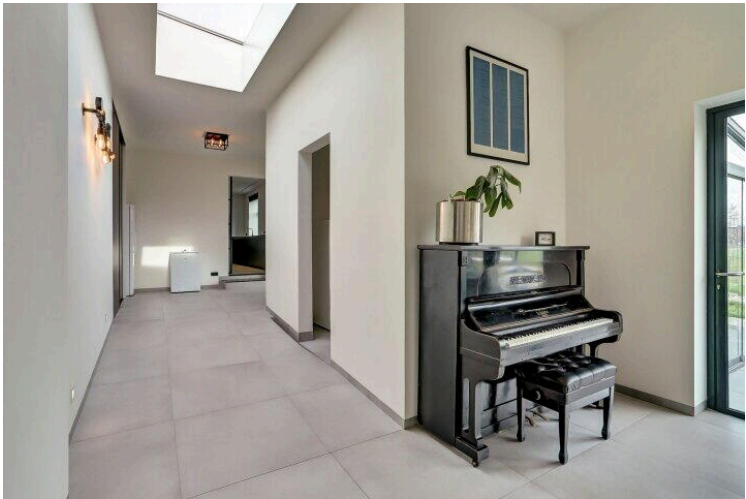
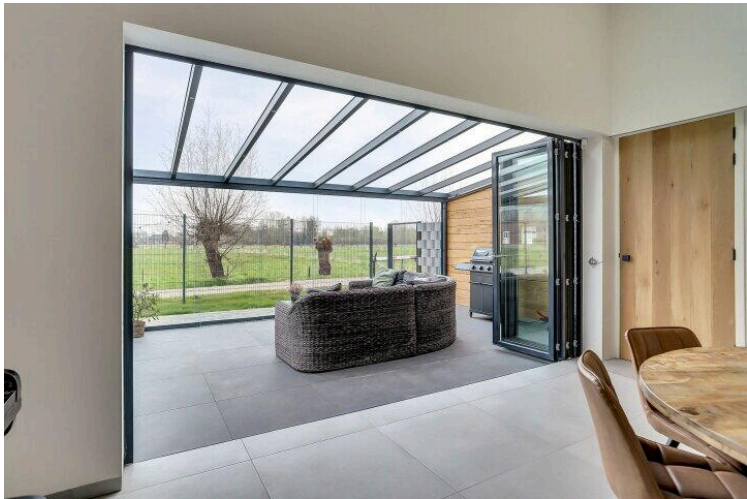
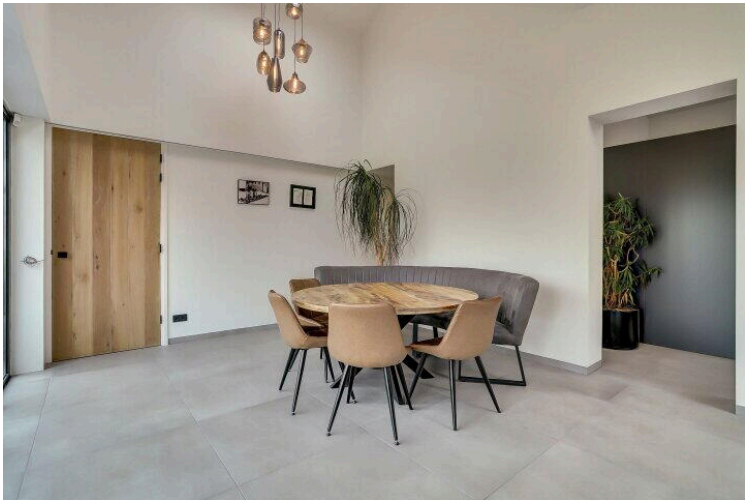
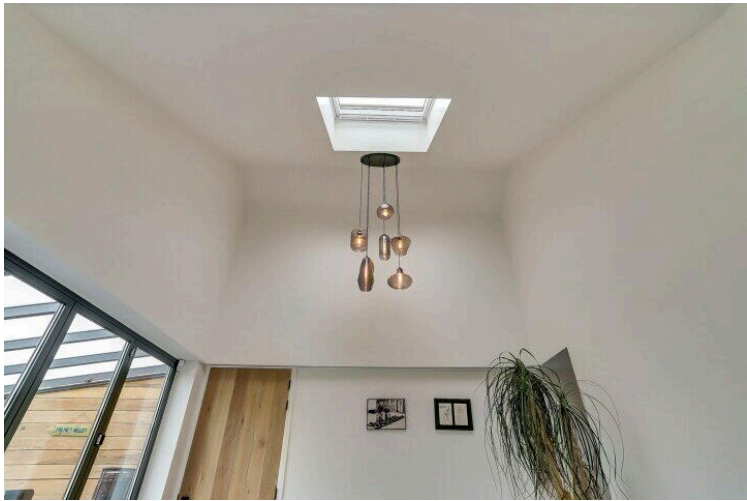
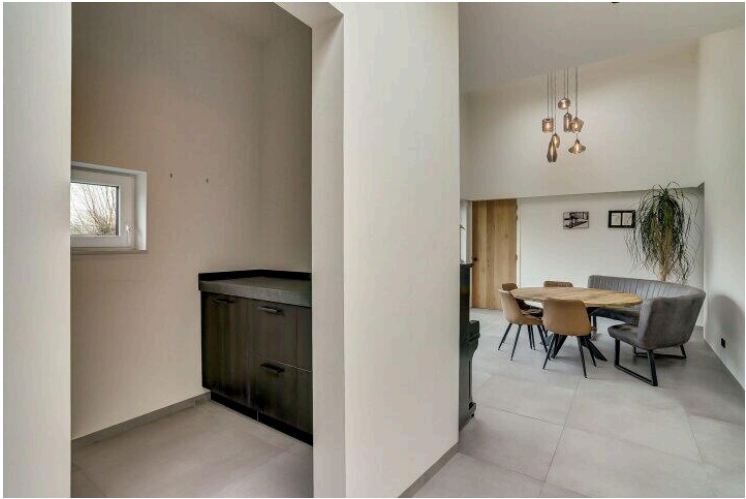


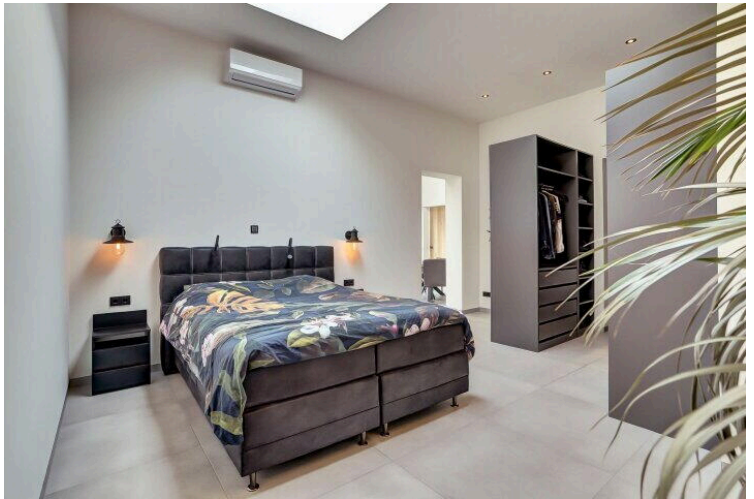
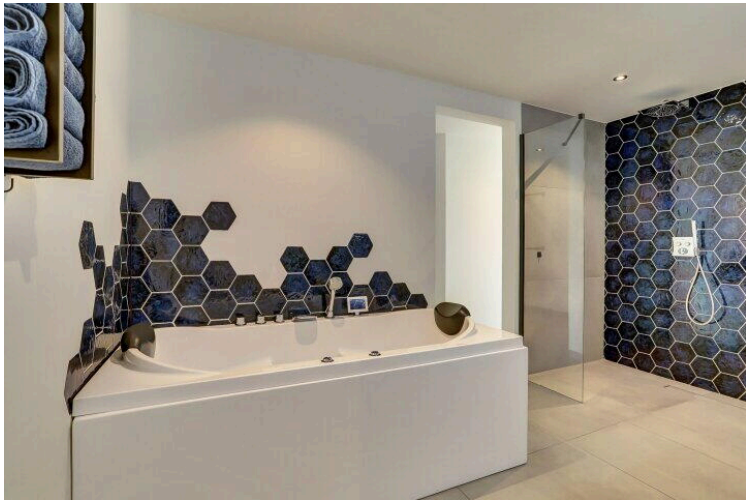
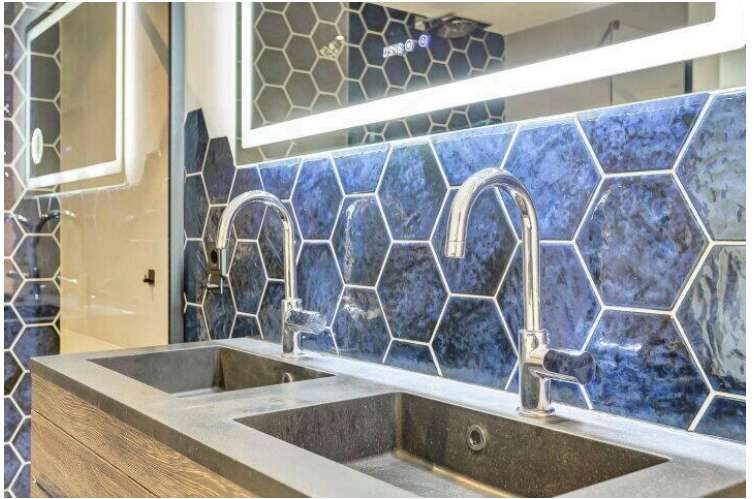
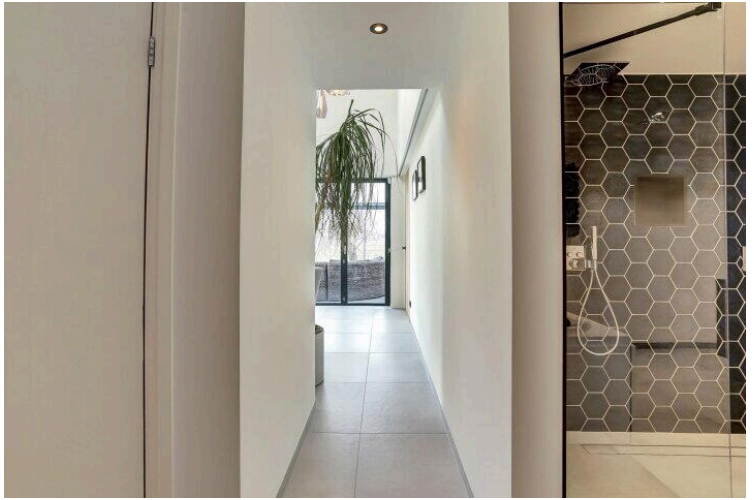


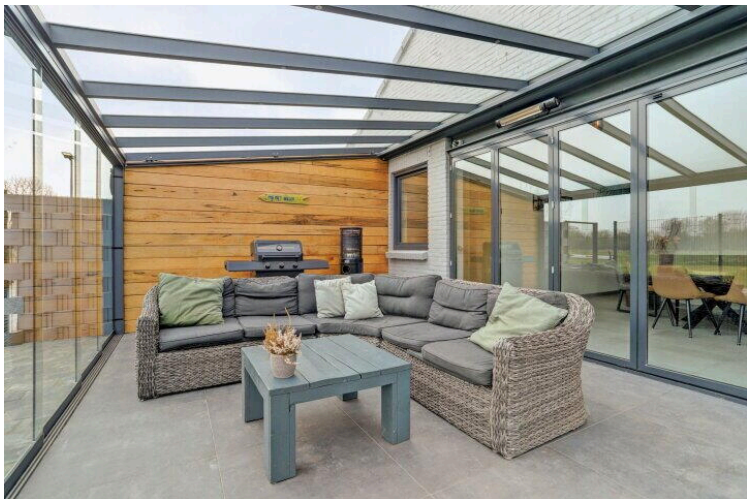
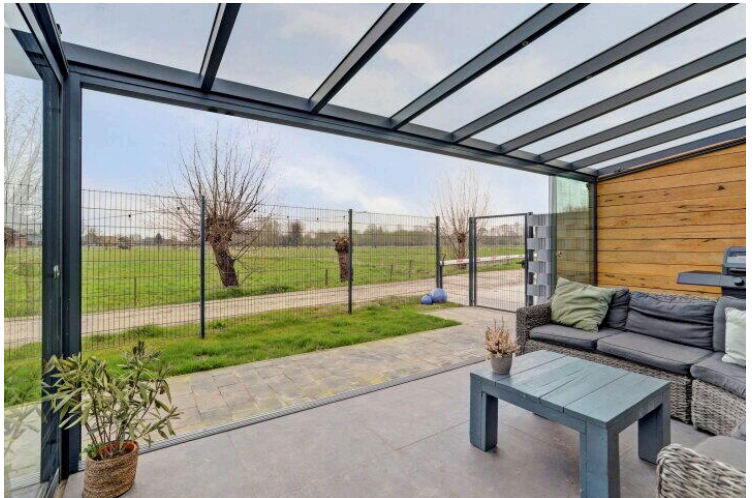




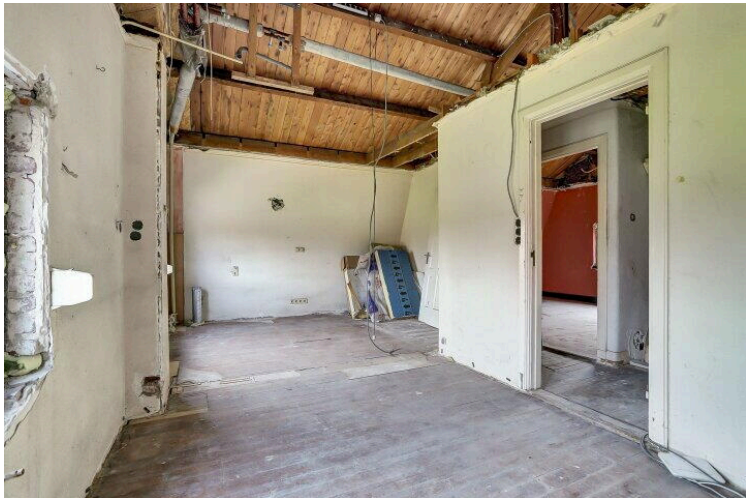
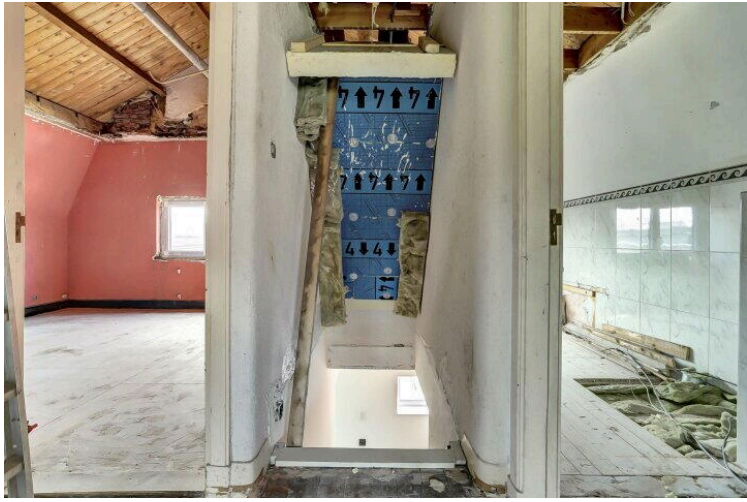






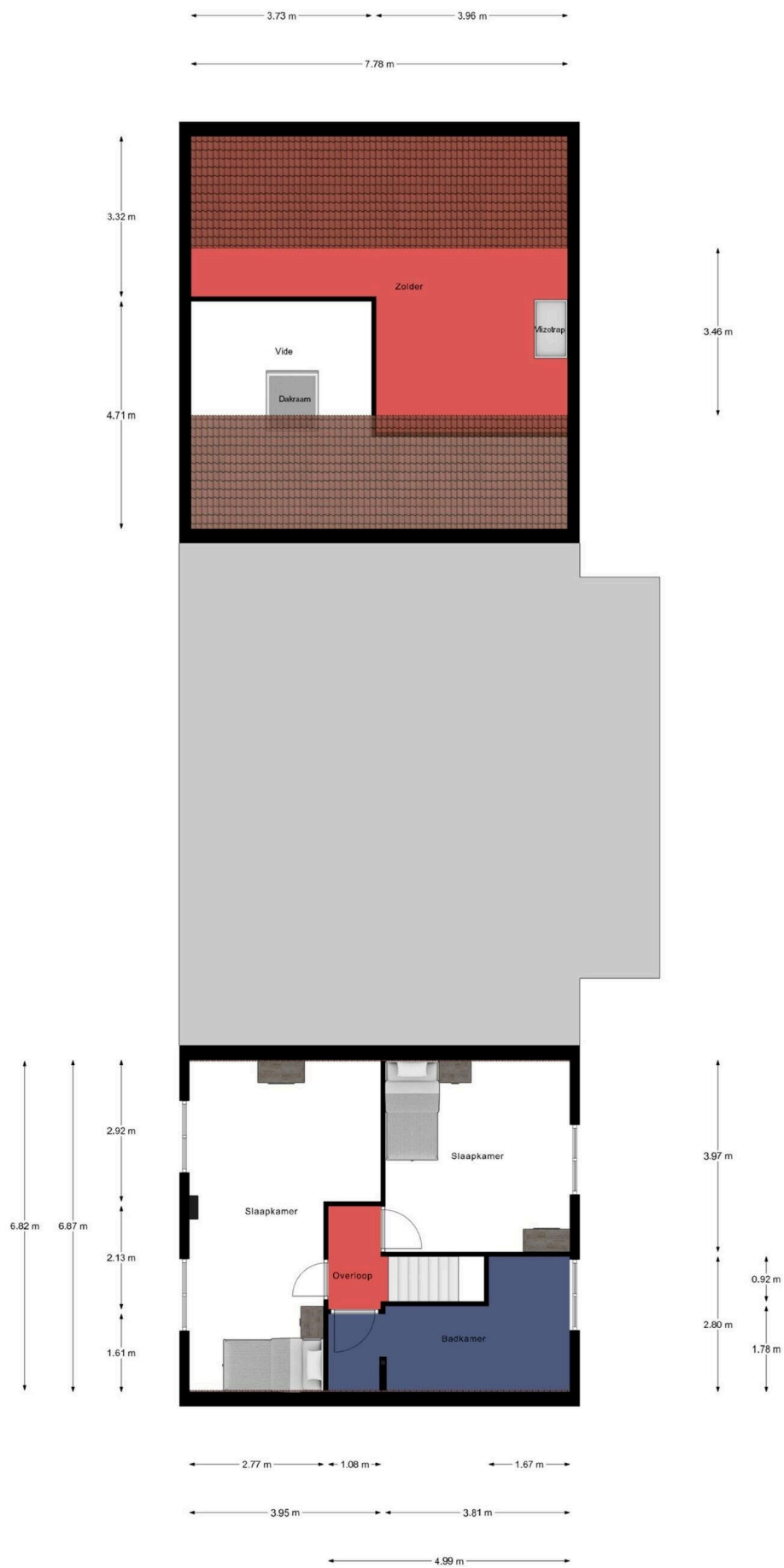






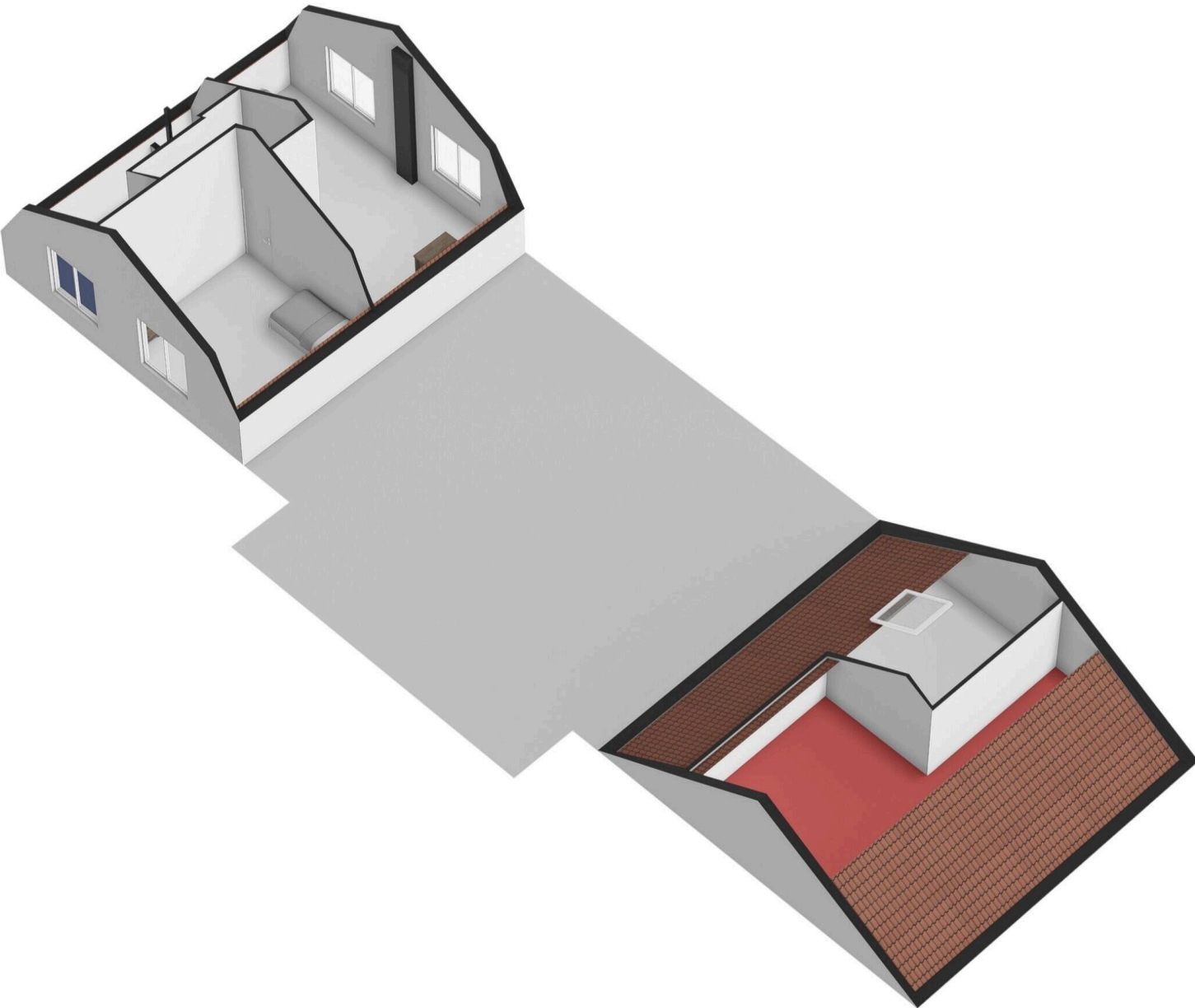






1e Verdieping





## Lijst van Zaken

Betreft: Stationsstraat 135 Hegelsom

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessoire, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

#### Sauna met de volgende toebehoren:

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2 Camera's nabij Parkeerplaats	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Blijft  
achter**

**Gaat  
mee**

**Kan worden  
overgenomen**

**N.v.  
t.**

**Warmwatervoorziening, te weten:**

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:**

Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Inrichting tuin, te weten:**

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Blijft  
achter

Gaat  
mee

Kan worden  
overgenomen

N.v.  
t.

# Stationsstraat 135

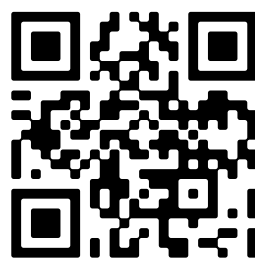
[www.stationsstraat135.nl](http://www.stationsstraat135.nl)



## Maison Makelaars

Industrieterrein 40  
5981 NK, Panningen

[www.maisonmakelaars.nl/ph](http://www.maisonmakelaars.nl/ph)  
077 - 3082 946



📱 Scan Mij!