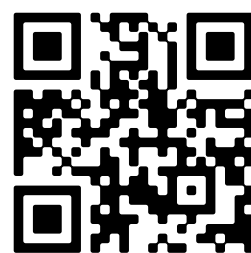




- 🏠 Westerzicht 508, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 299.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 111 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 212 m²
- 🛏️ Kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Westerzicht 508, 4385 BS Vlissingen

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers en goede ligging in een rustige woonwijk.

Westerzicht 508 in Vlissingen is een nette en goed onderhouden woning (bouwjaar 1973) met vier slaapkamers, lichte woonkamer, eigen dubbele oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin. Met 7 zonnepanelen en een zonneboiler is de woning, energielabel A, ook goed verduurzaamd.

Westerzicht is een geliefde woonwijk aan de westzijde van Vlissingen. Het is er rustig, groen en ruim opgezet, met diverse speeltuintjes, basisscholen en winkels op loopafstand. De wijk ligt gunstig ten opzichte van het strand, het Nollebos en de boulevard, maar ook van het centrum van Vlissingen en uitvalswegen richting Middelburg en de A58. Een fijne plek om comfortabel te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree in de hal met modern toilet en trapopgang. Woonkamer met veel lichtinval en de open keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie parketvloer. Vanuit de keuken toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is recent gemoderniseerd en is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De kamers zijn licht en functioneel ingedeeld, met voldoende kastruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met de cv opstelling, de zonneboiler en de witgoed aansluitingen. De zolder heeft een vierde (slaap) kamer met dakraam en extra bergruimte.

Tuin en buitenruimte:

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je er vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten. In de voortuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor fietsen of gereedschap. De woning heeft een eigen oprit, parkeren voor de deur is dus altijd mogelijk. Tevens is het mogelijk een aanhanger, boot of caravan naast de woning te stallen.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de website van Bert Bimmel Makelaardij. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	212 m ²
Inhoud:	407 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, zonnecollectoren, dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Zonneboiler
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, beschutte ligging
----------	--------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	75 m² (10 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

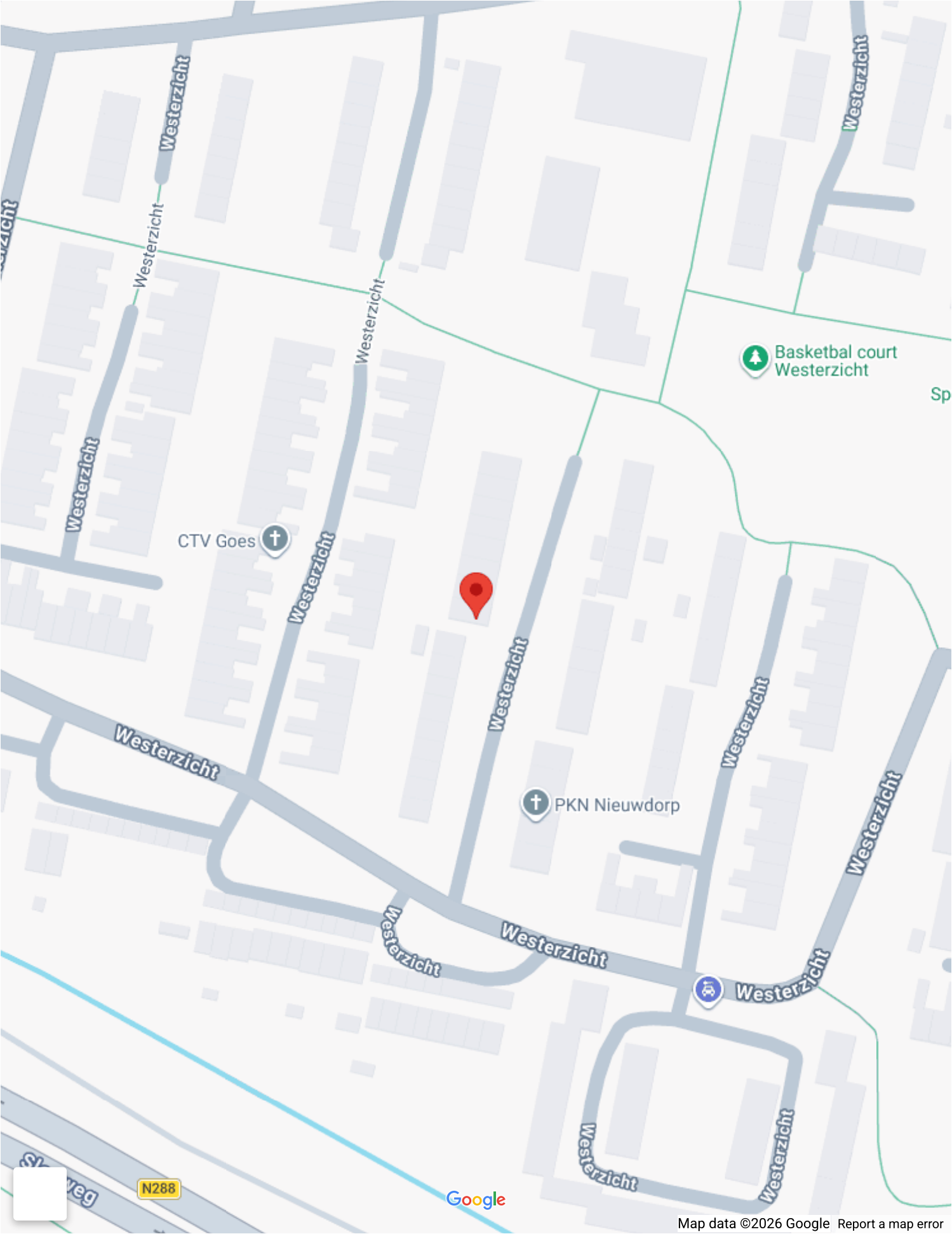
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

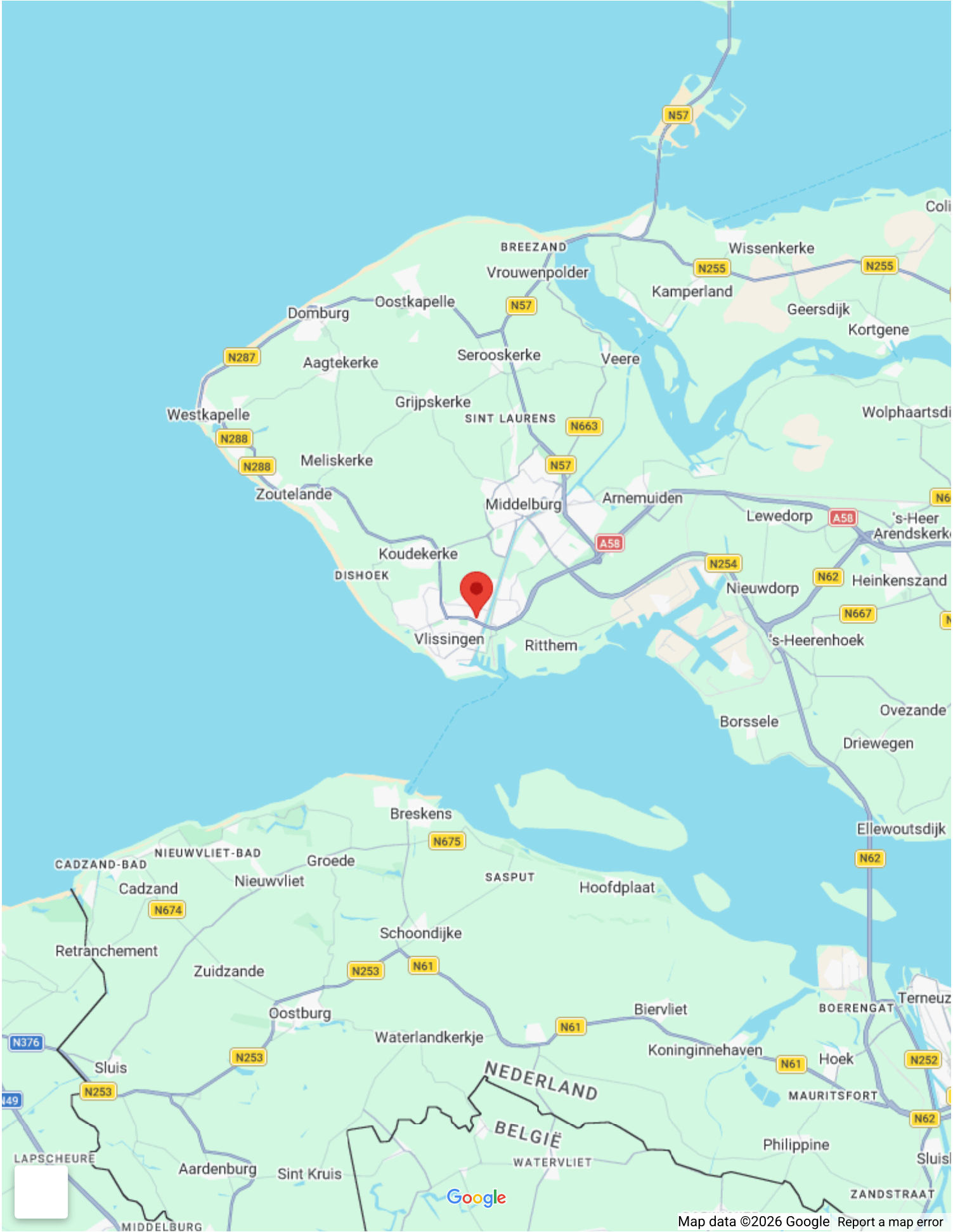
Garage

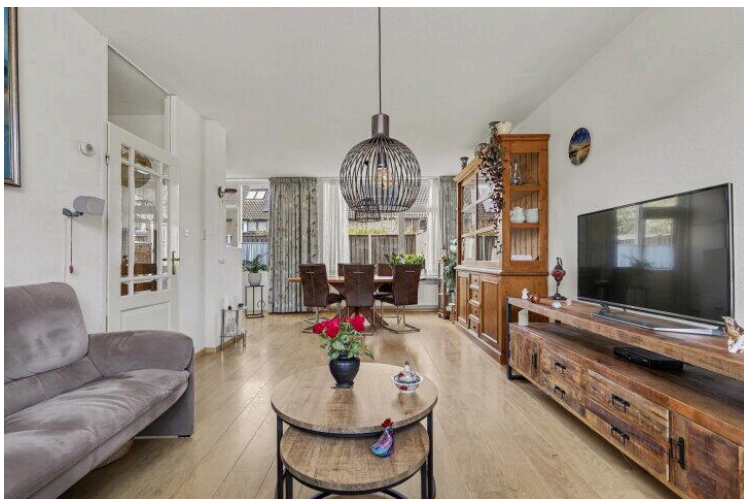
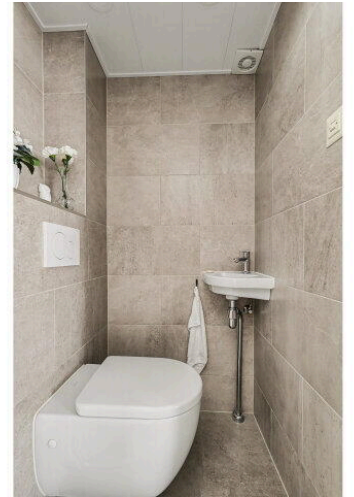
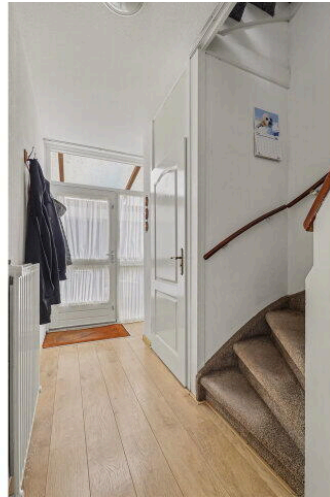
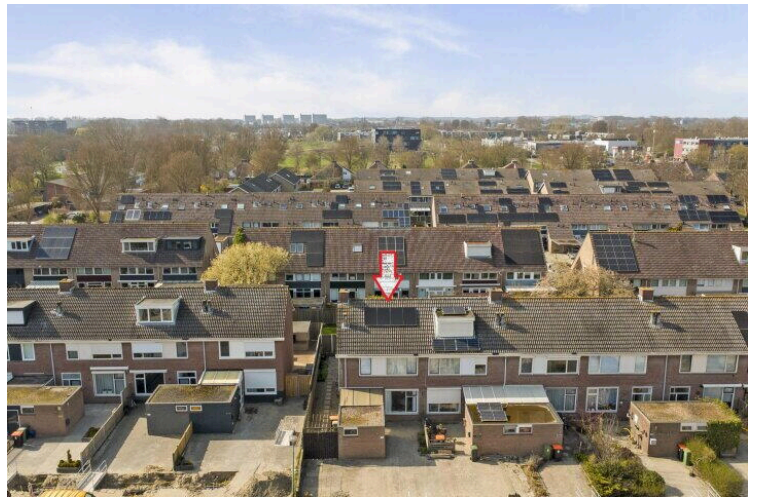
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

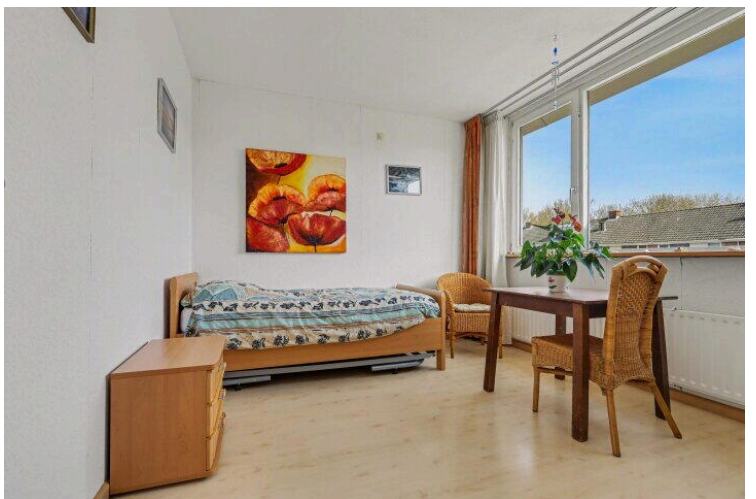
Op de kaart

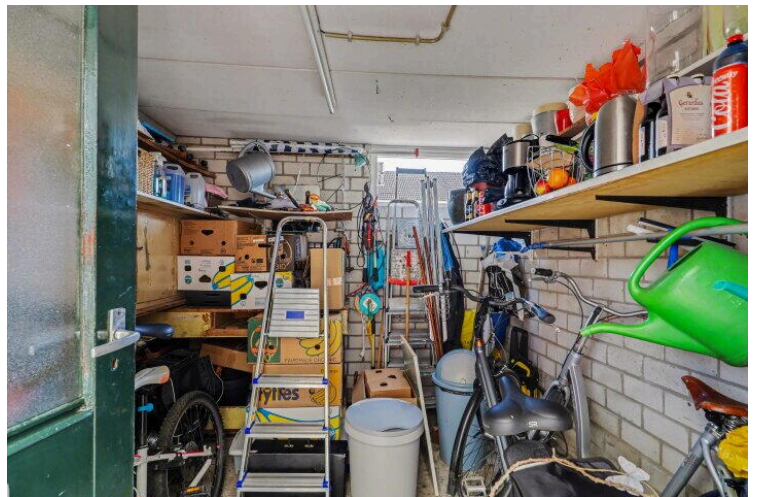
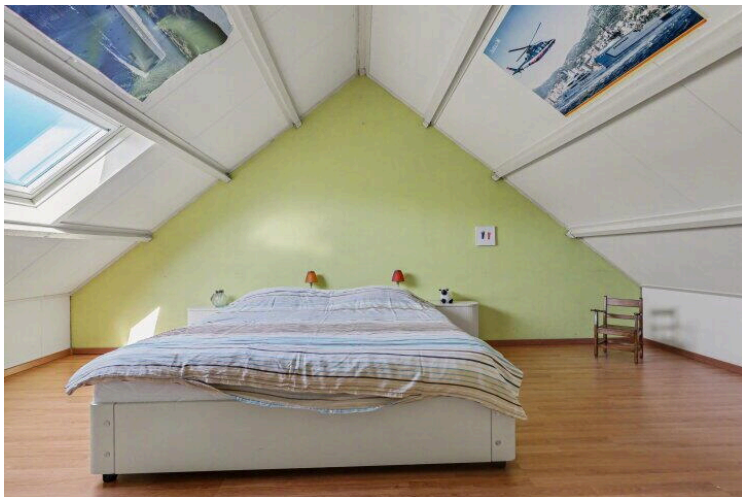
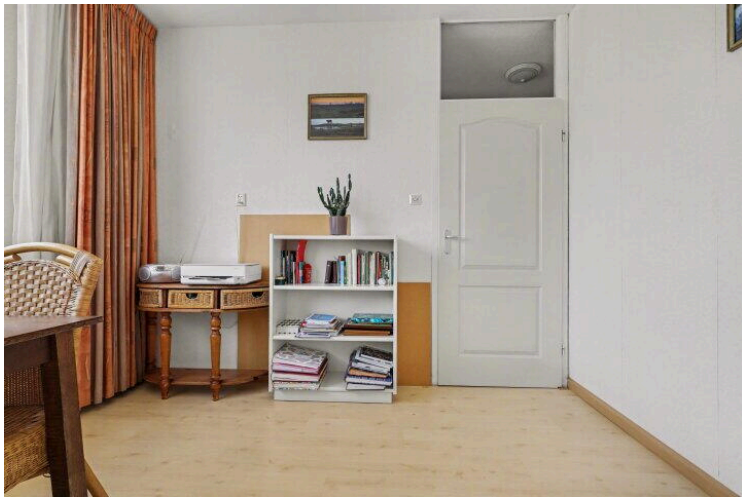


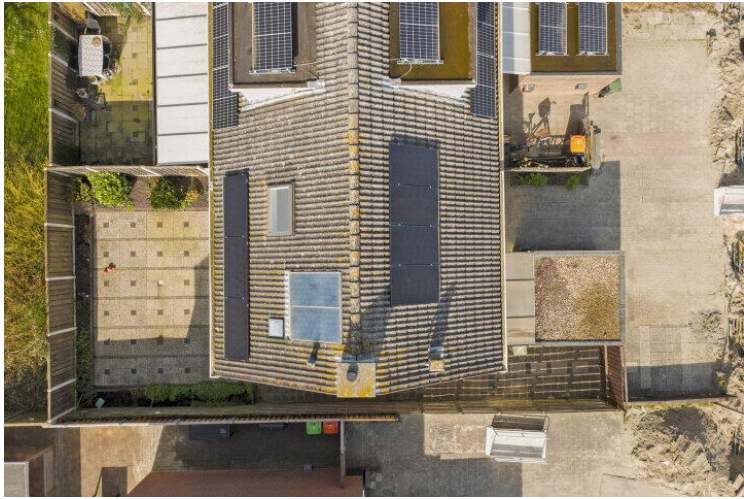
Op de kaart



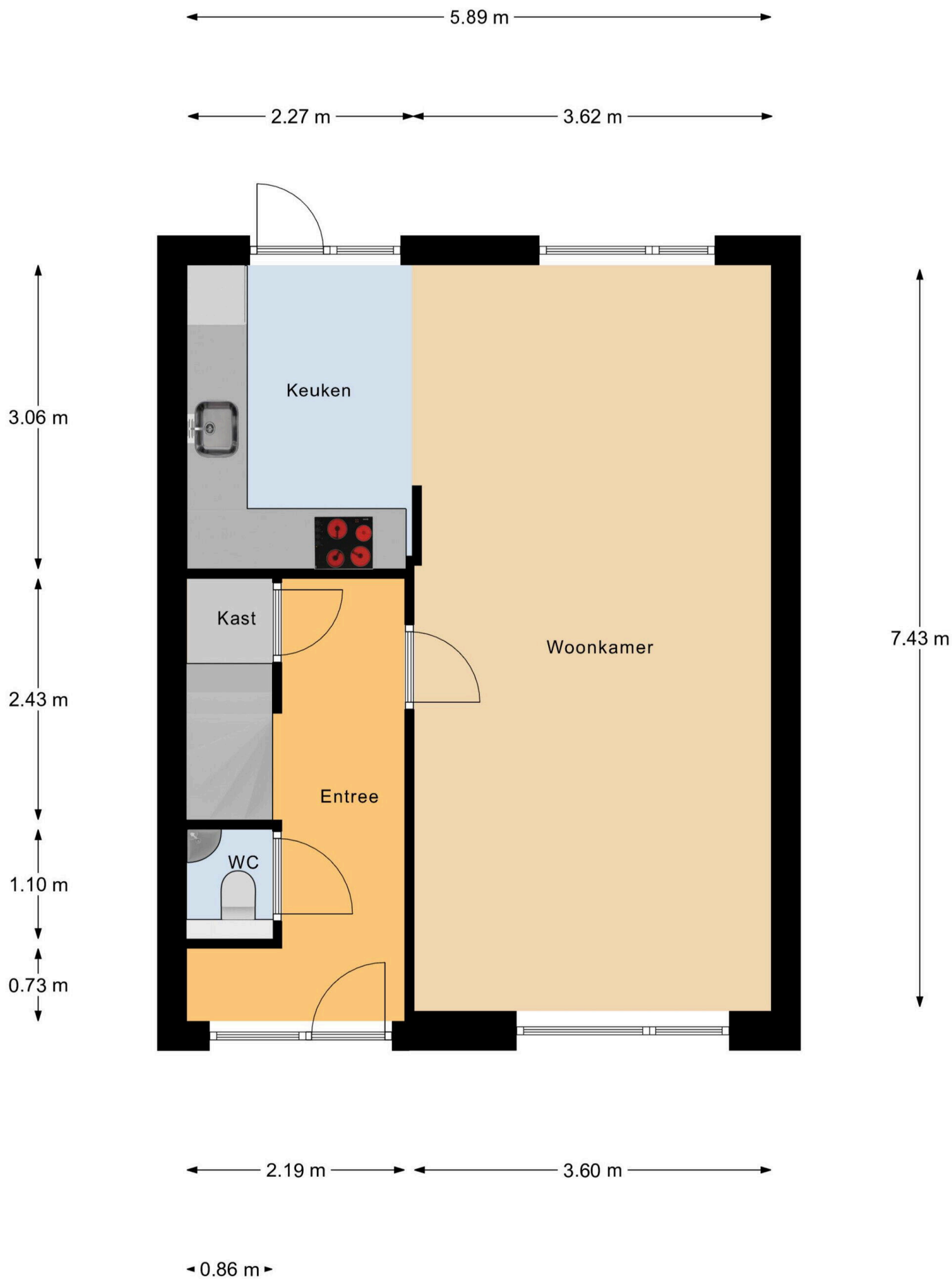




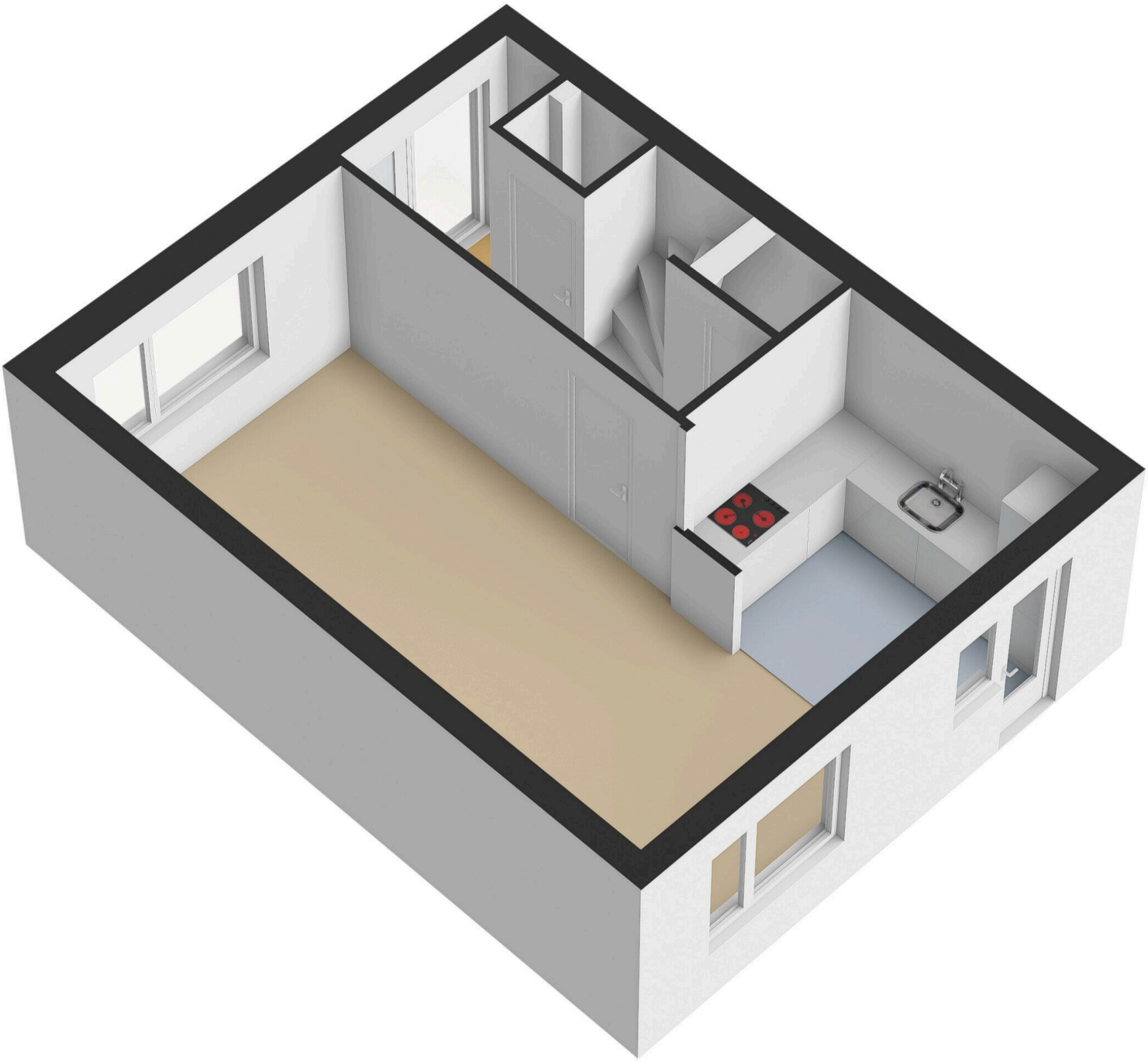






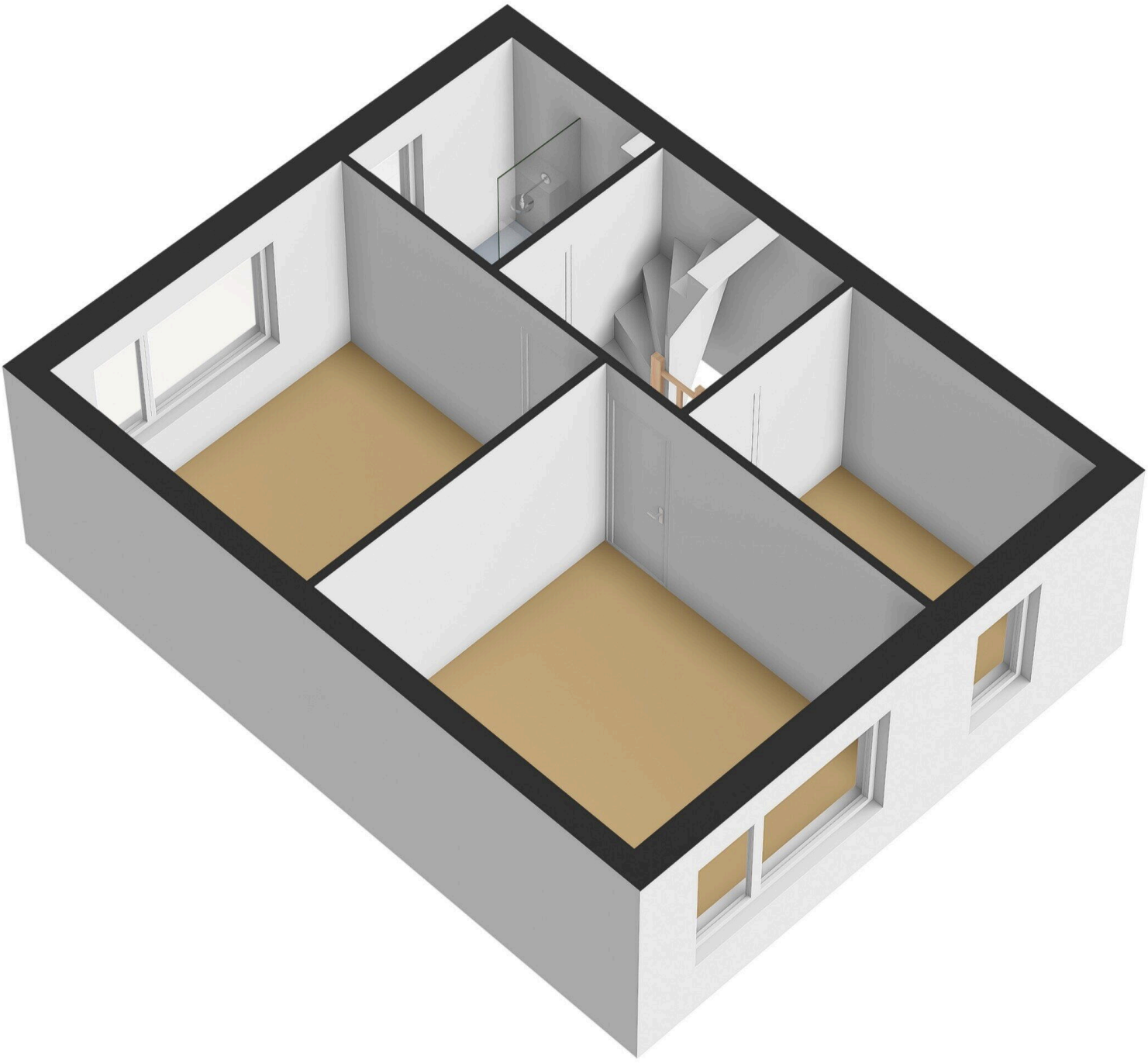


Begane Grond





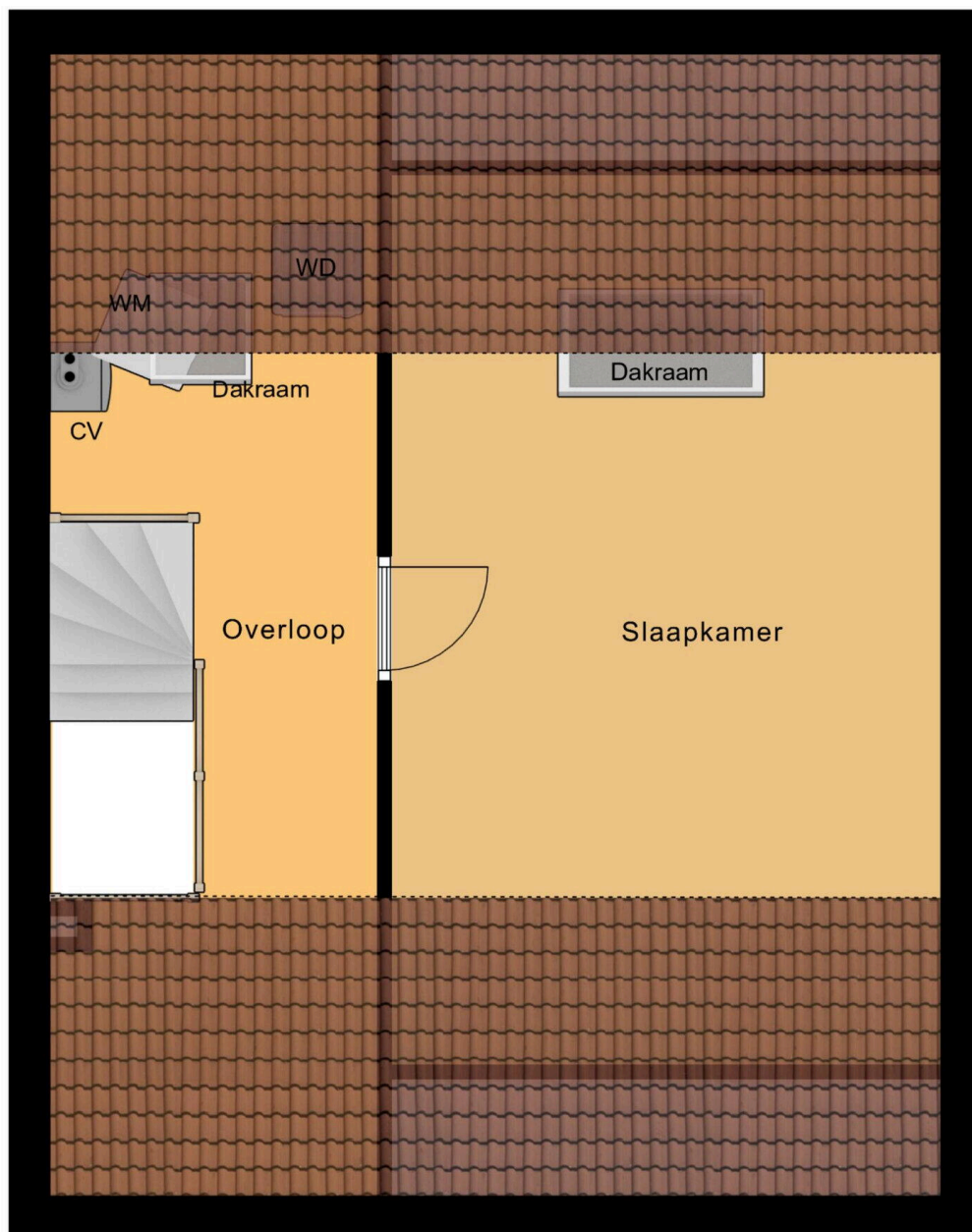
1e Verdieping



5.95 m

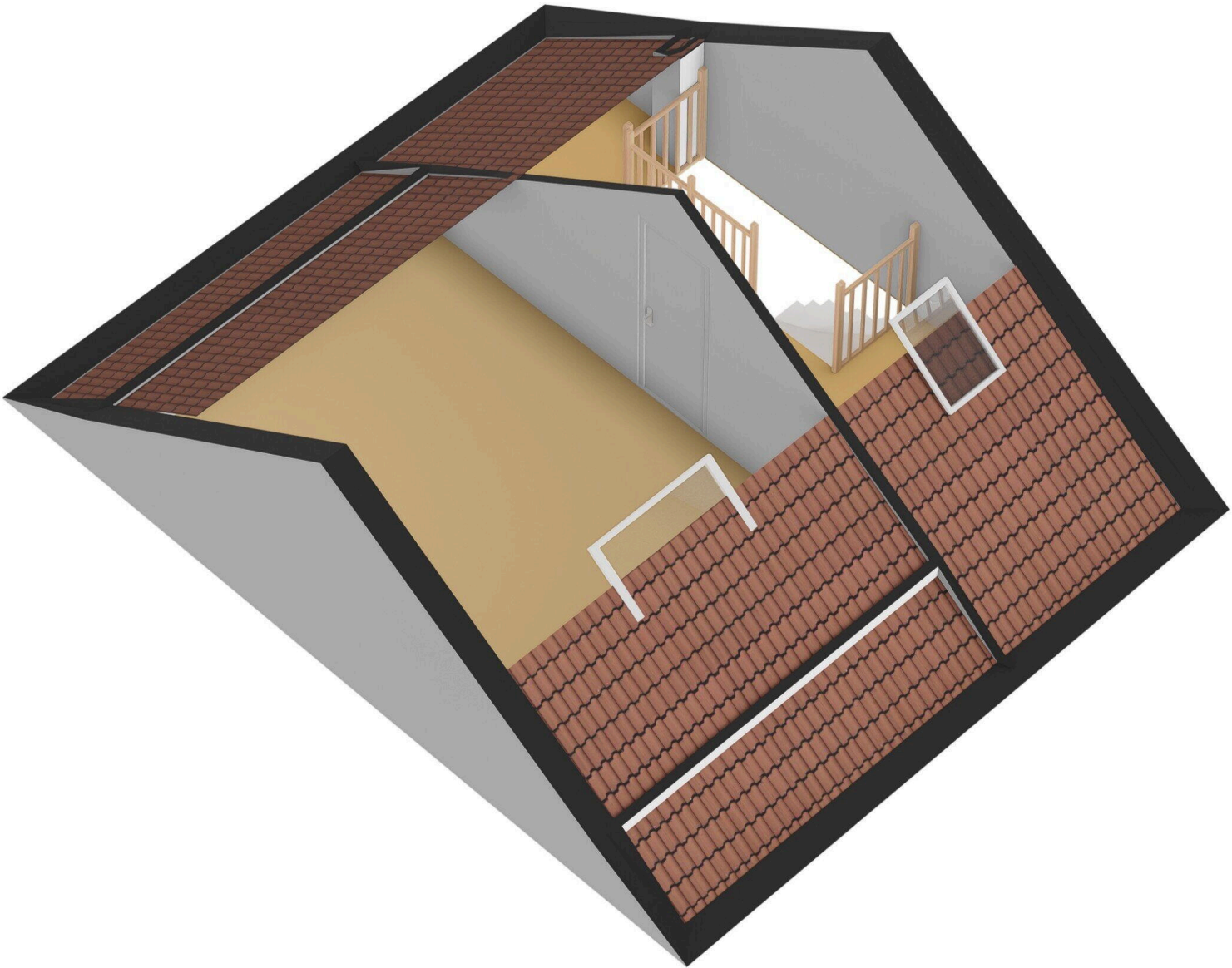
3.63 m

5.93 m



2.18 m 3.66 m

2e Verdieping



Westerzicht 508

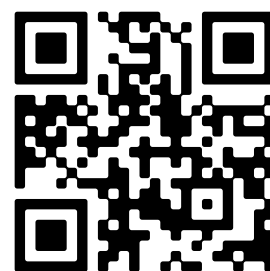
www.westerzicht508.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!