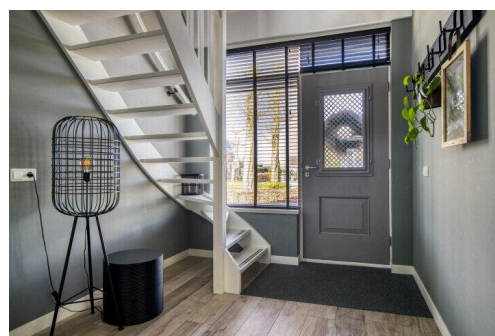
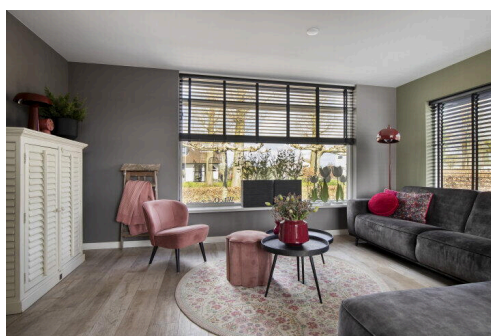


# Boskoop

Biezen 135 | Vraagprijs € 975.000 k.k.

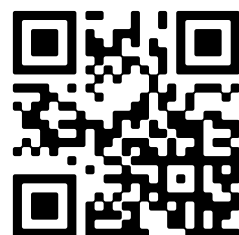


## BESCHIKBAAR



**Type object:** Villa, vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 1974  
**Woonoppervlakte:** 153 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 665 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 566 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.biezen135.nl](http://www.biezen135.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl) | 0172 - 234 406

# Omschrijving

## Biezen 135, 2771 CV Boskoop

Droom jij van een instapklare woning met garage en een tuin aan het water? Deze vrijstaande woning maakt die droom werkelijkheid. Naast een fraai aangelegde tuin biedt deze woning verrassend veel leefruimte, praktische indeling én volop bergruimte. Met onder andere een landelijke woonkeuken, royale woonkamer, stijlvolle badkamer, vijf slaapkamers, sfeervol tuinhuis en parkeergelegenheid op eigen terrein, is dit een ideale gezinswoning.

De woning is gelegen in een rustige, ruim opgezette en groene wijk aan de rand van Boskoop. Op loopafstand vind je een Hoogvliet supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige centrum van Boskoop is binnen vijf minuten met de fiets bereikbaar en voorziet in tal van voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, winkels, een treinstation, zorgfaciliteiten en een voetbalvereniging. Voor een uitgebreider aanbod kun je terecht in Alphen aan den Rijn of Waddinxveen. De snelweg A12 bereik je in slechts 10 minuten met de auto.

### Indeling:

#### begane grond

De entree biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u tevens de keuken, de slaapkamer en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is een heerlijke leefruimte, voorzien van een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin. Hier geniet u optimaal van binnen- en buitenleven. De landelijke woonkeuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met wasbak, opstelplaats voor de c.v.-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Een groot pluspunt is de slaapkamer op de begane grond, welke momenteel in gebruik is als kantoorruimte en daarmee ook ideaal is voor thuiswerken.

#### Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot maar liefst vier ruime slaapkamers, een apart toilet en een luxe badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, wastafel met meubel en vloerverwarming.

De slaapkamers beschikken over veel bergruimte achter de knieschotten, wat zorgt voor een praktische en efficiënte indeling.

#### Buitenruimte

De heerlijke achtertuin is gelegen aan het water en biedt een fijne combinatie van rust, privacy en sfeer. In de tuin bevindt zich een sfeervol tuinhuis, voorzien van een houtkachel, kitchenette, toilet en vide (kan gebruikt worden als slaapplek/ opslagruimte) — een perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

### Bijzonderheden:

- energielabel A
- 18 zonnepanelen
- garage (met zolderberging)
- airconditioning

- houtkachel in de woning en in het tuinhuis
- 5 slaapkamers
- veranda
- vloerverwarming begane grond+ badkamer

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 975.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	153 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	665 m <sup>2</sup>
Inhoud:	566 m <sup>3</sup>
Overige inpandige ruimte:	24 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	21 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace cw5 uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

**Garage**

Soort garage:

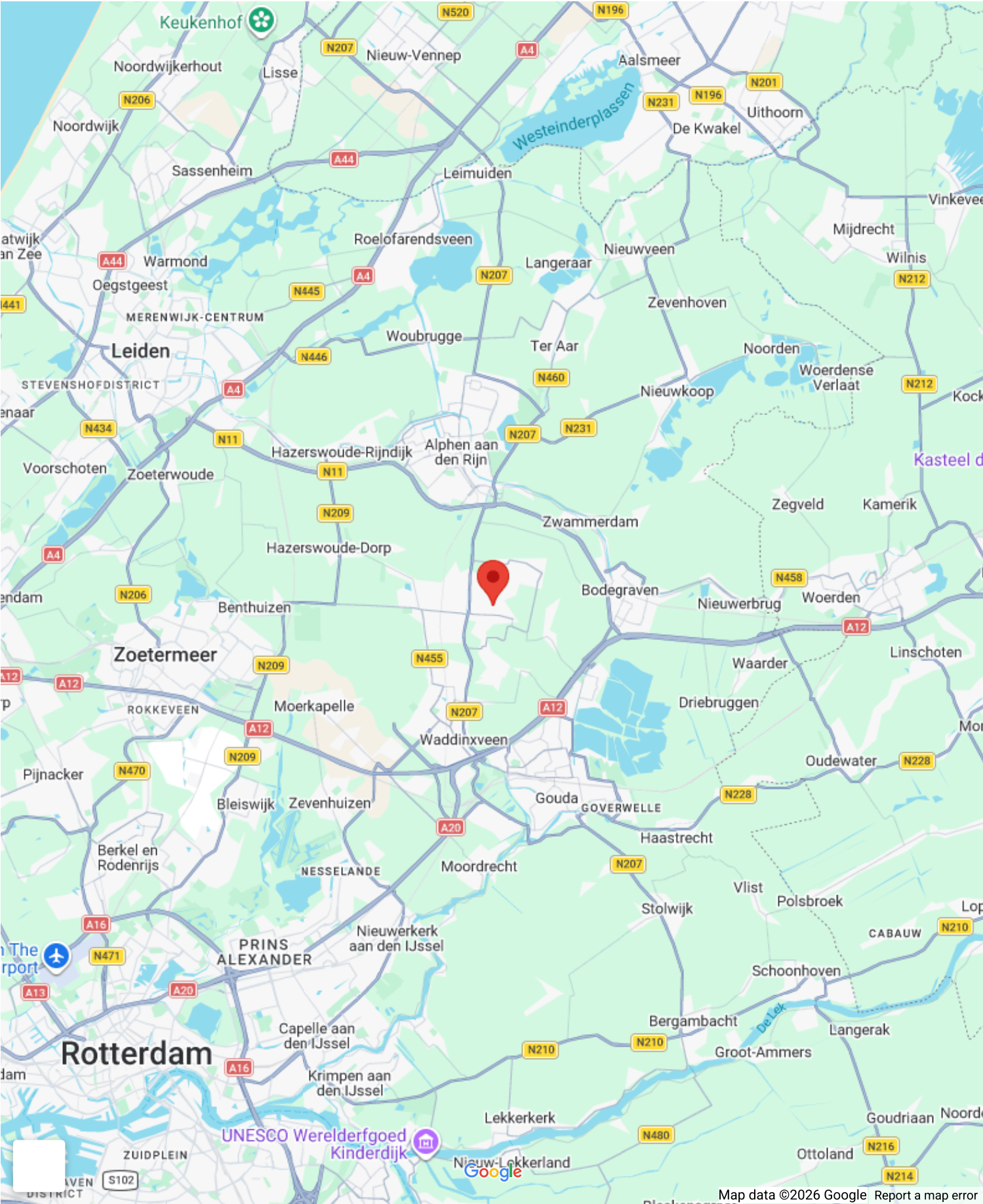
Geen garage

# Op de kaart





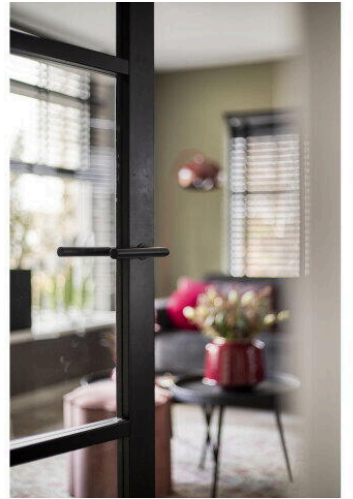
# Op de kaart











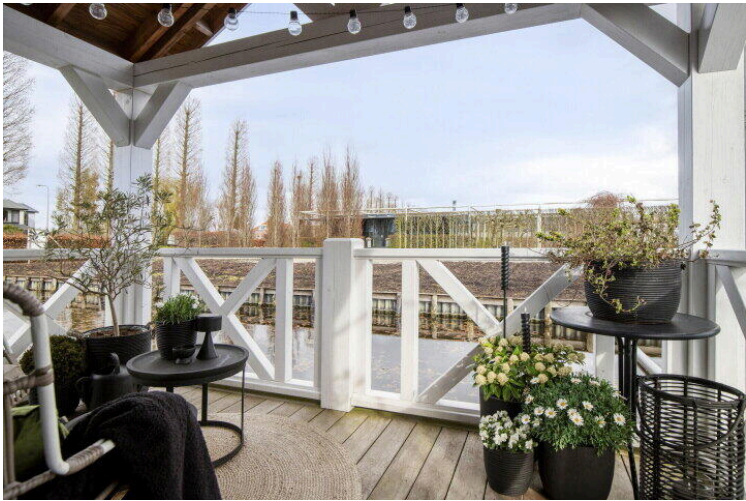


















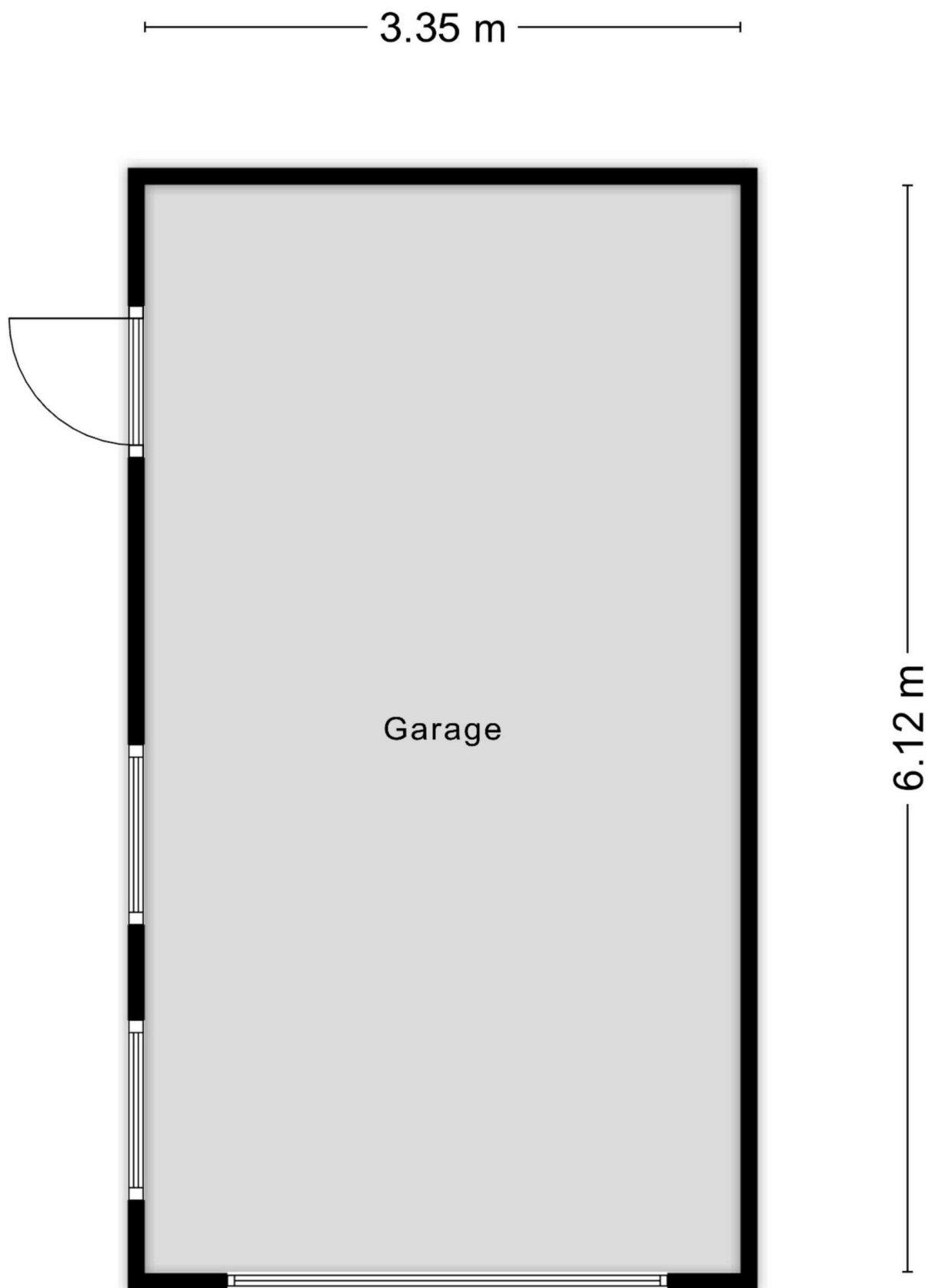






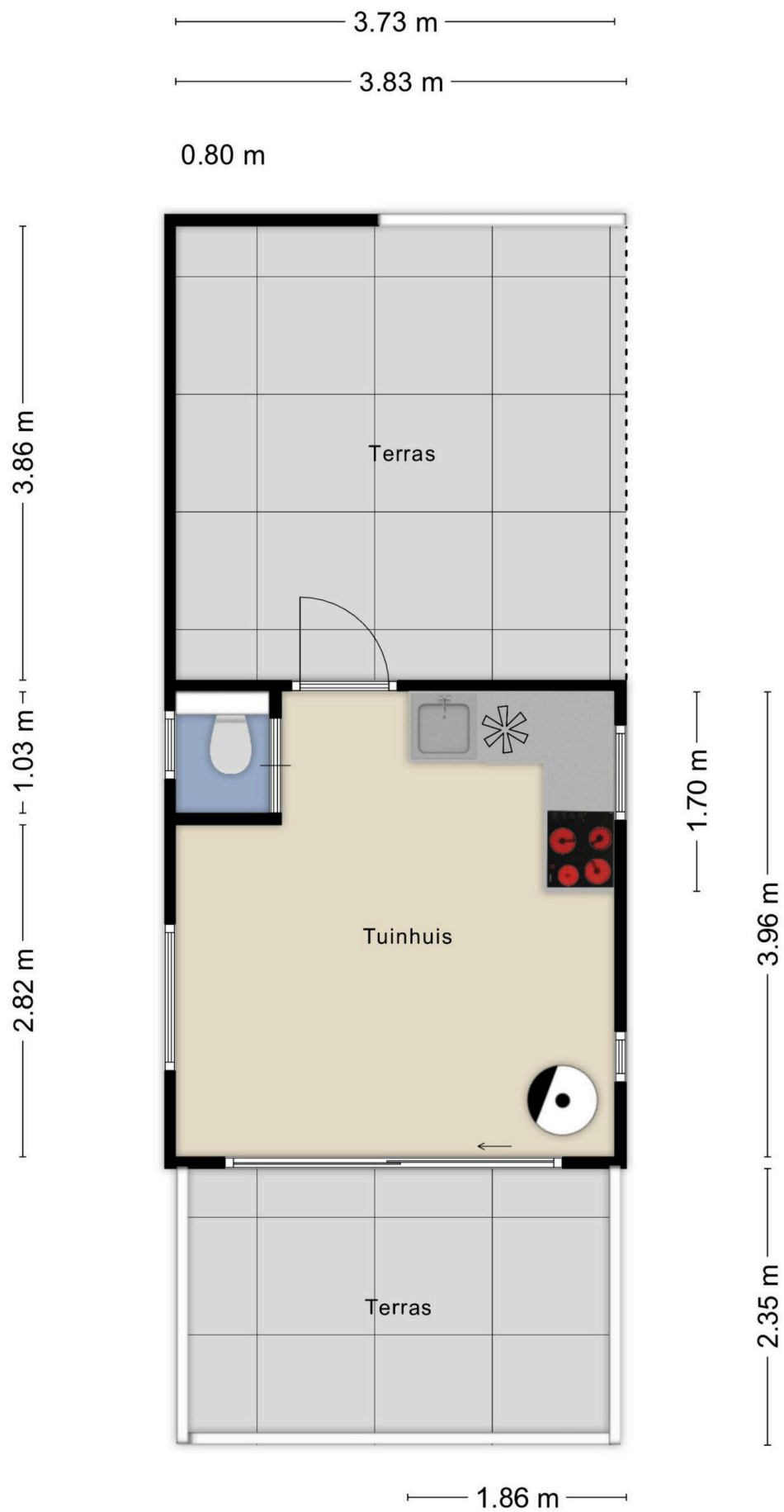
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Biezen 135**

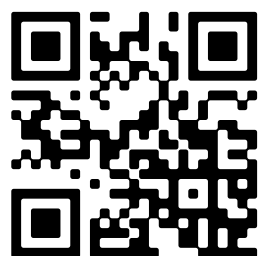
[www.biezen135.nl](http://www.biezen135.nl)



## **Houtman & de Vogel Makelaardij**

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!