

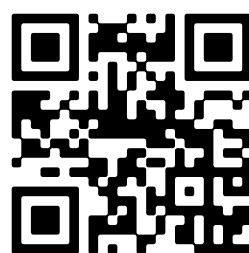


[www.dacostakade153.nl](http://www.dacostakade153.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Da Costakade 153, Amsterdam
- 💶 Vraagprijs: € 685.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 74 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

**Da Costakade 153, 1053 WV Amsterdam**

\*ENGLISH TEXT BELOW\*

## OMSCHRIJVING

Gelegen op een absolute toplocatie bevindt zich dit zeer lichte en goed ingedeelde driekamerappartement, voorzien van een zonnig inpandig balkon, een ruime berging in de onderbouw en energielabel A. Dankzij de plafondhoogte van circa 2,75 meter en de grote raampartijen voelt de woning extra ruim en licht aan. Het appartement beschikt over een praktische indeling met twee goed bemeten slaapkamers, een open keuken, een moderne badkamer en een inpandige berging. Het complex, gebouwd in 1999, kenmerkt zich door een solide betonnen casco en een hoog isolatieniveau, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Tevens is er een lift. Het appartement maakt deel uit van een grote en actieve VvE die professioneel wordt beheerd en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De erfpacht is afgekocht tot en met 2049, waarbij de huidige eigenaar de canon daarna heeft vastgezet onder gunstige voorwaarden. De ligging, tussen de Jordaan en Oud-West, is bijzonder geliefd. In de directe omgeving bevindt zich een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés, restaurants en terrassen, evenals diverse openbaarvervoersmogelijkheden. Kortom: een comfortabel en instap klaar driekamerappartement op een zeer gewilde locatie.

## INDELING

Het appartement is gelegen op de beletage en wordt via de ruime en verzorgde entree bereikt middels een lift of de trap. Vervolgens de riante entree van het appartement met ruimte voor de garderobe. De lichte woonkamer aan de voorzijde is voorzien van grote ramen en door de ligging op het zuiden heeft een om mooie lichtinval. De open keuken is voorzien van verschillende apparaten waaronder een afwasmachine, koelkast/vriezer, oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Er is meer dan voldoende ruimte om eventueel een kookeiland te plaatsen. De twee ruim bemeten slaapkamers liggen los van elkaar, één aan de achterzijde en één aan de voorzijde van het appartement. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het zonnig inpandige balkon gelegen op het zuiden. De badkamer is in het midden van het appartement gesitueerd en voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een inpandige berging met de wasmachine/droger opstelling en CV-installatie (2024). Naast de inpandige bergingruimte is er nog een ruime berging in de onderbouw van het complex. Door het gehele appartement ligt een fraaie massief houten vloer.

## OMGEVING

Het appartement is gelegen op de rand van de Jordaan en Oud-West in de populaire Da Costabuurt. Met talloze hippe cafés/restaurants en winkels op loopafstand. Maar ook het Hallen-complex ligt op een steenworp afstand: de Hot Spot met zijn populaire foodhallen, bioscoop, winkels, hotel en bibliotheek. De authentieke Amsterdamse Ten Katemarkt, het Westerpark en het Vondelpark zijn tevens vlakbij gelegen. Met tramlijn 7-13-19 voor de deur is CS en Zuid snel te bereiken. Ook met de auto is de ringweg A10 vlot te bereiken. Kortom, een geweldige en centrale ligging met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik.

## BIJZONDERHEDEN

- energielabel A
- bouwjaar 1999

- oplevering kan snel
- plafondhoogte 2.75m
- liftinstallatie aanwezig
- twee goed bemeten slaapkamers
- buiten schilderwerk voorzijde 2025
- separate berging onder het complex
- grote gemeenschappelijke binnentuin
- maandelijkse servicekosten € 169,11
- ruime en lichte woonkamer op het zuiden
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- volledig geïsoleerd inclusief dubbele beglazing
- fraaie houtenvloer door het gehele appartement
- grote actieve vereniging van eigenaars met MJOP
- woonoppervlak 74,20m2 conform NEN-2580 richtlijn
- ideaal gelegen m.b.t. winkels / cafés / restaurants / OV / uitvalswegen
- erfpacht gemeente Amsterdam (AB2016) canon afgekocht 01-11-2049
- erfpachtcanon notarieel vastgeklikt na 2049 op € 1.853 per jaar + inflatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

\*ENGLISH TEXT\*

## DESCRIPTION

Located in a prime location, this very bright and well-laid-out three-room apartment features a sunny indoor balcony, a spacious storage room in the basement, and energy label A. Thanks to the ceiling height of approximately 2.75 meters and the large windows, the apartment feels especially spacious and filled with natural light. The property has a practical layout with two well-sized bedrooms, an open kitchen, a modern bathroom, and an internal storage room. The building, constructed in 1999, is characterized by a solid concrete structure and a high level of insulation, contributing to excellent living comfort. There is also an elevator. The apartment is part of a large and active homeowners' association (HOA), which is professionally managed and has a long-term maintenance plan (MJOP). The ground lease has been paid off until 2049, and the current owner has secured the lease payments thereafter under favorable conditions. The location, between the Jordaan and Oud-West districts, is highly sought-after. In the immediate vicinity, you will find a wide range of shops, cozy cafés, restaurants, terraces, and various public transport options. In short: a comfortable, move-in-ready three-room apartment in a very desirable location.

## LAYOUT

The apartment is located on the raised ground floor and can be accessed via the spacious and well-maintained entrance, either by elevator or stairs. Upon entering, you arrive in a generous hallway with space for a wardrobe. The bright living room at the front features large windows and, due to its south-facing orientation, enjoys beautiful natural light. The open kitchen is equipped with various appliances, including a dishwasher, fridge/freezer, oven, 4-burner gas stove, and extractor hood. There is more than enough space to potentially add

a kitchen island. The two generously sized bedrooms are separated from each other, one at the rear and one at the front of the apartment. The front bedroom provides access to the sunny indoor balcony facing south. The bathroom is centrally located and equipped with a walk-in shower, washbasin cabinet, and toilet. Additionally, there is an internal storage room with space for a washer/dryer setup and a central heating system (2024). Besides the internal storage, there is also a spacious storage unit in the basement of the complex. The entire apartment is fitted with a beautiful solid wooden floor.

## SURROUNDINGS

The apartment is located on the edge of the Jordaan and Oud-West, in the popular Da Costabuurt neighborhood. Numerous trendy cafés, restaurants, and shops are within walking distance. The Hallen complex is also just around the corner: a hotspot featuring popular food halls, a cinema, shops, a hotel, and a library. The authentic Ten Kate Market, Westerpark, and Vondelpark are also nearby. With tram lines 7, 13, and 19 right outside, Central Station and Amsterdam Zuid are quickly accessible. By car, the A10 ring road can be reached within 5-10 minutes. In short, a fantastic and central location with everything Amsterdam has to offer within easy reach.

## FEATURES

- built in 1999
- energy label A
- elevator present
- ceiling height 2.75 m
- quick delivery possible
- two well-sized bedrooms
- outside paintjob front 2025
- monthly service costs: €169.11
- large communal courtyard garden
- non-owner-occupancy clause applies
- fully insulated, including double glazing
- separate storage room in the basement
- spacious and bright south-facing living room
- beautiful wooden flooring throughout the apartment
- ground lease fixed after 2049 at €1,853 per year + inflation
- living area 74,20 m<sup>2</sup> in accordance with NEN-2580 measurement standard
- large and active homeowners' association with long-term maintenance plan
- ground lease from the Municipality of Amsterdam (AB2016), prepaid until 01-11-2049
- ideally located in relation to shops / cafés / restaurants / public transport / main roads

## DISCLAIMER

This information has been compiled with due care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surface areas are indicative only. Lees de volledige omschrijving



## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 685.000 k.k.
Aanvaarding:	Beschikbaar per 28-05-2026
Bijdrage vve:	€ 169,11 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (bel-etage)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m <sup>2</sup>
Inhoud:	250 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr-intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

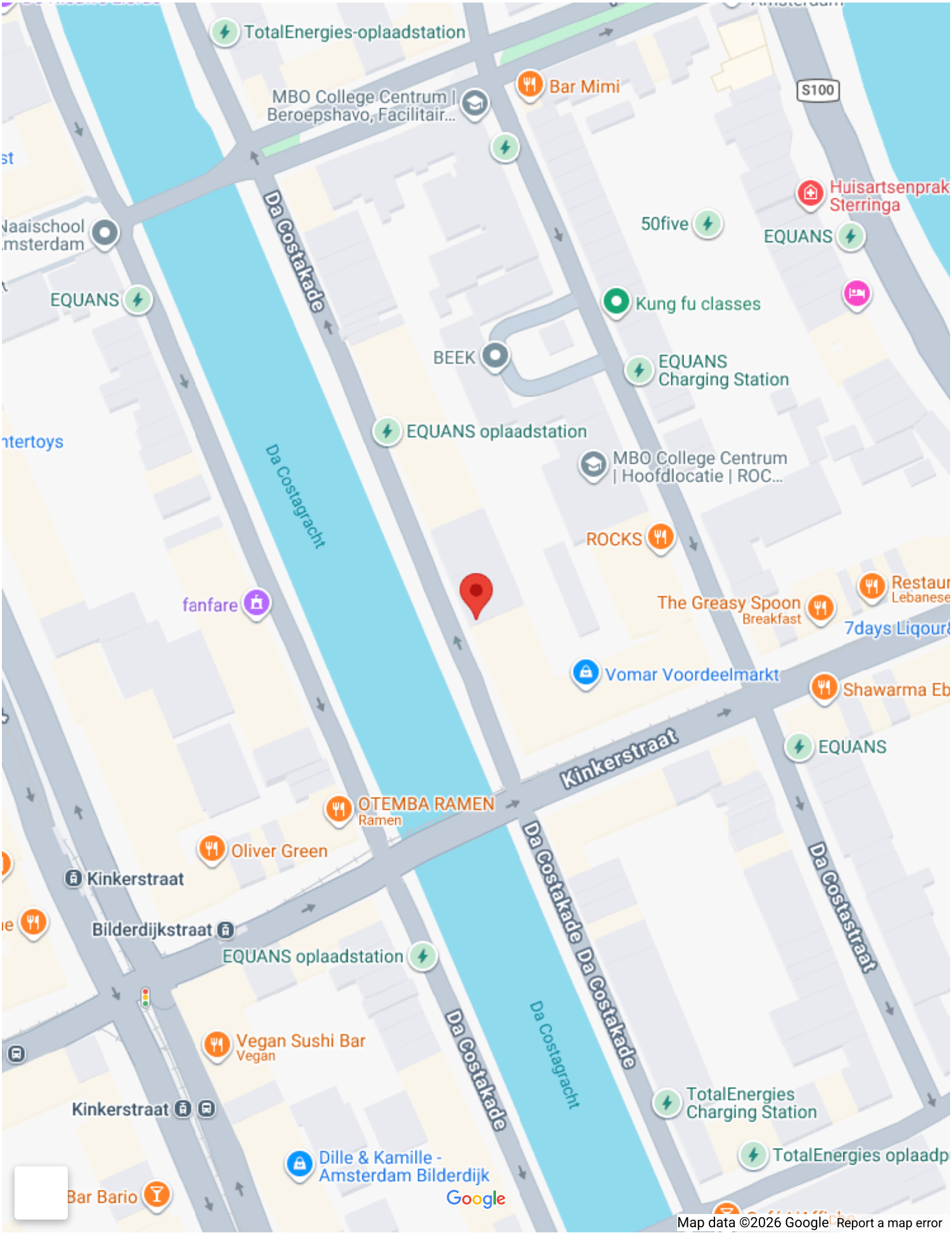
**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

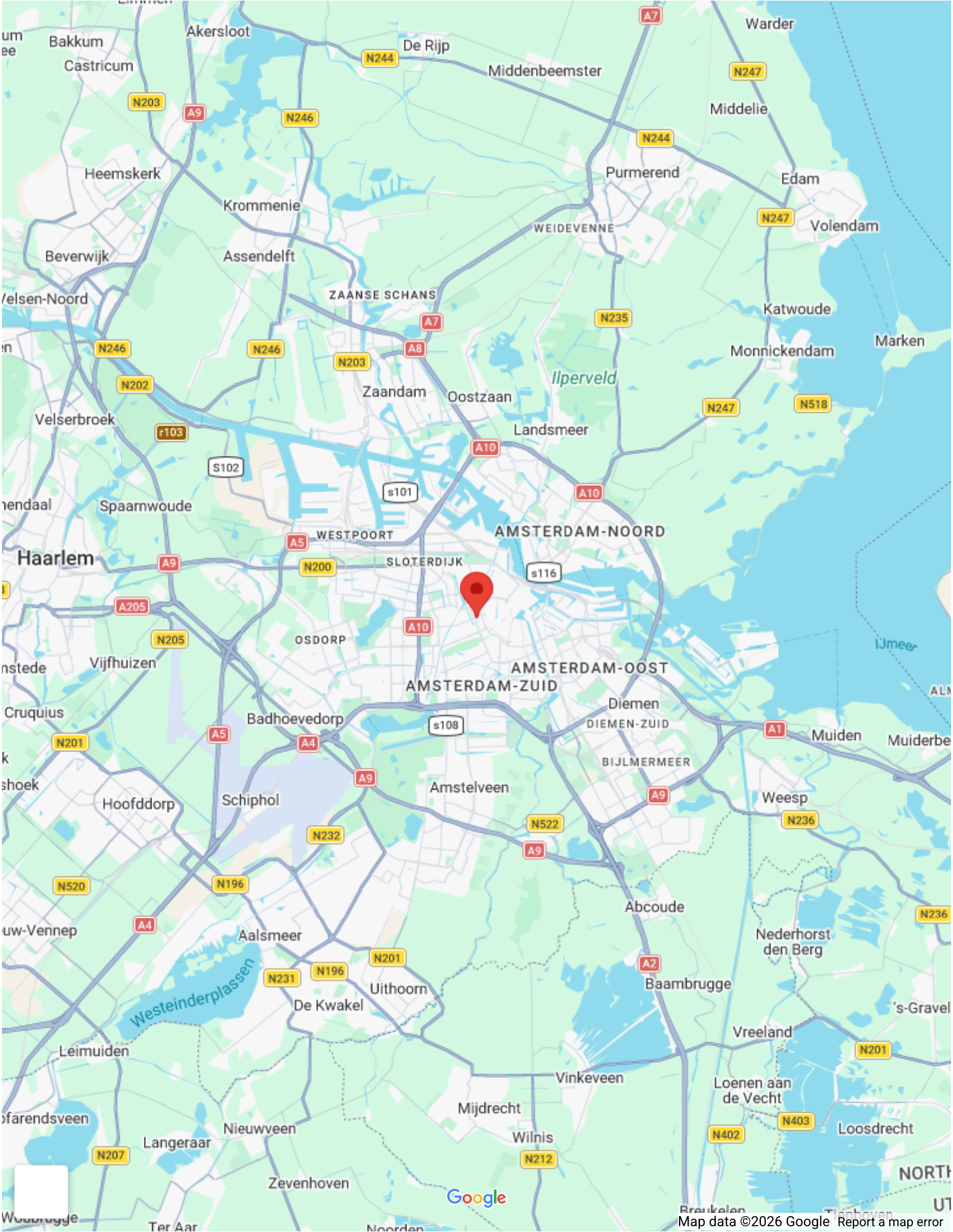
**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 169,11 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

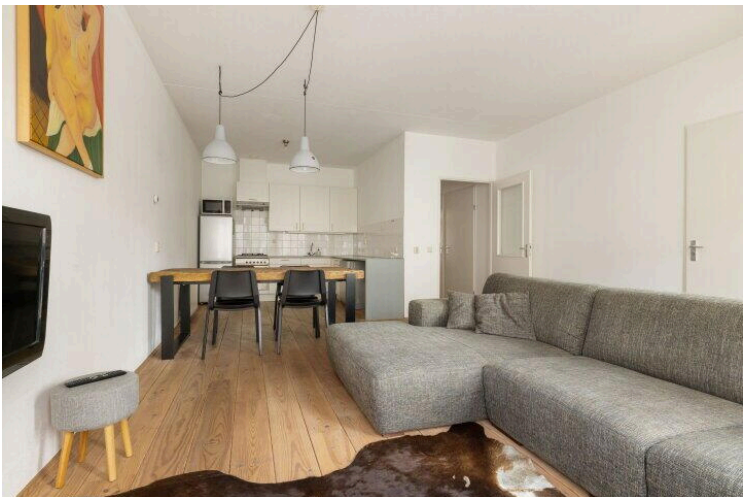
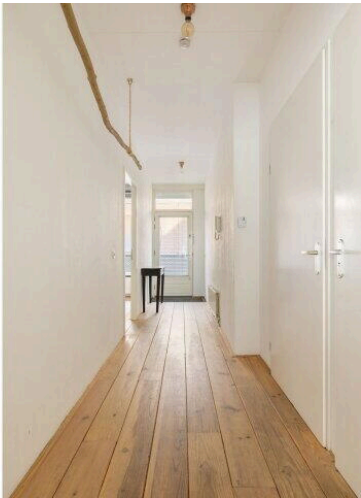
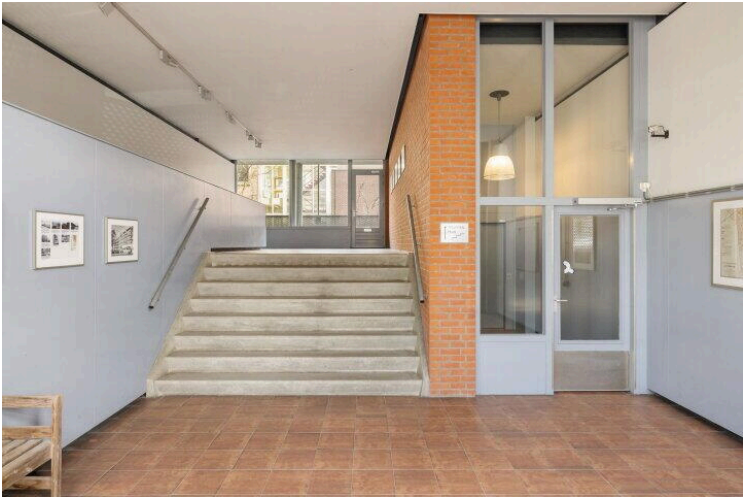
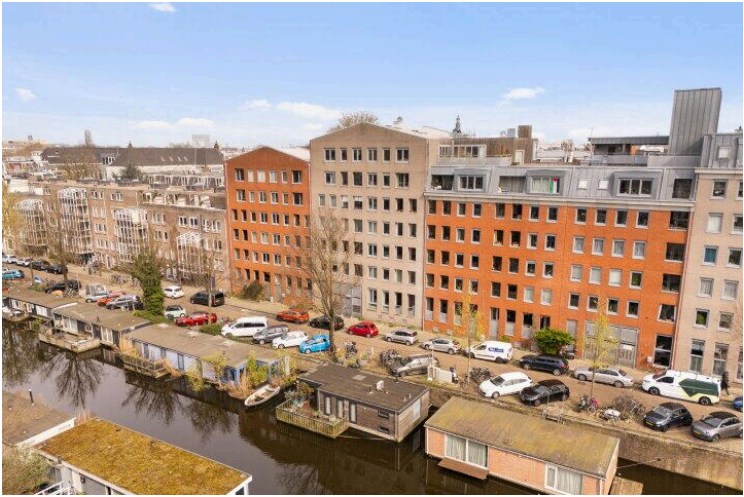
# Op de kaart



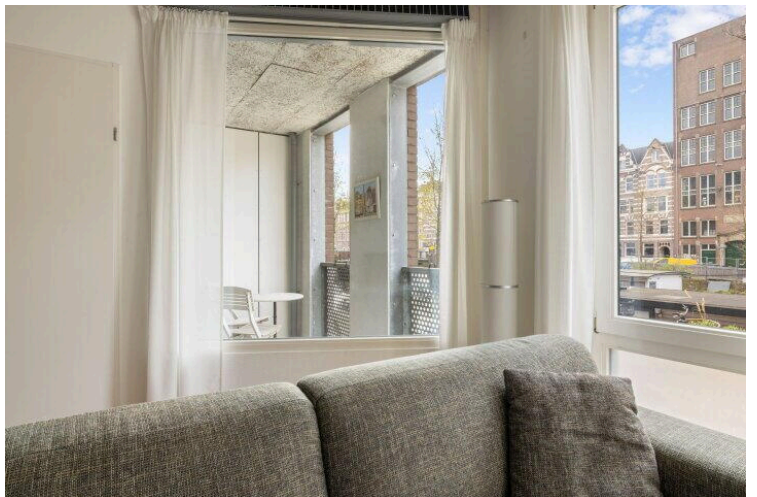
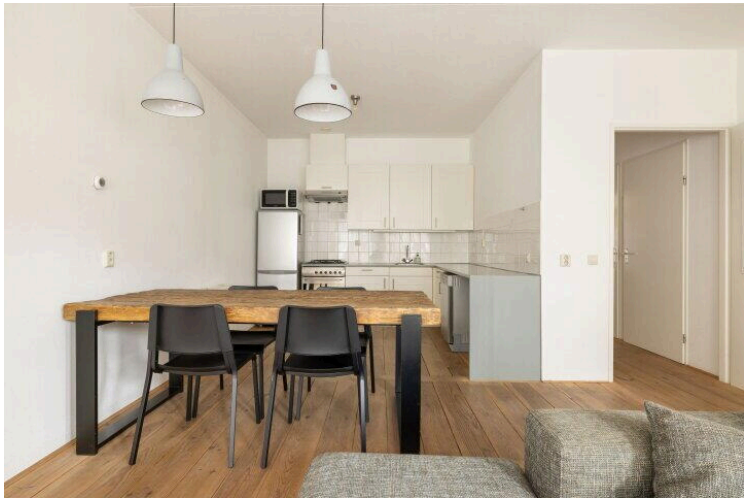
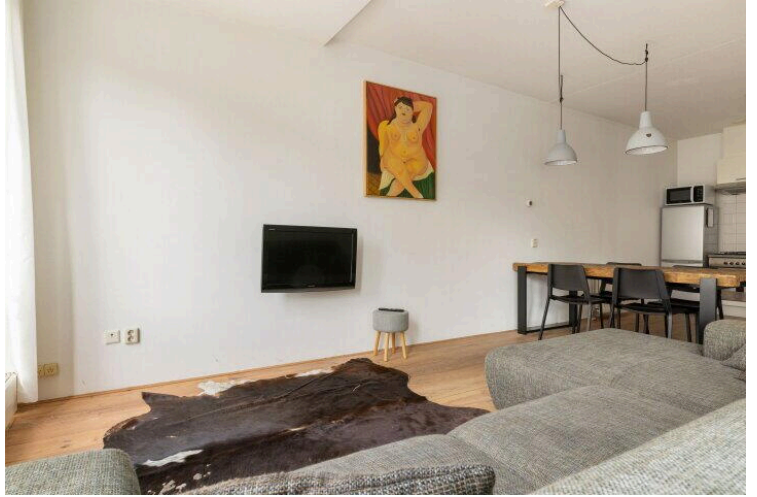
# Op de kaart



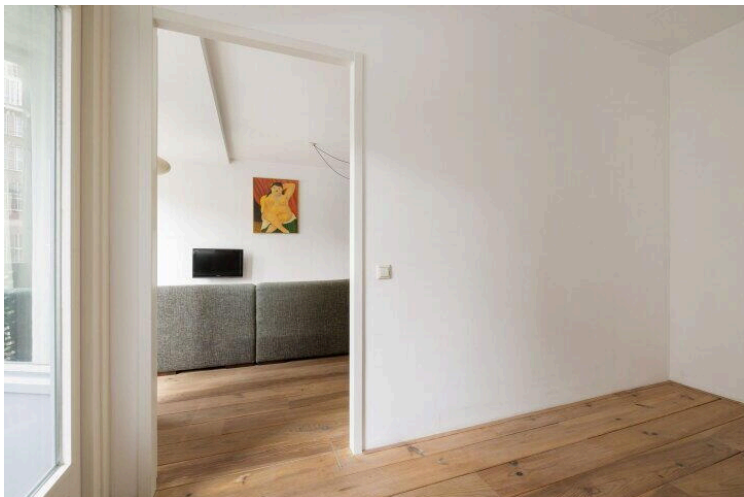
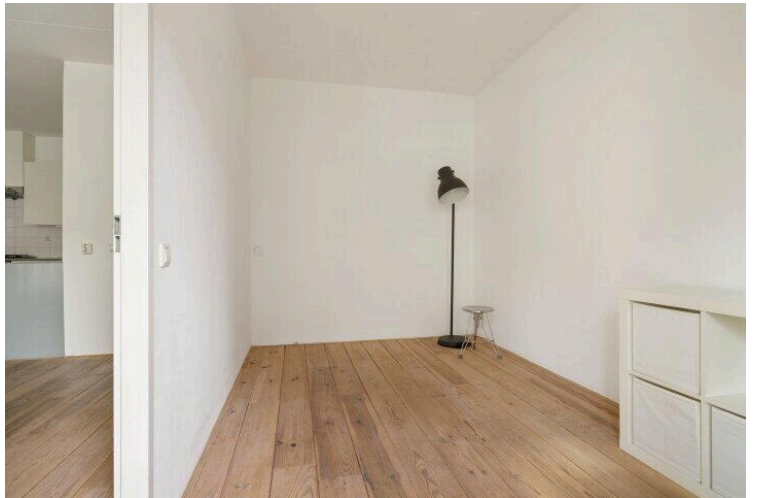
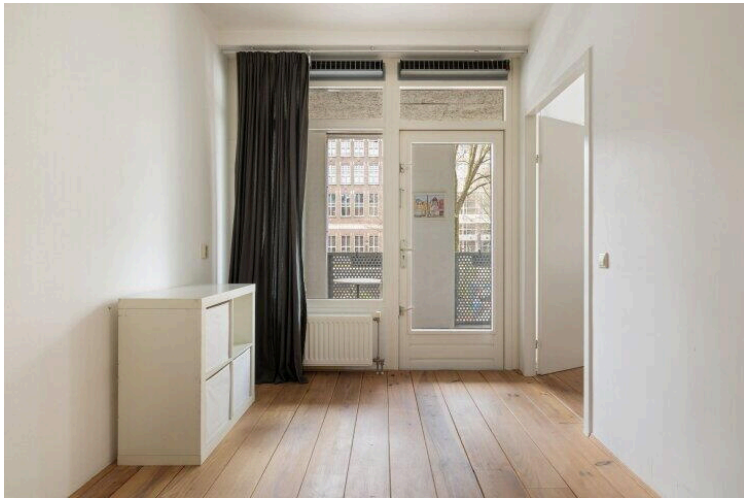




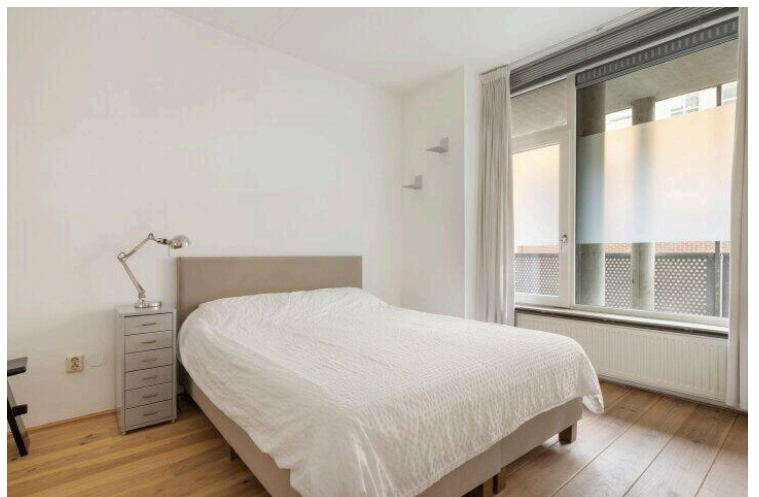
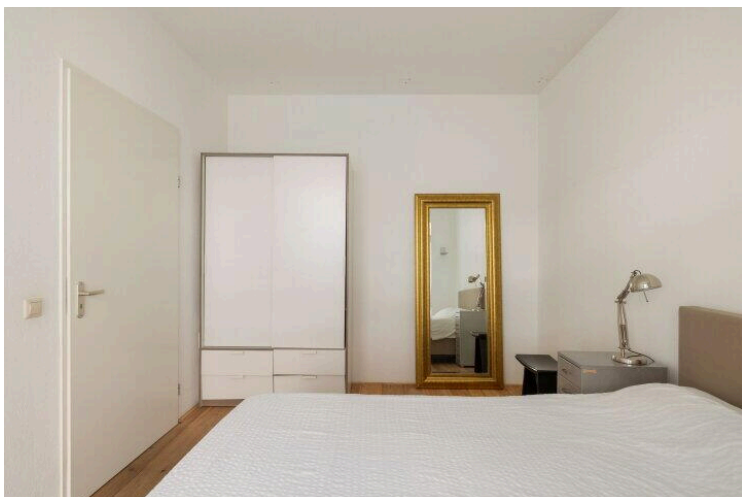
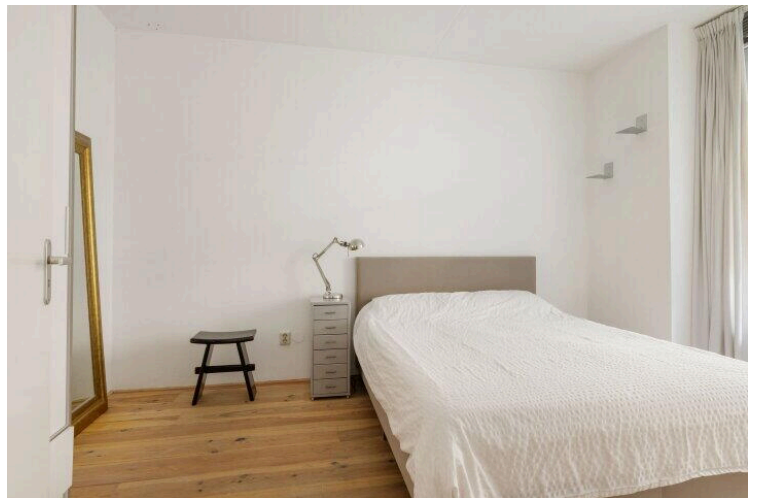
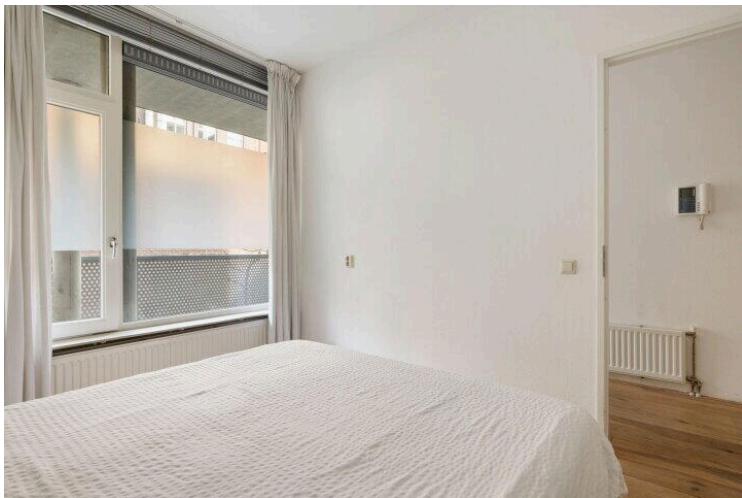




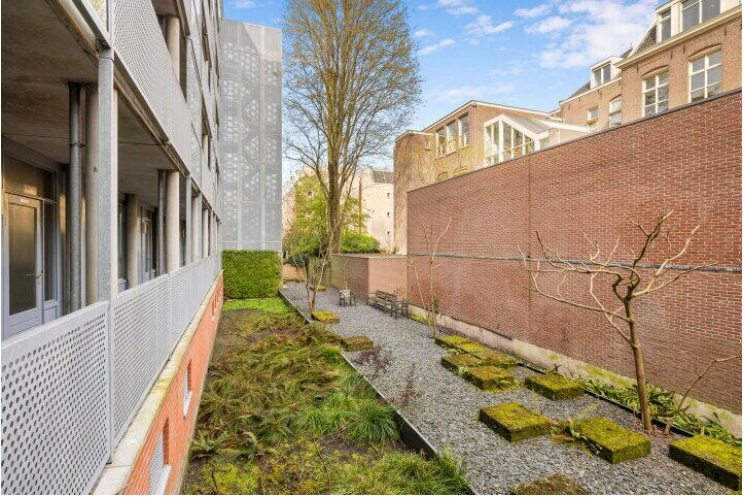
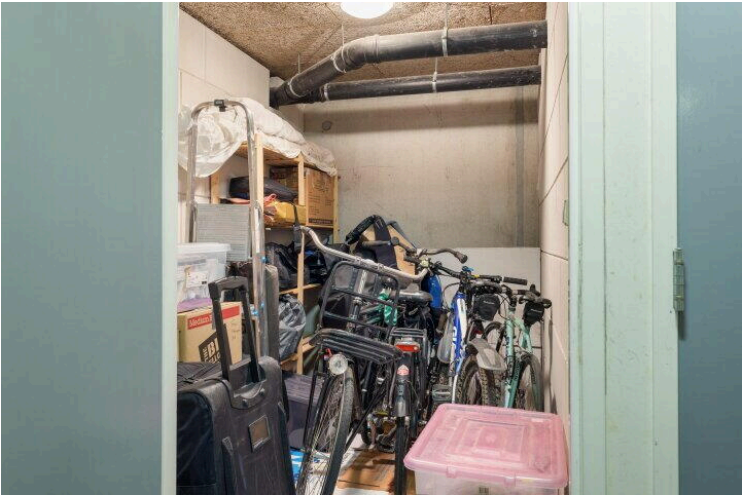












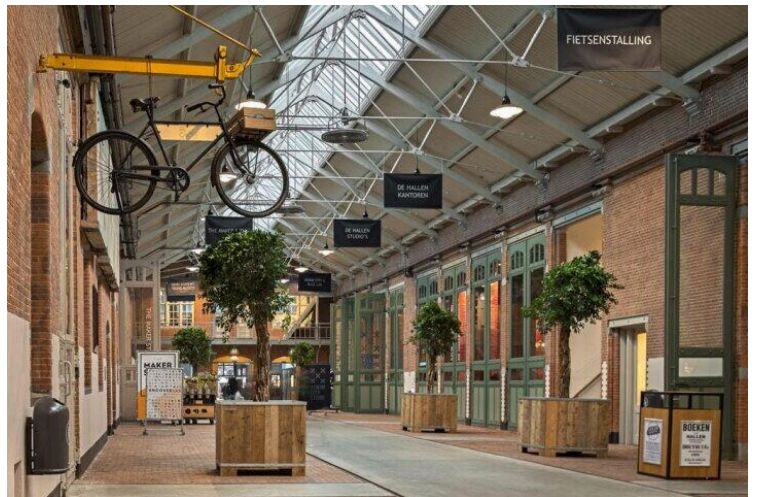
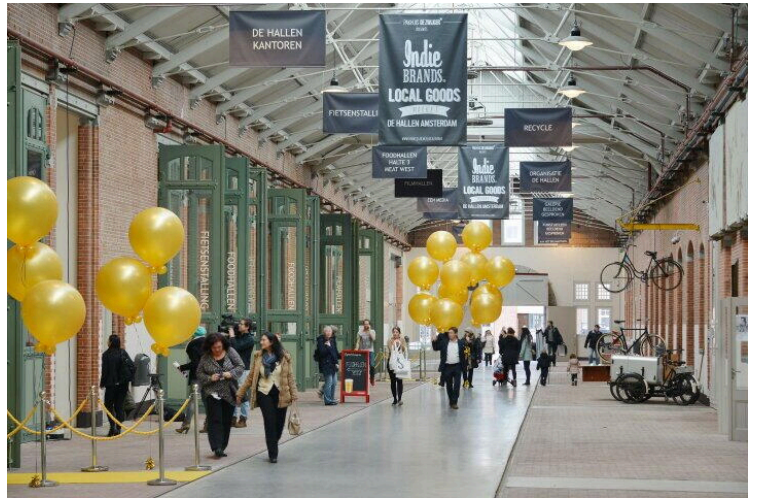
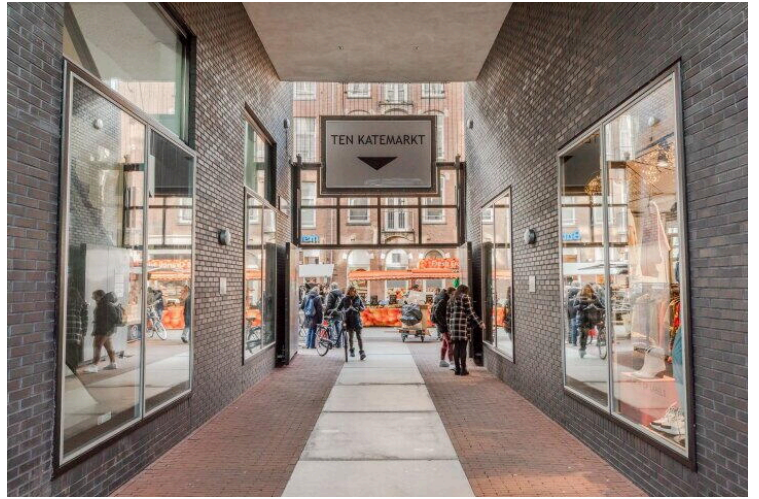
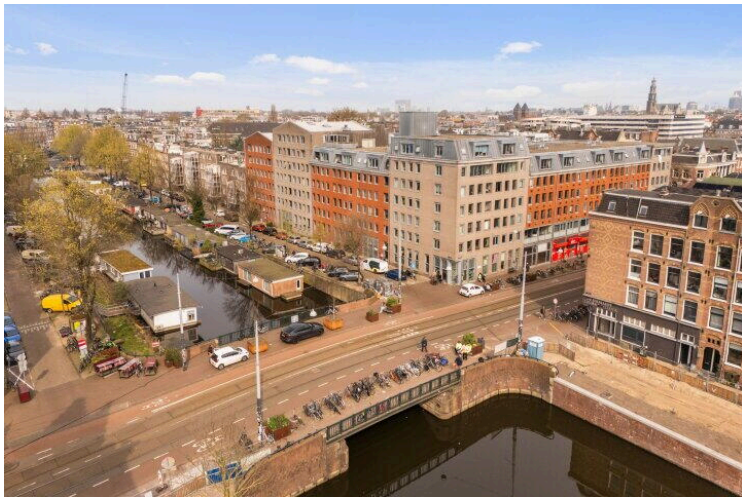
Da Costakade 153 - Amsterdam  
Appartement



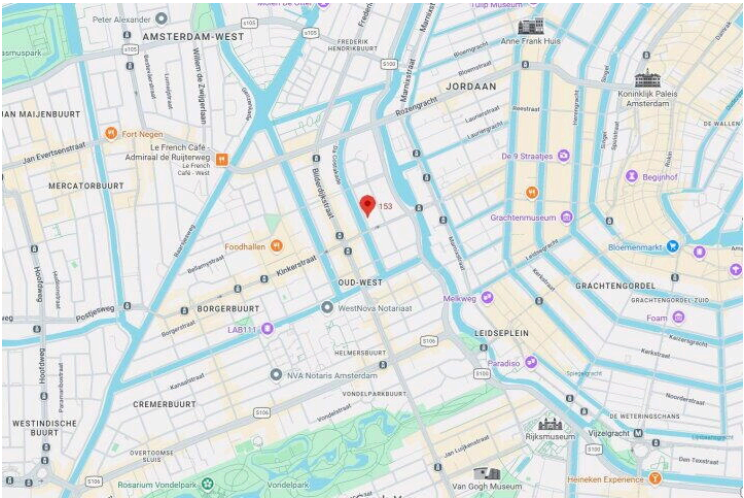
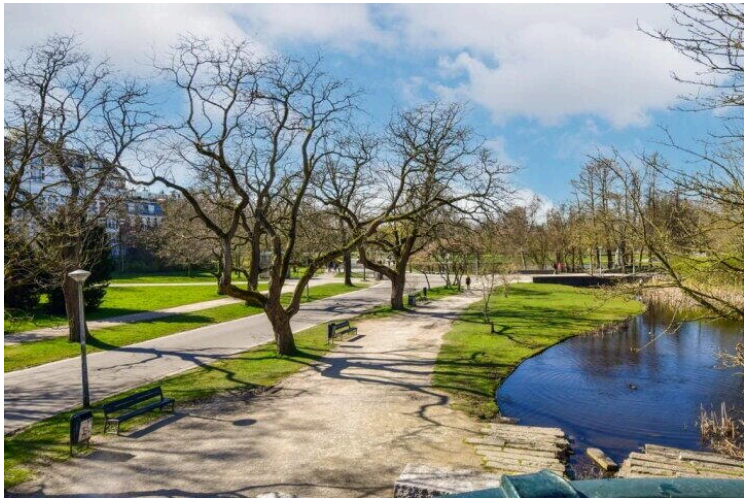




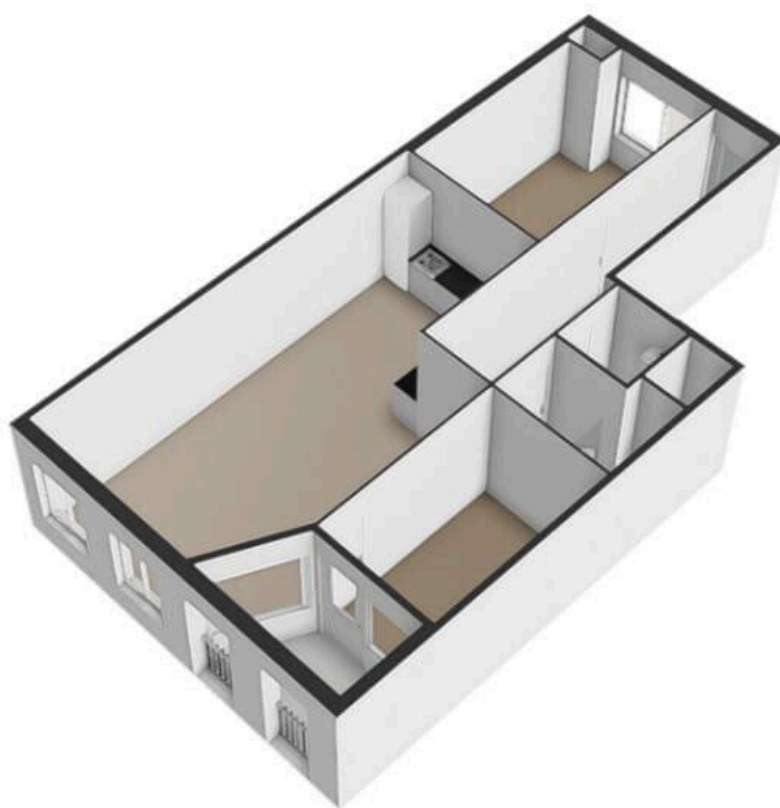














# Da Costakade 153

[www.dacostakade153.nl](http://www.dacostakade153.nl)



## Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39  
1019 NM, Amsterdam

[www.thuisinvastgoed.nl](http://www.thuisinvastgoed.nl)  
020 - 420 4206



Scan Mij!