

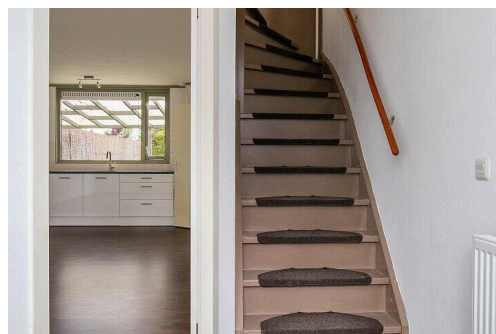
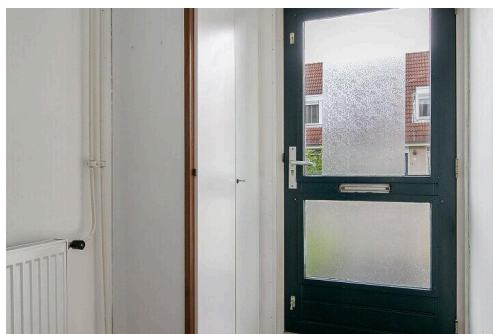
Zeewolde

Kaasjeskruid 25 | Huurprijs € 1.750 /mnd

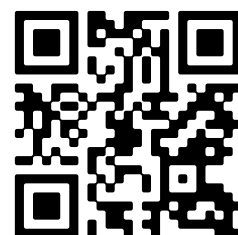


BESCHIKBAAR

WWW.KAASJESKRUID25.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1989
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 110 m²
Inhoud: 375 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kaasjeskruid25.nl



Omschrijving

Kaasjeskruid 25, 3892 AD Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze leuke tussenwoning met dakkapel, 3 slaapkamers, badkamer en ruime bergzolder, diepe achtertuin met vrijstaande houten berging, grenzend aan speelweide, nabij het centrum van Zeewolde, aan te mogen bieden.

Indeling:

Begane grond:

De voortuin van de woning is modern aangelegd met antracietkleurige stapstenen, grind en plantenborders. We komen de woning binnen in een halletje met meterkast, garderoberuimte en trapopgang. Dan lopen we door naar de doorzon woonkamer met open keuken, welke in 2021 vernieuwd is. Een lekker open ruimte met aan de voorzijde plaats voor een gezellige zithoek, in het midden kan een heerlijke eethoek gecreëerd worden met directe verbinding met de keuken die aan de achterzijde gelegen is met uitzicht op de achtertuin. In de woonkamer is er toegang tot de trapkast en een 2e halletje van waaruit er toegang is naar de achtertuin en waar zich ook een toilet bevindt.

De gehele begane grondvloer is voorzien van een laminaatvloer.

De diepe, op het Zuidoosten gelegen, achtertuin is deels bestraat en deels voorzien van gras. Vanuit de woning stapt u op het overdekte terras waar u heerlijk kunt loungen of lekker buiten kunt eten, ook als het even regent. Er is altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging en via de poort komt u op het achterpad dat grenst aan een leuke speelweide voor de kinderen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn de 3 slaapkamers en de badkamer gelegen. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. Het grote dakraam maakt de ruimte heerlijk licht en zorgt voor voldoende natuurlijke ventilatie.

De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn prima kinderkamers en dankzij de dakkapel zeer prettige ruimtes. De badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een wastafel, douche en 2e toilet. Ook deze ruimte is voorzien van een dakraam.

Ook op deze verdieping ligt een laminaatvloer.

Zolder:

Een grote bergzolder is via een vlizotrap bereikbaar. In deze ruimte is ook de opstelling van de mechanische ventilatie unit en Cv-ketel. Doordat ook hier een dakraam geplaatst is, is dit zeker geen donkere zolder. De mogelijkheid bestaat om een vaste trap te maken naar deze verdieping, waardoor hier ook een 4e slaapkamer of werkkamer gemaakt kan worden.

Bijzonderheden:

- nieuwe keuken
- 3 slaapkamers
- Bouwjaar 1988
- Diepe achtertuin op Zuidoosten
- Vrijstaande houten berging
- Nabij centrum

Omgeving:

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshoppen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.

Wij vragen 2 maanden borg, inkomen dient minimaal 3300,- per maand te zijn, wij verhuren niet aan woningdelers alleen 1 huishouden.

Huursom is exclusief stookkosten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.750 /mnd
Aanvaarding:	In overleg
Borg:	€ 2.800,-
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	110 m²
Inhoud:	375 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, achtertuin
Achtertuin:	60 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

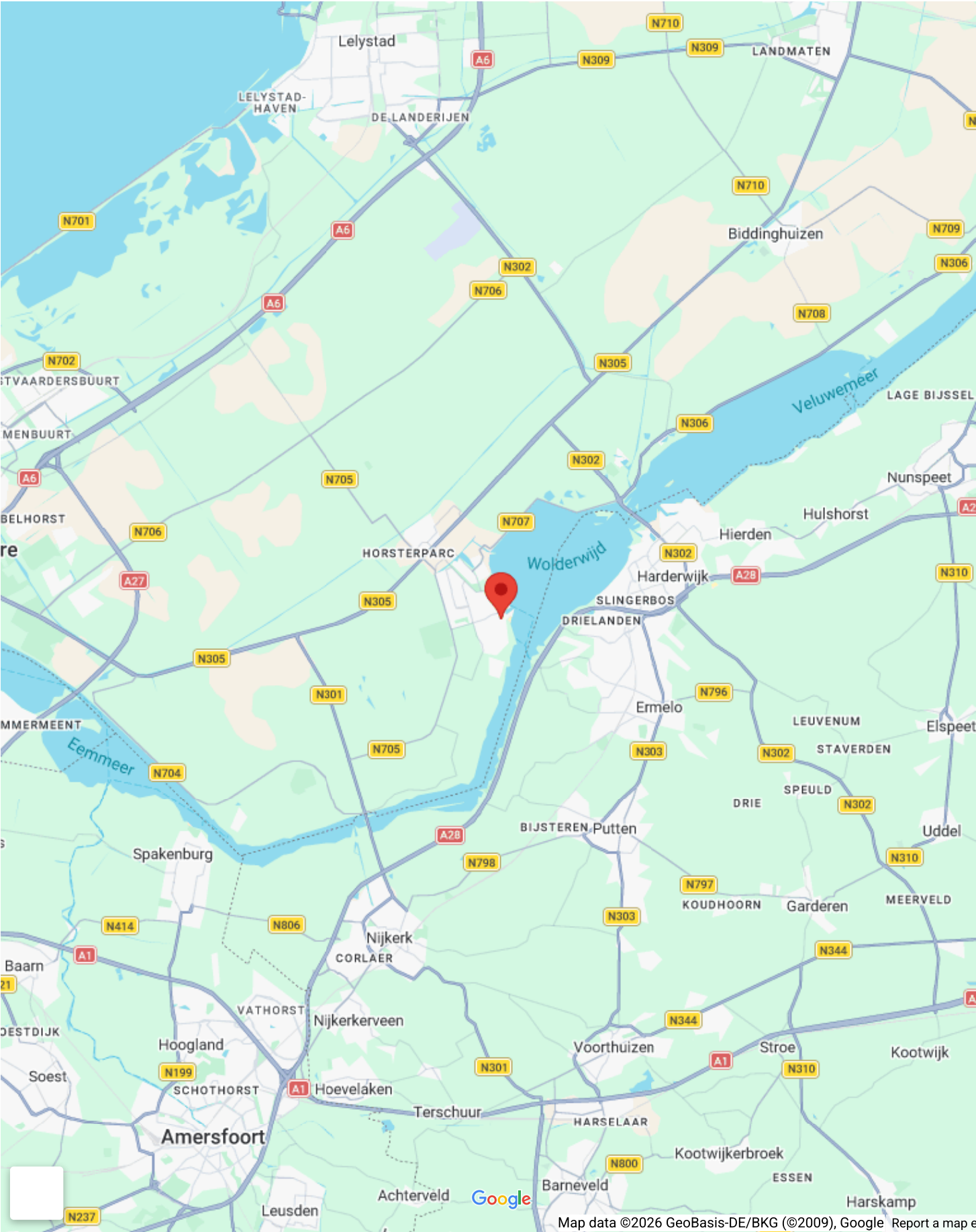
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

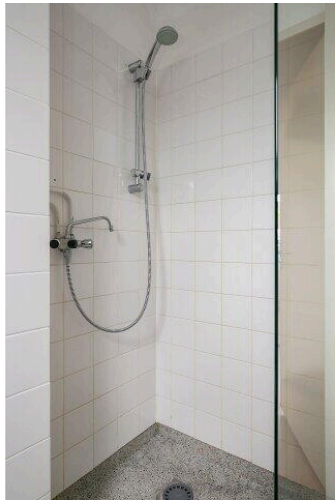
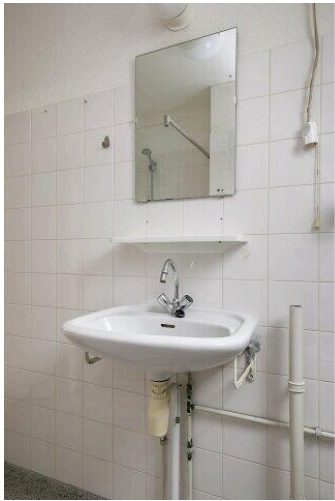
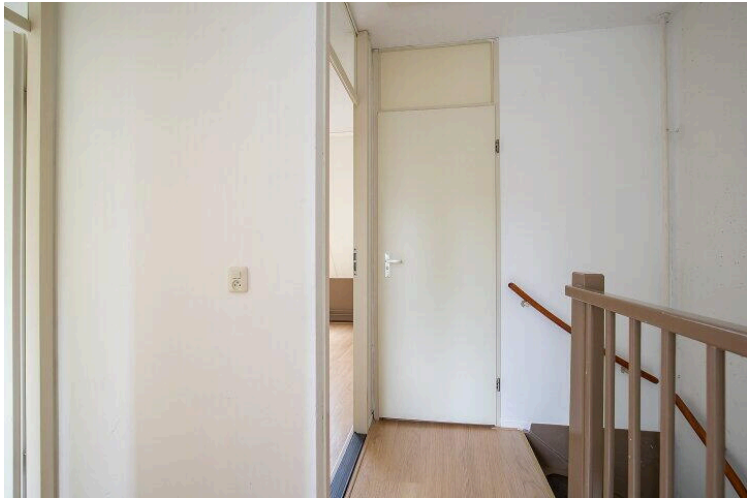
Op de kaart



Op de kaart

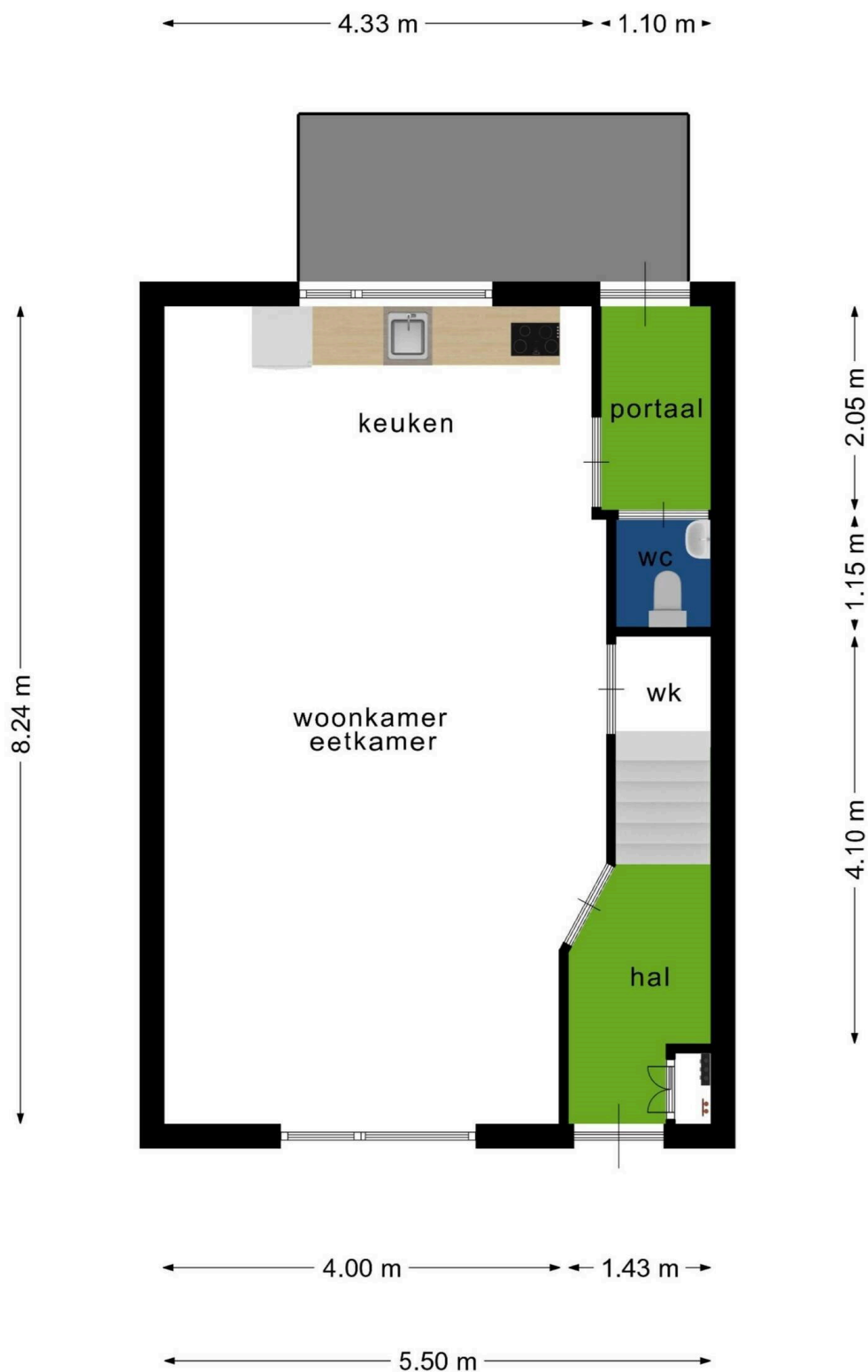




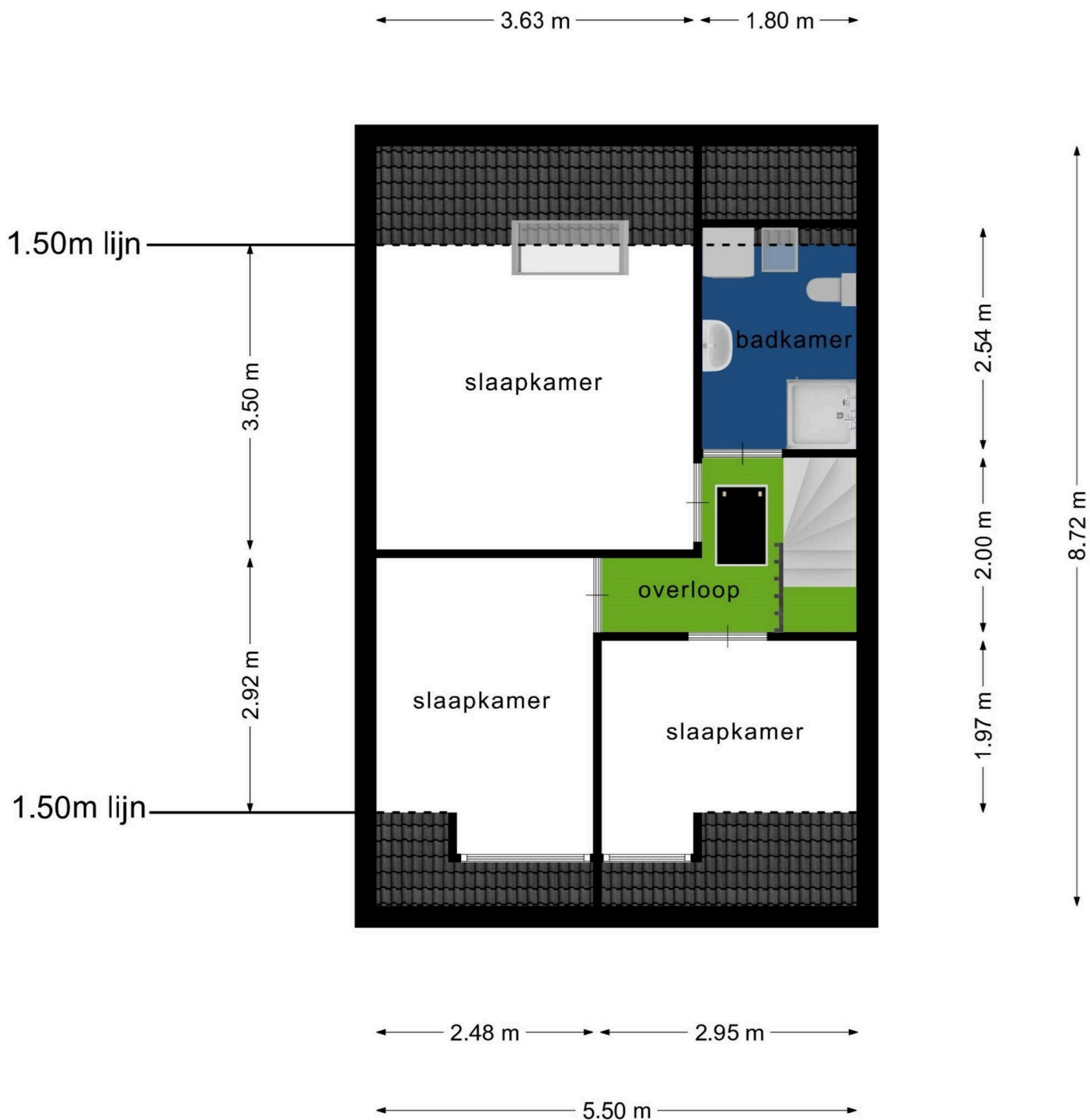




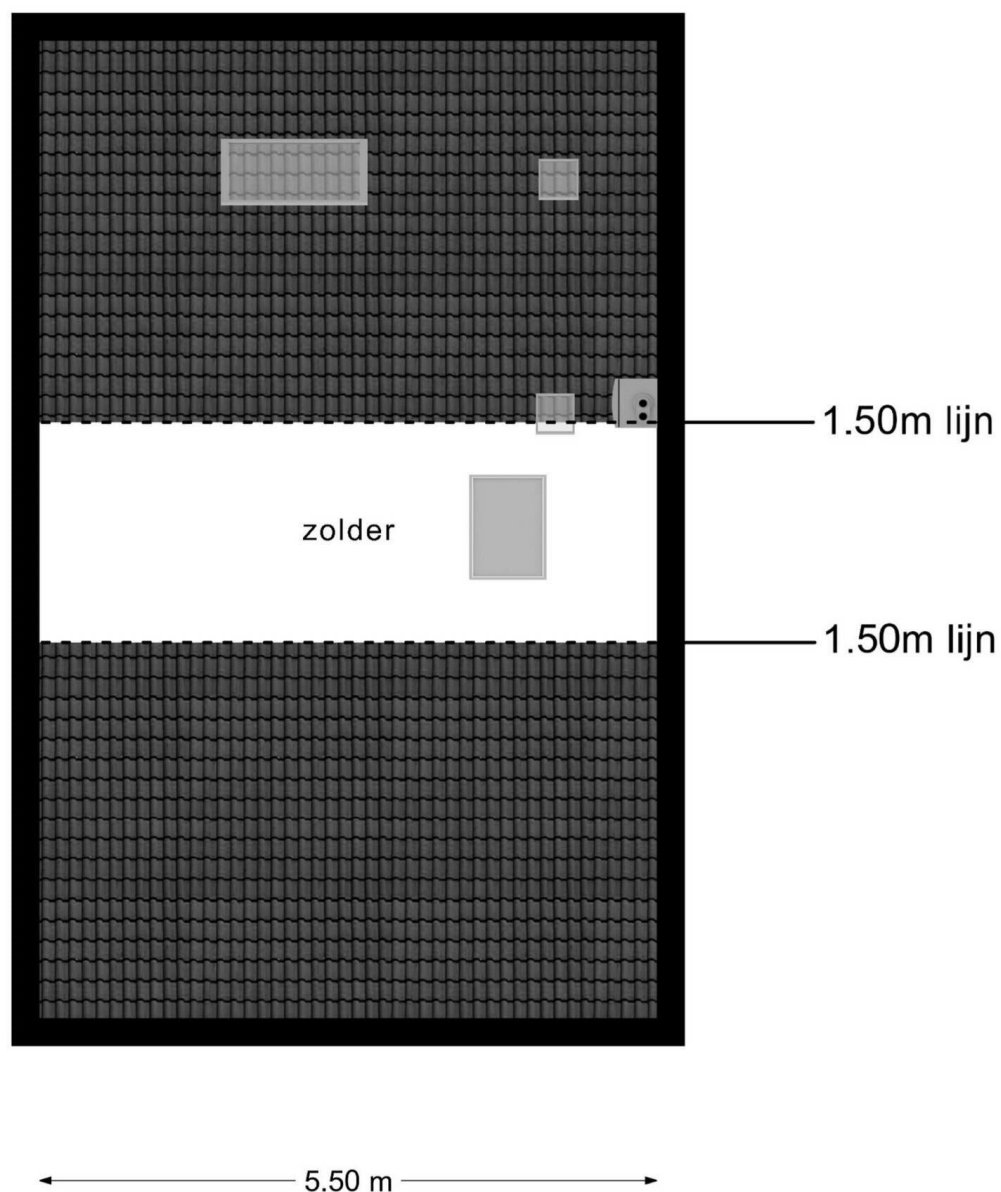




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kaasjeskruid 25

www.kaasjeskruid25.nl

