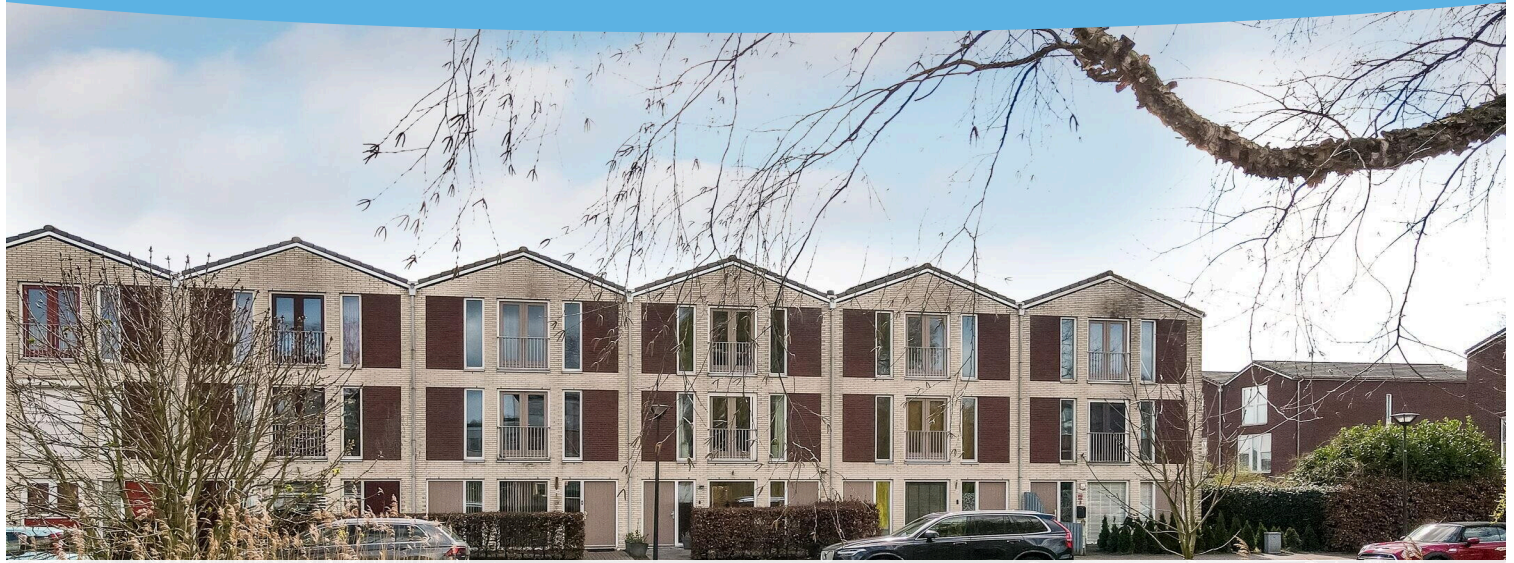


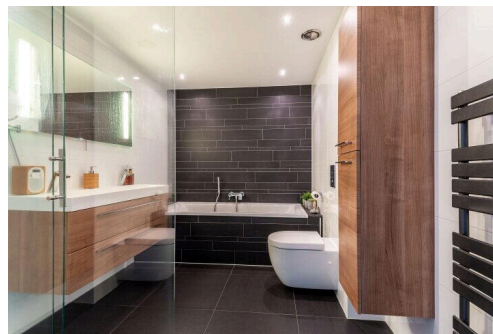
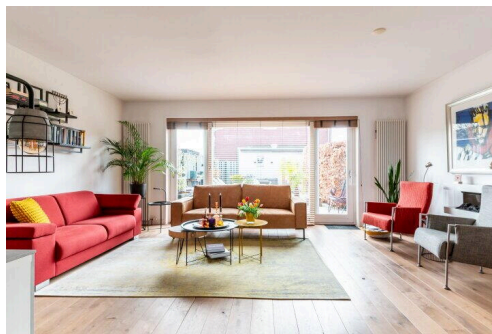
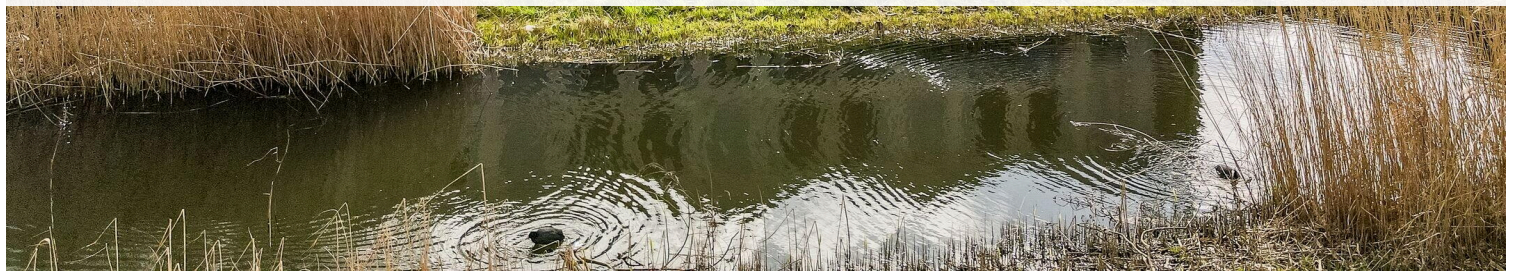
# Lelystad

Assumburg 64 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.ASSUMBURG64.NL](http://WWW.ASSUMBURG64.NL)



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	180 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	172 m <sup>2</sup>
Inhoud:	612 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.assumburg64.nl">www.assumburg64.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Assumburg 64, 8226 RB Lelystad**

RUIMTE, RUIMTE en nog eens RUIMTE!

Bent u op zoek naar een KAST VAN EEN HUIS?

Dan is dit een woning die u eigenlijk niet aan uw neus voorbij kunt laten gaan. In deze zeer fraai afgewerkte en goed onderhouden woning uit 2002 heeft u de beschikking over VIJF grote slaapkamers, een heerlijke tuin op het zuiden en een totaal woonoppervlak van niet minder dan 179m<sup>2</sup>!

In de geliefde woonwijk De Landerijen woont u centraal in Lelystad. De wijk beschikt over een basisschool, gezondheidscentrum, veel groen en speelplekken. Ook zijn de diverse ontsluitingswegen (A6 richting Amsterdam/Utrecht, maar ook naar het Noorden van het land en de N302 richting Harderwijk) goed bereikbaar. Kunt u niet meer wachten? Maak dan snel een afspraak en laat u verbazen!

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, bergkast en trapopgang; tuingerichte woonkamer van 35m<sup>2</sup> met dubbele schuifdeur naar de tuin; luxe keuken (december 2017) welke is voorzien van een recht blok met stoomoven, combi magnetron, koelkast en ladenvriezer alsmede een (kook)eiland met inductie kookplaat met eiland afzuiging, een volledig geïntegreerde vaatwasser, kraan met 3 functies (onder andere kokend water) en kastruimte. De begane grond is voorzien van een massief rustiek eiken vloer.

Eerste verdieping: Overloop met ruime bergkast; drie slaapkamers van respectievelijk 19- / 14,8- en 8,0m<sup>2</sup>; allen met een Frans balkon; de in 2011 vernieuwde badkamer is voorzien van volledige betegeling, een designradiator, ligbad, inloopdouche (90x120 centimeter met regendouche), wastafelmeubel en een tweede (hangend) toilet. Deze verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer en alle deuren zijn destijds vervangen.

Tweede verdieping: Voorzolder met plaats voor de wasmachine, droger, warmteterugwin unit en bergruimte; vierde en vijfde slaapkamer van respectievelijk 26,3 en 20,1m<sup>2</sup>, beiden met een Frans balkon en één met een vaste schuifkast. Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: Georiënteerd pàl op het zuiden en meet 12 x 6 meter, beschikt over een houten berging, achterom, diverse bestrating en erfafscheiding. De voortuin is volledig voorzien van bestrating en de beukenhaag zorgt voor de nodige privacy.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper

Aanvaarding: In overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2002
- Perceeloppervlakte: 172m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: 180m<sup>2</sup>
- Inhoud: 612m<sup>3</sup>
- Externe bergruimte (berging) 12m<sup>2</sup>
- Zeer luxe en fraai uitgevoerde, in 2017 geplaatste keuken met kook/werkeiland
- Prachtige en moderne badkamer (2017) en toilet (2011)
- Alle slaapkamers zijn voorzien van een zogenaamd Frans Balkon
- De gehele woning is voorzien van horren

- De begane grond is voorzien van screens
- Voorzien van 2 zonneschermen
- In 2022 zijn zowel de voor- als achtertuin opnieuw aangelegd, met onder andere een onderhoudsvrij composiet vlonder
- Buitenkozijnen en -deuren zijn voor het laatst in 2025 geschilderd
- De hoogte van de twee zolderkamers geeft een enorm gevoel van ruimte
- Aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos wonen
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Parkeren doet u in de openbare parkeerplaatsen
- Energielabel: A geldig tot 10 april 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	180 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	612 m³
Externe bergruimte:	12 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, frans balkon, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Frans balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	72 m² (12,00 meter diep en 6,00 meter breed)



Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

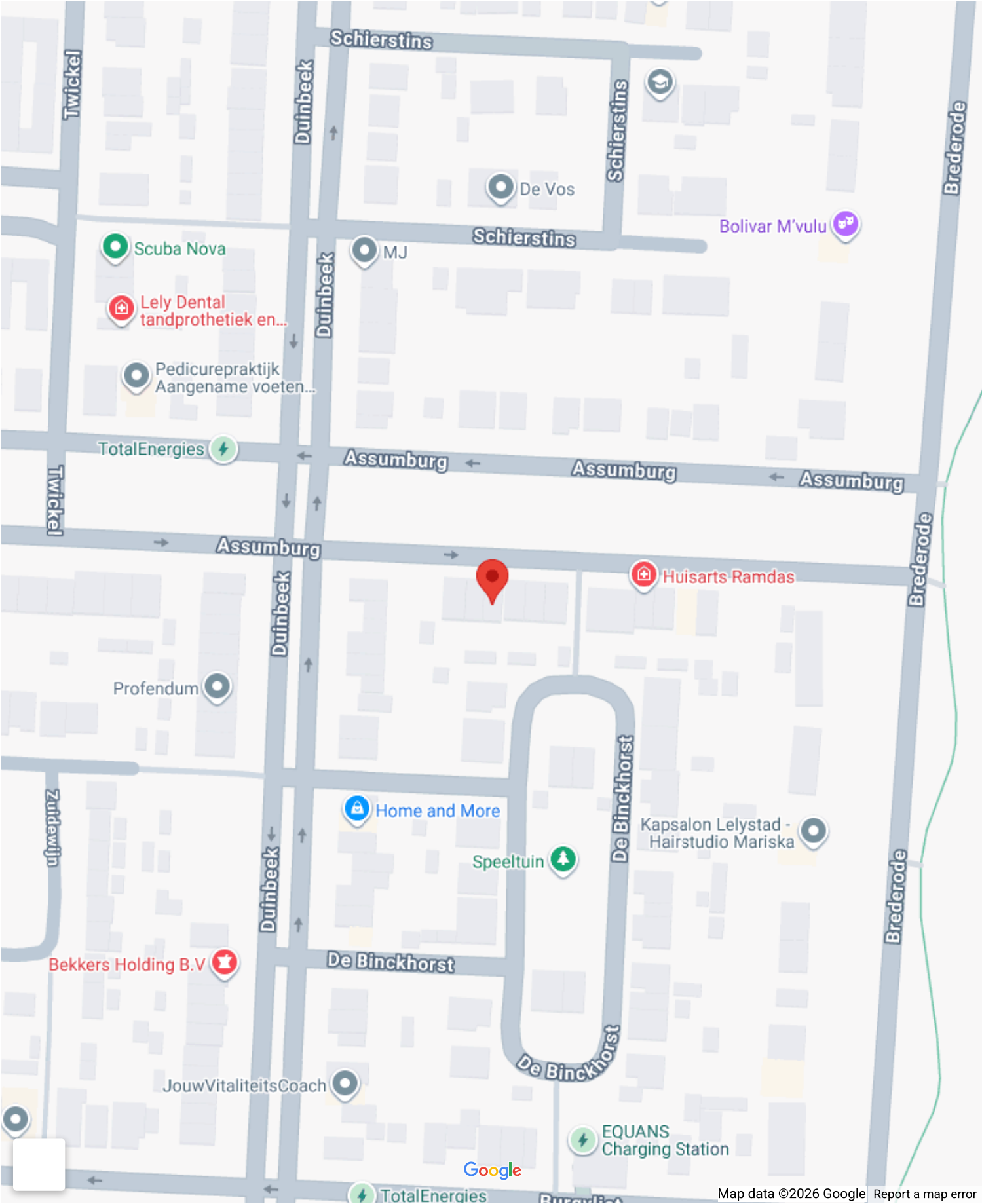
Voorzieningen schuur:

Elektra

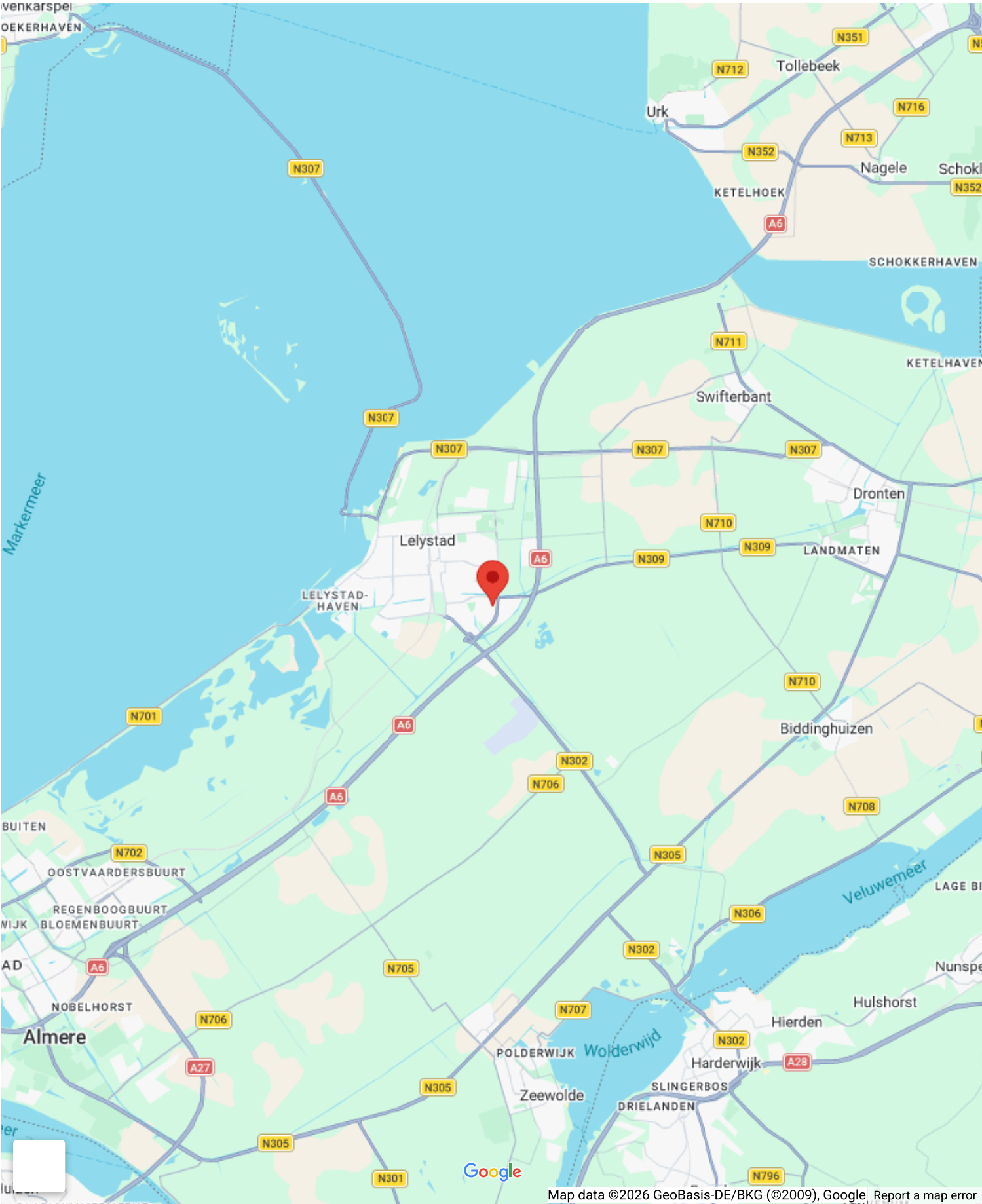
Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

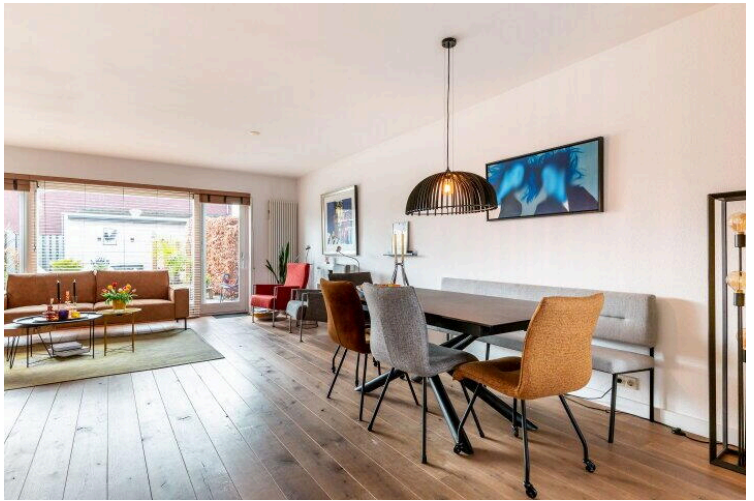
# Op de kaart



# Op de kaart



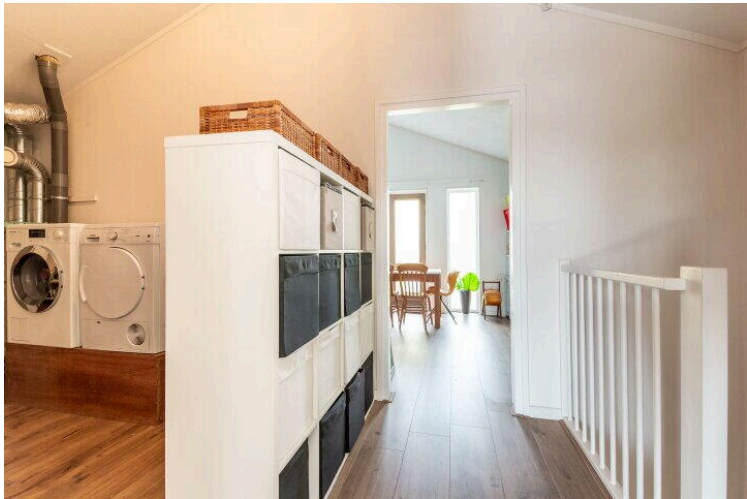
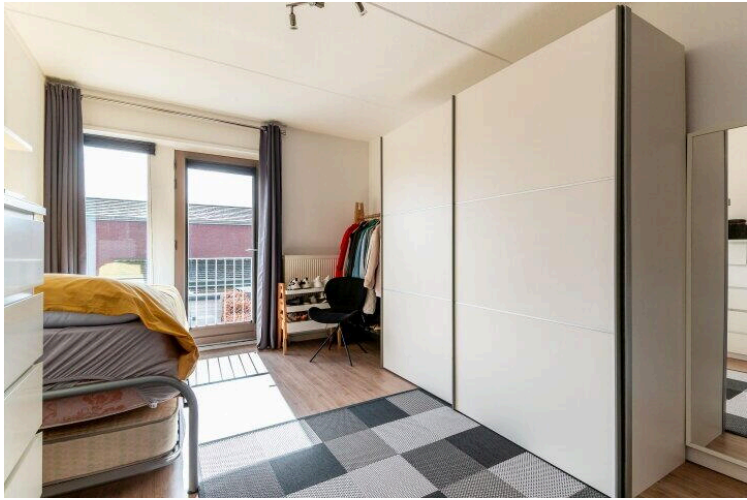




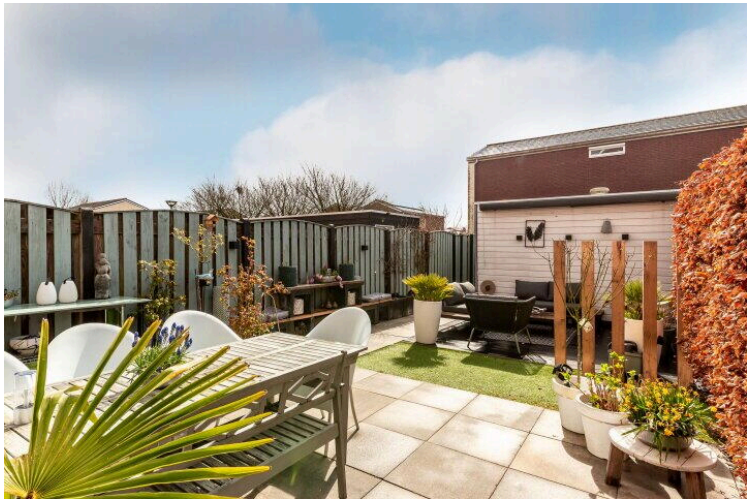
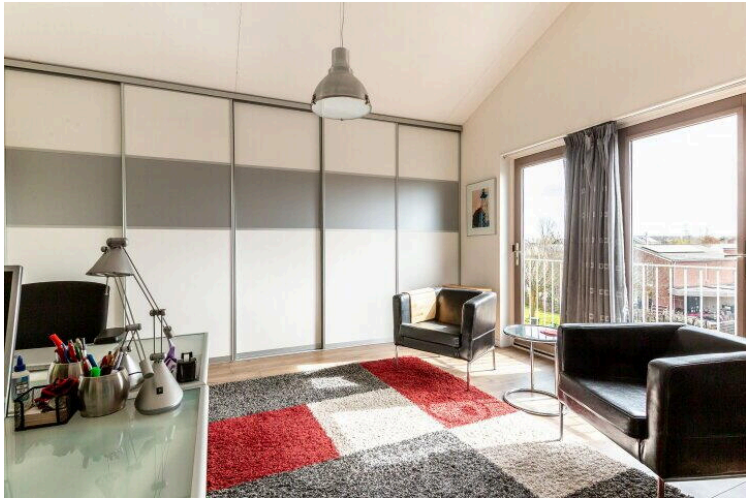
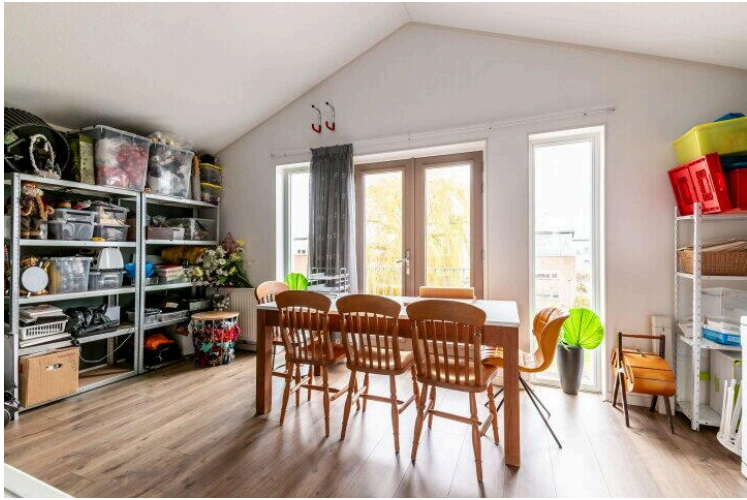


















# Assumburg 64

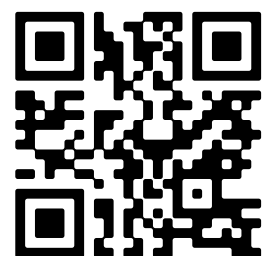
[www.assumburg64.nl](http://www.assumburg64.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!