

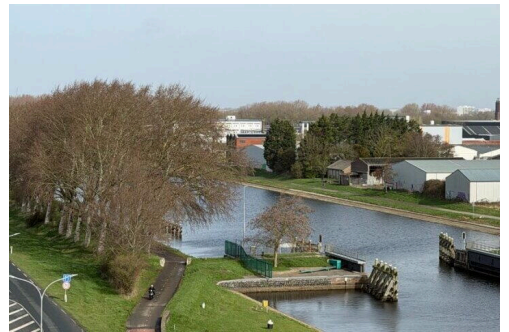
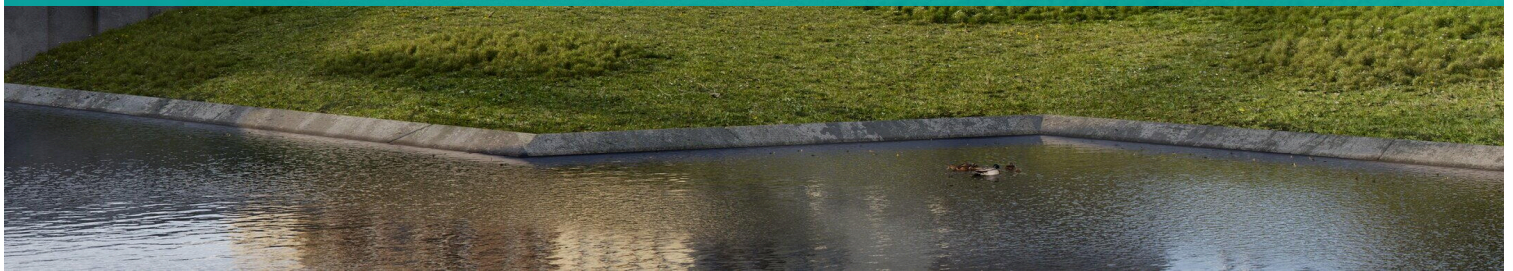
# Vlissingen

Paul Krugerstraat 588 | Vraagprijs € 749.000 k.k.



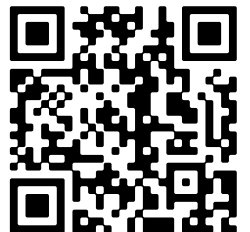
## BESCHIKBAAR

[WWW.PAULKRUGERSTRAAT588.NL](http://WWW.PAULKRUGERSTRAAT588.NL)



<b>Type object:</b>	Appartement (penthouse)
<b>Bouwjaar:</b>	2026
<b>Woonoppervlakte:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	711 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.paulkrugerstraat588.nl">www.paulkrugerstraat588.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

**Paul Krugerstraat 588, 4381 WX Vlissingen**

Penthouse Bouwnummer 45 – Type G | Kop Keersluis Vlissingen

## Wonen aan de rand van het Scheldekwartier

Kop Keersluis ligt in het karaktervolle Scheldekwartier, waar maritieme sfeer en scheepvaartgeschiedenis samenkomen. Op deze locatie stond voorheen een oud kantoorgebouw met werkplaats, dat enkele jaren geleden is gesloopt om plaats te maken voor deze hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling.

Het ontwerp is geïnspireerd op het werk van de Vlissingse architect Piet Götzen. Zijn architectuur vormde de inspiratie voor de uitstraling van Kop Keersluis: krachtig, tijdloos en passend bij de historie van deze plek.

Wonen op de 6e verdieping met het karakteristieke dak en een panoramisch uitzicht over de Keersluis, het Kanaal door Walcheren én richting de Binnenhaven en de Westerscheldemonding. Oplevering eind tweede kwartaal!

Bouwnummer 45 is momenteel in aanbouw en wordt eind tweede kwartaal van dit jaar casco opgeleverd. Dat betekent dat u dit jaar nog kunt verhuizen naar een royaal en exclusief nieuwbouwappartement op een van de mooiste locaties van Vlissingen.

Met circa 158 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is dit het grootste appartement binnen het complex Kop Keersluis – een woning van formaat, met indrukwekkende ruimtelijkheid en hoogwaardige nieuwbouwkwaliteit.

## Wonen met water en horizon als decor.

Aan de ene zijde kijkt u uit over de Keersluis en het Kanaal door Walcheren, waar de scheepvaart zorgt voor een levendig en voortdurend veranderend uitzicht. Aan de andere zijde opent het zicht zich richting de Westerschelde. Hier ervaart u dagelijks het maritieme karakter van Vlissingen, op wandelafstand van de boulevards en het strand.

## Riant en comfortabel

De royale living met open keuken vormt het stijlvolle hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte en vrijheid. De indeling is ruim en comfortabel opgezet, met een prettige scheiding tussen het leefgedeelte en de slaapvertrekken.

Het appartement beschikt over drie volwaardige (slaap)kamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer. De extra kamers zijn ideaal als werkruimte, logeerkamer of comfortabele tweede slaapkamer.

## Keuken naar eigen signatuur

De keuken wordt casco opgeleverd maar uiteraard wel een aansluiting voor kookeiland wordt gerealiseerd. U kunt de keuken geheel naar eigen wens en niveau realiseren.

Op dezelfde verdieping bevindt zich bovendien een extra berging van circa 6 m<sup>2</sup> – praktisch en comfortabel binnen handbereik.

## Kenmerken

- Bouwnummer 45 – Type G
- Gelegen op de 6e verdieping
- Woonoppervlakte circa 158 m<sup>2</sup>
- Grootste appartement binnen Kop Keersluis

- Drie volwaardige (slaap)kamers
- Royale living met open keuken
- Badkamer casco opgeleverd
- Extra berging op de verdieping (ca. 6 m<sup>2</sup>)
- In aanbouw
- Oplevering eind tweede kwartaal 2026
- Gelegen in het Scheldekwartier, nabij binnenstad, boulevard en strand
- Energiezuinig (A+++-label) en toekomstbestendig

Prijs is v.o.n. en inclusief divers meerwerk en groot deel van de rente tijdens de bouw.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 749.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m <sup>2</sup>
Inhoud:	711 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Zonnepanelen, balansventilatie

## Energie

Energie label:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

## VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

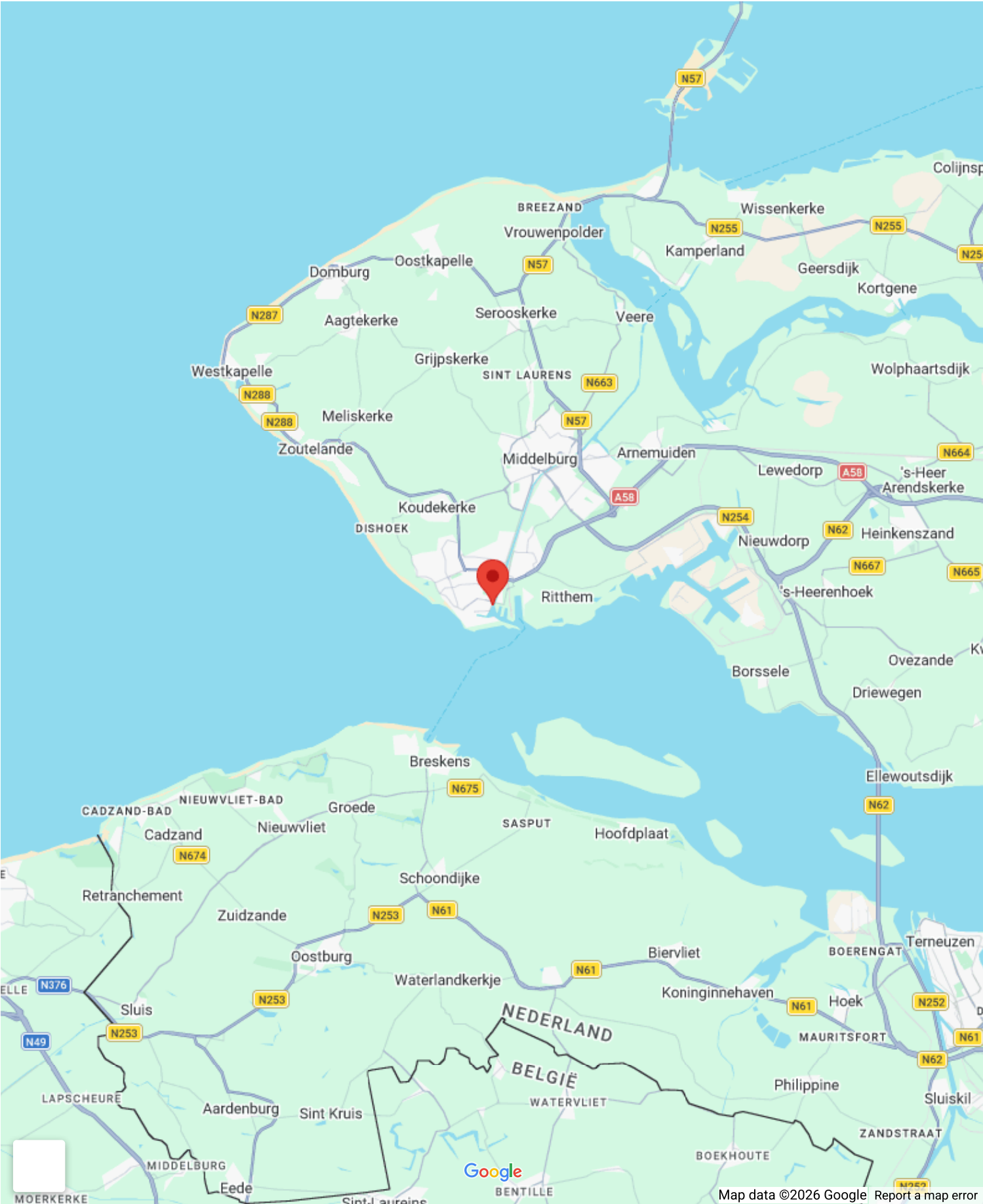
Ja

# Op de kaart

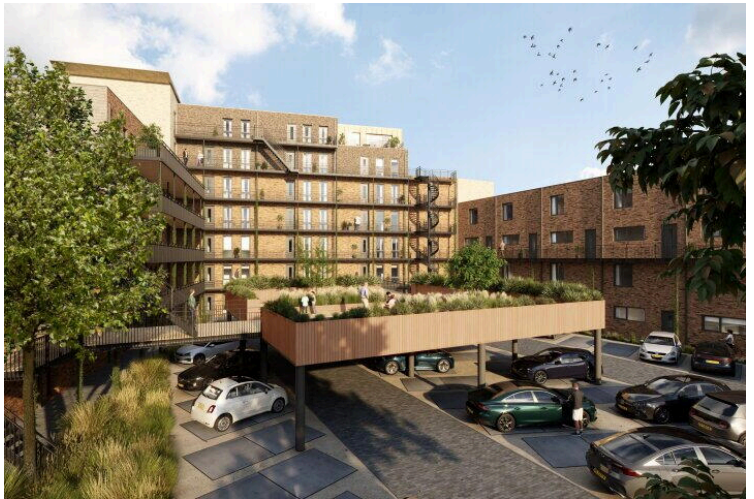




# Op de kaart













## Paul Krugerstraat 588

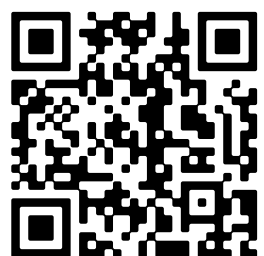
[www.paulkrugerstraat588.nl](http://www.paulkrugerstraat588.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!