



Flintdijk 158

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

162 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1981

Energie label

A



Omschrijving

Welkom aan de Flintdijk 158 in Roosendaal, een fijne en ruime woning gelegen in een prettige woonomgeving. Deze woning heeft alles wat je zoekt: een lichte leefruimte, moderne keuken, maar liefst 4 slaapkamers én 12 zonnepanelen voor extra comfort en lagere energielasten. Hier woon je heerlijk met volop ruimte voor het hele gezin. Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen in een ruime entree waar direct aan de linkerzijde een praktische berging te vinden is, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of extra opslag. Vanuit hier loop je door naar de hal met een apart toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Een nette en functionele binnenkomst die meteen een goede eerste indruk geeft.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim opgezet en voelt direct prettig aan dankzij de fijne indeling en de grote hoeveelheid lichtinval. De gezellige houtkachel vormt het warme hart van de ruimte, perfect voor knusse avonden. De eetkamer sluit hier naadloos op aan en biedt meer dan genoeg plek voor een royale eettafel waar je heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. De lichtstraat boven de eethoek zorgt voor een extra ruimtelijk en licht gevoel. De moderne keuken is strak uitgevoerd in wit met een donker werkblad en beschikt over veel lichtinval. De gezellige koffiehoeke maakt het geheel helemaal af, een plek waar je de dag goed begint!

Slapen, Dromen & Douchen

De woning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, waarvan 3 op de eerste verdieping en 1 op de tweede verdieping. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, ruim van opzet en voorzien van prettig lichtinval, ideaal voor zowel slapen, werken als hobby's. De badkamer is verzorgd en compleet ingericht met een tweede toilet, een ruime douche en een dubbele wastafel met meubel. Het dakraam zorgt hier voor een aangename, natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend veelzijdig. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine én de vierde slaapkamer. Dankzij de twee dakramen is ook deze verdieping heerlijk licht. Deze ruimte is multifunctioneel en kan eenvoudig worden aangepast aan jouw wensen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en volledig bestraat, maar toch sfeervol ingericht. Onder de overkapping creëer je eenvoudig een fijne loungeplek waar je tot in de late uurtjes kunt genieten. Achterin de tuin vind je nog een houten berging en een praktische achterom, ideaal!

Omgeving en Faciliteiten

De woning is gelegen in een fijne woonomgeving in Roosendaal, met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen in de nabije omgeving. Hier woon je rustig, maar toch met alles binnen handbereik — een ideale combinatie.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning straalt een warme, verzorgde en praktische sfeer uit. Dankzij de ruimte, het aantal slaapkamers en de fijne indeling is dit een perfecte woning voor gezinnen, maar ook zeker geschikt voor thuiswerkers of mensen die gewoon nét wat extra ruimte willen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's











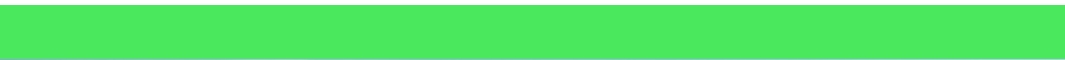








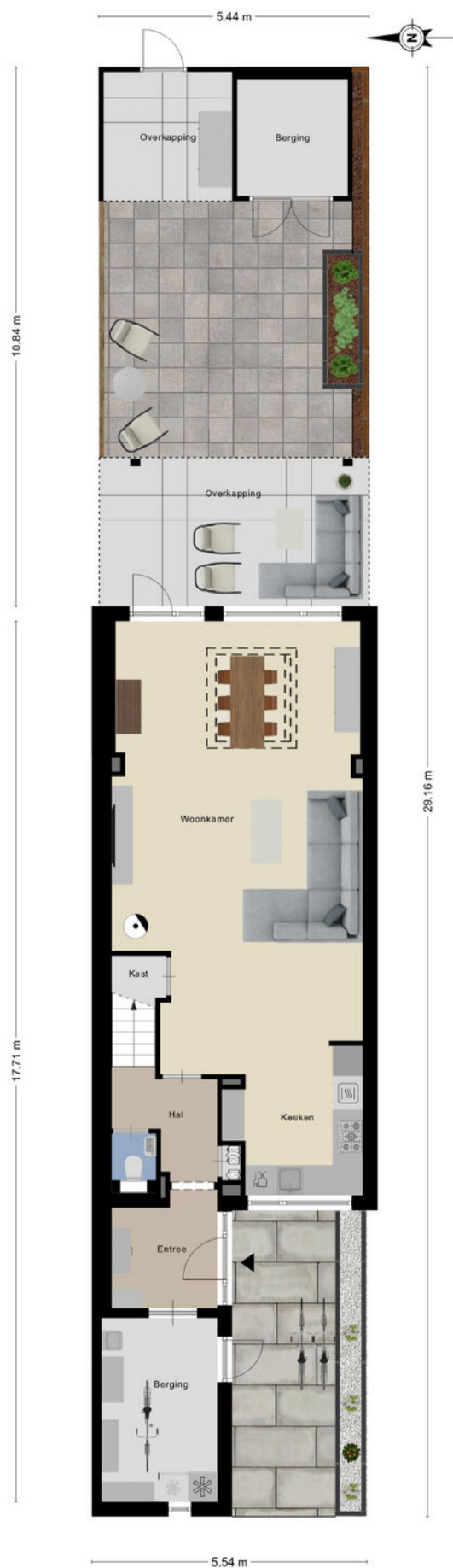




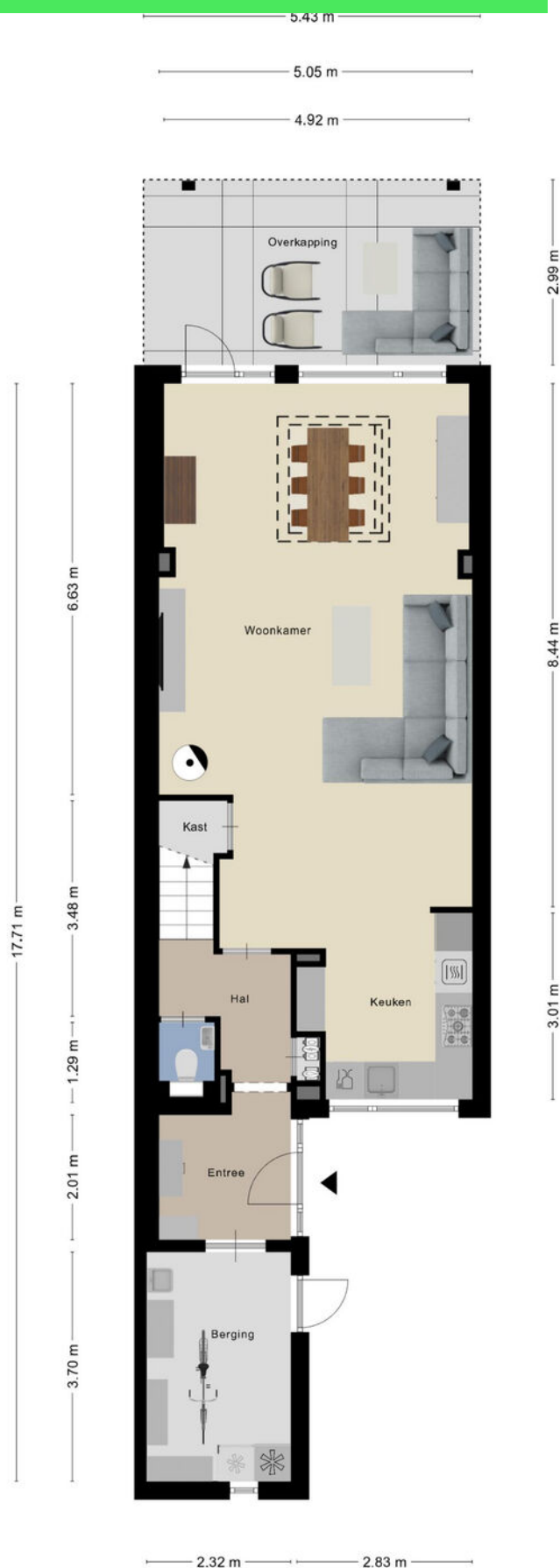




Plattegrond



Plattegrond



• 0.89 m •

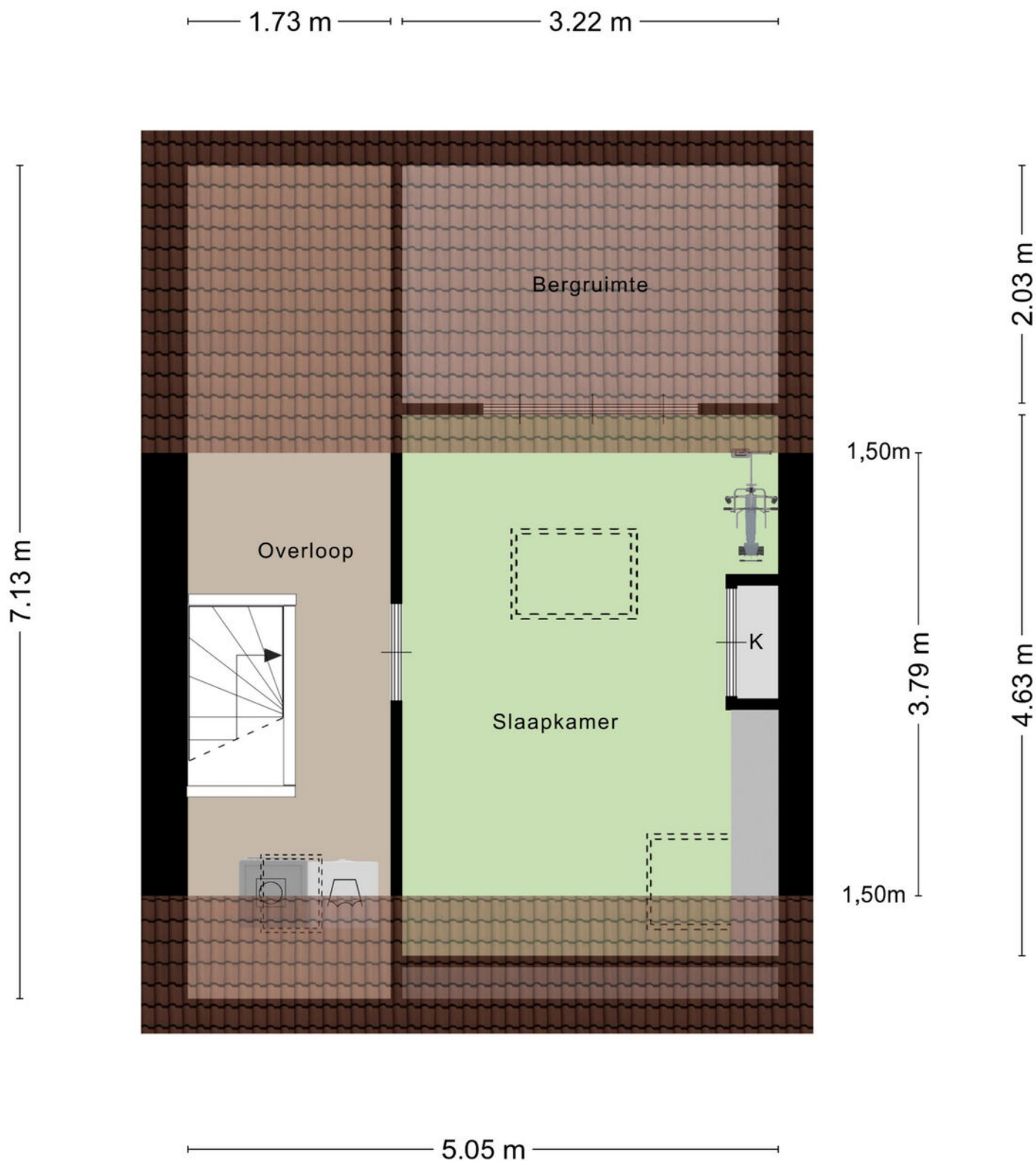
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



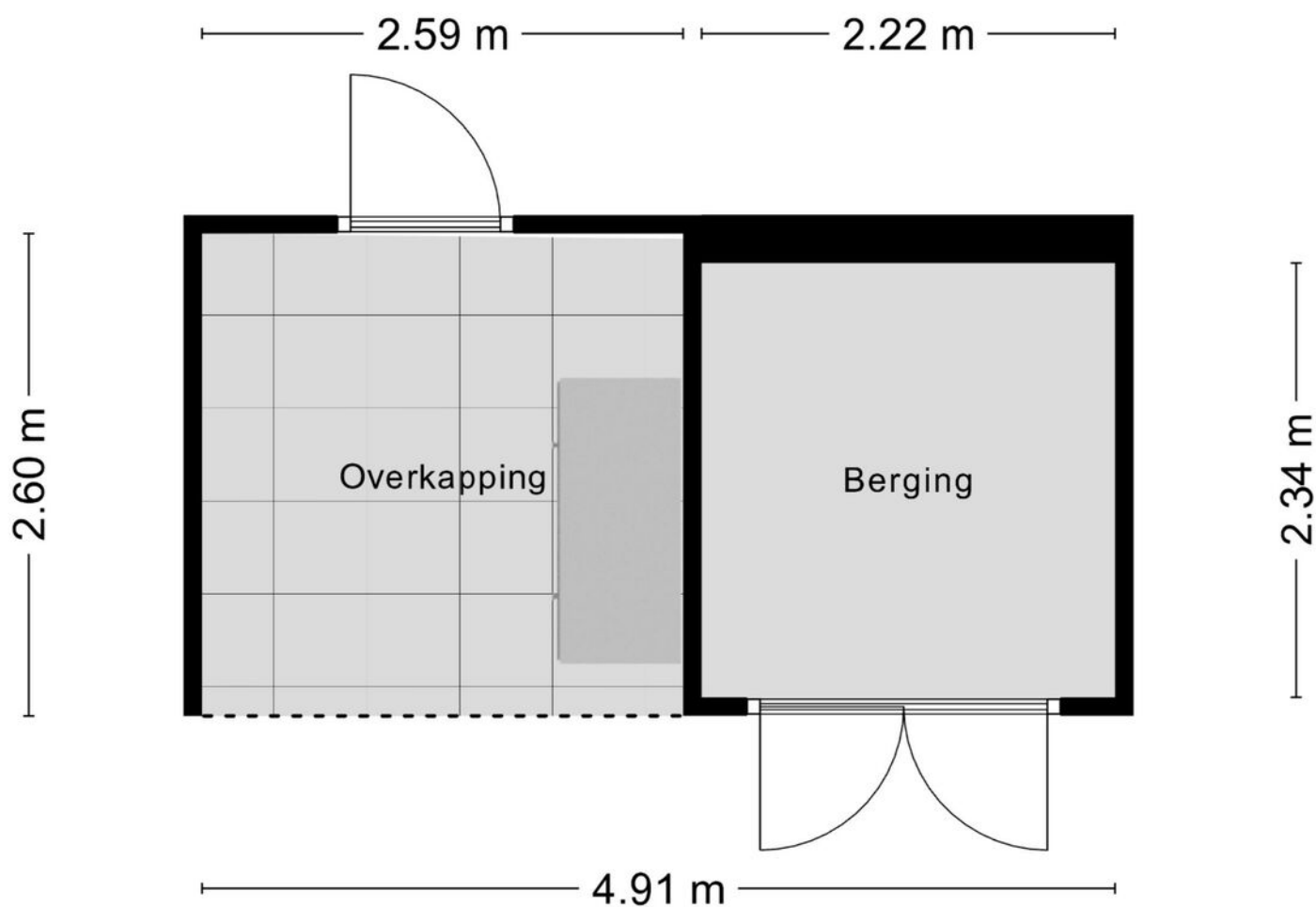
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

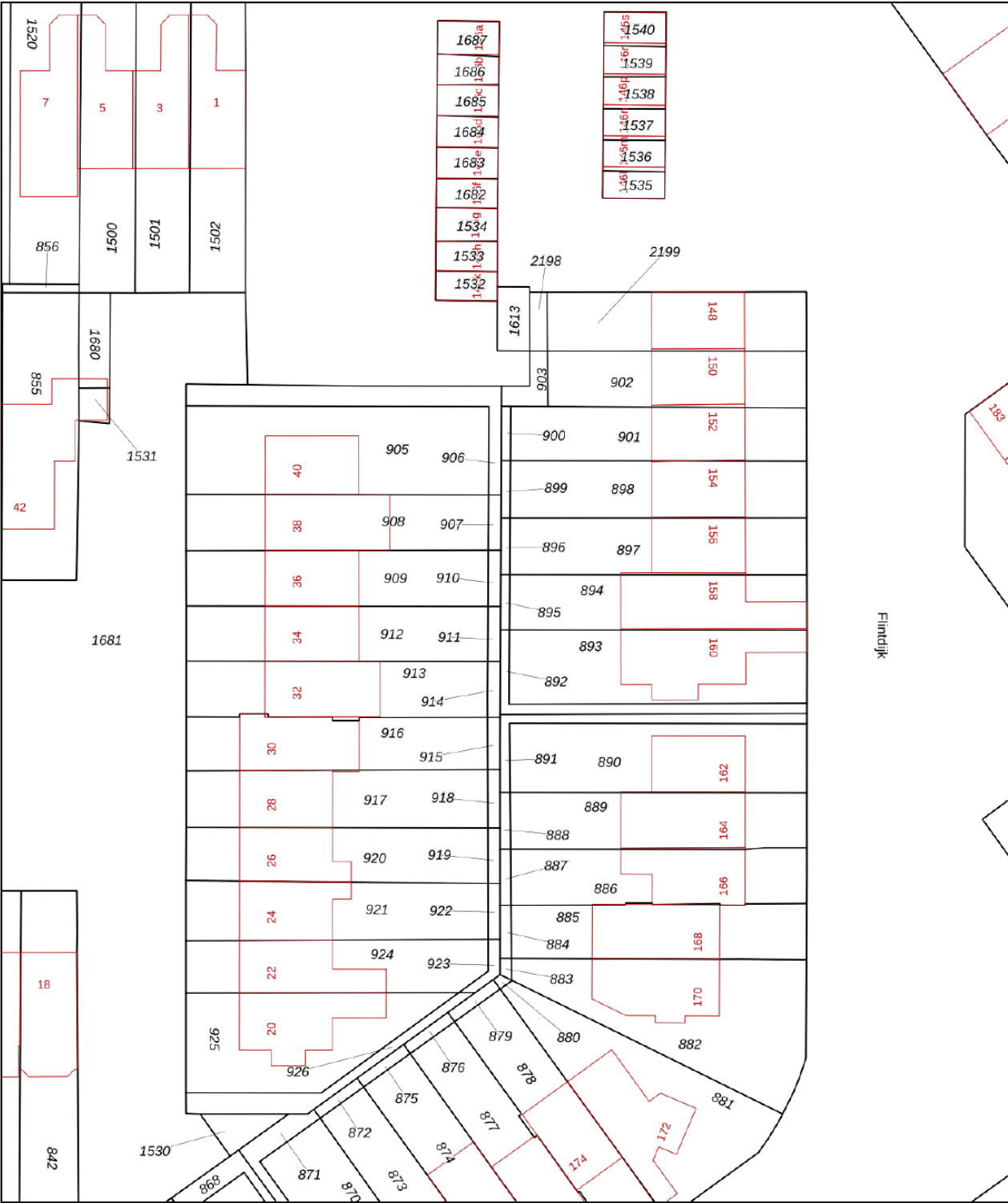


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Flint



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

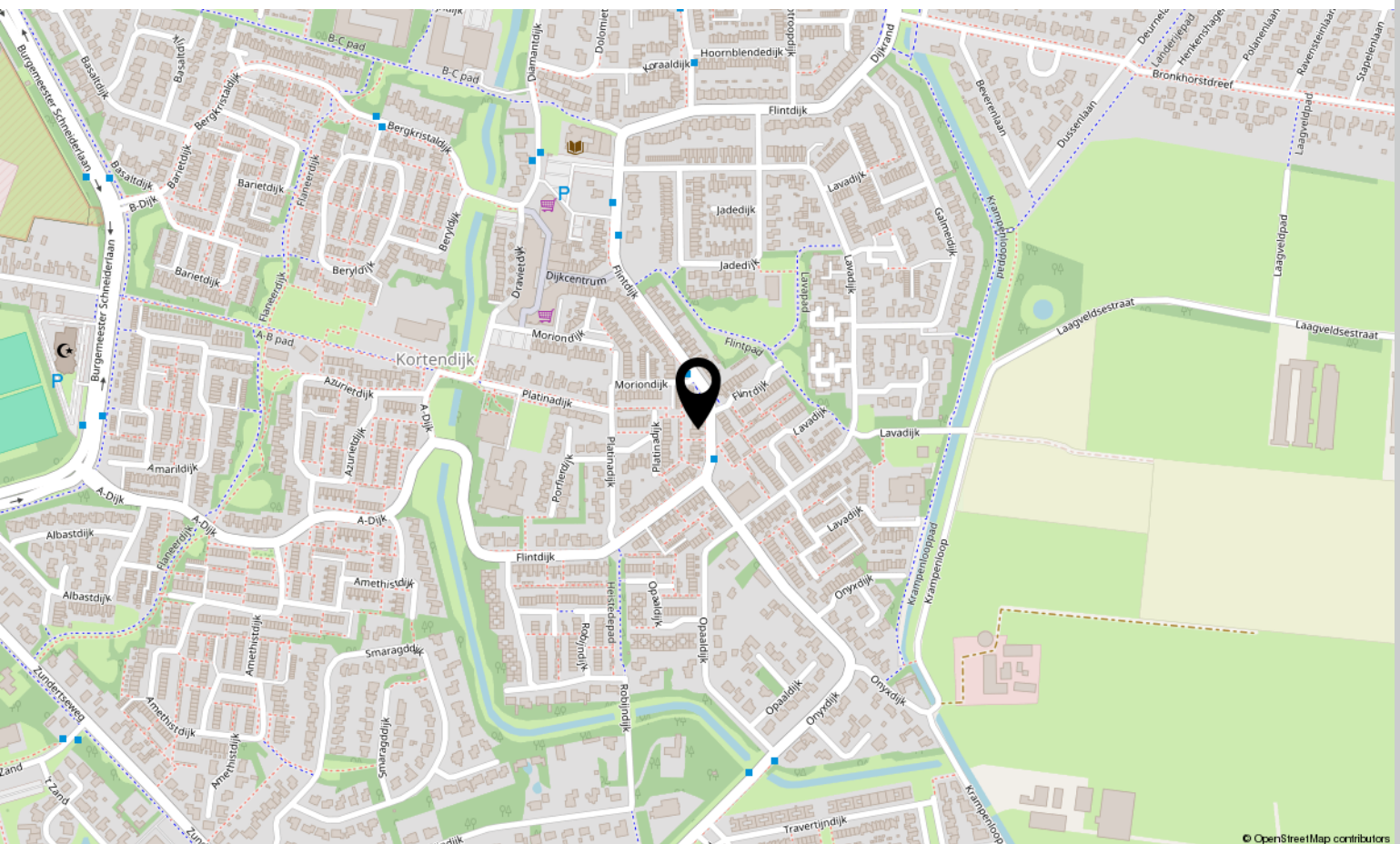
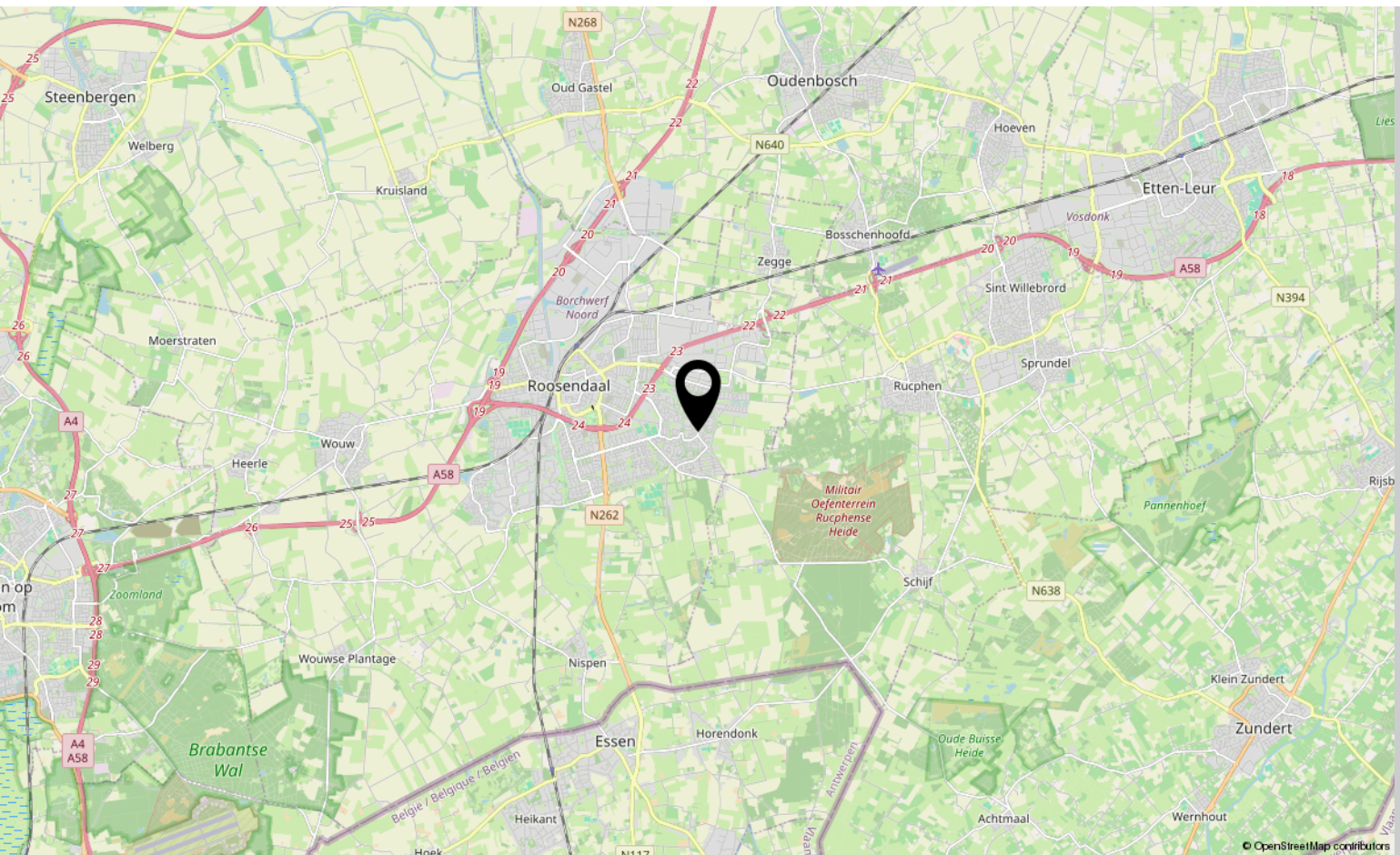
Perceel 895

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinhuis	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars