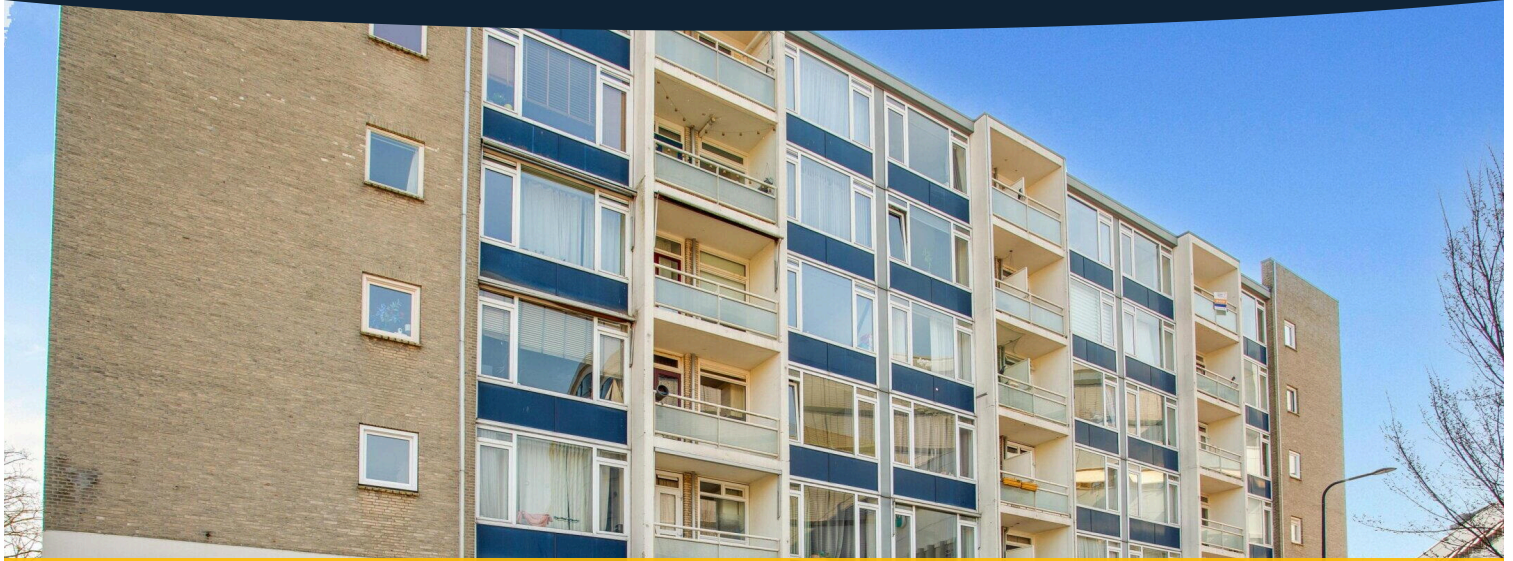


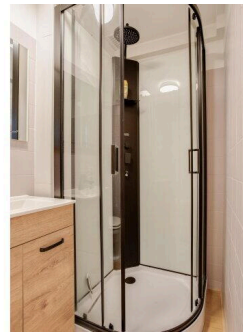
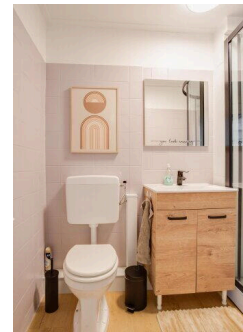
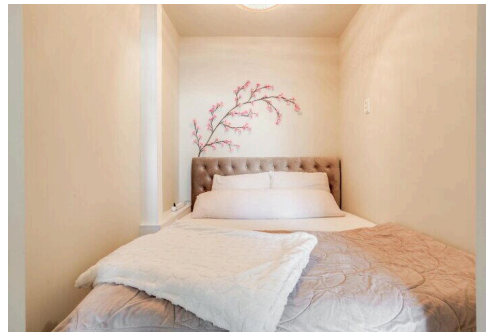
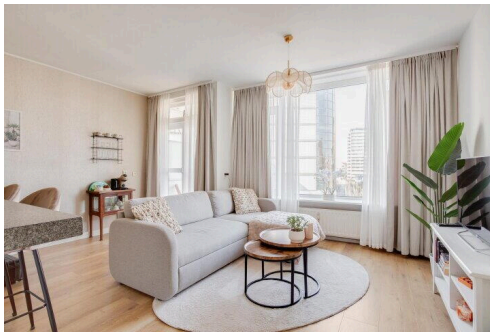
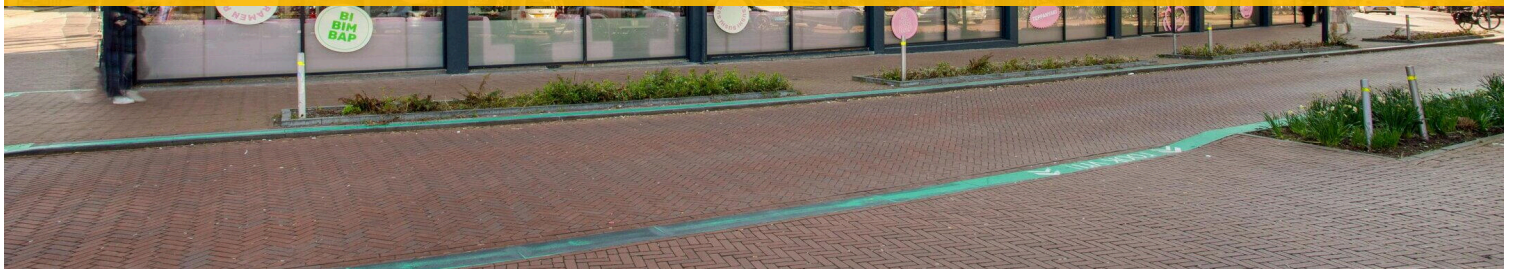
Enschede

Boulevard 1945 232 | Vraagprijs € 175.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BOULEVARD1945-232.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 131 m³
Aantal kamers: 1 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.boulevard1945-232.nl



www.kempsmakelaarshuis.nl | 053-3333333

Omschrijving

Boulevard 1945 232, 7511 AG Enschede

Compact wonen met de stad aan je voeten

Zoek je een plek waar alles samenkomt: wonen, leven en de stad binnen handbereik? Dan voelt deze studio in het centrum direct vertrouwd. Gelegen op de derde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met lift, woon je hier midden in het stedelijke leven, met uitzicht richting het centrum en de entree van het ziekenhuis. Alles wat je nodig hebt ligt op loop- of fietsafstand.

Slim ingedeeld en verrassend comfortabel

De studio is praktisch opgezet met één open ruimte voor wonen en slapen, waardoor het geheel ruimtelijk en overzichtelijk aanvoelt. De aparte keuken zorgt ervoor dat koken en leven prettig van elkaar gescheiden zijn. Grote raampartijen brengen veel daglicht binnen en geven toegang tot het balkon. Dit balkon is misschien compact, maar zeker bruikbaar en bovendien gericht op de avondzon — een fijne plek om de dag af te sluiten.

Bij binnenkomst kom je via de centrale entree van het complex, met trap en lift, bij de inpandige toegang tot de studio. De hal beschikt over meerdere vaste kasten, ideaal voor opslag en garderobe, waarna je doorloopt naar de woon-/slaapruimte en de keuken.

Comfortabel wonen, zonder zorgen

De studio wordt verwarmd via centrale blokverwarming en beschikt over een eigen boiler voor warm water. In het souterrain is ruimte voor het stallen van fietsen, zowel in een gezamenlijke fietsenstalling als in een eigen berging. Via de achterzijde van het gebouw is er bovendien een praktische uitgang naar buiten.

De maandelijkse servicekosten bedragen € 155,63 en zijn bedoeld voor het onderhoud en gebruik van de gezamenlijke voorzieningen. Het voorschot voor de stookkosten bedraagt € 60,- per maand.

Ideaal voor starters, studenten of een nieuwe fase!

Dankzij de centrale ligging, nabij Saxion en op korte afstand van de Universiteit, is dit appartement bijzonder geschikt voor een student of young professional. Ook voor wie alleen woont of een compacte, overzichtelijke woonoplossing zoekt voor een tussenfase, biedt deze studio een fijne basis. Het wooncomfort, de locatie en het gebouw maken het geheel tot een prettige en toegankelijke woonplek.

Belangrijk om te weten

De woning is gebouwd in 1964, heeft een woonoppervlakte van circa 40 m² en beschikt over energielabel E. De studio is ingemeten conform NEN 2580 en voorzien van een meetrapport. In de koopovereenkomst zullen onder andere een ouderdomsclausule en een zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Daarnaast geldt het schriftelijkheidsvereiste en wordt een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom gevraagd. De aanvaarding is in overleg.

Enthousiast? plan je bezichtiging! www.boulevard1945232.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 155 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	131 m³
Externe bergruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Gasboiler eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 155 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

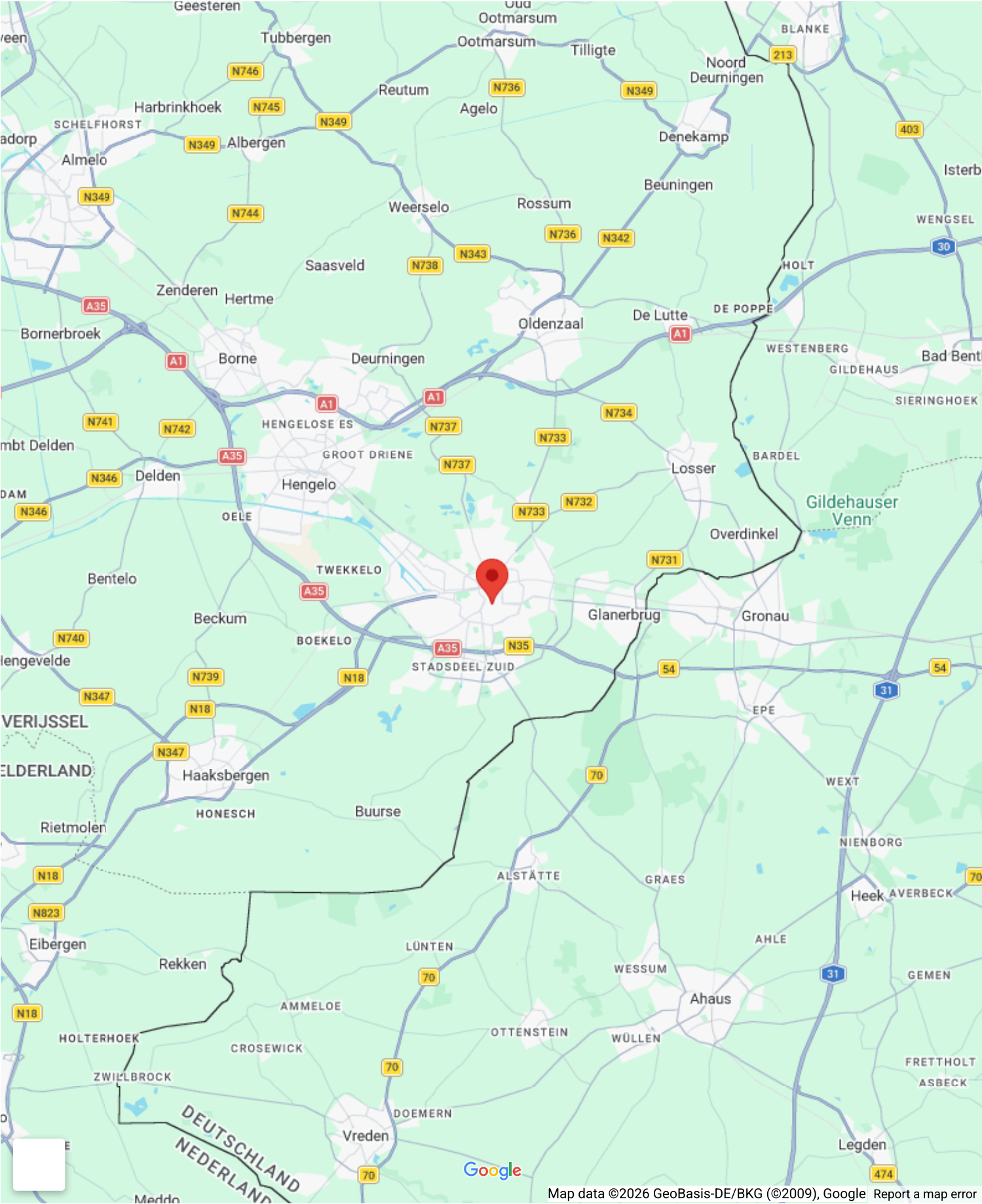
Opstalverzekering:

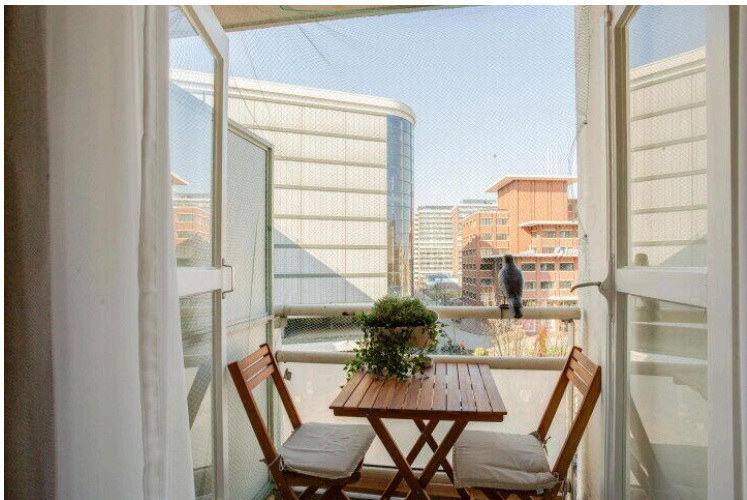
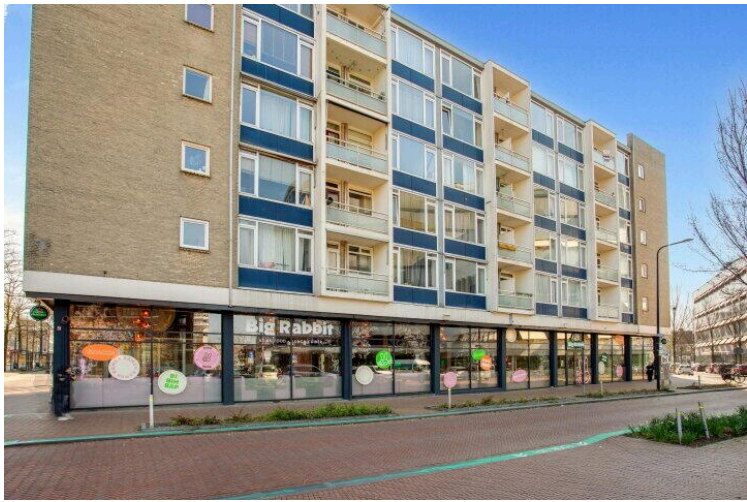
Ja

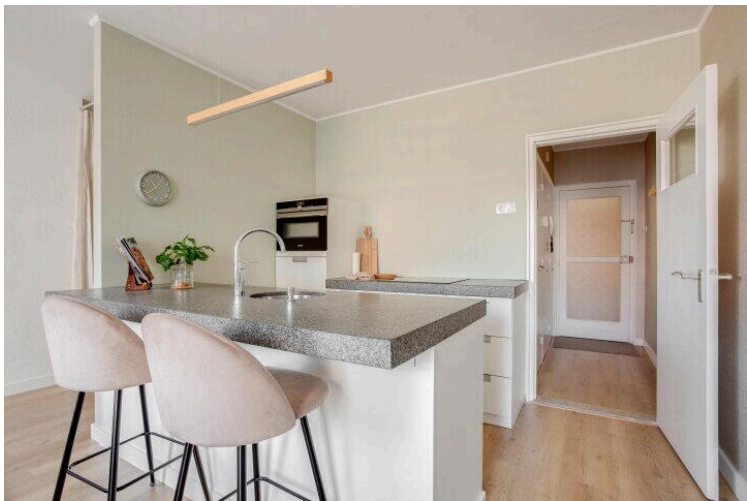
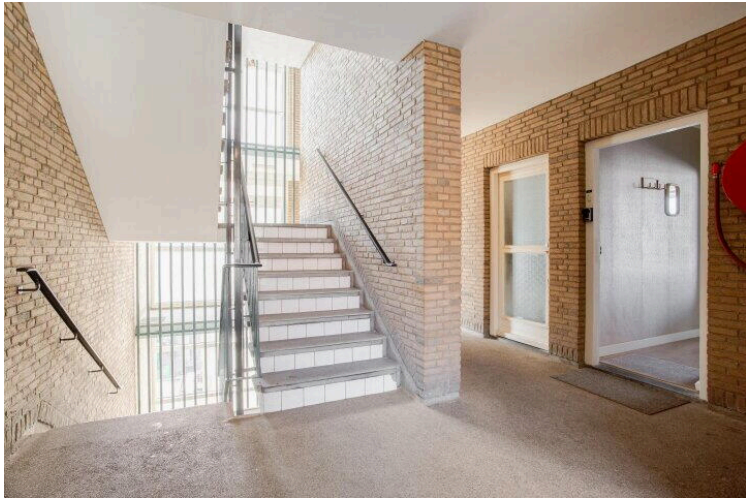
Op de kaart

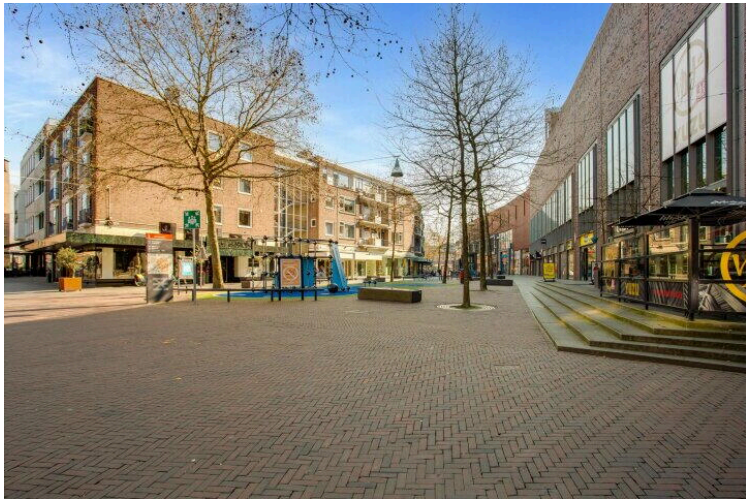
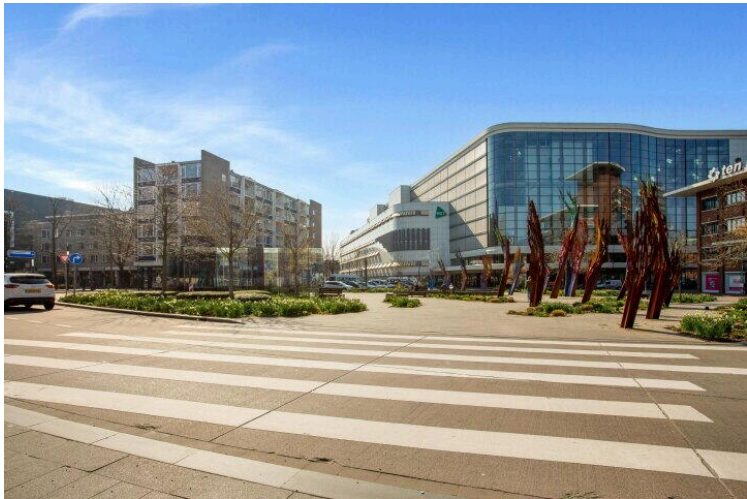


Op de kaart











Boulevard 1945 232

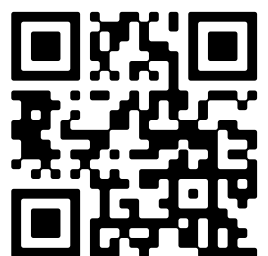
www.boulevard1945-232.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



📱 Scan Mij!