

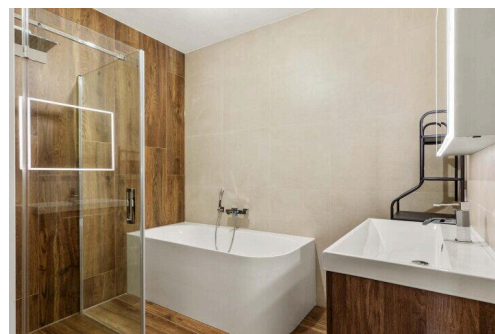
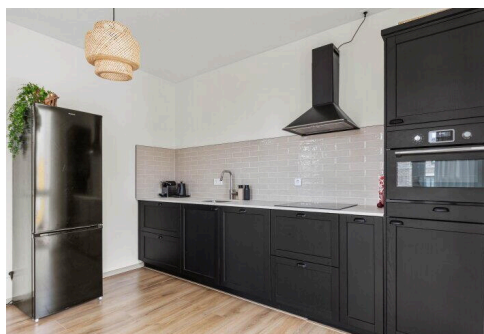
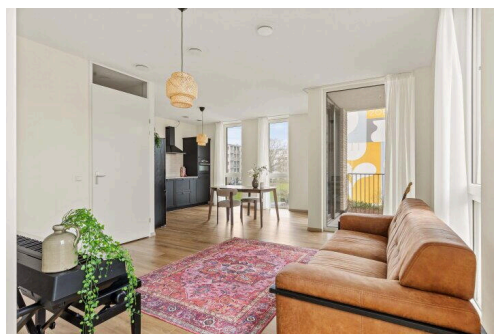
Amsterdam

Steelevlietplein 36 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STEEVLIIETPLEIN36.NL

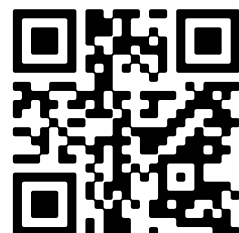


Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 87 m²
Inhoud: 342 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.steevlietplein36.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Steevlietplein 36, 1069 AT Amsterdam

Modern en duurzaam wonen in Amsterdam Nieuw-West

Op zoek naar een energiezuinig en comfortabel wonen met volop ruimte? Dit modern appartement van ca. 87 m² combineert licht, luxe en duurzaamheid met een rustige ligging in een groene, kindvriendelijke woonomgeving. Met meerdere ruime slaapkamers, een zonnig balkon en energielabel A+++ , gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging woon je hier helemaal klaar voor de toekomst.

****See English translation below****

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast en trapopgang naar de woonverdieping. De hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe en geeft een verzorgde eerste indruk van het appartement.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de royale leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en hoekligging is de living heerlijk licht en ruimtelijk. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, welke op het noordoosten gelegen is.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte, waardoor koken en tafelen hier op natuurlijke wijze samenkomen.

De woning telt twee royale slaapkamers, de master bedroom is naast de badkamer gelegen en bereikbaar vanuit de hal. De tweede slaapkamer bereik je vanuit de woonkamer. De kamers zijn ruim en licht en bieden volop mogelijkheden.

De luxe afgewerkte badkamer beschikt over een comfortabel ligbad, een inloopdouche en een modern wastafelmeubel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal bij binnenkomst. Tevens is er een aparte wasruimte met WTW-unit.

Er is een fietsenstalling aanwezig in het lager gelegen deel van het appartement.

Nieuwsgierig geworden? Bel ons kantoor en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

Steevlietplein ligt in de groene en ruim opgezette Reimerswaalbuurt in Amsterdam Nieuw-West. Hier woon je rustig, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Osdorpplein, diverse supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand.

Voor ontspanning liggen de Sloterplas en diverse parken in de directe omgeving. Tram 17 brengt je rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam en met de auto is er een uitstekende verbinding met snelwegen A10, A5, A6 en A4. Een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen met de stad dichtbij.

Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, een gezondheidscentrum, theater en bibliotheek in de buurt. Kortom: comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Erfpacht

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op erfpacht grond van de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen 2016 zijn van toepassing. De canon is eeuwigdurend afgekocht.

VVE

- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €107,64 per maand
- Wordt professioneel beheerd door Iris Beheer
- Het pand is gesplitst in 2022

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- Bouwjaar ca. 2024
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming, gedeeltelijk vloerverwarming en wtw-installatie
- Aanvaarding in overleg
- Energielabel A+++

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Modern and sustainable living in Amsterdam Nieuw-West

Looking for energy-efficient and comfortable living with plenty of space? This modern apartment of approx. 87 m² combines light, luxury, and sustainability with a quiet location in a green, child-friendly residential area. With several spacious bedrooms, a sunny balcony, an A+++ energy rating, a shared courtyard garden, and bicycle storage, you'll be fully prepared for the future here.

Ground Floor

The entrance leads into the spacious entryway with a utility closet and staircase to the living area. The entryway offers ample space for a coat rack and makes a polished first impression of the apartment.

First floor

The spacious living area is located on this floor. Thanks to the large windows and corner location, the living room is wonderfully light and airy. From the living room, you step right out onto the balcony, which faces northeast.

The modern open kitchen features a stylish dark color scheme and is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop, combi-oven, dishwasher, and fridge-freezer. The kitchen flows seamlessly into the dining area,

allowing cooking and dining to come together naturally.

The home features two spacious bedrooms; the master bedroom is located next to the bathroom and is accessible from the entryway. The second bedroom is accessible from the living room. The rooms are spacious and bright, offering plenty of possibilities.

The luxuriously finished bathroom features a comfortable bathtub, a walk-in shower, and a modern vanity unit. The toilet is separate and accessible from the entryway upon entering. There is also a separate laundry room with a heat recovery unit.

A bicycle storage area is available in the lower part of the apartment.

Curious? Call our office and schedule a viewing!

Surroundings

Steevlietplein is located in the green and spacious Reimerswaal neighborhood in Amsterdam Nieuw-West. Here you can enjoy a peaceful lifestyle while having all amenities within easy reach. The Osdorppelein shopping center, various supermarkets, schools, and sports facilities are all a short distance away.

For recreation, the Sloterplass lake and various parks are in the immediate vicinity. Tram 17 takes you directly to the center of Amsterdam, and by car, there are excellent connections to the A10, A5, A6, and A4 highways. An ideal location for those who want to live comfortably with the city nearby.

In addition, there are several elementary schools, daycare centers, sports clubs, a health center, a theater, and a library in the neighborhood. In short: comfortable living with all amenities within easy reach.

Leasehold

The building of which the apartment is a part is situated on leasehold land owned by the municipality of Amsterdam. The General Provisions 2016 apply. The ground rent has been purchased in full.

Homeowners' Association (VvE)

- The monthly VvE contribution is €107.64 per month
- Professionally managed by Iris Beheer
- The building was divided into separate units in 2022

Details

- Living area approx. 87 m²
- Year of construction approx. 2024
- Fully insulated
- Heating and hot water via district heating, partial underfloor heating, and heat recovery system
- Closing date to be agreed upon
- Energy label A+++

Measurement Instructions

The property has been measured using the Measurement Instructions, based on the standards set forth in NEN 2580.

The Measurement Instructions are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 107.64 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	342 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energietabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

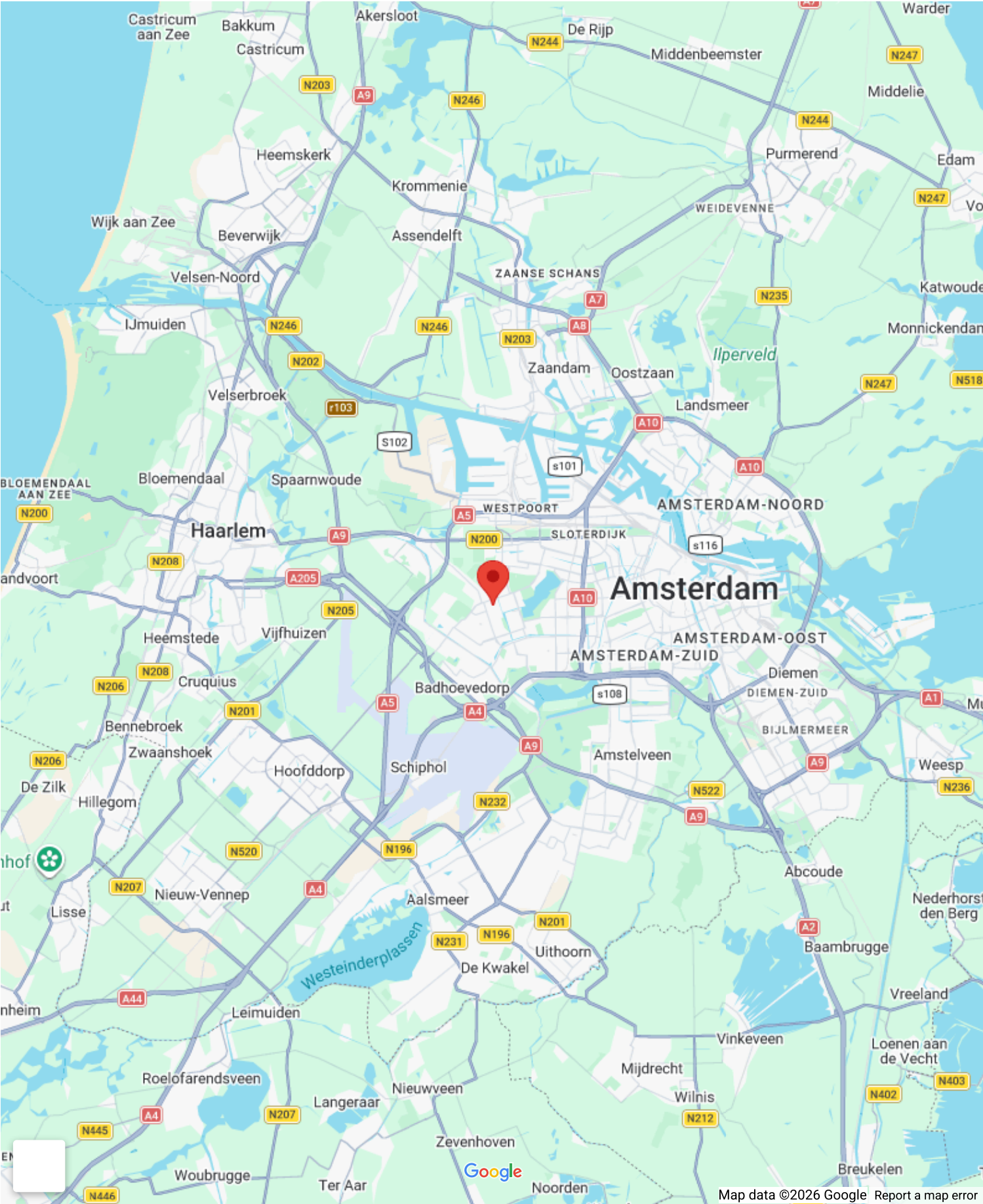
VvE Checklist

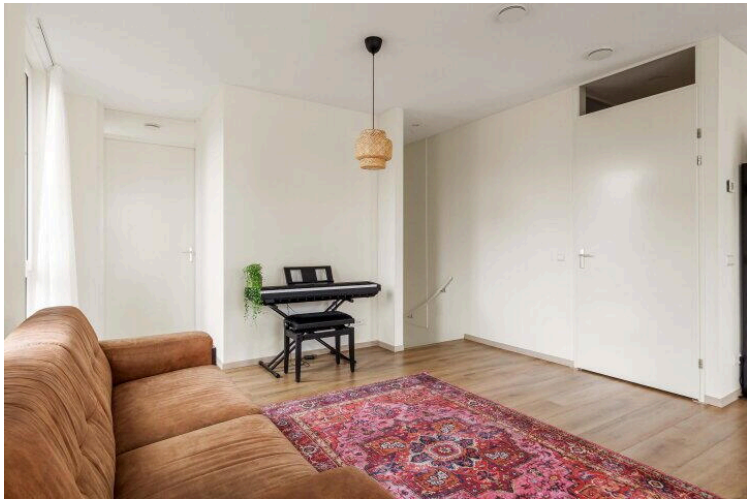
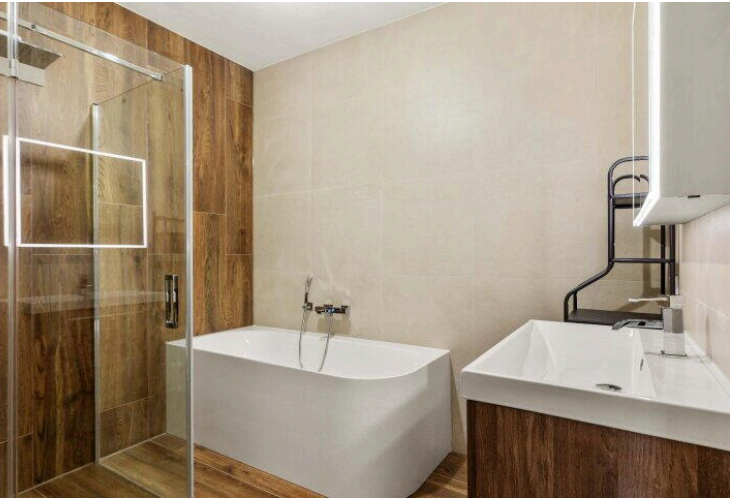
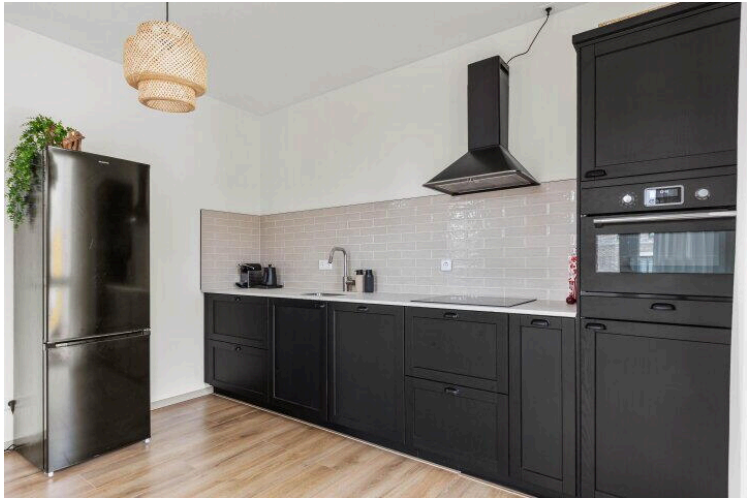
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 107.64 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

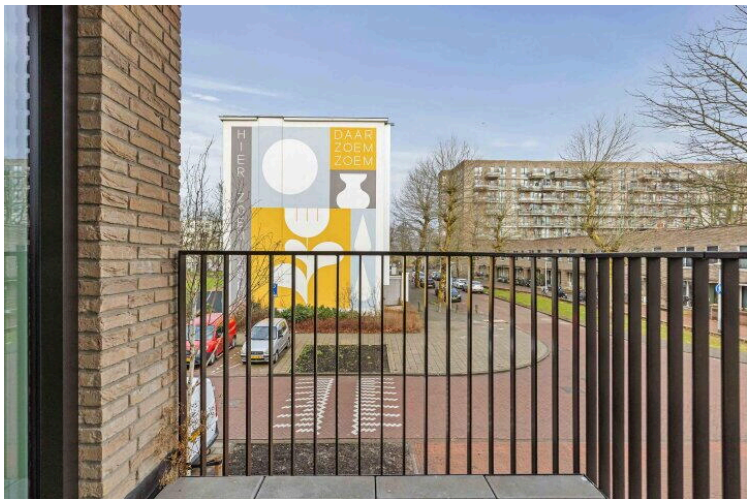
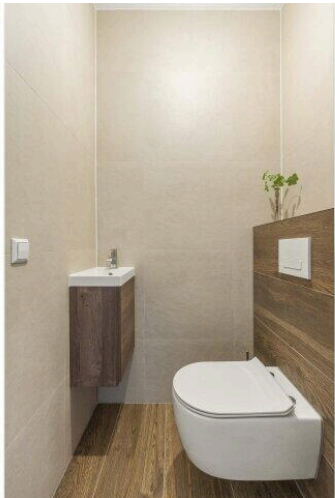
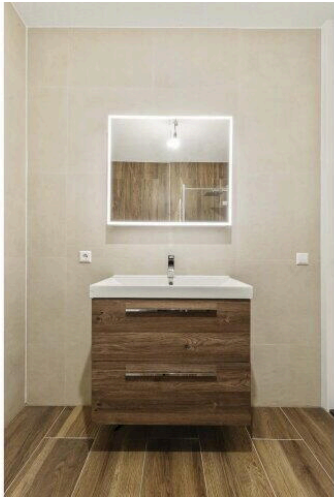
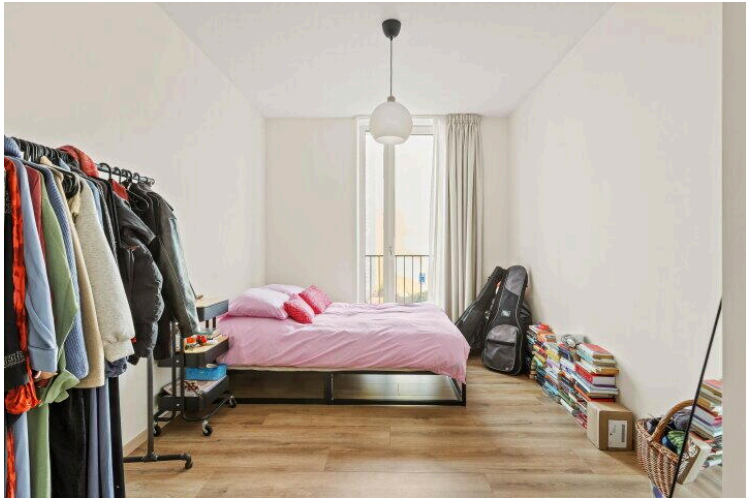
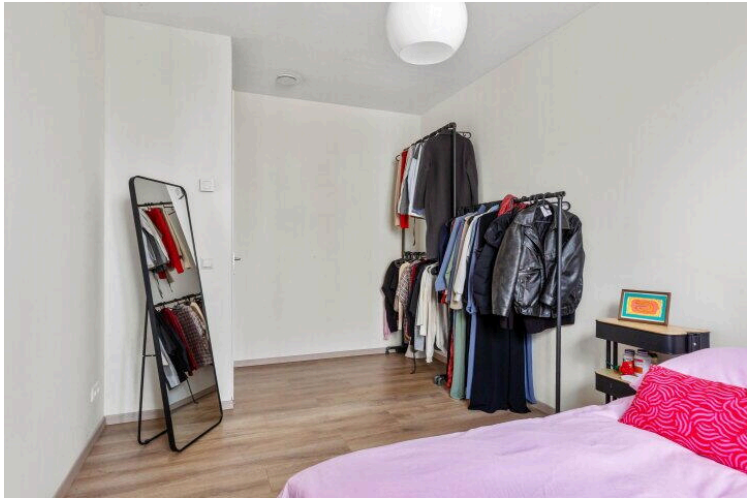


Op de kaart











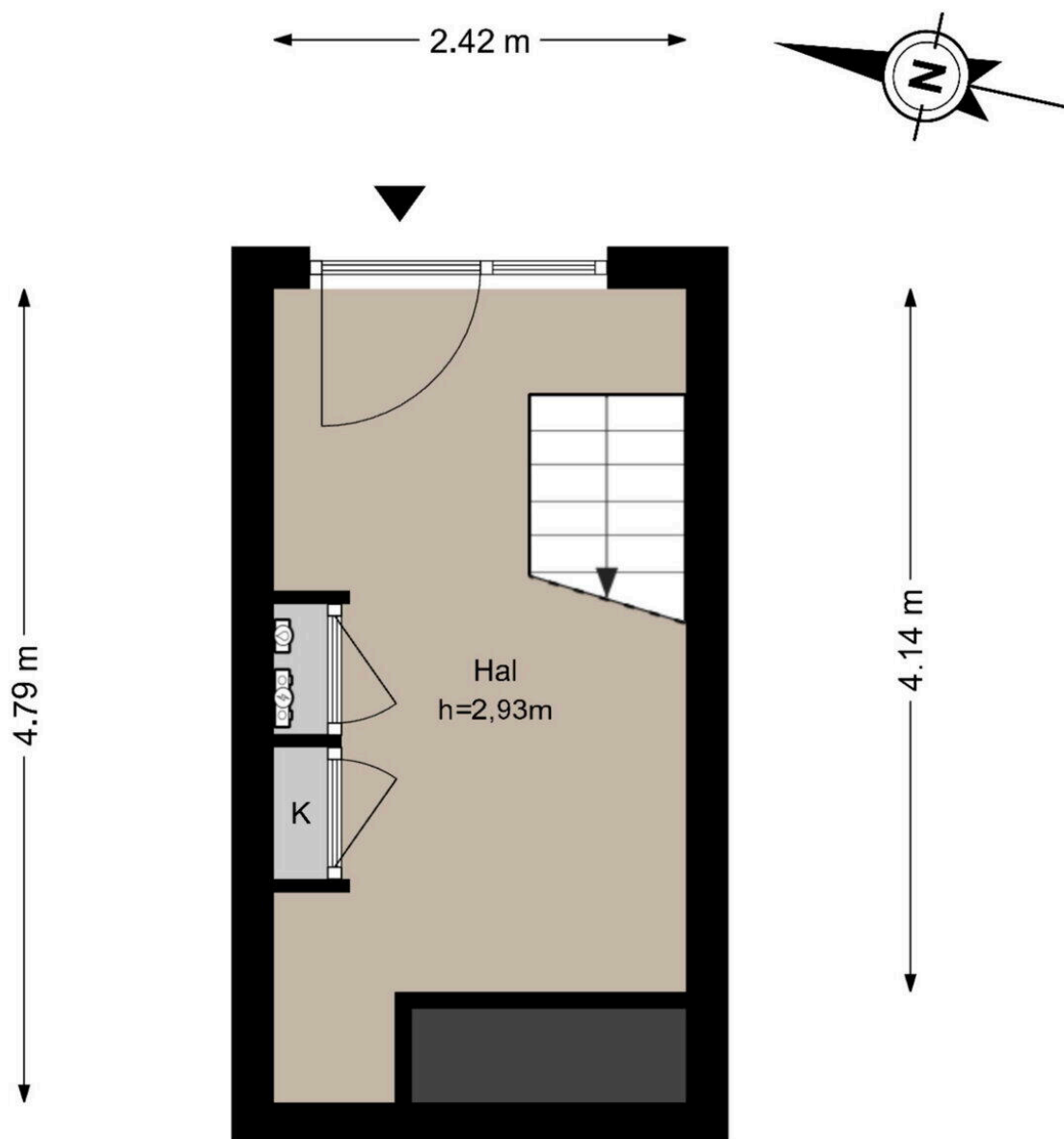
Steevlvlietplein 36 - Amsterdam
Eerste verdieping



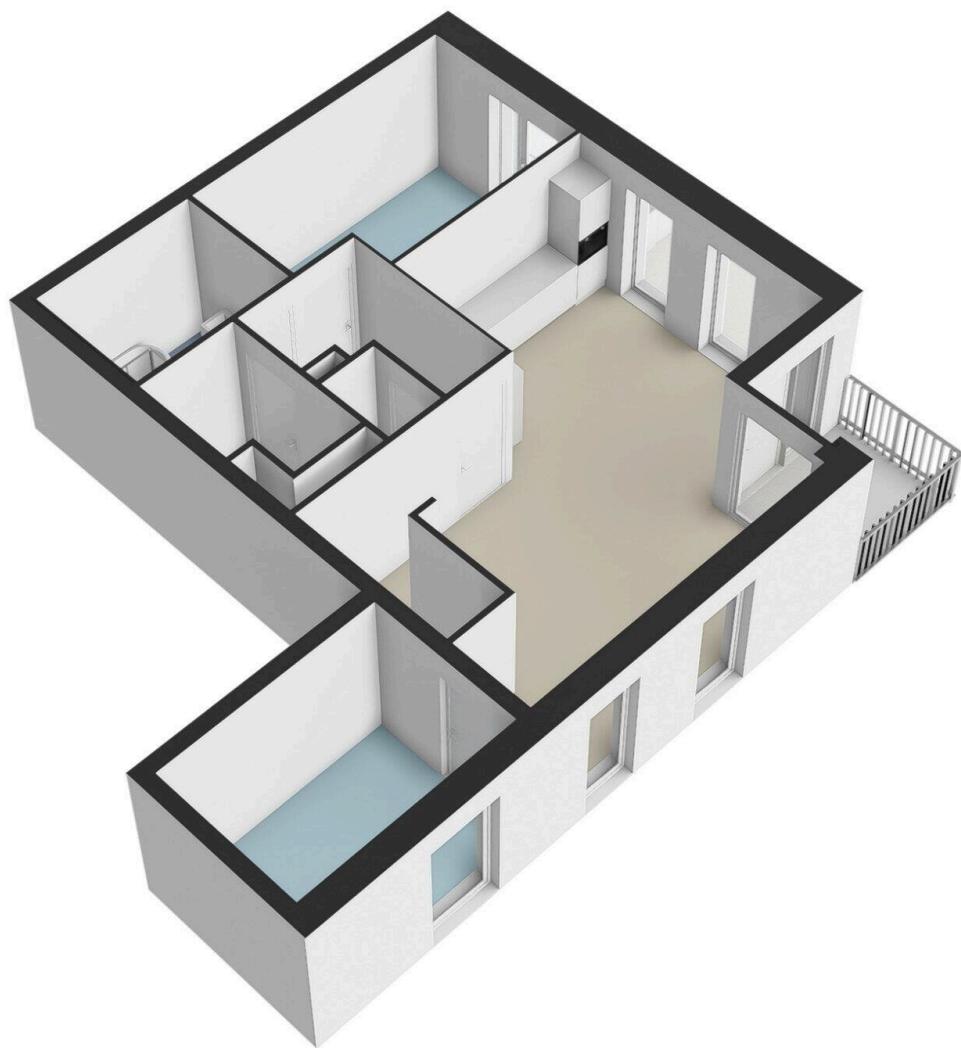
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

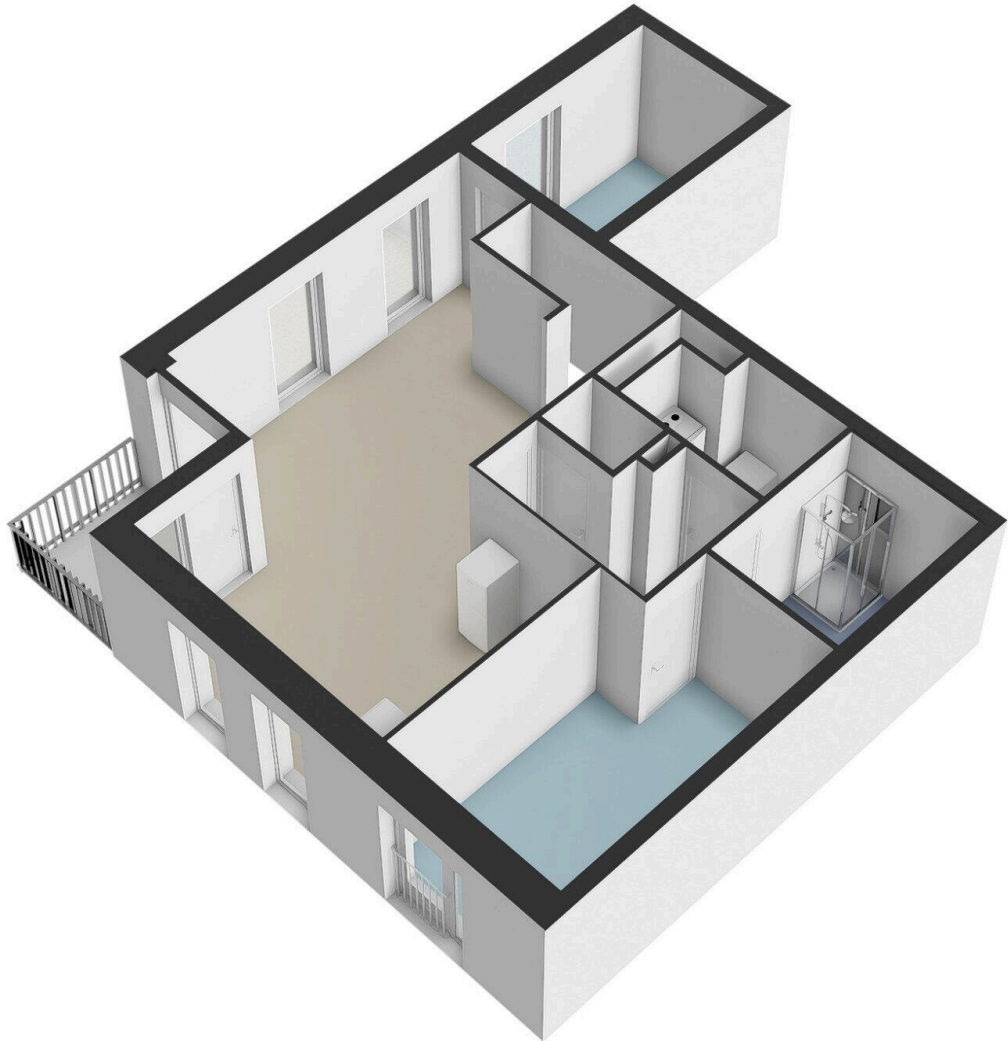
Steelevlietplein 36 - Amsterdam

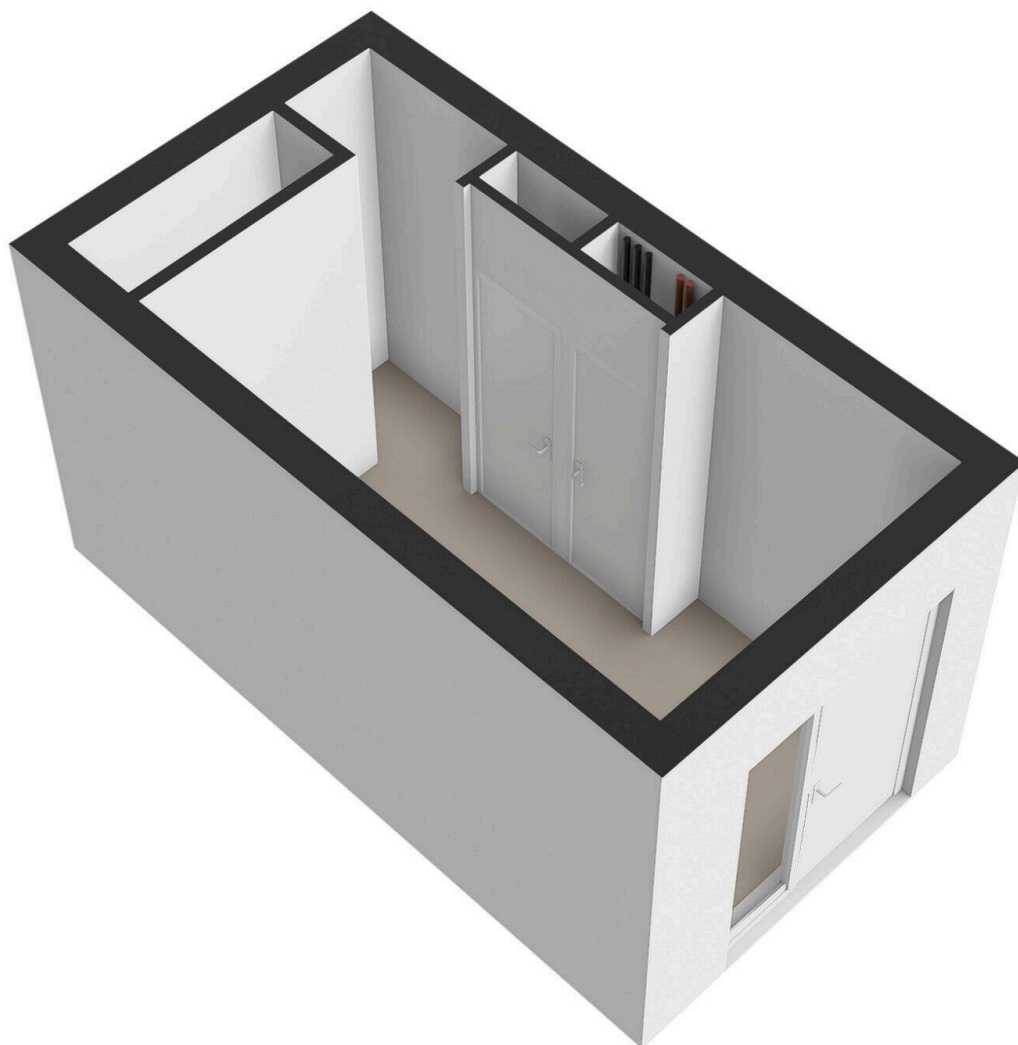
Begone grond

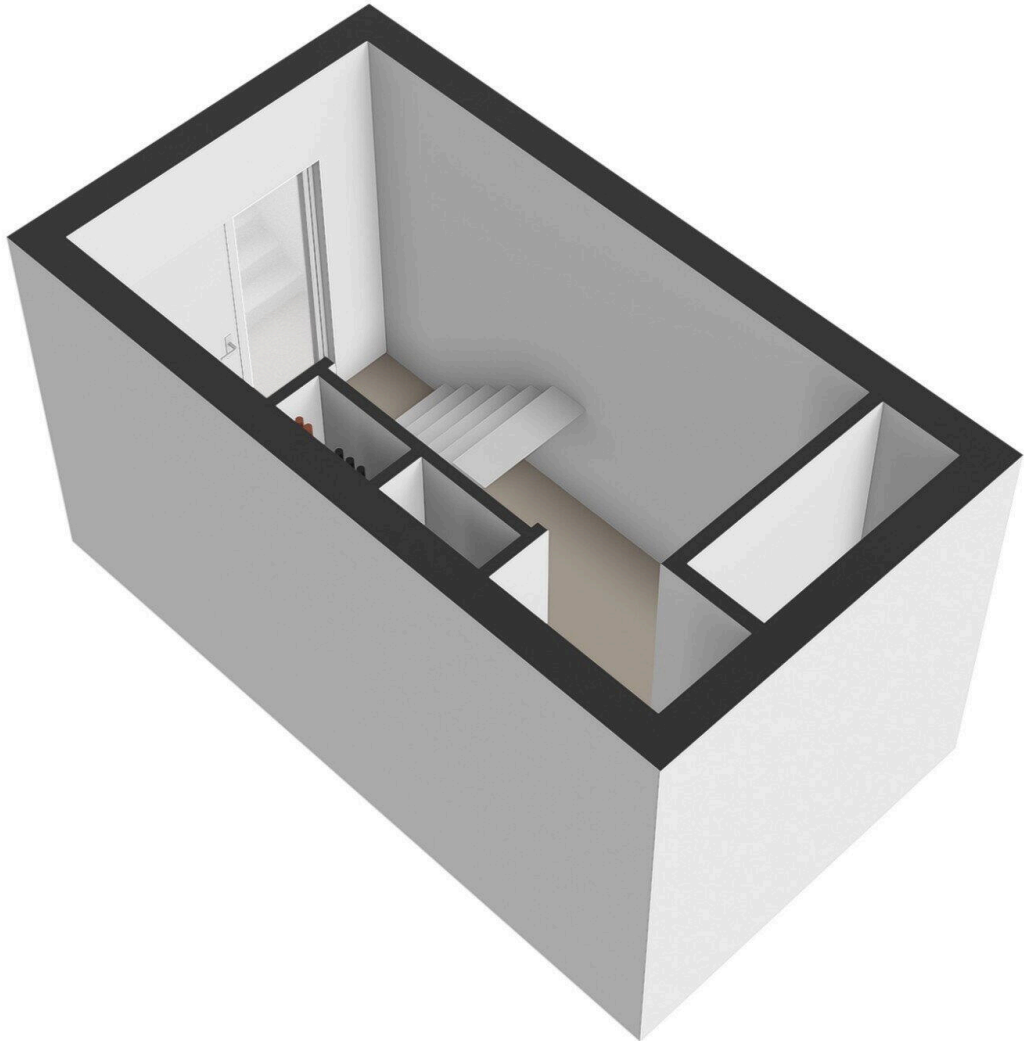


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Steevlietplein 36

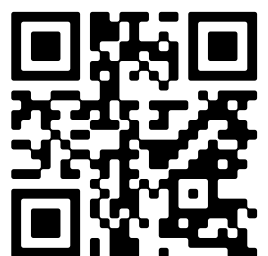
www.steevlietplein36.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!