

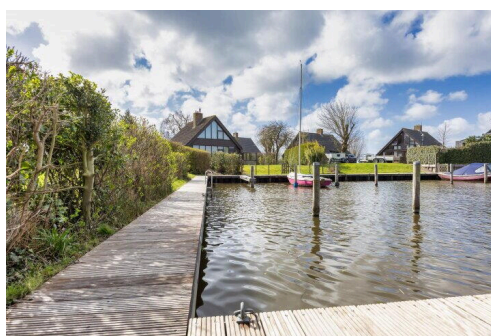
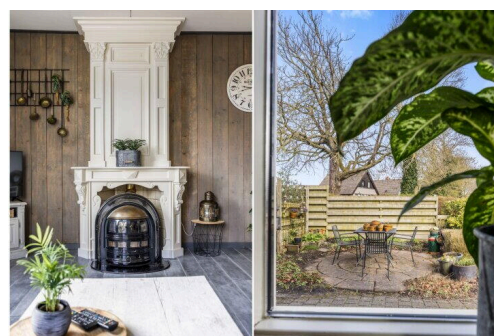
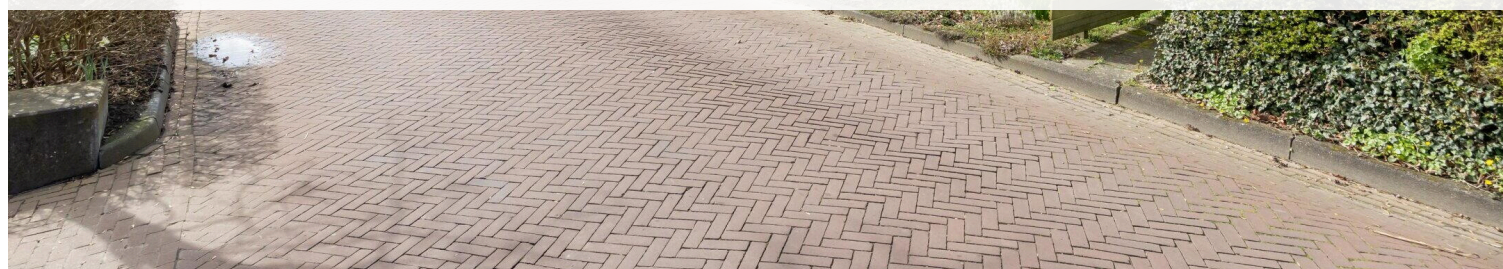
Oudega

Breksdyk 12 | Vraagprijs € 345.000 k.k.

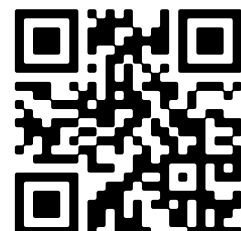


BESCHIKBAAR

WWW.BREKSDYK12.NL



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 215 m²
Inhoud: 410 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.breksdyk12.nl



Omschrijving

Breksdyk 12, 8614 AW Oudega

Wonen in Oudega is wonen in een gezellig dorp. Een dorp vol met leuke mensen, watersport, actief verenigingsleven, diverse voorzieningen en natuurlijk aan het water. Stel, je wilt hier wonen in een sfeervolle twee onder een kapwoning, woonkeuken, woonkamer met glas-in-lood ramen, en dan ook nog een flinke schuur. Maar als kers op de taart: een eigen parkeerplaats en ligplaats voor je boot. Welkom aan de Breksdyk 13!

Via de hal met spiltrap kom je in de woonkeuken. Een grote ruimte waar je een flinke eettafel kwijt kunt. Er is vloerverwarming en een schuifpui naar het terras. Aan de voorzijde de gezellige woonkamer met schouw.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers waarvan een met dakterras. Hier heb je een prachtig uitzicht over het water. De badkamer heeft een ligbad, douchecabine en wastafel. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met nog een slaapkamer.

En dan die schuur, bereikbaar via de keuken. Wat een heerlijke geïsoleerde en verwarmde ruimte. Het wordt nog een flinke discussie wie de schuur mag gebruiken; hij als 'mancave' of zij als hobbyruimte! In de schuur is ook de bijkeuken met plek voor je wasmachine en droger.

Parkeren kan natuurlijk op je eigen oprit, maar er is ook naast de woning nog een extra eigen parkeerplaats. Via een paadje loop je naar je eigen ligplaats voor je boot. Hoe heerlijk is dit, bij mooi weer stap je zo aan boord en vaar je de Friese meren op! De parkeerplaats en ligplaats zijn geen eigendom, maar jij hebt recht op de huur.

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: breksdyk12.nl

En ben je dan net zo enthousiast als wij wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	215 m ²
Inhoud:	410 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Voortuin, zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

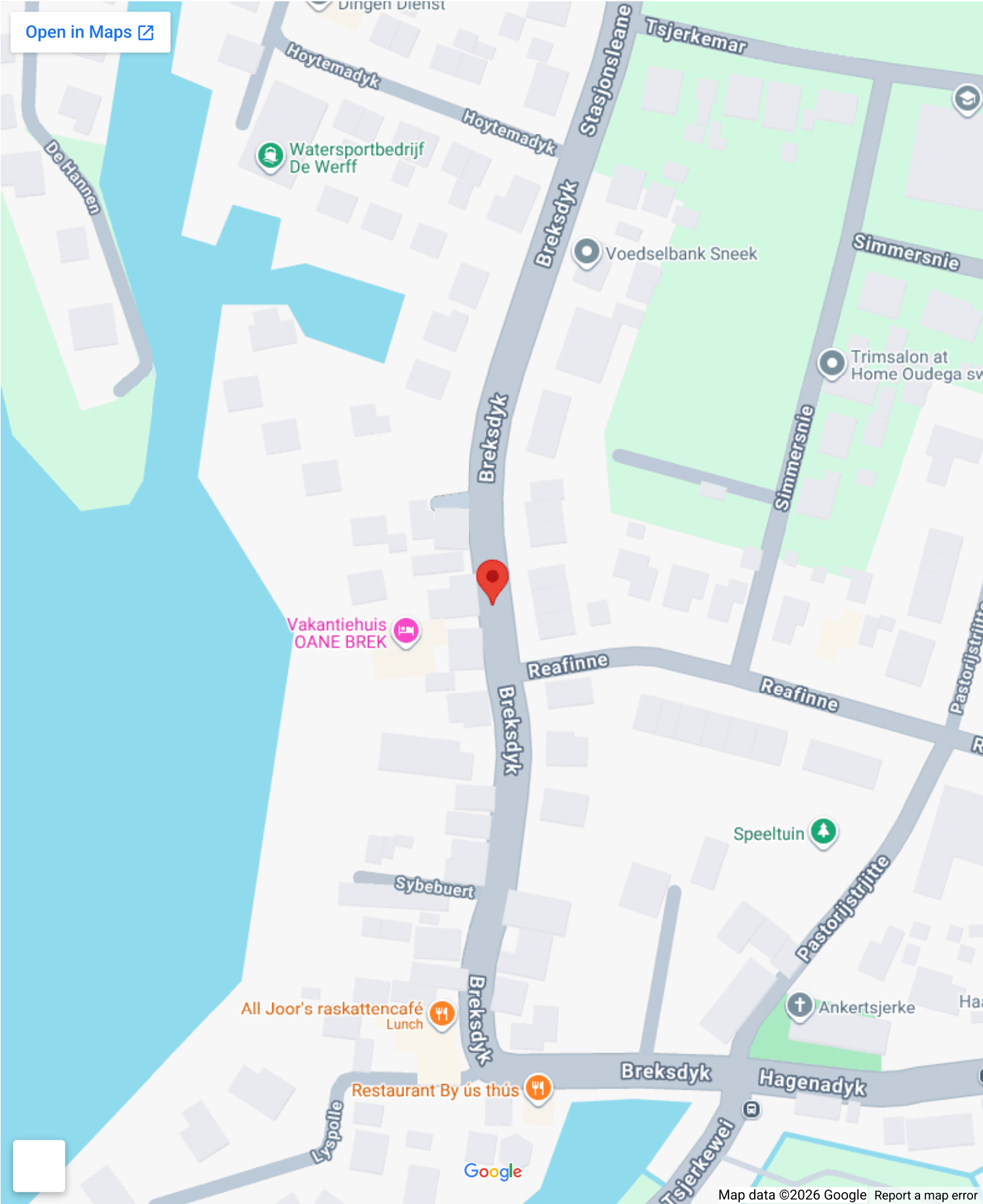
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

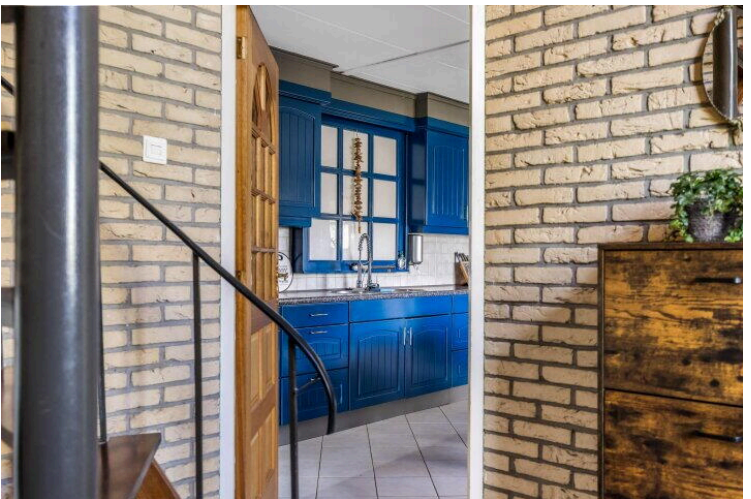
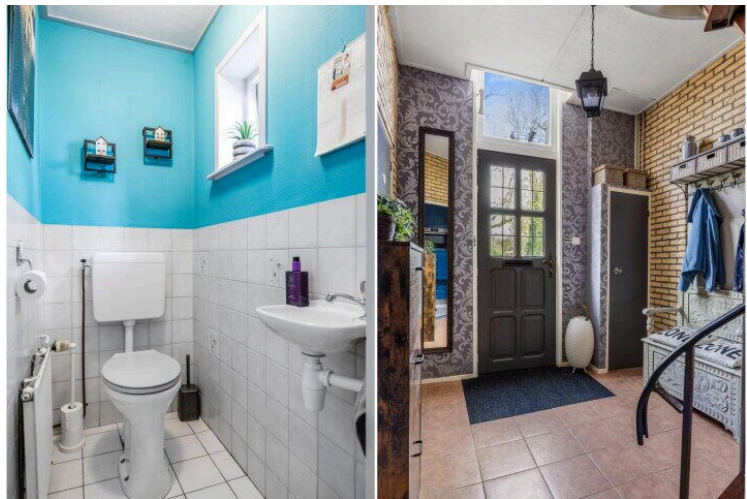
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, vliering
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie

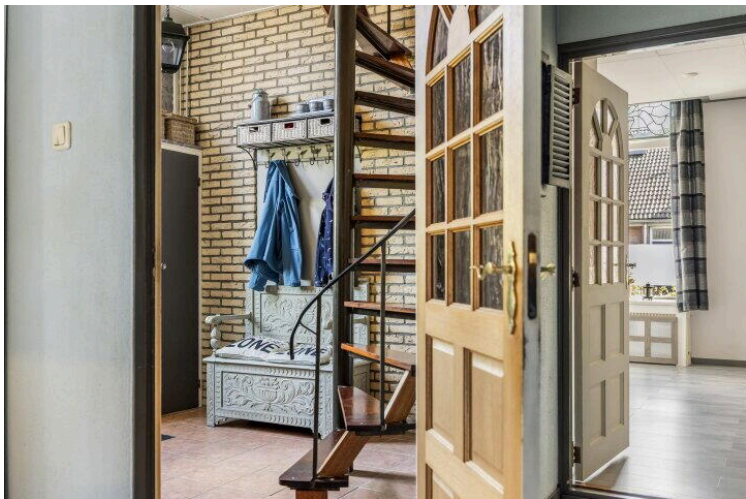
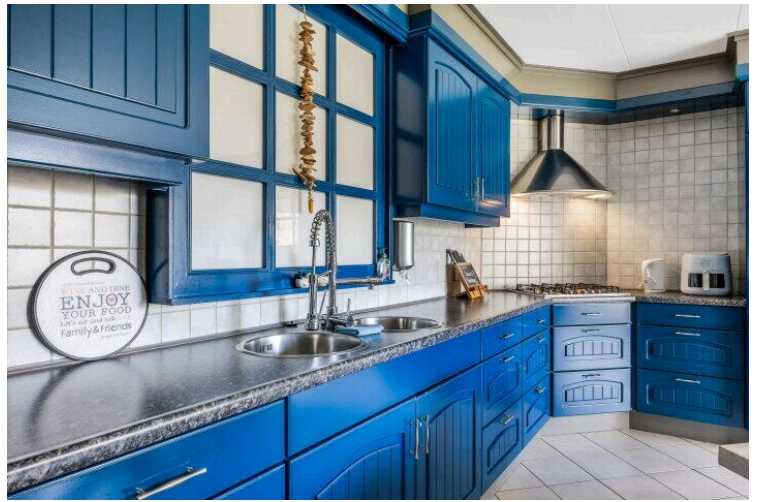
Op de kaart

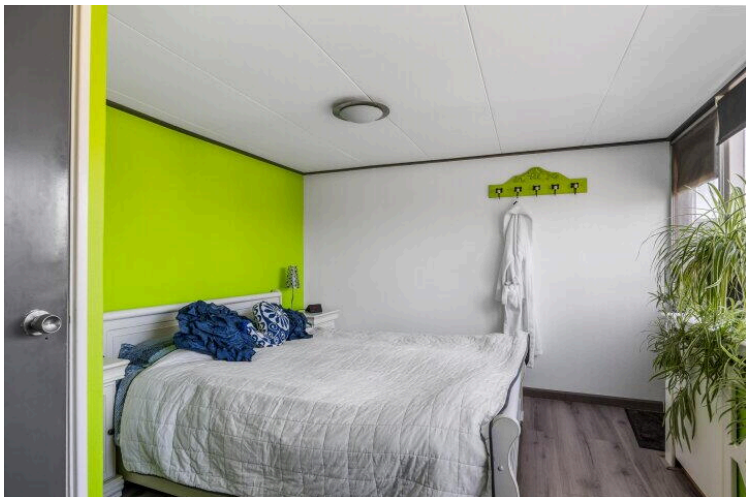
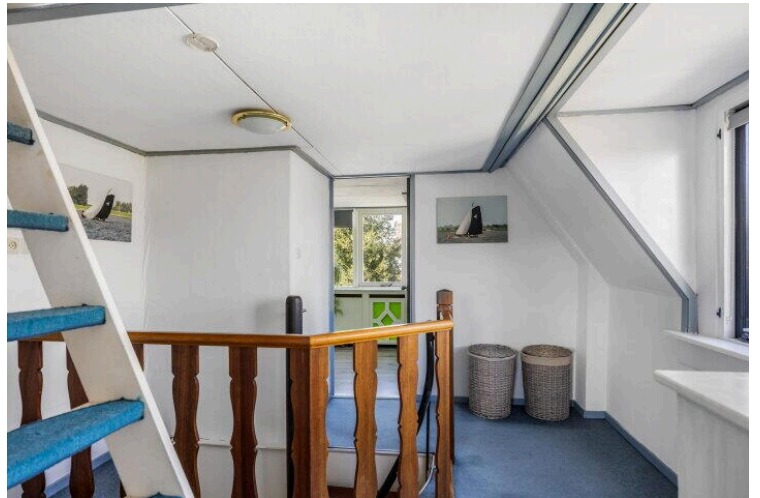
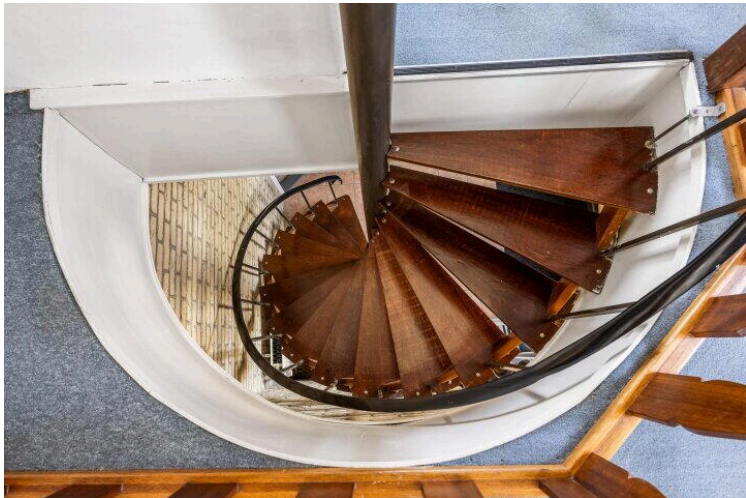


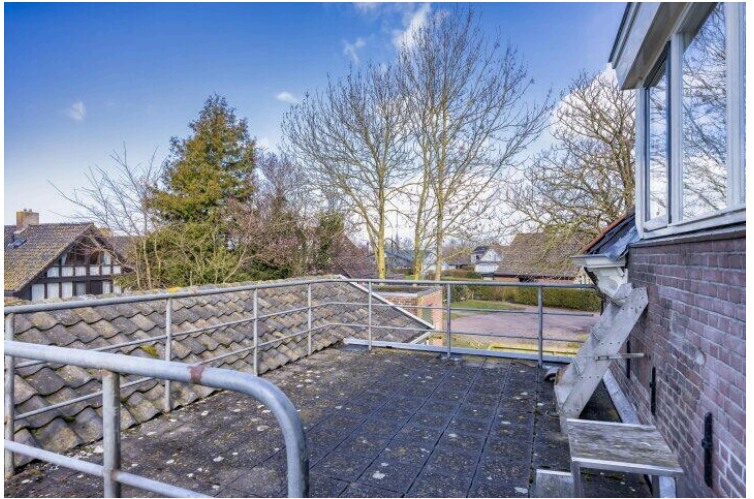
Op de kaart

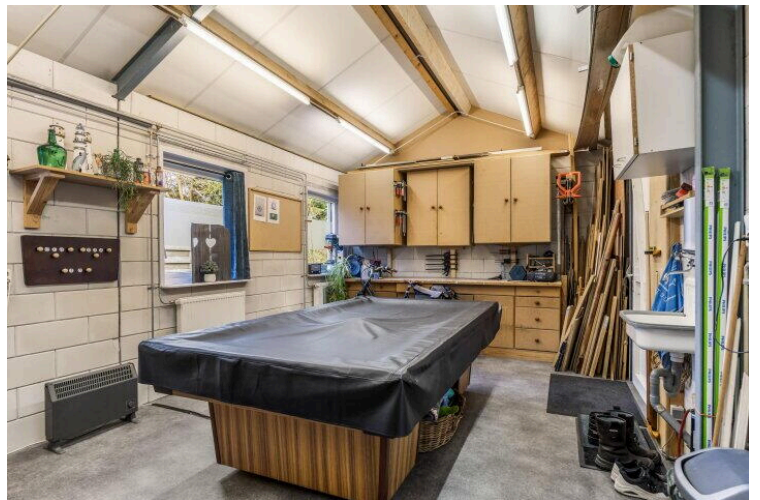




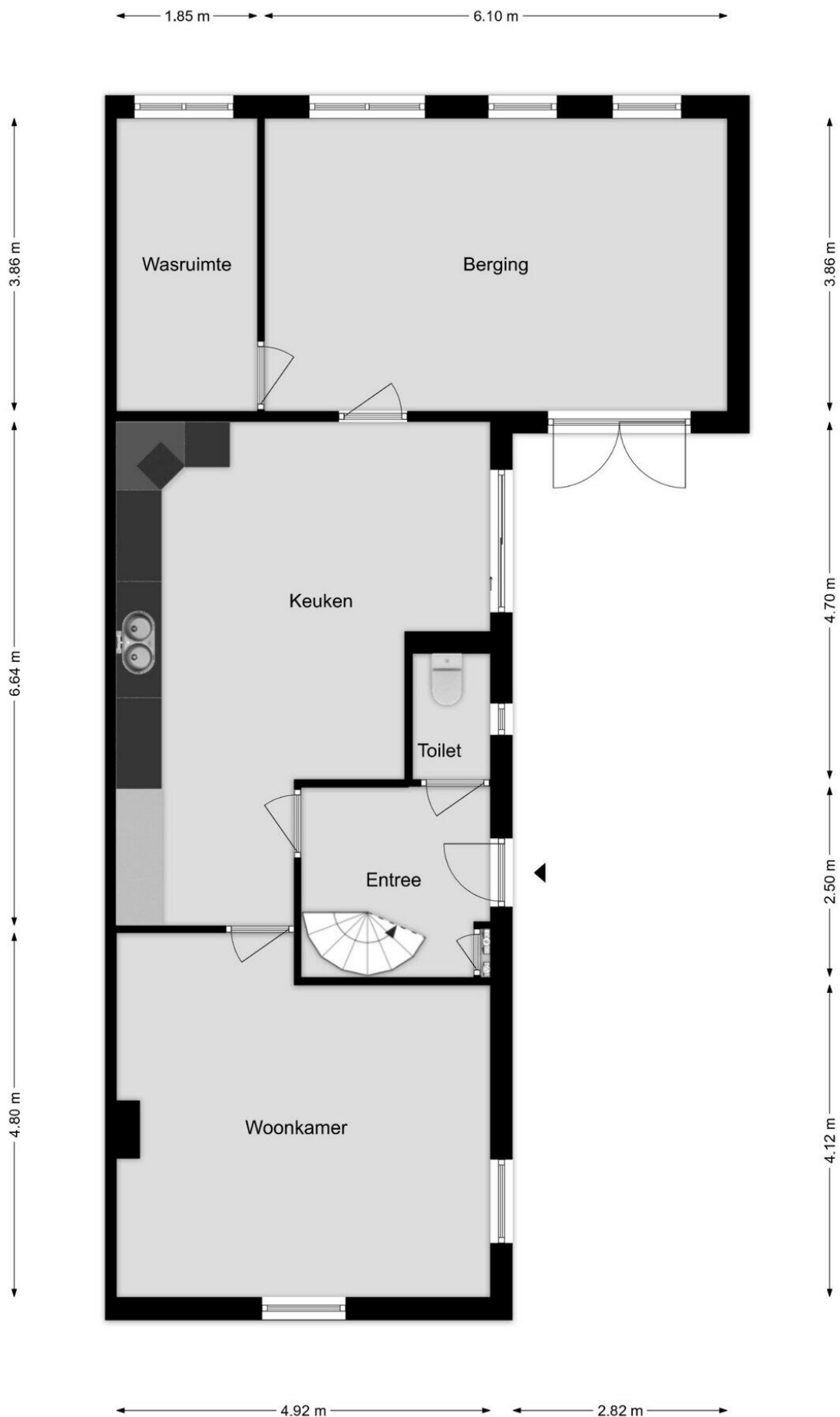




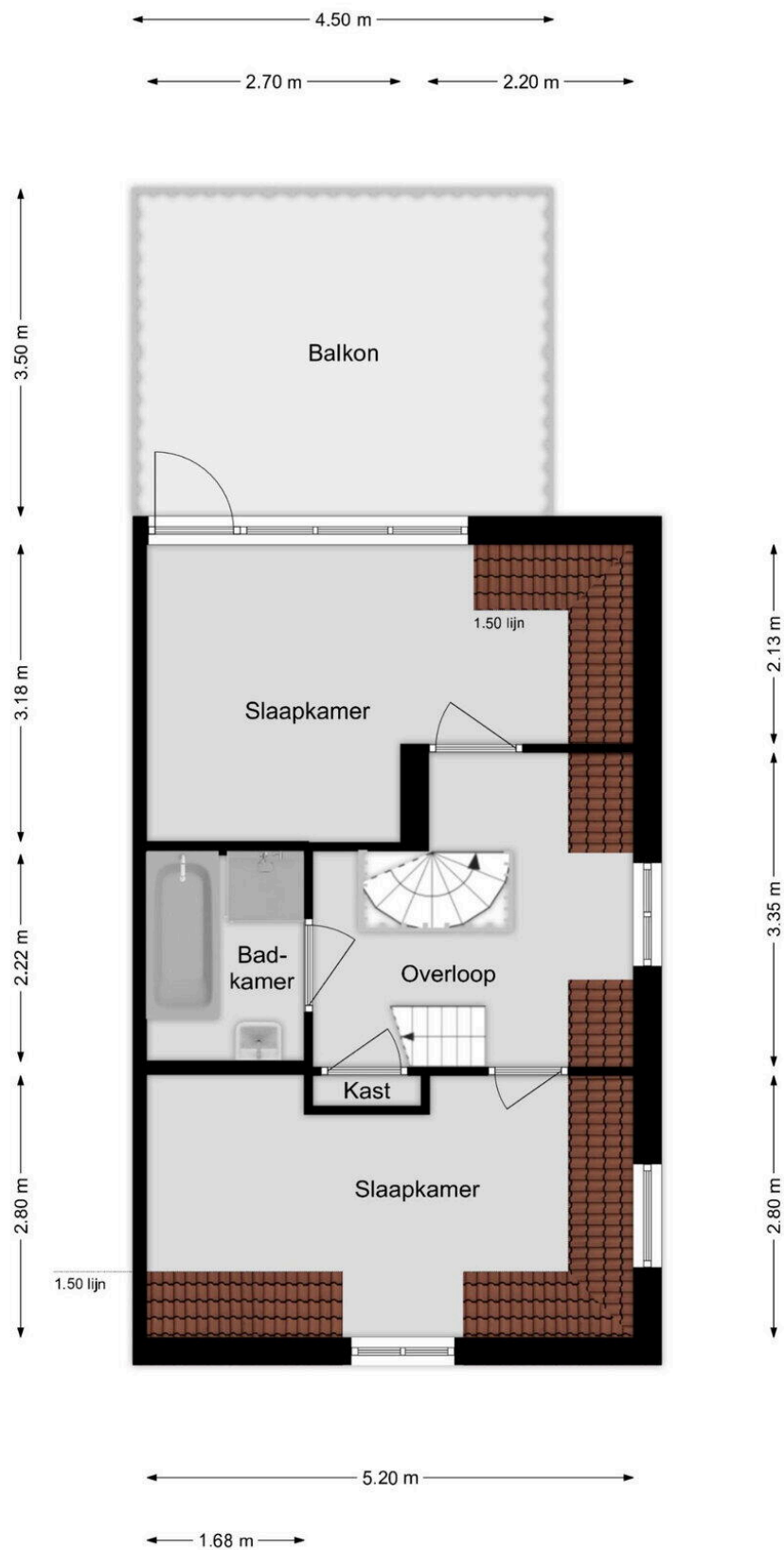




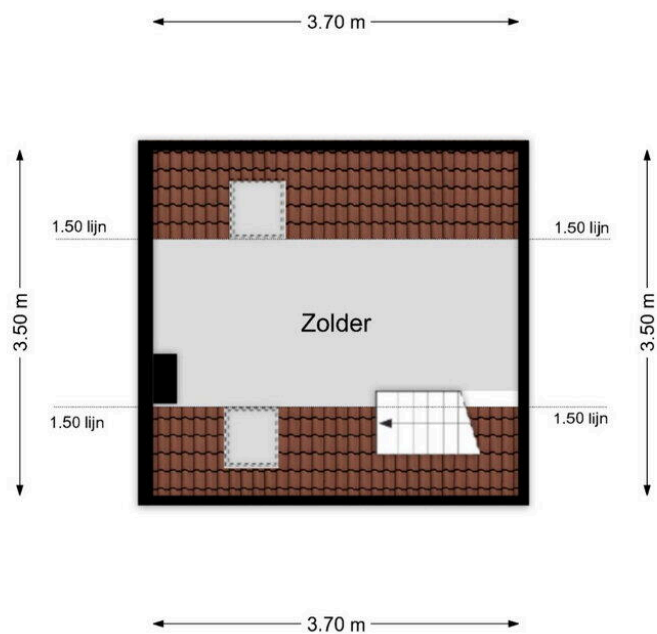




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Breksdyk 12

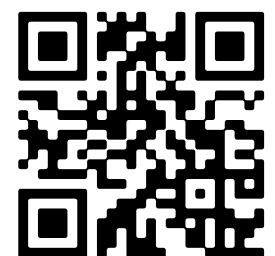
www.breksdyk12.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



Scan Mij!