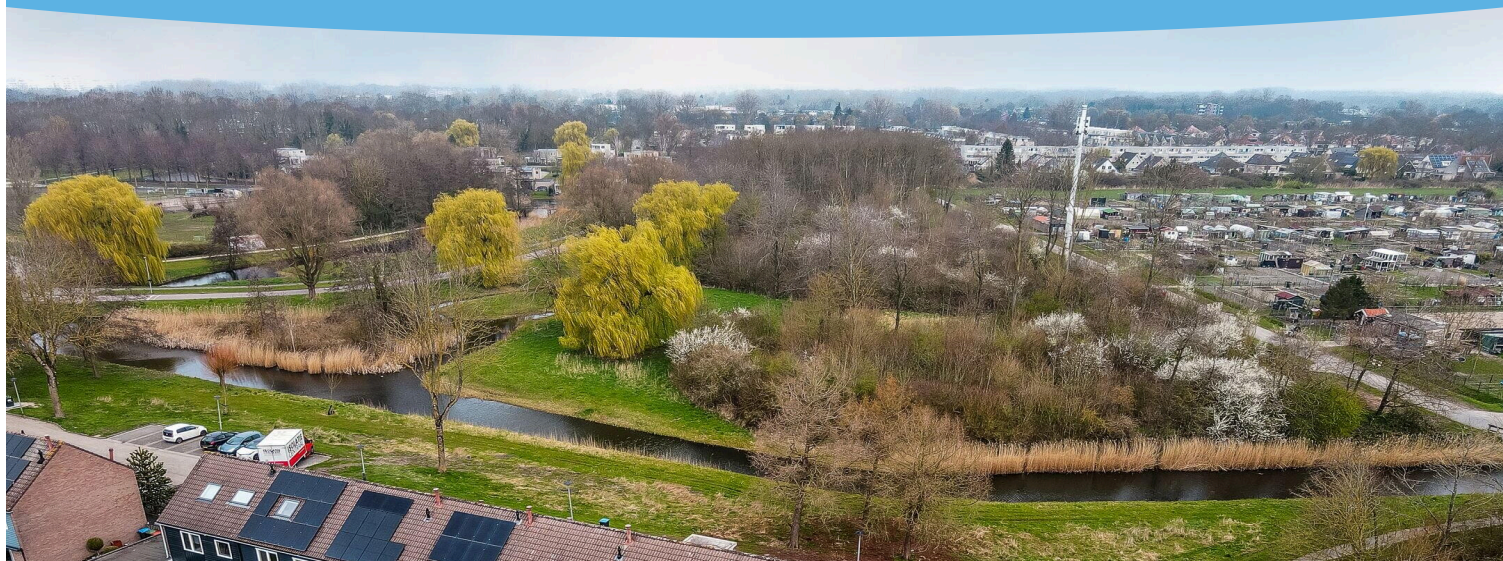


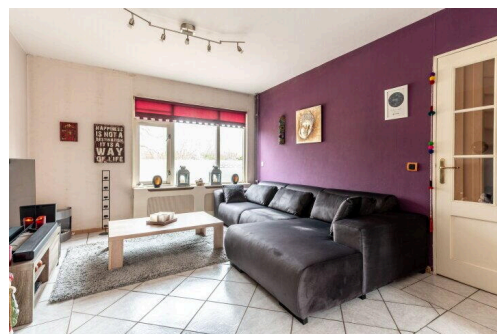
Lelystad

Horst 22 63 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



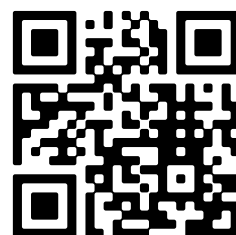
BESCHIKBAAR

WWW.HORST22-63.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 153 m²
Inhoud: 400 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.horst22-63.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 22 63, 8225 MC Lelystad

Bent u op zoek naar een fijne, goed onderhouden tussenwoning in de gewilde en groene wijk Boswijk, met maar liefst VIER slaapkamers, een moderne keuken en een heerlijke tuin op het zuidwesten? Dan is Horst 22-63 te Lelystad wellicht precies wat u zoekt! Zo beschikt de woning over een in 2021 vernieuwde keuken met inbouwapparatuur, VIJF in 2022 geplaatste zonnepanelen voor een lagere energierekening en een UITZICHT aan de voorzijde om van te smullen! Kortom: een woning op een geweldige plek, waar u eigenlijk zo in zou kunnen trekken!

De wijk Boswijk is een groene, rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad, met volop speelplekken en groen in de directe omgeving. Winkels, scholen en kinderopvang zijn gemakkelijk bereikbaar, en ook de uitvalswegen richting Amsterdam (A6) en Harderwijk (N302) liggen op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast zijn het LelyCentre, sportcentrum/zwembad De Koploper en het centrum "De Gordiaan" met het Centraal Station allen op korte fietsafstand te bereiken.

Kunt u niet wachten? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. U zult niet teleurgesteld worden!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast en toilet met fonteintje; ruime doorzon woonkamer van 25m² met een in 2021 vernieuwde semi open keuken in L-opstelling, welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een RVS afzuigschouw, inductie kookplaat, combi oven/magnetron, volledig geïntegreerde vaatwasser en een koel/vriescombinatie; via de deur in de keuken bereikt u de op het zuidwesten gelegen tuin. Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een in lichte kleurstelling uitgevoerde plavuizen vloer.

Eerste verdieping: Overloop; volledig betegelde badkamer (2005) welke is voorzien van een ligbad waarin ook gedouched kan worden, een wastafelmeubel, tweede toilet (vrijhangend), een designradiator alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding; drie slaapkamers van respectievelijk 12,1- / 11,4- en 8,6m². Deze verdieping is voorzien van een beuken stroken laminaatvloer.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte en CV-kast (Intergas, 2018, gehuurd); vierde slaapkamer met een dakraam van 14,2m². Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer in hetzelfde design.

Tuin: De achtertuin van 11 meter diep en 6 meter breed is georiënteerd op het zuidwesten en biedt een fijne buitenruimte om van de zon te genieten. Tevens vindt u hier een vrijstaande stenen berging van 7m². Aan de voorzijde van de woning vindt u een volledig bestrate voortuin met onder de carport parkeergelegenheid voor uw auto.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: 153m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 113m²
- Gebouwggebonden buitenruimte: 14m²
- Externe bergruimte (berging): 7m²
- Inhoud: 400m³
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2021)
- CV-installatie: Intergas, bouwjaar 2018, onderhoud juli 2024, huur € 35,72 per maand

- 5 zonnepanelen (geplaatst 2022); opbrengst 2025: 2.099 kWh, huur € 34,-- per maand, afkoop mogelijk voor € 3.395,--
- Zonnepanelen en CV-ketel: huurcontracten overdraagbaar op koper
- Meterkast vernieuwd ten behoeve van de aansluiting van de inductie kookplaat
- Isolerende beglazing (waarschijnlijk HR) aanwezig
- Houten buitenkozijnen welke voor het laatst zijn geschilderd in 2015
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Energielabel: C, geldig tot 11 november 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin

Achtertuint:	66 m² (11,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Carport en parkeerplaats
---------------	--------------------------

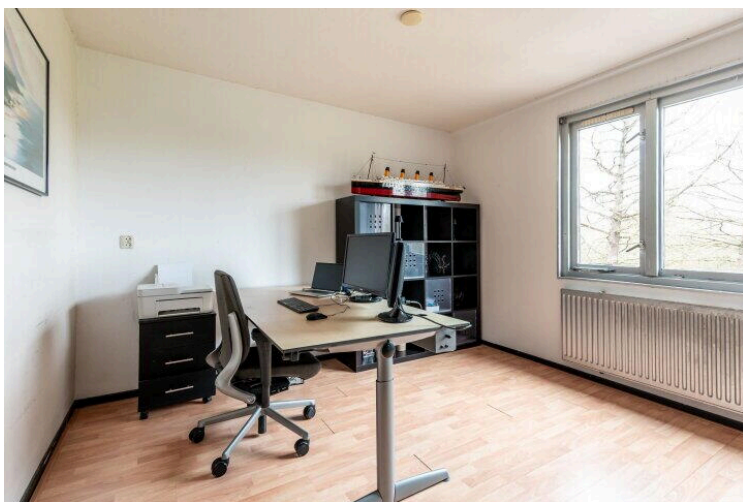
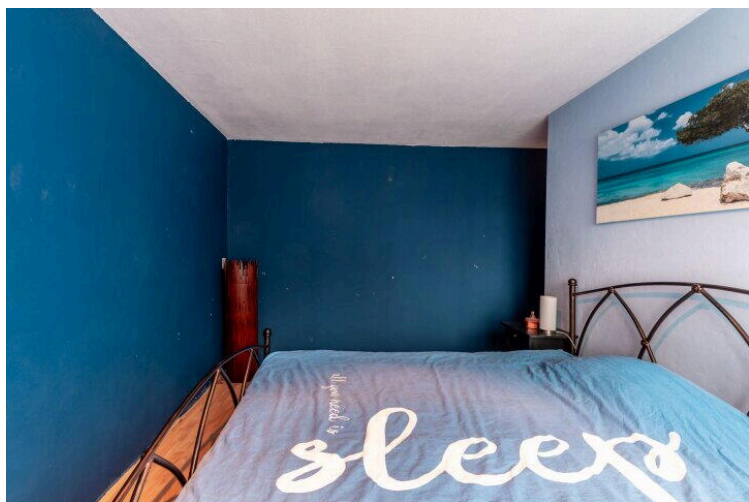
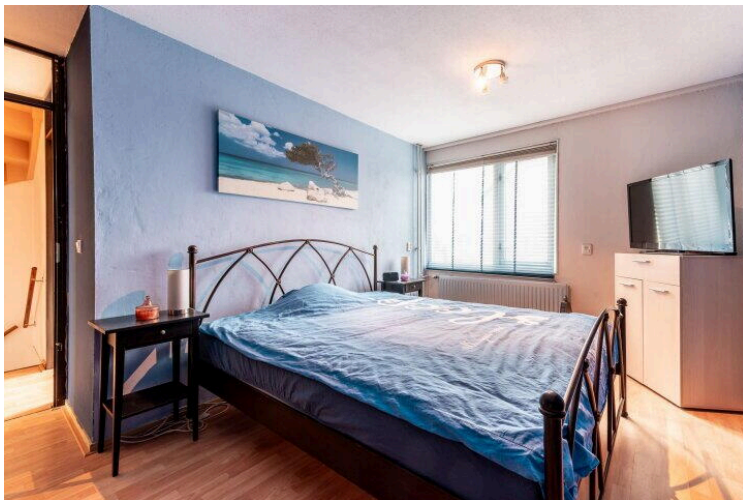
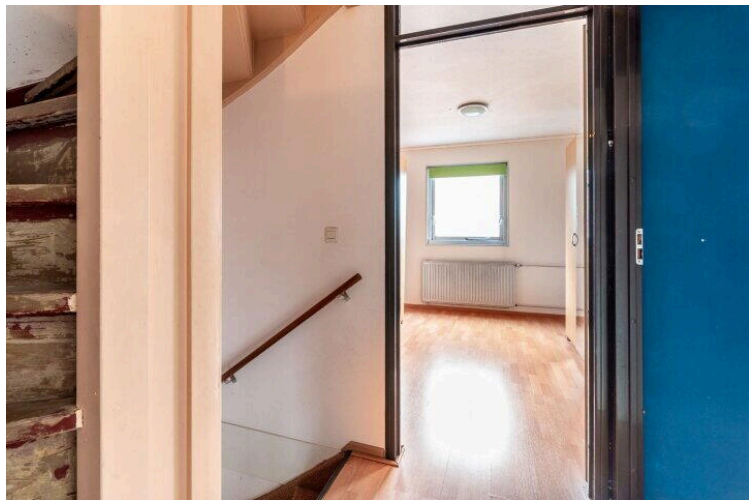
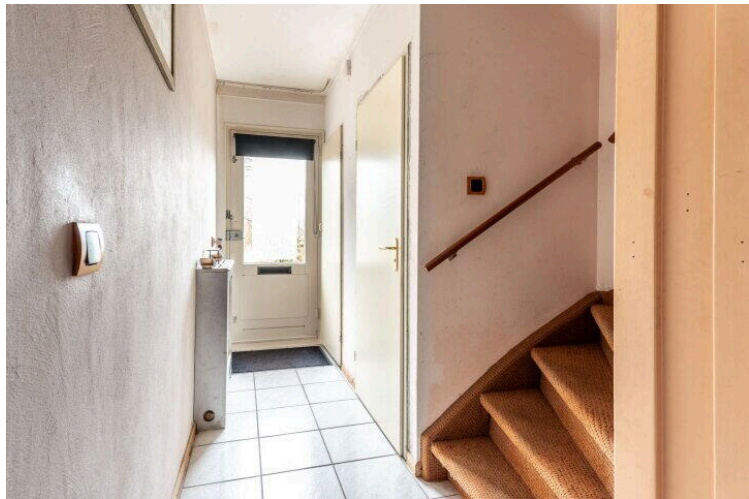
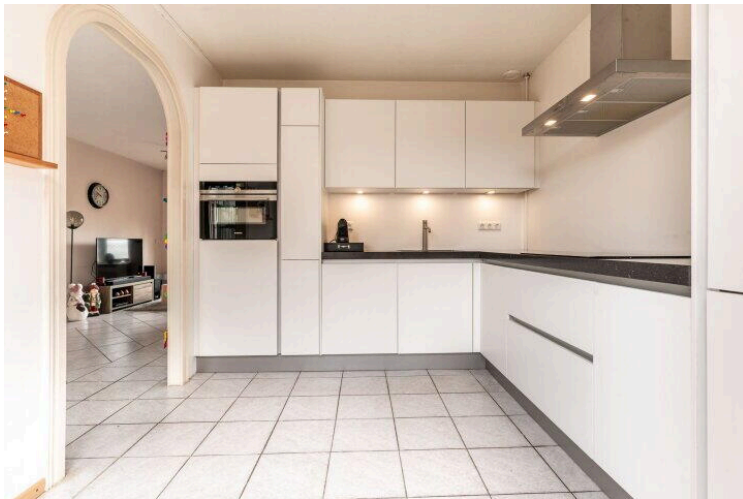
Op de kaart

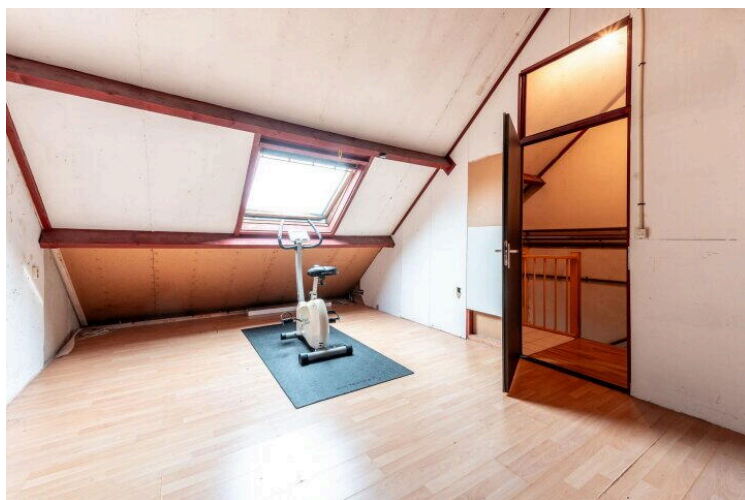
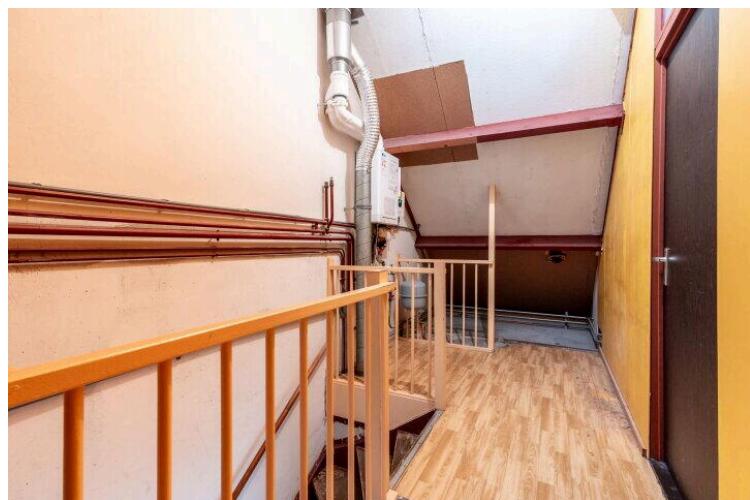
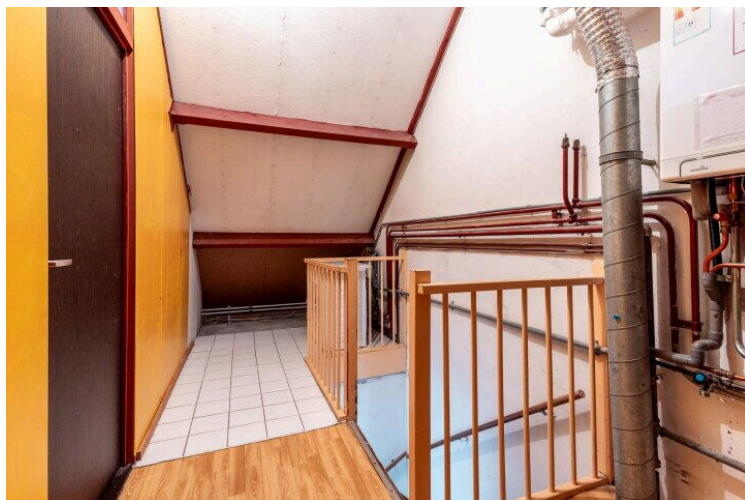


Op de kaart











Horst 22 63

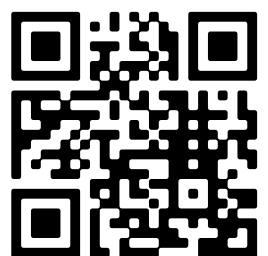
www.horst22-63.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!