Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl







- Paul Krugerstraat 588, Vlissingen
- € Vraagprijs: € 749.000 v.o.n.
- Woonoppervlakte: 158 m²
- Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- Energielabel: A+

Scan Mij!

Omschrijving

Paul Krugerstraat 588, 4381 WX Vlissingen

Nieuwbouw kopen zonder lange wachttijd? Dit royale appartement van circa 158 m² wordt zeer binnenkort opgeleverd!

Hier profiteert u van alle voordelen van nieuwbouw, zonder nog lang op de oplevering te hoeven wachten. Geen langdurige overbrugging, geen rente tijdens de bouwperiode en bovendien koopt u deze woning geheel vrij op naam. U betaalt dus ook geen overdrachtsbelasting.

Met circa 158 m² woonoppervlakte is dit een bijzonder royaal appartement. De woning beschikt over een ruime living met open keuken, drie (slaap)kamers en een extra berging op de verdieping. De plattegrond is vernieuwd en er is al diverse meerwerk uitgevoerd en in de koopsom opgenomen.

De keuken en badkamer worden casco opgeleverd, waardoor u deze nog helemaal naar eigen smaak, wensen en budget kunt laten uitvoeren. Zo koopt u een nieuwe woning, maar heeft u toch alle vrijheid om er echt uw eigen thuis van te maken.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement wandelt u zo naar de boulevard, het strand én de binnenstad. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en alles binnen handbereik.

Met energielabel A+++ is de woning bovendien zeer energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De belangrijkste kenmerken:

circa 158 m² woonoppervlakte;
royale living met open keuken;
drie (slaap)kamers;
extra berging op de verdieping;
vernieuwde plattegrond;
inclusief uitgevoerd meerwerk;
keuken en badkamer casco, dus nog naar eigen wens in te vullen;
zeer binnenkort opleverbaar;
geen rente tijdens de bouw;
geen langdurige overbrugging nodig;
geheel vrij op naam (V.O.N.), dus geen overdrachtsbelasting;
energielabel A+++;
op loopafstand van boulevard, strand en binnenstad.

Wél de voordelen van nieuwbouw, maar niet meer het lange wachten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 749.000 v.o.n.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m²
Inhoud:	711 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,inloopdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht,aan vaarwater,zeezicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

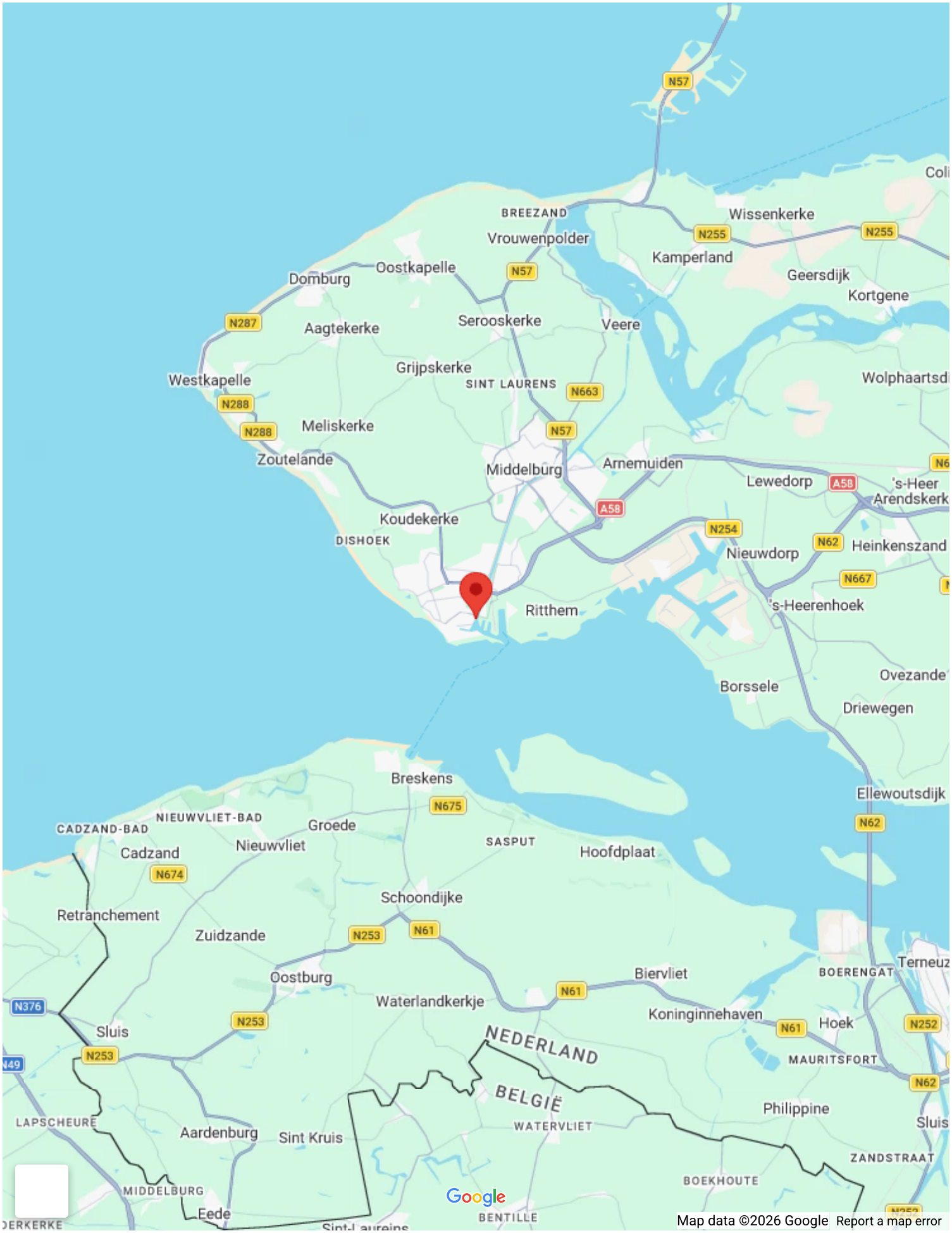
Soort garage:	Parkeerplaats

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m

Op de kaart

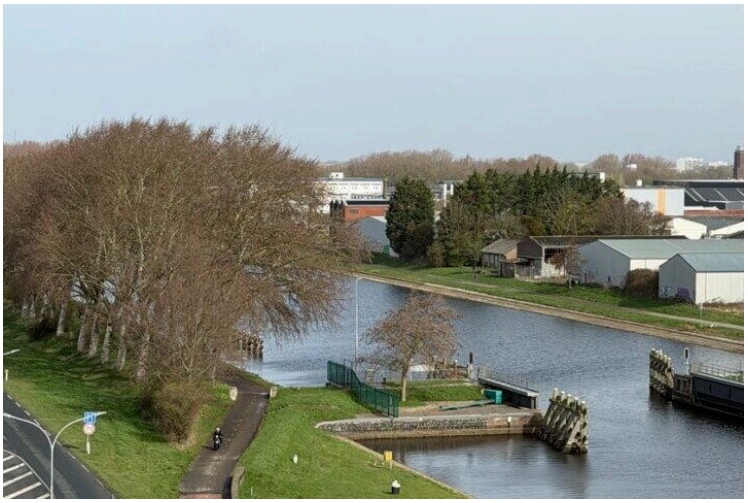
Op de kaart

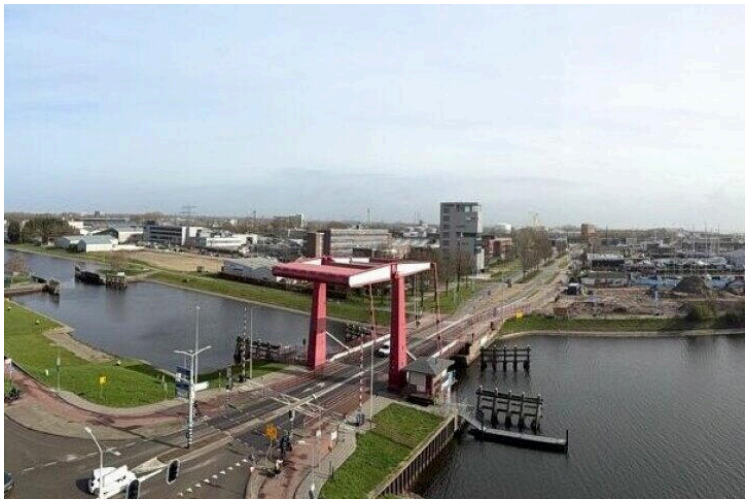

N57
BREEZAND
Vrouwenpolder
Wissenkerke
N255
Kamperland
Geersdijk
Kortgene
Oostkapelle
Domburg
N57
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaartsdi
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
's-Heer
Arendskerk
A58
Koudekerke
DISHOEK
N254
N62
Heinkenszand
Nieuwdorp
N667
Ritthem
's-Heerenhoek
Ovezande
Borssele
Driewegen
Breskens
N675
Ellewoutsdijk
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
Terneuz
N61
Waterlandkerkje
N376
Koninginnehaven
Hoek
N252
N253
Sluis
N253
NEDERLAND
MAURITSFORT
N62
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
Sluis
ZANDSTRAAT
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Eede
Google
BENTILLE
Map data ©2026 Google
Report a map error



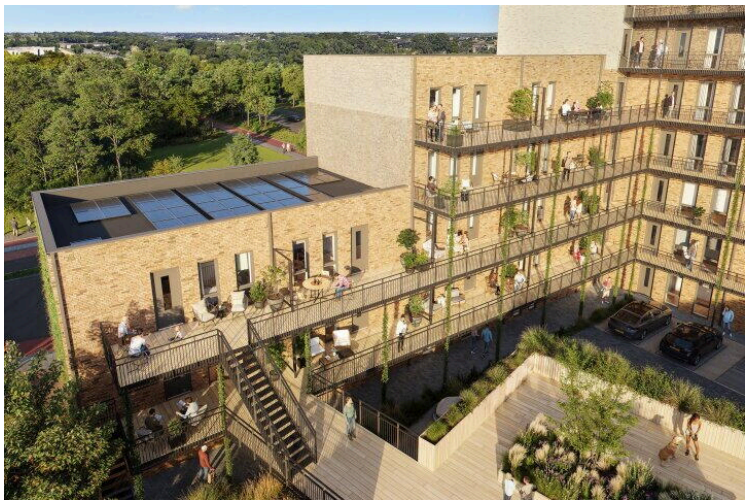

















7.87 m
7.80 m
3.68 m
9.76 m
7.87 m


7.87 m
7.80 m
9.68 m
9.76 m
7.87 m

Paul Krugerstraat 588

www.paulkrugerstraat588.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!