

WONING TE KOOP

Biezen 135
Boskoop

Koopsom
€ 975.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	villa
Bouwjaar:	1974
Woonlagen:	2
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	3
Tuin:	tuin rondom
Garage:	aangebouwde stenen garage
Perceelgrootte:	665 m ²
Woonoppervlakte:	153 m ²
Inhoud:	566 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Droom jij van een instapklare woning met garage en een tuin aan het water? Deze vrijstaande woning maakt die droom werkelijkheid. Naast een fraai aangelegde tuin biedt deze woning verrassend veel leefruimte, praktische indeling én volop bergruimte. Met onder andere een landelijke woonkeuken, royale woonkamer, stijlvolle badkamer, vijf slaapkamers, sfeervol tuinhuis en parkeergelegenheid op eigen terrein, is dit een ideale gezinswoning.

De woning is gelegen in een rustige, ruim opgezette en groene wijk aan de rand van Boskoop. Op loopafstand vind je een Hoogvliet supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Boskoop is binnen vijf minuten met de fiets bereikbaar en voorziet in tal van voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, winkels, een treinstation, zorgfaciliteiten en een sportvereniging. Voor een uitgebreider aanbod kun je terecht in Alphen aan den Rijn, Gouda en Leiden. De snelweg A12 bereik je in slechts 10 minuten met de auto.

Indeling:

Begane grond

De entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u tevens de keuken, de slaapkamer en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte, voorzien van een sfeervolle houtkachel (gasgestookt via de c.v.) en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Hier geniet u optimaal van binnen- en buitenleven. De landelijke woonkeuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker.

Aansluitend is er toegang tot de praktische bijkeuken met wasbak, opstelplaats voor de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond, welke momenteel in gebruik is als kantoorruimte en daarmee ook ideaal is voor thuiswerken.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst vier ruime slaapkamers, een apart toilet en een luxe badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafel met meubel en vloerverwarming.

De slaapkamers beschikken over veel bergruimte achter de knieschotten, wat zorgt voor een praktische en efficiënte indeling.

OMSCHRIJVING

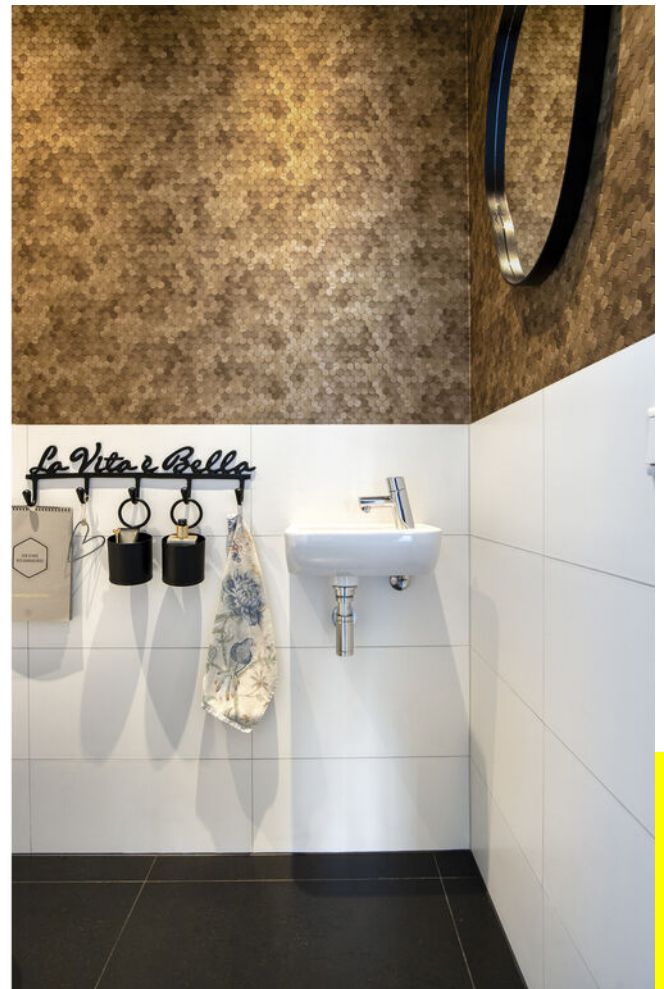
Buitenruimte

De heerlijke achtertuin is gelegen aan het water en biedt een fijne combinatie van rust, privacy en sfeer. In de tuin bevindt zich een sfeervol tuinhuis, voorzien van een houtkachel, kitchenette, toilet en vide (kan gebruikt worden voor een slaapplek/ opslagruimte) — een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Bijzonderheden:

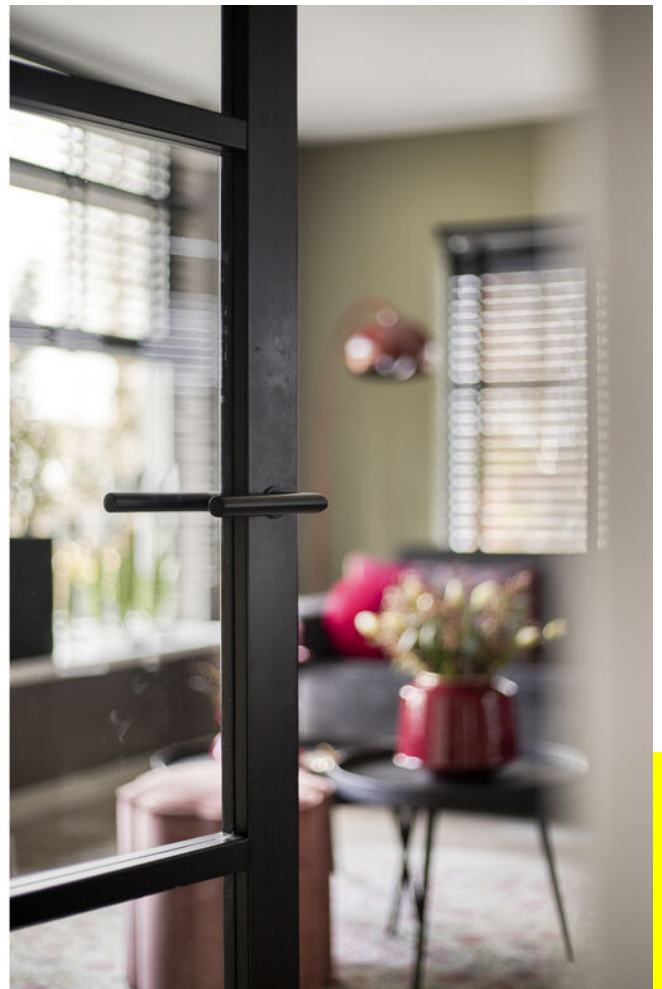
- energielabel A
- 18 zonnepanelen
- garage met zolderberging
- airconditioning
- houtkachel (gasgestookt via de c.v.) in de woning en in het tuinhuis
- 5 slaapkamers
- veranda
- vloerverwarming begane grond+ badkamer



















































PLATTEGROND

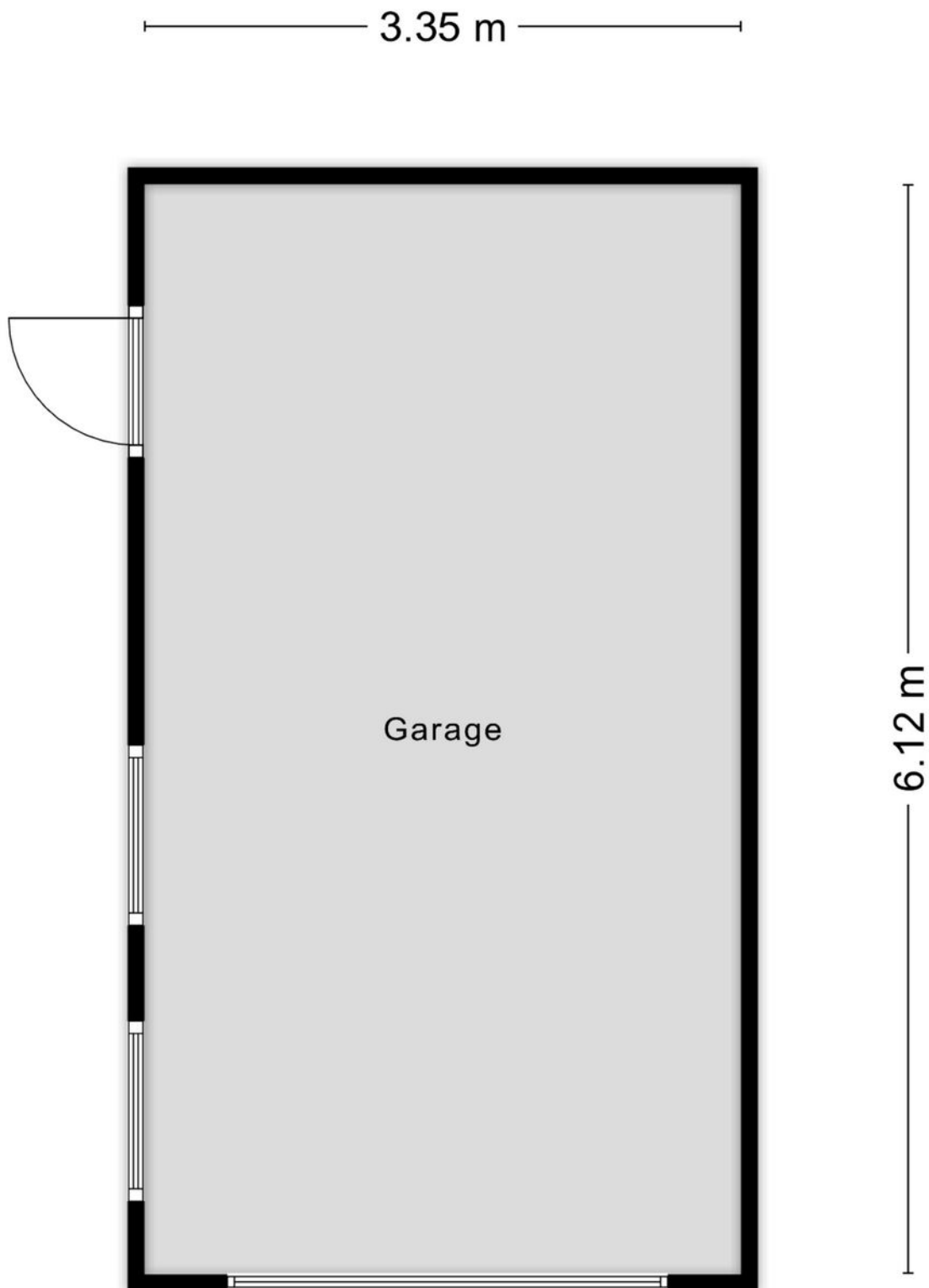


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

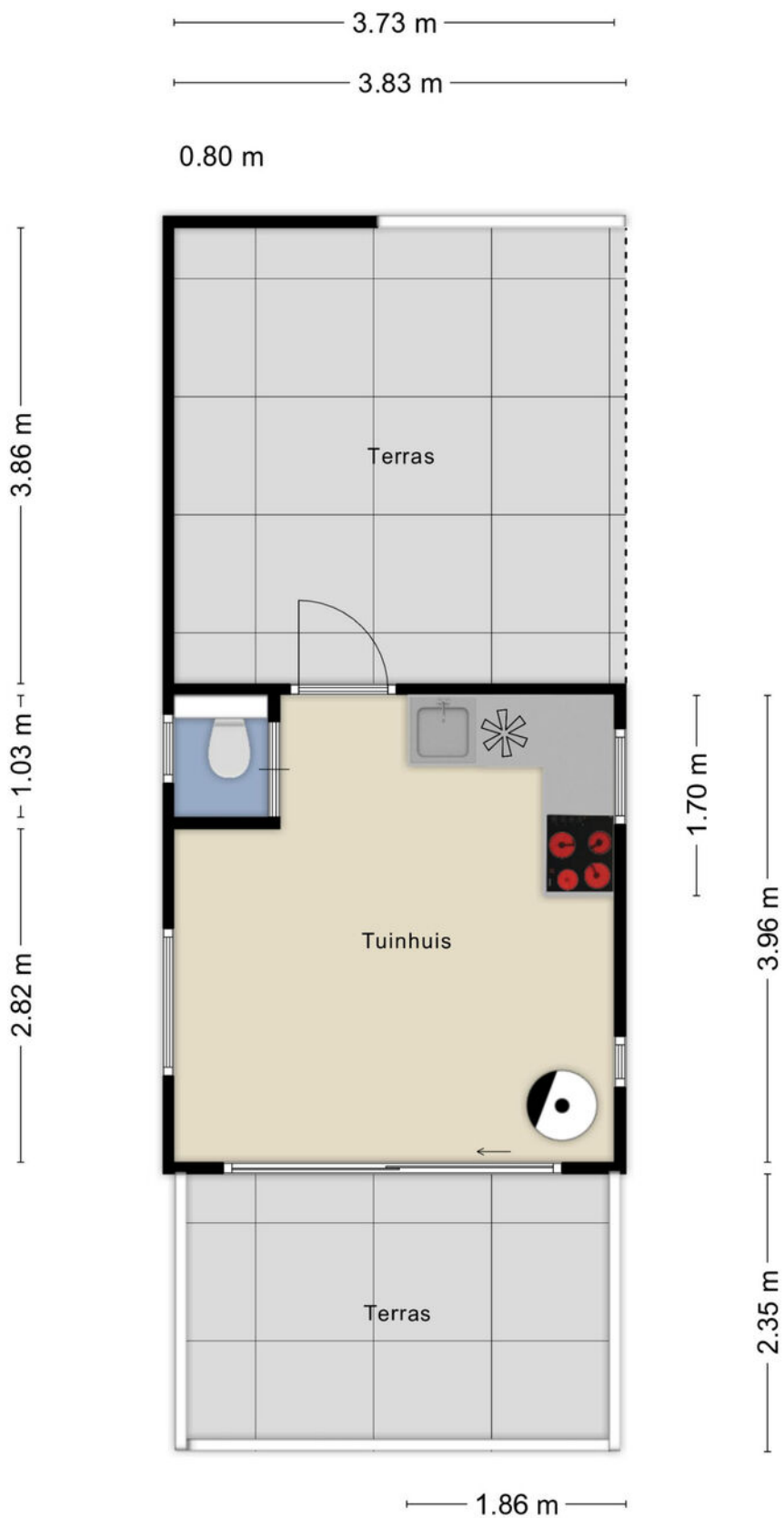


PLATTEGROND



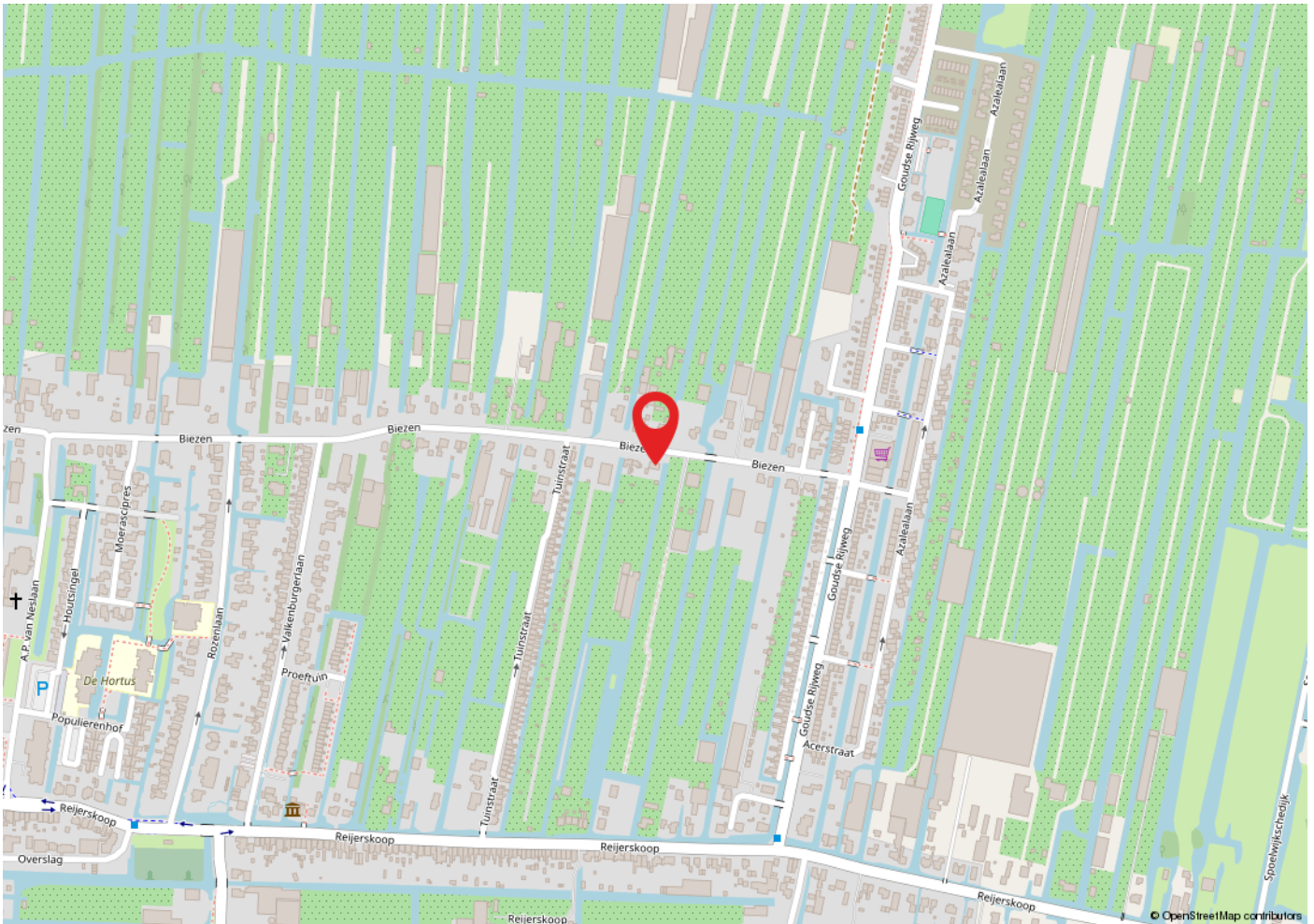
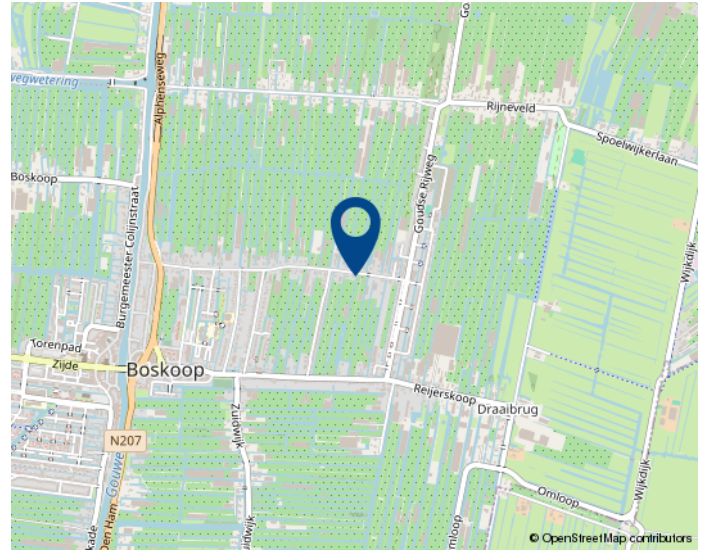
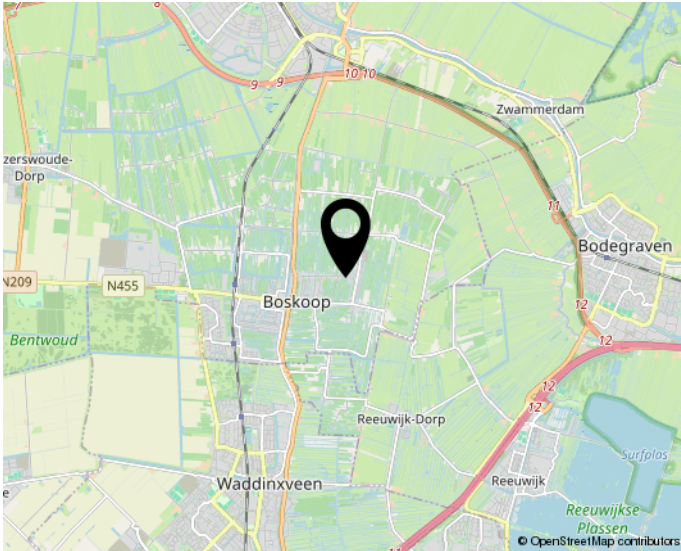
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

