



# Kloosterstraat 62

ROOSENDAAL

---

**Vraagprijs: € 360.000 k.k.**

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
84 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1998

**Energielabel**  
B



# Omschrijving

**Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement midden in het gezellige centrum van Roosendaal?** Dan is Kloosterstraat 62 precies wat je zoekt! Dit nette appartement van ca. 84 m<sup>2</sup> biedt een fijne indeling, veel lichtinval en een prettige woonomgeving. Met één slaapkamer, een nette badkamer en een leuk balkon is dit een top appartement. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel die bezichtiging in!

## Entree

Via de centrale entree, bereikbaar met zowel de trap als lift, kom je op de vierde verdieping. De galerij brengt je naar de voordeur, waar je zelfs ruimte hebt voor een gezellig zitje. Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot de meterkast, een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, de slaapkamer en de woonkamer.

## Wonen & Koken

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het complex en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een leuke en speelse indeling. De halfopen keuken is netjes afgewerkt, voorzien van inbouwapparatuur en beschikt over een raam, wat zorgt voor extra licht en ventilatie.

## Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer is ruim, netjes afgewerkt en geniet van een fijne lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en een royale kast. Vanuit de woonkamer bereik je de gang met een apart toilet en de badkamer. De badkamer is verzorgd en compleet uitgerust met een ligbad, douche en wastafel.

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een knus balkon. Klein maar fijn, een heerlijke plek om even buiten te zitten en te genieten van de levendigheid van de omgeving.

## Omgeving en Faciliteiten

Wonen aan de Kloosterstraat betekent wonen in het hart van Roosendaal. Winkels, horeca, supermarkten en het openbaar vervoer bevinden zich allemaal op loopafstand. De levendige binnenstad zorgt voor een fijne dynamiek, terwijl je thuis geniet van rust en comfort.

## Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt licht, verzorgd en comfortabel aan. Een ideale plek voor starters, alleenstaanden of stellen die graag centraal wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

## Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's











Artist impression









Artist impression





























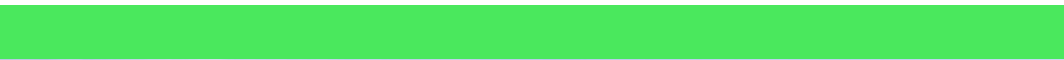






















# Plattegrond



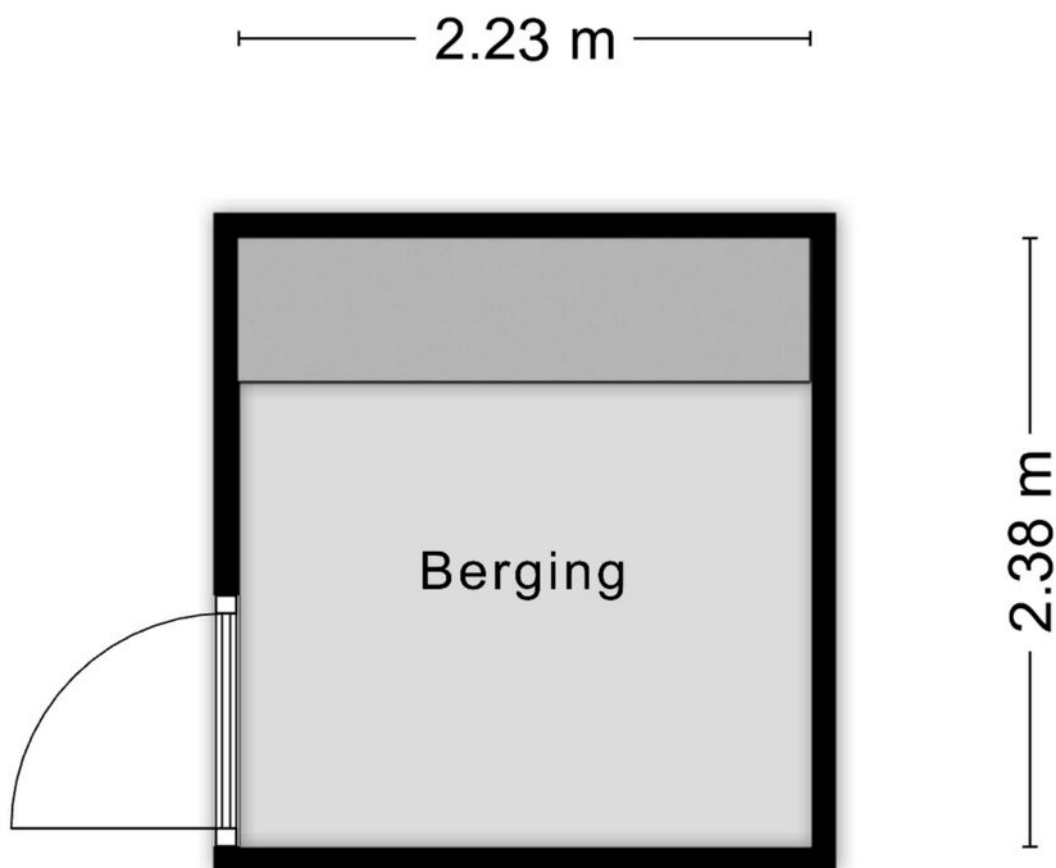


# Plattegrond





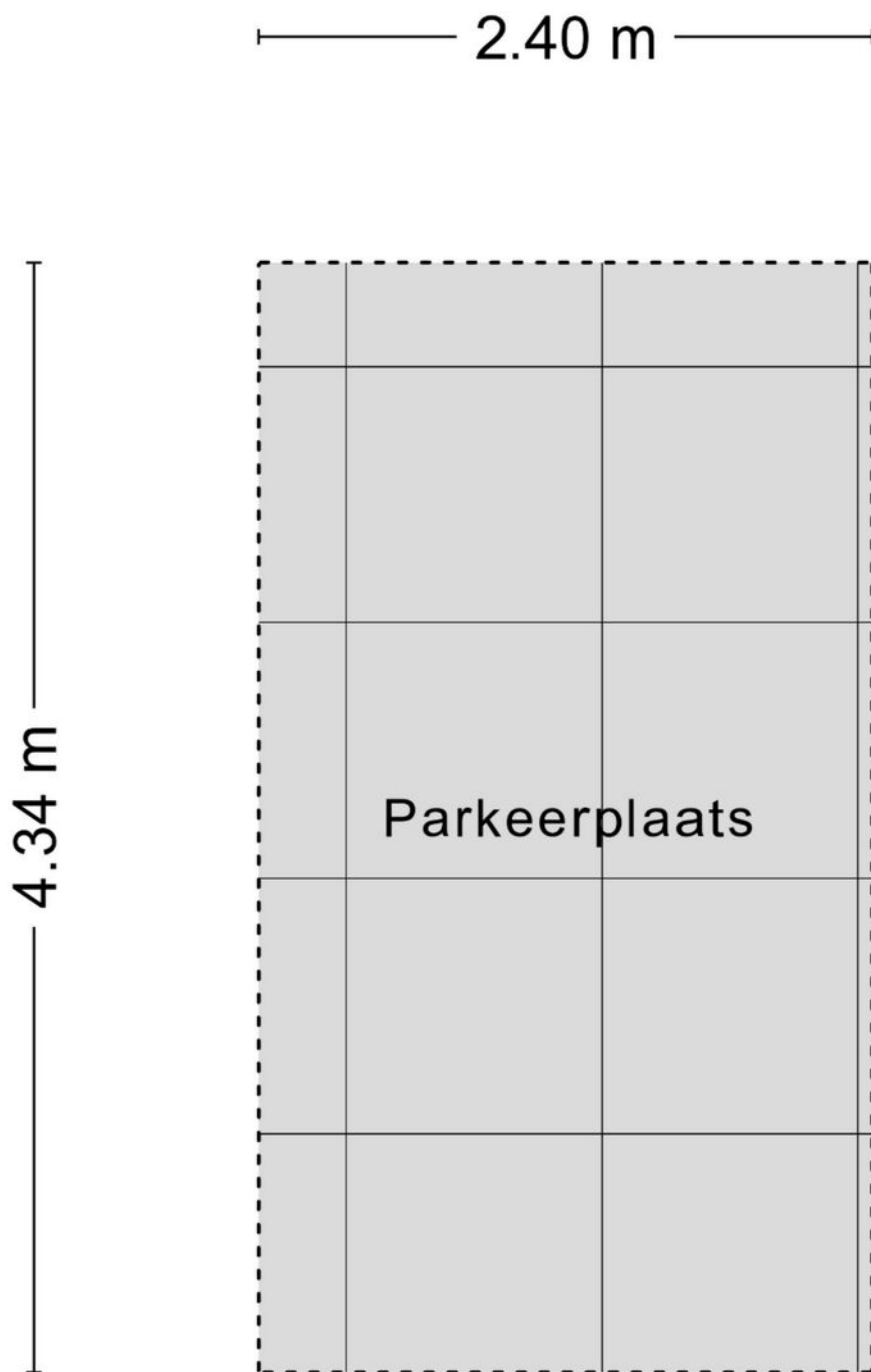
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



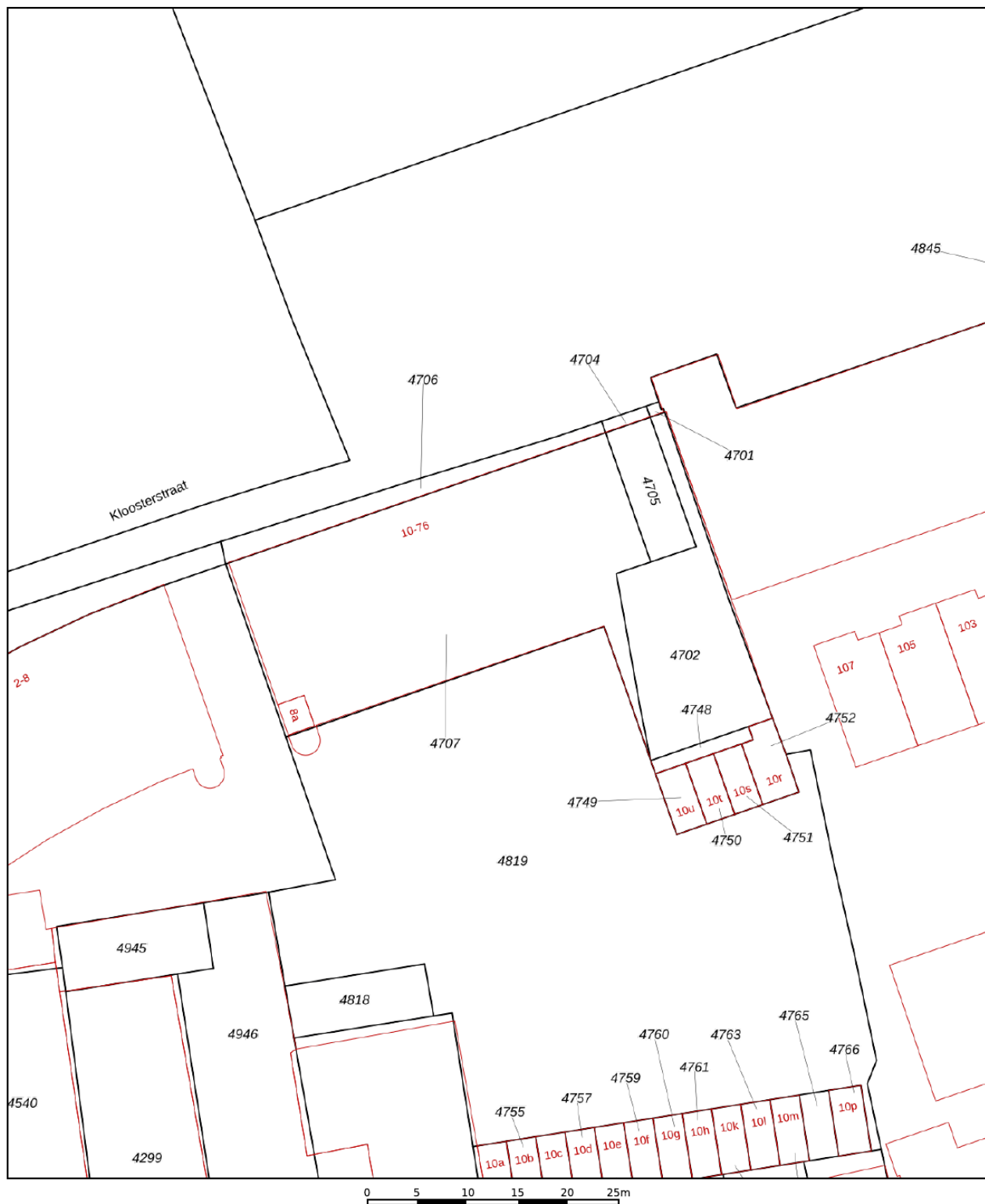
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosterstraat 62



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

## Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

## Sectie

Perceel 4702

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

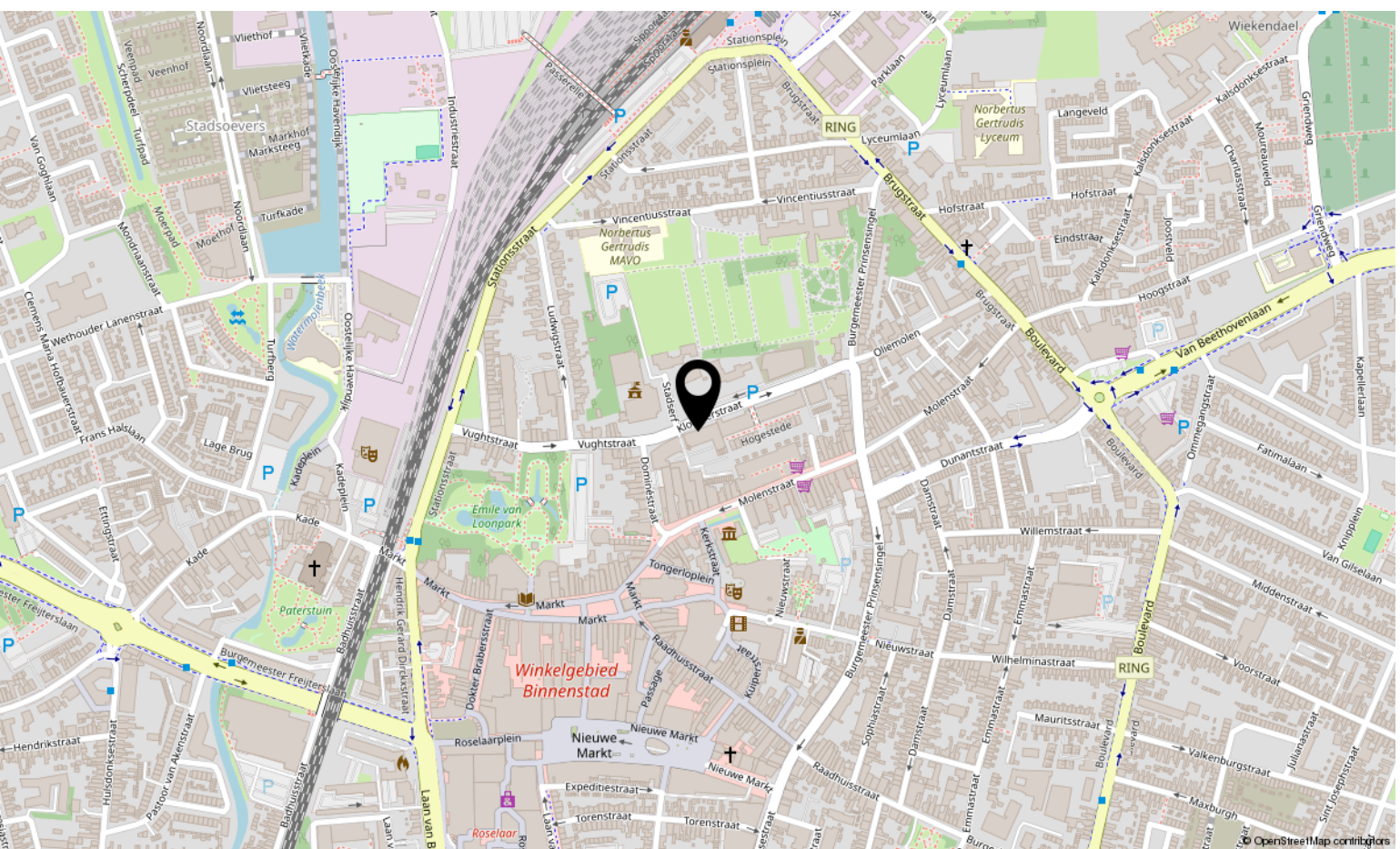
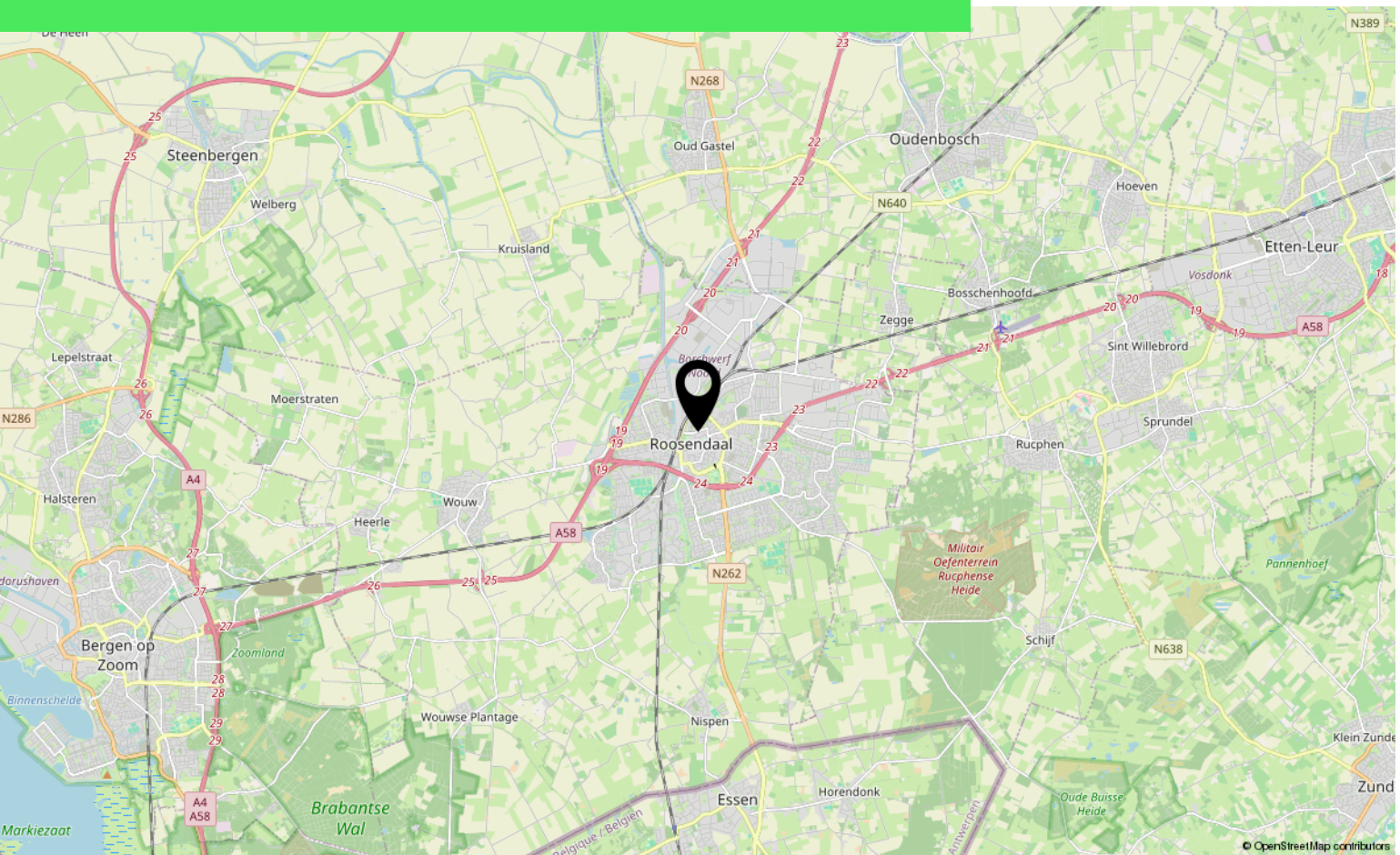
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*





# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			

\*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Aantekeningen

[illegible]







# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
makelaars



# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
makelaars